РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

XL заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 октября 2024 года № -СО/IV
г. Костомукша

Об обращении Совета Костомукшского городского округа к Главе Республики Карелия, в Законодательное Собрание Республики Карелия по вопросу обеспечения инфраструктурой земельных участков, выделенных отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Республики Карелия от 06.03.2017 N 2101-ЗРК "О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Карелия"

Рассмотрев Обращение депутатов Совета Костомукшского городского округа к Главе Республики Карелия, в Законодательное Собрание Республики Карелия по вопросу обеспечения инфраструктурой земельных участков, выделенных отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Республики Карелия от 06.03.2017 N 2101-ЗРК "О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Карелия", Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Принять Обращение депутатов Совета Костомукшского городского округа к Главе Республики Карелия, в Законодательное Собрание Республики Карелия обеспечения инфраструктурой земельных участков, выделенных отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Республики Карелия от 06.03.2017 N 2101-ЗРК "О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Карелия" (прилагается).
2. Направить настоящее решение Главе Республики Карелия А.О. Парфенчикову.
3. Направить настоящее решение в заместителю Председателя Законодательного Собрания Республики Карелия Шмаеник О.Н., копию настоящего решения депутатам Законодательного Собрания Республики Карелия Воробьеву М.А, Андронову В.В.
4. Настоящее решение вступает в силу с 26 сентября 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа Е.М.Соболева

Рассылка: дело, Глава РК, ЗС РК, прокуратура г. Костомукши, всего – 3 экз., 1
Исполнитель: А.А. Горт, 8 814 59 5-41-45

Приложение
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 31октября 2024 года № -СО/IV

Обращение Совета Костомукшского городского округа к Главе Республики Карелия, в Законодательное Собрание Республики Карелия по вопросу обеспечения инфраструктурой земельных участков, выделенных отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Республики Карелия от 06.03.2017 N 2101-ЗРК "О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Карелия"

Уважаемый Артур Олегович, Ольга Николаевна!

Уважаемые депутаты!

Совет Костомукшского городского округа обращается со следующей проблемой:

Закон Республики Карелия от 06.03.2017 N 2101-ЗРК (ред. от 25.12.2023) "О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Карелия" предусматривает выделение земельных участков отдельным категориям граждан. В рамках данного Закона земельные участки выдаются без необходимой инженерной инфраструктуры (отсутствуют дороги, сети водоснабжения, водоотведения, электричество).

Приоритеты государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере определены в Указах Президента Российской Федерации. Одним из основных приоритетов государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере является обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Многодетные семьи получают земельные участки и по причине отсутствия инфраструктуры не могут построится по 10-15 лет, дети при этом вырастают, а ситуация с обеспечением жильем не решается. Бюджет округа при этом имеет неисполненные решения судов и штрафы, что еще больше усугубляет проблему по решению вопросов местного значения.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" обеспечение земельных участков инфраструктурой ложиться непосильной нагрузкой на местный бюджет.

По информации администрации Костомукшского городского имеются, вступившие в законную силу и не исполненные решения судов. По указанным делам возбуждено исполнительное производство (по каждому делу срок разный).

В связи с отсутствием финансовой возможности администрация КГО не сможет самостоятельно, без дополнительного финансирования, исполнить судебные акты, вступившее в законную силу и вынуждена оплачивать штрафы за неисполнение (см.приложение). В местном бюджете отсутствуют средства на разработку ПСД и проведение работ в целях исполнения решений судов.

Отсутствие инфраструктуры для земельных участков, выделяемых в рамках Закона Республики Карелия от 06.03.2017 N 2101-ЗРК, является одной из основных проблем при реализации национального проекта «Жилье и городская среда» по показателю «ввод жилья в эксплуатацию».

Просим:

- ~~инициировать внесение изменений в законодательство, где предусмотреть выделение земельных участков для отдельных категорий граждан на участках с организованной инфраструктурой за счет средств федерального или республиканского бюджета;~~

- предусмотреть в бюджете Республики Карелия на 2025 год и плановый период 2026-2027 гг. средства на исполнение решений судов по обеспечению инфраструктурой уже выделенных земельных участков для отдельных категорий граждан в размере 1 818, 4 млн.руб. для Костомукшского городского округа или довести информацию о сложившейся ситуации при выделении земельных участков отдельным категориям граждан до вышестоящих органов власти с целью выделения средств из федерального бюджета на организацию инфраструктуры для уже выделенных земельных участков.

Информация по судебным решениям по обеспечению инфраструктурой выделенных земельных участков.

