



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от 2023 г. №.....
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29.05.2014 г. № 358-СО, от 29.01.2015 г. № 420-СО, от 27.08.2015 г. № 497-СО, от 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, от 30.03.2017 г. № 78-СО/III, от 28.09.2017 г. № 130-СО/III, от 21.12.2017 г. № 167-СО, от 29.03.2018 г. № 201-СО/III, от 30.08.2018 г. № 262-СО/III, от 22.11.2018 г. № 294-СО/III, от 31.01.2019 г. № 324-СО/III, от 25.04.2019 г. № 350-СО/III, от 29.08.2019 г. № 383-СО/III, от 27.02.2020 г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020 г. № 498-СО/III, от 26.11.2020 г. № 532-СО/III, от 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 года № 25-СО/IV, от 31.03.2022 года № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV, от 29.09.2022 г. № 97-СО/IV, от 24.11.2022 г. № 120-СО/IV, от 22.12.2022 г. № 129-СО/IV, от 04.05.2023 № 157-СО/IV, от 31.08.2023 № 186-СО/IV, от 31.08.2023 № 187-СО/IV, от 26.10.2023 № 212-СО/IV):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0026502:1049 и 10:04:0026502:1048 (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) на территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-

2) для образуемого согласно схеме земельного участка, площадью 8715 кв.м., расположенного в районе пр-та Победы г. Костомукша Республики Карелия (приложение № 2).

1.3. Статью 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) и статью 36.15. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) дополнить основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0) (приложение № 3).

1.4. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 10:04-6.229, 10:04-6.155, 10:04-6.136, 10:04-6.154, 10:04-6.208, 10:04-6.184, 10:04-6.204, 10:04-6.198, 10:04-6.128, 10:04-6.219, 10:04-6.143, 10:04-6.191, 10:04-6.182, 10:04-6.217, 10:04-6.156, 10:04-6.157, 10:04-6.161, 10:04-6.211, 10:04-6.230, 10:04-6.165, 10:04-6.226, 10:04-6.135, 10:04-6.174, 10:04-6.151, 10:04-6.222, 10:04-6.183, 10:04-6.129, 10:04-6.200, 10:04-6.141, 10:04-6.148, 10:04-6.168, 10:04-6.173, 10:04-6.209, 10:04-6.162, 10:04-6.223, 10:04-6.227, 10:04-6.159, 10:04-6.137 и 10:04-6.205 (приложение № 4).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

3. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

4. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

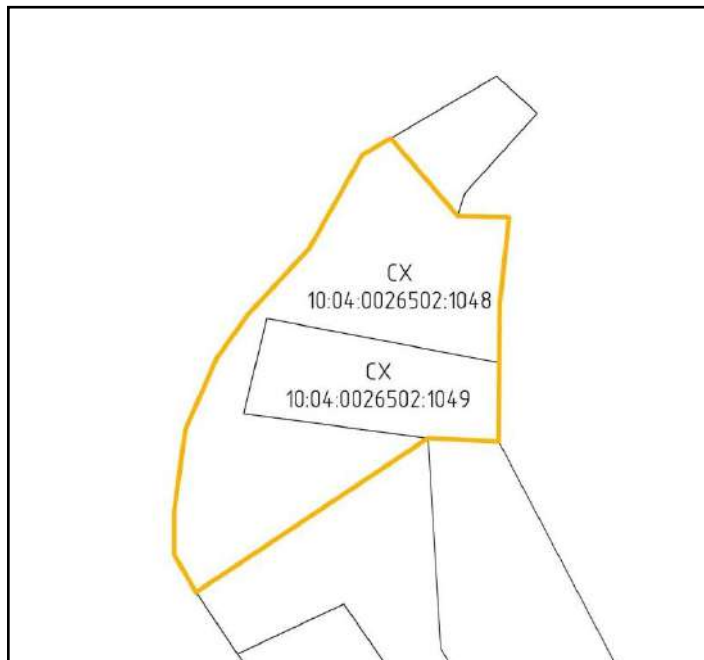
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

Глава
Костомукшского городского округа

_____ Соболева Е.М.

_____ С.Н. Новгородов





Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0	<u>Земельные участки (территории) общего пользования</u> <i>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</i>	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.

