РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

LXXV заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2024 года № ____-СО/IV
г. Костомукша

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Костомукшского городского округа от 26 октября 2023 года № 209-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2024 год» (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от _____ 2024 года № ____-СО/IV «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 26 октября 2023 года № 209-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2024 год», Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

- нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12 (Приложение № 1);

- земельный участок с расположенным на нем аварийным многоквартирным домом, подлежащим сносу, находящийся по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8 (Приложение № 2);

- земельный участок с расположенным на нем руинированным нежилым зданием, находящийся по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19 (Приложение № 3);

- земельный участок с расположенным на нем объектом незавершенного строительства, находящийся по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, земельный участок 18 (Приложение № 4).

2. Администрации Костомукшского городского округа организовать и осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа Е.М. Соболева

Рассылка: дело, МКУ КУМС – 2 , прокуратура, всего: 2 оригинала, 2 копии.
Исполнитель: Н.А. Стрелецкая +79114203653

Приложение № 1
к решению Совета Костомукшского городского округа
от _____ 2024 года № ____-СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости –
нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

нежилое здание площадью 121 кв.м, кадастровый номер 10:04:0000000:1075 с земельным участком.

Месторасположение объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0000000:1075-10/034/2019-1 от 09.08.2019.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч рублей) 00 копеек, без учета НДС.

Начальная цена объекта приватизации определена в соответствии с Отчетом об оценке № 690/24, выполненным частнопрактикующим оценщиком Мелкозеровой А.В., дата определения стоимости объекта: 15.07.2024 года, дата составления отчета:22.07.2024 года.

Дополнительные условия:

При продаже нежилого здания производится одновременная продажа земельного участка на котором оно расположено.

Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0020109:13-10/034/2019-1 от 09.09.2019.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Деловое управление. Территория зоны (ОД). Зона общественно-деловой застройки;

Общая площадь земельного участка - 978 +/- 3 кв.м.;

Кадастровый номер: **10:04:0020109:13**;

Дата постановки на кадастровый учет: 18.11.2005 г.;

Местоположение: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12;

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

4. Срок и способ платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

5. Способ приватизации объекта – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Приложение № 2
к решению Совета Костомукшского городского округа
от _____ 2024 года № ____-СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости –
земельный участок с расположенным на нем аварийным многоквартирным домом,
подлежащим сносу, находящийся по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша,
д. Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1027 кв.м., кадастровый номер 10:04:0020109:10, с расположенным на нем зданием многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

Местонахождение объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0020109:10-10/034/2021-1 от 03.12. 2021 г.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

505 000 (Пятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Начальная цена объекта приватизации определена в соответствии с Отчетом об оценке № 691/24, выполненным частнопрактикующим оценщиком Мелкозеровой А.В., дата определения стоимости объекта: 15.07.2024 года, дата составления отчета: 22.07.2024 года.

Дополнительные условия:

При продаже земельного участка производится одновременная продажа расположенного на нем здания многоквартирного дома площадью 123,9 кв.м, кадастровый номер 10:04:0020109:47, признанного аварийным на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 20.01.2023 г. № 21 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу».

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

4. Срок и способ платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

5. Способ приватизации объекта - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Приложение № 3
к решению Совета Костомукшского городского округа
от _____ 2024 года № ____-СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости –
земельный участок с расположенным на нем руинированным нежилым зданием,
находящийся по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 8666 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010104:28, с расположенным на нем руинированным нежилым зданием.

Местонахождение объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10/004-10/004/002/2016-862/2 от 01.07.2016 г.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

10 030 000 (Десять миллионов тридцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Начальная цена объекта приватизации определена в соответствии с Отчетом об оценке № 692/24, выполненным частнопрактикующим оценщиком Мелкозеровой А.В., дата определения стоимости объекта: 15.07.2024 года, дата составления отчета: 22.07.2024 года.

Дополнительные условия:

При продаже земельного участка производится одновременная продажа расположенного на нем руинированного нежилого здания учебно-производственного комбината площадью 1700,5 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010104:70.

Руинированное нежилое здание является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010104:70-10/034/2020-1 от 05.05.2020 г.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

4. Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

5. Способ приватизации объекта - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Приложение № 4
к решению Совета Костомукшского городского округа
от _____ 2024 года № ____-СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости –
земельный участок с расположенным на нем объектом незавершенного строительства,
находящийся по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена,
земельный участок 18

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2564 кв.м., кадастровый номер 10:04:0010217:800 с расположенным на нем объектом незавершенного строительства.

Местонахождение объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, земельный участок 18.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010217:800-10/032/2023-1 от 05.12.2023 г.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

5 620 000 (Пять миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Начальная цена объекта приватизации определена в соответствии с Отчетом об оценке № 693/24, выполненным частнопрактикующим оценщиком Мелкозеровой А.В., дата определения стоимости объекта: 15.07.2024 года, дата составления отчета: 22.07.2024 года.

Дополнительные условия:

При продаже земельного участка производится одновременная продажа расположенного на нем объекта незавершенного строительства площадью 672,9 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010217:447, степень готовности – 18%.

Объект незавершенного строительства является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010217:447-10/034/2020-2 от 14.05.2020 г.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

4. Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

5. Способ приватизации объекта – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа
«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Федерального закона № 178–ФЗ от 21.12.2001 г. «№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2024 год.

Проектом предлагается утвердить условия приватизации для следующего муниципального имущества:

1) нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12;

2) земельный участок с расположенным на нем аварийным многоквартирным домом, подлежащим сносу, находящийся по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8;

3) земельный участок с расположенным на нем руинированным нежилым зданием, находящийся по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19;

4) земельный участок с расположенным на нем объектом незавершенного строительства, находящийся по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, земельный участок 18.

Приватизация указанного муниципального имущества обеспечит оптимизацию структуры муниципальной собственности и формирование доходов местного бюджета;

Проектом предусмотрена продажа муниципального имущества на аукционе, проводимом в электронной форме, что позволит достичь максимальной бюджетной эффективности путем установления максимальной цены имущества, которая складывается непосредственно на торгах.

Директор МКУ КУМС В.Н. Сахнов