РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

XL заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 октября 2024 года № - СО/IV
г. Костомукша

Об утверждении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, п. 7.2 ст. 26 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», решением Совета Костомукшского городского округа от 27 апреля 2017 года № 99-СО/III» «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Костомукшского городского округа», Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Установить ежемесячный размер платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного дома, предоставляемых по договорам социального найма жилого помещения в размере:

1.1. Деревня Вокнаволок – 20 (Двадцать) рублей 24 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.2. Поселок Заречный – 20 (Двадцать) рублей 24 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 22 (Двадцать два) рубля 01 копейка за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.4. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах русской постройки, за исключением указанного в подпункте 1.3. настоящего решения) - 23 (Двадцать три) рубля 51 копейка за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.5. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах финской постройки) - 25 (Двадцать пять) рублей 28 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Установить ежемесячный размер платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного дома, предоставляемых по договорам коммерческого найма в размере:

2.1. Деревня Вокнаволок – 30 (Тридцать) рублей 78 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.2. Поселок Заречный – 30 (Тридцать) рублей 78 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 33 (Тридцать три) рубля 47 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.4. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах русской постройки, за исключением указанного в подпункте 2.3. настоящего решения) - 35 (Тридцать пять) рублей 78 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.5. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах финской постройки) - 38 (Тридцать восемь) рублей 47 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

3. Установить ежемесячный размер платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного дома, предоставляемых по договорам найма специализированного жилого помещения в размере:

3.1. Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

3.1.1. Деревня Вокнаволок – 12 (Двенадцать) рублей 65 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.2. Поселок Заречный – 12 (Двенадцать) рублей 65 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 13 (Тринадцать) рублей 76 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.4. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах русской постройки, за исключением указанного в подпункте 3.1.3. настоящего решения) - 14 (Четырнадцать) рублей 71 копейка за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.5. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах финской постройки) - 15 (Пятнадцать) рублей 81 копейка за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

3.2. Предоставление служебных жилых помещений и жилых помещений маневренного фонда:

3.2.1. Деревня Вокнаволок – 16 (Шестнадцать) рублей 86 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.2. Поселок Заречный – 16 (Шестнадцать) рублей 86 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 18 (Восемнадцать) рублей 34 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.4. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах русской постройки, за исключением указанного в подпункте 3.2.3. настоящего решения) - 19 (Восемнадцать) рублей 59 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.5. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах финской постройки) - 21 (Двадцать один) рубль 07 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

3.3. Предоставление жилых помещений в общежитиях, жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, жилых помещений фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилых помещений фонда для временного

поселения лиц, признанных беженцами, жилых помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:

3.3.1. Деревня Вокнаволок – 4 (Четыре) рубля 21 копейка за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.2. Поселок Заречный – 4 (Четыре) рубля 21 копейка за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 4 (Четыре) рубля 59 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.4. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах русской постройки, за исключением указанного в подпункте 3.3.3. настоящего решения) - 4 (Четыре) рубля 90 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.5. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах финской постройки) - 5 (Пять) рублей 26 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

4. Утвердить перечень жилых домов, относящихся в целях данного Положения к домам русской постройки, согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

5. Утвердить перечень жилых домов, относящихся в целях данного Положения к домам финской постройки, согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

6. Признать утратившими силу следующие решение Совета Костомукшского городского округа:

- от 27.01.2022 №40-СО/IV «Об утверждении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»

7. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 марта 2025 года.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

Е.М. Соболева

Глава
Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Рассылка: дело, ООО «КРЦ» - 1, МУП «ЦМР» - 1, ООО «Жилремстрой» - 1, ООО «УК Формат» - 1, ООО «УК Инкод» - 1, ООО «Северная» - 1, ООО «Управдом» - 1, МКУ КУМС -1 , прокуратура - 1, МКУ ЦБ КГО - 1, всего – 11 экз.

М.С. Дурманова,+79116679773

Приложение № 1 к решению
Совета Костомукшского городского округа
от 31 октября 2024 года № _____

Перечень
жилых домов русской постройки

№ п/п	Адрес дома
1.	Ул. Калевала д. 1
2.	Ул. Калевала, д. 3
3.	Ул. Калевала д. 4
4.	Ул. Калевала, д. 5
5.	Ул. Калевала д. 10
6.	Ул. Калевала д. 11
7.	Ул. Калевала д. 12
8.	Ул. Калевала д. 15
9.	Ул. Калевала д. 17
10.	Ул. Калевала д. 19
11.	Ул. Калевала д. 21
12.	Ул. Калевала д. 22
13.	Ул. Калевала д. 23
14.	Ул. Калевала д. 24
15.	Ул. Калевала д. 25
16.	Ул. Калевала д. 26
17.	Ул. Калевала д. 27
18.	Ул. Калевала д. 28
19.	Ул. Калевала д. 30
20.	Ул. Калевала д. 31
21.	Ул. Калевала д. 32
22.	Ул. Калевала д. 33
23.	Ул. Калевала д. 34
24.	Ул. Калевала д. 36
25.	Ул. Калевала д. 38
26.	Ул. Калевала д. 40
27.	Ул. Калевала д. 42
28.	Ул. Калевала д. 44
29.	Ул. Калевала д. 46
30.	Ул. Калевала д. 47
31.	Ул. Калевала д. 48
32.	Ул. Калевала д. 50
33.	Ул. Калевала, д. 52
34.	Ул. Калевала д. 54
35.	Ул. Парковая д. 1
36.	Ул. Парковая д. 3
37.	Ул. Парковая д. 8
38.	Ул. Парковая д. 10
39.	Ул. Парковая д. 12
40.	Ул. Парковая д. 14
41.	Ул. Парковая д. 16
42.	Ул. Парковая д. 18
43.	Ул. Парковая д. 20
44.	Ул. Парковая д. 22
45.	Ул. Парковая д. 24
46.	Ул. Парковая д. 26
47.	Ул. Парковая д. 28

48.	Ул. Ленинградская д. 2
49.	Ул. Ленинградская, д. 4
50.	Ул. Ленинградская д. 6
51.	Ул. Ленинградская д. 16
52.	Ул. Ленинградская д. 18
53.	Ул. Ленинградская д. 20
54.	Ул. Ленинградская д. 22
55.	Ул. Ленинградская д. 24
56.	Ул. Ленинградская д. 26
57.	Ул. Ленинградская д. 28
58.	Ул. Ленинградская д. 32
59.	ул. Радужная д. 35
60.	Ул. Радужная д. 37
61.	Ул. Радужная д. 39
62.	Ул. Радужная д. 41
63.	Ул. Радужная д. 43
64.	Ул. Радужная д. 45
65.	Ул. Радужная д. 47
66.	Ул. Радужная д. 49
67.	Ул. Радужная д. 51
68.	Ул. Радужная д. 53
69.	Ул. Радужная д. 55
70.	Ул. Калевала д. 47
71.	Ул. Ленина д. 1
72.	Ул. Ленина д. 3
73.	Ул. Ленина д. 5
74.	Ул. Ленина д. 9
75.	Ул. Ленина д. 11
76.	Ул. Ленина д. 13
77.	Ул. Ленина д. 14
78.	Ул. Ленина д. 14А
79.	Ул. Ленина д. 15
80.	Ул. Ленина д. 16
81.	Ул. Ленина д. 17
82.	Ул. Ленина д. 20
83.	Ул. Ленина д. 21
84.	Ул. Ленина д. 22
85.	Ул. Ленина д. 24
86.	Ул. Ленина д. 26
87.	Ул. Ленина д. 28
88.	Ул. Ленина д. 30
89.	Ул. Антикайнена д. 5
90.	Ул. Антикайнена д. 7
91.	Ул. Антикайнена д. 11
92.	Ул. Антикайнена д. 19
93.	Ул. Антикайнена д. 25
94.	Ул. Антикайнена д. 27
95.	Ул. Антикайнена д. 29
96.	Ул. Антикайнена д. 31
97.	Пр. Горняков д. 4
98.	Пр. Горняков д. 6
99.	Пр. Горняков д. 8
100.	Ул. Надежды, д. 4