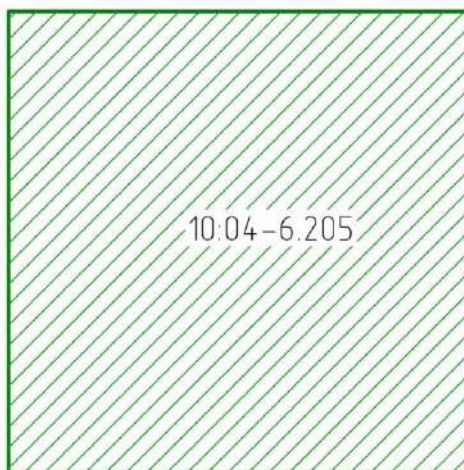
Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	Наименование/ Описание	
12.0	<u>Земельные участки (территории) общего пользования</u> <i>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</i>	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Эловара"
(реестровый номер 10:04-6.205)

10:04:0026502:879



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Эловара"
(реестровый номер 10:04-6.137)

10:04:0026502:842



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Шурловара"
(реестровый номер 10:04-6.159)

10:04:0026502:1030



10:04-6.159

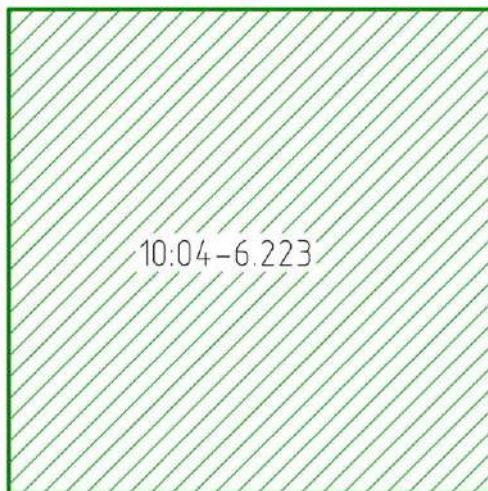
Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Центральный"
(реестровый номер 10:04-6.227)

10:04:0026502:878



10:04-6.227

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сети "Хейпойоки"
(реестровый номер 10:04-6.223)
10:04:0026508:88

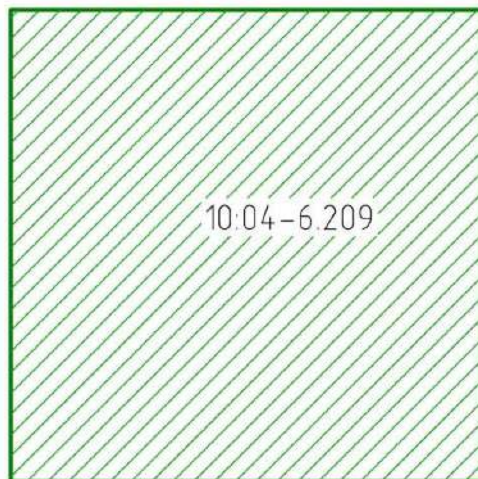


Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Тюрюярви"
(реестровый номер 10:04-6.162)
10:04:0026508:2



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Тюрюйоки
Сев." (реестровый номер 10:04-6.209)

10:00:0000000:126



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Талавейсвара"
(реестровый номер 10:04-6.173)

10:04:0026502:878



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Суднозеро"
(реестровый номер 10:04-6.168)