1. **Судебное решение (Дело № 2а-781/2018, возбуждено исполнительное производство № 6847/19/10006-ИП)** обязать администрацию КГО **до 01.12.2019 года** принять меры, направленные на надлежащее функционирование системы водоснабжения и водоотведения по адресу: Республика Карелия г.Костомукша ул.Светлая в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 3022 года № 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» о чем сообщить в суд и административным истцам.
Стоимость работ по обеспечению земельных участков системой водоснабжения и водоотведения составят 400,0 млн. руб.

2. Судебное решение (Дело № 2а-362/2019, исполнительное производство № 29909/2019/10006-ИП) обязать администрацию КГО в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу обустроить дорогу для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 10:04:0010229:310, принять меры, направленные на надлежащее функционирование системы водоснабжения, водоотведения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010229:310 в соответствии с ФЗ от 07.12.2011 № 416 – ФЗ «О водоснабжении, водоотведении», провести мероприятия, направленные на предотвращение подтопления земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010229:310. Об исполнении судебного решения сообщить в суд и административным Истцам. Срок исполнения судебного решения – **29.07.2020 года.**

3. Судебное решение (Дело №2а-666/2020, Исполнительное производство 17195/22/10006-ИП) обязать администрацию КГО в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу обустроить дорогу для подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 10:04:0010229:320, 10:04:0010229:323, 10:04:0010229:112, 10:04:0010229:94, 10:04:0010229:104, 10:04:0010229:100, 10:04:0010229:101, 10:04:0010229:114, 10:04:0010229:110, 10:04:0010229:103, 10:04:0010229:116, 10:04:0010229:109, 10:04:0010229:93, 10:04:0010229:111, 10:04:0010229:315, 10:04:0010229:324 и принять меры, направленные на надлежащее функционирование системы водоснабжения и водоотведения, провести мероприятия, направленные на предотвращение подтопления земельных участков с указанными кадастровым номерами. Решение суда вступило в законную силу. Срок исполнения судебного решения 11.02.2022 года.
Для этих целей, необходимо разработать ПСД, стоимость работ по изготовлению ПСД составляет 2,0 млн. рублей. Общая стоимость работ - 200,0 млн. руб.

3. **Судебное решение (Дело № 2а-314/2019, исполнительное производство 5759/20/10006-ИП, Дело№ 2а-744/2019, исполнительное производство 5956/20/10006-ИП, Дело № 2а-82/20/20, Исполнительное производство 5715//21/10006-ИП)** обязать администрацию КГО в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу обустроить дорогу для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 10:04:0010222:118, принять меры, направленные на надлежащее функционирование системы водоснабжения, водоотведения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010222:118 в соответствии с ФЗ от 07.12.2011 № 416 – ФЗ «О водоснабжении, водоотведении», провести мероприятия, направленные на предотвращение подтопления земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010222:118. Об исполнении судебного решения сообщить в суд и административным Истцам. Срок исполнения судебного решения – **29.07.2020 года.** А также разработать в течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу проект инженерной подготовки, включающей мероприятия по организации поверхностного стока вод и осушению зоны индивидуальной жилой застройке напротив блоков «Д» и «Е», территориальной зоне Ж-4 и примыкающих к этим зонам территорий - переулок Ольховый в конце улицы, район улицы Ленинградской, участки недостроенной улицы Солнечной. Возложить на администрацию КГО обязанность: в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда

в законную силу принять меры, направленные на организацию поверхностного стока и дренажной системы открытыми канавами трапецеидальной формы в соответствии с трассировкой водоотводящей сети. В течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу принять меры, направленные на организацию выторфовки и подсыпки минеральным грунтом на земельных участках зоны индивидуальной жилой застройке напротив блоков «Д» и «Е», территориальной зоне Ж-4 и примыкающих к этим зонам территорий - переулок Ольховый в конце улицы, район улицы Ленинградской, участки недостроенной улицы Солнечной. Срок исполнения судебного решения в части обязанности разработать в течение 6 месяцев **до 07.07.2020 года.** В части обязанности принять в течение 18 месяцев **до 07.07 2021 года**.

4. Судебное решение (Дело № 2а-82/20/20, Исполнительное производство 5715//21/10006-ИП) обязать администрацию КГО в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу обустроить дорогу для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 10:04:00102226116, принять меры, направленные на надлежащее функционирование системы водоснабжения, водоотведения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010222116 в соответствии с ФЗ от 07.12.2011 года № 416 «О водоснабжении и водоотведении». Срок исполнения судебного решения – **13.03.2021 года**.

5. Судебное решение (Дело № 2а-719/2019 Исполнительное производство №1378//21/10006 – ИП) обязать администрацию КГО в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу принять меры, направленные на надлежащее функционирование системы водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010213:174 в соответствие с ФЗ от 07.12.2011г. № 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Решение суда вступило в законную силу. Срок исполнения судебного решения – **до 21.12.2020 года**.

6. Судебное решение (Дело №2а-739/2022) обязать администрацию КГО в течение 10 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу обеспечить наличие уличного освещения, тротуаров, технических средств организации дорожного движения на построен-ном участке дороги и внутриквартальных проездах на территории индивидуальной жилой за-стройки напротив блоков «Д» и «Е» в г.Костомукша Республики Карелия; возложить на администрацию КГО в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу принять меры, направленные на надлежащее функционирование жилищно-коммунальной инфраструктуры территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» в г. Костомукша Республики Карелия. Решение суда вступило в законную силу. Срок исполнения решения суда по требованию о наличии уличного освещения, тротуаров, технических средств организации дорожного движения на построенном участке дороги и внутриквартальных проездах – до **21.09.2023 года**; срок исполнения по требованию о принятии мер, направленные на надлежащее функционирование жилищно-коммунальной инфраструктуры – **до 21.05.2024** года.

Чтобы исполнить вышеуказанные судебные решения, необходимо разработать ПСД, стоимость работ по ПСД составляет 18,8 млн. рублей, стоимость работ 40,0 млн. рублей.

4. **Судебное решение (Дело №2а-628/2021, Исполнительное производство № 69832/22/10006-ИП** обязать администрацию КГО в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу обустроить дорогу для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 10:04:0010229:85, принять меры, направленные на надлежащее функционирование системы водоснабжения и водоотведения земельного участка с указанным кадастровым номером. Решение суда вступило в законную силу. Срок исполнения судебного решения **до 09.10.2022 года.**

Информация по предписаниям штрафам

№ п/п	Наименование муниципального образования	Оплачено штрафов в 2021 году	Оплачено штрафов в 2022 году	Оплачено штрафов в 2023 году	Штрафы в 2024 году, в том числе:		Исполнительные производства, предписания надзорных органов и т.д.								
					оплачено штрафов в 2024 году	к оплате по состоянию на 01.07.2024г.	Штраф	№ п/п	Наименование органа, выдавшего предписание	Наименование (предмет предписания)	Дата предписания	Срок устранения предписания	Стоимость работ, необходимых для устранения предписаний		Принятые меры по рассрочке, отсрочке и т.д.
													Всего	Исполнено	
1	2	3а	3б	3в	4а	4б	5	6	7	8	9	10	11а	11б	12
1.	Администрация Костомукшского городского округа	380	360	550	3	0	170	1	Верховный суд Республики Карелия	Принять меры, направленные на надлежащее функционирование системы водоснабжения и водоотведения обустроить дорогу для подъезда, провести мероприятия, направленные на предотвращение подтопления к земельным участкам, выделенным многодетным семьям, к земельному участку, земельного участка	24.01.2019	01.12.2019	1 818 392,70	0,00	По всем исполнительным производствам администрация КГО неоднократно обращалась в Костомукшский городской суд с заявлением о предоставлении отсрочки исполнения судебного решения. Получено определение суда, в котором в предоставлении отсрочки было отказано. Данное определение обжаловано в Верховный Суд Республики Карелия путем подачи частной жалобы на определение. Получено апелляционное определение Верховного Суда Республики Карелия об отказе удовлетворить частную жалобу администрации КГО. В соответствии с судебным решением (Дело №2а-628/2021, Исполнительное производство № 69832/22/10006-ИП) администрация Костомукшского городского округа обязана принять меры по обустройству дороги для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 10:04:0010229:85, принять меры, направленные на надлежащее функционирование системы водоснабжения и водоотведения земельного участка с указанным кадастровым номером. В целях исполнения решения суда и обеспечения надлежайшего функционирования системы водоснабжения и водоотведения, в 2023 году выполнены работы по устройству сетей водоснабжения, для обустройства подъездного пути к земельному участку выполнена геодезическая съемка, вырубка деревьев, снятие поверхностного растительного слоя к земельному участку с кадастровым номером 10:04:0010229:85. Выполнение комплекса работ по отсыпке грунтовых дорог с профилированием и устройством водоотведения по ул. Лувозерская запланировано до 20.09.2024 года.
								2			29.08.2019	29.07.2020			
								3			16.03.2021	11.02.2022			
								4			21.02.2020	29.07.2020			
								5			21.02.2020	10.07.2020 10.01.2021 10.07.2021			
								6			19.02.2021	13.03.2021			
								7			24.12.2019	23.12.2020			
								8			21.11.2022	21.09.2023 21.11.2023 21.05.2024			
								9			10.12.2019	22.11.2022			