101.	Ул. Надежды д. 6
102.	Ул. Надежды д. 8
103.	Ул. Надежды д. 8А
104.	Ул. Надежды д. 9
105.	Ул. Надежды д. 10
106.	Ул. Надежды 10А
107.	Ул. Надежды д. 11
108.	Ул. Надежды д. 12
109.	Ул. Надежды д. 13
110.	Ул. Надежды д. 14
111.	Ул. Надежды д. 15
112.	Ул. Надежды д. 14А
113.	Ул. Надежды д. 16
114.	Ул. Надежды д. 17
115.	Ул. Надежды д. 18
116.	Ул. Надежды д. 19
117.	Ул. Надежды д. 20
118.	Ул. Надежды д. 21
119.	Ул. Надежды д. 22
120.	Ул. Надежды д. 23
121.	Ул. Надежды д. 24
122.	Ул. Надежды д. 25
123.	Ул. Надежды д. 26
124.	Ул. Надежды д. 27
125.	Ул. Надежды д. 28
126.	Ул. Северная д. 1
127.	Ул. Северная д. 3
128.	Ул. Северная д. 4
129.	Ул. Северная д. 5
130.	Ул. Северная д. 7
131.	Ул. Северная д. 11
132.	Ул. Северная д. 13
133.	Ул. Северная д. 39
134.	Пер. Шведский д. 1
135.	Пер. Шведский д. 2
136.	Пер. Шведский д. 3
137.	Пер. Шведский д. 5
138.	Пр. Шведский д. 7
139.	Пер. Шведский д. 8
140.	Пер. Шведский д. 10
141.	Пер. Вербный д. 2
142.	Пер. Вербный д. 4
143.	Пер. Вербный д. 6
144.	Пер. Вербный д. 7
145.	Пер. Вербный д. 8
146.	Пер. Вербный д. 9
147.	Пер. Вербный д. 10
148.	Пер. Вербный д. 11
149.	Пер. Вербный д. 12
150.	Пер. Вербный д. 13
151.	Пер. Вербный д. 14
152.	Пер. Вербный д. 15
153.	Пер. Вербный д. 16

154.	Пер. Вербный д. 17
155.	Пер. Вербный д. 19
156.	Пер. Вербный д. 21
157.	Пер. Вербный д. 23
158.	Пер. Вербный д. 25
159.	Пер. Вербный д. 27
160.	Ул. Беломорская д. 1
161.	Ул. Беломорская д. 3
162.	Ул. Беломорская д. 5
163.	Ул. Беломорская д. 7
164.	Ул. Беломорская д. 9
165.	Ул. Беломорская д. 11
166.	ул. Солнечная д. 23/1
167.	Ул. Солнечная д. 27/1
168.	Ул. Солнечная д. 54
169.	Пер. Ольховый д. 1
170.	Пер. Ольховый д. 2
171.	Ул. Дружбы д. 1
172.	Ул. Дружбы д. 3
173.	Ул. Дружбы д. 5
174.	Ул. Дружбы д. 7
175.	Ул. Дружбы д. 9
176.	Ул. Дружбы д. 11
177.	Ул. Дружбы д. 13
178.	Ул. Дружбы д. 15
179.	Ул. Дружбы д. 17
180.	Ул. Дружбы д. 19
181.	Ул. Моховая д. 2
182.	Ул. Моховая д. 4
183.	Ул. Моховая д. 50
184.	Пер. 1-й Финский д. 10
185.	Пер. 1-й Финский д. 12
186.	Пер. 1-й Финский д. 14
187.	Пер. 1-й Финский д. 8
188.	Пер. 1-й Финский д. 9
189.	Пер. 1-й Финский д. 7
190.	Пер. 2-й Финский д. 3
191.	Пер. 2-й Финский д. 4
192.	Пер. 2-й Финский д. 5
193.	Пер. 2-й Финский, д. 6
194.	Пер. 2-й Финский, д. 8
195.	Ул. Звездная д. 5
196.	Ул. Звездная, д. 2
197.	Ул. Звездная д. 42
198.	Ул. Звездная д. 41
199.	Ул. Звездная д. 37
200.	Ул. Звездная д. 40
201.	Ул. Звездная д. 43
202.	Ул. Звездная д. 39
203.	Ул. Звездная д. 36
204.	Ул. Звездная д. 30
205.	Ул. Звездная д. 53
206.	Ул. Звездная д. 44

207.	Ул. Звездная д. 38
208.	Приграничное шоссе, д. 1

Примечание:

Вновь введенные в эксплуатацию жилые дома после 01 января 2019 года относить к жилищному фонду, расположенному в жилых домах русской постройки.