10:04:0026501:137

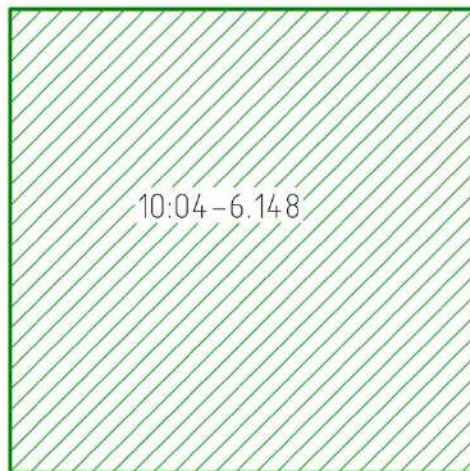


Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Соседний"
(реестровый номер 10:04-6.141)

10:04:0026509:171



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Сосновый"
(реестровый номер 10:04-6.148)
10:04:0026509:171



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Ручьи"
(реестровый номер 10:04-6.200)

10:04:0026509:170



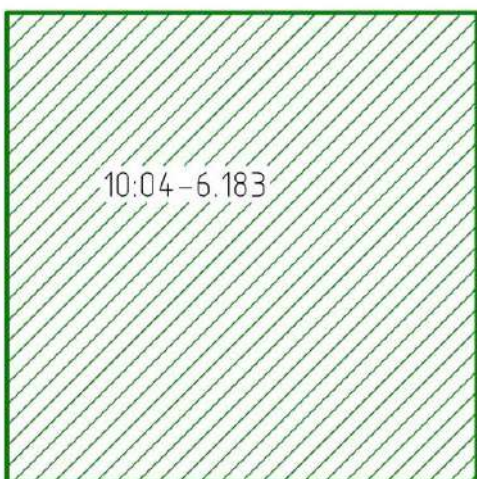
Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Руч.
Тюрюйоки" (реестровый номер 10:04-6.129)

10:04:0026509:171



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Просечный"
(реестровый номер 10:04-6.183)

10:04:0026502:1265



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Пенисеевец"
(реестровый номер 10:04-6.222)

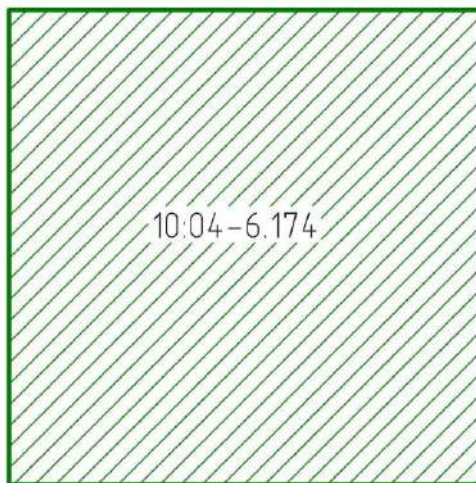


Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Пенисеевец"
(реестровый номер 10:04-6.151)

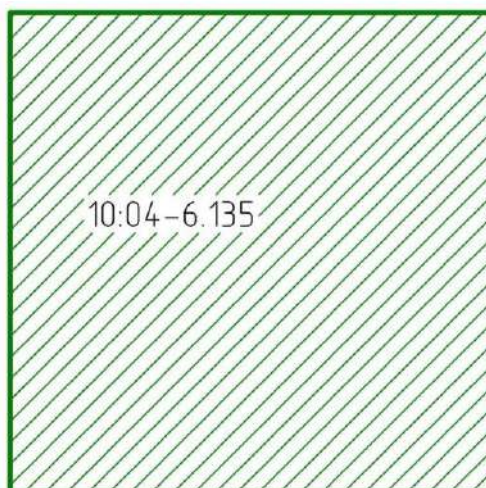
10:04:0026501:223



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Пахкаланоя"
(реестровый номер 10:04-6.174)
10:04:0026509:202



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей
"Пахкаланлампи" (реестровый номер 10:04-6.135)
10:04:0026509:171



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Озерко"
(реестровый номер 10:04-6.226)
10:04:0026502:878



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Минозеро"
(реестровый номер 10:04-6.165)

10:04:0026506:15

10:04-6.165

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Мал. Иваполампи" (реестровый номер 10:04-6.230)

