ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту решения «О внесение изменений в Решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 года №176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" с 1 января 2025 года изменится налогообложение отдельных видов недвижимости. Так для земельных участков кадастровая стоимость более 300 миллионов рублей предельное значение ставок по земельному налогу увеличивается с 0,3% до 1,5%. Это касается земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктурой жилищно-коммунального комплекса;

- приобретенных (представленных) для жилищного строительства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017г. №217-ФЗ.

Кроме того, Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ внесены изменения в абз. 3 пп. 1 п. 1 ст. 394 НК РФ. Так, из сферы действия предельного значения пониженной ставки по земельному налогу 0,3% исключены земельные участки, приобретенные для индивидуального жилищного строительства и используемые в предпринимательской деятельности, вне зависимости от наличия на них жилищного фонда или объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

В данном проекте Решения предлагается вышеперечисленные земельные участки отнести к прочим земельным участкам, для которых установлено предельное значение налоговой ставки в размере 1,5%.