РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

IV созыва

П Р О Е К Т Р Е Ш Е Н И Я

от ……..…. 2024 г. №……...
г. Костомукша

О внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа

В соответствии с частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 8, пункта 6 части 1 статьи 26 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ» с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) от 09 декабря 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) от 09 декабря 2024 года, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Генеральный план Костомукшского городского округа, утвержденный решением Совета Костомукшского городского округа от 22.11.2012 г. № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского от 28.08.2014 г. № 372-СО, от 28.01.2016 г. № 558-СО, от 26.05.2016 г. № 621-СО, от 30.11.2017 г. № 156-СО/III, от 26.08.2021 г. № 600-СО/III, от 29.08.2024 №276-СО/IV) следующие изменения :

1.1. «Схему границ зон с особыми условиями использования территории, включая зоны негативного воздействия планируемых объектов», Схему использования территории города. Современное состояние», «Схему границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории города», «Схема планируемых границ функциональных зон города Костомукша в границах населенного пункта»

графических материалов к Положению о территориальном планировании исключить.

1.2. Материалы по обоснованию Генерального плана «Костомукшского городского округа» Республики Карелия, разработанные ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный Институт Урбанистики в 2010 году, исключить.

1.3. Слова по тексту: «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции: «часть I. Положение о территориальном планировании (применительно к территории Костомукшского городского округа, не включая территорию г. Костомукша)».

1.4. Слова по тексту: «Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме» изложить в следующей редакции: «часть I. Материалы по обоснованию Генерального плана (применительно к территории Костомукшского городского округа, не включая территорию г. Костомукша)».

1.5. Дополнить Генеральный план Костомукшского городского округа частью II «Генеральный план Костомукшского городского округа применительно к территории города Костомукша» в соответствии с Проектом внесения изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша), разработанным ООО НИИ «Земля и город» в 2024 году (приложение).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить: размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

_____ Соболева Е.М.

Глава Костомукшского городского округа

_____ С.Н. Новгородов

Рассылка: УД – 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 2 экз.; Прокуратура г. Костомукши –1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – электронно, МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно.
Исп. Трошина В.В. тел.: 8 (911) 660-88-39

Приложение
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 19 декабря 2024 года №___-СО/IV

Администрация Костомукшского городского округа

Земля и город
научно-исследовательский институт

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ Г. КОСТОМУКША)

ЧАСТЬ II ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ Г. КОСТОМУКША)

2024 год

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ Г. КОСТОМУКША)

ТОМ I . ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Костомукшского городского округа
Муниципальный контракт: № 173-23 от 05.09.2023
Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор_____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 1_____И.В.Курбатов

Инженер 1 категории проектного управления № 1_____ М.А. Пазина

В подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) (далее также — генеральный план / Проект) также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	**2**	**3**
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
Текстовая часть		
1	Том I. Положение о территориальном планировании	-
Графическая часть		
2	Карта функциональных зон городского округа	М 1:5000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	М 1:5000
4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	М 1:5000
Приложение (обязательное)		
5	Описание границ населенного пункта	-
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА		
Текстовая часть		
1	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	-
Графическая часть		
2	Карта современного использования территории	М 1:5000
3	Карта результатов комплексной оценки территории	М 1:5000
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия	М 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 7

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 24

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1.1, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ в таблице	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации **	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**								
1.1	Вид объекта — объекты образования и науки								
1.1.1	ОН.1.6	Детское дошкольное учреждение	С	г. Костомукша, ул. Летняя, 14	Зона специализированной общественной застройки	Общая вместимость — 50 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2045 года	Не устанавливается
1.1.2	ОН.1.7	Детское дошкольное учреждение	С	г. Костомукша, ул. Я. Ругоева, 7	Зона специализированной общественной застройки	Общая вместимость — 50 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2045 года	Не устанавливается
1.1.3	ОН.2.5	Общеобразовательное учреждение	С	г. Костомукша, ул. Солнечная, 45	Зона специализированной общественной застройки	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	Не устанавливается
1.1.4	ОН.2.6	Общеобразовательное учреждение	С	г. Костомукша, ул. Летняя, 14	Зона специализированной общественной застройки	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития образования	до 2030 года	Не устанавливается
1.2	Вид объекта — объекты культуры и искусства								
1.2.1	КИ.2.2	Учреждение культуры	С	г. Костомукша, пр-кт Победы	Зона специализированной общественной застройки	Общая вместимость — 60 мест; Общая площадь — 40 м^2	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2030 года	Не устанавливается
1.3	Вид объекта — объекты физической культуры и массового спорта								
1.3.1	ФК.1.4	Спортивный комплекс со спортивным и тренажерным залами	С	г. Костомукша	Зона специализированной общественной застройки	Общая площадь — 1050 м^2	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2030 года	Не устанавливается
1.3.2	ФК.2.9	Спортивный зал	С	г. Костомукша, пр-кт Победы	Зона специализированной общественной застройки	Общая площадь — 63 м^2	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2030 года	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4	Вид объекта — общественные пространства								
1.4.1	ОП.3.1	Набережная	С	г. Костомукша, в районе ул. Героев	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Протяженность — 1 км	Обеспечение условий для развития общественных пространств	до 2034 года	Не устанавливается
2	**Объекты транспортной инфраструктуры**								
2.1	Вид объекта — улично-дорожная сеть городского населенного пункта								
2.1.1	УДСг.6.1	Строительство транспортной инфраструктуры (внутриквартальных дорог и проездов) на территории индивидуальной жилой застройки в районе улиц Интернациональная, Дружбы, Беломорская — 29,7 га (100 ИЖС)	С	г. Костомукша	-	Протяженность — 3,9 км	Обеспечение условий для развития улично-дорожной сети	до 2024 года	Не устанавливается
2.1.2	УДСг.6.2	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	г. Костомукша	-	Протяженность — 5,5 км	Обеспечение условий для развития улично-дорожной сети	до 2045 года	Не устанавливается
2.1.3	УДС.6.3	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	г. Костомукша	-	Протяженность — 11,4 км	Обеспечение условий для развития улично-дорожной сети	до 2045 года	Не устанавливается
2.1.4	УДСг.6.4	Строительство дороги местного значения — продолжение ул. Ленина (т.т. к14-72)	С	г. Костомукша	-	Протяженность — 0,3 км	Обеспечение условий для развития улично-дорожной сети	2028 – 2030 годы	Не устанавливается
2.1.5	УДСг.6.5	Строительство улицы общегородского значения — продолжение улицы Калевалы до проспекта Победы	С	г. Костомукша	-	Протяженность — 0,8 км	Обеспечение условий для развития улично-дорожной сети	2027 – 2030 годы	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.6	УДСг.6.6	Строительство объектов улично-дорожной сети	С	г. Костомукша	-	Протяженность — 8,7 км	Обеспечение условий для развития улично-дорожной сети	до 2045 года	Не устанавливается
2.1.7	УДСг.6.7	Строительство улицы районного значения — улица Яакко Ругоева	С	г. Костомукша	-	Протяженность — 3,8 км	Обеспечение условий для развития улично-дорожной сети	2024 – 2025 годы	Не устанавливается
2.1.8	УДСг.6.8	Строительство объектов улично-дорожной сети в районе ул. Ленинградская	С	г. Костомукша	-	Протяженность — 0,4 км	Обеспечение условий для развития улично-дорожной сети	до 2045 года	Не устанавливается
2.1.9	УДС.6.9	Строительство объектов улично-дорожной сети в районе пер. Шведский, пер. Вербный	С	г. Костомукша	-	Протяженность — 1,2 км	Обеспечение условий для развития улично-дорожной сети	до 2045 года	Не устанавливается
2.1.10	УДС.6.10	Реконструкция ул. Ленинградская	Р	г. Костомукша	-	Протяженность — 1,01 км	Обеспечение условий для развития улично-дорожной сети	до 2045 года	Не устанавливается
2.1.11	-	Строительство площадки для разворота пожарной техники	С	г. Костомукша, в районе ул. Лесная	-	Размер — 15х15 метров	Обеспечение условий для развития улично-дорожной сети	до 2034 года	Не устанавливается
2.2	Вид объекта — искусственные дорожные сооружения								
2.2.1	ИДС.1.1	Мостовое сооружение	С	г. Костомукша	Зона рекреационного назначения	Количество — 1 штука	Обеспечение условий для развития улично-дорожной сети	до 2045 года	Не устанавливается
2.2.2	ИДС.1.2	Мостовое сооружение	С	г. Костомукша	Зона транспортной инфраструктуры	Количество — 1 штука	Обеспечение условий для развития улично-дорожной сети	до 2045 года	Не устанавливается
3	**Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**								
3.1	Вид объекта — электрические подстанции								
3.1.1	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
31.2	ЭП.17.2	Трансформаторная	С	г. Костомукш	Зона застройки индивидуальным	Количество — 1 штука;	Обеспечение электричество	до 2045	Охранная зона устанавливается в

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		подстанция		а	и жилыми домами	Мощность — 2*160 кВА	м бытовых потребителей	года	соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.3	ЭП.17.3	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.4	ЭП.17.4	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.5	ЭП.17.5	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.6	ЭП.17.6	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.7	ЭП.17.7	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.8	ЭП.17.8	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.1.9	ЭП.17.9	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.10	ЭП.17.10	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.11	ЭП.17.11	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.12	ЭП.17.12	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.13	ЭП.17.13	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.14	ЭП.17.14	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.15	ЭП.17.15	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.16	ЭП.17.16	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Количество – 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.17	ЭП.17.17	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.18	ЭП.17.18	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Количество – 1 штука; Мощность – 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.19	ЭП.17.19	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Количество – 1 штука; Мощность – 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.20	ЭП.17.20	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона инженерной инфраструктуры	Количество – 1 штука; Мощность – 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.1.21	ЭП.17.21	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Зона специализированной общественной застройки	Количество – 1 штука; Мощность – 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.2	Вид объекта — объекты теплоснабжения								
3.2.1	Т.1.1	Источник тепловой энергии	С	г. Костомукша, район АЗС № 13	Зона инженерной инфраструктуры	Котельная 90 МВт; Производительность — 77,386 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем
3.2.2	Т.1.2	Источник тепловой	С	г. Костомукша	Зона транспортной	Котельная п. Контоки, 6	Обеспечение теплом	до 2045	Охранная зона устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		энергии		, п. Контокки	инфраструктуры	МВт; Производительность — 5,159 Гкал/ч	бытовых потребителей	года	расчетным путем
3.2.3	-	Тепловая камера	Р	г. Костомукша	-	Капитальный ремонт тепловой камеры ТК2020А	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра
3.2.4	-	Тепловая камера	Р	г. Костомукша	-	Капитальный ремонт тепловой камеры ТК182	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра
3.3	Вид объекта — сети теплоснабжения								
3.3.1	СТ.2.1	Теплопровод распределительный (квартальный)	С	г. Костомукша	-	Протяженность — 0,220 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона — 3 метра
3.3.2	СТ.2.2	Теплопровод распределительный (квартальный)	С	г. Костомукша	-	Протяженность — 0,065 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона — 3 метра
3.3.3	СТ.2.3	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	-	Капитальный ремонт тепловой сети на участке «ТК25 - ТК26 - ТК27 - ТК28» Протяженность — 0,366 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра
3.3.4	СТ.2.4	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	-	Модернизация тепловой сети ТК112 – ТК117 Протяженность — 0,380 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра
3.3.5	СТ.2.5	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	-	Капитальный ремонт тепловой сети на участке «ТК117 – ТК117А – ТК117Б – ТК117В – ул. Мира, 5» Протяженность — 0,252 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра
3.3.6	СТ.2.6	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	-	Капитальный ремонт тепловой сети на участке «ТК120 – ТК121 – ТК122»	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Протяженность — 0,279 км			
3.3.7	СТ.2.7	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	-	Капитальный ремонт тепловой сети на участке «ТК182 – ТК201» Протяженность — 0,132 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра
3.3.8	СТ.2.8	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	-	Капитальный ремонт тепловой сети на участке «ТК218 от т. А – ТК901» Протяженность — 0,070 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра
3.3.9	СТ.2.9	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	-	Капитальный ремонт тепловой сети на участке «ТК901/8 – ТК901/9» Протяженность — 0,078 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра
3.3.10	СТ.2.10	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	-	Капитальный ремонт тепловой сети на участке «ТК154/1 – д/с «Гномик»» Протяженность — 0,085км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра
3.3.11	СТ.2.11	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	-	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК102 – ТК72 Протяженность — 0,216км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра
3.3.12	СТ.2.12	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	-	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК213 – ТК29 Протяженность — 0,030км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра
3.4	Вид объекта — сети водоснабжения								
3.4.1	ВС.2.1	Водопровод	С	г. Костомукша	-	Протяженность — 14,01 км	Подключение новых потребителей	до 2034 года	-
3.4.2	ВС.2.2	Водопровод	Р	г. Костомукша	-	Протяженность — 9,40 км	Повышение надежности	до 2034	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							подачи воды	года	
3.5	Вид объекта — объекты водоотведения								
3.5.1	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	Р	г. Костомукша, ул. Пригородная, участок 18	Зона инженерной инфраструктуры	Количество — 1 единица; Производительность — 24,0 тыс. $м^3$/сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2028 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.5.2	ОВ.2.1	Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	С	г. Костомукша, ул. Летняя	Зона рекреационного назначения	Количество — 1 единица, очистное сооружение проточного типа, производительность — не менее 300 л/с, сброс в водоем (р. Контокки)	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2045 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.5.3	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г. Костомукша, шоссе Горняков, строение 139К	Производственная зона	Количество — 1 единица, КНС-7, замена насосного оборудования	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2026 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.5.4	ОВ.3.2	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г. Костомукша, ул. Пригородная, строение 2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Количество — 1 единица, КНС-8, замена насосного оборудования	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	2025 – 2027 годы	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.5.5	ОВ.3.3	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г. Костомукша, ул. Мира, строение 13К	Зона рекреационного назначения	Количество — 1 единица, КНС-9, замена насосного оборудования	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	2024 – 2026 годы	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.5.6	ОВ.3.4	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г. Костомукша, ул. Героев, строение 1К	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Количество — 1 единица, КНС-10, замена насосного оборудования	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2024 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.5.7	ОВ.3.5	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г. Костомукша, ул. Октябрьская, сооружение 1К	Зона специализированной общественной застройки	Количество — 1 единица, КНС-11, замена насосного оборудования	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2026 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.5.8	ОВ.3.6	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г. Костомукша, ул. Строителей, строение 1	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	Количество — 1 единица, КНС-12, замена насосного оборудования	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2028 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.5.9	ОВ.3.7	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г. Костомукша, ул. Возрождения, строение 1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Количество — 1 единица, КНС-13, замена насосного оборудования	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	2024 – 2026 годы	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.5.10	ОВ.3.8	Канализационная насосная станция	С	г. Костомукша, ул. Летняя	Зона рекреационного назначения	Количество — 1 единица, производител	Подача хозяйственно-бытовых	до 2045 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		(КНС)				ьность не менее 250 м3/сут	сточных вод на очистку		соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.5.11	ОВ.3.9	Канализационная насосная станция (КНС)	С	г. Костомукша (в районе улицы Пригородная)	Зона рекреационного назначения	Количество — 1 единица, производительность не менее 87 м3/сут	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2045 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.5.12	ОВ.3.10	Канализационная насосная станция (КНС)	С	г. Костомукша (в районе улицы Юбилейная)	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	Количество — 1 единица, производительность не менее 94 м3/сут	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2045 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. от 28.02.2022) «О

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.6	Вид объекта — сети водоотведения								
3.6.1	ВО.1.1	Канализация самотечная	Р	г. Костомукша	-	Протяженность — 5,69 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	2024 – 2028 годы	-
3.6.2	ВО.1.2	Канализация самотечная	С	г. Костомукша (кадастровые кварталы 10:04:001022, 10:04:001022 за ул. Ленинградской)	-	Строительство внутриквартальных сетей водоотведения (ПНД, ДУ160, на глубине заложения 2,5 м)	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	2024 – 2028 годы	-
				г. Костомукша («Отдел Костомукша», г. Костомукша, Республика Карелия, УФСБ России по Республике Карелия)	-	Строительство наружных инженерных сетей канализации их полиэтиленовых труб, разработка скального грунта группа грунтов 1–3, диаметр труб 160 мм, глубиной 3 м, протяженность 418 м	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2024 года	-
				г. Костомукша (площадка № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6)	-	Строительство наружных инженерных сетей канализации их полиэтиленовых труб, протяженность— 12,04 км	Подключение новых потребителей	до 2045 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.6.3	ВО.2.1	Канализация напорная	С	г. Костомукша (в районе улицы Пригородная)	-	Протяженность — 2,85 км, диаметр 160 мм	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2045 года	-
3.7	Вид объекта - объекты добычи и транспортировки газа								
3.7.1	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	г. Костомукша	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878
3.7.2	ДТГ.14.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	г. Костомукша	Зона транспортной инфраструктуры	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878
3.7.3	ДТГ.14.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	г. Костомукша	Зона транспортной инфраструктуры	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878
3.8	Вид объекта - объекты добычи и транспортировки газа								
3.8.1	РТ.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	С	г. Костомукша	-	Высокое давление II категории Протяженность – 6,000 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878

Примечания:

* С — строительство, Р — реконструкция;

** Сроки реализации установлены на основании данных, представленных в документах стратегического планирования, национальных проектах, инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта. В случае внесения изменений в вышеуказанные документы в части продления сроков реализации мероприятий Проектом предусматривается пролонгация данных сроков.

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов приведены в таблицах 2.1 и 2.2.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на Карте функциональных зон городского округа.

Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 2.2, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, м²
1	2	3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1. Коэффициент застройки — 0,2. 2. Коэффициент плотности застройки — 0,4	364,1
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1. Коэффициент застройки — 0,4. 2. Коэффициент плотности застройки — 0,8	67,7
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1. Коэффициент застройки — 0,4. 2. Коэффициент плотности застройки — 0,8	85,7
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	1. Коэффициент застройки — 0,4. 2. Коэффициент плотности застройки — 1,2	37,9
Многофункциональная общественно-деловая зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	40,2
Зона специализированной общественной застройки	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	178,6
Производственная зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	84,1
Зона инженерной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	16,0
Зона транспортной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения	220,9

1	2	3
	требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Зоны рекреационного назначения	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	485,5
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	91,3
Зона отдыха	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	16,0
Зона лесов	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	*
Зона режимных территорий	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	8,5

Примечание — * Территории, расположенные в зоне лесов, исключаются из границ населенного пункта.

Таблица 2.2

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

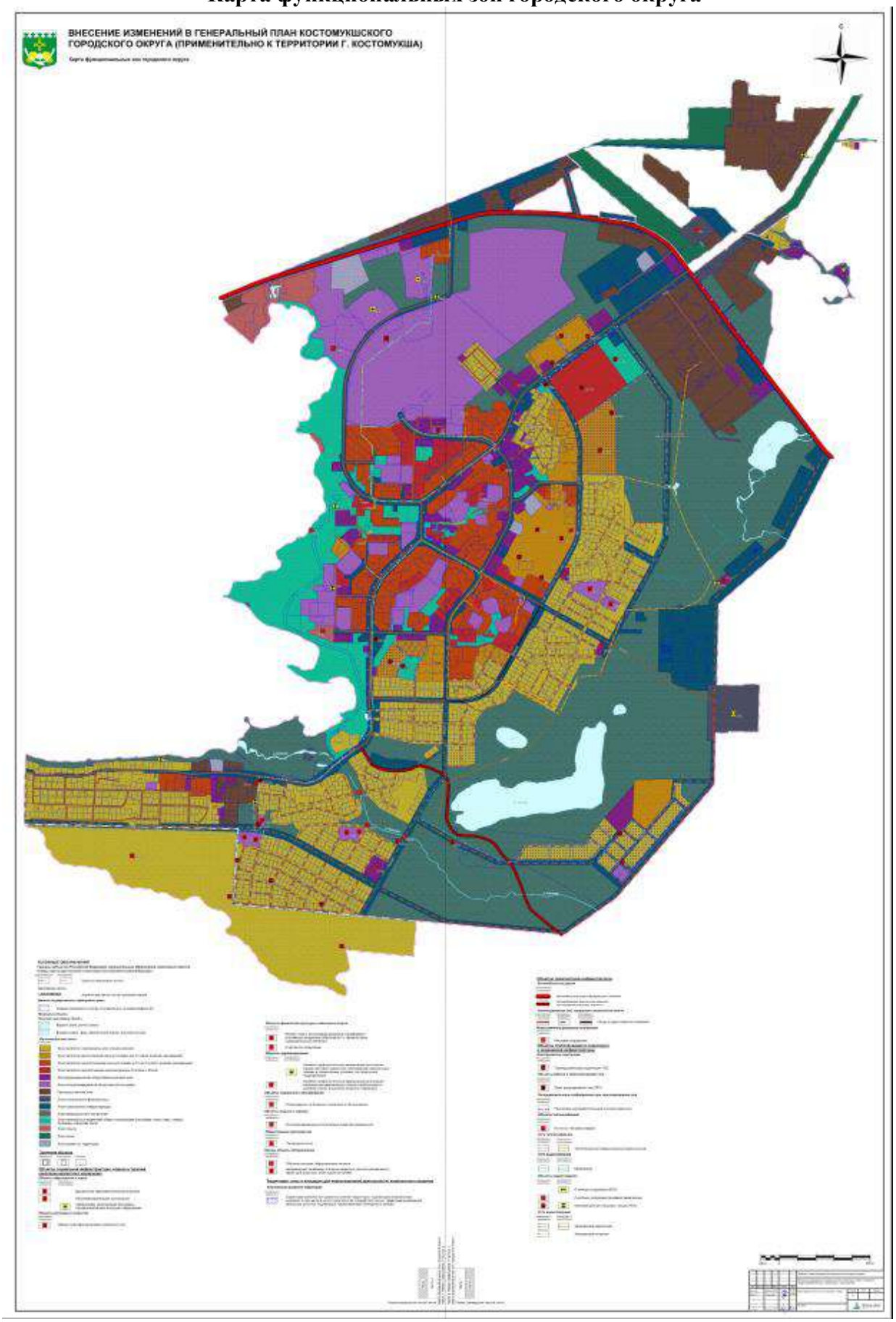
№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус *	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
1	ОВ.3.6	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	Местное значение городского округа
2	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
3	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
4	ЭП.17.3	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
5	ЭП.17.4	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
6	ЭП.17.18	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
7	ЭП.17.19	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
8	ОВ.3.10	Канализационная насосная станция (КНС)	С	Местное значение городского округа
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)				
9	ЭП.17.5	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
10	ЭП.17.6	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
11	ЭП.17.7	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
12	ЭП.17.8	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
13	ЭП.17.9	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
14	ЭП.17.10	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
15	ЭП.17.11	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
16	ЭП.17.12	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
17	ЭП.17.13	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
18	ЭП.17.15	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
19	ЭП.17.16	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
20	ЭП.17.17	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
21	ПО.4.1	Объект общественно-делового назначения	С	Иное значение
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)				
22	СО.1.3	Объект временного пребывания граждан по адресу: г. Костомукша, в районе ул. Антикайнена	С	Региональное значение
Многофункциональная общественно-деловая зона				
23	ПО.4.2	Объект общественно-делового назначения	С	Иное значение
24	ПО.4.3	Объект общественно-делового назначения	С	Иное значение

1	2	3	4	5
25	ПО.4.4	Торговый центр	С	Иное значение
26	ПО.4.5	Торговый центр	С	Иное значение
27	ПО.7.1	Приют для бездомных животных	С	Иное значение
Зона специализированной общественной застройки				
28	ОН.1.6	Детское дошкольное учреждение	С	Местное значение городского округа
29	ОН.1.7	Детское дошкольное учреждение	С	Местное значение городского округа
30	ОН.2.5	Общеобразовательное учреждение	С	Местное значение городского округа
31	ОН.2.6	Общеобразовательное учреждение	С	Местное значение городского округа
32	ОН.4.1	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия «Костомукшский политехнический колледж»	Р	Региональное значение
33	КИ.2.2	Учреждение культуры	С	Местное значение городского округа
34	ФК.1.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс «Костомукша» (лыжный комплекс)	С	Региональное значение
35	ФК.1.4	Спортивный комплекс со спортивным и тренажерным залами	С	Местное значение городского округа
36	ФК.2.9	Спортивный зал	С	Местное значение городского округа
37	З.1.1	ГБУЗ «Межрайонная больница № 1»	Р	Региональное значение
38	З.2.2	Детская поликлиника	С	Региональное значение
39	ОВ.3.5	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	Местное значение городского округа
40	СО.1.2	Дом-интернат для престарелых граждан и инвалидов на 200 мест в г. Костомукша	С	Региональное значение
41	ЭП.17.21	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
Производственная зона				
42	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	Местное значение городского округа
Зона инженерной инфраструктуры				
43	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	Р	Местное значение городского округа
44	ЭП.17.20	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
45	Т.1.1	Источник тепловой энергии	С	Местное значение городского округа
Зона транспортной инфраструктуры				
46	Т.1.2	Источник тепловой энергии	С	Местное значение городского округа
47	ДТГ.14.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	Местное значение городского округа
48	ДТГ.14.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	Местное значение городского округа
49	ИДС.1.2	Мостовое сооружение	С	Местное значение городского округа
Зоны рекреационного назначения				
50	ОВ.2.1	Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	С	Местное значение городского округа
51	ОВ.3.3	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	Местное значение городского округа
52	ОВ.3.8	Канализационная насосная станция (КНС)	С	Местное значение городского округа
53	ОВ.3.9	Канализационная насосная станция (КНС)	С	Местное значение городского округа
54	ИДС.1.1	Мостовое сооружение	С	Местное значение городского округа

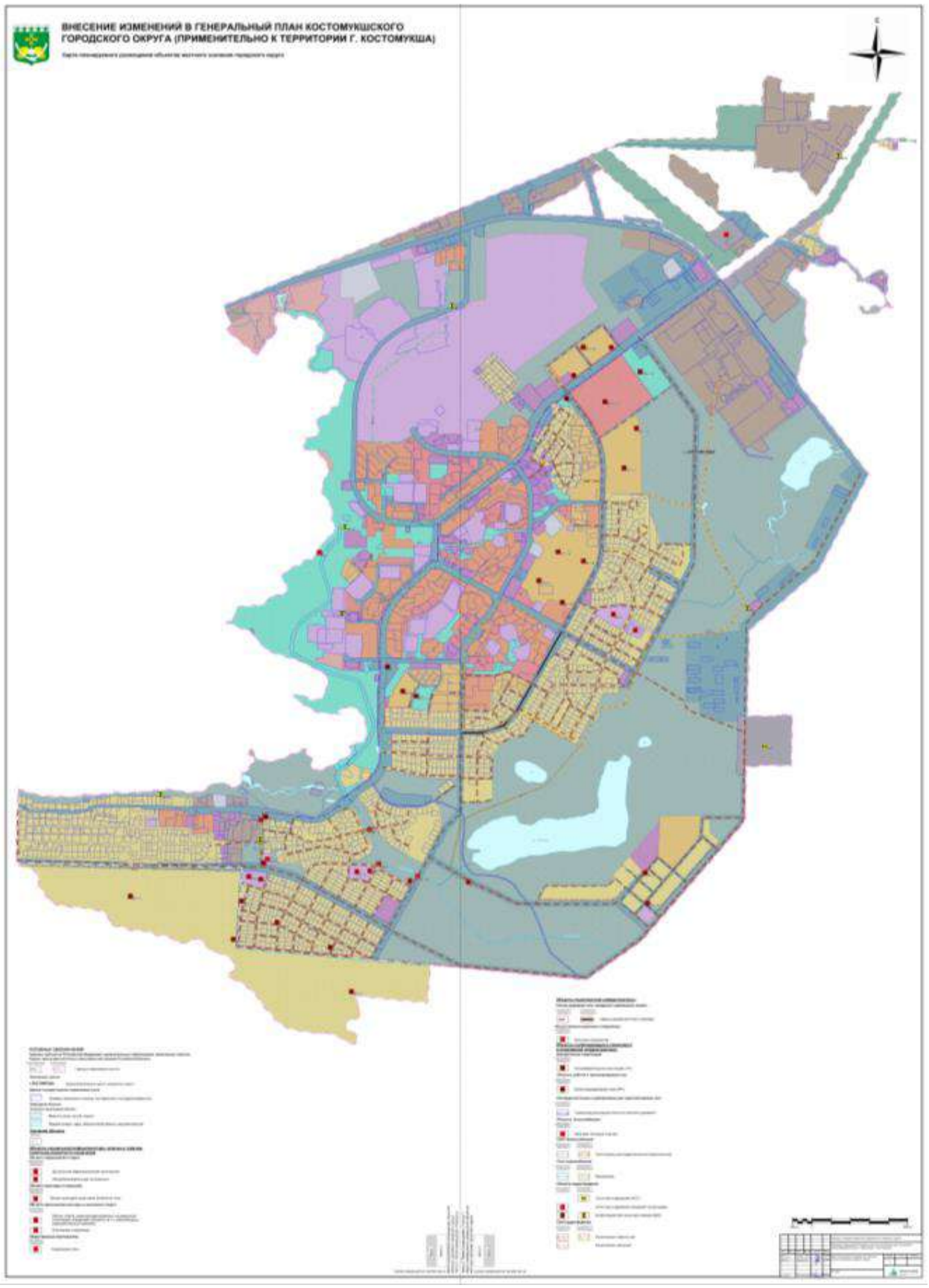
1	2	3	4	5
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
55	ОП.3.1	Набережная	С	Местное значение городского округа
56	ОВ.3.2	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	Местное значение городского округа
57	ОВ.3.4	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	Местное значение городского округа
58	ОВ.3.7	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	Местное значение городского округа
59	ЭП.17.14	Трансформаторная подстанция	С	Местное значение городского округа
60	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	Местное значение городского округа
Зона отдыха				
61	ОТ.2.2	Туристический комплекс «Арктическая звезда»	С	Иное значение

Примечание — * С — строительство, Р — реконструкция.

Карта функциональных зон городского округа



Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа.



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа.



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

г. Костомукша

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, г.о Костомукшский, город Костомукша
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16965094 +/- 14416 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-10, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	656822.11	1334382.04	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
2	656817.77	1334371.10	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
3	656822.99	1334334.03	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
4	656811.96	1334311.55	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
5	656813.30	1334308.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
6	656808.31	1334295.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
7	656790.91	1334283.91	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
8	656775.17	1334250.77	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
9	656776.72	1334192.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
10	656788.47	1334168.73	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
11	656813.06	1334151.29	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
12	656826.71	1334157.61	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
13	656829.33	1334165.66	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
14	656824.34	1334182.00	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
15	656808.12	1334192.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
16	656800.21	1334209.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
17	656808.99	1334223.90	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
18	656823.02	1334231.14	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
19	656836.35	1334258.54	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
20	656824.98	1334305.64	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

21	656834.22	1334320.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
22	656851.50	1334329.77	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	656912.81	1334307.83	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
24	656938.79	1334283.59	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
25	656965.97	1334247.21	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
26	656983.99	1334192.99	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
27	656981.91	1334159.97	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
28	656994.35	1334139.49	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
29	657018.54	1334139.52	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
30	657093.99	1334083.36	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
31	657113.19	1334042.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
32	657115.88	1334025.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
33	657073.75	1333994.43	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
34	657088.85	1333969.00	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
35	657079.47	1333920.95	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
36	657084.16	1333892.57	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
37	657104.96	1333869.65	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
38	657108.77	1333841.82	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
39	657062.86	1333808.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
40	657042.37	1333771.46	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
41	657065.92	1333757.25	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
42	657075.37	1333742.51	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
43	657070.85	1333729.22	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
44	656993.60	1333685.93	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

45	656876.05	1333805.19	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
46	656840.37	1333814.34	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
47	656662.80	1333799.66	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	656610.22	1333818.53	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
49	656547.07	1333793.70	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
50	656340.93	1333751.03	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
51	655738.45	1334220.07	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
52	655118.19	1333896.58	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
53	654724.07	1333443.49	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
54	654170.89	1333430.07	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
55	654166.78	1333602.47	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
56	654176.31	1333621.93	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
57	654173.86	1333723.77	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
58	653842.45	1333715.83	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
59	653846.98	1333512.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
60	653835.73	1333512.16	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
61	653837.81	1333421.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
62	653784.16	1333420.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
63	653481.30	1333413.33	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
64	652704.64	1332741.49	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
65	652454.13	1332383.20	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
66	652549.08	1331373.05	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
67	652304.59	1331352.30	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
68	652349.90	1330886.12	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

69	652335.68	1330894.00	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
70	652324.06	1330899.70	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
71	652308.47	1330900.66	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
72	652292.80	1330902.54	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	652278.04	1330901.41	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
74	652269.21	1330904.19	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
75	652262.08	1330906.46	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
76	652252.04	1330910.90	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
77	652237.47	1330918.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
78	652231.54	1330919.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
79	652226.98	1330918.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
80	652222.21	1330918.16	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
81	652218.18	1330917.09	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
82	652215.53	1330913.55	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
83	652212.73	1330908.75	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
84	652206.73	1330897.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
85	652201.85	1330887.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
86	652195.95	1330869.60	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
87	652189.86	1330852.01	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
88	652185.02	1330839.73	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
89	652178.52	1330831.00	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
90	652172.59	1330822.69	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
91	652167.84	1330818.55	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
92	652160.95	1330816.28	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

93	652154.72	1330816.16	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
94	652148.43	1330817.76	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
95	652144.30	1330821.16	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
96	652139.99	1330827.17	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
97	652135.17	1330833.93	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
98	652130.82	1330840.74	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
99	652126.97	1330848.83	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
100	652123.51	1330856.71	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
101	652118.12	1330866.73	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
102	652114.20	1330872.97	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
103	652107.24	1330880.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
104	652103.37	1330884.67	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
105	652097.07	1330889.35	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
106	652090.41	1330892.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
107	652078.61	1330895.15	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
108	652068.04	1330896.70	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
109	652059.85	1330896.39	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
110	652051.32	1330895.92	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
111	652045.50	1330894.01	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
112	652037.66	1330889.81	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
113	652038.57	1330878.48	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
114	652041.28	1330862.79	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
115	652044.88	1330833.99	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
116	652051.59	1330823.81	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

117	652059.45	1330813.74	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
118	652071.51	1330801.14	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
119	652079.69	1330787.94	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
120	652082.39	1330777.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
121	652087.33	1330764.22	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
122	652094.60	1330746.21	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
123	652105.04	1330719.85	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
124	652108.39	1330699.69	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
125	652108.54	1330688.09	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
126	652105.89	1330674.83	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
127	652104.08	1330665.20	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
128	652102.53	1330654.80	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
129	652104.03	1330645.50	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
130	652107.06	1330628.70	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
131	652111.37	1330610.80	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
132	652115.41	1330571.41	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
133	652117.34	1330545.60	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
134	652122.34	1330526.58	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
135	652126.69	1330503.27	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
136	652130.65	1330478.46	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
137	652135.29	1330463.15	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
138	652137.90	1330452.57	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
139	652141.70	1330443.88	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
140	652145.51	1330435.19	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

141	652151.52	1330423.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
142	652161.74	1330408.01	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
143	652166.90	1330397.49	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
144	652180.37	1330378.42	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
145	652190.53	1330365.13	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
146	652201.18	1330358.88	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
147	652212.65	1330351.29	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
148	652222.72	1330342.91	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
149	652232.79	1330334.53	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
150	652243.41	1330326.52	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
151	652249.04	1330320.27	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
152	652254.67	1330314.02	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
153	652258.02	1330308.93	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
154	652261.37	1330303.84	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
155	652265.04	1330299.57	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
156	652273.50	1330289.63	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
157	652278.19	1330286.94	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
158	652282.88	1330284.25	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
159	652291.62	1330279.39	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
160	652300.36	1330274.52	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
161	652309.77	1330268.85	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
162	652319.19	1330263.17	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
163	652329.09	1330255.47	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
164	652338.99	1330247.77	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

165	652350.45	1330239.79	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
166	652361.90	1330231.81	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
167	652367.83	1330225.60	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
168	652373.75	1330219.38	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
169	652377.43	1330212.94	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
170	652387.77	1330196.72	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
171	652393.17	1330192.82	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
172	652398.57	1330188.91	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
173	652405.72	1330181.69	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
174	652412.86	1330174.46	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
175	652417.54	1330168.91	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
176	652422.22	1330163.36	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
177	652431.37	1330150.27	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
178	652441.81	1330131.99	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
179	652445.60	1330123.40	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
180	652449.39	1330114.80	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
181	652454.28	1330094.99	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
182	652464.50	1330058.97	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
183	652474.00	1330060.47	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
184	652483.93	1330061.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
185	652492.25	1330064.16	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
186	652499.73	1330070.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
187	652507.94	1330084.31	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
188	652515.86	1330091.30	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

189	652527.40	1330095.30	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
190	652541.49	1330097.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
191	652555.15	1330094.65	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
192	652570.78	1330090.93	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
193	652583.57	1330082.15	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
194	652594.18	1330071.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
195	652604.78	1330055.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
196	652611.18	1330043.76	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
197	652618.28	1330029.65	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
198	652623.41	1330016.30	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
199	652626.03	1330004.14	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
200	652629.35	1329989.66	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
201	652630.46	1329978.30	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
202	652631.99	1329967.47	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
203	652639.45	1329955.53	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
204	652649.71	1329938.39	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
205	652661.79	1329927.15	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
206	652671.88	1329916.67	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
207	652682.92	1329906.28	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
208	652691.40	1329897.55	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
209	652702.11	1329885.70	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
210	652714.19	1329879.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
211	652717.35	1329876.21	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
212	652721.35	1329869.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

213	652722.29	1329864.75	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
214	652722.84	1329859.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
215	652722.02	1329852.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
216	652719.36	1329845.84	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
217	652715.08	1329835.87	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
218	652710.38	1329825.38	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
219	652704.11	1329811.40	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
220	652698.26	1329797.93	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
221	652691.41	1329780.07	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
222	652692.56	1329763.46	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
223	652696.30	1329744.73	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
224	652701.51	1329730.43	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
225	652705.40	1329715.05	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
226	652713.92	1329701.07	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
227	652723.16	1329689.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
228	652730.69	1329675.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
229	652736.37	1329661.72	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
230	652741.52	1329641.61	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
231	652742.87	1329627.77	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
232	652742.67	1329605.99	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
233	652745.32	1329586.83	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
234	652747.36	1329573.83	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
235	652756.55	1329559.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
236	652768.45	1329550.03	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

237	652776.36	1329452.54	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
238	652774.96	1329444.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
239	652774.30	1329437.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
240	652774.91	1329422.77	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
241	652779.79	1329404.07	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
242	652785.24	1329392.83	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
243	652789.18	1329383.63	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
244	652794.38	1329374.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
245	652798.80	1329365.39	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
246	652800.56	1329360.76	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
247	652801.24	1329353.86	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
248	652801.31	1329348.64	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
249	652800.38	1329340.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
250	652799.42	1329332.32	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
251	652799.08	1329317.91	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
252	652801.56	1329305.94	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
253	652806.03	1329300.28	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
254	652811.11	1329297.29	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
255	652816.28	1329293.43	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
256	652824.43	1329291.58	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
257	652836.59	1329287.54	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
258	652852.45	1329281.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
259	652866.92	1329271.32	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
260	652880.01	1329262.14	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

261	652891.97	1329251.10	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
262	652899.58	1329240.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
263	652900.94	1329230.63	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
264	652902.04	1329215.23	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
265	652904.33	1329200.63	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
266	652907.65	1329180.04	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
267	652913.61	1329163.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
268	652916.57	1329137.76	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
269	652923.06	1329111.37	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
270	652924.39	1329088.84	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
271	652924.72	1329063.15	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
272	652926.36	1329031.59	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
273	652931.32	1329003.19	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
274	652934.43	1328980.29	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
275	652938.10	1328960.51	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
276	652941.36	1328945.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
277	652946.66	1328931.16	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
278	652956.75	1328912.88	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
279	652964.60	1328899.64	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
280	652974.20	1328890.95	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
281	652984.62	1328882.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
282	652990.93	1328876.39	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
283	653002.08	1328871.17	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
284	653015.86	1328866.30	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

285	653027.26	1328858.53	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
286	653038.64	1328841.90	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
287	653048.36	1328833.09	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
288	653063.90	1328828.39	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
289	653074.79	1328825.91	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
290	653087.43	1328823.58	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
291	653099.81	1328823.91	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
292	653116.93	1328821.14	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
293	653127.82	1328818.65	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
294	653147.38	1328809.02	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
295	653166.58	1328794.04	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
296	653174.27	1328778.82	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
297	653181.24	1328752.87	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
298	653190.56	1328720.95	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
299	653198.33	1328695.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
300	653209.42	1328679.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
301	653213.76	1328679.93	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
302	653695.78	1328690.67	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
303	653693.17	1328696.76	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
304	653670.62	1328763.90	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
305	653668.60	1328776.67	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
306	653650.19	1328850.52	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
307	653647.99	1328877.41	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
308	653644.92	1328920.40	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

309	653647.57	1328963.39	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
310	653643.53	1328990.75	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
311	653646.25	1329099.79	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
312	653657.83	1329104.97	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
313	653664.64	1329115.06	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
314	653665.49	1329130.35	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
315	653662.72	1329137.11	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
316	653655.90	1329141.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
317	653653.67	1329155.33	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
318	653660.69	1329229.38	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
319	653666.79	1329309.80	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
320	653672.25	1329315.01	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
321	653673.07	1329342.49	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
322	653668.86	1329346.72	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
323	653668.29	1329391.97	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
324	653669.34	1329417.36	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
325	653671.51	1329438.53	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
326	653676.05	1329445.10	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
327	653687.63	1329448.84	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
328	653686.69	1329457.84	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
329	653676.36	1329458.53	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
330	653671.40	1329466.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
331	653674.08	1329501.73	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
332	653678.59	1329519.82	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

333	653684.61	1329574.04	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
334	653685.42	1329595.63	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
335	653686.70	1329631.83	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
336	653692.97	1329658.57	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
337	653683.27	1329746.93	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
338	653670.50	1329780.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
339	653670.26	1329799.25	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
340	653677.09	1329825.59	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
341	653673.47	1329852.59	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
342	653674.05	1329869.70	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
343	653690.02	1329905.82	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
344	653698.36	1329916.30	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
345	653718.39	1329940.77	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
346	653730.81	1329960.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
347	653733.90	1329976.30	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
348	653732.24	1330012.30	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
349	653728.89	1330044.46	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
350	653722.18	1330063.50	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
351	653703.21	1330088.81	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
352	653703.32	1330099.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
353	653708.59	1330114.87	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
354	653728.45	1330135.29	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
355	653747.23	1330141.32	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
356	653795.37	1330147.15	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

357	653800.92	1330151.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
358	653814.41	1330182.34	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
359	653820.39	1330187.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
360	653830.36	1330188.35	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
361	653874.35	1330223.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
362	653890.81	1330225.80	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
363	653908.56	1330209.67	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
364	653913.62	1330197.17	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
365	653927.35	1330185.73	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
366	653947.20	1330192.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
367	653953.58	1330198.49	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
368	653955.98	1330207.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
369	653949.24	1330217.53	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
370	653930.00	1330222.76	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
371	653909.85	1330229.70	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
372	653893.04	1330242.81	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
373	653880.66	1330271.67	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
374	653872.74	1330295.42	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
375	653873.53	1330318.92	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
376	653878.76	1330356.88	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
377	653887.43	1330397.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
378	653896.05	1330419.89	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
379	653921.96	1330466.57	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
380	653925.77	1330490.58	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

381	653929.42	1330502.40	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
382	653940.65	1330525.27	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
383	653955.49	1330541.91	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
384	653951.74	1330566.05	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
385	653948.00	1330570.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
386	653938.51	1330563.82	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
387	653932.07	1330564.75	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
388	653925.58	1330567.39	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
389	653913.61	1330575.91	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
390	653892.07	1330600.72	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
391	653881.12	1330605.43	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
392	653849.17	1330597.65	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
393	653840.36	1330598.95	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
394	653826.46	1330607.43	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
395	653817.36	1330621.94	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
396	653820.51	1330634.86	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
397	653820.48	1330670.09	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
398	653839.91	1330705.29	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
399	653843.94	1330716.95	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
400	653864.70	1330755.99	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
401	653868.72	1330762.17	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
402	653903.57	1330821.53	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
403	653908.55	1330832.89	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
404	653916.10	1330846.13	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

405	653934.23	1330862.21	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
406	653942.62	1330865.00	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
407	653956.08	1330843.90	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
408	653964.79	1330840.74	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
409	653975.44	1330841.79	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
410	653981.54	1330848.91	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
411	653977.10	1330859.69	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
412	653980.13	1330876.48	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
413	653999.66	1330904.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
414	654000.70	1330932.20	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
415	654014.86	1330948.05	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
416	654037.04	1330953.21	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
417	654082.74	1330953.53	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
418	654116.75	1330949.01	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
419	654156.82	1330937.88	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
420	654195.27	1330907.07	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
421	654201.42	1330907.92	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
422	654209.36	1330901.52	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
423	654208.25	1330896.61	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
424	654215.33	1330880.40	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
425	654224.68	1330845.12	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
426	654221.04	1330828.45	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
427	654207.07	1330789.60	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
428	654198.36	1330774.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

429	654181.40	1330764.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
430	654177.00	1330771.04	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
431	654185.00	1330783.76	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
432	654184.65	1330788.39	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
433	654180.95	1330790.50	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
434	654177.14	1330786.63	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
435	654173.26	1330769.37	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
436	654183.80	1330711.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
437	654188.68	1330639.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
438	654197.28	1330615.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
439	654227.75	1330571.11	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
440	654244.92	1330539.02	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
441	654273.93	1330502.12	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
442	654289.33	1330486.88	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
443	654305.06	1330481.53	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
444	654308.60	1330492.33	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
445	654308.23	1330522.99	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
446	654303.41	1330537.46	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
447	654296.74	1330544.02	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
448	654288.77	1330570.75	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
449	654272.10	1330587.15	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
450	654275.63	1330649.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
451	654281.78	1330662.58	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
452	654326.85	1330686.39	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

453	654372.64	1330699.93	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
454	654400.80	1330702.17	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
455	654423.77	1330698.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
456	654441.38	1330682.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
457	654468.62	1330628.80	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
458	654520.77	1330531.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
459	654538.01	1330469.48	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
460	654573.52	1330357.92	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
461	654584.17	1330326.28	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
462	654596.51	1330309.69	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
463	654622.70	1330280.63	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
464	654649.99	1330251.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
465	654668.37	1330239.12	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
466	654686.80	1330229.07	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
467	654702.32	1330213.73	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
468	654718.47	1330192.67	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
469	654727.30	1330169.85	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
470	654744.83	1330116.77	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
471	654772.63	1330059.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
472	654764.29	1330047.95	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
473	654777.75	1330041.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
474	654786.69	1330049.30	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
475	654790.45	1330084.63	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
476	654803.79	1330091.34	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

477	654861.88	1330108.19	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
478	654872.00	1330115.33	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
479	654877.00	1330125.90	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
480	654880.97	1330144.21	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
481	654881.82	1330182.27	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
482	654885.86	1330245.81	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
483	654896.43	1330289.47	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
484	654909.37	1330304.34	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
485	654942.27	1330326.35	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
486	654952.60	1330355.37	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
487	654955.57	1330405.19	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
488	654984.60	1330439.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
489	655015.90	1330441.90	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
490	655034.63	1330413.77	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
491	655070.18	1330405.71	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
492	655084.53	1330408.82	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
493	655095.43	1330419.55	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
494	655127.01	1330460.59	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
495	655142.68	1330494.25	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
496	655142.49	1330502.76	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
497	655152.98	1330524.79	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
498	655181.82	1330555.29	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
499	655180.57	1330569.10	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
500	655187.74	1330580.80	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

501	655189.91	1330603.07	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
502	655193.93	1330607.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
503	655200.46	1330609.88	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
504	655214.33	1330624.39	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
505	655259.60	1330645.19	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
506	655290.79	1330668.97	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
507	655292.93	1330683.41	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
508	655307.32	1330693.20	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
509	655320.24	1330694.93	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
510	655337.32	1330706.64	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
511	655354.63	1330741.79	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
512	655368.45	1330749.30	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
513	655382.39	1330748.40	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
514	655411.10	1330742.87	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
515	655432.68	1330734.09	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
516	655458.17	1330730.13	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
517	655502.98	1330731.13	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
518	655519.36	1330727.74	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
519	655555.27	1330713.20	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
520	655604.53	1330675.51	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
521	655618.89	1330667.15	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
522	655631.98	1330663.97	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
523	655649.90	1330664.37	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
524	655675.60	1330669.57	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

525	655711.12	1330685.12	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
526	655754.35	1330708.67	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
527	655775.20	1330707.69	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
528	655811.69	1330692.88	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
529	655886.40	1330634.68	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
530	655896.49	1330575.66	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
531	655893.24	1330561.36	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
532	655903.93	1330541.99	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
533	655914.15	1330538.66	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
534	655927.43	1330544.03	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
535	655946.09	1330566.64	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
536	655963.08	1330564.82	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
537	655975.18	1330554.65	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
538	655982.03	1330557.79	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
539	655978.47	1330596.71	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
540	655982.23	1330623.35	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
541	656011.93	1330643.00	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
542	656044.38	1330643.63	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
543	656089.85	1330624.51	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
544	656096.38	1330627.83	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
545	656132.21	1330706.72	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
546	656168.11	1330727.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
547	656183.53	1330761.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
548	656214.19	1330781.48	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

549	656238.57	1330785.04	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
550	656301.69	1330803.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
551	656340.88	1330823.30	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
552	656411.41	1330762.53	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
553	656411.43	1330733.09	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
554	656392.58	1330681.20	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
555	656400.08	1330620.18	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
556	656425.91	1330571.11	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
557	656453.17	1330570.92	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
558	656492.00	1330589.95	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
559	656517.95	1330621.15	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
560	656575.89	1330631.67	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
561	656585.80	1330637.35	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
562	656615.10	1330674.06	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
563	656641.08	1330677.94	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
564	656652.40	1330677.50	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
565	656668.98	1330669.67	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
566	656675.12	1330669.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
567	656681.52	1330666.53	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
568	656693.87	1330668.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
569	656695.67	1330665.84	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
570	656687.95	1330663.25	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
571	656687.09	1330659.61	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
572	656700.59	1330655.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

573	656700.88	1330648.51	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
574	656705.24	1330639.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
575	656711.40	1330633.99	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
576	656726.70	1330627.49	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
577	656738.32	1330613.99	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
578	656745.16	1330602.20	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
579	656751.06	1330583.95	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
580	656752.80	1330566.14	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
581	656755.43	1330556.54	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
582	656764.69	1330544.14	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
583	656766.44	1330540.07	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
584	656763.88	1330534.38	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
585	656765.81	1330525.84	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
586	656770.49	1330520.71	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
587	656770.98	1330516.83	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
588	656767.76	1330510.72	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
589	656757.16	1330508.00	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
590	656746.63	1330501.93	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
591	656742.83	1330497.69	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
592	656741.00	1330489.96	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
593	656745.72	1330474.99	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
594	656754.54	1330467.49	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
595	656771.92	1330463.97	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
596	656772.84	1330463.52	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
597	656773.42	1330462.64	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			

1	2	3	4	5	6
598	656778.33	1330448.49	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
599	656781.54	1330428.75	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
600	656779.64	1330417.55	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
601	656779.64	1330399.63	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
602	656788.07	1330380.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
603	656781.63	1330372.28	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
604	656771.57	1330363.42	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
605	656755.69	1330357.79	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
606	656739.36	1330361.20	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
607	656722.87	1330360.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
608	656707.20	1330363.74	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
609	656685.90	1330373.63	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
610	656670.34	1330372.59	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
611	656655.51	1330369.43	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
612	656644.77	1330362.77	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
613	656629.42	1330345.76	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
614	656627.29	1330338.91	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
615	656618.97	1330324.65	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
616	656614.66	1330313.31	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
617	656591.07	1330302.04	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
618	656580.27	1330303.75	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
619	656574.36	1330298.59	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
620	656569.31	1330288.34	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
621	656563.86	1330280.45	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
622	656530.09	1330263.94	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	**Метод определения координат**	**Средняя квадратическая погрешность**	**Описание обозначения точки на**

	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
623	656517.76	1330262.50	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
624	656504.12	1330248.87	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
625	656515.85	1330234.74	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
626	656676.65	1330039.12	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
627	656706.22	1330077.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
628	656791.85	1330040.63	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
629	656833.75	1330025.03	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
630	657355.87	1331300.65	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
631	657359.63	1331299.15	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
632	657372.55	1331333.91	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
633	657385.09	1331365.81	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
634	657445.76	1331520.14	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
635	657805.55	1332399.34	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
636	657800.55	1332404.00	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
637	657752.12	1332460.72	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
638	657742.16	1332472.14	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
639	657716.42	1332501.57	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
640	657712.50	1332490.29	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
641	657695.46	1332441.15	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
642	657678.86	1332421.51	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
643	657397.88	1332500.85	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
644	657392.78	1332622.72	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
645	657417.31	1332626.17	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
646	657382.09	1332873.66	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
647	657342.49	1332868.09	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
648	657324.92	1332886.40	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
649	657319.37	1332900.03	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
650	657313.23	1332914.06	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
651	657297.70	1332946.72	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
652	657283.72	1332973.54	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
653	657269.12	1332999.92	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
654	657258.46	1333018.60	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
655	657250.51	1333032.61	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
656	657242.18	1333045.92	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
657	657234.11	1333058.39	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
658	657221.35	1333075.56	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
659	657203.06	1333098.29	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
660	657179.65	1333122.91	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
661	657162.32	1333138.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
662	657149.36	1333151.27	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
663	657049.14	1333226.76	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
664	657035.41	1333236.44	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
665	657002.12	1333261.32	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
666	656995.80	1333266.03	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
667	657044.42	1333330.61	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
668	657062.54	1333354.76	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
669	657160.88	1333485.40	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
670	657153.32	1333490.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
671	657163.60	1333504.61	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
672	657171.15	1333498.85	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
673	657237.55	1333587.07	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
674	657267.71	1333627.11	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
675	657268.35	1333646.79	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
676	657265.05	1333666.36	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
677	657247.60	1333712.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
678	657253.88	1333726.62	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
679	657386.56	1333904.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
680	657384.53	1333926.35	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
681	657368.54	1333913.17	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
682	657352.28	1333912.95	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
683	657302.16	1333896.35	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
684	657295.56	1333890.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
685	657287.24	1333890.40	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
686	657262.30	1333916.69	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
687	657229.03	1333946.08	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
688	657223.74	1333986.79	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
689	657232.26	1333992.81	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
690	657210.48	1334020.19	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
691	657188.96	1334020.14	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
692	657155.13	1334043.12	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
693	657100.51	1334108.52	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
694	657045.42	1334164.00	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
695	657007.53	1334186.10	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
696	657020.50	1334214.77	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
697	657048.23	1334238.79	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
698	657069.97	1334309.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
699	657069.02	1334313.83	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
700	657033.10	1334340.69	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
701	656938.64	1334344.31	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
702	656892.86	1334327.86	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
703	656860.56	1334343.48	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
704	656833.91	1334359.24	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
1	656822.11	1334382.04	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
705	657413.00	1332434.75	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
706	657587.12	1332389.49	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
707	657643.17	1332370.34	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
708	657604.09	1332326.83	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
709	657588.03	1332308.88	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
710	657456.20	1332052.65	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
711	657427.75	1332034.15	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
705	657413.00	1332434.75	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
712	657898.12	1334408.38	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
713	657831.36	1334406.98	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
714	657840.20	1334376.14	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
715	657857.42	1334316.04	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
716	657865.92	1334286.36	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
717	657896.80	1334285.33	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
718	657898.09	1334313.66	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
719	657898.27	1334317.61	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
720	657898.21	1334349.45	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
721	657898.17	1334376.25	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
712	657898.12	1334408.38	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Администрация Костомукшского
городского округа

Земля и город
научно-исследовательский
институт

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ Г. КОСТОМУКША)

ЧАСТЬ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ (ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ Г. КОСТОМУКША)

2024 год

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ Г. КОСТОМУКША)

ТОМ I I . МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

Заказчик: Администрация Костомукшского городского округа
Муниципальный контракт: № 173-23 от 05.09.2023
Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор_____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 1_____И.В.Курбатов

Инженер 1 категории проектного управления № 1_____ М.А. Пазина

В подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) (далее также — генеральный план / Проект) также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	**2**	**3**
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
Текстовая часть		
1	Том I. Положение о территориальном планировании	-
Графическая часть		
2	Карта функциональных зон городского округа	М 1:5000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	М 1:5000
4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	М 1:5000
Приложение (обязательное)		
5	Описание границ населенного пункта	-
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА		
Текстовая часть		
1	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	-
Графическая часть		
2	Карта современного использования территории	М 1:5000
3	Карта результатов комплексной оценки территории	М 1:5000
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия	М 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 75
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 76
РАЗДЕЛ 2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 79
2.1 Объекты федерального значения 79
2.2 Объекты регионального значения 79
РАЗДЕЛ 3. РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦИОЛОГИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ 81
РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 93
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 93
1.1 Описание положения муниципального образования 93
1.2 Существующая планировочная организация 96
ГЛАВА 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ 98
2.1 Климат 98
2.2 Рельеф и геологическое строение 99
2.3 Гидрология 102
2.4 Гидрогеология 103
2.5 Почвы и минерально-сырьевые ресурсы 104
ГЛАВА 3. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ 106

3.1 Анализ существующего состояния 106
3.2 Демографический прогноз 113
3.3 Сценарии демографического прогноза 113
3.4 Рынок труда и перспективы его развития 114
ГЛАВА 4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД 117
4.1 Анализ существующего состояния 117
4.2 Информация об основных проблемах и ограничениях 118
4.3 Направления развития 118
ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 121
5.1 Расчет обеспеченности объектами местного значения 121
5.2 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального образования 124
5.2.1 Образование и наука 124
5.2.2 Физическая культура и массовый спорт 130
5.2.3 Культура и искусство 134
5.2.4 Здравоохранение 137
5.2.5 Социальное обслуживание 139
5.2.6 Туризм и отдых 141
5.2.7 Прочие объекты обслуживания 143
5.2.8 Общественные пространства 148
5.2.9 Обеспечение ритуального обслуживания 148
ГЛАВА 6. ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА 149
6.1 Промышленность 149
6.2 Сельское хозяйство 150
6.3 Особые экономические зоны 150
6.4 Территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности 151
ГЛАВА 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 154
7.1 Автомобильный транспорт 154
7.1.1 Автомобильные дороги 154
7.1.2 Улично-дорожная сеть 155
7.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта 158
7.2 Железнодорожный транспорт 158
7.3 Воздушный транспорт 159
7.4 Водный транспорт 159
7.5 Общественный пассажирский транспорт 159
7.6 Искусственные дорожные сооружения 160
ГЛАВА 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ 163
8.1 Водоснабжение 163
8.2 Противопожарное водоснабжение 168
8.3 Водоотведение 169
8.4 Ливневая канализация 179
8.5 Теплоснабжение 179
8.6 Газоснабжение 185
8.7 Электроснабжение 188
8.8 Связь 199

8.9 Трубопроводный транспорт 200
ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ 201
9.1 Анализ строительных ограничений 201
9.2 Инженерная подготовка территории 201
9.3 Благоустройство территории 201
ГЛАВА 10. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ 203
10.1 Экологическое состояние территории 203
10.2 Обращение с отходами 205
ГЛАВА 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 207
11.1 Санитарно-защитная зона 207
11.2 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса 209
11.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны 211
11.4 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона линий и сооружений связи, охранная зона тепловых сетей 213
11.5 Придорожные полосы автомобильных дорог 215
11.6 Охранная зона железных дорог 216
11.7 Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением 216
11.8 Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 217
ГЛАВА 12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ЗОНЫ с особыми условиями использования территорий, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 219
12.1 Особо охраняемые природные территории 219
12.2 Объекты культурного наследия 219
12.3 Зоны с особыми условиями использования, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации по условиям охраны объектов культурного наследия. Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия 222
ГЛАВА 13. МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ 226
13.1 Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей 226
13.2 Месторождения и проявления полезных ископаемых 226
ГЛАВА 14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 227
РАЗДЕЛ 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА 229
ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 229
ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ

ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 230
РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 245
6.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 245
6.1.1 Опасные метеорологические явления и процессы 245
6.1.2 Природные пожары 246
6.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 247
6.2.1 Чрезвычайные ситуации на транспорте 248
6.2.2 Чрезвычайные ситуации на системах жилищно-коммунального хозяйства 249
6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 249
6.3.1 Эпидемии 250
6.3.2 Эпизоотии 250
6.3.3 Эпифитотии 250
6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 250
6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и минимизации их последствий 251
РАЗДЕЛ 7. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 264
РАЗДЕЛ 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА 265
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 268
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 240
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 243
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 279

ВВЕДЕНИЕ

Действующий генеральный план Костомукшского городского округа утвержден решением Совета Костомукшского городского округа от 22.11.2012 № 144-СО (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 28.08.2014 № 372-СО, от 28.01.2016 № 558-СО, от 26.05.2016 № 621-СО, от 30.11.2017 №156-СО/III) в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее — Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Проект внесения изменений в генеральный план Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) разработан обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом от 05.09.2023 № 173-23 по заданию администрации Костомукшского городского округа на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 09.06.2022 № 339 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша)».

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, а также действующей нормативной правовой базой в сфере территориального планирования на территории Российской Федерации и Республики Карелия.

Проект разработан со следующими проектными периодами: первая очередь — 2034 год, расчетный срок — 2045 год.

Комплексная оценка территории и обоснование принятых решений по размещению объектов капитального строительства и мероприятий, связанных с развитием территорий, а также оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов и мероприятий на комплексное развитие территории г. Костомукша представлены в Томе 2. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте с использованием подосновы М 1:5000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша), представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) *

№	Наименование документа	Наименование планируемого объекта
1	2	3
Стратегии		
1	Стратегия социально-экономического развития Республики Карелия до 2030 года (Распоряжение Правительства Республики Карелия от 29.12.2018 № 899р-П)	Создание деревообрабатывающего производства по глубокой переработке древесины с объемом до 100 тыс. куб. м в г. Костомукша (срок реализации — 2016–2023 годы) **
		Газификация Костомукшского городского округа в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 23.06.2015 ДМ-П9-4196р (срок реализации — 2017–2022 годы)
		Реконструкция хоккейной коробки в г. Костомукша (срок реализации — 2021–2030 годы) **
2	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года (Решение Совета Костомукшского городского округа от 26.03.2020 № 457-СО-III)	Строительство дома-интерната для престарелых граждан и инвалидов на 200 мест в г. Костомукша, земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010206:389 (срок реализации — 2021–2022 годы)
		Продолжение строительства объекта «ФОК г. Костомукша – лыжный комплекс «Костомукша» в районе существующей лыжной базы (срок реализации — 2021–2022 годы)
		Строительство спортивного комплекса со спортивным и тренажерным залами (срок реализации — 2022–2023 годы)
Государственные программы		
1	Государственная программа «Совершенствование социальной защиты граждан» (Постановление Правительства Республики Карелия от 02.06.2014 № 169-П)	Строительство дома-интерната на 200 мест в г. Костомукша (срок реализации — до 2022 года)
Национальные проекты		
1	Национальный проект	Строительство лыжно-биатлонного комплекса (срок реализации — до 2024

1	2	3
	«Демография»	года) **
		Инвестиционные программы
1	Инвестиционная программа МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа»	Модернизация канализационных очистных сооружений (срок реализации — 2024–2028 годы)
		Модернизация КНС-7 (срок реализации — до 2026 года)
		Модернизация КНС-8 (срок реализации — 2025–2027 годы)
		Модернизация КНС-9 (срок реализации —2024–2026 годы)
		Модернизация КНС-10 (срок реализации — до 2024 года)
		Модернизация КНС-11 (срок реализации — до 2026 года)
		Модернизация КНС-12 (срок реализации — до 2028 года)
		Модернизация КНС-13 (срок реализации — 2024–2026 годы)
		Модернизация централизованной системы водоотведения (срок реализации — 2024–2028 годы)
		Строительство внутриквартальных сетей водоотведения за ул. Ленинградской (ПНД, ДУ160, на глубине заложения 2,5 м) (срок реализации — 2024–2028 годы)
		Строительство сетей водоотведения к объекту: «Отдел Костомукша», г. Костомукша, Республика Карелия, УФСБ России по Республике Карелия (строительство наружных инженерных сетей канализации их полиэтиленовых труб, разработка скального грунта группа грунтов 1-3, диаметр труб 160 мм, глубиной 3 м, протяженность 418 м) (срок реализации — до 2024 года)
		Программы комплексного развития
1	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Костомукшский городской округ» (Постановление администрации Костомукшского городского округа от 23.01.2017 № 22)	Строительство транспортной инфраструктуры (внутриквартальных дорог и проездов) на территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» — 23,74 га (II) (срок реализации — до 2024 года)
		Строительство транспортной инфраструктуры (внутриквартальных дорог и проездов) на территории индивидуальной жилой застройки улицы Светлая — 35,4 га (срок реализации — 2024–2026 годы)
		Строительство транспортной инфраструктуры (внутриквартальных дорог и проездов) на территории индивидуальной жилой застройки в районе улиц Интернациональная, Дружбы, Беломорская — 29,7 га (100 ИЖС) (срок реализации — 2026–2027 годы)
		Строительство улицы районного значения – улица Яакко Ругоева (срок реализации — 2024–2025 годы)
		Строительство улицы районного значения – улица Беломорская (срок реализации — 2026–2027 годы)
		Строительство дороги местного значения – улица Кемская (срок реализации — 2026–2027 годы)
		Строительство улицы общегородского значения — продолжение улицы Калевалы до проспекта Победы (срок реализации — 2027–2030 годы)
		Строительство дороги местного значения — продолжение ул. Ленина (т.т. к 14-72) (срок реализации — 2028–2030 годы)
2	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Костомукшского городского округа на 2016-2030 годы (Постановление администрации Костомукшского городского округа от 25.08.2016 № 628-СО)	Строительство детского дошкольного учреждения на 50 мест по адресу: г. Костомукша, ул. Летняя, 14 (срок реализации — до 2030 года)
		Строительство общеобразовательного учреждения на 100 мест по адресу: г. Костомукша, ул. Летняя, 16 (срок реализации — до 2030 года)
		Строительство учреждения культуры на 60 мест, площадью 40 м^2 по адресу: г. Костомукша, пр. Победы (срок реализации — до 2030 года)
		Строительство спортивного зала общего пользования площадью 63 м^2 по адресу: г. Костомукша, пр. Победы (срок реализации — до 2030 года)
		Строительство детского дошкольного учреждения на 218 мест по адресу: г. Костомукша, в районе ул. Антикайнена (срок реализации — до 2030 года) ***
		Строительство площадок для игр детей по адресу: г. Костомукша, в районе ул. Антикайнена (срок реализации — до 2030 года) ***

1	2	3
		Строительство объекта временного пребывания граждан по адресу: г. Костомукша, в районе ул. Антикайнена (срок реализации — до 2030 года)
		Строительство общеобразовательного учреждения на 100 мест по адресу: г. Костомукша, ул. Солнечная, 45 (срок реализации — до 2030 года)
		Строительство объекта общественно-делового назначения по адресу: г. Костомукша, ул. Северная (срок реализации — до 2030 года)
		Строительство объекта общественно-делового назначения по адресу: г. Костомукша, ул. Солнечная (срок реализации — до 2030 года)
		Строительство детского дошкольного учреждения на 50 мест по адресу: г. Костомукша, ул. Я. Ругоева, 7 (срок реализации — до 2030 года)
		Строительство объекта общественно-делового назначения по адресу: г. Костомукша, ул. Ленина, 54 (срок реализации — до 2030 года)
		Строительство объекта общественно-делового назначения по адресу: г. Костомукша, ул. Ленина, 59 (срок реализации — до 2030 года)
		Строительство объекта общественно-делового назначения по адресу: г. Костомукша, ул. Лувозерская, 55 (срок реализации — до 2030 года) ***
		Строительство спортивного зала по адресу: г. Костомукша, ул. Октябрьская, земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010218:40 (срок реализации — до 2030 года) ***
		Строительство ледового стадиона по адресу: г. Костомукша, ул. Октябрьская, земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010218:47 (срок реализации — до 2030 года) ***
		Строительство дворца бракосочетаний по адресу: г. Костомукша, ул. Героев, земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010206:718 (срок реализации — до 2030 года) ***
		Реконструкция здания ГБПОУ РК «Костомукшский политехнический колледж» по адресу: г. Костомукша, ул. Мира, 13а, земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010202:311 (срок реализации — до 2030 года)

Примечания:

* Сроки реализации мероприятий в Проекте установлены на основании данных, представленных в документах стратегического планирования, национальных проектах, инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта. В случае внесения изменений в вышеуказанные документы в части продления сроков реализации мероприятий Проектом предусматривается пролонгация данных сроков;

** Согласно данным, полученным от администрации Костомукшского городского округа, данное мероприятие реализовано;

*** Согласно данным, полученным от администрации Костомукшского городского округа, необходимость в реализации данного мероприятия на территории г. Костомукша в настоящее время отсутствует.

РАЗДЕЛ 2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Объекты федерального значения

На территории Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) отсутствуют планируемые для размещения объекты федерального значения.

2.2 Объекты регионального значения

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Схема территориального планирования Республики Карелия						
1	Объекты здравоохранения	Строительство детской поликлиники в г. Костомукша	Костомукшский городской округ, г. Костомукша	до 2030 года	Проектная мощность — 200 посещений в смену	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2	Объекты образования и науки	Реконструкция здания Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Республики Карелия «Костомукшский политехнический колледж»	Костомукшский городской округ, г. Костомукша	до 2030 года	Характеристика объекта определится посредством разработки проектной документации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории определится посредством разработки проектной документации
3	Объекты социального обслуживания	Строительство дома-интерната для престарелых граждан и инвалидов на 200 мест в г. Костомукша	Костомукшский городской округ, г. Костомукша	до 2030 года	Проектная мощность — 200 койко-мест	Характеристика зон с особыми условиями использования территории определится посредством разработки проектной документации
4	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса «Костомукша» (лыжный комплекс)	Костомукшский городской округ, г. Костомукша	до 2030 года	Характеристика объекта определится посредством разработки проектной документации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории определится посредством разработки проектной документации

РАЗДЕЛ 3. РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦИОЛОГИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

НИИ «Земля и город» посредством интернет-ресурсов проведено социологическое исследование предпочтений жителей города Костомукша относительно градостроительной ситуации в городе с целью определения направления развития и параметров среды, которые соответствуют ожиданиям населения и могут быть применены при разработке проекта генерального плана муниципального образования, проекта правил землепользования и застройки муниципального образования.

Основная задача исследования — прогнозирование мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие муниципального образования.

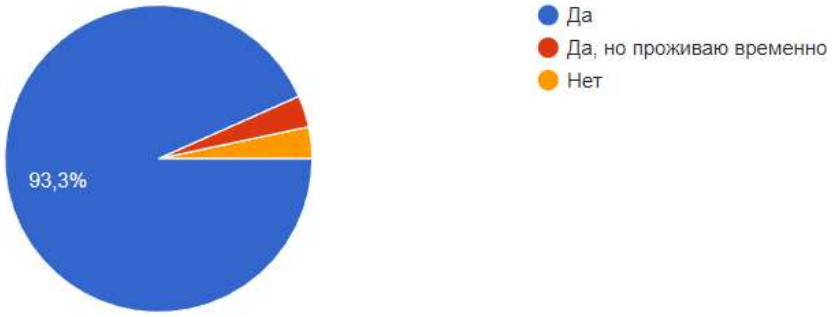
Опрос разделен на несколько основных смысловых блоков:

1. Персональные сведения;
2. Общие вопросы;
3. Социальная сфера;
4. Жилищная сфера;
5. Транспортная сфера;
6. Благоустройство и озеленение;
7. Экологическая сфера;
8. Туристическая сфера;
9. Экономическая сфера.

Результаты исследования представлены в виде диаграмм с процентным соотношением различных ответов.

Раздел 1. Персональные сведения

1.1. Являетесь ли Вы жителем города Костомукша?

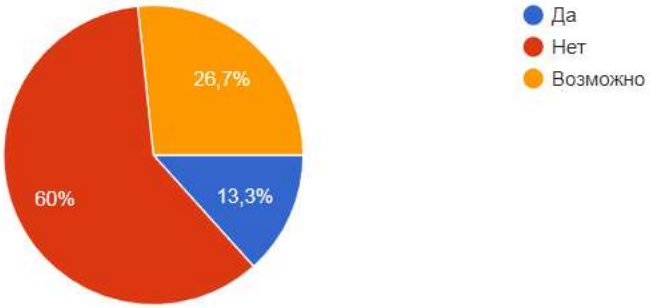


Раздел 2. Общие вопросы

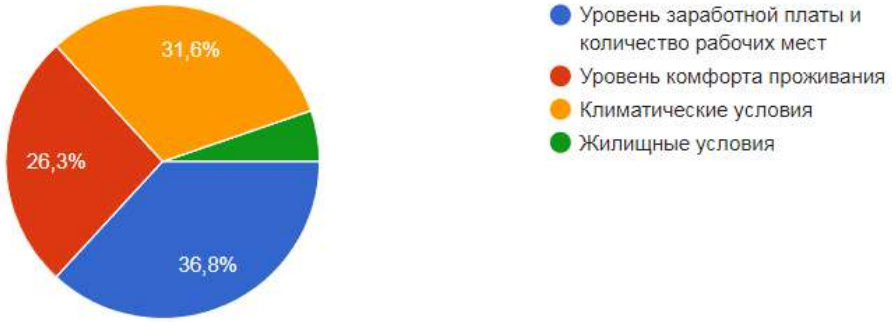
2.1. Считаете ли Вы город Костомукша комфортным для проживания?



2.2. Собираетесь ли Вы в ближайшее время переезжать из города Костомукша?



2.3. С чем связано Ваше желание переехать из города Костомукша?



2.4. Что бы Вы хотели изменить в городе Костомукша, чтобы Вам захотелось остаться?

Создание рабочих мест требующих высокий уровень квалификации (инженерное направление); Создание парка; Создание в городе точек интереса

Развитие территории: строительство и ввода жилья, асфальтирование уже построенных дорог и строительство новых, создание условия для появления новых предприятий и как следствие рабочих мест, улучшение транспортной доступности (увеличение частоты оправления и прибытий поездов по маршрутам Костомукша-Петрозаводск, Костомукша-Санкт-Петербург, введение маршрута Костомукша-Сегежа), капитальный ремонт, замена модернизация всех сетей города по: электроснабжению, тепло- и водоснабжению, а также канализации.

Добавить комфортные дорожки для прогулки вдали от дорог. Обустроить пляж, добавить аренду лежаков и кругов, обеспечить спасателя. Оснастить город камерами для выявления вандалов. .

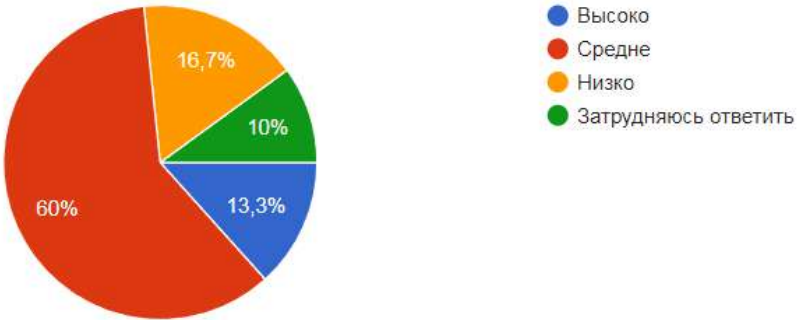
Благоустройство дворов, вывоз снега своевременно

Транспортная доступность к крупным городам желает дальнейшего улучшения, благоустроенность города, ремонт старых зданий

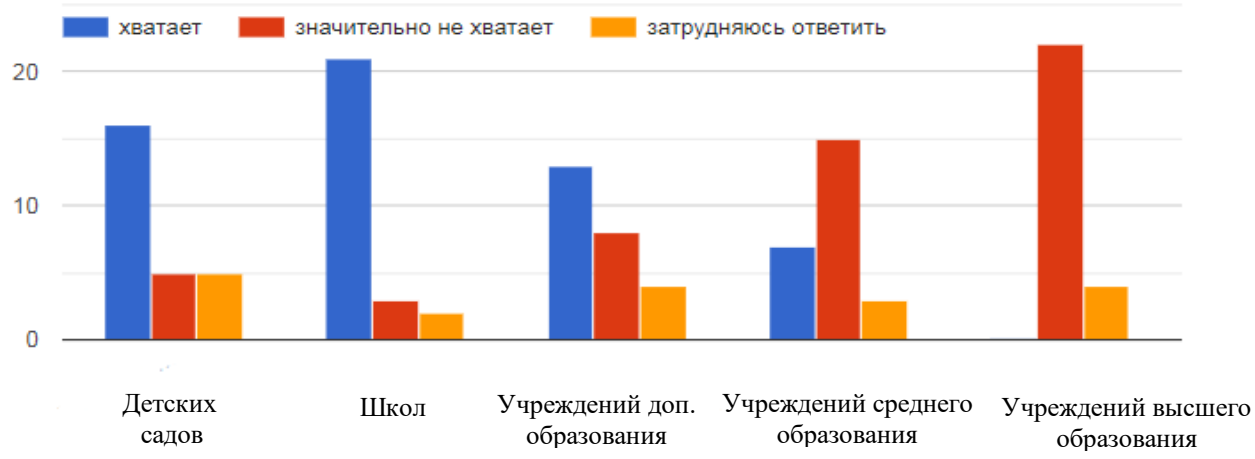
Число спортивных секций, развитие медицины

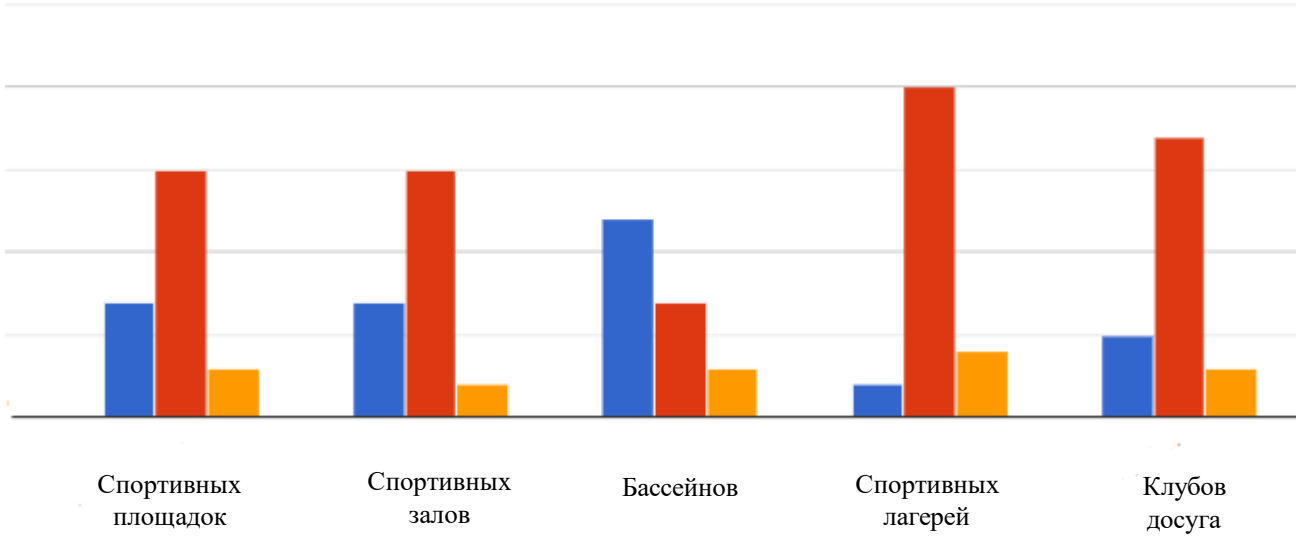
Раздел 3. Социальная сфера

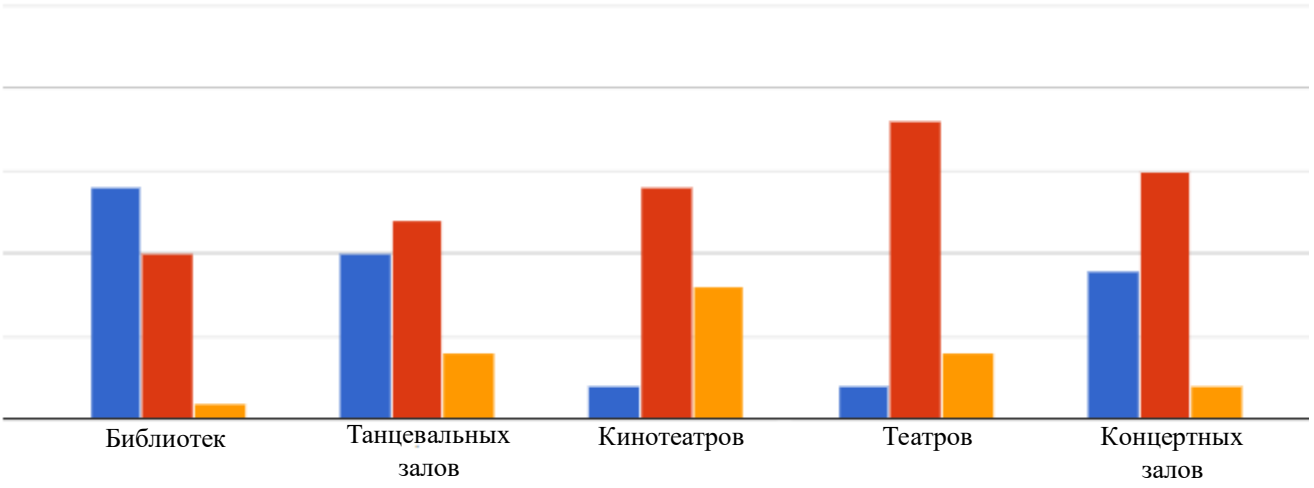
3.1. Как Вы оцениваете уровень существующих объектов социальной инфраструктуры и обслуживания в городе Костомукша?

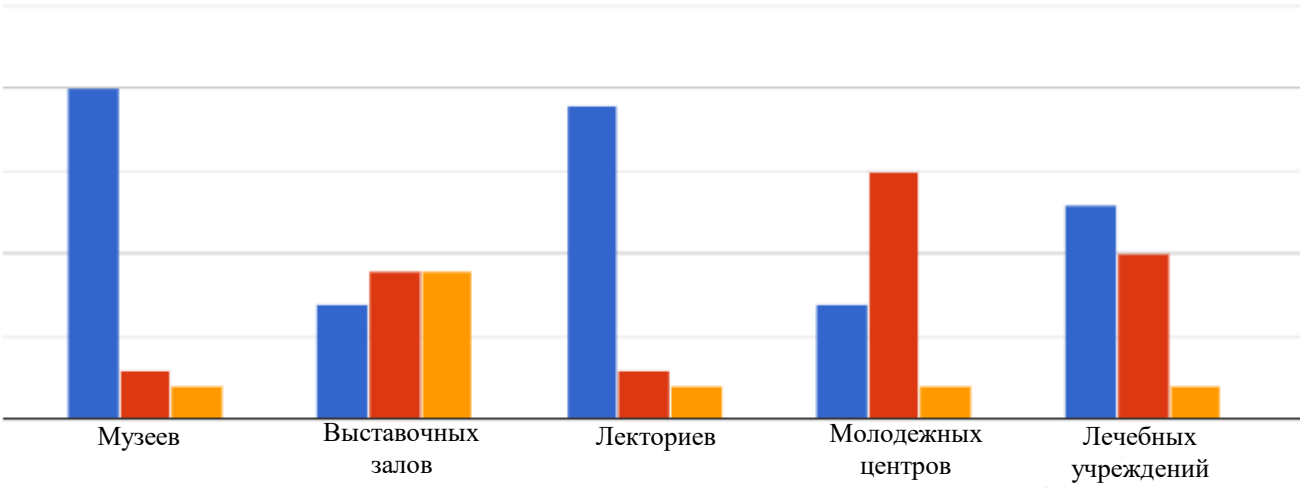


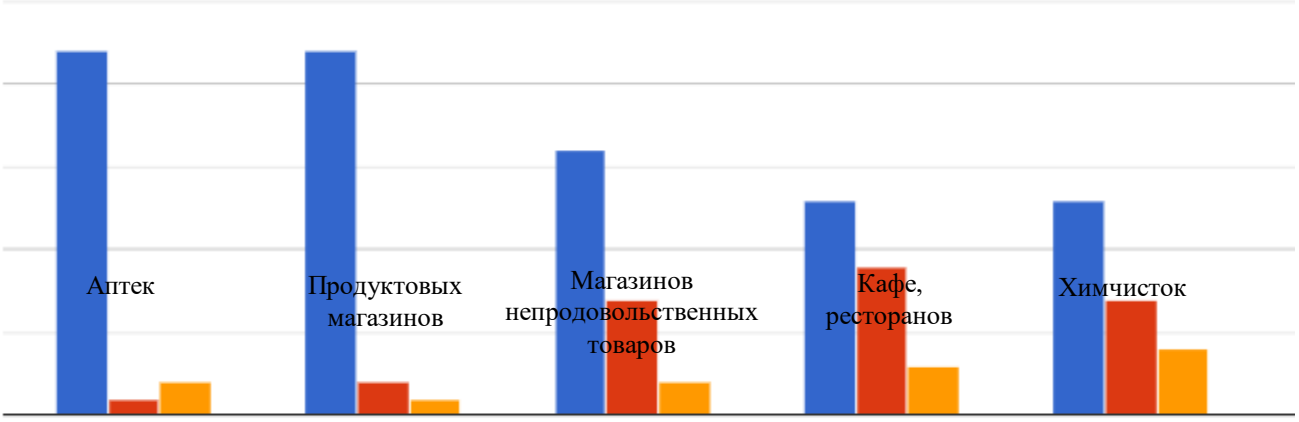
3.2. Как Вы считаете, каких объектов социальной инфраструктуры и обслуживания достаточно и каких не хватает в городе Костомукша?

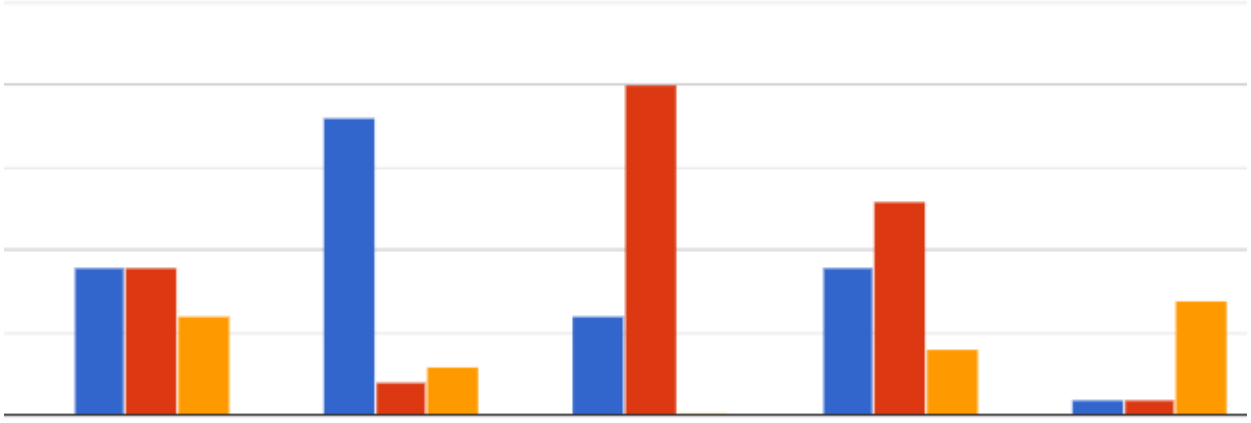





Библиотек
Танцевальных залов
Кинотеатров
Театров
Концертных залов

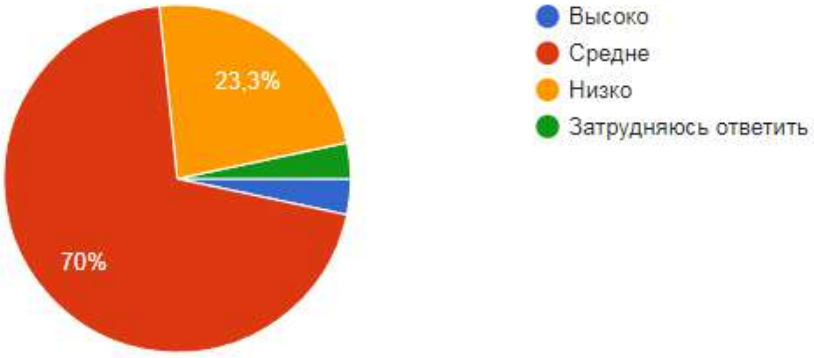

Музеев
Выставочных залов
Лекториев
Молодежных центров
Лечебных учреждений


Аптек
Продуктовых магазинов
Магазинов непродовольственных товаров
Кафе, ресторанов
Химчисток

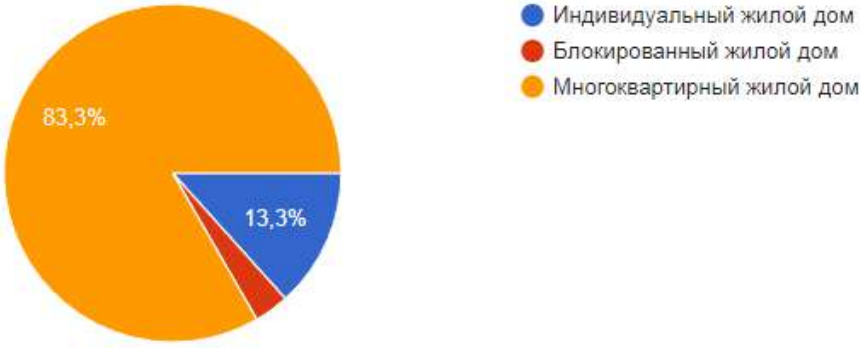


Раздел 4. Жилищная сфера

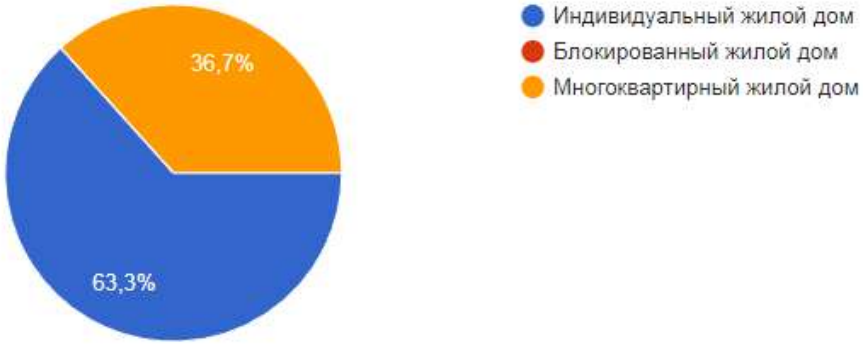
4.1. Как Вы оцениваете уровень объектов жилищной инфраструктуры в городе Костомукша?



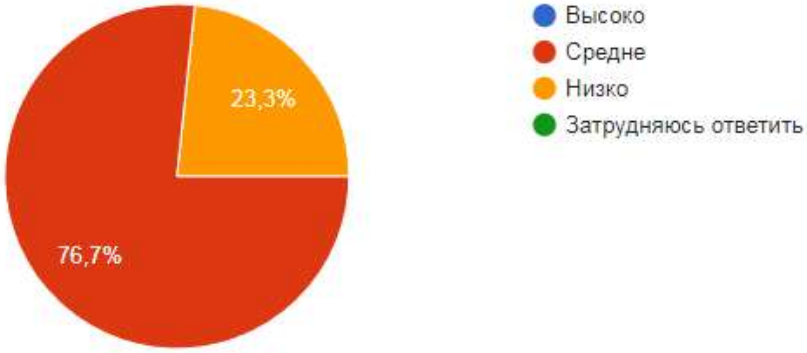
4.2. Где Вы живете в настоящее время?



4.3. Какой тип (вид) жилья для Вас является предпочтительным?

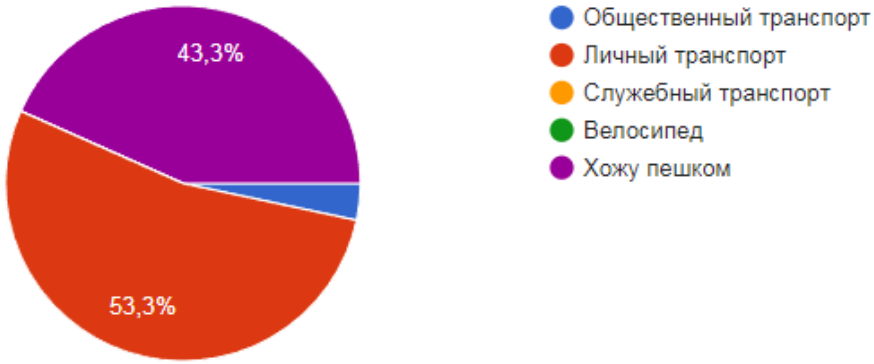


4.4. Как Вы оцениваете уровень коммунального обслуживания жилого фонда?



Раздел 5. Транспортная сфера

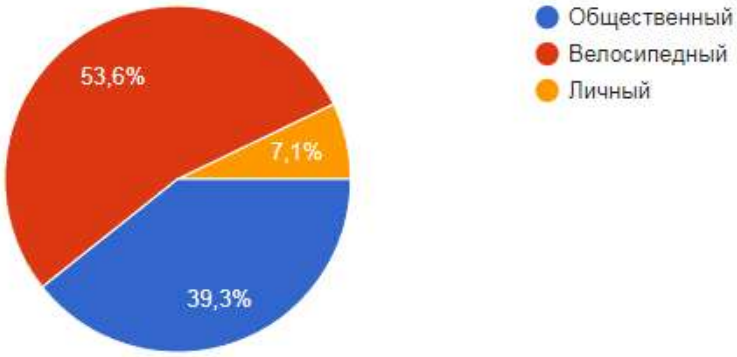
5.1. Каким видом транспорта Вы чаще всего пользуетесь для ежедневных поездок?



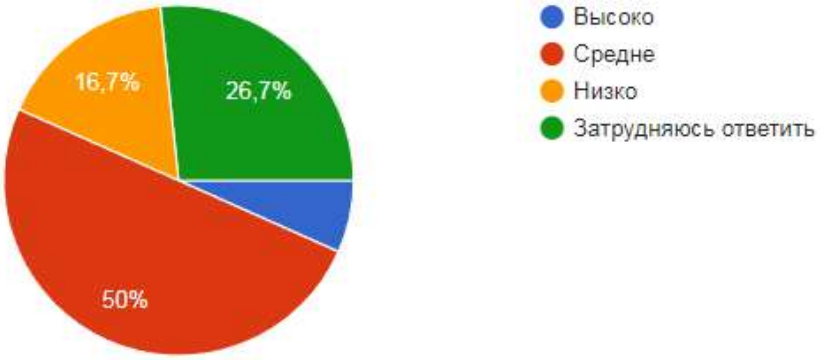
5.2. Хватает ли в городе мест для хранения личного автотранспорта?



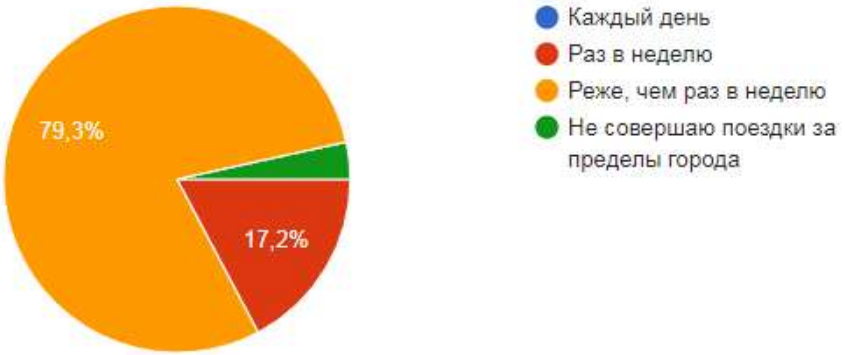
5.3. Какие виды транспорта Вы бы хотели развивать в городе Костомукша?



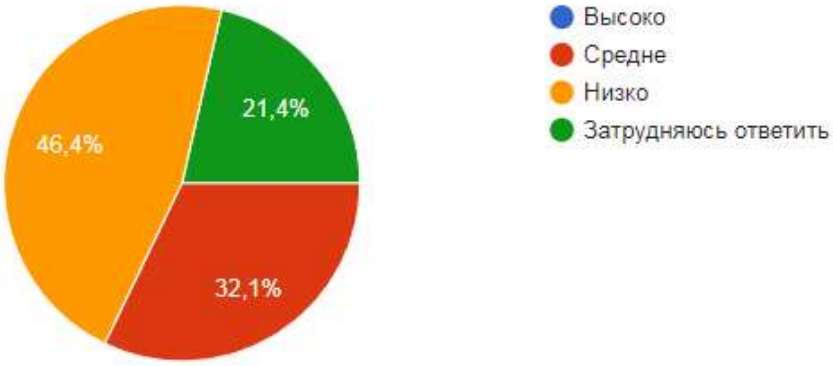
5.4. Как Вы оцениваете уровень городского транспорта?



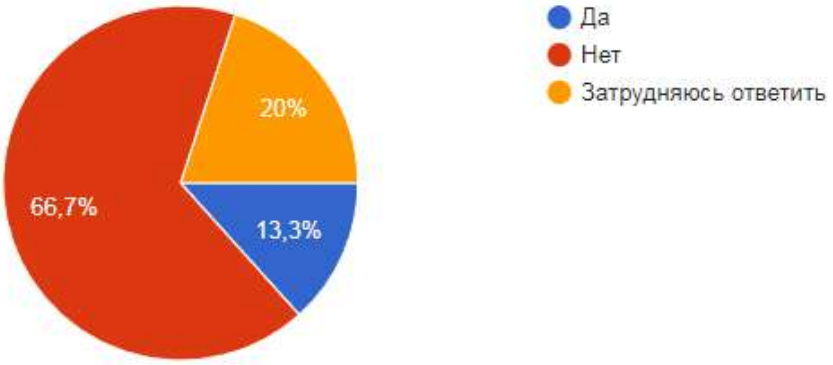
5.5. Как часто вы совершаете поездки за пределы города?



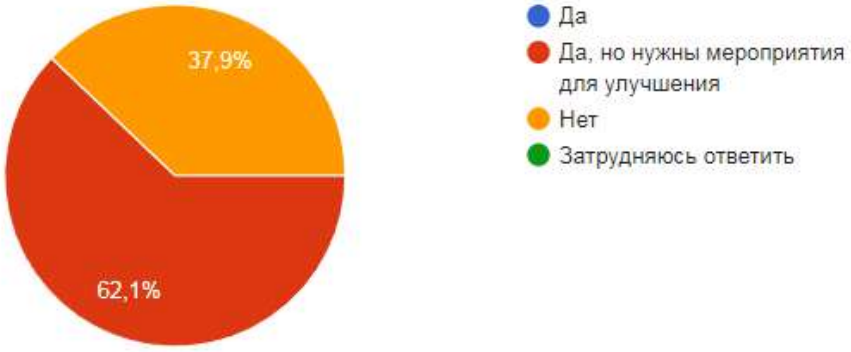
5.6. Как Вы оцениваете уровень внутреннего окружного и внешнего межмуниципального транспорта?



5.7. Довольны ли Вы качеством дорог?



5.8. Довольны ли вы благоустройством улиц в городе Костомукша?

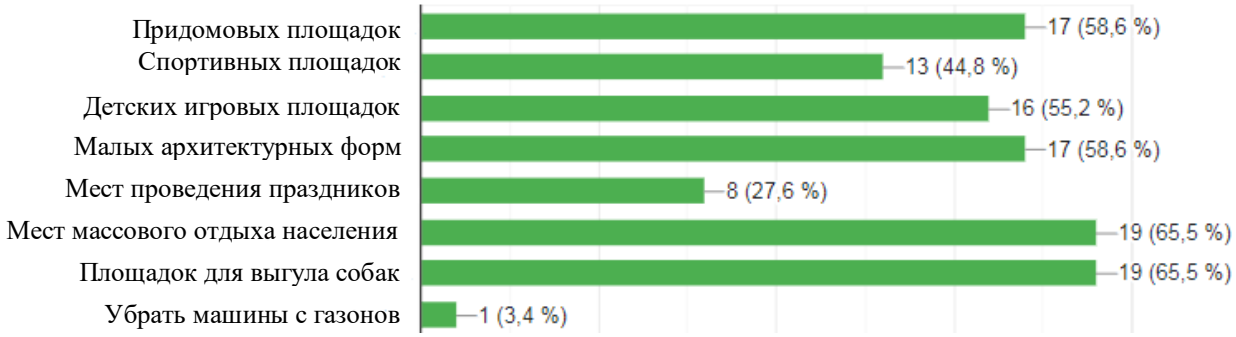


Раздел 6. Благоустройство и озеленение

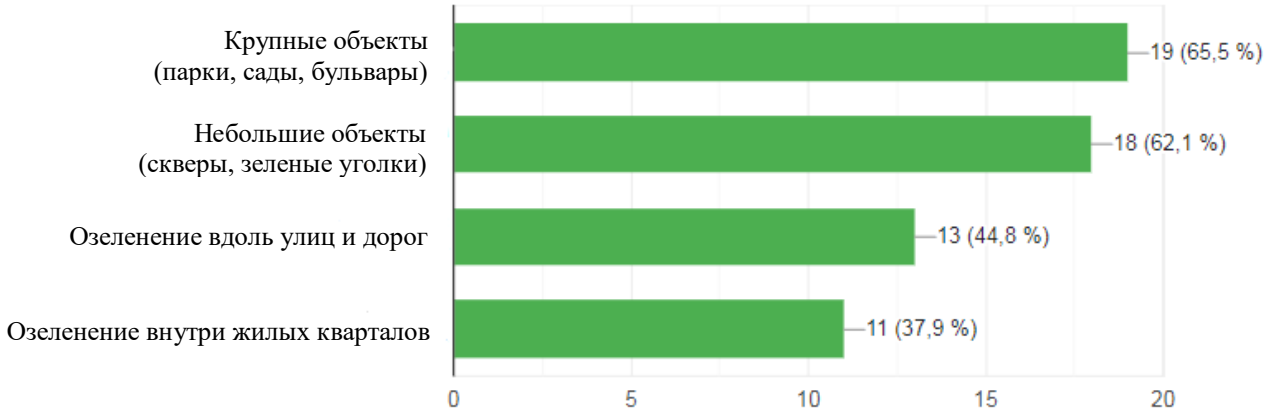
6.1. Считаете ли Вы достаточным уровень благоустройства и озеленения в городе Костомукша?



6.2. Каких объектов благоустройства, по Вашему мнению, не хватает городу?

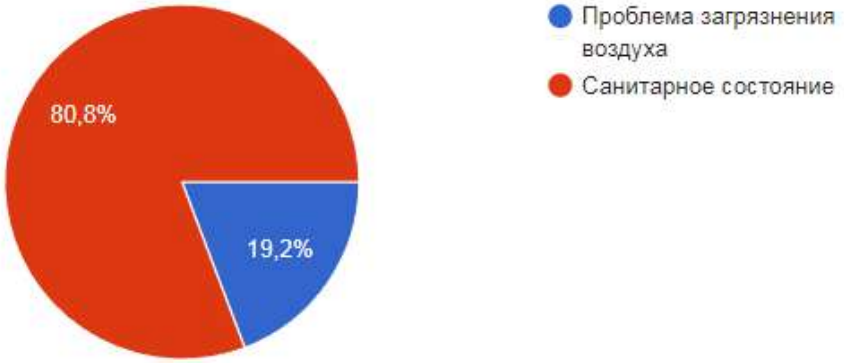


6.3. Какие виды озеленения на Ваш взгляд наиболее востребованы в городе Костомукша?

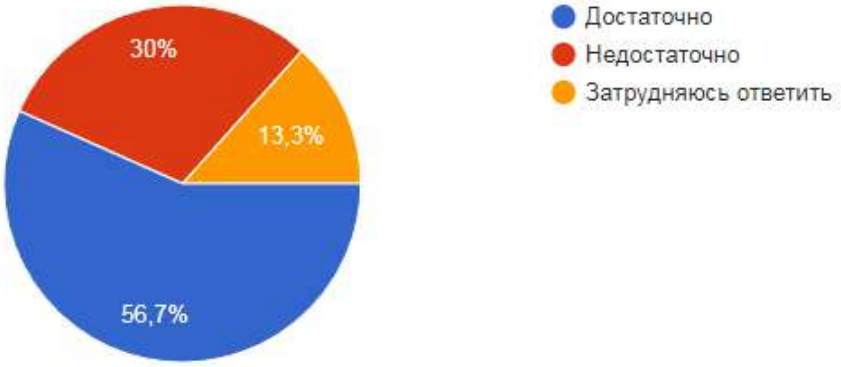


Раздел 7. Экологическая сфера

7.1. Какие проблемы экологии наиболее актуальны для города Костомукша на Ваш взгляд?

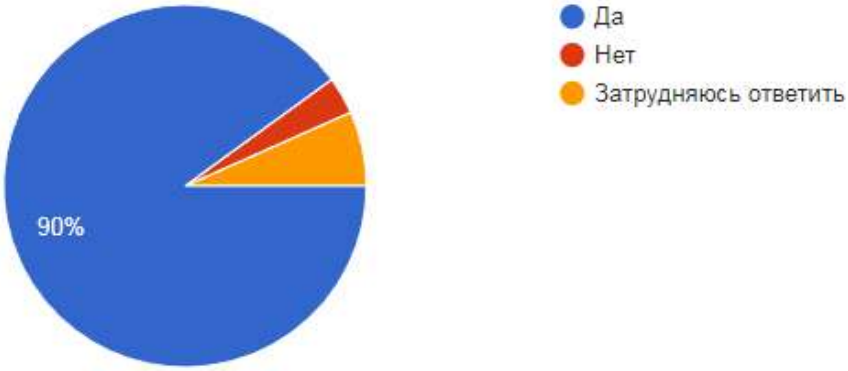


7.2. Достаточно ли город обеспечен зелеными насаждениями?

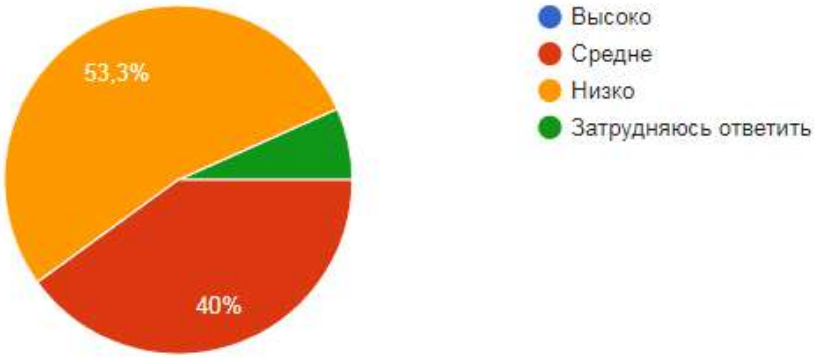


Раздел 8. Туристическая сфера

8.1. Хотели бы Вы, чтобы в городе Костомукша развивалось туристическое направление?



8.2. Как Вы оцениваете уровень туристической инфраструктуры в городе?



8.3. Что бы Вы хотели улучшить в существующих условиях для привлечения туристов?

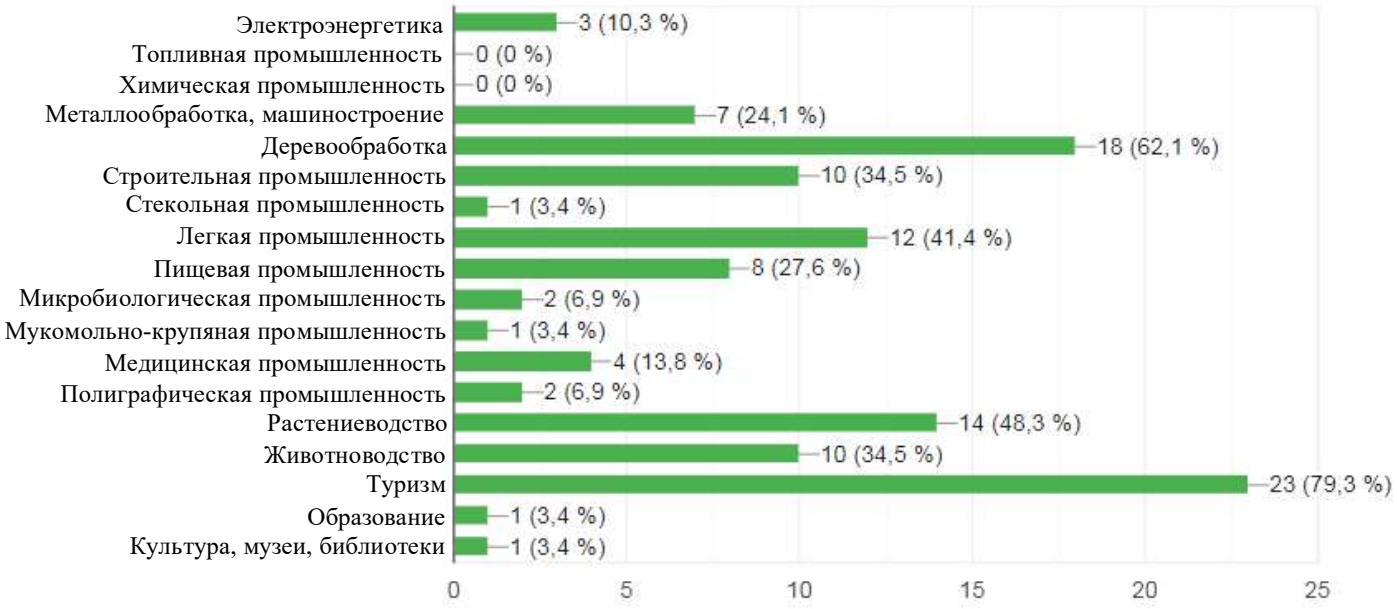


8.4. Чего Вы ожидаете от развития туристического направления в городе Костомукша?



Раздел 9. Экономическая сфера

9.1. Как Вы считаете, какой вид экономической деятельности следует развивать в городе Костомукша?



РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Основные характеристики территории города Костомукша приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

Общие сведения о территории

№	Параметры	Описание
1	**2**	**3**
1	Площадь территории, га	1673,96
2	Численность населения, чел.	25928
3	Плотность населения, чел./га	15,5
5	Расстояние до, км:	
	Российско-финляндская граница (МАПП «Люття»)	35
	Россия, г. Петрозаводск	489
	Россия, г. Санкт-Петербург	900
	Финляндия, г. Оулу	292
6	Главные планировочные оси:	
	Транспортная	Автомобильная дорога федерального значения: А-137 автомобильная дорога Р-21 «Кола» – Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финляндской Республикой

1.1 Описание положения муниципального образования

Костомукшский городской округ находится на северо-западе Республики Карелия и граничит на севере и востоке с Калевальским, на юге с Муезерским районами Республики Карелия, на западе с Финляндией.

Площадь территории Костомукшского городского округа составляет 4065,78 км², что составляет около 2,25 % территории Республики Карелия.

Город Костомукша расположен в юго-восточной части округа и занимает около 1 % его территории.

Описание границ территории Костомукшского городского округа приведено в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2

Описание границ территории Костомукшского городского округа

№	Параметры	Описание
1	**2**	**3**
1	Закон о границах:	Закон Республики Карелия от 29.04.2005 № 871-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Карелия»
2	Соседние административно-территориальные образования:	
	север	Калевальский муниципальный район
	запад	Финляндия
	юг	Муезерский муниципальный район
	восток	Калевальский муниципальный район

Положение Костомукшского городского округа в структуре Республики Карелия представлено на рисунке 4.1.1. Положение города Костомукша в структуре Костомукшского городского округа представлено на рисунке 4.1.2.

Рисунок 4.1.1

Положение Костомукшского городского округа в структуре Республики Карелия



Рисунок 4.1.2

Положение города Костомукша в структуре Костомукшского городского округа



1.2 Существующая планировочная организация

Город Костомукша в настоящее время имеет площадь территории — 1673,96 га и население — 25928 человек, расположен на севере Западно-Карельской возвышенности. На севере территория города граничит с автодорогой федерального значения А-137 автомобильная дорога Р-21 «Кола» – Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финляндской Республикой, а также железной дорогой. На востоке — с озером Контоккиярви, на северо-востоке с оз. Подкова. Территория города по всему периметру окружена землями лесного фонда, в составе которых в том числе зеленая зона города Костомукша.

Город является узловым центром Архангельского транспортного коридора, связывающего территории Северо-западного федерального округа со странами Скандинавии.

Основой существующей планировочной структуры города Костомукша является природный каркас и обусловленный им транспортный каркас.

Планировочная структура города представляет собой компактную систему структурных элементов — кварталы, микрорайоны (блоки), жилые районы, объединенные между собой системой коммуникаций, представляющую улично-дорожную сеть и инженерные системы.

Город условно разбит на 13 районов: квартал «Центральный», квартал «Родники», квартал «Контокки» и «Звездный», блок «А», блок «Б», блок «В», блок «Г», блок «Д», блок «Е», блок «Ж», блок «И», блок «К». Схема границ внутригородских районов в составе города Костомукша представлена на рисунке 4.1.3.

Рисунок 4.1.3

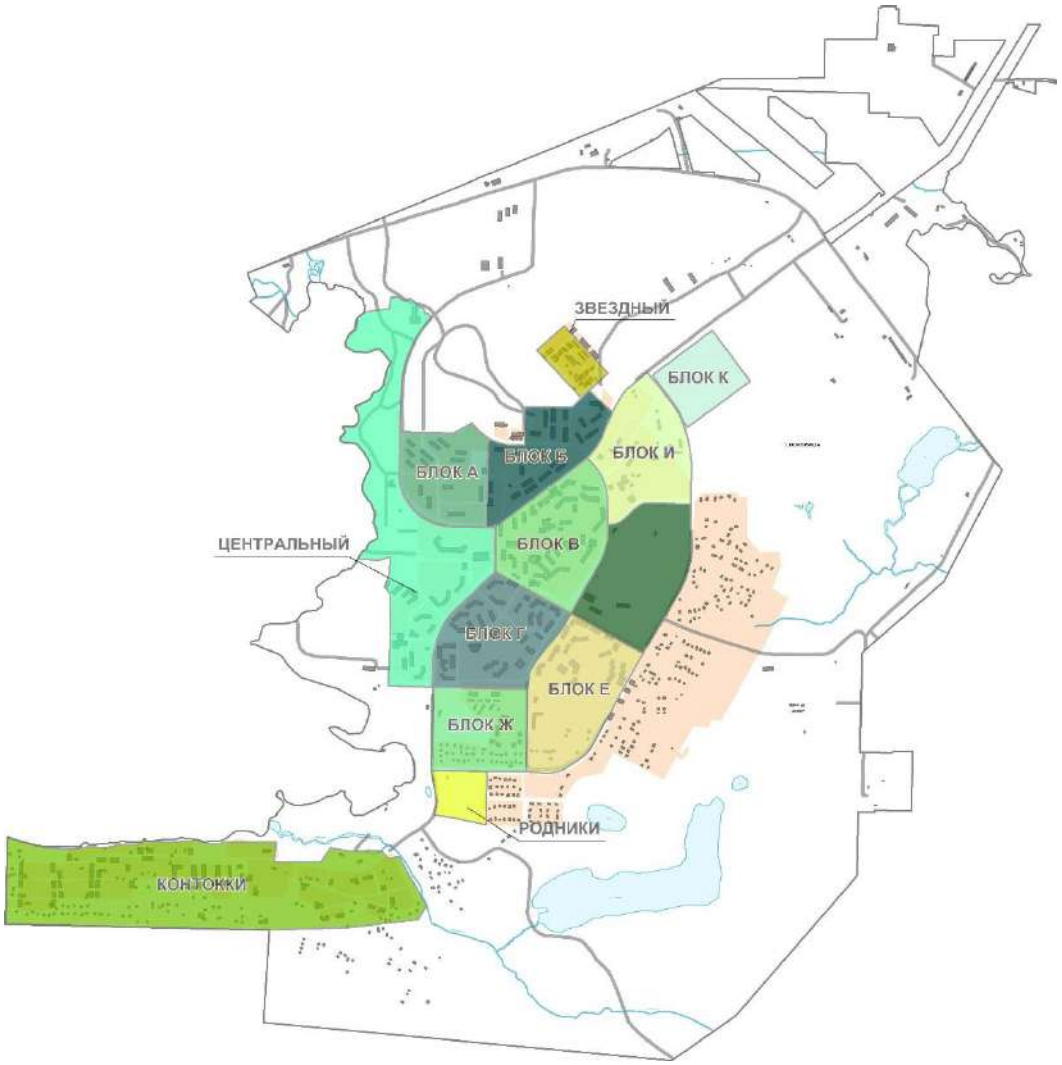


Схема границ внутригородских районов в составе города Костомукша

Каждый структурный элемент города — это комплекс территорий различного назначения, в котором выделены функциональные зоны. Перечень существующих функциональных зон документа территориального планирования генерального плана включает зоны преимущественно жилой застройки (в центральной части города преобладает зона застройки многоэтажными жилыми домами, в срединной и периферийной частях — зона застройки среднеэтажными и индивидуальными жилыми домами), смешанной и общественно-деловой застройки, рекреационные зоны, зона производственной застройки, инженерной и транспортной инфраструктур, зоны специального назначения и другие.

Для реализации потребностей населения в городе размещаются учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания.

Центром города является квартал Центральный, где расположена площадь Ленина, связывающая главные улицы города — ул. Интернациональную, ул. Ленина, ул. Мира и проспект Горняков. Улица Мира связана с Приграничным шоссе и междугородними магистралями. Проспект Горняков связан с шоссе Горняков, ведущему к градообразующему предприятию — АО «Карельский окатыш».

ГЛАВА 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

2.1 Климат

Климат округа умеренно-континентальный, обусловлен северным положением и влиянием атлантического морского воздуха. Зима умеренно-холодная, лето прохладное, режим погоды неустойчив в течение всего года. Циклоны летом и зимой приносят пасмурную, ветреную и дождливую погоду. Большой влажности воздуха способствует наличие озер и болот.

Территория округа, расположенная в северных широтах, в холодный период получает мало солнечного тепла, летом радиационный баланс резко возрастает в связи с большой продолжительностью дня. Среднегодовой радиационный баланс составляет 28–29 ккал/см^2.

Средняя температура января, самого холодного месяца, -14,7 ºС. Минимальная температура воздуха -44 ºС. Устойчивые морозы сохраняются 4,5 месяца, но возможны и оттепели. Максимальная глубина промерзания почвы 150 см.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 15,2 ºС. Самый теплый период с температурой выше 15º длится 20–25 дней. Продолжительность безморозного периода 85–95 дней с начала июня до начала сентября. Максимальная температура воздуха +33 ºС.

Весна и осень носят затяжной характер. Сентябрь и октябрь обычно теплее апреля и мая, что объясняется наличием крупных водоемов. Средняя многолетняя температура воздуха по месяцам представлена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Средняя многолетняя температура воздуха по месяцам, ºС

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-13,7	-12,7	-7,3	-1,2	5,6	12,4	15,2	12,3	7,0	1,4	-5,1	-10,6	0,3

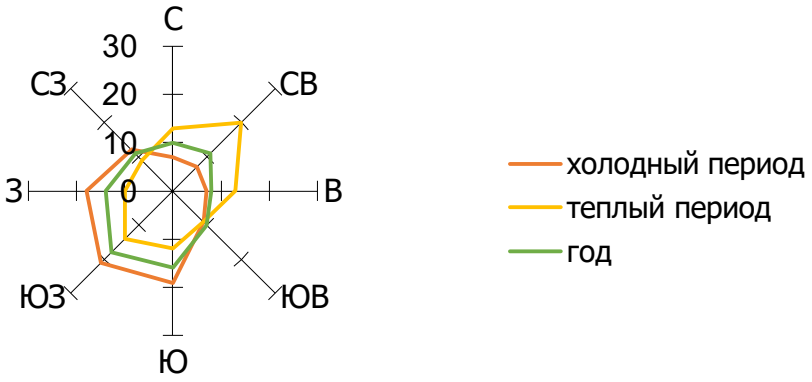
Территория избыточно увлажнена, особенно пониженные участки. В среднем за год выпадает 465–470 мм осадков. Летом преобладают продолжительные затяжные дожди, хотя возможны и ливни, иногда с грозами. Снежный покров лежит 180–185 дней. Мощность снега достигает наибольших значений в марте в лесу 80–90 см, на открытых участках 40–50 см.

В течение года, особенно зимой, преобладают ветры юго-западные и южные. Летом велика повторяемость северо-восточных и восточных ветров.

Среднегодовая скорость ветра 3 м/сек. В годовом ходе наименьшие значения отмечаются летом и зимой, наибольшие — осенью и весной. Сильные ветры редки. В среднем за год отмечается 25–30 дней с метелью и столько же дней с туманом. На рисунке 3.2.1 представлена роза ветров.

Рисунок 4.2.1

Роза ветров по направлениям в % для г. Костомукша



Выводы:

1. По климатическим условиям территория округа благоприятна для хозяйственного освоения и строительства.

2. По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне II В. Расчетная температура для отопления -31º. Продолжительность отопительного периода 256 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 150 см.

3. По агроклиматическому районированию Республики Карелии территория округа относится к холодному агроклиматическому району. Теплообеспеченность вегетационного периода 1150-1200º, продолжительность безморозного периода 90–100 дней.

4. Рекреационная деятельность в летний период ограничена из-за прохладной ненастной погоды, комфортный период с температурой выше 15º достигает 20–25 дней. Более благоприятен отдых зимой, комфортный зимний период с температурой ниже -5º составляет 135–140 дней.

5. Осушение заболоченных участков будет способствовать улучшению микроклимата мелиорируемых территорий.

2.2 Рельеф и геологическое строение

Костомукшский городской округ расположен на северо-западе Республики Карелия. Рассматриваемая территория граничит с Калевальским, Муезерским муниципальными районами и Финляндией. В орографическом отношении Костомукшский городской округ располагается в пределах Западно-Карельской возвышенности, в геологическом отношении территория приурочена к Балтийскому кристаллическому щиту.

Субстратом для формирования поверхности расположенного в пределах Балтийского щита служили преимущественно образования архея и нижнего протерозоя. Рельеф этой части территории развивался в условиях длительного континентального режима, при котором господствующая роль принадлежала денудационным процессам. С начала платформенной стадии развития щита, территория подверглась воздействию тектонических движений, продолжающихся и в настоящее время.

Активизация восходящих движений на границе палеогена и неогена способствовала формированию приподнятых поверхностей и возвышенностей. Тектонические поднятия, наряду с селективной денудацией способствовали препарировки древних складчатых структур, формированию структурно-денудационного типа рельефа. В дальнейшем, рельеф был несколько сработан главным образом процессами ледниковой, водно-ледниковой и водной аккумуляции, экзарации и эрозии.

По взаимодействию и степени влияния на формирование рельефа вышеперечисленных факторов, в пределах рассматриваемой территории могут быть выделены две основные генетические категории современного рельефа: структурно-денудационный (выработанный) и аккумулятивный.

Структурно-денудационные формы рельефа представлены крупными грядовыми и грядово-увалистыми равнинами и занимает площади преимущественно в северной части рассматриваемой территории.

Частая смена гряд, небольших холмов с заболоченными понижениями (часто узкими и глубокими) придает поверхности чрезвычайно расчлененный характер. Гряды сложены скальными породами (граниты, гнейсы). Понижения между грядами выполнены ленточными глинами, озерно-ледниковыми и моренными песками и супесями.

Холмы имеют вытянутую, реже округлую форму без определенной ориентировки склона, изобилуют выходами коренных пород. Отдельные выходы имеют вид «бараньих лбов». Относительные превышения колеблются от 15–35 м, реже до 60–70 м.

Гряды, вытянутые в северо-западном направлении, имеют протяженность 1,5–4,5 м. нередко поверхность гряд осложнена мелкими холмами с пологими склонами. Высота холмов достигает 4–5 м. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 150 м до 280 м.

Ледниковые равнины занимают площади в южной части рассматриваемой территории. Представляет собой слабо всхолмленную мореную равнину с абсолютными отметками поверхности 130–250 м, которая характеризуется сильной заболоченностью.

Поверхность равнины на отдельных участках осложнена одиночными холмами или отдельными грядами, сложенными кристаллическими породами. Относительные превышения холмов и гряд над равниной составляют 30–67 м.

Кроме того, на территории Костомукшского городского округа встречаются отдельные, по площади небольшие участки холмисто-котловинного камового рельефа и отдельные озовые гряды протяженностью 1–3 км.

Для рассматриваемой территории характерна густая разветвленная речная сеть. Долины рек выработаны слабо. Пойма прерывистая, часто односторонняя. Также здесь располагается большое количество озер. Основными природными доминантами Костомукшского городского округа являются три крупные озерно-речные системы, расположенные в северной, юго-западной и южной частях территории.

В северной части Костомукшского городского округа это система р. Вуокийоки – оз. Суднозеро – западная часть оз. Верхнее Куйто. В юго-западной части территории — оз. Каменное и р. Каменная. На юге территории — система озер Лувозеро – Волгозеро – Кимасозеро – Нюк, соединенных порожистыми речками.

Большинство из них имеют ледниковое происхождение. Ориентировка озер совпадает с ориентировкой рельефа. Берега озер пологие на равнине и высокие (5–10 м, местами до 25 м) крутые среди холмистого рельефа.

Биогенные формы связаны с поверхностью болот, которые по типу питания относятся к низинным, верховым и переходным. Формы их поверхности обусловлены микрорельефом, по типу которого различают плоские, кочковатые и грядово-мочажинные болота.

Техногенные формы территориально связаны со стройками, дорожным строительством, торфоразработками и другими объектами. Они представляют собой карьеры, канавы, искусственные выемки и другие формы размером от 1,5–2 м до нескольких десятков, иногда сотен метров.

Геологическое строение

Костомукшский городской округ располагается в пределах Балтийского кристаллического щита, представляющий собой область развития пород архейского и протерозойского возраста. Геологические образования, слагающие его территорию, представлены разновозрастными формациями от древнейших, свыше 3,2 млрд. лет, до современных.

Преобладающими породами являются в различной степени метаморфизованные образования архейско-протерозойского возраста. Преимущественным развитием пользуются гнейсы, амфиболиты, различные кристаллические сланцы, пронизанные массивами интрузивных пород, в основном, гранитоидного состава и осложненные многочисленными тектоническими нарушениями. Породы архейско-протерозойского возраста залегают на глубине от 0,5–5,0 до 15–20 м. Мощность отложений колеблется от 450 до 1300 м. Кристаллические породы нередко выходят на поверхность. На кристаллических породах залегают четвертичные отложения, которые весьма различны по литологическому составу и происхождению.

Четвертичные отложения состоят, главным образом, из морены последнего карельского оледенения, залегающей на породах кристаллического щита, относительно маломощным прерывистым слоем. Мощность четвертичных отложений колеблется от 0,5–5 м и до 15–20 м и более, чаще 5–10 м.

Отложения ледникового, флювиогляциального, водно-ледникового генезиса относятся к отложениям верхнего отдела четвертичного периода. Ледниковые отложения представлены преимущественно сероцветными валунными супесями, суглинками и песками мощностью 0,5–15 м. Встречаются почти повсеместно.

Флювиогляциальные отложения представлены песками разнозернистыми с гравием и галькой. Мощность отложений колеблется от 3–4 м до 15–20 м. На территории Костомукшского городского округа распространены локально в виде озовых гряд.

Озерно-ледниковые отложения сложены песками тонко- и мелкозернистыми, суглинками и супесями. Мощность отложений достигает от 2–6 м до 20 м. Распространены локально в крайней части рассматриваемой территории. Характерные формы рельефа, выполняемые породами озерно-ледникового генезиса — камы (занимают территории в районе озер Келто, Шуривара, Нюк).

Современные четвертичные отложения представлены озерными, аллювиальными, элювиально-делювиальными и болотными отложениями. В голоцене на территории региона широко развивались болото- и торфообразовательные процессы. Чрезвычайно интенсивный процесс накопления огромных масс торфа продолжается и сейчас, захватывая все новые территории. Мощность торфяных залежей не превышает 7 м.

Современные озерные отложения занимают значительные площади по побережьям озер. Отложения представлены супесями, песками с галькой, с гравием. Мощность отложений составляет 1–1,5 м.

Аллювиальные отложения развиты незначительно, преимущественно в долинах рек. Речная сеть района считается относительно молодой со слабой разработанностью поперечных профилей долин. Для речных долин характерно отсутствие надпойменных террас. Отложения представлены песками разнозернистыми и галечниками с мощностью 0,5–1,5 м.

Элювиально-делювиальные отложения представлены обломочным материалом с песчаным заполнителем. Мощность отложений имеет значения 0,5–5,0 м, чаще до 2,0 м. Элювиально-делювиальные отложения распространены на склонах и вершинах холмов.

2.3 Гидрология

Реки

На территории города Костомукша протекает одна река — р. Контокки. Сведения о реке Контокки представлены в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

Основные сведения о реке Контокки

Название водотока	Куда впадает	Расстояние от устья, км	Длина реки, км	Площадь водосбора, км^2
1	2	3	4	5
р. Контокки	оз. Лувозеро	-	34	258

Уровенный режим

Реки на территории всего городского округа имеют смешанное питание с преобладанием снегового.

В годовом ходе уровня воды рек данной территории четко выражены четыре фазы: весеннее половодье, летняя межень, осенне-зимний период и зимняя межень.

Весеннее половодье является наиболее многоводной фазой. Подъем уровня начинается в конце апреля. Максимальных уровней половодье достигает во второй половине мая. Спад продолжается до середины июля. Средняя продолжительность — 85 суток.

Во время весеннего половодья, которое имеет, как правило, один пик, проходит 40 % годового стока.

Летняя межень начинается с конца спада половодья. Дождевые паводки для данной территории не характерны.

Зимняя межень устанавливается во второй декаде декабря. Низшие зимние уровни обычно наступают в начале марта.

Стоковый режим

Годовой и минимальный сток рек в изученных створах представлен в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3

Годовой и минимальный сток рек в изученных створах

№	Река – пункт	Площадь водосбора, км^2	Средний годовой сток, м^3/сек	Минимальный 30-дневный сток, м^3/сек		Средний годовой модуль стока, л/с км^2	Годовой слой стока, мм	Годовой объем стока, км^3
				летний	зимний			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	р. Контокки – г. Костомукша	41	0,31	0,14	0,083	7,56	244	0,01

Ледовые явления

Для рек характерно отсутствие осеннего ледохода. Сначала замерзают плесовые участки, затем через 10–15 дней, ледостав устанавливается на участках порогов и перекатов. Участки крупных порогов, а также истоки из крупных озер замерзают значительно позже или могут вообще не замерзать.

Ледяной покров образовывается с середины октября. Ледостав длится с начала ноября до середины января. Продолжительность ледостава колеблется от 46 до 202 суток, в зависимости от реки. Весенний ледоход наблюдается не на всех реках округа и длится 1–4 суток. Продолжительность всех ледовых явлений — от 100 до 200 суток. Заторов льда на реках на образуется.

Наибольшая толщина льда составляет 104 см. Средняя многолетняя толщина льда составляет 15–30 см.

Температура воды

Наиболее интенсивно вода прогревается в июне. В июле обычно наступает годовой максимум, достигающий в среднем 18–24°.

Переход температуры воды весной через 0,2 °С наступает в конце марта – начале апреля, осенью – в начале ноября – начале декабря.

Гидрохимическая характеристика

Поверхностные воды Костомукшского городского округа по химическому составу неоднородны. Их общими свойствами является повышенное содержание кислорода, отсутствие всякого запаха, слабая минерализация, малая жесткость.

2.4 Гидрогеология

В соответствии с гидрогеологическим районированием России, произведенным ВСЕГИНГЕО в 1998 году, территория Костомукшского городского округа входит в состав Балтийского бассейна трещинных и трещинно-жильных вод.

В соответствии с общей хроностратиграфической шкалой нижнего докембрия РФ (ББТВ) по литолого-стратиграфическому принципу на рассматриваемой территории подземные воды приурочены к четвертичным отложениям и зоне трещиноватости архейско-протерозойских пород.

Воды четвертичных отложений приурочены ко всем генетическим разностям пород. Воды порово-пластовые безнапорные. В виду отсутствия выдержанных водоупоров и преобладания в составе песчаных и супесчаных образований со значительным содержанием гравия и гальки воды четвертичных отложений гидравлически связаны с водами верхней трещиноватой зоны архейско-протерозойских пород.

Наиболее водоносными являются флювиогляциальные верхнечетвертичные отложения. Верхнечетвертичные флювиогляциальные отложения (f III) развиты в районе озера Верхнее Куйто. Эти отложения, представленные озами и зандрами, приурочены повсеместно к пониженным участкам рельефа.

Озы располагаются в виде узких гряд, преимущественно в пределах площадей с резко расчлененной поверхностью кристаллических пород. Длина гряд достигает 50–10, редко 40–50 км, ширина составляет 20–100 м, относительная высота — 10–40 м. Отложения состоят обычно из хорошо отмытых песков разной зернистости с включением гравия, гальки и валунов, хотя нередко содержат (преимущественно в нижних частях разреза) плохо окатанный материал в виде дресвы и щебня. Мощность отложений, слагающих озы, составляет 15–30 м и более.

Зандровые поля сопутствуют озам, но обычно занимают более ровные участки рельефа. В связи с чем отличаются плохой отмытостью и сортировкой материала. Чаще всего зандры сложены косослоистыми мелко-среднезернистыми песками с тонкими прослоями гравия и гальки. Площади, занимаемые зандрами, достигают 50 км^2. Мощность их обычно составляет 2–6 м, реже 10 м.

Глубина залегания подземных вод 0,5–5,0 м. На вершинах холмов и гряд глубина залегания вод может достигать 10–15 м. Мощность водосодержащих пород колеблется от 1,5–3 м до 5–8,0 м. Четвертичные отложения слабоводообильны.

Подземные воды во флювиогляциальных отложениях тесно связаны с водами подстилающих ледниковых отложений или кристаллических пород и образуют с ними единый безнапорный водоносный горизонт. На вершинах озов уровни подземных вод устанавливаются чаще всего на глубине 10–20 м. подножия озов часто заболочены. На зандровых полях глубина

залегания уровня подземных вод составляет 1–3 м. Мощность водоносного горизонта обычно не превышает 10 м.

Дебиты скважин и колодцев изменяются от 0,01 до 1 л/сек. Наибольшей водообильностью характеризуются участки развития камов и оз. Здесь дебит скважин и колодцев может достигать значений 1–5 л/сек.

По химическому составу воды пресные, гидрокарбонатные, реже хлоридногидрокарбонатные магниево-кальциевые. Минерализация составляет 0,1–0,3 г/л. Общая жесткость вод не превышает 2,4 мг-экв/л.

Подземные воды зоны трещиноватости используются посредством колодцев и скважин мелкими потребителями.

Водовмещающие породы — метаморфические и магматические образования, представлены гранитизированными гнейсами и сланцами, магматизированными в различной степени, кислыми породами различного состава и генезиса.

Водообильность пород находится в прямой зависимости от степени их трещиноватости. Трещиноватость пород преимущественно слабая и неравномерная. Мощность трещиноватой зоны колеблется от 50 до 80–125 м. С глубиной трещиноватость уменьшается, и породы становятся практически безводными. Дебиты скважин составляют 0,3–2,3 л/сек, дебиты источников изменяются от 0,01 до 3,0 л/сек.

К югу от оз. Верхнее Куйто, где развиты сильнотрещиноватые осадочно-вулканогенные породы, представленные гнейсами, сланцами, амфиболитами, железистыми кварцитами, отмечается более высокая водообильность водовмещающих пород. Дебит скважин может достигать 3,0–3,5 л/сек. Кроме того, вблизи тектонических нарушений и в приконтактовых зонах интрузий и осадочно-вулканогенных пород, возможны выходы источников со значительным дебитом.

Основными факторами, формирующими гидрогеологические условия, являются: незначительная мощность четвертичных отложений, перекрывающих породы архейско-протерозойского возраста, а также слабая трещиноватость пород. Все это создает неблагоприятные условия для накопления подземных вод. Кроме того, все водоносные горизонты залегают выше базиса эрозии (Белого моря) и поэтому в большой части сдренированы.

В настоящее время воды четвертичных отложений и зоны трещиноватости архейско-протерозойских пород используются мелкими потребителями посредством колодцев и скважин глубиной соответственно 0,6–9 м и 24–130 м. В связи с отсутствием в кровле пород регионального водоупора подземные воды подвержены поверхностному загрязнению. Негативное воздействие на подземные воды сказывается при сбросе на рельеф сточных вод в районе разработки Костомукшского железорудного месторождения.

Величина прогнозных эксплуатационных ресурсов составляет 11,9 тыс. м/³сут. Модуль эксплуатационных ресурсов составляет 0,1 л/с*км^2. В целом, Костомукшский городской округ является необеспеченным ресурсами подземных вод. Для водоснабжения используются ресурсы поверхностных вод.

2.5 Почвы и минерально-сырьевые ресурсы

Почвенный покров в области города Костомукша представлен почвами подзолистого ряда и тундровыми подбурами, а также торфяно-болотными почвами. В пределах проектируемых сооружений почвенный покров представлен техногенными почвенными образованиями.

В горнодобывающей промышленности и в геологоразведческой отрасли на территории Костомукшского городского округа выданы лицензии Министерством природных ресурсов и экологии России на добычу железных руд, блочного камня, разработку общераспространенных полезных ископаемых, поиски алмазо- и золотосодержащих структур. А также на оценочные работы по другим видам полезных ископаемых.

ГЛАВА 3. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

3.1 Анализ существующего состояния

Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики численность населения города Костомукша на 01.01.2023 составила 25928 человек, или 4,9 % от численности населения Республики Карелия (527,9 тыс. человек) в целом.

Средняя плотность населения в настоящее время составляет 155 человек на 1 км^2 (средняя плотность населения на территории Республики Карелия — 2,9 человек на 1 км^2).

На протяжении длительного периода динамика численности городского населения была положительной. Так, за период с 2013 по 2022 год численность населения города Костомукша увеличилась в общей сложности на 3,4 % (+1023 человека). Однако, в 2023 году отмечается резкое снижение численности населения: по сравнению с показателями 2022 года численность населения города Костомукша сократилась на 12,8 % (-3811 человек).

Демографические тенденции города Костомукша за период с 2013 по 2023 год представлены на рисунке 4.3.1.

Рисунок 4.3.1

Демографические тенденции города Костомукша, человек



Естественное движение численности населения

Естественное движение численности населения характеризуется двумя разнонаправленными процессами — рождаемостью и смертностью. Показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории Костомукшского городского округа приведены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

Динамика показателей естественного воспроизводства населения на территории города Костомукша *

Показатели	Единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	темп роста 2020–2023, %	темп роста 2018–2023, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Население, на конец года	человек	29381	29367	29634	29778	29739	25928	-12,5	-11,8
Родившиеся	человек	328	301	264	286	88	183	-30,7	-44,2
Умершие	человек	252	269	293	459	149	287	-2,0	13,9
Естественный прирост	человек	76	32	-29	-173	-61	-104	258,6	-236,8

Примечание — * Данные Федеральной службы государственной статистики (http://gks.ru).

За период с 2018 по 2022 год наблюдалась отрицательная динамика числа родившихся – снижение показателя на 73,2 % (-240 родившихся), однако, количество рожденных в 2023 году увеличился на 108 % (+95 родившихся) по сравнению с аналогичным показателем предыдущего года. Также за период с 2018 по 2023 год увеличилось количество умерших (на 13,9 %).

В структуре причин смерти ведущее место сохраняет смертность от болезней системы кровообращения, новообразования, болезни органов пищеварения, травм и отравлений, а также болезни органов дыхания (в том числе в результате распространения респираторной инфекции COVID-19).

Смертность от внешних причин остается главным фактором потерь населения в трудоспособном возрасте.

В структуре причин смерти младенцев преобладают состояния, возникающие в перинатальном периоде и болезни органов дыхания, то есть заболевания, тесно связанные со здоровьем матери.

Особенностью процессов естественной убыли населения в Костомукшском городском округе является высокая смертность населения в трудоспособном возрасте от внешних (неестественных) причин, заболеваний.

В целом, по итогам 2021 года демографические показатели естественного движения населения Республики Карелия являются менее благоприятными, чем показатели на территории Костомукшского городского округа. Демографические показатели Костомукшского городского округа по сравнению с демографическими показателями в среднем по Республике Карелия ниже по смертности и выше по рождаемости (таблица 4.3.2).

Таблица 4.3.2

Сравнение демографических показателей естественного движения населения Костомукшского городского округа, Республики Карелия и Российской Федерации

Территория	На 1000 человек населения (промилле) по итогам 2021 года		
	число родившихся	число умерших	естественный прирост, убыль (-)
1	2	3	4
Костомукшский городской округ	8,6	13,6	-5
Республика Карелия	7,3	16,1	-8,8
Российская Федерация	9,8	14,6	-4,8

Миграционные процессы

Миграционный обмен территории Костомукшского городского округа в последние годы характеризовался превышением количества прибывших над числом выбывших и как следствие миграционным притоком населения.

За период 2016–2021 миграционная динамика населения на территории городского округа стала положительной начиная с 2019 года. Так если в 2016 году миграционной отток населения составил -127 человек, то по итогам 2021 года данный показатель составил — 96 человек.

В таблице 4.3.3 приведена динамика миграционного движения населения Костомукшского городского округа.

Таблица 4.3.3

Динамика миграционного движения населения, человек *

Показатели (потоки миграции)	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7
Число прибывших						
Всего прибывших	1186	1172	1187	1222	1016	1113
в пределах России	1062	1075	1083	1075	913	995
внутрирегиональная	519	549	498	517	404	503
межрегиональная	543	526	585	558	509	492
международная	124	97	104	147	103	118
со странами СНГ	91	68	78	129	85	96
с другими зарубежными странами	33	29	26	18	18	22
Внешняя (для региона) миграция	667	623	689	705	612	610
Женщины						
Всего прибывших	648	638	617	619	520	569
Мужчины						
Всего прибывших	538	534	570	603	496	544
Число выбывших						
Всего выбывших	1313	1390	1298	994	844	1017
в пределах России	1183	1229	1177	911	773	934
внутрирегиональная	499	557	544	407	328	457
межрегиональная	684	672	633	504	445	477
международная	130	161	121	83	71	83
со странами СНГ	79	114	80	37	33	34
с другими зарубежными странами	51	47	41	46	38	49
Внешняя (для региона) миграция	814	833	754	587	516	560
Женщины						
Всего выбывших	713	733	673	523	444	543
Мужчины						
Всего выбывших	600	657	625	471	400	474
Миграционный прирост (убыль)						
Миграция – всего	-127	-218	-111	228	172	96
в пределах России	-121	-154	-94	164	140	61
внутрирегиональная	20	-8	-46	110	76	46
межрегиональная	-141	-146	-48	54	64	15
международная	-6	-64	-17	64	32	35
со странами СНГ	12	-46	-2	92	52	62
с другими зарубежными странами	-18	-18	-15	-28	-20	-27
Внешняя (для региона) миграция	-147	-210	-65	118	96	50
Женщины						
Миграция — всего	-65	-95	-56	96	76	26
в пределах России	-61	-61	-46	61	53	24
внутрирегиональная	7	2	-12	47	21	35
межрегиональная	-68	-63	-34	14	32	-11
международная	-4	-34	-10	35	23	2

1	2	3	4	5	6	7
со странами СНГ	7	-19	-8	50	30	22
с другими зарубежными странами	-11	-15	-2	-15	-7	-20
Внешняя (для региона) миграция	-72	-97	-44	49	55	-9
Мужчины						
Миграция — всего	-62	-123	-55	132	96	70
в пределах России	-60	-93	-48	103	87	37
внутрирегиональная	13	-10	-34	63	55	11
межрегиональная	-73	-83	-14	40	32	26
международная	-2	-30	-7	29	9	33
со странами СНГ	5	-27	6	42	22	40
с другими зарубежными странами	-7	-3	-13	-13	-13	-7
Внешняя (для региона) миграция	-75	-113	-21	69	41	59
Миграция категории населения «младше трудоспособного возраста»						
Миграция — всего	-8	14	18	113	78	63
в пределах России	-4	27	21	108	72	58
внутрирегиональная	11	13	-6	59	21	41
межрегиональная	-15	14	27	49	51	17
международная	-4	-13	-3	5	6	5
со странами СНГ	-4	-7	3	10	13	2
с другими зарубежными странами	0	-6	-6	-5	-7	3
Внешняя (для региона) миграция	-19	1	24	54	57	22
Женщины						
Миграция — всего	-11	7	20	46	26	47
Мужчины						
Миграция — всего	3	7	-2	67	52	16
Миграция категории населения «в трудоспособном возрасте»						
Миграция — всего	-63	-216	-62	144	92	74
в пределах России	-59	-172	-48	105	84	65
внутрирегиональная	47	-23	11	65	61	49
межрегиональная	-106	-149	-59	40	23	16
международная	-4	-44	-14	39	8	9
со странами СНГ	14	-29	-1	58	24	44
с другими зарубежными странами	-18	-15	-13	-19	-16	-35
Внешняя (для региона) миграция	-110	-193	-73	79	31	25
Женщины						
Миграция — всего	-14	-100	-16	69	42	5
Мужчины						
Миграция — всего	-49	-116	-46	75	50	69
Миграция категории населения «старше трудоспособного возраста»						
Миграция — всего	-56	-16	-67	-29	2	-41
в пределах России	-58	-9	-67	-49	-16	-62
внутрирегиональная	-38	2	-51	-14	-6	-44
межрегиональная	-20	-11	-16	-35	-10	-18
международная	2	-7	0	20	18	21
со странами СНГ	2	-10	-4	24	15	16
с другими зарубежными странами	0	3	4	-4	3	5
Внешняя (для региона) миграция	-18	-18	-16	-15	8	3
Женщины						
Миграция — всего	-40	-2	-60	-19	8	-26
Мужчины						
Миграция — всего	-16	-14	-7	-10	-6	-15

Примечание — * Данные Федеральной службы государственной статистики (https://www.gks.ru).

Таким образом, за 2021 год в город прибыло 1113 человек, выбыло за его пределы — 1017 человек. Соответственно, миграционный прирост составил — 96 человек. Среди прибывших в 2021 году 51,1 % (569 человек) составили женщины, 48,9 % (544 человека) — мужчины. Среди выбывших в 2021 году 53,4 % (543 человека) составили женщины, 46,6 % (474 человека) — мужчины.

По итогам 2021 года наибольшее количество прибывших 89,4 % или 995 человек переехали из других регионов Российской Федерации. Еще 10,6 % или 118 человек переехали из других стран. За аналогичный период уехали за пределы городского округа в другие регионы Российской Федерации 91,8 % или 934 человека, в другие страны — 8,2 % (83 человека).

Среди возрастных категорий населения стоит отметить отток населения лиц старше трудоспособно возраста (41 человек). При этом миграция населения младше трудоспособного возраста и в трудоспособном возрасте является положительной и в общем составляет по итогам 2021 года 137 человека. Данная статистика указывает на приток молодой перспективной части населения в городской округ.

Структура населения по полу и возрасту

Диспропорция между мужским и женским населением города Костомукша соответствует аналогичным среднероссийским показателям: 52,9 % городского населения составляют женщины (53,6 % — в среднем по Российской Федерации), 47,1 % — мужчины (46,4 % — в среднем по Российской Федерации).

В настоящий момент половозрастная структура как на территории Республики Карелия в целом, так и в городе Костомукша имеет достаточно неблагоприятное соотношение основных возрастных категорий. Оно характеризуется уровнем трудоспособного населения ниже среднероссийских показателей, а также высокой долей населения старше трудоспособного возраста.

На 01.01.2023 трудоспособное население заняло 54,9 % от всей численности населения (57,0 % — в среднем по Российской Федерации), детские и пенсионные возраста заняли 18,9 % (18,5 % — в среднем по Российской Федерации) и 26,2 % (24,5 — в среднем по Российской Федерации) соответственно. Сравнение численности населения по основным возрастным группам города Костомукша, Республики Карелия и Российской Федерации представлено в таблице 4.3.4.

Таблица 4.3.4

Сравнение численности населения по основным возрастным группам города Костомукша, Республики Карелия и Российской Федерации

Территория	На 1000 человек населения (промилле) по итогам 2022 года		
	моложе трудоспособного возраста	в трудоспособном возрасте	старше трудоспособного возраста
1	2	3	4
город Костомукша	18,9	54,9	26,2
Республика Карелия	17,2	54,8	28,0
Российская Федерация	18,5	57,0	24,5

Распределение городского населения Костомукшского городского округа по полу и возрасту представлено в таблице 4.3.5 и на рисунке 4.3.2. Соотношение мужчин и женщин на территории города Костомукша (на 1 января 2023 года) представлено в таблице 4.3.6.

Таблица 4.3.5

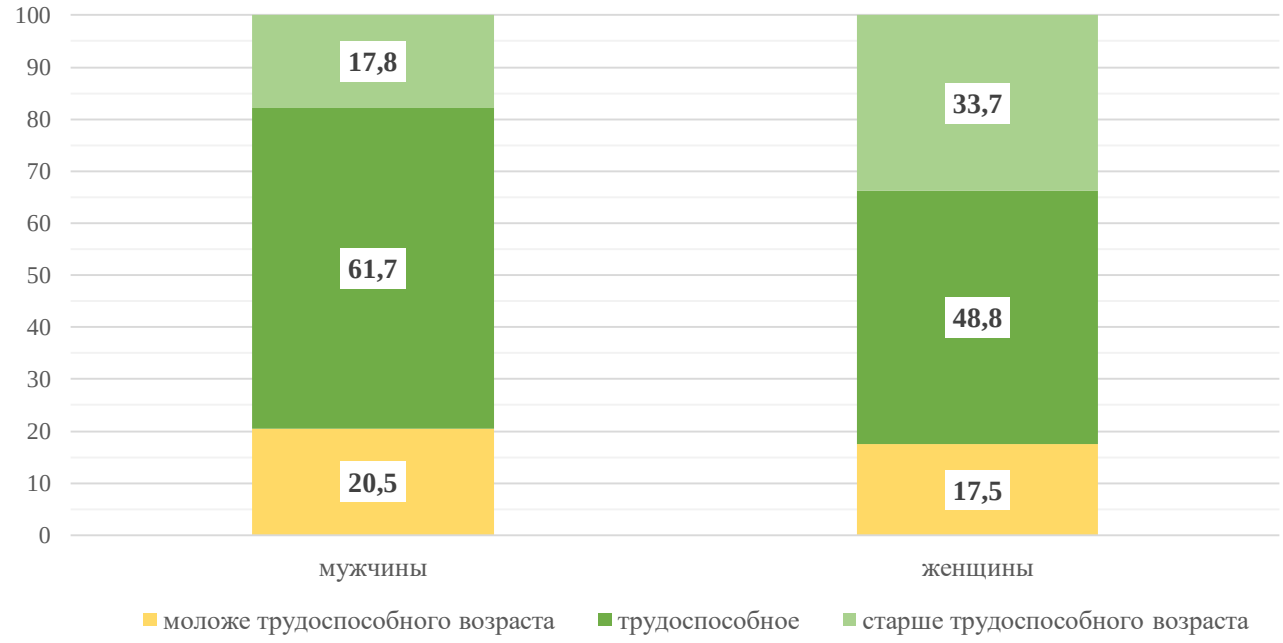
Распределение городского населения Костомукшского городского округа по возрасту и полу, человек (на 1 января 2023 года) *

Возраст, лет	Оба пола	Мужчины	Женщины
1	**2**	**3**	**4**
Всего населения, в том числе:	**25928**	**12213**	**13715**
0	180	99	81
1	242	127	115
0–2	646	334	312
3–5	831	422	409
6	372	185	187
1–6	1669	842	827
7	368	197	171
8–13	2113	1082	1031
14–15	582	297	285
16–17	572	315	257
18–19	443	223	220
20–24	811	401	410
25–29	972	493	479
30–34	1750	907	843
35–39	2672	1338	1334
40–44	2362	1193	1169
45–49	1898	924	974
50–54	1424	698	726
55–59	1663	657	1006
60–64	2378	1007	1371
65–69	1900	782	1118
70 и старше	2171	758	1413
Из общей численности население в возрасте: 0-14	4647	2383	2264
0-17	5484	2832	2652
Моложе трудоспособного возраста	4912	2517	2395
В трудоспособном возрасте	14252	7538	6714
Старше трудоспособного возраста	6764	2158	4606

Примечание — * Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия (http://krl.gks.ru).

Рисунок 4.3.2

Распределение городского населения Костомукшского городского округа по полу и основным возрастным группам, % (на 01.01.2023) *



Примечание — * Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия (http://krl.gks.ru)

Таблица 4.3.6

Соотношение мужчин и женщин на территории города Костомукша (на 01.01.2023) *

Территория	Удельный вес в общей численности, %		На 1000 мужчин приходится женщин			
			всего	в том числе в возрасте		
	мужчины	женщины		моложе трудоспособного возраста	в трудоспособном возрасте	старше трудоспособного возраста
1	2	3	4	5	6	7
город Костомукша	47,1	52,9	1123	952	891	2134

Примечание — * Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия (http://krl.gks.ru).

Для расчета нормативных показателей приняты за основу определения перспективной численности населения, неизбежность реализации правительственных мероприятий, а также мероприятий, нацеленных на социально-экономическое развитие территории Костомукшского городского округа, в свою очередь направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Прогнозом выбрано направление относительной стабилизации численности населения, так как иная позиция является тупиковой, неспособной к развитию.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в городе Костомукша должны быть следующие:

– разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и так далее);

– снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и тому подобное) на тенденции демографического развития городского округа.

Выводы

Анализ основных демографических показателей города свидетельствует о негативных тенденциях демографических процессов:

1) стабильно отрицательные показатели естественного прироста населения, как следствие, неблагоприятная возрастная структура населения;
2) снижение уровня рождаемости;
3) высокий уровень смертности населения;
4) большие потери наиболее экономически активной части населения.

Основной целью демографической политики города должно стать сохранение демографического потенциала как ключевой ценности территории, и обеспечение широких возможностей для самореализации каждого человека.

3.2 Демографический прогноз

Прогноз численности населения города Костомукша имеет важное значение для планирования процессов трудообеспечения и трудоиспользования. Исходя из динамики демографических характеристик определяются длительные тенденции изменения количественных и качественных показателей населения и трудовых ресурсов. Прогнозные расчеты позволяют выявить ожидаемые изменения численности населения, оценить демографическую ситуацию, складывающуюся на территории городского округа.

При расчете прогноза произведен анализ действующих документов территориального планирования, стратегического социально-экономического планирования Костомукшского городского округа и Республики Карелия, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели.

Положения генерального плана предусматривают выполнение мероприятий по комплексному развитию территории города Костомукша на период не менее 20 лет. Прогноз численности населения произведен на расчетный срок до 2045 года.

3.3 Сценарии демографического прогноза

Рассматривались следующие варианты демографического прогноза:

Первый вариант основан на инерционном сценарии развития, подразумевающей пролонгацию сложившихся за определенный период времени тенденций. В данном сценарии исследовалась динамика численности населения в предположении, что демографические условия на уровне 2013–2023 годов не будут меняться до 2045 года. В этом сценарии ищется ответ на вопрос: что будет, если уровни естественного и миграционного прироста (убыли) сохранятся до 2045 года.

Второй вариант предусматривает прогноз численности населения в соответствии со сценарием сбалансированного устойчивого развития территории города на основе формирования современной производственной базы, привлечения инвестиционных проектов, развитии социальной и инженерной инфраструктуры, развития жилищного строительства.

В данном варианте исследовалось влияние улучшения показателей естественного прироста населения при положительном показателе миграции.

Прогнозные показатели численности населения по указанным вариантам представлены в таблице 4.3.7.

Таблица 4.3.7

Прогнозная численность населения города Костомукша (человек)
на 1 января отчетного года

Варианты	Исходный 2023 год	2029 год	2034 год	2040 год	2045 год	Темпы роста
1	2	3	4	5	6	7
Инерционный сценарий развития	25 928	24 723	23 574	22 479	21 434	-17,3
Сценарий сбалансированного устойчивого развития		26 576	27 241	27 922	28 620	+10,4

Прогнозы по инерционному варианту (сценарию) развития городского округа при рассмотрении демографических тенденций 2013–2023 годов являются пессимистическими.

Данный сценарий демонстрирует ситуацию, в которой существенных усилий для улучшения социально-экономической ситуации в городе не предпринимается, а его развитие происходит достаточно стихийно. Социальный сектор будет развиваться исключительно в рамках удовлетворения собственных потребностей населения в объектах обслуживания.

Второй вариант прогноза предполагает сценарий сбалансированного устойчивого развития территории. Вариант соответствует нормальным темпам развития социально-экономической ситуации в городе, при которых на фоне достаточного роста уровня жизни населения показателям рождаемости и смертности уделяется достаточное внимание, в частности, растет уровень медицинского обслуживания. В этом варианте до 2045 года начинает сказываться действие национальной программы демографического развития России. Сценарий предполагает существенный рост суммарного коэффициента рождаемости и снижение возрастного коэффициента смертности при росте миграционного притока населения, что приведет к росту численности населения к 2045 году на 10,4 %, до 28620 человек. Данный вариант прогноза выбран как базовый (таблица 4.3.8).

Таблица 4.3.8

Прогноз численности населения города Костомукша на расчетный срок до 2045 года, человек

Территория	2023 год	2029 год	2034 год	2040 год	2045 год	Прирост 2045 к 2023, %
1	2	3	4	5	6	7
Город Костомукша	25 928	26576	27241	27922	28620	10,4

Данный вариант прогноза выбран как базовый, показатели прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах в генеральном плане.

Для изменения негативных демографических тенденций необходимо предпринять меры по укреплению здоровья населения, улучшению экологической ситуации территории, развитию жилищного строительства и социальных объектов, а также созданию мест приложения труда.

3.4 Рынок труда и перспективы его развития

В условиях глобализации экономики и социальной сферы усиливается борьба регионов за главные факторы экономического роста, в числе которых лидирует качество трудовых ресурсов.

Основным источником обеспечения благосостояния населения города Костомукша должен стать развитый рынок приложения труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Демографическая ситуация на территории города, сложившаяся в рассматриваемом периоде (2013–2023 годы), негативно сказывается на ситуации рынка труда, меняется возрастная структура населения, увеличение продолжительности жизни населения влечет рост

числа пенсионеров, происходит отток трудоспособного населения (маятниковая миграция) в региональный центр.

Основными причинами, сдерживающими процесс трудоустройства граждан, являлись несоответствие предложения рабочей силы и спроса на нее, предложение низкооплачиваемых вакантных рабочих мест, временный характер работы.

Занятость населения

Рынок труда в городе характеризуется рядом проблемных вопросов:

1) относительно низкий уровень оплаты труда специалистов в ряде отраслей производства, бюджетном секторе способствует углублению диспропорций на рынке труда.

Низкий уровень оплаты труда приводит к следующему:

– к оттоку квалифицированных кадров в другие районы, регионы и сектора экономики;

– к снижению спроса на профессиональное образование по низкооплачиваемым специальностям, что не позволяет восполнить кадровый дефицит в перспективе;

– к несоответствию уровня образования безработных граждан требованиям работодателей реального сектора экономики и рабочим местам;

– к несоответствию структуры подготовки кадров в образовательных учреждениях профессионального образования реальным потребностям работодателей;

– к слабой конкуренции рабочей силы на межрегиональных рынках труда;

– к отсутствию активной кадровой политики на территории муниципального образования;

– к отсутствию среднесрочного и долгосрочного планирования трудовых ресурсов для инновационных (инвестиционных) проектов;

– к относительно низкому уровню производительности труда, отставанию темпов роста производительности труда от темпов роста реальной заработной платы.

Таким образом, ключевые проблемы Костомукшского городского округа в области качества жизни — проблемы рынка труда (низкая заработная плата) и как следствие невысокое материальное положение населения.

Существующие проблемы на рынке труда влияют на качество жизни городского населения, заставляя его задумываться о миграции в региональный центр или другие регионы России.

Сбалансированный рынок труда, эффективная политика занятости создадут дополнительные условия для развития и удержания человеческого капитала в муниципальном образовании. Активная политика по привлечению инвестиций приведет к созданию новых рабочих мест, в первую очередь высокопроизводительных, и к росту доходов граждан. Проведение эффективной государственной политики в области занятости населения позволит обеспечить стабильную ситуацию на рынке труда.

Тенденции развития трудовых ресурсов:

1. Позитивной тенденцией на ближайшие десятилетия станет формирование нового поколения образованных людей, носителей важных в современном мире компетенций (языковых, коммуникативных, проектных, управленческих). Они будут ориентированы на постиндустриальные форматы деятельности — инновационно-технологические и сервисные виды деятельности.

2. Будет распространяться взаимовыгодный способ сотрудничества работодателя с исполнителем, который не предполагает зачисления в штат компании — фриланс.

3. Будет развиваться система «удаленных рабочих мест» для сфер интеллектуальной деятельности, где связь с работодателем осуществляется через средства телекоммуникации.

4. Значительное развитие получат формы частичной занятости, удобные для пенсионеров, женщин-матерей, людей с ограниченными возможностями.

На протяжении всего периода до 2045 года, с учетом демографической ситуации, рынок труда муниципального образования будет испытывать потребность в дополнительных профессиональных трудовых ресурсах, величина которой будет определяться темпами и направлениями развития экономики. Средствами компенсации складывающегося дефицита трудовых ресурсов должен служить рост квалификации трудовых ресурсов и производительности труда.

Дефицит труда будет иметь именно качественные проявления (это дефицит квалифицированных специалистов, предприимчивых людей и инновационно-ориентированной молодежи).

Совокупность мер демографической, миграционной, образовательной, семейной политики, политики в сфере здравоохранения, пенсионного обеспечения и развития социальной инфраструктуры и социальных услуг, направленных на более полное использование трудового потенциала, может обеспечить к 2045 году решение вышеописанных проблем на рынке труда.

ГЛАВА 4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

4.1 Анализ существующего состояния

По состоянию на 01.01.2023 жилищный фонд на территории города Костомукша составляет 671400 м^2. Средняя обеспеченность жильем в 2023 году составляет 25,9 м^2/чел, что ниже среднего показателя по Республике Карелия (27,9 м^2/чел).

В жилищном фонде Костомукшского городского округа преобладает капитальная пяти- и девятиэтажная застройка (92 % всего жилищного фонда). Многоэтажная застройка расположена в центре города. Большая часть индивидуальной жилой застройки расположена по ул. Ленинградская, ул. Надежды, ул. Северная и в микрорайоне «Контокки».

Уровень износа жилищного фонда на территории города Костомукша составляет менее 1 %.

Характеристика жилищного фонда города Костомукша представлена в таблице 4.4.1. Характеристика муниципального жилищного фонда по степени благоустройства представлена в таблице 4.4.2.

Таблица 4.4.1

Характеристика жилищного фонда города Костомукша по состоянию на 01.01.2023

Населенный пункт	Индивидуальные жилые дома		Многоквартирные дома		Дома блокированной застройки	
	количество домов	общая площадь, м^2	количество домов	общая площадь, м^2	количество домов	общая площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
город Костомукша	495	63400	370	602700	31	5300

Таблица 4.4.2

Характеристика муниципального жилищного фонда по степени благоустройства по состоянию на 01.01.2023

Показатель	Водоснабжение	В том числе централизованное	Водоотведение	В том числе централизованное	Центральное отопление
1	2	3	4	5	6
Общая площадь жилых помещений, м^2	665000	635700	665000	622100	653900
В том числе в многоквартирных домах	602700	573600	573600	573600	573600

Распределение муниципального жилищного фонда по проценту износа (м^2 общей площади) представлено в таблице 4.4.3.

Таблица 4.4.3

Распределение муниципального жилищного фонда по проценту износа (м^2 общей площади)

Износ	Индивидуальные жилые дома		Многоквартирные дома		Дома блокированной застройки	
	общая площадь жилых помещений, м^2	количество, единиц	общая площадь жилых помещений, м^2	количество, единиц	общая площадь жилых помещений, м^2	количество, единиц
1	2	3	4	5	6	7
от 0 % до 30 %	63400	495	602100	364	5300	31
от 31 % до 65 %	0	0	600	6	0	0
от 66 % до 70 %	0	0	0	0	0	0
Свыше 70 %	0	0	0	0	0	0

4.2 Информация об основных проблемах и ограничениях

В результате проведенного анализа можно сделать следующие выводы:

1. Основной проблемой города Костомукша является недостаточное количество жилищного фонда;
2. Состояние жилищного фонда на территории города оценивается как хорошее;
3. Показатель средней обеспеченности жильем — 25,9 м^2/чел — ниже показателя жилищной обеспеченности Республики Карелия, который в свою очередь на 2023 год составляет 27,9 м^2/чел.

4.3 Направления развития

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2030 года, основной стратегической целью государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также обеспечение соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

В соответствии с произведенным демографическим прогнозом, жилищный фонд города Костомукша к расчетному сроку реализации генерального плана должен составить 829980 м^2.

Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности в городе Костомукша представлен в таблице 4.4.4.

Таблица 4.4.4

Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности в городе Костомукша

Показатель	Единица измерения	2023 год	2034 год	2045 год
1	2	3	4	5
Жилищный фонд, в том числе:	м^2	671400	789989	829980
Показатель объема строительства жилищного фонда	м^2	7664	118589	158580
Численность постоянно проживающего населения на начало года	человек	25928	27241	28620
Обеспеченность площадью жилищного фонда	м^2/чел	25,89	29	29

Для развития жилой застройки, с учетом произведенного расчета площади общего объема жилищного фонда города Костомукша, планируется освоение семи основных площадок, их характеристики приведены в таблице 4.4.5. Схемы размещения территорий для развития жилищного строительства в городе Костомукша представлены на рисунке 4.4.1.

Таблица 4.4.5

Характеристики осваиваемых территорий для развития жилищного строительства

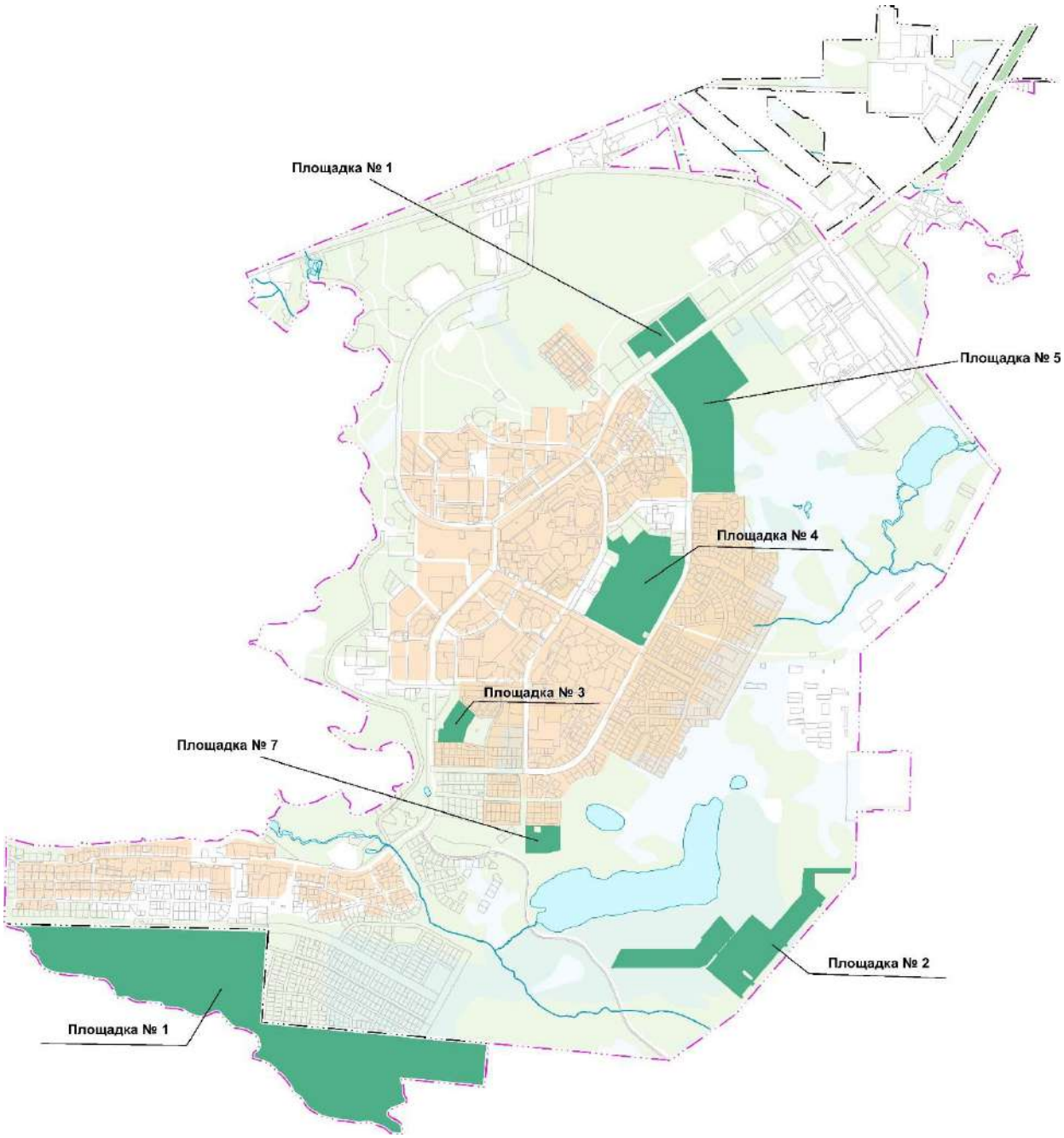
Наименование территории	Площадь территории, м^2	Тип застройки	Планируемый объем жилищного фонда, м^2	Количество жителей, человек
1	2	3	4	5
Площадка № 1	982 621	Индивидуальная жилая застройка	39 304	1 355
Площадка № 2	148 150	Индивидуальная жилая застройка	5 920	204
Площадка № 3	27 212	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	18 386	611
Площадка № 4	202 995	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	136 413	3 820
Площадка № 5	255 923	Индивидуальная жилая застройка, малоэтажная	72 295	2 066

1	2	3	4	5
		многоквартирная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка		
Площадка № 6	63 658	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	42 778	1 198
Площадка № 7	26 466	Индивидуальная жилая застройка	1060	32

В целях уточнения расположения земельных участков, их площадей, создания улично-дорожной сети, а также последующей постановки на кадастровый учет, в обязательном порядке потребуется принятие уполномоченными органами решения на разработку проекта планировки и межевания территории.

Рисунок 4.4.1

Схема размещения территорий для развития жилищного строительства в городе Костомукша



На основании информации, предоставленной администрацией Костомукшского городского округа, в г. Костомукша планируется комплексное развитие территории на следующих площадках:

– в районе улиц Калевала и Радужная (кадастровые кварталы 10:04:0010230, 10:04:0010231, 10:04:0010110, 10:04:0010229);

– в районе ул. Пригородная (кадастровые кварталы 10:04:0010124, 10:04:0010232, 10:04:0010233, 10:04:0010234, 10:04:0010401, 10:04:0010231);

– в районе ул. Дружбы и проспекта Горняков (кадастровые кварталы 10:04:0010209, 10:04:0010212, 10:04:0010213);

– земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010228:9.

ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1 Расчет обеспеченности объектами местного значения

В данном разделе приведены расчеты обеспеченности Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) объектами местного значения. Расчет выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия, утвержденными приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25.04.2016 № 111. Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов. Результаты расчета приведены в таблице 4.5.1.

Также в таблице 4.5.1 приведены сведения по обеспеченности города Костомукша объектами, которые не относятся к объектам местного значения городского округа. Данная информация включена в целях комплексной оценки развития системы социальной инфраструктуры города.

Таблица 4.5.1

Расчет обеспеченности объектами местного, регионального и иного значения Костомукшского городского округа

Показатели		Существующая численность, на 01.01.2023					Численность на первую очередь, на 01.01.2034		Численность на расчетный срок, на 01.01.2045	
всего, человек		25928					27241		28620	
наименование вида объекта	норма обеспеченности	проектная мощность	фактическая посещаемость	необходимо по норме на текущий момент	фактическая обеспеченность, %	дефицит «-» / профицит	необходимо по норме на первая очередь	дефицит «-» / профицит	необходимо по норме на расчетный срок	дефицит «-» / профицит
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Образование и наука (местное значение)										
Дошкольные образовательные организации	80 % охват детей в возрасте от 3 до 6 лет или 47 мест на 1 тыс. человек	1782	1183	1219	146	+563	1280	+502	1345	+437
Общеобразовательные организации	90 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	3513	3823	2334	151	+1179	2452	+1061	2576	+937
Организации дополнительного образования	10 % общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников — 3,3 %; станция юных техников — 0,9 %; станция юных натуралистов — 0,4 %; станция юных туристов — 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа — 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа — 2,7 %	1823	-	371	491	+1452	408	+1415	430	+1393
Здравоохранение (региональное значение)										
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек	600	1000	471	127	+129	494	+106	519	+81
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	13,47 коек на 1 тыс. человек	215	140	349	62	-134	367	-152	386	-171

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Культура и искусство (местное значение)										
Учреждения культуры клубного типа	1 объект на 20 тыс. человек **	1	-	1	100	0	1	0	1	0
Музеи	1 объект на 25 тыс. человек	1	-	1	100	0	1	0	1	0
Библиотеки	1 объект на 10 тыс. человек населения **	1	-	3	39	-2	3	-2	3	-2
Физическая культура и массовый спорт (местное, иное значение)										
Плоскостные спортивные сооружения	1950 м^2 общей площади на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения — 30 %; открытые плоскостные сооружения — 70 %	9900	-	50560	20	-40660	53120	-43220	55809	-45909
Физкультурно-спортивные залы	350 м^2 общей площади на 1 тыс. человек	7268	-	9075	80	-1807	9534	-2266	10017	-2749
Плавательные бассейны	75 м^2 зеркала воды на 1 тыс. человек	1288,28	-	1945	66	-657	2043	-755	2147	-859

Примечания:

* Норма обеспеченности установлена в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

** Норма обеспеченности установлена в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

5.2 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального образования

5.2.1 Образование и наука

Анализ существующего состояния

В 2023 году система образования города Костомукша представлена следующими образовательными учреждениями: 4 общеобразовательных учреждения, 5 дошкольных образовательных учреждений, 5 учреждений дополнительного образования детей, 1 учреждение среднего профессионального образования.

Сводный перечень объектов регионального значения в сфере образования и науки, расположенных на территории Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша), приведен в таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2

Перечень объектов регионального значения в области образования и науки, расположенных на территории Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша)

№	№ на карте	Наименование	Местоположение
1	2	3	4
Объекты регионального значения			
1	ОН.4.1	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия «Костомукшский политехнический колледж»	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, 13

Сводный перечень объектов местного значения Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) в области образования и науки (муниципальных образовательных организаций) приведен в таблице 4.5.3.

Таблица 4.5.3

Перечень объектов местного значения Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) в области образования и науки

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, посещений в смену	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные организации						
1	ОН.1.1	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Ауринко»	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Первомайская, 5	г. Костомукша	320	1988, хорошее
2	ОН.1.2	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Березка»	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Октябрьская, 1	г. Костомукша	250	1983, удовлетворительное
			Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Октябрьская, 14		292	Информация отсутствует
3	ОН.1.3	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Золотой ключик»	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Первомайская, 1	г. Костомукша	300	1983, удовлетворительное

1	2	3	4	5	6	7
4	ОН.1.4	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Кораблик»	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 23	г. Костомукша	320	1986, удовлетворительное
			Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, 10	г. Костомукша	80	Информация отсутствует
5	ОН.1.5	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Солнышко»	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Первооткрывателей, 5	г. Костомукша	220	1979, удовлетворительное
Общеобразовательные организации						
6	ОН.2.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Костомукшского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 1 им. Я.В. Ругоева»	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Первооткрывателей, 1	г. Костомукша	1170	1984, удовлетворительное
7	ОН.2.2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Костомукшского городского округа «Средняя общеобразовательная школа №2 имени А.С.Пушкина»	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, 19	г. Костомукша	644	1983, удовлетворительное
8	ОН.2.3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Костомукшского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением математики»	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Октябрьская, 4	г. Костомукша	610	1984, удовлетворительное
9	ОН.2.4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Костомукшского городского округа «Гимназия»	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Первомайская, 3	г. Костомукша	774	1987, удовлетворительное
			Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, 7	г. Костомукша	315	1988, удовлетворительное
Организации дополнительного образования						
10	ОН.3.1	Муниципальное казенное учреждение дополнительного	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 17	Костомукшский городской округ	247	2000, хорошее

1	2	3	4	5	6	7
		образования Костомукшского городского округа «Детская музыкальная школа им. Г.А. Вавилова»				
11	ОН.3.2	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования Костомукшского городского округа «Детская художественная школа им. Л. Ланкинена»	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13	Костомукшский городской округ	253	1985, удовлетворительное
12	ОН.3.3	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования Костомукшского городского округа «Центр внешкольной работы»	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленинградская, 11	Костомукшский городской округ	320	1988, хорошее
13	ОН.3.4	Муниципальное автономное учреждение дополнительного профессионального образования Костомукшского городского округа «Центр развития образования»	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, 13	г. Костомукша, д. Вокнаволок	120	1990, хорошее
14	ОН.3.5	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования Костомукшского городского округа «Детско-юношеская спортивная школа № 2»	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Октябрьская, 4	Костомукшский городской округ	883	1984, удовлетворительное

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования (таблица 4.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами образования в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия. По результатам расчета выявлен профицит мест как в дошкольных образовательных учреждениях (563 места), так и в общеобразовательных организациях
(1179 мест). Также выявлено наличие резерва мощности в организациях дополнительного образования — 1452 места.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения городского округа в области образования и науки, расположенных на территории муниципального образования, характерны следующие проблемы:

– недостаточный уровень развития материально-технической базы учреждений образования;

– необходимость проведения капитального ремонта спортивных залов, кровель и сетей теплоснабжения общеобразовательных организаций;

– необходимость обустройства спортивных площадок в ряде общеобразовательных организаций.

Направления развития

Схемой территориального планирования Республики Карелия и Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Костомукшского городского округа на 2016-2030 годы (Постановление администрации Костомукшского городского округа от 25.08.2016
№ 628-СО) предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов регионального значения в сфере образования и науки на территории муниципального образования (таблица 4.5.4).

Таблица 4.5.4

Планируемые для размещения объекты регионального значения в области образования и науки

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
1	ОН.4.1	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия «Костомукшский политехнический колледж»	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, 13 (земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010202:311)	1. Реконструкция. 2. Срок реализации — до 2030 года	Характеристика объекта определится посредством разработки проектной документации

Генеральным планом предусматриваются следующие планируемые для размещения объекты местного значения в области образования и науки (таблица 4.5.5).

Таблица 4.5.5

Планируемые для размещения объекты местного значения в области образования и науки

№	№ на карте	Виды, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Статус (С – строительство)	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наличие документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ОН.1.6	Детское дошкольное учреждение	С	г. Костомукша, ул. Летняя, 14	Общая вместимость — 50 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2045 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Костомукшского городского округа на 2016-2030 годы (Постановление администрации Костомукшского городского округа от 25.08.2016 № 628-СО)
2	ОН.1.7	Детское дошкольное учреждение	С	г. Костомукша, ул. Я. Ругоева, 7	Общая вместимость — 50 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2045 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Костомукшского городского округа на 2016-2030 годы (Постановление администрации Костомукшского городского округа от 25.08.2016 № 628-СО)
3	ОН.2.5	Общеобразовательное учреждение	С	г. Костомукша, ул. Солнечная, 45	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2030 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Костомукшского городского округа на 2016-2030 годы (Постановление администрации Костомукшского городского округа от 25.08.2016 №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									628-СО)
4	ОН.2.6	Общеобразовательное учреждение	С	г. Костомукша, ул. Летняя, 14	Общая вместимость — 100 мест	Обеспечение условий для развития образования и науки	до 2030 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Костомукшского городского округа на 2016-2030 годы (Постановление администрации Костомукшского городского округа от 25.08.2016 № 628-СО)

5.2.2 Физическая культура и массовый спорт

Анализ существующего состояния

В 2024 году в области физической культуры и массового спорта муниципального образования функционируют 10 объектов.

Сводный перечень объектов местного значения Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) в сфере физической культуры и массового спорта приведен в таблице 4.5.6.

Таблица 4.5.6

Перечень объектов местного и иного значения Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) в области физической культуры и массового спорта

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
Плоскостные сооружения						
1	ФК.2.1	Стадион «Школьный»	г. Костомукша, ул. Октябрьская, стр. 6а	Костомукшский городской округ	5700 м^2	2017, информация отсутствует
2	ФК.2.2	Хоккейный стадион	г. Костомукша, ул. Первооткрывателей, 1	Костомукшский городской округ	1800 м^2	1993, информация отсутствует
3	ФК.2.3	Площадка для занятий спортом «ГТО»	г. Костомукша, ул. Октябрьская, уч. 16	Костомукшский городской округ	400 м^2	2020, информация отсутствует
4	ФК.2.4	Лыжно-биатлонный комплекс, лыжная база	г. Костомукша, ул. Советская, 26, ул. Мира, стр. 1-4	Костомукшский городской округ	212 м^2 (ЛБ) Стрельбище (Тир полуоткрытого типа) 5100,4 м^2	2003, информация отсутствует
Физкультурно-спортивные комплексы, залы						
5	ФК.1.1	Спорткомплекс «Гипроруда»	г. Костомукша, ул. Октябрьская, 12а	Костомукшский городской округ	1285 м^2	1986, информация отсутствует
6	ФК.1.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом *	г. Костомукша, ул. ул. Антикайнена, 14	Костомукшский городской округ	2000 м^2	2017, хорошее
7	ФК.2.5	Зал бокса	г. Костомукша, пр-кт Горняков, 2г	Костомукшский городской округ	347 м^2	1981, информация отсутствует
8	ФК.2.6	Зал дзюдо	г. Костомукша, пр-кт Горняков, 2а, б	Костомукшский городской округ	324 м^2	1981, информация отсутствует
9	ФК.2.8	Лыжно-биатлонный комплекс	г. Костомукша, ул. Мира	Костомукшский городской округ	информация отсутствует	2024, информация отсутствует
Плавательные бассейны						
10	ФК.2.7	Бассейн «Синиранта»	г. Костомукша, ул. Октябрьская, 10а	Костомукшский городской округ	1288,28 м^2	информация отсутствует

Примечание — * Указанный объект находится в частной собственности.

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта (таблица 4.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами образования в соответствии с региональными нормативами

градостроительного проектирования Республики Карелия. По результатам расчета выявлен дефицит общей площади физкультурно-спортивных залов — 1807 м^2, плоскостных спортивных сооружений — 40660 м^2 и плавательных бассейнов — 657 м^2.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта характерны следующие проблемы:

– недостаточное количество физкультурно-спортивных залов общего пользования;

– недостаточное количество плоскостных спортивных сооружений;

– недостаточное количество плавательных бассейнов;

– недостаточное развитие материальной базы физкультурно-спортивных учреждений;

– недостаточное количество профессиональных тренерских кадров;

– недостаточное ресурсное обеспечение планируемых к проведению спортивных мероприятий;

– неудовлетворительное состояние ряда спортивных залов и площадок образовательных учреждений.

Направления развития

Национальным проектом «Демография», Государственной программой Республики Карелия «Развитие физической культуры и спорта» (Постановление Правительства Республики Карелия от 17.07.2014 № 228-П), Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года (Решение Совета Костомукшского городского округа от 26.03.2020 № 457-СО-III), а также Схемой территориального планирования Республики Карелия (утверждена Постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 №102-П) предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов регионального значения в области физической культуры и массового спорта на территории города Костомукша (таблица 4.5.7).

Таблица 4.5.7

Планируемые для размещения объекты регионального значения в области физической культуры и массового спорта

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
1	ФК.1.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс «Костомукша» (лыжный комплекс)	г. Костомукша	1. Новое строительство. 2. Срок реализации – до 2030 года	Характеристика объекта определится посредством разработки проектной документации

Генеральным планом предусматриваются следующие планируемые для размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта (таблица 4.5.8).

Таблица 4.5.8

Планируемые для размещения объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

№	№ на карте	Виды, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Статус (С – строительство)	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наличие документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ФК.1.4	Спортивный комплекс со спортивным и тренажерным залами	С	г. Костомукша	Общая площадь — 1050 м^2	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2030 года	Не устанавливается	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года (Решение Совета Костомукшского городского округа от 26.03.2020 № 457-СО-III)
2	ФК.2.9	Спортивный зал	С	г. Костомукша, пр-кт Победы	Общая площадь — 63 м^2	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2030 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Костомукшского городского округа на 2016-2030 годы (Постановление

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									администрации Костомукшского городского округа от 25.08.2016 № 628-СО)

5.2.3 Культура и искусство

Анализ существующего состояния

В 2023 году в области культуры и искусства на территории города Костомукша функционирует 3 объекта, в состав которых входят: 1 центр культурного развития, 1 культурно-спортивный центр и 1 библиотека, включающая в себя музейный отдел.

Сводный перечень объектов местного значения Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) в области культуры и искусства приведен в таблице 4.5.9.

Таблица 4.5.9

Перечень объектов местного значения Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) в области культуры и искусства

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты культурно-досугового (клубного) типа						
1	КИ.2.1	Муниципальное бюджетное учреждение Костомукшского городского округа «Центр культурного развития» – Центр «Среда»	г. Костомукша, ул. Надежды, 5	г. Костомукша	215 мест	2017, хорошее
Библиотеки, музеи						
2	КИ.1.1	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный архив и Центральная библиотека Костомукшского городского округа» Музейный отдел	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13	г. Костомукша	56 762 экз. хранения	1985, удовлетворительное
Зрелищные организации						
3	КИ.3.1	Культурно-спортивный центр	г. Костомукша, пл. Ленина, 2	г. Костомукша	концертный зал – 540 мест; малый зал – 200 мест	Информация отсутствует

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения городского округа в области культуры и искусства (таблица 4.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами культуры и искусства в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия, а также с Распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». По результатам расчета выявлен дефицит библиотек — 2 объекта и наличие достаточного количества музеев и учреждений культуры клубного типа.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) в области культуры и искусства, расположенных на территории города, характерны следующие проблемы:

– несоответствие ряда зданий, занимаемых объектами культуры и искусства, современным требованиям;

– дефицит обеспеченности населения библиотеками;

– недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;

– недостаточная материально-техническая база учреждений культуры, низкий уровень использования информационных, телекоммуникационных технологий.

Направления развития

Генеральным планом предусматриваются следующие планируемые для размещения объекты местного значения в области культуры и искусства (таблица 4.5.10).

Таблица 4.5.10

Планируемые для размещения объекты местного значения в области культуры и искусства

№	№ на карте	Виды, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Статус (С – строительство)	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наличие документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	КИ.2.2	Учреждение культуры	С	г. Костомукша, пр-кт Победы	Общая вместимость — 60 мест; Общая площадь — 40 м^2	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	до 2030 года	Не устанавливается	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Костомукшского городского округа на 2016–2030 годы (Постановление администрации Костомукшского городского округа от 25.08.2016 № 628-СО)

5.2.4 Здравоохранение

Анализ существующего состояния

Система объектов здравоохранения муниципального образования формируется лечебно-профилактическими учреждениями государственной формы собственности. Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения, расположенных на территории Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша), представлен в таблице 4.5.11. Перечень объектов иного значения в области здравоохранения, расположенных на территории Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) представлен в таблице 4.5.12.

Таблица 4.5.11

Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения, расположенных на территории Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша)

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, <u>коек</u> посещений в смену	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
Больницы						
1	3.1.1	ГБУЗ «Межрайонная больница № 1»	г. Костомукша, ул. Мира, 9	Костомукшский городской округ	140 коек, из них: Терапевтическое – 48; Сосудистый пост – 11; Хирургическое – 39; Гинекологическое – 9; Родильное – 7; Патологические беременности – 4; Детские – 13; ИТАР – 9; Дневной стационар – 45	1983, ветхое
		Лечебный корпус № 1				1984, ветхое
		Лечебный корпус № 2				1983, ветхое
		Инфекционный корпус				1983, ветхое
		Патологоанатомический корпус				1983, ветхое
		Пищеблок				1984, ветхое
		Хозяйственный корпус				1984, ветхое
		Архив рентгенограмм				1984, ветхое
		Кислородная станция				1983, ветхое
Поликлиники						
2	3.2.1	Поликлиника взрослая и детская с онкоцентром (бывш. аптека)	г. Костомукша, ул. Советская, 12	Костомукшский городской округ	<u>0</u> 846	информация отсутствует
Станции скорой помощи						
3	3.7.1	Отделение скорой медицинской помощи	г. Костомукша, 2-ой Финский пер., 2а	г. Костомукша	Общая площадь здания – 162,1 м^2	1977, информация отсутствует

Таблица 4.5.12

Перечень объектов иного значения в области здравоохранения, расположенных на территории Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша)

№	№ на карте	Наименование	Местоположение
1	2	3	4
1	3.8.1	Социальная аптека	г. Костомукша, ул. Ленина, 3а
2	3.8.2	Аптека «Карелфарм»	г. Костомукша, ул. Советская, 12
3	3.8.3	Аптека «Сердце Карелии»	г. Костомукша, ул. Первомайская, 7
4	3.8.4	Аптека «ЛекОптТорг»	г. Костомукша, бул. Лазарева, 2
5	3.8.5	Аптека «Сердце Карелии»	г. Костомукша, пр-кт Горняков, 6а
6	3.8.6	Аптека «Невис»	г. Костомукша, ул. Героев, 2
7	3.8.7	Аптека «Невис»	г. Костомукша, ул. Калевала, 14

1	2	3	4
8	3.8.8	Аптека «Невис»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 9
9	3.8.9	Аптека «Невис»	г. Костомукша, ул. Советская, 7
10	3.8.10	Социальная аптека	г. Костомукша, ул. Ленина, 3в
11	3.8.11	Социальная аптека	г. Костомукша, ул. Октябрьская, 10
12	3.8.12	Аптека «Невис»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 7а
13	3.8.13	Аптека «Невис»	г. Костомукша, бул. Лазарева, 8
14	3.8.14	Аптека «Невис»	г. Костомукша, бул. Лазарева, 1
15	3.8.15	Аптека «Невис»	г. Костомукша, ул. Парковая, 4
16	3.8.16	Аптека «Невис»	г. Костомукша, ул. Калевала, 17
17	3.8.17	Аптека «Невис»	г. Костомукша, ул. Калевала, 9
18	3.8.18	Аптека «Невис»	г. Костомукша, ул. Строителей, 1, корп.1
19	3.8.19	Аптека № 14	г. Костомукша, бул. Лазарева, 1

При расчете существующей обеспеченности городского округа объектами в области здравоохранения (таблица 4.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами здравоохранения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия. По результатам расчета выявлен дефицит коечного фонда в стационарах — 134 койки и наличие достаточной мощности поликлиник, амбулаторий и диспансеров без стационара в размере 129 посещений в смену.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов системы здравоохранения, находящихся в городе Костомукша, характерны следующие проблемы:

– учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, располагаются в ветхих зданиях, требующих реконструкции или возведения новых объектов;

– несоответствие уровня обеспеченности койками в стационаре нормативным стандартам, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования;

– недостаточный уровень развития материально-технической базы учреждений здравоохранения;

– дефицит врачей и среднего медицинского персонала, высокий уровень наличия кадров пенсионного возраста.

Направления развития

Обеспечение медицинского обслуживания населения относится к вопросам регионального значения Республики Карелия.

Схемой территориального планирования Республики Карелия предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов регионального значения в области здравоохранения на территории городского округа. Кроме того, в связи с дефицитом коек в стационарах, выявленным по результатам расчета, представленного в таблице 4.5.1, Генеральным планом предлагается реконструкция ГБУЗ «Межрайонная больница № 1». Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения в области здравоохранения представлен в таблице 4.5.13.

Таблица 4.5.13

Планируемые для размещения объекты регионального значения в области здравоохранения

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
1	3.2.2	Детская поликлиника	г. Костомукша, ул. Советская	1. Новое строительство. 2. Срок реализации —	Характеристика объекта определится посредством

1	2	3	4	5	6
				2025 год	разработки проектной документации
2	3.1.1	ГБУЗ «Межрайонная больница № 1»	г. Костомукша, ул. Мира, 9	1. Реконструкция. 2. Срок реализации — до 2045 года	Строительство нового корпуса

5.2.5 Социальное обслуживание

Анализ существующего состояния

Инфраструктура социального обслуживания в городе Костомукша представлена объектами государственной формы собственности. В 2023 году в области социального обслуживания муниципального образования функционируют 3 объекта, в состав которых входят: центр социальной работы, комплексный центр социального обслуживания населения и детский дом.

Сводный перечень объектов регионального значения в области социального обслуживания, расположенных на территории города Костомукша, приведен в таблице 4.5.14.

Таблица 4.5.14

Перечень объектов регионального значения в области социального обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Проектная мощность	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6
1	СО.2.1	Отделение по работе с гражданами в Костомукшском городском округе Государственного казенного учреждения социальной защиты Республики Карелия «Центр социальной работы Республики Карелия»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 21	80 посещений в день	1985, удовлетворительное
2	СО.2.2	Подразделение ГБУ СО «КЦСОН РК» по Костомукшскому городскому округу	г. Костомукша, ул. Первомайская, 12	Стационарное отделение — 12. Полустационар— до 50 человек	1987, удовлетворительное
3	СО.1.1	ГБУ СО РК «Центр помощи детям № 1»	г. Костомукша, ул. Строительная, 39а	информация отсутствует	информация отсутствует

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов социального обслуживания, расположенных на территории городского округа, характерны следующие проблемы:

– несоответствие ряда зданий современным требованиям;

– недостаточный уровень развития материально-технической базы объектов социального обслуживания населения;

– недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях социального обслуживания.

Направления развития

Приоритетными направлениями в сфере социальной политики округа являются:

1. Предоставление дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим на территории Костомукшского городского округа;

2. Повышение социальной активности инвалидов, ветеранов и граждан пожилого возраста и их общественных организаций;

3. Сохранение и укрепление здоровья, обеспечение санитарно-эпидемического благополучия населения Костомукшского городского округа;

Мероприятия в данных приоритетных направлениях предусмотрены в муниципальной программе «Социальная поддержка граждан на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

Предусмотренные мероприятия позволят:

– поддержать уровень материальной обеспеченности и социальной защищенности отдельных категорий граждан в дополнение к мерам, обеспеченным действующим федеральным и региональным законодательством;

– поддержать людей старшего поколения в реализации собственных возможностей по преодолению сложных жизненных ситуаций, удовлетворении их интеллектуальных потребностей;

– продолжить работу по предоставлению адресной социальной помощи гражданам, имеющим ограниченные возможности для обеспечения своей жизнедеятельности;

– предоставить социальную помощь конкретным нуждающимся лицам, с учетом их индивидуальных особенностей;

– привлечь большее внимание к проблемам малообеспеченных и социально-уязвимых слоев населения путем проведения социально значимых мероприятий.

Обеспечение социального обслуживания населения относится к вопросам регионального значения Республики Карелия.

Согласно данным Государственной программы «Совершенствование социальной защиты граждан» (Постановление Правительства Республики Карелия от 02.06.2014 № 169-П), Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года (Решение Совета Костомукшского городского округа от 26.03.2020 № 457-СО-III), Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Костомукшского городского округа на 2016-2030 годы (Постановление администрации Костомукшского городского округа от 25.08.2016 № 628-СО), а также Схемы территориального планирования Республики Карелия предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов социального обслуживания на территории города Костомукша (таблица 4.5.15).

Таблица 4.5.15

Планируемые для размещения объекты регионального значения в области социального обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
1	СО.1.2	Дом-интернат для престарелых граждан и инвалидов на 200 мест в г. Костомукша	Костомукшский городской округ, г. Костомукша	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2030 года	Общая вместимость — 200 койко-мест
2	СО.1.3	Объект временного пребывания граждан по адресу: г. Костомукша, в районе ул. Антикайнена	г. Костомукша, в районе ул. Антикайнена	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2030 года	Характеристика объекта определится посредством разработки проектной документации

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов местного значения в области социального обслуживания и по реконструкции таких объектов не предусматриваются.

5.2.6 Туризм и отдых

Анализ существующего состояния

Система объектов туризма и отдыха на территории муниципального образования формируется объектами иной (частной) формы собственности. Перечень объектов в области туризма и отдыха, расположенных на территории муниципального образования, представлен в таблице 4.5.16.

Таблица 4.5.16

Перечень объектов в области туризма и отдыха

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Предоставляемые услуги	Проектная мощность, мест
1	2	3	4	5	6
1	ОТ.1.1	Гостиница «Норд»	г. Костомукша, пр-кт Горняков, 4б	Проживание, сауна, завтрак	50
2	ОТ.1.2	Отель «Оазис»	г. Костомукша, ул. Мира, 7/2	Проживание, завтрак	34
3	ОТ.1.3	Гостевой дом «Северное сияние»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 14а	Проживание, завтрак	26
4	ОТ.1.4	Гостиница «Хозяюшка»	г. Костомукша, бульвар Лазарева, 4	Проживание, завтрак	34
5	ОТ.1.5	Гостинично-туристский комплекс «Подкова»	г. Костомукша, ул. Подкова, 2	Проживание, сауна, завтрак	98
6	ОТ.1.6	Гостиница «Коста» (общежитие Костомукшского политехнического колледжа)	г. Костомукша, ул. Мира, 13а	Проживание	80
7	ОТ.1.7	Гостевой дом «Котиранта»	г. Костомукша, ул. Октябрьская, 16/1	Проживание, сауна, завтрак	10
8	ОТ.1.8	Апарт-отель «Rauta Vaara»	г. Костомукша, ул. Интернациональная, 14	Проживание	13
9	ОТ.1.9	Хостел в заповеднике «Костомукшский»	г. Костомукша, ул. Приозерная, 2	Проживание	12
10	ОТ.2.1	Автокемпинг «Фрегат»	г. Костомукша, Приграничное шоссе, 13	Проживание, сауна, завтрак	95

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов туризма и отдыха, расположенных на территории муниципального образования, характерны следующие проблемы:

– удаленность территорий и объектов, потенциально привлекательных для туристов;

– недостаточно развитая туристская инфраструктура;

– малое количество гостиничных средств размещения с современным уровнем комфорта, нехватка предприятий общественного питания, отсутствие транспорта туристского класса;

– дефицит кадров сферы туризма;

– недостаточный объем средств, выделяемых на рекламу туристических достопримечательностей городского округа;

– отсутствие маркетинговой политики по продвижению туристского потенциала, мер поддержки малого и среднего предпринимательства по направлению туризма.

Направления развития

Проектом предусмотрено мероприятие по строительству туристического комплекса на территории города. Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения в области туризма и отдыха представлен в таблице 4.5.17.

Таблица 4.5.17

Планируемые для размещения объекты в области туризма и отдыха

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
1	ОТ.2.2	Туристический комплекс «Арктическая звезда»	г. Костомукша, ул. Октябрьская, земельный участок 10:04:0010218:36	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2045 года	26 модульных некапитальных средств размещения туристов

5.2.7 Прочие объекты обслуживания

Анализ существующего состояния

На территории города Костомукша функционируют 108 объектов обслуживания населения: 18 предприятий общественного питания, 35 объектов торговли, 40 объектов бытового и коммунального обслуживания, 12 организаций, учреждений управления и кредитно-финансовых учреждений, а также 2 ветеринарных станции и 1 приют для безнадзорных животных.

Система розничной торговли и общепита на территории муниципального образования формируется объектами иной (частной) формы собственности. Перечень объектов в области розничной торговли и общепита, расположенных на территории муниципального образования, представлен в таблице 4.5.18.

Таблица 4.5.18

Перечень объектов обслуживания, расположенных на территории города Костомукша

№	Наименование	Местоположение	Общая площадь здания, комплекса зданий, м²
1	2	3	4
Предприятия общественного питания			
1	Ресторан-бар «Кристалл»	г. Костомукша, ул. Ленина, 17б	379,3
2	Кафе-ресторан «Окей»	г. Костомукша, б-р Лазарева, 2	190
3	Бар «Фрегат»	г. Костомукша, ш. Приграничное, 13	168
4	Ресторан «Планета Эль»	г. Костомукша, пр-кт Горняков, 4б	295,8
5	Кафе-ресторан «Коста-Бар»	г. Костомукша, пр-кт Горняков, 6а	150
6	Пиццерия «Pizza&Beer Russo»	г. Костомукша, ул. Интернациональная, 8а	50
7	Кафе «Панорама»	г. Костомукша, ул. Интернациональная, 2а	50
8	Кафе «Гудвин»	г. Костомукша, ул. Калевала, 29	95,4
9	Кафе «Burger Club»	г. Костомукша, ул. Ленина, 3б	60
10	Кафе-бар «Подкова»	г. Костомукша, ул. Подкова, 10	88,6
11	Кафе «Микс»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 5а	50
12	Бар-мини «RusBurger»	г. Костомукша, ул. Мира, 2	16,4
13	Кафе «Киоски1992»	г. Костомукша, ул. Ленина, 3а	30,8
14	Кафе-кондитерская «Moroshka»	г. Костомукша, б-р Лазарева, 1	31,5
15	Кафе «Вкусности от Дани»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 17а	90
16	Пиццерия «Додо Пицца»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 3	75
17	Кофейня «МЯТНЫЙ КРОЛИК»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 33	информация отсутствует
18	Кофейня «Заря»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 12	информация отсутствует
Объекты торговли			
1	ТЦ «Славяне»	г. Костомукша, б-р Лазарева, 1	7100
2	ТЦ «Меридиан»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 16	1494,2
3	ТЦ «Адмирал»	г. Костомукша, б-р Лазарева, 8	4102,9
4	ТЦ «Пирамида»	г. Костомукша, б-р Лазарева, 6	1307,9
5	Сеть магазинов «Магнит»	г. Костомукша, пр-кт Горняков, 12	информация отсутствует
6	Сеть магазинов «Магнит»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 20	информация отсутствует

1	2	3	4
7	Сеть магазинов «Магнит»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 9	информация отсутствует
8	Сеть магазинов «Магнит»	г. Костомукша, ул. Мира, 2	599
9	Сеть магазинов «Магнит»	г. Костомукша, б-р Лазарева, 1	информация отсутствует
10	Сеть магазинов «Магнит»	г. Костомукша, ул. Ленина, 4	698,9
11	Сеть магазинов «Магнит»	г. Костомукша, ул. Первомайская, 7	382
12	Сеть магазинов «Пятерочка»	г. Костомукша, ул. Калевала, 29	341
13	Сеть магазинов «Пятерочка»	г. Костомукша, ул. Калевала, 9	500
14	Сеть магазинов «Пятерочка»	г. Костомукша, б-р. Лазарева, 8	информация отсутствует
15	Сеть магазинов «Пятерочка»	г. Костомукша, ул. Строителей, 1а	400
16	Сеть магазинов «Пятерочка»	г. Костомукша, пр-кт Горняков, 4а	информация отсутствует
17	Сеть магазинов «Пятерочка»	г. Костомукша, ул. Советская, 3	496,5
18	Сеть магазинов «Пятерочка»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 16	информация отсутствует
19	Сеть магазинов «Светофор»	г. Костомукша, ш. Горняков, 153	1200
20	Сеть магазинов «Светофор»	г. Костомукша, ул. Парковая, 4	информация отсутствует
21	Строительный магазин «ЦСК»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 2/3	информация отсутствует
22	Магазин электротоваров «Электротехнические товары»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 4	информация отсутствует
23	Магазин «СПЕКТР» &» САДОВЫЙ РАЙ»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 3	информация отсутствует
24	Магазин автозапчастей и автотоваров «Виктория»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 9б	информация отсутствует
25	Магазин «Клевое место»	г. Костомукша, просп. Горняков, а	информация отсутствует
26	Магазин продуктов «Остров»	г. Костомукша, ул. Надежды, 6а	информация отсутствует
27	Магазин продуктов «Парус»	г. Костомукша, ул. Калевала, 17а	информация отсутствует
28	Магазин «Охотник»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 15	информация отсутствует
29	Магазин «Улыбка радуги»	г. Костомукша, б-р Лазарева, 8	информация отсутствует
30	Магазин «ТД Сила»	г. Костомукша, ул. Советская, 18	информация отсутствует
31	Сеть магазинов «Красное и Белое»	г. Костомукша, ул. Советская, 5	информация отсутствует
32	Сеть магазинов «Красное и Белое»	г. Костомукша, ул. Парковая, 4	информация отсутствует
33	Сеть магазинов «Красное и Белое»	г. Костомукша, бл. Лазарева, 8	информация отсутствует
34	Сеть магазинов «Красное и Белое»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 5а	информация отсутствует
35	Сеть магазинов «Красное и Белое»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 26	информация отсутствует
36	Сеть магазинов «Красное и Белое»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 12	информация отсутствует
37	Сеть магазинов «Красное и Белое»	г. Костомукша, ул. Калевала, 17	информация отсутствует
38	ТЦ «Центральный»	г. Костомукша, ул. Октябрьская, 10	информация отсутствует
39	Строительный магазин «Элемент»	г. Костомукша, ш. Горняков, 153	информация отсутствует
40	Магазин мебели «Революция»	г. Костомукша, ш. Горняков, 153	информация отсутствует
41	Магазин подарков и сувениров «Уют»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 33	информация отсутствует
Предприятия бытового и коммунального обслуживания			
1	Студия эстетики «VintageStudio»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 5а	информация отсутствует
2	Салон «Анюта»	г. Костомукша, ул. Героев, 2	информация отсутствует
3	Парикмахерская «Шарм»	г. Костомукша, ул. Горняков, 1	информация отсутствует
4	Салон «Гармония»	г. Костомукша, ул. Советская, 6	информация отсутствует
5	Салон «Афродита»	г. Костомукша, ул. Горняков, 3	информация отсутствует
6	Парикмахерская «Хелия»	г. Костомукша, ул. Калевала, 2	информация отсутствует
7	Барбешоп «Alibi»	г. Костомукша, ул. Первомайская, 4	информация отсутствует
8	Салон красоты «Анжелика»	г. Костомукша, ул. Героев, 2	информация отсутствует
9	Парикмахерская «Аэлита»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 21	информация отсутствует
10	Салон-парикмахерская «Эстель»	г. Костомукша, ул. Ленина, 6	информация отсутствует
11	Парикмахерская «Лакмусс»	г. Костомукша, ул. Горняков, 6а	информация отсутствует
12	Парикмахерская «Авантаж»	г. Костомукша, ул. Интернациональная, 12	информация отсутствует
13	Салон «Вивальди»	г. Костомукша, ул. Интернациональная, 15	информация отсутствует
14	Спа-студия «Шоколад»	г. Костомукша, ул. Октябрьская, 9	информация отсутствует
15	Салон красоты «Lazer Studio»	г. Костомукша, ул. Ленина, 11	информация отсутствует
16	Салон красоты «Валерия»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 25а	информация отсутствует

1	2	3	4
17	Барбершоп «Barber&Q»	г. Костомукша, ул. Антикайнена, 21	информация отсутствует
18	Студия «GRIMERKA»	г. Костомукша, ул. Ленина, 17а	информация отсутствует
19	Фотосалон «Фотос»	г. Костомукша, б-р Лазарева, 4	информация отсутствует
20	Фотоуслуги «Мастерская фотографий»	г. Костомукша, ул. Октябрьская, 10	информация отсутствует
21	Швейное ателье	г. Костомукша, ул. Антикайнена 21	информация отсутствует
22	Швейное ателье	г. Костомукша, ул. Ленина, 12	информация отсутствует
23	Швейное ателье	г. Костомукша, ул. Карельская, 4	информация отсутствует
24	Швейная мастерская «Даша»	г. Костомукша, ул. Калевала, 2	информация отсутствует
25	Швейное ателье «Фасон»	г. Костомукша, ул. Калевала, 6	информация отсутствует
26	Швейное ателье «Швеюшка»	г. Костомукша, ул. Интернациональная, 2	информация отсутствует
27	Ателье Ирины Ламсковой	г. Костомукша, ул. Первомайская, 7	информация отсутствует
28	Сервисный Центр по ремонту бытовой техники «Радио точка	г. Костомукша, пр-кт Горняков, 3	информация отсутствует
29	Сервисный центр по ремонту телефонов «Digital Center»	г. Костомукша, ул. Интернациональная, 2	информация отсутствует
30	Ремонт аудиотехники и видеотехники «Video Kosta»	г. Костомукша, ул. Интернациональная, 1	информация отсутствует
31	Мастерская по ремонту обуви	г. Костомукша, ул. Интернациональная, 2	информация отсутствует
32	ООО «Тритон-Аква»	г. Костомукша, пр. Горняков, 4б	информация отсутствует
33	Салон ритуальных услуг «Ангел»	г. Костомукша, ул. Ленина, 8	информация отсутствует
34	«Ритуальные услуги»	г. Костомукша, ул. Интернациональная, 2	информация отсутствует
35	Ритуальное агентство «Ритуал» Изготовление памятников и надгробий	г. Костомукша, ул. Мира, 4	информация отсутствует
36	Магазин похоронных принадлежностей «Ритуальные услуги»	г. Костомукша, ул. Первомайская, 12	информация отсутствует
37	Баня гостинично-туристический комплекс «Подкова»	г. Костомукша, ул. Подкова, 2	информация отсутствует
38	Баня ООО «Фрегат»	г. Костомукша, ш. Приграничное, 13	информация отсутствует
39	Баня Гостевой дом «Котиранта»	г. Костомукша, ул. Октябрьская, 16/1	информация отсутствует
40	Баня «Контокки»	г. Костомукша, ул. Хвойная, 1	информация отсутствует
Организации, учреждения управления и кредитно-финансовые учреждения и предприятия			
1	Администрация Костомукшского городского округа	г. Костомукша, ул. Строителей, 5	информация отсутствует
2	Костомукшский городской суд Республики Карелия	г. Костомукша, ул. Ленина, 9а	информация отсутствует
3	Судебный участок Управления Республики Карелия по обеспечению деятельности мировых судей	г. Костомукша, ул. Звездная, 21	информация отсутствует
4	ПАО «Сбербанк России» дополнительный офис № 8628/01847	г. Костомукша, ул. Калевала, 14	информация отсутствует
5	ПАО «Сбербанк России» дополнительный офис № 8628/01210	г. Костомукша, пр-кт Горняков, 6а	информация отсутствует
6	ПАО ВТБ Операционный офис «Костомукшский»	г. Костомукша, ул. Героев, 2	информация отсутствует
7	АО «Россельхозбанк», дополнительный офис Костомукша	г. Костомукша, пр-кт Горняков, 2г	информация отсутствует
8	ПАО «Совкомбанк» Мини-офис № 238	г. Костомукша, бул. Лазарева, 3	информация отсутствует
9	АО «Почта Банк»	г. Костомукша, ул. Калевала, 13	информация отсутствует
10	Отделение Почты России № 186930	г. Костомукша, ул. Советская, 16	информация отсутствует
11	Отделение Почты России № 186931	г. Костомукша, ул. Калевала, 13	информация отсутствует
12	Отделение Почты России № 186932	г. Костомукша, ул. Строителей, 35а	информация отсутствует
Ветеринарные лечебницы, питомники животных			

1	2	3	4
1	ГБУ РК Республиканский центр ветеринарии и консультирования, Костомукшская ветеринарная станция	г. Костомукша, ул. Мира, 10	информация отсутствует
2	Ветеринарная лечебница ВЕТАМЕД	г. Костомукша, ул. Интернациональная, 10	информация отсутствует
3	Муниципальный приют для безнадзорных животных	г. Костомукша, в районе ул. Пригородная, стр. 2, канализационно-насосная станция города Костомукша № 8; кадастровый номер земельного участка 10:04:0010213:157	информация отсутствует

Направления развития

В целях развития вышеуказанных объектов в городе Костомукша выделяются общественно-деловые зоны, в том числе для формирования обслуживающих центров в структуре города и дальнейшего размещения в данных зонах объектов местного значения городского округа в области розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Костомукшского городского округа на 2016-2030 годы (Постановление администрации Костомукшского городского округа от 25.08.2016 № 628-СО), а также Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по развитию объектов обслуживания на территории города Костомукша (таблица 4.5.19).

Таблица 4.5.19

Планируемые мероприятия по развитию объектов обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
1	ПО.4.1	Объект общественно-делового назначения	г. Костомукша, ул. Северная	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2030 года	Характеристика объекта определится посредством разработки проектной документации
2	ПО.4.2	Объект общественно-делового назначения	г. Костомукша, ул. Солнечная	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2030 года	Характеристика объекта определится посредством разработки проектной документации
3	ПО.4.3	Объект общественно-делового назначения	г. Костомукша, ул. Ленина, 54	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2030 года	Характеристика объекта определится посредством разработки проектной документации
4	ПО.4.4	Торговый центр	г. Костомукша, пр-кт Горняков	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2045 года	Характеристика объекта определится посредством разработки проектной документации
5	ПО.4.5	Торговый центр	г. Костомукша, ул. Летняя, 16	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2045 года	Характеристика объекта определится посредством разработки проектной документации
6	ПО.7.1	Приют для бездомных животных	г. Костомукша, земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010213:157	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2045 года	Характеристика объекта определится посредством разработки проектной документации

5.2.8 Общественные пространства

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории города Костомукша находится 5 общественных пространств: набережная озера Контокки, сад Памяти, а также 3 пляжа.

Направления развития

На территории города Костомукша планируется благоустройство набережной озера Контокки. На берегу озера планируется создание пляжа, пирсов для купания, а также организация зон для пикника. Перечень мероприятий по развитию общественных пространств на территории города Костомукша представлен в таблице 4.5.20.

Таблица 4.5.20

Перечень мероприятий по развитию общественных пространств на территории города Костомукша

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий
1	2	3	4	5
1	ОП.3.1	Набережная	г. Костомукша, в районе ул. Героев	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2034 года

5.2.9 Обеспечение ритуального обслуживания

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории города Костомукша отсутствуют объекты ритуального обслуживания. Городское кладбище расположено вдоль автомобильной дороги Р-21 «Кола» — Тикша — Ледмозеро — Костомукша — граница с Финляндской Республикой и предназначено для организации мест захоронений с учетом всех населенных пунктов, расположенных на территории Костомукшского городского округа (включая территорию г. Костомукша).

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов местного значения в области ритуального обслуживания и по реконструкции таких объектов не предусматриваются.

ГЛАВА 6. ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

6.1 Промышленность

Анализ существующего состояния

Градообразующим предприятием является АО «Карельский окатыш» на базе Костомукшского ГОК (ПАО «Северсталь») — комбинат по добыче и переработке железной руды, производящий треть всех российских железорудных окатышей. Предприятие находится на расстоянии 11 километров от города Костомукша.

Обрабатывающая промышленность представлена также производством электронных изделий для транспортных средств компанией ООО «АЕК» и ООО «Швейная фабрика «Арктика»».

Перечень основных предприятий промышленного комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории города Костомукша, представлен в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1

Перечень основных предприятий промышленного комплекса

№	№ на карте	Наименование	Наименование вида экономической деятельности	Местоположение	Характеристика
1	2	3	4	5	6
1	ПП.3.1	ЗАО «Сибирит-3»	ОКВЭД 20.59.5 Производство прочих химических продуктов, не включенных в другие группировки	г. Костомукша, ш. Ледмозерское, 22	Химическая отрасль
2	ПП.5.1	ООО «АЕК»	ОКВЭД 29.31 Производство электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств, производством электрического и электронного оборудования (электропроводки) для автотранспортных средств (грузовых автомобилей, автобусов, строительной и снегоходной техники)	г. Костомукша, ш. Горняков, 34	Обрабатывающая промышленность
3	ПП.8.1	ООО «Швейная фабрика «Арктика»	ОКВЭД 14.12 Производство спецодежды	г. Костомукша, ш. Горняков, 34	Обрабатывающая промышленность
4	-	ООО «Карелиан Вуд Кампани»	ОКВЭД 16.10.1 Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины	г. Костомукша, шоссе Горняков, 201 (находится за границами г. Костомукша)	Деревообрабатывающая отрасль
5	ПП.9.1	СППСК «Ягоды Карелии»	ОКВЭД 02.30.12 Сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод	г. Костомукша, ш. Горняков, 153	Пищевая промышленность

Информация об основных проблемах и ограничениях

Главная проблема, сдерживающая эффективное использование имеющегося потенциала — отсутствие инвесторов и достаточной инфраструктуры, недостаток собственных средств предприятий на динамичное развитие, модернизацию производства, обновление основных

фондов, приобретение новой техники, недостаток квалифицированных кадров, отсутствие рынков сбыта отходов лесопиления после введения санкций.

В целом промышленность имеет долгосрочные конкурентные перспективы развития и усиление ее позиций рассматривается в числе стратегических направлений развития города.

Для дальнейшего роста конкурентоспособности промышленного комплекса необходимо реформирование существующих производств, а также организация производства новых, более рентабельных видов продукции.

Направления развития

Одним из ключевых условий экономического роста в городском округе является развитие малого и среднего бизнеса, а также интеграция экономики муниципального образования в экономику региона. Это предполагает привлечение новых инвестиций, реализацию совместных проектов и расширение сотрудничества с другими муниципальными образованиями.

На базе существующих и прогнозируемых производств в муниципальном образовании будут выделены несколько перспективных направлений развития территории.

Необходимыми условиями развития промышленного производства является наличие сырьевой базы и наличие земельных участков, которые могут быть использованы для создания промышленных производств.

Благодаря выгодному географическому положению и высокому уровню социально-экономического развития городской округ обладает высокой инвестиционной привлекательностью. На территории округа действуют два экономических режима — территория опережающего социально-экономического развития и Арктическая зона Российской Федерации, которые позволяют получить дополнительные преференции предприятиям и предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа.

Основными задачами для развития промышленности на территории округа являются:

– формирование имиджа территории как современной экономической площадки, соответствующей стандартам ведения бизнеса;
– развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства;
– выделение функциональных зон производственного назначения.

6.2 Сельское хозяйство

Анализ существующего состояния

По состоянию на 01.01.2023 сельскохозяйственные предприятия на территории города Костомукша отсутствуют.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Территория Костомукшского городского округа является зоной рискованного земледелия, что значительно затрудняет развитие сельского хозяйства.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов в области сельского хозяйства и по реконструкции таких объектов не предусматриваются.

6.3 Особые экономические зоны

По состоянию на 01.01.2023 на территории города Костомукша особые экономические зоны отсутствуют.

6.4 Территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности

Создание территории опережающего социально-экономического развития в Костомукшском городском округе и отнесение территории Костомукшского городского округа к Арктической зоне Российской Федерации способствует привлечению субъектов малого и среднего предпринимательства к реализации новых инвестиционных проектов в различных сферах деятельности.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.02.2019 № 122 на территории Костомукшского городского округа создана территория опережающего социально-экономического развития «Костомукша» (далее по тексту – ТОР «Костомукша»).

По состоянию на 01 января 2024 года в реестре резидентов ТОСЭР, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации, официально зарегистрированы восемь резидентов ТОР «Костомукша».

Перечень резидентов ТОР «Костомукша» представлен в таблице 4.6.3. Перечень резидентов Арктической зоны Российской Федерации – в таблице 4.6.4.

Таблица 4.6.3

Перечень резидентов ТОР «Костомукша»

№	Инициатор проекта	Наименование проекта	Дата включения в реестр резидентов	Плановые сроки реализации	Число планируемых к созданию рабочих мест в результате реализации проекта
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Лапландия Транс»	Производство продукции из древесных отходов	24.07.2019	2017-2022	25
2	ООО «БорЮ»	Привлечение инвестиций в развитие существующего завода в г. Костомукша по производству топливных гранул (пеллет)	18.10.2019	2019-2021	12
3	ООО «НС Инжиниринг»	Сборка специального автотранспорта и оборудования	18.10.2019	2019-2022	19
4	ООО «Норд Стоун»	Организация производства строительных материалов из натурального камня	05.06.2020	2020-2021	11
5	ООО «АЙТИ-Север»	Организация предприятия по ремонту компьютеров и периферийного оборудования	23.12.2020	2021	30
6	ООО «Ягоды Карелии»	Производство продуктов питания из дикорастущих ягод	28.06.2021	2021-2023	30
7	ООО «Славяне Хлеб»	Производство хлебобулочных изделий	11.08.2021	2021-2022	50
8	ООО «Русский центр компьютерных систем Севера»	Организация предприятия по ремонту компьютеров и периферийного оборудования	30.12.2021	2021-2029	30

Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" Костомукшский городской округ отнесен к сухопутным территориям Арктической зоны.

По состоянию на 01 января 2024 года двадцать две организации, осуществляющих деятельность на территории Костомукшского городского округа, получили статус резидента Арктической зоны Российской Федерации.

Перечень резидентов Арктической зоны Российской Федерации представлен в таблице 4.6.4.

Таблица 4.6.4

Перечень резидентов Арктической зоны Российской Федерации

№	Инициатор проекта	Наименование проекта	Плановые показатели		
			Плановые сроки реализации	Объем инвестиций, млн. рублей	Число созданных рабочих мест, ед.
1	2	3	4	5	6
1	ООО «СМАРТ»	Услуги по ремонту промышленного оборудования	2021-2023	14,000	130
2	ИП Плотников Виктор Серафимович	Пункт технического осмотра легковых и грузовых автотранспортных средств	2021-2022	8,000	2
3	АО «Карельский окатыш»	Строительство и эксплуатация циклично-поточной технологии в Центральном карьере	2017-2023	7 561,883	127
4	ООО «Нивеус»	«Гостиничный бизнес» «Go-workin»	2021-2028	12,600	12
5	ИП Самохвалов М.И.	Строительство 8 зданий в г.Костомукша для оказания услуг карельским производителям	2021-2023	18,853	5
6	ООО «Карелия»	Заготовка дикорастущих ягод, их заморозка и переработка	2022-2023	1,000	8
7	ООО «МП Конструкция»	Производство металлических изделий	2021-2024	5,000	5
8	ИП Разумов Денис Николаевич	Реконструкция здания ангара под магазин-склад	2021-2022	1,100	5
9	ИП Лохно Елена Леонидовна	Консалтинговое агентство	2021-2025	1,200	5
10	ООО «Спец-Строй-К»	Ремонт машин горной и строительной техники	2022-2024	13,793	54
11	ООО «Атлант Сервис»	Комплексное обслуживание помещений	2022-2025	1,130	5
12	ООО «СтройТрансКарелия-Арктика»	Производство товарного бетона мобильными и стационарными средствами	2022-2024	36,761	15
13	ООО «Строй-Монтаж»	Производство строительных, ремонтных и земляных работ	2022-2025	55,343	54
14	ООО «Северное сияние»	Оказание услуг в области строительства, ремонтов,	2022-2024	1,200	10

1	2	3	4	5	6
		производства высотных работ и прочей деятельности с применением спецтехники, реализация запасных частей и расходных материалов			
15	ООО «САНИС»	Медицинский центр Sanis	2022-2025	16,802	69
16	ООО «Костомукша-Промальп»	Высотный отдел	2022-2028	6,244	10
17	ООО «АСТ»	Грузовые перевозки автотранспортом и спецтехникой в г. Костомукша	2022-2033	20,000	61
18	ООО «Газоснабжающая компания»	Создание производства по переработке криогенных сжиженных газов и технических смесей и создание сервисного центра по ремонту и обслуживанию промышленного сварочного оборудования	2022-2025	62,800	16
19	ИП Гавенко Светлана Витальевна	Открытие ресторана-кафе	2023	2,865	12
20	ООО «АСТАРДА»	Клининговые услуги	2023-2024	1,755	20
21	ИП Панфилова Татьяна Васильевна	Услуги общественного питания	2023	2,504	15
22	ООО «ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА «АРКТИКА»	Швейная фабрика «Арктика»	2023-2025	140,000	353
Итого				**7 984,833**	**993**

ГЛАВА 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1 Автомобильный транспорт

7.1.1 Автомобильные дороги

Анализ существующего состояния

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования, проходящих по территории города Костомукша, представлены в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования, проходящих по территории города Костомукша

№	Наименование	Идентификационный номер	Категория	Протяженность, км
1	2	3	4	5
Дороги общего пользования федерального значения				
1	А-137 автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финляндской Республикой	00 ОП ФЗ А-137	IV	74,8
Дороги общего пользования регионального значения				
1	Подъезд к м. Лувозеро	86 ОП РЗ 86К-49	V	16,851
Дороги общего пользования местного значения (магистральные дороги)				
1	пр. Горняков (Главная улица 2)	86 406 ОП МГ(К03-КМ-01)	-	0,628
2	шоссе Горняков (Объединяющая улица 1)	86 406 ОП МГ(К03-КМ-02)	-	1,826
3	ул. Интернациональная (Главная улица 1)	86 406 ОП МГ(К03-КМ-03)	-	0,941
4	ул. Мира (Улица 3)	86 406 ОП МГ(К03-КМ-04)	-	2, 706
5	ул. Ленина (дорожное покрытие и тротуары ул. Ленина)	86 406 ОП МГ(К03-КМ-05)	-	0,248
6	ул. Ленина (Улица 1)	86 406 ОП МГ(К03-КМ-06)	-	0,489
7	ул. Ленина (Улица 29)	86 406 ОП МГ(К03-КМ-07)	-	0,446
8	ул. Парковая (дорога ул. Парковая)	86 406 ОП МГ(К03-КМ-08)	-	0,747
9	ул. Калевала (Объединяющая улица 2)	86 406 ОП МГ(К03-КМ-09)	-	0,505
10	ул. Антикайнена (Дорожное покрытие и тротуары ул. Антикайнена)	86 406 ОП МГ(К03-КМ-10)	-	0,934
11	ул. Советская (Улица 4)	86 406 ОП МГ(К03-КМ-11)	-	0,735
12	ул. Строителей (автодороги п. Контокки)	86 406 ОП МГ(К03-КМ-12)	-	2, 976
13	ул. Зеленая	86 406 ОП МГ(К03-КМ-13)	-	0,897
14	ул. Ленинградская (блок «Е»)	86 406 ОП МГ(К03-КМ-14)	-	0,899
15	Приграничное шоссе (площадь у ж.д. Вокзала)	86 406 ОП МГ(К03-КП-02)	-	0,292
16	ул. Надежды (Автомобильная дорога (т. 38-39 бл. Д ул. Надежды) с устройством тротуара и освещения)	86 406 ОП МГ(К03-КВ-11)	-	0,846

Направления развития

В период реализации документов территориального планирования транспортная инфраструктура по видам транспорта существенно не изменится. Транспортная связь с муниципальным образованием, регионом и населенными пунктами будет осуществляться общественным транспортом (автобусное и маршрутное сообщение, поезда пригородного и дальнего сообщения), связь внутри населенных пунктов будет осуществляться личным транспортом и пешеходным движением.

Основным направлением развития дорожной сети города Костомукша на период реализации документов территориального планирования является дальнейшее совершенствование транспортного каркаса территории, усиление связи между административным центром (транспортным ядром) и периферийными населенными пунктами.

При росте интенсивности движения транспортных средств основными факторами, влияющими на снижение аварийности, станут обеспечение контроля за выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, развитие систем видеофиксации нарушений правил дорожного движения, развитие целевой системы воспитания и обучения детей безопасному поведению на улицах и дорогах, проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием средств массовой информации.

В период реализации документов территориального планирования не предполагаются изменения центров транспортного тяготения, структуры, маршрутов и объемов грузовых и пассажирских перевозок.

7.1.2 Улично-дорожная сеть

Анализ существующего состояния

Улично-дорожная сеть города Костомукша имеет в основном радиально-кольцевую транспортно-планировочную структуру.

Основными магистральными улицами города являются следующие улицы: Мира, Интернациональная, Строителей, Ленина, Горняков.

Сведения об объектах улично-дорожной сети, расположенных на территории города Костомукша, представлены в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.2

Сведения об объектах улично-дорожной сети, расположенных на территории города Костомукша

№	Наименование	Идентификационный номер	Категория	Протяженность, км	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6
Блок «А»					
1	ул. Мира	86 406 ОП МГ(К03-КВ-07/1)	Внутриквартальная улица	0,703	асфальт
2	ул. Первооткрывателей	86 406 ОП МГ(К03-КВ-07/2)	Внутриквартальная улица	0,148	асфальт
3	ул. Пионерская	86 406 ОП МГ(К03-КВ-07/3)	Внутриквартальная улица	0,555	асфальт
4	ул. Советская	86 406 ОП МГ(К03-КВ-07/4)	Внутриквартальная улица	0,035	асфальт
5	ул. Карельская	86 406 ОП МГ(К03-КВ-07/5)	Внутриквартальная улица	0,472	асфальт
6	пр-кт Горняков	86 406 ОП МГ(К03-КВ-07/6)	Внутриквартальная улица	0,303	асфальт
Блок «Б»					
1	ул. Советская	86 406 ОП МГ(К03-КВ-06/1)	Внутриквартальная улица	0,893	асфальт
2	пр-кт Горняков	86 406 ОП МГ(К03-КВ-06/2)	Внутриквартальная улица	0,145	асфальт
Блок «В»					
1	ул. Антикайнена	86 406 ОП МГ(К03-КВ-05/1)	Внутриквартальная улица	1,161	асфальт
2	пр. Горняков	86 406 ОП МГ(К03-КВ-05/2)	Внутриквартальная улица	0,621	асфальт
3	ул. Ленина	86 406 ОП МГ(К03-КВ-05/3)	Внутриквартальная улица	0,255	асфальт
4	ул. Ленина (дорога к дому Ленина 17а)	86 406 ОП МГ(К03-КВ-05/4)	Внутриквартальная улица	0,258	асфальт
Блок «Г»					
1	ул. Парковая	86 406 ОП МГ(К03-	Внутриквартальная улица	0,124	асфальт

1	2	3	4	5	6
		КВ-04/1)			
2	ул. Калевала	86 406 ОП МГ(К03-КВ-04/2)	Внутриквартальная улица	0,215	асфальт
3	ул. Интернациональная	86 406 ОП МГ(К03-КВ-04/3)	Внутриквартальная улица	0,422	асфальт
4	ул. Ленина	86 406 ОП МГ(К03-КВ-04/4)	Внутриквартальная улица	0,232	асфальт
5	ул. Первомайская	86 406 ОП МГ(К03-КВ-04/5)	Внутриквартальная улица	0,643	асфальт
Блок «Д»					
1	ул. Надежды	86 406 ОП МГ(К03-КВ-03/1)	Внутриквартальная улица	0,3	грунтовое
2	пер. Шведский	86 406 ОП МГ(К03-КВ-03/2)	Внутриквартальная улица	0,2	грунтовое
3	пер. Вербный	86 406 ОП МГ(К03-КВ-03/3)	Внутриквартальная улица	0,2	грунтовое
4	ул. Северная	86 406 ОП МГ(К03-КВ-03/4)	Внутриквартальная улица	0,3	грунтовое
5	ул. Беломорская	86 406 ОП МГ(К03-КВ-03/5)	Внутриквартальная улица	0,2	грунтовое
6	ул. Калевала	86 406 ОП МГ(К03-КВ-03/6)	Внутриквартальная улица	0,415	грунтовое
7	ул. Радужная	86 406 ОП МГ(К03-КВ-03/7)	Внутриквартальная улица	0,63	грунтовое
Блок «Е»					
1	ул. Калевала	86 406 ОП МГ(К03-КВ-01/1)	Внутриквартальная улица	0,793	асфальт
2	ул. Ленинградская	86 406 ОП МГ(К03-КВ-01/2)	Внутриквартальная улица	0,083	асфальт
3	ул. Ленина	86 406 ОП МГ(К03-КВ-01/3)	Внутриквартальная улица	0,552	асфальт
Блок «И»					
1	ул. Рябиновая	86 406 ОП МГ(К03-КВ-08/1)	Внутриквартальная улица	0,218	грунтовое
2	ул. Березовая	86 406 ОП МГ(К03-КВ-08/2)	Внутриквартальная улица	1,191	грунтовое
3	ул. Сосновая	86 406 ОП МГ(К03-КВ-08/3)	Внутриквартальная улица	0,265	грунтовое
4	2-ой Финский пер.	86 406 ОП МГ(К03-КВ-08/4)	Внутриквартальная улица	0,482	щебеночное
5	1-ый Финский пер.	86 406 ОП МГ(К03-КВ-08/5)	Внутриквартальная улица	0,717	грунтовое
Блок «Центральный»					
1	ул. Интернациональная	86 406 ОП МГ(К03-КВ-02/1)	Внутриквартальная улица	0,154	асфальт
2	ул. Октябрьская	86 406 ОП МГ(К03-КВ-02/2)	Внутриквартальная улица	2,484	асфальт
3	ул. Мира	86 406 ОП МГ(К03-КВ-02/3)	Внутриквартальная улица	0,1	асфальт
4	ул. Героев	86 406 ОП МГ(К03-КВ-02/4)	Внутриквартальная улица	0,769	асфальт
Контокки					
1	ул. Брусничная	86 406 ОП МГ(К03-КВ-10/1)	Внутриквартальная улица	0,464	грунтовое
2	ул. Моховая	86 406 ОП МГ(К03-КВ-10/2)	Внутриквартальная улица	0,766	грунтовое
3	ул. Ауринко	86 406 ОП МГ(К03-КВ-10/3)	Внутриквартальная улица	0,558	грунтовое
4	ул. Возрождения	86 406 ОП МГ(К03-КВ-10/4)	Внутриквартальная улица	0,73	грунтовое

1	2	3	4	5	6
5	ул. Снежная	86 406 ОП МГ(К03-КВ-10/5)	Внутриквартальная улица	0,436	грунтовое
6	ул. Светлая	86 406 ОП МГ(К03-КВ-10/6)	Внутриквартальная улица	1,144	грунтовое

Информация об основных проблемах и ограничениях

Исходя из фактического состояния улично-дорожной сети можно сделать следующие выводы:

1. Общая протяженность улично-дорожной сети на территории города составляет 21,3 км;
2. Доля протяженности улиц и дорог с твердым покрытием в общей протяженности улиц и дорог составляет 57,1 %.

Направления развития

Перечень планируемых объектов улично-дорожной сети на территории города Костомукша приведен в таблице 4.7.3.

Кроме того, согласно информации, предоставленной администрацией Костомукшского городского округа, в районе ул. Лесная предусматривается размещение площадки для разворота пожарной техники для обеспечения беспрепятственного проезда к месту пожара.

Таблица 4.7.3

Перечень планируемых объектов улично-дорожной сети

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
1	УДСг.6.1	Строительство транспортной инфраструктуры (внутриквартальных дорог и проездов) на территории индивидуальной жилой застройки в районе улиц Интернациональная, Дружбы, Беломорская — 29,7 га (100 ИЖС)	г. Костомукша	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2024 года	Протяженность — 3,9 км
2	УДСг.6.2	Строительство объектов улично-дорожной сети	г. Костомукша	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2045 года	Протяженность — 5,5 км
3	УДС.6.3	Строительство объектов улично-дорожной сети	г. Костомукша	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2045 года	Протяженность — 11,4 км
4	УДСг.6.4	Строительство дороги местного значения — продолжение ул. Ленина (т.т. к14-72)	г. Костомукша	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — 2028–2030 годы	Протяженность — 0,3 км
5	УДСг.6.5	Строительство улицы общегородского значения — продолжение улицы Калевалы до проспекта Победы	г. Костомукша	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — 2027–2030 годы	Протяженность — 0,8 км
6	УДСг.6.6	Строительство объектов улично-дорожной сети	г. Костомукша	1. Новое строительство. 2. Срок реализации – до 2045 года	Протяженность — 8,7 км
7	УДСг.6.7	Строительство улицы районного значения — улица Яакко Ругоева	г. Костомукша	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — 2024–2025 годы	Протяженность — 3,8 км
8	УДСг.6.8	Строительство объектов улично-	г. Костомукша	1. Новое	Протяженность

1	2	3	4	5	6
		дорожной сети в районе ул. Ленинградская		строительство. 2. Срок реализации – до 2045 года	— 0,4 км
9	УДС.6.9	Строительство объектов улично-дорожной сети в районе пер. Шведский, пер. Вербный	г. Костомукша	1. Новое строительство. 2. Срок реализации – до 2045 года	Протяженность — 1,2 км
10	УДС.6.10	Реконструкция ул. Ленинградская	г. Костомукша	1. Новое строительство. 2. Срок реализации – до 2045 года	Протяженность — 1,01 км
11	-	Строительство площадки для разворота пожарной техники	г. Костомукша, в районе ул. Лесная	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2034 года	Размер — 15х15 метров

7.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Анализ существующего состояния

Перечень существующих автозаправочных станций приведен в таблице 4.7.4.

Таблица 4.7.4

Перечень существующих автозаправочных станций

Наименование объекта	Местоположение	Вид топлива
1	2	3
Твас	г. Костомукша, ш. Приграничное	бензин, дизельное топливо
Альпи	г. Костомукша, ш. Приграничное	дизельное топливо
КТК 2	г. Костомукша, ул. Строителей, 1/6	бензин, дизельное топливо
Роснефть	г. Костомукша, ш. Горняков, 153/1	бензин, дизельное топливо

Перечень существующих станций технического обслуживания, автомоек, автодромов приведен в таблице 4.7.5.

Таблица 4.7.5

Перечень существующих станций технического обслуживания, автомоек, автодромов

Наименование объекта	Местоположение
1	2
Техавтобезопасность	г. Костомукша, ш. Приграничное
ИП Плотников В. С.	г. Костомукша, ул. Строителей, 1в
И. П Варакса Е. М	г. Костомукша, ул. Строителей, 1/5

Информация об основных проблемах и ограничениях

Существующая сеть объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта, как правило, относится к объектам коммерческого назначения, потребности населения в подобных объектах определяются исходя из экономической целесообразности, наличия спроса на данные виды услуг.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов в области объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта и по реконструкции таких объектов не предусматриваются.

7.2 Железнодорожный транспорт

Анализ существующего состояния

По северной границе города Костомукша проходит магистральная железнодорожная ветка «Ледмозеро – Костомукша – Госграница». Железнодорожная ветка однопутная и не электрифицирована. По железной дороге осуществляются грузовые и пассажирские перевозки.

На расстоянии 2 километров от центра города Костомукша расположена железнодорожная станция «Костомукша – Пассажирская». Станция выполняет работу по пропуску транзитных грузовых поездов и пассажирских перевозок. На станции имеется платформа для пассажиров и железнодорожный вокзал, вместимость которого — 50 пассажиров. Пассажирские перевозки осуществляются поездами из Петрозаводска и Санкт-Петербурга.

Направления развития

Развитие системы железнодорожной инфраструктуры относится к вопросам федерального значения.

7.3 Воздушный транспорт

Анализ существующего состояния

На территории города Костомукша отсутствуют объекты воздушного транспорта.

Ближайшая посадочная площадка находится на расстоянии примерно 3 км северо-восточнее от границы г. Костомукша, в 2024 году пассажирские перевозки не осуществляются.

На посадочной площадке имеется искусственная взлетно-посадочная полоса размером 40×630 м. Ориентация объекта такова, что полоса подлета и взлета, шумового воздействия при использовании самолетов не затрагивают селитебные территории города.

Направления развития

Мероприятий в области развития воздушного транспорта не предусмотрено.

7.4 Водный транспорт

Анализ существующего состояния

На территории города Костомукша объекты водного транспорта отсутствуют.

Направления развития

Мероприятий в области развития водного транспорта не предусмотрено.

7.5 Общественный пассажирский транспорт

Анализ существующего состояния

Перечень муниципальных и межмуниципальных маршрутов общественного транспорта представлен в таблице 4.7.6.

Перечень автобусных остановок, оборудованных посадочными местами представлен в таблице 4.7.7.

Таблица 4.7.6

Перечень муниципальных и межмуниципальных маршрутов общественного транспорта

Наименование маршрута	№ маршрута	Наименование остановки	Протяженность, км
1	2	3	4
«Контокки – Вокнаволок – Контокки»	106	в прямом направлении: Контокки – Заповедник – Парковая – Интернациональная – ТЦ «Славяне» – ТЦ «Айсберг» – Звездный – Пождепо – Вокнаволок в обратном направлении: Вокнаволок – Пождепо – Звездный – Вояж-Интур – КСЦ «Дружба» – Интернациональная – Парковая – Заповедник – Контокки	120
«п. Контокки - п. Заречный - п. Контокки»	101	в прямом направлении: («Контокки») – ул. Строителей, Интернациональная, Ленина, Горняков, ш. Горняков, а/д Кочкома – Тикша – Ледмозеро – Костомукша – Госграница, ул. Геологов («Заречный»); в обратном направлении: («Заречный») ул. Геологов, а/д Кочкома – Тикша – Ледмозеро – Костомукша, ш. Горняков, пр. Горняков, ул. Ленина, ул. Интернациональная, ул. Строителей – («Контокки»)	43

1	2	3	4
«ЛПХ-Вокзал-ЛПХ»	7	в прямом направлении: («ЛПХ») – ул. Зеленая, Строителей, Интернациональная, Ленина, Мира, Вокзал Приграничное шоссе («Ж/д вокзал»); в обратном направлении: ул. Мира, ул. Ленина, Интернациональная, Строителей, Зеленая («ЛПХ»)	16
«ЛПХ-Ж/д вокзал-Торговый центр-ЛПХ»	4	в прямом направлении: ул. Зеленая, ул. Строителей, ул. Интернациональная, ул. Ленина – ул. Мира, Приграничное шоссе («Ж/д вокзал»); в обратном направлении: ул. Мира пр. Горняков, ул. Советская, пр. Горняков, ул. Ленина, ул. Интернациональная, ул. Строителей, ул. Зеленая	18

Таблица 4.7.7

Перечень автобусных остановок, оборудованных посадочными местами

№	Наименование остановочного пункта	Местонахождение остановочных пунктов
1	2	3
1	ЛПХ	ул. Зеленая, в районе дома 6
2	Контокки	ул. Строителей, в районе дома 3
3	Заповедник	ул. Строителей (четная)
4	Заповедник	ул. Строителей (нечетная)
5	Парковая	ул. Интернациональная (четная)
6	Парковая	ул. Интернациональная (нечетная)
7	Интернациональная	ул. Интернациональная, в районе дома 8
8	Интернациональная	ул. Интернациональная, в районе дома 5
9	ТЦ «Славяне»	ул. Ленина (четная)
10	КСЦ «Дружба»	ул. Ленина (нечетная)
11	Магазин «Магнит»	ул. Мира (четная)
12	Магазин «Магнит»	ул. Мира (нечетная)
13	Нижнее кольцо	ул. Мира, в районе дома 16
14	Нижнее кольцо	ул. Мира, в районе дома 7/2
15	Больница	ул. Мира (четная)
16	Больница	ул. Мира, в районе дома 9
17	Мира	ул. Мира (четная)
18	Мира	ул. Мира, в районе дома 15
19	Ж/Д вокзал	Приграничное шоссе
20	ТЦ «Айсберг»	пр. Горняков, в районе дома 4
21	Вояж-Интур	пр. Горняков, в районе дома 3
22	Звездный	пр. Горняков (четная)
23	Звездный	пр. Горняков, в районе дома 17
24	Пождепо	пр. Горняков, в районе дома 34
25	Пождепо	пр. Горняков (нечетная)
26	Торговый центр	ул. Советская, в районе дома 7
27	ТЦ «Меридиан»	ул. Антикайнена, в районе дом 16
28	ТЦ «Меридиан»	ул. Антикайнена, в районе дома 27
29	Магазин «Старт»	ул. Антикайнена, в районе дома 2/4
30	Магазин «Магнит»	ул. Ленина, в районе дом 4
31	Магазин «Орхидея»	ул. Ленина (нечетная)
32	Калевала	ул. Калевала, в районе дома 2
32	Калевала	ул. Калевала, в районе дома 17
33	Парковая	ул. Парковая (Сбербанк)

7.6 Искусственные дорожные сооружения

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, являющиеся конструктивными элементами дороги: искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, трубы, тоннели и другие), защитные сооружения (снегозащитные лесонасаждения, постоянные снегозащитные заборы, шумозащитные и ветрозащитные устройства). Перечень планируемых

искусственных сооружений местного значения на территории города Костомукша приведен в таблице 4.7.8.

Таблица 4.7.8

Перечень планируемых искусственных сооружений местного значения

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	ИДС.1.1	Мостовое сооружение	г. Костомукша	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2045 года
2	ИДС.1.2	Мостовое сооружение	г. Костомукша	1. Новое строительство. 2. Срок реализации — до 2045 года

ГЛАВА 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

8.1 Водоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время источником водоснабжения Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) Республики Карелия являются поверхностные воды.

Основным и единственным источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и промышленности города Костомукши является губа Кама-Лахти озера Каменное, расположенного на территории заповедника «Костомукшский» и обладающее высоким качеством воды. Качество воды в озере Каменном характеризуется малой мутностью 0,5–0,9 мг/л, повышенной цветностью 50–100 и в отдельные годы достигающей 180 град. Забор воды из озера и подача ее в приемное отделение насосной станции первого подъема осуществляется через ряжевый оголовок, разработанный НИИ «Укрводоканалпроект» в 1967 году, производительностью до 1000 л/сек, скоростями течения воды в пазах не более 0,03 м в секунду, заглублен на 10 м. Сооружения городского водозабора и его инфраструктура (включая производственные и подсобные помещения, магистральный подающий трубопровод) находятся на территории ГПЗ «Костомукшский». Заповедный режим поддерживает водоохранный режим водозабора и обеспечивает сохранение чистоты водосборной территории.

В централизованной системе водоснабжения города Костомукша можно выделить следующие зоны:

− технологическая зона станции первого подъема.

− технологическая зона станции второго подъема.

Вода от ряжевого оголовка по двум водоводам (диаметром — 600 мм) поступает на насосную станцию первого подъема. Далее от насосной станции первого подъема подается на водоочистную станцию по водоводу длиной 17,2 км. Водоподготовка осуществляется на водоочистной станции. Обработка воды включает в себя коагуляцию, хлорирование, подщелачивание. После очистки вода поступает в резервуары чистой воды объемом 10 тыс. м^3 каждый, затем насосами второго подъема подается в сеть города Костомукша и на промышленную площадку ОАО «Карельский окатыш». Собственная система водоснабжения для технических нужд имеется на предприятии ОАО «Карельский окатыш».

Магистральные и уличные сети Костомукши в большей своей части закольцованы и имеют диаметры 50–1000 мм. Общая протяженность существующих сетей 118,1 км. Общая изношенность водопроводных сетей составляет 75 %.

Характеристики водопроводных сооружений города Костомукши представлены в таблицах 4.8.1.

Таблица 4.8.1

Характеристика водопроводных сооружений

№	Местоположение	Форма собственности	Объект	Суточная производительность, м^3/сут/ Объем, м^3	Год ввода/% износа
1	2	3	4	5	6
1	г. Костомукша, Приграничное ш., 271 (10:04:0026506:8)	Местная	Водозабор	32000	1979
2	г. Костомукша, Приграничное шоссе, участок 30 (10:04:0026502:123)	Местная	Водопроводная насосная станция	32000 (по проекту)	1979
3	г. Костомукша, Приграничное	Местная	Насосная	30630 (по проекту)	1979

1	2	3	4	5	6
	шоссе, дом 32 (кадастровый номер 10:17:0000000:2517)		станция второго подъема		
4	г. Костомукша, Приграничное шоссе, участок 30	Местная	Резервуары чистой воды	/2*10000	1980

Информация об основных проблемах и ограничениях

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что объекты и сети водоснабжения, расположенные на территории Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша), находятся в неудовлетворительном состоянии.

Направления развития

Принципами развития централизованной системы водоснабжения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается ряд мероприятий по строительству, реконструкции и развитию объектов централизованной системы водоснабжения, которые позволят обеспечить:

- бесперебойное снабжение города водой, отвечающей требованиям нормативов качества;
- повышение энергетической эффективности оборудования;
- полная замена водопроводных сетей с применением трубопроводов из некорродирующих материалов на расчетный период реализации;
- установка приборов учета у всех потребителей города Костомукша с целью уменьшения потерь, связанных с нерациональным использованием;
- строительство второй нитки водовода от поверхностного водозабора, из губы Кама-Лахти оз. Каменное;
- контроль и автоматическое регулирование процесса водоснабжения.

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы водоснабжения представлен в таблице 4.8.2.

Таблица 4.8.2

Перечень мероприятий местного значения по развитию системы водоснабжения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики **	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сети водоснабжения									
1	ВС.2.1	Водопровод	С	г. Костомукша	Протяженность — 14,01 км	Подключение новых потребителей	до 2034 года	-	Схема водоснабжения и водоотведения города Костомукша
2	ВС.2.2	Водопровод	Р	г. Костомукша	Протяженность — 9,40 км	Повышение надежности подачи воды	до 2034 года	-	Схема водоснабжения и водоотведения города Костомукша

Примечания:
* С — строительство, Р — реконструкция;
** Мощности и характеристики объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Расчет водопотребления

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в городе Костомукша определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $К_{сут.max}$=1,2.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» — удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято — 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления города Костомукши представлен в таблице 4.8.3.

Таблица 4.8.3

Расчет расходов водопотребления

№	Наименование муниципального образования	Население, человек		Удельное водопотребление, л/сут/чел.		Расчетный расход, м³/сут									
						первая очередь					расчетный срок				
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	хозяйственно-питьевые нужды	неучтенные расходы	производственные нужды	полив	всего	хозяйственно-питьевые нужды	неучтенные расходы	производственные нужды	полив	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Город Костомукша	27 241	28 620	180	180	5884,06	294,20	588,41	294,20	7060,87	6181,92	309,10	927,29	309,10	7727,40
Итого						**5884,06**	**294,20**	**588,41**	**294,20**	**7060,87**	**6181,92**	**309,10**	**927,29**	**309,10**	**7727,40**

8.2 Противопожарное водоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время в Костомукшском городском округе (применительно к территории г. Костомукша) пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов (261 единица), а также из искусственных водоемов. Источники противопожарного водоснабжения отображены в таблице 4.8.4.

Таблица 4.8.4

Источники противопожарного водоснабжения

№	Местоположение	Количество, штук
1	2	3
Пожарные гидранты		
1	г. Костомукша, улицы Антикайнена, Беломорская, Вербный переулок, Горняков, Героев, Звездная, Зеленая, Интернациональная, Калевала, Карельская, Ленина, Ленинградская, Лувозерская, Мира, Надежды, Октябрьская, Парковая, Первомайская, Первооткрывателей, Пионерская, Пожарного Семенова, Северная, Советская, Строителей, Снежная, Таежный переулок, Хвойная, ЖК «Контуваара», ЖК «Молодая семья», ЖК «Свой дом»	261
Пожарные водоемы		
2	г. Костомукша, АЗС Роснефть шоссе Горняков, 153/1	2×50
3	г. Костомукша, Покгауз	2×25
4	г. Костомукша, 6 ПСЧ ул. Пожарного Семенова,1	1×30
5	г. Костомукша, территория бывшего ФКРС	1×50 1×1500
6	г. Костомукша, пограничный пункт Люття, а/д А-137 232км	2×65
7	г. Костомукша, телецентр	2×100
8	г. Костомукша, леспромхоз	2×200
9	г. Костомукша, КОС МУП ГКХ	1×100
Пирсы		
10	г. Костомукша, ул. Строителей (п. Контокки)	1
11	г. Костомукша, район ангара ГИБДД (п. Контокки)	1
12	г. Костомукша, ул. Мира	1
13	г. Костомукша, гостиничный комплекс Фрегат	1
14	г. Костомукша, гостиничный комплекс Фрегат (ферма)	1
15	г. Костомукша, ЧП «Карха-Кос» (оз. Подкова)	1
16	г. Костомукша, бар «Подкова» (оз. Подкова)	1

Информация об основных проблемах и ограничениях

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что объекты противопожарного водоснабжения, расположенные на территории города Костомукша, находятся в удовлетворительном состоянии.

Направления развития

Расходы воды для нужд наружного и внутреннего пожаротушения принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

На основании расчета расходов воды на противопожарное водоснабжение, генеральным планом предлагаются мероприятия по обеспечению населенного пункта необходимыми источниками противопожарного водоснабжения. Планируется устройство пожарных гидрантов на проектируемых сетях водопровода в городе Костомукша.

Источники противопожарного водоснабжения, предлагаемые к размещению, представлены в таблице 4.8.5.

Таблица 4.8.5

Источники противопожарного водоснабжения, предлагаемые к размещению

№	Населенный пункт	Существующие источники противопожарного водоснабжения **	Расход воды на пожаротушение *, м³/сут		Источники противопожарного водоснабжения, предлагаемые к размещению с учетом необходимо радиуса обслуживания**, ***
			первая очередь	расчетный срок	
1	2	3	4	5	6
1	г. Костомукша	ПГ — 261 единиц, ПВ — 14 единиц, ПС — 7 единиц	594	594	ПГ — 69 единиц

Примечания:
* Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение приведен в таблице 4.8.6;
** ПГ — пожарный гидрант, ПВ — пожарный водоем, ПС — пирс;
*** Мощности и характеристики объектов противопожарного водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

К пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12×12 метров.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним, должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Расчет водопотребления

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение на первую очередь и на расчетный срок представлен в таблице 4.8.6.

Таблица 4.8.6

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение

Населенный пункт	Количество населения, человек		Расход на наружное пожаротушение, л/с		Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с	Общий расход на первую очередь		Общий расход на расчетный срок	
	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок		л/с	м³/сут	л/с	м³/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Город Костомукша	27 241	28 620	50	50	5,0	55,0	594	55,0	594
Итого	**27 241**	**28 620**	**-**	**-**	**-**	**55,0**	**594**	**55,0**	**594**

8.3 Водоотведение

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории в Костомукшском городском округе (применительно к территории г. Костомукша) имеется централизованная канализация.

В городе Костомукша работает 9 канализационных насосных станций (КНС). Характеристика существующих КНС представлена в таблице 4.8.7. Хозяйственно-бытовые стоки от населения по самотечным и напорным коллекторам перекачиваются на городские биологические очистные сооружения. Производительность очистных сооружений 24,0 тыс. м^3/сут. На очистных сооружениях сточные воды проходят полную биологическую

очистку стоков. Для сброса очищенных сточных вод используется озеро Травяное. Общая протяженность сетей канализации составляет 112,32 км.

В остальной части города, неохваченной централизованной системой канализации, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами.

Таблица 4.8.7

Характеристика канализационных насосных станций

№	Объект	Местонахождение станции	Марка насоса	Год ввода
1	2	2	3	4
1	КНС-7	г. Костомукша, шоссе Горняков, строение 139К	Насос № 1 — СМ-100-65-250/4 Насос № 2 — отсутствует Насос № 3 — СМ-100-65-250/4 Дренажный насос — Гном 10/10	1980
2	КНС-8	г. Костомукша, Пригородная улица, строение 2	Насос № 1 — 2СМ 250-200-400а/4 Насос № 2 — 2СМ 250-200-400а/4 Насос № 3 — СМ 200-150-400/4 Насос № 4 — ФГ 144/46 Дренажный насос — Гном 20/20	1980
3	КНС-9	г. Костомукша, Мира улица, строение 13К	Насос № 1 — СМ 100-65-250/4 Насос № 2 — СМ 100-65-250/4 Дренажный насос — Гном 10/10	1985
4	КНС-10	г. Костомукша, Героев улица, строение 1К	Насос № 1 — Flygt NZ 3202/180-МТ3-3-431 Насос № 2 —СМ 200-150-400/4 Насос № 3 — 2СМ 250-200-400а/4 Дренажный насос — Гном 10/10	1980
5	КНС-11	г. Костомукша, Октябрьская улица, сооружение 1К	Насос № 1 — СМ-100-65-250/4 Насос № 2 — СМ 100-65-200/4 Насос № 3 — ФГ 216/24 Дренажный насос — Гном 10/10	1984
6	КНС-12	г. Костомукша, Строителей улица, строение 1	Дренажный насос № 1 – Гном 10/10 Дренажный насос № 2 – Гном 20/20	1994
7	КНС-13	г. Костомукша, Возрождения улица, строение 1	Насос № 1 — Flygt NZ 3153 HT 3-453 Насос № 2 — СМ 100-65-250/4 Насос № 3 — СМ 100-65-250/4 Дренажный насос №1 — Гном 10/10	1994
8	КНС-15	г. Костомукша, пер. Вербный	Насос № 1 — Grundfos SEG,40,12,2,50B Насос № 1 — Grundfos SEG,40,12,2,50B	2014
9	КНС-16	г. Костомукша, улица Радужная	Насос № 1 — KSB S,A,S, AMAREX-N F50-220 Насос № 2 — KSB S,A,S, AMAREX-N F50-220	2014

Информация об основных проблемах и ограничениях

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что объекты и сети водоотведения, расположенные на территории города Костомукша, находятся в ветхом состоянии.

Направления развития

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- модернизация канализационных очистных сооружений;
- реконструкция канализационных насосных станций;
- строительство канализационных насосных станций;

− постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Проектные предложения

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию систем водоотведения представлен в таблице 4.8.8.

Таблица 4.8.8

Перечень мероприятий местного значения по развитию систем водоотведения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики **	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты водоотведения									
1	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	Р	г. Костомукша, ул. Пригородная, участок 18	Количество — 1 единица; Производительность — 24,0 тыс. м^3/сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2028 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Инвестиционная программа МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа»
2	ОВ.2.1	Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	С	г. Костомукша, ул. Летняя	Количество — 1 единица, очистное сооружение проточного типа, производительность — не менее 300 л/с, сброс в водоем (р. Контокки)	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2045 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	-
3	ОВ.3.1	Канализационная насосная	Р	г. Костомук	Количество — 1 единица, КНС-	Подача хозяйственно-	до 2026 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного	Инвестиционная программа МКП «Горводоканал

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		станция (КНС)		ша, шоссе Горняков, строение 139К	7, замена насосного оборудования	бытовых сточных вод на очистку		государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Костомукшского городского округа»
4	ОВ.3.2	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г. Костомукша, ул. Пригородная, строение 2	Количество — 1 единица, КНС-8, замена насосного оборудования	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	2025–2027 годы	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Инвестиционная программа МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа»
5	ОВ.3.3	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г. Костомукша, ул. Мира, строение 13К	Количество — 1 единица, КНС-9, замена насосного оборудования	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	2024–2026 годы	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Инвестиционная программа МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа»
6	ОВ.3.4	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г. Костомукша, ул. Героев, строение 1К	Количество — 1 единица, КНС-10, замена насосного оборудования	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2024 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Инвестиционная программа МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа»
7	ОВ.3.5	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г. Костомукша, ул. Октябрьская,	Количество — 1 единица, КНС-11, замена насосного оборудования	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2026 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов	Инвестиционная программа МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				сооружение 1К				СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
8	ОВ.3.6	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г. Костомукша, ул. Строителей, строение 1	Количество — 1 единица, КНС-12, замена насосного оборудования	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2028 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Инвестиционная программа МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа»
9	ОВ.3.7	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г. Костомукша, ул. Возрождения, строение 1	Количество — 1 единица, КНС-13, замена насосного оборудования	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	2024–2026 годы	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Инвестиционная программа МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа»
10	ОВ.3.8	Канализационная насосная станция (КНС)	С	г. Костомукша, ул. Летняя	Количество — 1 единица, производительность не менее 250 м3/сут	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2045 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	-
11	ОВ.3.9	Канализационная насосная станция (КНС)	С	г. Костомукша (в районе улицы Пригородная)	Количество — 1 единица, производительность не менее 87 м3/сут	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2045 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	-
12	ОВ.3.10	Канализацион	С	г.	Количество — 1	Подача	до 2045	Размер санитарно-защитной зоны принимается в	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ная насосная станция (КНС)		Костомукша (в районе улицы Юбилейная)	единица, производительность не менее 94 м3/сут	хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	года	соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
Сети водоотведения									
13	ВО.1.1	Канализация самотечная	Р	г. Костомукша	Протяженность — 5,69 км	Обеспечение транспортировки и хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	2024–2028 годы	-	Инвестиционная программа МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа»
14	ВО.1.2	Канализация самотечная	С	г. Костомукша (кадастровые кварталы 10:04:001022, 10:04:001022 за ул. Ленинградской)	Строительство внутриквартальных сетей водоотведения (ПНД, ДУ160, на глубине заложения 2,5 м)	Обеспечение транспортировки и хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	2024–2028 годы	-	Инвестиционная программа МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа»
				г. Костомукша («Отдел Костомукша», г. Костомукша, Республика Карелия, УФСБ России по Республик	Строительство наружных инженерных сетей канализации их полиэтиленовых труб, разработка скального грунта группа грунтов 1–3, диаметр труб		до 2024 года	-	Инвестиционная программа МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				е Карелия)	160 мм, глубиной 3 м, протяженность 418 м				
				г. Костомукша (площадка № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6)	Строительство наружных инженерных сетей канализации их полиэтиленовых труб, протяженность — 12,04 км	Подключение новых потребителей	до 2045 года	-	-
15	ВО.2.1	Канализация напорная	С	г. Костомукша (в районе улицы Пригородная)	Протяженность — 2,85 км, диаметр 160 мм	Обеспечение транспортировки и хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2045 года	-	-

Примечания:
* С — строительство, Р — реконструкция;
** Мощности и характеристики объектов водоотведения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Расчет водоотведения

Удельные среднесуточные нормы водоотведения на первую очередь и на расчетный срок соответствуют принятым нормам водопотребления, указанным в таблице 4.8.3. Суточный расход на водоотведение принимается равным суточному расходу водопотребления без учета расхода воды на полив в соответствии с СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Расчет объемов водоотведения представлен в таблице 4.8.9.

Таблица 4.8.9

Расчет объемов водоотведения

№	Наименование муниципального образования	Население, человек		Удельное водопотребление л/сут/чел.		Расчетный расход, м³/сут							
						первая очередь				расчетный срок			
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	хозяйственно-бытовые сточные воды	неучтенные	производственные сточные воды	всего	хозяйственно-бытовые сточные воды	неучтенные	производственные сточные воды	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Город Костомукша	27 241	28 620	180	180	5884,06	294,20	353,04	6531,30	6181,92	309,10	494,55	6985,57
Итого						**5884,06**	**294,20**	**353,04**	**6531,30**	**6181,92**	**309,10**	**494,55**	**6985,57**

8.4 Ливневая канализация

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Костомукшском городском округе (применительно к территории г. Костомукша) организованна система сбора и отвода поверхностного стока только в центральной и северной частях городского округа. Существующие коллекторы дождевой канализации расположены, в основном, в центральной части города, представляют собой отдельные участки коллекторов. Общая протяженность дождевых коллекторов составляет около 50,0 км.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Организованная система сбора и отвода поверхностного стока на территории Костомукшском городском округе (применительно к территории г. Костомукша) нуждается в дальнейшем развитии.

Направления развития

В Проекте принята раздельная система канализации, при которой поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации. Для сбора дождевой воды и решения проблемы избытка талых вод с обслуживаемой территории необходимо на следующих этапах проектирования разработать отдельный проект в соответствии с действующими нормативными документами.

Для очистки поверхностных вод рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей, в состав которых входят несколько модулей, в частности песко- и нефтеотделители, сорбционные фильтры и обеззараживатели.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Местоположение очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

8.5 Теплоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) Республики Карелия присутствует централизованная и децентрализованная системы теплоснабжения.

Теплоснабжение города Костомукша осуществляет Центральная водогрейная котельная АО «Карельский окатыш», которая располагается за границами города на территории промышленной площадки АО «Карельский окатыш». Котельная предназначена для теплоснабжения комбината, жилых домов и социальных объектов города. Котельная связана с потребителями города транзитным магистральным трубопроводом протяженностью 10,128 км, Ду — 500 мм, протяженность распределительный сетей по территории города (в двухтрубном исчислении) составляет 48,383 км (информация о расположении сетей отсутствует). Присоединяемая нагрузка на котельную составляет 82,985 Гкал/ч.

На транзитном магистральном трубопроводе тепловых сетей установлены две тепловые насосные станции ТНС № 1 (на подающем трубопроводе) и ТНС № 3 (на обратном трубопроводе).

На границе балансовой принадлежности транзитного магистрального трубопровода и тепловых сетей г. Костомукши установлены узлы учета тепловой энергии. Транзитный магистральный трубопровод выполнен воздушной прокладкой. На трубопроводах г. Костомукши установлены вспомогательные установки: ЦТП-1, ЦТП-2, ТНС № 2 и ТНС № 4. Присоединение

системы отопления основной массы потребителей г. Костомукши — независимое. Присоединение системы горячего водоснабжения основной массы потребителей г. Костомукши — закрытое. Температурный график котельной 130/70 ℃.

К зоне действия индивидуальных источников теплоснабжения относятся индивидуальное жилищное строительство в г. Костомукша. Индивидуальные жилые дома расположены практически по всей территории города. Обеспечение теплом всей индивидуальной застройки децентрализованное от автономных (индивидуальных) котлов или печного отопления, использующих в качестве котельно-печного топлива уголь или электроэнергию. В качестве источника горячего водоснабжения используются электрические водонагреватели.

Направления развития

Генеральным планом Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) Республики Карелия предусматривается сохранение сочетания децентрализованной и централизованной систем теплоснабжения. Развитие системы централизованного теплоснабжения, предусматривается на базе новых источников теплоснабжения.

Генеральным планом городского округа на расчетный срок предусматривается:

– для отопления и горячего водоснабжения новых индивидуальных жилых домов применение индивидуальных котлов и печей, работающих на газообразном и твердом топливах. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

– для обеспечения теплоснабжением новых многоквартирных жилых домов предлагается их подключать к центральным сетям теплоснабжения;

– для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла - отдельностоящие и пристроенные блочно-модульные котельные малой мощности на газообразном топливе или при возможности подключать их к центральным сетям теплоснабжения;

– строительство двух новых котельных на биотопливе – котельная 90 МВт (в районе АЗС № 13) и котельная п. Контокки 6 МВт;

– отключение города от центральной котельной АО «Карельский окатыш» и переключение нагрузок на новые котельные;

– замена изношенных сетей и сетей в старой тепловой изоляции;

– строительство сетей, для подключения новых потребителей;

Перечень мероприятий местного значения по развитию системы теплоснабжения представлены в таблице 4.8.10.

Таблица 4.8.10

Перечень мероприятий местного значения по развитию системы теплоснабжения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты теплоснабжения									
1	Т.1.1	Источник тепловой энергии	С	г. Костомукша, район АЗС № 13	Котельная 90 МВт; Производительность — 77,386 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2018 год
2	Т.1.2	Источник тепловой энергии	С	г. Костомукша п. Контокки	Котельная п. Контоки, 6 МВт; Производительность — 5,159 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2018 год
3	-	Тепловая камера	Р	г. Костомукша	Капитальный ремонт тепловой камеры ТК2020А	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Теплосети Костомукшского городского округа» в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028 годы.
4	-	Тепловая камера	Р	г. Костомукша	Капитальный ремонт тепловой камеры ТК182	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Теплосети Костомукшского городского округа» в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									годы.
Сети теплоснабжения									
5	СТ.2.1	Теплопровод распределительный (квартальный)	С	г. Костомукша	Протяженность — 0,220 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона — 3 метра	Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2018 год
6	СТ.2.2	Теплопровод распределительный (квартальный)	С	г. Костомукша	Протяженность — 0,065 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона — 3 метра	Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2018 год
7	СТ.2.3	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	Капитальный ремонт тепловой сети на участке «ТК25 - ТК26 - ТК27 - ТК28» Протяженность — 0,366 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Теплосети Костомукшского городского округа» в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028 годы.
8	СТ.2.4	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	Модернизация тепловой сети ТК112 – ТК117 Протяженность — 0,380 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Теплосети Костомукшского городского округа» в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028 годы.
9	СТ.2.5	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	Капитальный ремонт тепловой сети на участке «ТК117 – ТК117А – ТК117Б – ТК117В – ул. Мира, 5» Протяженность — 0,252 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Теплосети Костомукшского городского округа» в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028 годы.
10	СТ.2.6	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	Капитальный ремонт тепловой сети на участке «ТК120 – ТК121 – ТК122» Протяженность — 0,279 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Теплосети Костомукшского городского округа» в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028 годы.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	СТ.2.7	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	Капитальный ремонт тепловой сети на участке «ТК182 – ТК201» Протяженность — 0,132 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Теплосети Костомукшского городского округа» в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028 годы.
12	СТ.2.8	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	Капитальный ремонт тепловой сети на участке «ТК218 от т. А – ТК901» Протяженность — 0,070 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Теплосети Костомукшского городского округа» в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028 годы.
13	СТ.2.9	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	Капитальный ремонт тепловой сети на участке «ТК901/8 – ТК901/9» Протяженность — 0,078 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Теплосети Костомукшского городского округа» в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028 годы.
14	СТ.2.10	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	Капитальный ремонт тепловой сети на участке «ТК154/1 – д/с «Гномик»» Протяженность — 0,085км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Теплосети Костомукшского городского округа» в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028 годы.
15	СТ.2.11	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК102 – ТК72 Протяженность — 0,216км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Теплосети Костомукшского городского округа» в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028 годы.
16	СТ.2.12	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г. Костомукша	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК213 – ТК29 Протяженность — 0,030км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2034 года	Охранная зона — 3 метра	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Теплосети Костомукшского городского округа» в сфере теплоснабжения на 2025 – 2028

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									годы.

Примечание — * С – строительство, Р – реконструкция..

8.6 Газоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) Республики Карелия централизованное газоснабжение отсутствует.

Газоснабжение города осуществляются сжиженным баллонным газом. Сжиженный баллонный газ поступает автотранспортом от газового участка, используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

Направления развития

Точная протяженность газопроводов и количество ПРГ устанавливается на следующих этапах проектирования.