Приложение № 2 к решению
Совета Костомукшского городского округа
от 31 октября 2024 года № _____

Перечень
жилых домов финской постройки

№ п/п	Адрес дома
1.	ул. Мира д. 4
2.	ул. Мира д. 5
3.	Ул. Мира д. 6
4.	Ул. Мира д.7
5.	Ул. Мира д. 8
6.	Ул. Мира д.10
7.	Ул. Мира д. 12
8.	Ул. Мира д. 14
9.	Ул. Мира д. 16
10.	Ул. Мира д. 18
11.	Ул. Мира д. 20
12.	Ул. Мира д. 22
13.	Ул. Героев д. 1
14.	Ул. Героев д. 2
15.	Ул. Героев д. 3
16.	Ул. Героев д. 4
17.	Ул. Героев д. 9
18.	Ул. Героев д. 11
19.	Ул. Октябрьская д. 2
20.	Ул. Октябрьская д. 3
21.	Ул. Октябрьская д. 5
22.	Ул. Октябрьская д. 6
23.	Ул. Октябрьская д. 7
24.	Ул. Октябрьская д. 8
25.	Ул. Октябрьская д. 9
26.	Ул. Октябрьская д. 12
27.	Ул. Интернациональная д. 1
28.	Ул. Интернациональная д. 2
29.	Ул. Интернациональная д. 3
30.	Ул. Интернациональная д. 4
31.	Ул. Интернациональная д. 5
32.	Ул. Интернациональная, д. 6
33.	Ул. Интернациональная, д. 7
34.	Ул. Интернациональная д. 8
35.	Ул. Интернациональная, д. 9
36.	Ул. Интернациональная д. 10
37.	Ул. Интернациональная, д. 11
38.	Ул. Интернациональная, д. 12
39.	Ул. Интернациональная, д. 13
40.	Ул. Первомайская д. 2
41.	Ул. Первомайская д. 4
42.	Ул. Первомайская д. 6
43.	Ул. Первомайская д. 8
44.	Ул. Первомайская д. 10
45.	Ул. Калевала д. 2

46.	Ул. Калевала д. 6
47.	Ул. Ленина д. 2
48.	Ул. Ленина д. 6
49.	Ул. Ленина д. 8
50.	Ул. Ленина д. 10
51.	Ул. Ленина д. 12
52.	Ул. Карельская д. 1
53.	Ул. Карельская д. 2
54.	Ул. Карельская д. 3
55.	Ул. Карельская д. 4
56.	Ул. Карельская д. 5
57.	Ул. Карельская д. 7
58.	Ул. Советская д. 2
59.	Ул. Советская д. 4
60.	Ул. Советская д. 6
61.	Ул. Советская д. 8
62.	Ул. Советская д. 9
63.	Ул. Советская д. 11
64.	Ул. Первооткрывателей д. 2
65.	Ул. Первооткрывателей д. 4
66.	Ул. Первооткрывателей д. 6
67.	Ул. Пионерская д. 1
68.	Ул. Пионерская д. 2
69.	Ул. Пионерская д. 4
70.	Ул. Пионерская д. 6
71.	Ул. Пионерская д. 8
72.	Пр. Горняков д. 1
73.	Пр. Горняков д. 2Б
74.	Пр. Горняков д. 2А
75.	Пр. Горняков д. 2В
76.	Пр. Горняков д. 3
77.	Пр. Горняков д. 5
78.	Пр. Горняков д. 7
79.	Пр. Горняков д. 9
80.	Пр. Горняков д. 11
81.	Пр. Горняков д. 13
82.	Пр. Горняков д. 15
83.	Пр. Горняков д. 17
84.	Пр. Горняков д. 19
85.	Приграничное шоссе, д. 220