10:04:0026502:878



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Луппусвара" (реестровый номер 10:04-6.211)

10:04:0026508:88



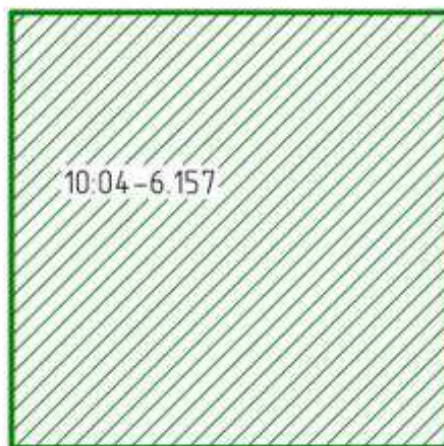
Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Крутая"
(реестровый номер 10:04-6.161)

10:04:0026502:878



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Костомукша"
(реестровый номер 10:04-6.157)

10:04:0026509:178



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Корпанги"
(реестровый номер 10:04-6.156)

10:04:0026502:872



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей
"Контоккярви" (реестровый номер 10:04-6.217)

10:04:0026502:878



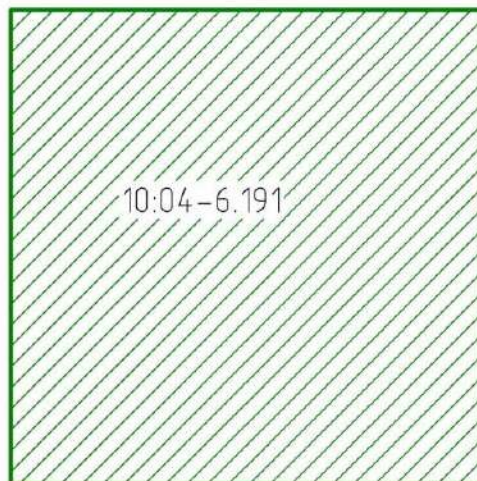
Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Кондокское"
(реестровый номер 10:04-6.182)

10:04:0026507:14

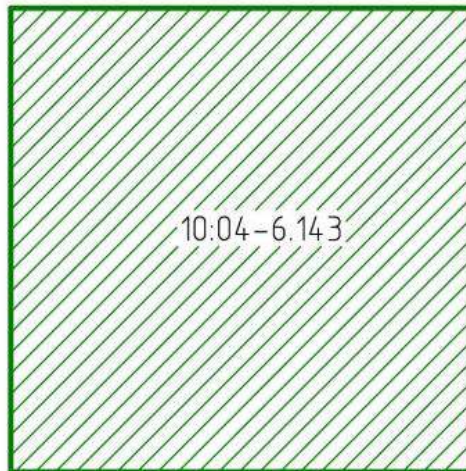


Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Койвуара"
(реестровый номер 10:04-6.191)

10:04:0026509:209



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Иваполампи"
(реестровый номер 10:04-6.143)
10:04:0026508:78

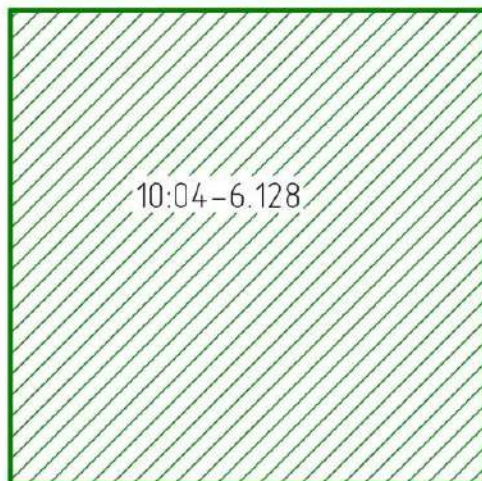


Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Жига"
(реестровый номер 10:04-6.219)

