



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023г. №78

г.Костомукша

Опроведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, на основании заявлений генерального директора ООО «Точка» Мироновой М.Е. от 26.12.2023 № 928 (вх. № 6836/Костом от 26.12.2023 г.), в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0), «Магазины» (код по классификатору 4.4), «Коммунальное обслуживание» (код по классификатору 3.1), «Бытовое обслуживание» (код по классификатору 3.3), «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1) для образуемых земельных участков согласно Документации по планировке территории, расположенной в районе улицы Калевала и Радужная города Костомукша Республики Карелия (разработан ООО «Точка»), Документации по планировке территории, расположенной в районе улицы Пригородная города Костомукша Республики Карелия (разработан ООО «Точка»), в соответствии с приложенной экспликацией земельных участков (приложение № 1).

2. Назначить на **19 января 2024 года** в 15 часов 30 минут по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации, проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 2).

4. Назначить организатором публичных слушаний управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (далее – организатор публичных слушаний).

5. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – Глава Костомукшского городского округа (председатель комиссии);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

О.А. Пекшуева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

О.В. Пугачева – ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

В.В. Трошина – ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

Е.А. Притчиева - ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

6. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 2) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, около каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 12 января 2024 года** обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 2), настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

8. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний **не позднее 26 января 2024 года**.

9. Установить, что лицом, уполномоченным на подписание протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, является председатель комиссии публичных слушаний.

10. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования: «Земельные участки (территории) общего пользования», «Магазины», «Коммунальное обслуживание», «Бытовое обслуживание», «Предоставление коммунальных услуг»» для образуемых земельных участков в районе улиц Калевала, Радужная и Пригородная г. Костомукша Республики Карелия:

10.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 2) **не позднее 12 января 2024 года**.

10.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 3) и информационные материалы к нему **не позднее 12 января 2024 года**.

10.3. Заключение о результатах публичных слушаний **не позднее 26 января 2024 года**.

11. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключение о результатах публичных слушаний.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдел администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	_____

Экспликация земельных участков в соответствии с Документацией по планировке территории в районе улицы Калевала и Радужная города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации (кадастровые кварталы 10:04:0010230, 10:04:0010231, 10:04:0010110, 10:04:0010229), в соответствии с Документацией по планировке территории в районе улицы Пригородная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010124, 10:04:0010232, 10:04:0010233, 10:04:0010234, 10:04:00104:01, 10:04:0010231).

№ пункта	Обозначение в плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Координаты	
				X	Y
Документация по планировке территории в районе улицы Калевала и Радужная города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации (кадастровые кварталы 10:04:0010230, 10:04:0010231, 10:04:0010110, 10:04:0010229)					
1.	28	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	11723	653603,72	1331422,05
				653597,03	1331456,15
				653569,28	1331515,30
				653556,80	1331541,54
				653550,63	1331548,91
				653543,53	1331548,91
				653450,30	1331448,81
				653495,54	1331421,48
				653518,86	1331421,72
				653541,97	1331422,44
				653585,69	1331412,86
653603,72	1331422,05				
Документация по планировке территории в районе улицы Пригородная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010124, 10:04:0010232, 10:04:0010233, 10:04:0010234, 10:04:00104:01, 10:04:0010231).					
1.	128	4.4 Магазины	2014	652937,1	1332762,08
				652921,77	1332779,92
				652877,88	1332832,49
				652816,65	1332779,53
				652843,21	1332748,61
				652872,23	1332773,72
				652891,42	1332752,95
				652907,02	1332736,06
652937,1	1332762,08				
2.	130	3.1 Коммунальное обслуживание	267	652940,75	1332781,05
				652957,74	1332795,6
				652939,4	1332816,95

№ пункта	Обозначение в плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Координаты	
				X	Y
				652913,33	1332847,3
				652896,95	1332833,12
				652940,75	1332781,05
				652965,46	1332786,61
3.	129	3.3 Бытовое обслуживание	5379	652948,45	1332771,89
				652940,75	1332781,05
				652957,74	1332795,6
				652965,46	1332786,61
				653042,67	1331688,44
4.	131	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1448	653023,22	1331730,98
				652998,99	1331730,98
				652998,83	1331688,44
				653042,67	1331688,44

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0), «Магазины» (код по классификатору 4.4), «Коммунальное обслуживание» (код по классификатору 3.1), «Бытовое обслуживание» (код по классификатору 3.3), «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1) для образуемых земельных участков в районе ул. Калевала, ул. Радужная и ул. Пригородная г. Костомукша Республики Карелия
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Экспликация земельных участков в соответствии с Документацией по планировке территории в районе улицы Калевала и Радужная города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации (кадастровые кварталы 10:04:0010230, 10:04:0010231, 10:04:0010110, 10:04:0010229), в соответствии с Документацией по планировке территории в районе улицы Пригородная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010124, 10:04:0010232, 10:04:0010233, 10:04:0010234, 10:04:00104:01, 10:04:0010231).
3	Сроки проведения публичных слушаний	С 12.01.2024 года по 26.01.2024 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Территория Костомукшского городского округа
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Глава Костомукшского городского округа, (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа) +7 (911) 660-86-26
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок	В здании администрации Костомукшского городского округа

	проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 12.01.2024 года по 19.01.2024 года
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 12.01.2024 года по 18.01.2024 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 19.01.2024 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 15:30.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 12.01.2024 года по 18.01.2024 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 19.01.2024 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 15:30, в ходе проведения собрания 19.01.2024 года
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 19.01.2024 по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования: «Земельные участки (территории) общего пользования», «Магазины», «Коммунальное обслуживание», «Бытовое обслуживание», «Предоставление коммунальных услуг»» для образуемых земельных участков в районе улиц Калевала, Радужная и Пригородная г. Костомукша Республики Карелия»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных	19.01.2024 года в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

	слушаний	
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	19.01.2024 года с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____ 20__ г.

№ _____

Опредоставлении (об отказе в предоставлении)
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», заключения о результатах публичных слушаний от 19.01.2024 года, администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0) для земельного участка № 28 (по проекту), площадью 11723 кв.м., образуемого в соответствии с документацией по планировке территории в районе улицы Калевала и Радужная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010230, 10:04:0010231, 10:04:0010110, 10:04:0010229), утвержденной постановлением администрации Костомукшского городского округа № 674 от 14.11.2023 года «Об утверждении документации по планировке территории в районе улиц Калевала и Радужная» земельных участков.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для образуемых в соответствии с документацией по планировке территории в районе улицы Пригородная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010124, 10:04:0010232, 10:04:0010233, 10:04:0010234, 10:04:0010401, 10:04:0010231), утвержденной постановлением администрации Костомукшского городского округа № 675 от 14.11.2023 года «Об утверждении документации по планировке территории в районе улицы Пригородная», земельных участков:

2.1. земельному участку № 128 (по проекту), площадью 2014 кв. м., разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4);

2.2. земельному участку № 130 (по проекту), площадью 267 кв. м., разрешение на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» (код по классификатору 3.1);

2.3. земельному участку № 129 (по проекту), площадью 5379 кв. м., разрешение на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код по классификатору 3.3);

2.4. земельному участку № 131 (по проекту), площадью 1448 кв. м., разрешение на условно разрешенный вид использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1);

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

4.1. Направление настоящего постановления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

4.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования: «Земельные участки (территории) общего пользования», «Магазины», «Коммунальное обслуживание», «Бытовое обслуживание», «Предоставление коммунальных услуг»» для образуемых земельных участков в районе улиц Калевала, Радужная и Пригородная г. Костомукша Республики Карелия».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов