РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06 июня 2025 г. № 367

г. Костомукша

О принятии предложения о внесении изменений в
Генеральный план Костомукшского городского округа

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 8, статьей 18, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, части 1 статьи 7 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 26 части 1 статьи 8 Устава Муниципального образования «Костомукшский городской округ», Постановлением администрации Костомукшского городского округа от 21 апреля 2020 года № 297 «О создании комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Костомукшского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в Протоколе заседания комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа от 02.06.2025 г. № 01/25, администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Принять предложение о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа, утвержденный решением Совета Костомукшского городского округа от 22.11.2012 года № 144-СО «Об утверждении генерального плана Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 28.08.2014 г. № 372-СО, от 28.01.2016 г. № 558-СО, от 26.05.2016 г. № 621-СО, от 30.11.2017 г. № 156-СО/III, от 26.08.2021 г. № 600-СО/III, от 29.08.2024 №276-СО-IV, от 19.12.2024 г. №319-СО/IV), указанное в заявлении ООО «Калалахти» (вх. № 2651/Костом от 29.05.2025г.) об установлении функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010403:7 и территории, площадью 39486 кв. м. в соответствии с приложенной схемой (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

3.1. Учесть предложение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа;

3.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: Деятельность - Градостроительство и землепользование –

Градостроительство – Территориальное планирование – Решения об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

Исполняющий обязанности
главы Костомукшского городского округа Н.Л. Король

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)-электронно
Исполнитель:В.В. Трошина. Телефон: +7 (911) 660 88 39

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	

Приложение № 1
к постановлению администрации Костомукшского городского округа от _____2025 г. № ____

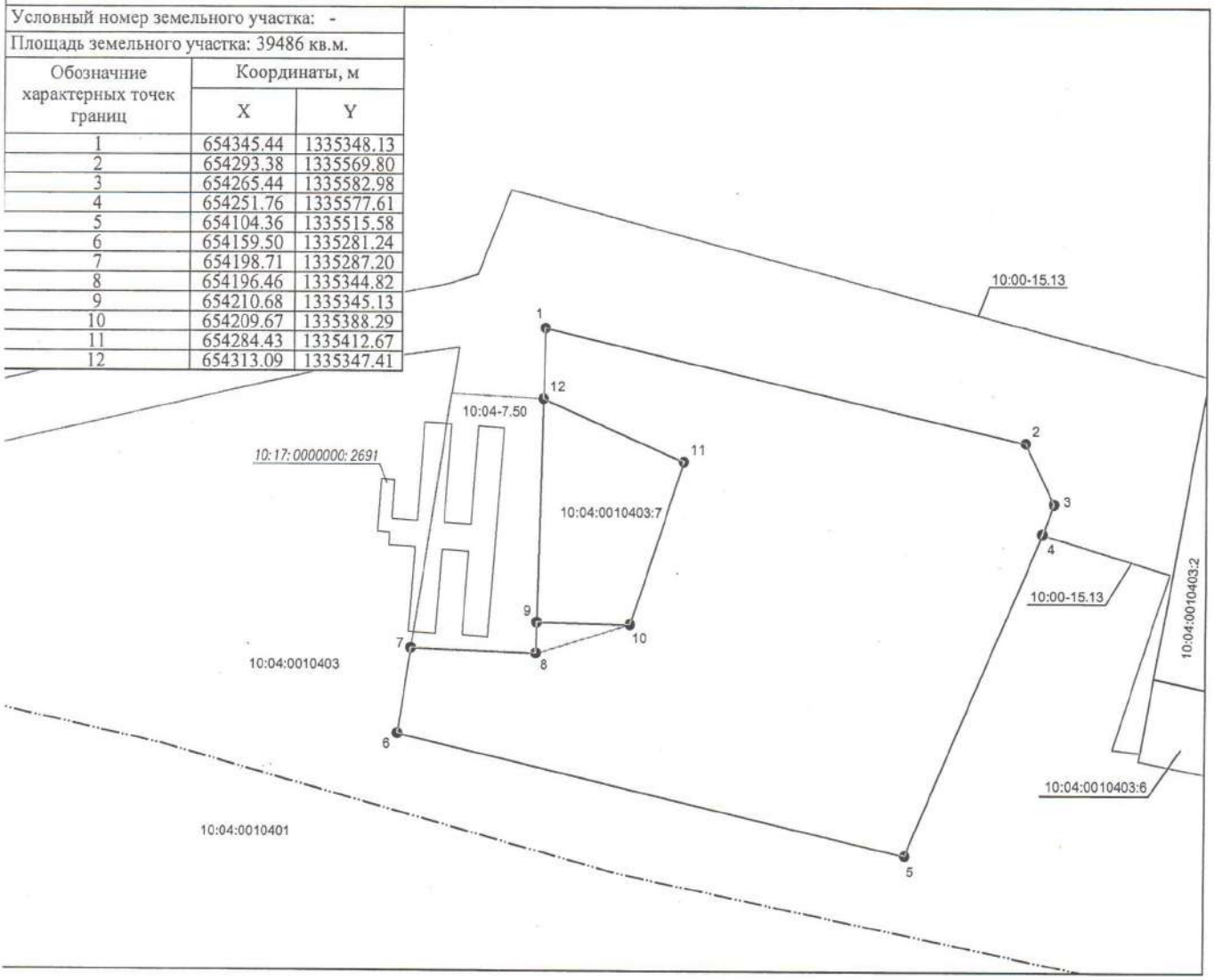
Утверждена Распоряжением Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Карелия
N ____ от _____ г.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: -

Площадь земельного участка: 39486 кв.м.

Обозначние характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	654345.44	1335348.13
2	654293.38	1335569.80
3	654265.44	1335582.98
4	654251.76	1335577.61
5	654104.36	1335515.58
6	654159.50	1335281.24
7	654198.71	1335287.20
8	654196.46	1335344.82
9	654210.68	1335345.13
10	654209.67	1335388.29
11	654284.43	1335412.67
12	654313.09	1335347.41



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- ● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- 1... n - обозначение точки границы.
- ——— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- ——— - границы учтенных земельных участков.
- ——— - контура учтенных объектов капитального строительства .
- 10:04:0010403 - номер кадастрового квартала.
- 10:04:0010403:7 - кадастровый номер учтенного земельного участка.
- *10:17:0000000:2691* - кадастровый номер учтенного объекта капитального строительства.
- 10:00-15.13 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории или иной.
- 10:04-7.50 - реестровый номер территориальной зоны П-1 - Производственная зона.
- ——— - граница территории общего пользования.
- ——— - красная линия не установлена.
- ——— - граница зоны с особыми условиями использования территории или иной.
- ——— - граница территориальной зоны (П-1 - Производственная зона).
- —·—·— - граница кадастрового квартала.

Примечание: Система координат - МСК 10.