РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06 июня 2025 г. № 368

г. Костомукша

Об отклонении предложения о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 8, статьей 18, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, части 1 статьи 7 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 26 части 1 статьи 8 Устава Муниципального образования «Костомукшский городской округ», Постановлением администрации Костомукшского городского округа от 21 апреля 2020 года № 297 «О создании комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Костомукшского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в Протоколе заседания комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа от 02.06.2025 г. № 01/25, администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа, утвержденный решением Совета Костомукшского городского округа от 22.11.2012 года № 144-СО «Об утверждении генерального плана Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 28.08.2014 г. № 372-СО, от 28.01.2016 г. № 558-СО, от 26.05.2016 г. № 621-СО, от 30.11.2017 г. № 156-СО/III, от 26.08.2021 г. № 600-СО/III, от 29.08.2024 №276-СО-IV, от 19.12.2024 г. №319-СО/IV), указанное в заявлении Общества с ограниченной ответственностью «Костомукшская строительная компания» (вх. № 2529//Костом от 23.05.2025г.) об установлении производственной функциональной зоны для образуемого земельного участка, расположенного в районе озера Подкова города Костомукши, с условным номером «ТП/1», площадью 1255 кв. м., согласно представленной схемы (Приложение № 1 к настоящему постановлению) в связи с тем, что предложение не учитывает назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Муниципального образования «Костомукшский городской округ».

2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: Деятельность - Градостроительство и землепользование –

Градостроительство – Территориальное планирование – Решения об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

Исполняющий обязанности
главы Костомукшского городского округа Н.Л. Король

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)-электронно
Исполнитель:В.В. Трошина. Телефон: +7 (911) 660 88 39

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	

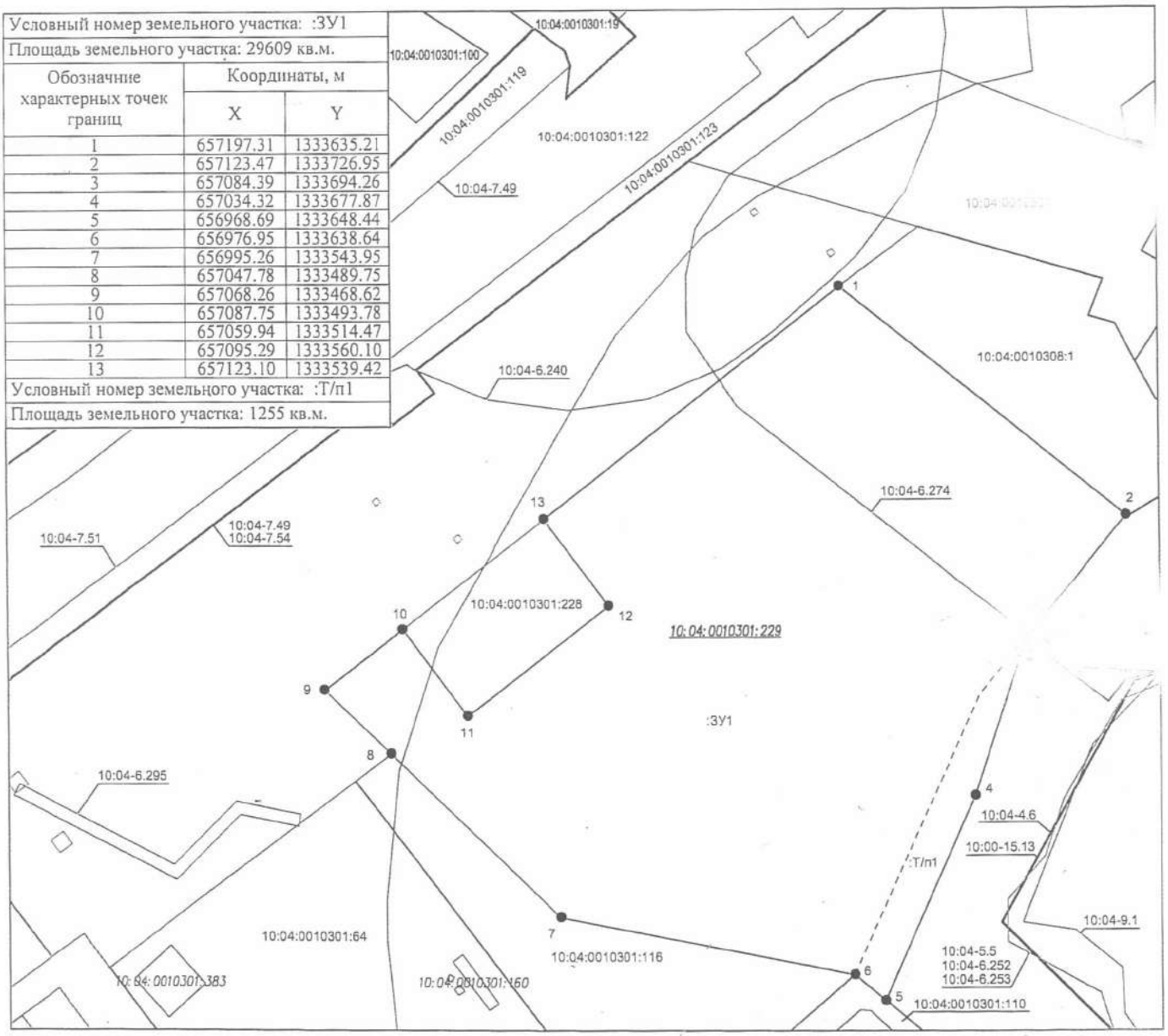
Приложение № 1 к постановлению администрации
Костомукшского городского округа от
_____ № _____

Утверждена Распоряжением Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Карелия

N ____ от _____ г.

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: :ЗУ1		
Площадь земельного участка: 29609 кв.м.		
Обозначние характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	657197.31	1333635.21
2	657123.47	1333726.95
3	657084.39	1333694.26
4	657034.32	1333677.87
5	656968.69	1333648.44
6	656976.95	1333638.64
7	656995.26	1333543.95
8	657047.78	1333489.75
9	657068.26	1333468.62
10	657087.75	1333493.78
11	657059.94	1333514.47
12	657095.29	1333560.10
13	657123.10	1333539.42
Условный номер земельного участка: :Т/п1		
Площадь земельного участка: 1255 кв.м.		



Масштаб 1:2000

- ● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- 1... n - обозначение точки границы.
- ——— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- ——— - границы учтенных земельных участков.
- ——— - контура учтенных объектов капитального строительства.
- 10:04:0010301 - номер кадастрового квартала.
- 10:04:0010301:228 - кадастровый номер учтенного земельного участка.
- *10:04:0010301:64* - кадастровый номер учтенного объекта капитального строительства.
- 10:04-6.247 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).
- – – – – – - граница исходного земельного участка, прекращающая существование после перераспределения (площадью 28354 кв.м.).
- *10:04:0010301:229* - исходный земельный участок (площадью 28354 кв.м.), прекращающий существование после перераспределения.

- ——— - граница территории общего пользования.
- ——— - красная линия не установлена.
- ——— - граница ЗОУИТ.
- ——— - граница водного объекта.
- —·—·— - граница кадастрового квартала.
- ——— - граница населенного пункта.

Примечание: Система координат - МСК 10.