10:04:0026502:1265

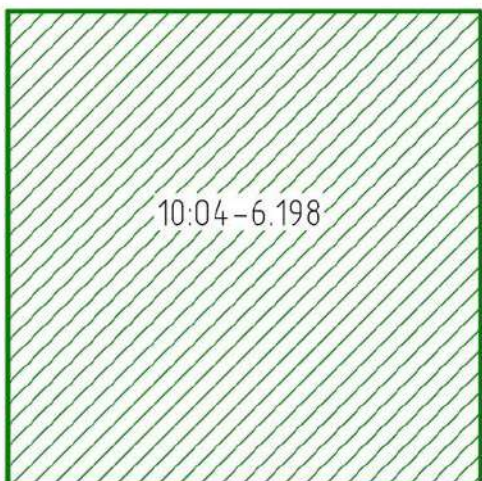


Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Жига"
(реестровый номер 10:04-6.128)
10:04:0026502:841



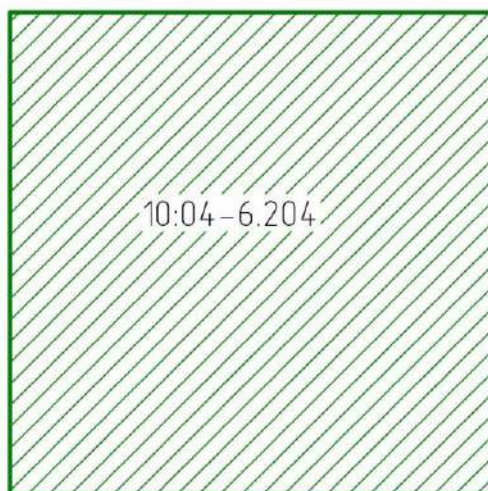
Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Жига"
(реестровый номер 10:04-6.198)

10:04:0026502:868



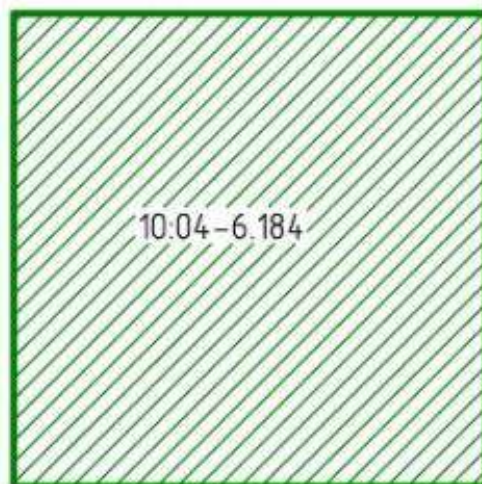
Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Евживара"
(реестровый номер 10:04-6.204)

10:04:0026509:171



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Горка"
(реестровый номер 10:04-6.184)

10:04:0026502:878

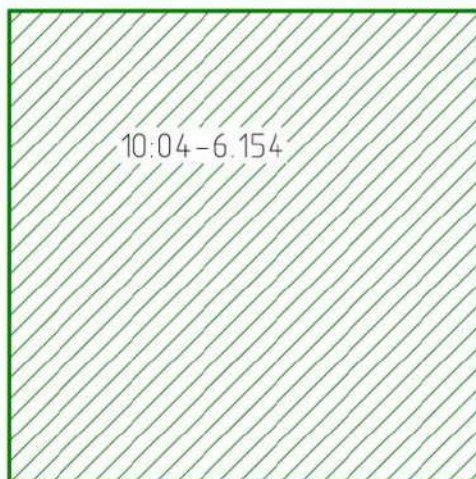


Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Горбатый"
(реестровый номер 10:04-6.208)
10:04:0026509:171



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Высокий"
(реестровый номер 10:04-6.154)

10:04:0010301:41



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Верх. Жига"
(реестровый номер 10:04-6.136)
10:04:0026502:1032



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Айттоярви"
(реестровый номер 10:04-6.155)

10:04:0026508:82



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "20-й километр" (реестровый номер 10:04-6.229)

10:04:0026508:345