Генеральным планом Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) Республики Карелия предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения.

Газоснабжение округа будет осуществляться от проектируемой ГРС г. Костомукша, которая будет располагаться за границами округа.

Схема газоснабжения принимается двухступенчатой, от ГРС будут проложены распределительные газопроводы высокого давления II категории (Ру=0,3–0,6 МПа) до ПРГ (ШРП), от них прокладываются газопроводы низкого давления (Ру до 0,005 МПа) до потребителей.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении железных и автомобильных дорог — подземная прокладка газопровода в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием и укладкой футляров открытым способом на грунтовых дорогах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа. Глубина прокладки газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Газорегуляторные пункты применяются в шкафном и блочном исполнении в зависимости от производительности и назначения. Проектируемые индивидуальные котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение жилого фонда, на нужды промпредприятий и как топливо для котельных.

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 4.8.11.

Таблица 4.8.11

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы газоснабжения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики **	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты добычи и транспортировки газа									
1	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	г. Костомукша	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-
2	ДТГ.14.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	г. Костомукша	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	
3	ДТГ.14.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	г. Костомукша	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа									
4	РТ.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	С	г. Костомукша	Высокое давление II категории Протяженность – 6,000 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878	-

Примечания:
* С — строительство;
** Мощности и характеристики объектов газоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Расчет газопотребления

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м3/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице 4 тех же норм. Прогноз газопотребления приведен в таблице 4.8.12.

Таблица 4.8.12

Прогноз газопотребления

Потребители	Численность населения, человек		Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, м³/год		Расход газа на предприятия обслуживания, м³/год	
	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Город Костомукша	27241	28620	-	8586000	-	429300
Итого			**-**	**8586000**	**-**	**429300**

8.7 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) осуществляется от сетей Карельского филиала ПАО «Россети Северо-запад» и АО «Прионежская сетевая компания» (далее — АО «ПСК»).

Электроснабжение потребителей городского округа осуществляется по линиям электропередачи 110 и 10 (6) кВ.

Длина линий электропередачи составляет:

- ЛЭП 110 кВ — 3,34 км;
- ЛЭП 10 (6) кВ — 31,23 км.

Электроснабжение городского округа происходит следующим образом: от ПС 110 кВ ГПП-1 отходят ЛЭП 10 (6) кВ, посредством которых запитываются трансформаторные подстанции.

На территории города расположены трансформаторные подстанции в количестве 106 штук и распределительные пункты в количестве 6 штук.

Характеристики понизительных подстанций 35 кВ и выше, а также трансформаторных подстанций представлены в таблицах 4.8.13, 4.8.14.

Таблица 4.8.13

Характеристики понизительных подстанций 35 кВ и выше

№	Наименование объекта	Уровень напряжения, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Местоположение	Установленная мощность, МВа	Ориентировочная загрузка трансформаторов по стороне СН/НН, %
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	ПС ГПП-1	110/10	нет данных	ПАО «Россети Северо-запад»	г. Костомукша	нет данных	нет данных

Таблица 4.8.14

Характеристики трансформаторных подстанций

№	Наименование объекта	Уровень напряжения, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Место расположения ПС	Кол-во и мощность трансформаторов, МВА
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	РП-11	10/0,4	1981	АО «ПСК»	г. Костомукша	нет данных
2	РП-12	10/0,4	1985	АО «ПСК»	г. Костомукша	нет данных
3	РП-14	10/0,4	1980	АО «ПСК»	г. Костомукша	нет данных
4	РП-10	10/0,4	2010	АО «ПСК»	г. Костомукша	нет данных
5	ТП-11	10/0,4	1983	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*1600
6	ТП-12	10/0,4	1979	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*1600
7	КТП-1-6	10/0,4	1999	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*400
8	КТП-1-8	10/0,4	1979	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*400
9	КТП-1-9	10/0,4	1980	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*400
10	КТП-1-19	10/0,4	1979	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*500
11	КТП-1-106	10/0,4	2011	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*160
12	КТП-1-103	10/0,4	2019	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*25
13	КТП-1-99	10/0,4	2008	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*250
14	КТП-1-101	10/0,4	2009	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
15	КТП-1-2	10/0,4	1983	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
16	КТП-1-3	10/0,4	1983	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
17	КТП-1-12	10/0,4	1979	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*50
18	КТП-15	10/0,4	2021	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*100
19	КТП-16	10/0,4	2021	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*25
20	КТП-1-112	10/0,4	2013	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*100
21	КТП-1-113	10/0,4	2021	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*25
22	КТП-1-114	10/0,4	2019	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*25
23	КТП-1-115	10/0,4	2021	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*25
24	КТП-1-116	10/0,4	2020	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*250

1	2	3	4	5	6	7
25	КТП-1-117	10/0,4	2021	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*25
26	КТП-10-2	10/0,4	2013	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*100
27	КТП-10-3	10/0,4	2013	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*40
28	КТП-11-1	10/0,4	1981	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*500
29	КТП-11-2	10/0,4	1981	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*500
30	КТП-11-3	10/0,4	1981	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*500
31	КТП-11-4	10/0,4	1982	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*500
32	КТП-11-5	10/0,4	1982	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*500
33	КТП-11-6	10/0,4	1981	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*500
34	КТП-11-7	10/0,4	1981	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*500
35	КТП-11-8	10/0,4	1982	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*500
36	КТП-11-9	10/0,4	1981	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*1000
37	КТП-11-10	10/0,4	1981	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
38	КТП-11-11	10/0,4	1981	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*500
39	КТП-11-15	10/0,4	1983	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*500
40	КТП-11-16	10/0,4	1985	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*1250
41	ТП-11-13	10/0,4	1993	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*250
42	ТП-11-14	10/0,4	1992	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
43	ТП-11-17	10/0,4	1985	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
44	ТП-11-18	10/0,4	1983	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
45	ТП-11-19	10/0,4	1984	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
46	ТП-11-20	10/0,4	1985	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
47	ТП-11-21	10/0,4	1985	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
48	ТП-11-22	10/0,4	1995	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
49	КТП-11-12	10/0,4	1979	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*724
50	КТП-11-23	10/0,4	2021	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*25
51	КТП-11-24	10/0,4	2021	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*250
52	КТП-12-1	10/0,4	1984	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*1000
53	КТП-12-2	10/0,4	1984	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*1000
54	КТП-12-3	10/0,4	1984	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*1000
55	КТП-12-4	10/0,4	1984	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*1000
56	КТП-12-5	10/0,4	1982	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*800
57	КТП-12-6	10/0,4	1984	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*800
58	КТП-12-7	10/0,4	1984	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*800
59	ТП-12-8	10/0,4	1985	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
60	ТП-12-9	10/0,4	1983	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
61	ТП-12-10	10/0,4	1984	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
62	ТП-12-11	10/0,4	1986	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
63	ТП-12-12	10/0,4	1988	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*1000

1	2	3	4	5	6	7
64	ТП-12-13	10/0,4	1988	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
65	ТП-12-14	10/0,4	1990	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
66	КТП-12-15	10/0,4	2009	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
67	КТП-12-15	10/0,4	нет данных	АО «ПСК»	г. Костомукша	нет данных
68	КТП-12-16	10/0,4	2005	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
69	КТП-12-17	10/0,4	2007	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
70	КТП-12-18	10/0,4	2008	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
71	КТП-12-19	10/0,4	2008	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
72	КТП-12-20	10/0,4	2021	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*250
73	КТП-14-1	10/0,4	1987	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
74	РТП-3	10/0,4	2010	АО «ПСК»	г. Костомукша	нет данных
75	КТП-3-1 (встроена в РТП-3)	10/0,4	2010	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
76	КТП-3-10	10/0,4	2015	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
77	КТП-3-11	10/0,4	2015	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
78	КТП-3-14	10/0,4	2013	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*1000
79	КТП-3-15	10/0,4	2014	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*1000
80	КТП-3-16	10/0,4	2013	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*250
81	РТП-4	10/0,4	2010	АО «ПСК»	г. Костомукша	нет данных
82	КТП-4-1 (встроена в РТП-4)	10/0,4	2010	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
83	КТП-4-2	10/0,4	2010	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
84	КТП-4-5	10/0,4	2015	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
85	КТП-4-6	10/0,4	2015	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
86	КТП-4-7	10/0,4	2017	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
87	КТП-4-8	10/0,4	2014	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*400
88	КТП-4-9	10/0,4	2021	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*250
89	КТП-4-10	10/0,4	2010	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
90	КТП-7-1	10/0,4	1997	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*250
91	КТП-7-2	10/0,4	1993	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*250
92	КТП-7-4	10/0,4	1980	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*160
93	КТП-7-8	10/0,4	1997	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*160
94	КТП-7-9	10/0,4	2012	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*250
95	КТП-7-10	10/0,4	2014	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*63
96	КТП-7-11	10/0,4	2014	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*63
97	КТП-7-12	10/0,4	2012	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*100
98	КТП-7-13	10/0,4	2013	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*63
99	КТП-7-14	10/0,4	2014	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*160
100	КТП-7-15	10/0,4	2016	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*250
101	КТП-7-18	10/0,4	2018	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*25
102	КТП-7-19	10/0,4	2020	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*160

1	2	3	4	5	6	7
103	КТП-7-21	10/0,4	2022	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*250
104	КТП-2	10/0,4	2017	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*400
105	КТП-67	10/0,4	2016	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*25
106	КТП-70	10/0,4	2018	АО «ПСК»	г. Костомукша	2*630
107	КТП-72	10/0,4	2022	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*25
108	КТП-73	10/0,4	2022	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*160
109	КТП-74	10/0,4	2022	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*40
110	КТП-1-18	10/0,4	2023	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*400
111	КТП-1-108	10/0,4	2023	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*100
112	КТП-75	10/0,4	2023	АО «ПСК»	г. Костомукша	1*25

Информация об основных проблемах и ограничениях

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что электросети, расположенные на территории Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша), находятся в удовлетворительном состоянии. Проектом предлагаются мероприятия, направленные на развитие системы электроснабжения.

Направления развития

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 4.8.15.

Таблица 4.8.15

Перечень мероприятий местного значения по развитию системы электроснабжения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус*	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Электрические подстанции **									
1	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
2	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
3	ЭП.17.3	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
4	ЭП.17.4	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
5	ЭП.17.5	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
6	ЭП.17.6	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
7	ЭП.17.7	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
8	ЭП.17.8	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
9	ЭП.17.9	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
10	ЭП.17.10	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
11	ЭП.17.11	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
12	ЭП.17.12	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
13	ЭП.17.13	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
14	ЭП.17.14	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
15	ЭП.17.15	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
16	ЭП.17.16	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество – 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
17	ЭП.17.17	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество — 1 штука; Мощность — 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
18	ЭП.17.18	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество – 1 штука; Мощность – 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
19	ЭП.17.19	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество – 1 штука; Мощность – 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
20	ЭП.17.20	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество – 1 штука; Мощность – 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
21	ЭП.17.21	Трансформаторная подстанция	С	г. Костомукша	Количество – 1 штука; Мощность – 2*160 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-

Расчет электропотребления

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются в соответствии с таблицей 2.4.4 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 4.8.16.

Таблица 4.8.16

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

Наименование территории	Численность населения, человек		Расчетная электрическая нагрузка, кВт		Потребность электроэнергии, млн. кВт/ч	
	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Город Костомукша	27241	28620	20430,8	21465,0	119,3	125,4

8.8 Связь

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) востребованными являются следующие услуги связи: фиксированная телефонная связь, сотовая связь, «Internet» (телематические услуги связи), телевизионное вещание.

На территории городского округа основными операторами связи являются ПАО «Вымпелком», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», ПАО «Мегафон». Эти же операторы оказывают услуги выхода в сеть «Internet» и услуги передачи данных. Услуги телефонной связи оказываются посредством автоматических телефонных станций. Мобильная связь осуществляется с применением вышек сотовой связи в количестве 6 штук. Услуги почтовой связи оказываются АО «Почта России» в количестве 2 штук.

На территории городского округа располагаются волоконно-оптические линии связи суммарной протяженностью 0,64 км, а также воздушная линия связи суммарной протяженностью 5,94 км.

Направления развития

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории Костомукшского городского округа (применительно к

территории г. Костомукша), находятся в удовлетворительном состоянии. Дополнительных мероприятий не требуется.

8.9 Трубопроводный транспорт

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории города Костомукша объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

9.1 Анализ строительных ограничений

На территории округа отмечен целый ряд отрицательных природных процессов гидрологического и метеорологического характера:

- речная эрозия;
- ветровая эрозия;
- заболачивание территории.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

9.2 Инженерная подготовка территории

Осушение заболоченных территорий, понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод на территории предусматривается открытыми канавами, выполняющими также функцию дождевых коллекторов.

Кроме того, предлагаются следующие мероприятия:

- повышение планировочных отметок на пониженных территориях;
- устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений, конструкций, подземных коммуникаций;
- устройство отмосток вокруг зданий;
- сооружение пристенных дренажей для зданий и сооружений и сопутствующих дренажей вдоль водонесущих коммуникаций;
- тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильной их эксплуатации с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек.

Противоэрозионные мероприятия

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильной или железной дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

Кроме того, эрозия является одним из самых опасных негативных процессов, вызывающих деградацию и уничтожение почвенного покрова и наносящих невосполнимый ущерб земельным ресурсам. В комплексе мер по борьбе с эрозией почв первостепенное место отводится организационно-хозяйственным, агротехническим, гидротехническим и лесомелиоративным мероприятиям.

Проведение комплекса указанных мероприятий позволит предотвратить дальнейшее развитие эрозионных процессов.

9.3 Благоустройство территории

Благоустройство территории — это комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния территории.

Благоустройство территорий осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе документации по планировке территорий, а также в составе проектной документации для объектов капитального строительства (реконструкции) и строительства (размещения) временных построек.

Для территорий сложившейся застройки разрабатываются схемы комплексного благоустройства территории, на основе которых выполняются проекты благоустройства территорий и участков, отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение и так далее) и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

Проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями на проектирование, техническими регламентами или другими нормативными документами.

Задачей генерального плана в части благоустройства территории является формирование непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств населенных пунктов в увязке с природным каркасом городского округа

Для размещения запланированных генеральном планом объектов, используемых в рекреационных целях и формирующих систему открытых пространств, сформированы функциональные зоны: зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и зона отдыха.

ГЛАВА 10. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

10.1 Экологическое состояние территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

К основным объектам, оказывающим негативное воздействие на атмосферный воздух относятся стационарные источники, в частности котельные установки, индивидуальные источники тепла и сельскохозяйственные объекты.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия автомобильной дороги также является причиной увеличения объема выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

По данным, представленным в докладе «Государственный доклад о состоянии окружающей среды Республики Карелия в 2021 году», оценка степени загрязнения атмосферы производилась на основании 10,6 тыс. разовых измерений концентраций примесей, согласно СанПиН 1.2.36-85-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Основными загрязняющими веществами являются взвешенные вещества, диоксид азота, а также значительное содержание формальдегида и бенз(а)пирена.

Согласно Государственному докладу о состоянии окружающей среды Республики Карелия, по Костомукшскому городскому округу выбросы загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников в атмосферу, за последние 5 лет представлены в таблице 4.10.1.

Таблица 4.10.1

Выбросы загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников в атмосферу (т)

Значение показателя за год				
2018 год	**2019 год**	**2020 год**	**2021 год**	**2022 год**
2	**3**	**4**	**5**	**6**
75864	75120	81337	86514	85159

Общий объем загрязненных сточных вод, сброшенных без очистки в открытые водоприемники, в 2021 году в Республике Карелии увеличился с 75,81 млн. м^3 до 76,06 млн. м^3 (на 0,25 млн. м^3), что связано с неэффективной работой канализационных очистных сооружений ряда респондентов, в основном, предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

По итогам статистической отчетности за 2021 год в сточных водах, поступивших в бассейн Онежского озера, отсутствовали загрязнения по таким веществам, как формальдегид, метанол, лигносульфонат.

Количество водопроводов, не соответствующих требованиям санитарных правил, в 2021 году составило 80 (в 2020 году — 82), в том числе 72 водопровода без необходимого комплекса очистных сооружений (в 2020 году — 64), 42 без обеззараживающих установок (в 2020 году — 35).

Без необходимого комплекса очистных сооружений подавалась вода населению водопроводами из поверхностных источников в 15 районах республики: Беломорском, Медвежьегорском, Муезерском, Лахденпохском, Прионежском, Пудожском, Пряжинском, Кемском, Сегежском, Питкярантском, Сортавальском, Суоярвском, Калевальском, Лоухском, Кондопожском.

В 2021 году в республике качество питьевой воды находилось примерно на том же уровне, что и в 2020 году, наблюдалось незначительное повышение доли неудовлетворительных проб питьевой воды по санитарно-химическим показателям и несущественное снижение доли неудовлетворительных проб по микробиологическим показателям.

Доля проб питьевой воды водопроводов, не соответствующих гигиеническим нормативам в 2019–2021 годы на территории Костомукшского городского округа представлена в таблице 4.10.2.

Таблица 4.10.2

Доля проб питьевой воды водопроводов, не соответствующих гигиеническим нормативам (абсолютное число, %)

Доля проб питьевой воды водопроводов, не соответствующих гигиеническим нормативам	Значение показателя за год		
	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4
по санитарно-химическим показателям	0	0	5;22,7
по микробиологическим показателям	0	0	0

В 12 районах республики (Прионежском, Лахденпохском, Пряжинском, Питкярантском, Калевальском, Кемском, Беломорском, Сегежском, Олонецком, Пудожском, Сортавальском, Суоярвском) от 44,4 % до 100 % исследованных в 2021 году проб водопроводной воды не соответствовали гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (цветность, перманганатная окисляемость, содержание железа) при среднереспубликанском показателе — 35,0 %.

В 8 районах республики (Беломорском, Лахденпохском, Лоухском, Медвежьегорском, Кемском, Кондопожском, Питкярантском, Сортавальском) в 2021 году доля неудовлетворительных проб водопроводной воды по микробиологическим показателям выше среднереспубликанского уровня (3,2 %) и составляла от 6,3 % до 100,0 %.

Превышение гигиенических нормативов по содержанию трихлорметана в питьевой воде централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения отмечено в Костомукшском городском округе (в 8 из 12 проб; среднегодовая концентрация составила 3,7 ПДК).

Мониторинг качественных показателей питьевой воды систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, определяющих степень ее химической и эпидемиологической безопасности, организован в рамках выполнения Управлением полномочий по ведению социально-гигиенического мониторинга. Контрольные точки отбора проб воды определены во всех районах республики (всего 82 точки наблюдения), в том числе в местах водозаборов (26 поверхностных и 5 подземных водоисточников), на водопроводах и распределительной сети централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения – охвачены 49 населенных пунктов, где проживает 528918 человек — 86,8 % населения республики.

По результатам лабораторных исследований в 2021 году доля проб воды из нецентрализованных источников водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям по санитарно-химическим показателям, составила 32,6 % (в 2020 году — 38,1 %, 2019 году — 35,2 %).

По результатам лабораторных исследований в 2021 году доля проб воды из нецентрализованных источников водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям, составила 10,7 % (в 2020 году — 21,2 %, 2019 году — 13,6 %).

Доля населения Республики Карелия, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения в 2021 году незначительно изменилась и составила 66,98 %, в 2020 году — 66,7 %.

Доля проб питьевой воды из распределительной сети, не соответствующих гигиеническим нормативам в 2019–2021 годы на территории Костомукшского городского округа представлена в таблице 4.10.3.

Таблица 4.10.3

Доля проб питьевой воды из распределительной сети, не соответствующих гигиеническим нормативам

Доля проб питьевой воды из распределительной сети, не соответствующих гигиеническим нормативам	Значение показателя за год		
	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4
по санитарно-химическим показателям	2,9	0	18,3
по микробиологическим показателям	0	0	0

Доля проб воды из распределительной сети, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, значительно ниже среднереспубликанского значения в Костомукшском городском округе, где на водопроводных очистных сооружениях осуществляется процесс коагуляции (снижение цветности воды). В остальных районах доля неудовлетворительных проб воды из разводящей сети по санитарно-химическим показателям выше среднереспубликанского уровня (в основном по цветности, железу).

Данные лабораторных исследований питьевой воды водопроводов и разводящей сети указывают на возможность вторичного загрязнения питьевой воды при прохождении ее по распределительной сети водопроводов — доля неудовлетворительных проб воды из разводящей сети по санитарно-химическим показателям выше, чем доля несоответствующих нормативам проб воды водопроводов.

Указанное связано с тем, что процент изношенности водопроводных труб во всех населенных пунктах составляет более 70 %, что, в свою очередь, значительно ухудшает качество воды, подаваемой населению с их использованием.

Основными причинами ухудшения качества воды является отсутствие необходимого комплекса мероприятий (замены ветхих сетей, организации зон санитарной охраны источников и так далее), отсутствие необходимых комплексов очистки воды, отсутствие или проведение в недостаточном объеме планово-профилактических работ (чистка, дезинфекция, промывка, в том числе по нестандартным результатам исследований воды).

В 2021 году в целом удельный вес проб почвы, не соответствующих гигиеническим требованиям по санитарно-химическим показателям, составил 4,3 %, что практически на уровне 2020 года. А доля проб почвы, не отвечающей гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям возросла по сравнению с 2020 годом в 1,2 раза.

Основными причинами загрязнения почвы остаются несовершенство системы очистки населенных мест, нарушения санитарного законодательства при содержании территорий (например, отсутствие в песочницах устройств для защиты от загрязнений — крышки, полимерные пленки и тому подобное) и при складировании твердых коммунальных отходов (далее — ТКО) на свалках и полигонах.

10.2 Обращение с отходами

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Республике Карелия, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 23.12.2019 № 494-П «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в Республике Карелия»,

Костомукшский городской округ находится в зоне деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО «Карельский экологический оператор».

Зоной деятельности Регионального оператора является вся территория Республики Карелия, а именно муниципальные образования в Республике Карелия: Петрозаводский и Костомукшский городские округа, Беломорский, Калевальский, Кемский, Кондопожский, Лахденпохский, Лоухский, Медвежьегорский, Муезерский, Олонецкий, Питкярантский, Прионежский, Пряжинский, Пудожский, Сегежский, Сортавальский, Суоярвский муниципальные районы.

ООО «Карельский экологический оператор» является региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. В соответствии с действующим законодательством на территории Республики Карелия оказывает услуги по сбору, транспортированию и захоронению твердых коммунальных отходов.

На территории города Костомукша вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется ежедневно с применением пакетного сбора ТКО по графику, утвержденному органами местного самоуправления и региональным оператором.

ГЛАВА 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (далее — ЕГРН). Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с пунктом 24 статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

11.1 Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее — СЗЗ).

На территории города Костомукша расположены ориентировочные (нормативные) и установленные (окончательные) санитарно-защитные зоны. Перечень санитарно-защитных зон приведен в таблице 4.11.1.

Таблица 4.11.1

Перечень санитарно-защитных зон

№	Объект	Местоположение	Вид деятельности	Размер СЗЗ, м	Основание
1	2	3	4	5	6
Установленная (окончательная) СЗЗ					
1	Цех переработки рыбы ООО «Кала я марьяпоят»	г. Костомукша	Переработка рыбы	В соответствии с ЕГРН (10:04-6.274)	Санитарно-эпидемиологическое заключение — 10.КЦ.01.000.Т.000442.11.20 от 16.11.2020
2	АЗС-13	г. Костомукша	Автозаправочные	В соответствии	Санитарно-

1	2	3	4	5	6
	Роснефть		станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом с наличием 4-х и более топливо-раздаточных колонок	с ЕГРН (10:04-6.240)	эпидемиологическое заключение — 10.КЦ.01.000.Т.000441.11.21 от 26.11.2021
3	Производственная площадка АО «Карельский Окатыш» - площадка пассажирского транспорта	г. Костомукша	Площадка пассажирского транспорта	В соответствии с ЕГРН (10:04-6.241)	Санитарно-эпидемиологическое заключение — 10.КЦ.01.000.Т.000232.09.22 от 08.09.2022
Ориентировочная (нормативная) СЗЗ					
4	ЗАО «Сибирит-3»	г. Костомукша, ш. Ледмозерское, 22	Производство эмульсионных взрывчатых веществ	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
5	СППСК «Ягоды Карелии»	г. Костомукша, ш. Горняков, 153	Деятельность по сбору и заготовке дикорастущих плодов и ягод	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
6	ООО «АЕК»	г. Костомукша, ш. Горняков, 34	Производство электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
Планируемые СЗЗ					
7	Деревообрабатывающее производство	Костомукшский городской округ	Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Режим санитарно-защитных зон определяется в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

− размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

− размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки

сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

11.2 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно частям 4, 5, 6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров — в размере 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров — в размере 100 м;
- от пятидесяти километров и более — в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос общего пользования водных объектов приведена в таблице 4.11.2.

Таблица 4.11.2

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов

№	Наименование водного объекта	Общая протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м	Основание
1	2	3	4	5	6	7
1	оз. Сапожок	-	В соответствии с ЕГРН (10:04-6.254)	В соответствии с ЕГРН (10:04-6.255)	20	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
2	оз. Подкова	-	В соответствии с ЕГРН (10:04-6.252)	В соответствии с ЕГРН (10:04-6.253)	20	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
3	оз. Контокки-ярви (Кондокское, Кондок, Кондоко)	-	В соответствии с ЕГРН (10:04-6.246)	В соответствии с ЕГРН (10:04-6.247)	20	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
4	р. Контокки	-	В соответствии	В соответствии	20	Водный кодекс

1	2	3	4	5	6	7
			с ЕГРН (10:04-6.268)	с ЕГРН (10:04-6.269)		Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
5	реки и ручьи длиной менее 10 км	Менее 10	50	50	5	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
6	каналы	-	-	-	5	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
7	прочие озера (пруды), расположенные на водотоке	-	50	50	20	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ

Ограничения использования территорий водоохранных и прибрежных защитных полос представлены в таблице 4.11.3.

Таблица 4.11.3

Ограничения использования территорий водоохранных и прибрежных защитных полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3
Прибрежная защитная полоса (30–50 м в зависимости от уклона берега), водоохранная зона	− использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; − размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; − осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; − движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; − строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; − хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; − сброс сточных, в том числе дренажных, вод; − разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых	− проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; − применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,

1	2	3
	осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).	размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам − строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.
	Дополнительно к указанным ограничениям для прибрежных защитных полос запрещается: − распашка земель; − размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов дополнительно действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов	

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

11.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее — ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяет СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Режим использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в таблице 4.11.4.

Таблица 4.11.4

Режим использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Пояс ЗСО	Запрещается	Требования к организации территории
1	2	3
Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения		
I пояс	− посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений	Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

1	2	3
		Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО
II пояс	− размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; − применение удобрений и ядохимикатов; − рубка леса главного пользования и реконструкции; − закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; − размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод	Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля
III пояс	− закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод	
Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения		
I пояс	− спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды	Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением
II пояс	− отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; − рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; − расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению	Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром

1	2	3
	количества воды источника водоснабжения; − в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды	государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и прочего обозначаются столбами со специальными знаками

11.4 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона линий и сооружений связи, охранная зона тепловых сетей

Ограничения использования территорий в границах охранных зон инженерных коммуникаций представлены в таблице 4.11.5.

Таблица 4.11.5

Ограничения использования территорий в границах охранных зон инженерных коммуникаций

№	Объекты инженерных коммуникаций	Основание	Запрещается
1	2	3	4
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)			
1	воздушные линии электропередач	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	− осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров
2	подстанции		
3	подземные кабельные линии электропередач		− производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи юридическим и физическим лицам запрещаются земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта
Охранная зона линий и сооружений связи			
4	подземные кабельные и воздушные линии связи и линии радиофикации,	Постановление Правительства Российской Федерации	− осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов)

1	2	3	4
	расположенные вне населенных пунктов на безлесных участках	от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); − производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; − производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; − устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; − устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; − производить строительство и реконструкцию линий электропередачи, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; − производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи
Охранная зона тепловых сетей			
6	тепловые сети	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	− размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; − загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; − устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и тому подобное; − устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; − производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; − проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; − открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и так далее; − снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); − занимать подвалы зданий, особенно имеющих

1	2	3	4
			опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: − производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; − производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; − производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; − сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей

11.5 Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги — территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, регионального и межмуниципального значений приведена в таблице 4.11.6.

Таблица 4.11.6

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значений

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Размер придорожной полосы, м
1	2	3	4	5
Возникающие в силу федерального закона				
1	00 ОП ФЗ А-137	А-137 автомобильная дорога Р-21 «Кола» – Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финляндской Республикой	III, IV	50
2	86 ОП РЗ 86К-49	Подъезд к м. Лувозеро	V	25

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в

границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

11.6 Охранная зона железных дорог

В соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», ширина охранной зоны должна быть не менее 100 метров.

В границах охранных зон, в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

- строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
- распашка земель;
- выпас скота;
- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

11.7 Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

На территории Костомукшского городского округа расположены гидрологическое посты. Перечень установленных охранных зон представлен в таблице 4.11.7.

Таблица 4.11.7

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды

№	Наименование	Размер охранных зон
1	2	3
1	Охранная зона гидропоста	В соответствии с ЕГРН (10:04-6.8)
2	Охранная зона гидропоста	В соответствии с ЕГРН (10:04-6.9)

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований (запрещается):

– возводить любые здания и сооружения;

– сооружать оросительные и осушительные системы;

– производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;

– саживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;

– устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других видов машин и механизмов;

– сооружать причалы и пристани;

– перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;

– бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;

– выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.

11.8 Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода и пр.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Правила действуют на всей территории РФ и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным выше:

– строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

– сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

– перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

– устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

– огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

– разводить огонь и размещать источники огня;

– рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

– открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

– набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

ГЛАВА 12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

12.1 Особо охраняемые природные территории

На территории города Костомукша отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

12.2 Объекты культурного наследия

Анализ существующего состояния

В границах города Костомукша расположены объекты культурного наследия (далее — ОКН), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — Реестр), и выявленные объекты культурного наследия. Перечень объектов культурного наследия представлен в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Перечень объектов культурного наследия

№	Наименование ОКН	Датировка	Вид ОКН	Категория (Ф — федерального значения; Р — регионального значения, М — местного значения)	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения	Местоположение	Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия
1	2	3	4	5	6	7	8
Памятники археологии							
1	Стоянка Контокки I	VI-V тыс. до н. э.	Памятник	Ф	Постановление Председателя Правительства РК от 15.12.1997 № 831	*	101740836930006
2	Стоянка Контокки II	VI-V тыс. до н. э.	Памятник	Ф	Постановление Председателя Правительства РК от 15.12.1997 № 831	*	101740836990006
3	Стоянка Контокки III	VI-V тыс. до н. э.	Памятник	Ф	Постановление Председателя Правительства РК от 15.12.1997 № 831	*	101740837000006
4	Стоянка Контокки IV	VI-V тыс. до н. э.	Памятник	Ф	Постановление Председателя Правительства РК от 15.12.1997 № 831	*	101740837020006
5	Стоянка Контокки V	VI-V тыс. до н. э.	Памятник	Ф	Постановление Председателя Правительства РК от 15.12.1997 № 831	*	101740837030006
6	Стоянка Контокки VI	VI-V тыс. до н. э.	Памятник	Ф	Постановление Председателя Правительства РК от 15.12.1997 № 831	*	101740837010006
7	Стоянка Контокки VII	VI-V тыс. до н. э.	Памятник	Ф	Постановление Председателя Правительства РК от 15.12.1997 № 831	*	101740837040006
8	Группа каменных сложений Камалахти	I тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	Памятник	**	Приказ Министерства культуры и по связям с общественностью РК от 25.11.2004 № 273	*	Информация отсутствует
Памятники истории							

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Братская могила коммунистов деревни Контокки, расстрелянных белофинами в ноябре 1921 года	1921 год	Памятник	Р	Постановление Совета Министров КАССР от 20.04.1987 № 149	г. Костомукша, в границах земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:668	101610556010005
Достопримечательное место истории							
10	Историческое кладбище д. Кондокки	2 пол. XVIII – 1 пол. XX вв.	Достопримечательное место	**	Приказ Управления по охране ОКН РК от 13.11.2020 № 621	г. Костомукша, в границах земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:866	Информация отсутствует

Примечания:

* На основании пункта 3 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, не подлежит опубликованию;

** Выявленный объект культурного наследия.

12.3 Зоны с особыми условиями использования, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации по условиям охраны объектов культурного наследия. Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с частью 1 и 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

1) охранная зона объекта культурного наследия — территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

3) зона охраняемого природного ландшафта — территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с частью 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.

В соответствии с частью 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Исходя из требований части 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Информация об ограничениях и мероприятиях, связанных с сохранением объектов археологического наследия

В соответствии со статьями 28 и 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязаны:

1. В пределах границ территорий объектов археологического наследия, включенных в реестр, либо выявленных объектов археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков хозяйственные работы проводят при следующих условиях:

– соблюдения установленных статьей 51 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

– разработки в составе проектной документации на проведение хозяйственных работ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия);

– получения по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия, заключения историко-культурной экспертизы и предоставления заключения совместно с указанной документацией в региональный орган охраны объектов культурного наследия;

– реализации согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия.

2. На земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного (археологического) наследия, строительные и иные работы проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. На землях, подлежащих воздействию хозяйственных работ, в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Заказчик работ до начала хозяйственных работ обязан:

1) обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию хозяйственных работ путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) представить в региональный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию хозяйственных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

3) в случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

обеспечить реализацию согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

ГЛАВА 13. МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

13.1 Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

На территории города Костомукша отсутствуют участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей.

13.2 Месторождения и проявления полезных ископаемых

На территории города Костомукша отсутствуют месторождения и проявления полезных ископаемых.

ГЛАВА 14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В Республике Карелия постановлением Правительства Республики Карелия от 11.10.2019 № 384-П утверждена региональная программа «Чистая вода на 2019–2024 годы», в которой предусмотрены мероприятия, направленные на реализацию требований Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», что позволит обеспечить население республики качественными услугами в сфере водоснабжения.

Мероприятия по очистке берегов водных объектов от бытового мусора и древесного хлама осуществляются в рамках федерального проекта «Сохранение уникальных водных объектов» (Всероссийская акция «Вода России») с отражением в подпрограмме 3 «Использование и охрана водных объектов на территории Республики Карелия» государственной программы Республики Карелия «Воспроизводство и использование природных ресурсов и охрана окружающей среды».

Результатом экологических акций стали улучшение экологической обстановки и создание комфортных условий проживания для населения за счет улучшения состояния водных экосистем.

До настоящего времени в шести районных центрах республики, а также поселениях — Кемь, Медвежьегорск, Пудож, поселках Лоухи Лоухского района, Пушной Беломорского района, Боровой Калевальского района отсутствуют канализационные очистные сооружения (далее — КОС). Неочищенные сточные воды сбрасываются в водные объекты, как правило, являющиеся источниками водоснабжения населения.

Отсутствие достаточных средств на проведение ремонтных работ, замену оборудования, реконструкцию, приводит к снижению параметров работы канализационных очистных сооружений, разрушению сооружений, вплоть до их полного вывода из эксплуатации. Особенно это касается некрупных очистных сооружений, строительство которых относится к 80-ым годам, переданных от промышленных и сельскохозяйственных предприятий в муниципальную собственность. Основными причинами неудовлетворительной работы КОС по-прежнему остаются: плохое техническое состояние, нарушение режима эксплуатации, недостаточная гидравлическая нагрузка.

В целях решения задач охраны окружающей среды в Проекте рекомендуются следующие мероприятия:

- установление санитарно-защитных зон в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». После установления границ и внесения сведений в ЕГРН необходимо произвести внесение соответствующих изменений;
- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе;
- совершенствование дорожного покрытия автомобильных дорог;
- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;

− закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

− благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

− строительство водопровода и водопроводных очистных сооружений;

− строительство и реконструкция канализационных очистных сооружений;

− внедрение блочно-модульных установок подготовки воды на всех водозаборных узлах;

− мониторинг подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды);

− исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;

− осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами (ТСОО);

− регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных объектов размещения ТКО;

− осуществление передачи опасных отходов на переработку или утилизацию только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

− осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с приказом Министерства сельского хозяйства России от 26.10.2020 № 323 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;

− внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и так далее).

РАЗДЕЛ 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Сведения о границах города Костомукша (реестровый номер 10:04-4.6) внесены в ЕГРН.

Границы города имеют пресечения с земельными участками, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также в границы включены земли иных категорий, не относящиеся к землям населенных пунктов.

Генеральным планом предлагается изменение границ города Костомукша. Баланс площадей представлен в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Перечень населенных пунктов, границы которых изменяются генеральным планом

№	Наименование населенного пункта	Существующая площадь населенного пункта, га	Планируемая площадь населенного пункта, га
1	**2**	**3**	**4**
1	город Костомукша	1673,9	1696,5

ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, представлен в таблице 5.2.1. Перечень земельных участков, исключаемых из земель населенных пунктов, представлен в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.1

Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Разрешенное использование	Цель планируемого использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	10:04:0010301:43 (Земельный участок в составе ЕЗП)	Для размещения автозаправочного комплекса	Для размещения автозаправочного комплекса	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	11490

Таблица 5.2.2

Земельные участки, исключаемые из земель населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Разрешенное использование	Цель планируемого использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	10:04:0010301:130	Незавершенное строительство здания молокозавода	Незавершенное строительство здания молокозавода	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	20614
2	10:04:0010301:14	Под «Комплекс по приему, хранению и переработке ягод	Под «Комплекс по приему, хранению и переработке ягод	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики,	10 493

1	2	3	4	5	6	7
		«Славяне»	«Славяне»		транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
3	10:04:0010301:17	Под существующим зданием хлебозавода	Под существующим зданием хлебозавода	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	10 300
4	10:04:0010301:92	Под зданием молочной кухни	Под зданием молочной кухни	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7 231
5	10:04:0010301:30	Под трансформаторной подстанцией	Под трансформаторной подстанцией	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	95
6	10:04:0010301:36	Для размещения производственной базы	Для размещения производственной базы	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	2 751

1	2	3	4	5	6	7
					телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
7	10:04:0010301:16	Для размещения производственной базы	Для размещения производственной базы	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	84 500
8	10:04:0010301:108	Для проектирования и строительства площадки для размещения лесоматериалов	Для проектирования и строительства площадки для размещения лесоматериалов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4 000
9	10:04:0010301:24	Для размещения гаражей большегрузного транспорта	Для размещения гаражей большегрузного транспорта	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7 601
10	10:04:0010301:77	Для эксплуатации и обслуживания гаражей	Для эксплуатации и обслуживания гаражей	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	91

1	2	3	4	5	6	7
					для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
11	10:04:0010301:78	Для эксплуатации и обслуживания гаража	Для эксплуатации и обслуживания гаража	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	42
12	10:04:0010301:348	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности. Территориальная зона П-1	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности. Территориальная зона П-1	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	19 228
13	10:04:0010301:175	Для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения	Для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3 000
14	10:04:0010301:89	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности, территориальная зона-П-1.	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности, территориальная зона-П-1. Промышленно-	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	4 388

1	2	3	4	5	6	7
		Промышленно-коммульная зона первого типа	коммульная зона первого типа		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
15	10:04:0010301:227	Объекты промышленного и комунально-складского назначения III, IV, V класса опасности, территориальная зона промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1)	Объекты промышленного и комунально-складского назначения III, IV, V класса опасности, территориальная зона промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	9 343
16	10:04:0010301:125	Для проектирования и строительства объекта: «Производственная база (деревообработка)»	Для проектирования и строительства объекта: «Производственная база (деревообработка)»	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	20 298
17	10:04:0010301:88	Для размещения автодрома	Для размещения автодрома	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	8 372
18	10:04:0010301:15	Для размещения автодрома	Для размещения автодрома	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	4 613

1	2	3	4	5	6	7
					безопасности и земли иного специального назначения	
19	10:04:0010301:19	Для размещения автозаправочной станции № 13	Для размещения автозаправочной станции № 13	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	9 315
20	10:04:0010301:100	Для размещения контейнерной АЗС	Для размещения контейнерной АЗС	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1 033
21	10:04:0010301:173	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	28 500
22	10:04:0010301:55	Для строительства автомобильной газозаправочной станции	Для строительства автомобильной газозаправочной станции	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	2 000

1	2	3	4	5	6	7
					специального назначения	
23	10:04:0010301:149	Для строительства автомобильной газозаправочной станции (АГЗС)	Для строительства автомобильной газозаправочной станции (АГЗС)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1 292
24	10:04:0010301:101	Для размещения объекта: «Расширение ЗРУ-10 кв ГПП-1»	Для размещения объекта: «Расширение ЗРУ-10 кв ГПП-1»	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	677
25	10:04:0010301:124	Для проектирования и строительства линейно-кабельного сооружения (силовой и оптико-волоконный кабель)	Для проектирования и строительства линейно-кабельного сооружения (силовой и оптико-волоконный кабель)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	357
26	10:04:0010301:145	Для размещения объекта: «Морозильные камеры»	Для размещения объекта: «Морозильные камеры»	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	10 000

1	2	3	4	5	6	7
27	10:04:0010301:146	для проектирования и строительства объекта: «Административное здание»	для проектирования и строительства объекта: «Административное здание»	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3 450
28	10:04:0010301:386	Производственная деятельность (6.0); Склады (6.9). Территориальная зона (П-1) Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности	Производственная деятельность (6.0); Склады (6.9). Территориальная зона (П-1) Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	20 724

Лесные участки, предлагаемые к включению в границы населенного пункта

Сведения о границах Костомукшского лесничества Республики Карелия внесены в Единый государственный реестр недвижимости – реестровый номер 10:00-15.13.

В 2024 году общая площадь земель лесного фонда на территории Костомукшского городского округа составляет 268 402 га. Проектом предлагается перевод 99,8 га земель лесного фонда в границы города Костомукша. В отношении вышеуказанной территории разработана и утверждена проектная документация по изменению границ земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества Республики Карелия (утверждена Постановлением Правительства Республики Карелия от 27.02.2023 № 91-П «Об изменении границ земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества Республики Карелия») (Приложение 1 к Материалам по обоснованию в текстовой части). Кроме того, информация о необходимости включения данной территории в границы города Костомукша отражена в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 31 июля 2024 года № 264-СО/IV (Приложение 2 к Материалам по обоснованию в текстовой форме)).

Одной из основных социально-экономических проблем Костомукшского городского округа является недостаточное количество жилого фонда. Обеспеченность жильем в Костомукшском городском округе является одной из самых низких по Республике Карелия. Средняя жилищная обеспеченность населения составляет 26,5 кв. м. общей площади жилых помещений на 1 человека при среднем значении по Республике Карелия 36,9 кв.м. общей

площади жилых помещений на 1 человека (Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года раздел «Совершенствование жилищно-коммунальной инфраструктуры» Стратегической задачи 1 «Совершенствование транспортной, инженерной, жилищно-коммунальной инфраструктуры, развитие социальной инфраструктуры» Стратегической цели «Повышение качества жизни населения городского округа» Стратегического направления «Новое качество жизни» Главы 4 «Цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования»).

Действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия на органы местного самоуправления Костомукшского городского округа возложены обязанности в области жилищных отношений, непосредственно связанные с территориальным развитием городского округа, такие как:

1) решение вопросов по обеспечению проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, а также иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»);

2) обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства и жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе:

- многодетные семьи (Закон Республики Карелия от 06.03.2017 N 2101-ЗРК (ред. от 25.12.2023) «О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Карелия»);

- молодые семьи (Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем, и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»);

- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»);

- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа (постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»);

- граждане, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, и нуждающиеся в улучшении жилищных условий (Закон Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»);

- указанным в пункте 1 распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» (далее - распоряжение Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года N 174-рп) военнослужащим и лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы

Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения садоводства (Закон Республики Карелия от 06.03.2017 № 2101-ЗРК (ред. от 25.12.2023) «О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Карелия»);

- членам семьи, указанных в пункте 2 статьи 1 Закона РК № 2101-ЗРК, военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения садоводства (Закон Республики Карелия от 06.03.2017 № 2101-ЗРК (ред. от 25.12.2023) «О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Карелия»);

- лицам, награжденным орденом «Сампо» в соответствии с Законом Республики Карелия от 26 июля 1994 года № 3-ЗРК «О государственных наградах Республики Карелия» (далее - лица, награжденные орденом «Сампо»), для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения садоводства (Закон Республики Карелия от 06.03.2017 № 2101-ЗРК (ред. от 25.12.2023) «О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Карелия»);

3) создание условий для улучшения жилищных условий населения;

4) создание условий для развития строительства жилья - обеспечение необходимой инфраструктурой земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, подготовка документации по планировке территорий муниципального образования; внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами достигается посредством реализации мероприятий в рамках следующих федеральных, региональных и муниципальных программ:

1. Стратегия социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2030 года утверждена распоряжением Правительства Республики Карелия от 29.12.2018 № 899 р-П .

2. Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

3. Государственная программа Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами» утверждена постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014 № 351-П.

4. Федеральная целевая программа «Развитие Республики Карелия на период до 2030 года» утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 № 570.

5. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 31 июля 2024 года № 264-СО/IV (Приложение 2 к Материалам по обоснованию в текстовой форме)).

6. Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» утверждена постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30.09.2019 № 1022.

В процессе разработки Проекта получено заключение Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Заключение) в отношении территории, предлагаемой к исключению из земель лесного фонда (Приложение 4 к Материалам по обоснованию в текстовой форме), в котором отражено отсутствие возражений к предлагаемому расширению населенного пункта города Костомукша за счет земельных участков лесного фонда. Кроме того, в данном Заключении указано, что на предлагаемых к исключению лесных участках отсутствуют особо охраняемые природные территории, а также обременения правами третьих лиц для осуществления рекреационной деятельности.

Схема территории, предлагаемой к исключению из земель лесного фонда представлена на рисунке 5.2.1. Количественная и качественная характеристики испрашиваемых лесных участков приведены в таблице 5.2.3. Выписки из государственного лесного реестра по испрашиваемому участку представлены в Приложении 3 к Материалам по обоснованию в текстовой форме.

Рисунок 5.2.1

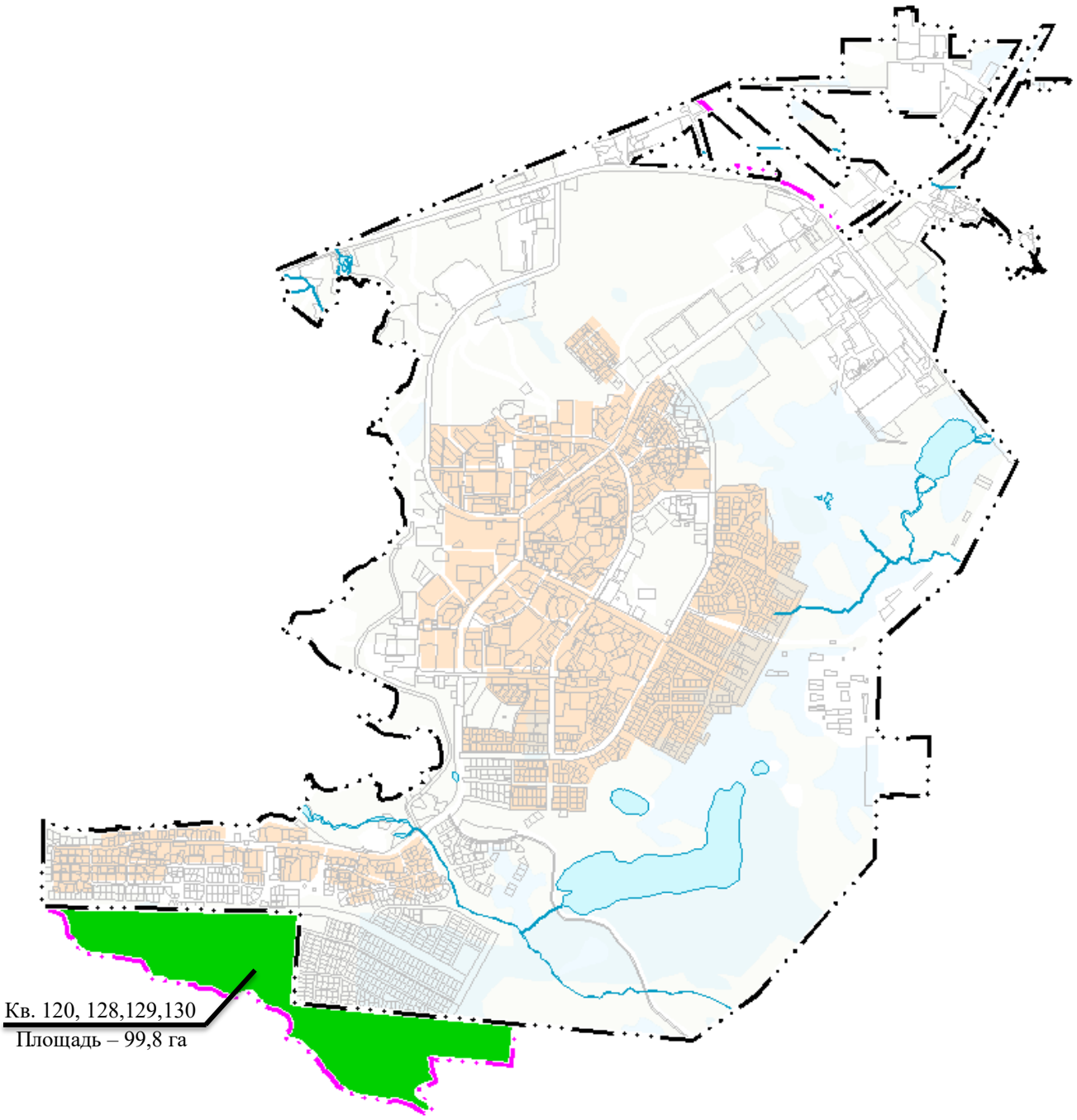


Схема территории, предлагаемой к исключению из земель лесного фонда

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая граница населенного пункта
- планируемая граница населенного пункта
- граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет
- участки, предлагаемые к исключению из земель лесного фонда

Таблица 4.3.2

Количественная и качественная характеристики испрашиваемых лесных участков

№ квартала	№ выдела	Площадь исключаемой части выдела. га	Состав насаждения по породам	Возраст (лет)	Бонитет	Полнота насаждения	Общий запас, м^3	Кадастровый номер земельного участка	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Планируемое целевое использование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Лесничество: Костомукшское лесничество Участковое лесничество: Ладвозерское лесничество по материалам лесоустройства											
120	6	1,1	7С3Е+Б	115	4	0,6	194	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	7	0,9	7Е2С1Б	130	4	0,7	185	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	8	7,5	7С2Е1Б	90	4	0,7	1080	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	9	4,1	9С1Б+Е	90	4	0,7	742	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	10	4,1	7Б2С1Е	20	5	0,4	16	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	11	3,1	Болото	-	-	-	-	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	12	2,7	7С2С1Е+Б	130	5	0,5	278	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	13	4,4	6С3Е1Б	110	4	0,7	739	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
128	1	1,9	8С2Е+Б	75	4	0,7	319	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	2	4,1	8С2Е+Б	95	4	0,7	791	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	часть 3	1,2	Болото	-	-	-	-	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
129	1	1,5	8С2Е+Б	150	5а	0,3	63	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	часть 3	0,5	Болото	-	-	-	-	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	4	29,2	7С2Е1Б	115	4	0,7	6161	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	5	3,6	5С4Е1Б	150	5	0,6	482	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	6	6,6	7Е2С1Б	170	5	0,6	990	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	12/1	1,6	Болото	-	-	-	-	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
130	1	2,6	6С3Е1Б	115	4	0,7	502	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	часть 2	3,1	5С3С2Е	230	5	0,3	177	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	4	4,4	5Е2С2С1Б	170	5	0,6	717	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
	часть 5	3,2	4С2С3Е1Б	190	5	0,5	330	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Часть 7	8,4	7С2Е1Б	115	4	0,7	1730	10:00:0000000:28 (единое землепользование)	Защитные	Запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Для развития жилищного строительства на территории населенного пункта
ИТОГО:		**99,8 га**									

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации (далее — ЧС) природного характера — обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений в соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Средний период повторяемости
1	2	3	4
1. Опасные метеорологические явления и процессы			
1.1 Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация (скорость при порывах 25 м/сек)	Ежегодно
1.2 Сильные осадки	-	-	-
1.2.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории (120 мм и более за 12 часов и менее)	Ежегодно
1.2.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы (20 мм и более за 12 часов и менее)	1 раз в 1-2 года
1.2.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы	1 раз в 1-2 года
1.2.4 Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка (толщина отложения 20 мм и более с любой продолжительностью)	1 раз в 3-5 лет
	Динамический	Вибрация	1 раз в 3-5 лет
1.3 Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)	Ежегодно
1.4 Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха (минимальная температура -45 и ниже)	1 раз в 25 лет
1.7 Гроза	Электрофизический	Электрические разряды	Ежегодно
2. Природные пожары			
2.1 Пожар ландшафтный, степной, лесной (площадью менее 20 га)	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы	Ежегодно
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы	Ежегодно

6.1.1 Опасные метеорологические явления и процессы

В период аномально сильных морозов на территории Костомукшского городского округа наиболее тяжелые последствия имеют аварии на системах теплоснабжения.

В результате сильного града может произойти разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных.

Сильный ветер, шквал вызывает разрушение построек, повреждение воздушных линий связи, электропередач, повал деревьев, нагон воды, повреждение сельскохозяйственных культур. Затруднения в работе транспорта, строительства, перенос почвы, снега.

В результате сильной жары происходит перегрев почвы и воздуха, нарушения в работе транспорта, электроснабжения, заболевания людей и животных.

Опасные гололедно-изморозевые отложения, сильный снегопад и метели вызывают обрыв проводов, затруднение в работе транспорта.

6.1.2 Природные пожары

Природные пожары — это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. На территории округа могут возникать лесные и торфяные пожары. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения, вызывающее эрозию почвы. Причиной возникновения лесных пожаров, как правило, является несоблюдение требований безопасности обращения с огнем граждан на отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территории.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, сохраняется весной и летом. Наиболее опасными участками в лесопожарном отношении являются лесные массивы.

Сильная жара в летний период повышает риск возникновения природных пожаров. Основной причиной возникновения лесных пожаров является человеческий фактор, по вине граждан возникает 94 % (от их общего числа) лесных пожаров, а также:

- 0,3 % — от сельхозпалов;
- 0,9 % — по вине заготовителей;
- 2,9 % — по вине организаций (МПС, лесозаготовительные предприятия);
- 1,9 % — от грозовых разрядов.

Лесные пожары возникают на все территории городского округа в период с конца апреля и по конец сентября. Наиболее подвержены воздействию поражающих факторов лесных и лесоторфянных пожаров следующие населенные пункты округа. Основными причинами возникновения лесных пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц при посещении лесов (костер, непогашенный окурок, не затушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и так далее);
- весенние и осенние неконтролируемые выжигания сухой травы;
- нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды.

Погодные условия определяют также возможность возникновения лесных пожаров в связи с грозовой активностью. Установлено, что грозы, приведшие к пожару, почти в половине случаев сопровождаются осадками не менее 2 мм, а в 25–30 % случаев — это сухие грозы. Пожары от гроз возникают в основном на сухих участках леса, чаще всего в сосняках лишайниковых и зеленомошно-брусничных. Особая опасность заключается в том, что во время грозы в короткий срок на большой площади возникает несколько десятков очагов горения.

Часть лесных пожаров от молний обнаруживается в тот же или на другой день после грозы, а очаги тления могут оставаться длительное время.

Кроме климатических условий возникновение лесных пожаров сильно зависит от количества населенных пунктов, плотности населения, степени хозяйственного освоения лесных территорий. Более высокая горимость установлена для лесных массивов, приуроченных к населенным пунктам и транспортной сети, включая речную.

Пожары могут возникнуть в жилом секторе, лесах, прилегающих к населенным пунктам, особенно при сжигании сухой травы, при пожарах в лесу в жаркую сухую погоду, что приводит к человеческим жертвам, большим материальным затратам.

Превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

– восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения;

– в летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений;

– обустройство защитных противопожарных полос (минерализованной и заградительной).

Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.

Вероятность возникновения крупного лесного пожара (площадью более 20 га) не превышает 0,1.

При выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

6.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация — состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и так далее), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы: прямого действия (первичные и побочного действия) и вторичные. Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Костомукшского городского округа вероятны риски возникновения следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах автомобильного транспорта;
- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах железнодорожного транспорта;
- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах (ПОО):
  - риски возникновения аварий на системах жилищно-коммунального хозяйства:
  - риски возникновения аварий на электроэнергетических системах;
  - риски возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения.

6.2.1 Чрезвычайные ситуации на транспорте

Аварии и катастрофы на ж/д транспорте приведут к временному прекращению движения ж/д поездов по маршруту г. Костомукша – г. Петрозаводск – г. Костомукша и г. Костомукша – г. Санкт-Петербург – г. Костомукша.

При авариях и катастрофах ж/д поездов, перевозящих горюче-смазочные материалы и взрывчатые вещества в летнее время возможно возникновение лесных пожаров и загрязнение окружающей среды (рельефа и водных объектов).

При авариях и катастрофах пассажирских поездов возможны значительные безвозвратные и санитарные потери населения (пассажиров).

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в Костомукшском городском округе являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;

– качество дорожных покрытий.

Велика вероятность аварий при транспортировке опасных грузов. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной 6×10^{-7} аварий на 1 км пути. Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других находящихся в непосредственной близости людей. Емкость автомобильных цистерн для перевозки опасных грузов колеблется от 4 до 30 м^3.

6.2.2 Чрезвычайные ситуации на системах жилищно-коммунального хозяйства

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах (понизительные подстанции, линии электропередачи) могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых также возможно возникновение аварий: водопроводные, канализационные, тепловые сети, очистные сооружения, канализационные насосные станции, насосные станции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

При взрывах и пожарах:

– При взрыве котла на центральной котельной АО «Карельский окатыш» произойдет частичное разрушение здания и технологического оборудования, что вызовет прекращение теплоснабжения города, которое в зимнее время может привести к размораживанию теплотрассы, городских теплосетей и внутридомовых тепло-и водосетей. При взрыве котла возможны безвозвратные и санитарные потери персонала;

– Разрушения ограждающих плотин и дамб хвостохранилища оборотного водоснабжения дробильно-обогатительной фабрики АО «Карельский окатыш» приведет к затоплению территории с глубиной растекания до 32 км. по долине системы озер Койвас-Кенто. Населенных пунктов в зоне затопления нет, поэтому ущерб будет причинен в основном окружающей среде.

6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации — опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений,

в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

В качестве источников ЧС биолого-социального характера рассматриваются:

- эпидемии;
- эпизоотии;
- эпифитотии.

6.3.1 Эпидемии

Эпидемия — массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычное.

При несоблюдении гигиенических требований на территории Костомукшского городского округа возможны вспышки сезонных заболеваний, к которым можно отнести грипп, дизентерию. При употреблении инфицированных продуктов возможны массовые желудочные заболевания и пищевые отравления.

6.3.2 Эпизоотии

Эпизоотия — одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов животных.

По заболеваниям животных и птиц прогнозируются случаи заболевания бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота, возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на фермах и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий, эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве, случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

6.3.3 Эпифитотии

Эпифитотия — массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений.

При благоприятных погодных условиях возможно увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса), подъем популяции клопа вредной черепашки, численности колорадского жука.

Может наблюдаться поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период. Возможно распространение вредителей леса: южная можжевеловая моль, непарный шелкопряд, блошак дубовый, пяденица-шелкопряд тополевая, пилильщик ясеневый черный; проявление болезней леса: рак каштана посевного, ржавчина можжевельника, можжевеловоядник, мучнистая роса дуба.

6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Анализ существующего состояния

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий городских округов должна осуществляться в соответствии с генеральными планами городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском округе не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В весенний и летний период количество вспышек пожаров на территориях лесного фонда резко увеличивается в связи с возрастанием количества отдыхающих.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры.

Характеристика объектов пожарной охраны Костомукшского городского округа представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Характеристика объектов пожарной охраны г. Костомукша

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Форма собственности (федеральная, региональная, местная, частная)	Год ввода, состояние (% износа)	Численность личного состава, количество машин и состав спецтехники
1	2	3	4	5	6
1	6 ПСЧ	г. Косттомукша ул. Пожарного Семенова, 1	Федеральная	1982 год	56 по штату; основная АЦ-3.2-40/4, АЦ-8,0-70(КАМАЗ), ПНС-110 (ЗИЛ-131); специальная АСА-2.0-40/2, АЛ-30(ЗИЛ 131), АКП-30(КАМАЗ)БРОНТО, АР-2 (ЗИЛ-131)
2	КРО ВДПО	г. Косттомукша ул. Пожарного Семенова, 3	Федеральная	Информация отсутствует	Информация отсутствует

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового назначения в зоне возможных сильных разрушений, зоне возможного катастрофического затопления к размещению не планируются.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 578, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 365 от 31.07.2020 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», а также в соответствии с муниципальными нормативно-правовыми актами.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, территорий и объектов, находящихся на территории Костомукшского городского округа от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, на территории городского округа должно быть предусмотрено устройство объектов гражданской обороны (убежищ, укрытий, санитарно-обмывочных пунктов, станций обеззараживания одежды, станций обеззараживания техники).

Создание объектов гражданской обороны определено постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (далее — Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны).

При проектировании новых и обследовании существующих защитных сооружений гражданской обороны необходимо выполнение требований СП 88.13330.2022 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», а также СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Убежища следует проектировать, как правило, двойного назначения и применять в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени.

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и так далее).

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Требования к маскировочным мероприятиям

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», подготовку к ведению маскировочных мероприятий на объектах и территориях следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава

аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накопления имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

К объектам и территориям могут быть применены следующие виды маскировочных мероприятий:

− световая маскировка – осуществляют в приграничных населенных пунктах и на отдельно расположенных объектах капитального строительства, если эти объекты рассматриваются органами военного управления как вероятные цели поражения на территории Российской Федерации;

− световая маскировка, скрытие, имитация, а также демонстративные действия — проводят на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне и в населенных пунктах с расположенными на их территориях организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, предусматривают маскировку объектов организаций и инфраструктуры населенных пунктов при проведении как определенных мероприятий по гражданской обороне, так и с целью обеспечения защиты объектов, продолжающих работу (функционирование) в военное время, если они являются вероятными целями поражения в военное время. Основное предназначение — противодействие их обнаружению, ведению целеуказания и выводу их из строя, а также недопущение срыва сроков выполнения мероприятий по гражданской обороне;

− комплексная маскировка территорий — проводят в зонах вероятного пролета средств доставки и средств поражения к целям (объектам вероятного поражения), основное предназначение — изменение (скрытие и создание ложных) ориентирных указателей территорий, осуществляют в целях снижения точности наведения средств доставки и поражения на цели;

− комплексная маскировка организаций — проводят на территориях организаций, продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время, прилегающих к ним территориях, а также на территориях организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и предусматривает весь комплекс маскировочных мероприятий, обеспечивающих снижение демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей территорий (в оптическом, радиолокационном, тепловом (инфракрасном) спектрах, снижение параметров упругих колебаний и гравитации объектов, а также мероприятий по ввозу или вывозу людей, оборудования и материалов).

Световую маскировку городского округа, а также входящих в зоны маскировки объектов и территорий, следует предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, следует проводить заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения следует предусматривать завершение подготовки к введению режима ложного освещения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в городском округе, а также на объектах капитального строительства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 часа.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима ложного освещения.

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территориях, а также освещение ложных и

менее значимых объектов (улиц и территорий). Режим ложного освещения вводят по сигналу «Воздушная тревога» и отменяют с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения должен быть осуществлен не более, чем за 3 минуты.

Маскировка производственных огней (факелов, горячего шлака, расплавленного металла и так далее) допускается проведением инженерно-технических мероприятий по изменению излучаемого спектра электромагнитных излучений и создания ложных огней аналогичной интенсивности во всем спектре электромагнитных излучений. В этом случае допускается выключать внутреннее электроосвещение производственных помещений после окончания маскировки производственных огней, находящихся в них, но не позднее чем через 5 мин после подачи сигнала «Воздушная тревога».

Городской транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме ложного освещения городской и наземный транспорт должен быть остановлен, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны быть выключены.

Скрытие заключается в устранении или ослаблении демаскирующих признаков, характерных для работающего оборудования и (или) технических средств (систем). Скрытие обеспечивают соблюдением маскировочной дисциплины, использованием маскирующих свойств местности, естественных условий и применением специальных приемов, технологий и средств маскировки.

Имитация заключается в создании ложных объектов и ложной обстановки путем использования макетов сооружений, оборудования и техники на территории объекта и на расстоянии от объекта, обеспечивающем уход (увод) современных средств поражения на ложные объекты.

Демонстративные действия — это преднамеренный показ деятельности персонала объектов, аварийно-спасательных формирований и спасательных служб на оборудованных ложных объектах, направленный на имитацию их функционирования и создание условий для поражения ложных целей.

Комплексная маскировка является одним из видов защиты городских округов, отнесенных к группам по гражданской обороне; городских округов, на территории которых располагаются организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне; организаций, продолжающих свою деятельность в период проведения мобилизации и военное время, а также организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, реализуемых при выполнении мероприятий по гражданской обороне заблаговременно, при приведении гражданской обороны в готовность и в военное время. Комплексную маскировку организуют и осуществляют в соответствии с законодательством Российской Федерации о гражданской обороне и об обороне в целях создания ложного представления о составе и объемах проводимых мероприятий в области ведения гражданской обороны, а также скрытия действительного расположения, состава и размещения зданий, сооружений и технологического оборудования объектов капитального строительства и инфраструктуры от всех видов и средств ведения разведки и поражения противника.

Комплексная маскировка предусматривает создание автоматизированной системы управления технологическим оборудованием и системами, средствами маскировки, обнаружения и противодействия современным средствам поражения на прикрываемом объекте

или территории, обеспечивающее снижение (устранение) демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей.

В городском округе, попадающем в зоны ведения маскировки, заблаговременно следует осуществлять инженерно-технические мероприятия:

- снижение параметров физических полей;
- снижение параметров упругих колебаний и гравитации объектов;
- по проверка и наладка отключения наружного освещения населенных пунктов городского округа и объектов капитального строительства;
- создание ложных объектов, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Маскировку железнодорожного, воздушного, морского, автомобильного и речного транспорта следует проводить в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 «Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84», а также иных нормативных документов по маскировке (комплексной маскировке), разрабатываемых с учетом особенностей работы соответствующих видов транспорта и утверждаемых федеральными органами исполнительной власти по согласованию с Министерством обороны России.

Требования к эвакуационным мероприятиям

Порядок эвакуации населения, материальных и культурных ценностей с территории Костомукшского городского округа в безопасные районы определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы».

Эвакуация населения, материальных и культурных ценностей — это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей и их размещение в безопасных районах.

Вывоз населения в безопасные районы осуществляется всеми видами транспорта независимо от форм собственности, привлекаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, не используемого по мобилизационным планам и в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации, с одновременным выводом части населения пешим порядком.

Безопасный район — территория, расположенная вне зон возможных опасностей, зон возможных разрушений и подготовленная для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей.

Безопасные районы для размещения населения, размещения хранения материальных и культурных ценностей определяются заблаговременно в мирное время по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами, осуществляющими управление гражданской обороной, и органами военного управления.

При отсутствии безопасных районов на территории субъекта Российской Федерации или невозможности размещения всего эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей в имеющихся безопасных районах субъекта Российской Федерации размещение эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей осуществляется в безопасных районах, предварительно подготовленных на смежных территориях субъектов Российской Федерации, по согласованию с субъектом Российской Федерации.

Работники организаций, продолжающих работу в зонах возможных опасностей, подлежат рассредоточению.

Рассредоточение — это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) из зон возможных опасностей и размещению в безопасных районах для проживания и отдыха рабочих смен организаций, продолжающих производственную деятельность в этих зонах, не занятых непосредственно в производственной деятельности.

Эвакуации подлежат:

1) работники расположенных в населенных пунктах организаций, переносящих производственную деятельность в военное время в безопасные районы, а также неработающие члены семей указанных работников;

2) нетрудоспособное и не занятое в производстве население;

3) материальные и культурные ценности.

В зависимости от масштаба, особенностей возникновения и развития военных действий производится частичная или общая эвакуация.

Частичная эвакуация проводится без нарушения действующих графиков работы транспорта. При этом эвакуируются нетрудоспособное и не занятое в производстве население (лица, обучающиеся в школах-интернатах и образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, совместно с преподавателями, обслуживающим персоналом и членами их семей, воспитанники детских домов, ведомственных детских садов, пенсионеры, содержащиеся в домах инвалидов и ветеранов, совместно с обслуживающим персоналом и членами их семей), материальные и культурные ценности, подлежащие первоочередной эвакуации.

Общая эвакуация проводится в отношении всех категорий населения, за исключением нетранспортабельных больных, обслуживающего их персонала, а также граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации.

Эвакуация, рассредоточение работников организаций планируются заблаговременно в мирное время и осуществляются по территориально-производственному принципу, в соответствии с которым:

1) эвакуация работников организаций, переносящих производственную деятельность в безопасные районы, рассредоточение работников организаций, а также эвакуация неработающих членов семей указанных работников организуются и проводятся соответствующими должностными лицами организаций;

2) эвакуация остального нетрудоспособного населения и не занятого в производстве населения организуется по месту жительства должностными лицами органов местного самоуправления.

При планировании эвакуации, рассредоточения работников организаций учитываются производственные и мобилизационные планы, а также миграция населения.

При рассредоточении работников организаций, продолжающих производственную деятельность в военное время, а также неработающие смены их семей размещаются в ближних к указанным организациям безопасных районов, с учетом наличия внутригородских и загородных путей сообщения.

При невозможности совместного размещения члены семей указанных работников размещаются в ближних к этим районам безопасных районах.

В исключительных случаях по решению руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления разрешается размещать

рассредоточиваемых работников организаций и население в зонах возможных разрушений вне зон опасностей.

Районы размещения работников организаций, переносящих производственную деятельность в безопасные районы, а также неработающих членов их семей выделяются за районами размещения рассредоточиваемых работников организаций.

Нетрудоспособное и не занятое в производстве население, и лица, не являющиеся членами семей работников организаций, продолжающих производственную деятельность в военное время, размещаются в более отдаленных и безопасных районах по сравнению с районами, в которых размещаются работники указанных организаций.

Для планирования, подготовки и проведения эвакуации федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями заблаговременно в мирное время создаются:

1) эвакуационные комиссии;
2) сборные эвакуационные пункты;
3) промежуточные пункты эвакуации;
4) группы управления на пеших маршрутах эвакуации населения;
5) эвакоприемные комиссии;
6) приемные эвакуационные пункты;
7) администрации пунктов посадки (высадки) населения, погрузки (выгрузки) материальных и культурных ценностей на транспорт.

Размещение объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов необходимо проводить с учетом требований СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Объекты использования атомной энергии следует размещать с учетом их влияния на окружающую среду и радиационную безопасность населения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о радиационной безопасности.

В зоне возможного радиоактивного загрязнения с радиусом удаления 5 км от объектов использования атомной энергии должны оборудоваться и поддерживаться в готовности к использованию по предназначению локальные системы оповещения.

В зоне возможного радиоактивного загрязнения должно быть обеспечено укрытие населения в защитных сооружениях, предусмотрена экстренная эвакуация населения в безопасные районы, проведение йодной профилактики и организация дозиметрического контроля.

Дорожная сеть в районе эвакуации населения должна позволять осуществлять эвакуацию проживающего в ней населения в течение не более 4 часов.

Строительство складов для хранения токсичных веществ, высокотоксичных веществ, веществ, представляющих опасность для окружающей среды, взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ следует предусматривать на удалении от селитебных зон городского округа, устанавливаемом нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территории населенного пункта, предприятий и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 м от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек

на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, регламентированные ГОСТ Р 53324-2009 «Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения резервуаров. Требования пожарной безопасности» (далее — ГОСТ Р 53324) и исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенного пункта или предприятия, на пути железных дорог общей сети или в водоем.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей следует располагать на земельных участках с более низким уровнем по сравнению с отметками территорий населенного пункта, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках с более высоким уровнем по сравнению с отметками территорий населенного пункта, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

При размещении складов сжиженных углеводородных газов на площадках с более высокой отметкой по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 300 м от резервуаров, должны быть предусмотрены меры, регламентированные ГОСТ Р 53324.

Товарно-сырьевые склады и базы горючих жидкостей, токсичных, высокотоксичных и окисляющих веществ, воспламеняющихся и горючих газов, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности к опасным производственным объектам, следует размещать на расстоянии не менее 200 м от берегов моря, морских вокзалов, крупных рейдов и мест постоянной стоянки флота, гидроэлектростанций, судостроительных и судоремонтных заводов, мостов, водозаборов, на расстоянии от них не менее 300 м, если нормативными документами от указанных объектов не требуется большего расстояния.

При размещении баз и складов для хранения аварийно-химически опасных веществ и взрывоопасных веществ на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, и на территориях организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, максимальные запасы аварийно-химически опасных веществ и взрывоопасных веществ должны быть обоснованы и установлены в проектной документации на строительство указанных баз и складов.

На объектах, на которых получают, используют, перерабатывают, образуют, хранят, транспортируют, уничтожают аварийно-химически опасные вещества, следует создавать, в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности, автоматизированные системы контроля аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать территории, зараженные (загрязненные) опасными для жизни и здоровья людей веществами, сопряженные с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в радиусе до 2,5 км от границы объектов, об угрозе и возникновении аварии с выбросом (выливом) аварийно-химически опасных веществ.

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создавать технические системы оповещения на муниципальном уровне — местную систему оповещения (на территории муниципального образования).

На опасных производственных объектах I и II классов опасности следует создавать локальные системы оповещения.

Магистральные кабельные линии связи и магистральные радиорелейные линии связи следует прокладывать вне зон возможных разрушений.

Трассы магистральных кабельных линий связи следует проводить также вне зон вероятного катастрофического затопления. В случаях вынужденного попадания части магистральной кабельной линии связи в зону вероятного катастрофического затопления следует предусматривать прокладку подводных кабелей, избегая устройства в этой зоне усилительных (регенерационных) пунктов.

Все сетевые узлы следует располагать вне зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления, а также за пределами зон возможного радиоактивного загрязнения и зон возможного химического заражения. Исключение в отдельных случаях допускается только для сетевых узлов выделения.

Магистральные кабельные и радиорелейные линии связи, идущие в одном географическом направлении, следует, как правило, проектировать по разнесенным трассам, не попадающим в одни и те же зоны возможного разрушения или вероятного катастрофического затопления.

Передающие и приемные радиостанции (радиоцентры), узловые станции магистральных радиорелейных линий (прямой видимости и тропосферного рассеяния) и наземные станции космической связи с выделением телефонных каналов, а также радиобюро, приемные и передающие радиостанции следует размещать вне зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления.

При проектировании или реконструкции новых сетей связи в зонах возможных разрушений и вероятного катастрофического затопления следует предусматривать возможность оперативного развертывания средств радиотелефонной связи во взаимодействии с мобильными средствами радиорелейной и спутниковой связи.

Радиотрансляционные сети должны иметь (по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны) требуемое по расчету число уличных громкоговорителей для внешнего оповещения населения.

В целях повышения устойчивости федерального и регионального телевизионного вещания следует создавать загородные незащищенные производственные базы телецентров, располагаемые вблизи узловых радиорелейных станций и станций космической связи за пределами зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления.

Объекты электроснабжения следует проектировать с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в условиях реализации опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях.

На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, размещение тепловых электростанций, независимо от их установленной мощности, допускается только за пределами селитебной территории.

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35–110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам.

При проектировании схем внешнего электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения (электростанций и подстанций), часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений.

В целях повышения надежности электроснабжения следует проектировать в кабельном исполнении линии электропередачи:

- расположенные на территориях, отнесенных к особой группе и к первой группе по гражданской обороне;
- питающие объекты обороны (объекты военного назначения) и организации, имеющие мобилизационное задание;
- питающие организации, обеспечивающие жизнедеятельность территорий;
- питающие участки электрифицированных железнодорожных путей;
- питающие объекты газо- и водоснабжения; лечебные учреждения;
- питающие особо опасные и технически сложные объекты.

Неотключаемые объекты должны обеспечиваться электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения.

Для уникальных объектов инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне разрабатывают в объеме требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также документами по стандартизации, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается его соблюдение.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

– заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;

– оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;

– создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;

– оборудование территории объектов пожарными гидрантами;

– оборудование производственных площадок молниезащитой;

– оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;

– обеспечение проезда вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;

– осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;

– для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;

– при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;

– создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;

– проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности трубопроводов следует предусматривать следующие мероприятия:

– при подземной и наземной (в насыпи) прокладках трубопроводов необходимо предусматривать противоэрозионные мероприятия с использованием местных материалов, а при пересечении подземными трубопроводами крутых склонов, промоин, оросительных каналов и кюветов в местах пересечений – перемычки, предотвращающие проникание в траншею воды и распространение ее вдоль трубопровода;

– при прокладке трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и тому подобного). Поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет;

– трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам гражданской обороны и ЧС;

– материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;

– работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей.

После устранения угрозы работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

– планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;

– замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;

– установки дополнительной запорной арматуры;

– наличия резервного электроснабжения;

– замены устаревшего оборудования на новое;

– создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

– улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;

– устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Еще одним методом предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС.

Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании решаются следующие основные задачи:

– выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

– разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;

– оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;

– моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;

– прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и других) в районе возможной чрезвычайной ситуации с целью планирования контрмер и необходимых сил и средств для проведения защитных мероприятий и ликвидации чрезвычайной ситуации;

– прогнозирование и оценка возможных социально-экономических и экологических последствий (потери, ущерб);

– оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий:

– заблаговременное изучение системы оповещения и предупреждения населения и объектов экономики о распространении тайфунов;

– создание аварийного запаса противогололедных средств;

– подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;

– контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории городского округа.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

– профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

– ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях, осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и другие.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:

– продолжить дальнейшую работу по проведению серологического мониторинга за напряженностью коллективного иммунитета против инфекционных заболеваний, управляемых средствами специфической профилактики;

– координировать деятельность всех служб и ведомств, включая органы исполнительной власти, по проведению организационных и практических мероприятий, направленных на профилактику гриппа птиц;

– обеспечить эффективный надзор за лабораторной и клинической диагностикой природно-очаговых и зооантропонозных инфекционных заболеваний;

– обеспечить надзор за соблюдением санитарного законодательства в области профилактики клещевого вирусного энцефалита;

– проводить информационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам личной и общественной профилактики инфекционных и паразитарных заболеваний;

– обеспечить проведение в полном объеме на территории Костомукшского городского округа дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных мероприятий.

РАЗДЕЛ 7. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории муниципального образования населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории города Костомукша оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Показатели обеспеченности населения Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) объектами местного значения городского округа представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Показатели обеспеченности населения Костомукшского городского округа (применительно к территории г. Костомукша) объектами местного значения городского округа

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	100	100
2	Обеспеченность общеобразовательными организациями		100	100
3	Обеспеченность организациями дополнительного образования		100	100
4	Обеспеченность физкультурно-спортивными залами		80	100
5	Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями		20	100
6	Обеспеченность учреждениями клубного типа		100	100
7	Обеспеченность музеями		100	100

РАЗДЕЛ 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Основные технико-экономические показатели (таблица 8.1) являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях информационной целостности документа.

Таблица 8.1

Основные технико-экономические показатели

№	Показатели	Единица измерения	Значение показателя	
			существующее состояние	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	**Территория**			
1.1	Площадь территории города	га	1673,9	1696,5
1.2	**Функциональные зоны**			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	364,1
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	67,7
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	85,7
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	37,9
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	40,2
	Зона специализированной общественной застройки	га	-	178,6
	Производственная зона	га	-	84,1
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	16,0
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	220,9
	Зоны рекреационного назначения	га	-	485,5
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	91,3
	Зона отдыха	га	-	16,0
	Зона лесов	га	-	*
	Зона режимных территорий	га	-	8,5
2	**Население**			
2.1	Численность постоянного населения	человек	25928	28620
3	**Жилищный фонд**			
3.1	Общий объем жилого фонда	$м^2$	671400	829 980
3.2	Обеспеченность населения общей площадью жилого фонда	$м^2$/чел.	25,89	29
3.3	Ввод нового жилого фонда	$м^2$	7664	158580
4	**Социальная инфраструктура**			
4.1	Дошкольные образовательные организации	объектов	5	7
4.2	Общеобразовательные организации	объектов	5	7
4.3	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования	объектов	1	1
4.4	Организации дополнительного образования	объектов	5	5
4.5	Объект культурно-просветительного назначения	объектов	1	1
4.6	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объектов	1	2
4.7	Зрелищные организации	объектов	1	1
4.8	Медицинские организации, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях	объектов	1	1
4.9	Медицинские организации, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях	объектов	1	2
4.10	Станции скорой помощи	объектов	1	1
4.11	Аптеки	объектов	19	19
4.12	Организации социального обслуживания	объектов	2	4

1	2	3	4	5
4.13	Плоскостные спортивные сооружения	объектов	4	7
4.14	Спортивные залы	объектов	4	7
4.15	Физкультурно-оздоровительные комплексы	объектов	0	2
4.16	Плавательные бассейны	объектов	1	1
4.17	Объекты обеспечения пожарной безопасности	объектов	2	2
5	**Автомобильные дороги, улично-дорожная сеть**			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования в том числе:	км	337, 783	337, 783
	федерального значения	км	232,17	232,17
	регионального и межмуниципального значения	км	95,18	95,18
	местного значения	км	10,433	10,433
5.2	Протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, в том числе:	км	21,3	60,3
6.1	**Водоснабжение**			
6.1.1	Водопотребление	тыс. $м^3$/ в сут	-	7,727
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. $м^3$/ в сут	-	6,182
	неучтенные расходы	тыс. $м^3$/ в сут	-	0,309
	на производственные нужды	тыс. $м^3$/ в сут	-	0,927
	на полив	тыс. $м^3$/ в сут	-	0,309
6.1.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	118,10	132,11
6.2	**Водоотведение**			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	тыс. $м^3$/ в сут	-	6,986
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. $м^3$/ в сут	-	6,182
	неучтенные	тыс. $м^3$/ в сут	-	0,309
	производственные сточные воды	тыс. $м^3$/ в сут	-	0,495
6.2.2	Протяженность сетей канализации	км	112,32	127,628
6.2.3	Протяженность сетей дождевой канализации	км	50,00	50,00
6.3	**Энергоснабжение**			
6.3.1	Электропотребление, всего	млн. кВт*ч/год	99,96	125,4
6.3.2	Протяженность сетей всего	км	34,57	34,57
	в том числе:			
	110 кВ	км	3,34	3,34
	10 (6) кВ	км	31,23	31,23
6.3.3	Количество ПС на территории	единиц	1	1
	в том числе:			
	110 кВ	единиц	1	1
6.3.4	Количество ТП на территории	единиц	106	127
6.3.5	Количество РП на территории	единиц	6	6
6.4	**Связь**			
6.4.1	Количество объектов почтовой связи	единиц	2	2
	Количество вышек связи	единиц	6	6
	Протяженность ВОЛС всего	км	0,64	0,64
	Протяженность линий связи всего	км	5,94	5,94
6.5	**Теплоснабжение**			
6.5.1	Производительность источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	-	82,985
6.5.2	Протяженность тепловых сетей	км	48,383	48,668 **
6.6	**Газоснабжение**			
6.6.1	Потребление газа	тыс. $м^3$/год	0	9015,3
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. $м^3$/год	0	8586,0
	на предприятия обслуживания	тыс. $м^3$/год	0	429,3
6.6.2	Количество ГРС на территории городского округа	единиц	0	0

1	2	3	4	5
	Источники подачи газа (ГРП, ГРПБ)	единиц	0	3
	Протяженность газораспределительных сетей высокого давления	км	0	6,000

Примечания:

* Территории, расположенные в зоне лесов, исключаются из границ населенного пункта;

** Точная протяженность сетей теплоснабжения уточняется на следующих стадиях проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Российская Федерация

Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2023 года № 91-П

г. Петрозаводск

Об изменении границ земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества Республики Карелия

В соответствии с пунктом 1^2 статьи 82 Лесного кодекса Российской Федерации, пунктами 12, 13 Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах», пунктом 6^{1-1} статьи 5 Закона Республики Карелия от 5 мая 2008 года № 1188-ЗРК «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Карелия в области лесных отношений» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проектную документацию по изменению границ земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества Республики Карелия.

2. Исключить из границ земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества, лесной участок, расположенный в границах лесных кварталов 120, 128, 129, 130 Ладвозерского участкового лесничества (Ладвозерского лесничества по материалам лесоустройства) Костомукшского лесничества, площадью 99,8 га.

3. Включить в границы земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества, лесные участки, расположенные в границах лесных кварталов 185, 186, 187

Костомукшского участкового лесничества (Костомукшского лесничества по материалам лесоустройства) Костомукшского лесничества, площадью 117,5 га.

4. Утвердить текстовое и графическое описание местоположения границ лесных участков, исключаемых из границ и включаемых в границы земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества, согласно приложению к настоящему постановлению.

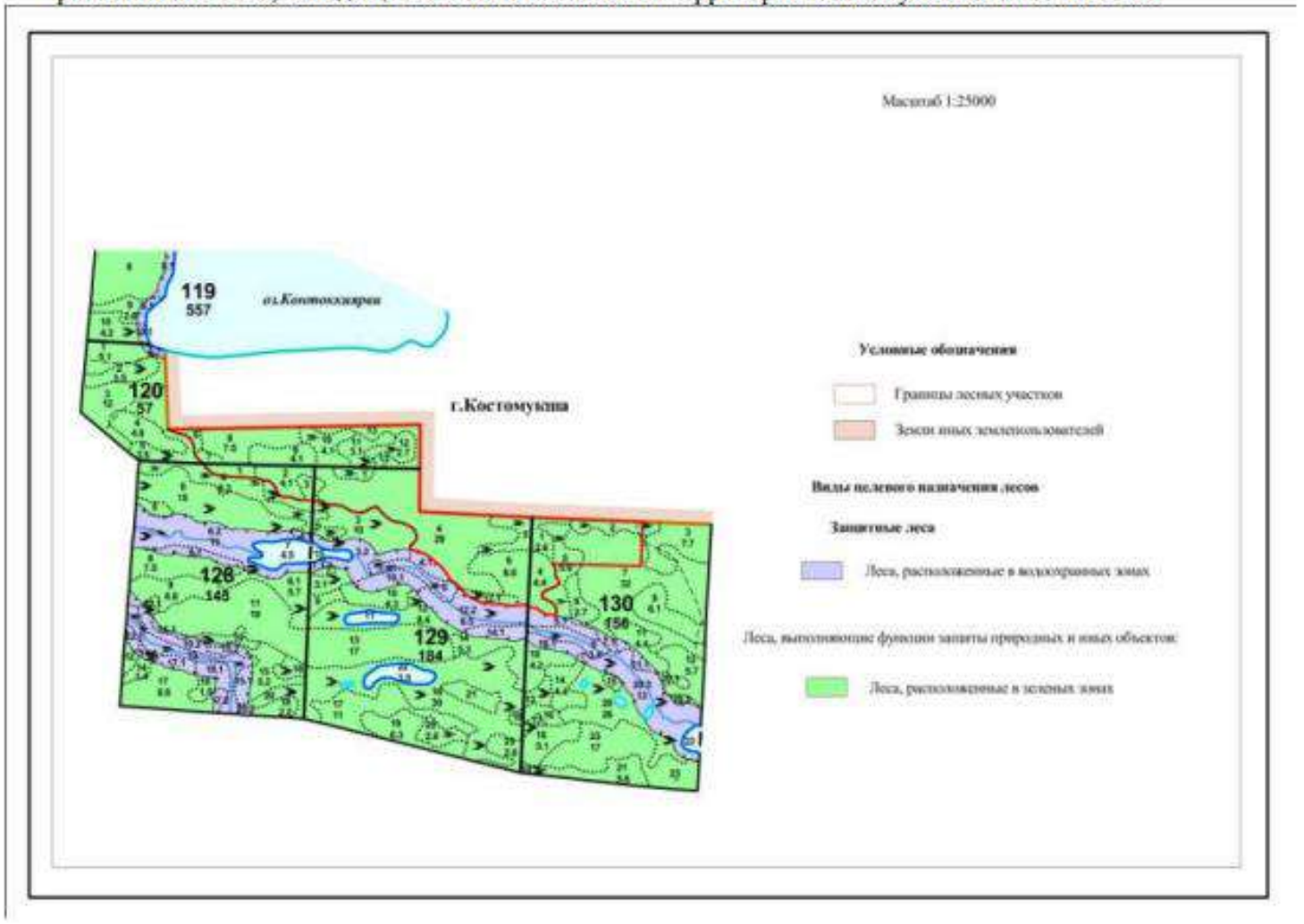


Глава
Республики Карелия А.О. Парфенчиков

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Карелия
от 27 февраля 2023 года № 91-П

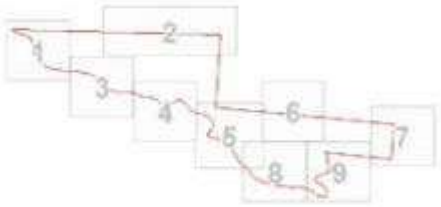
Текстовое и графическое описание местоположения границ лесных участков, исключаемых из границ и включаемых в границы земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества

Графическое описание местоположения границ лесного участка, исключаемого из границ земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества



План границ исключаемого лесного участка

Обзорная схема границ лесного участка



Масштаб 1:48679

Используемые условные знаки и обозначения:

Характерная точка границы объекта

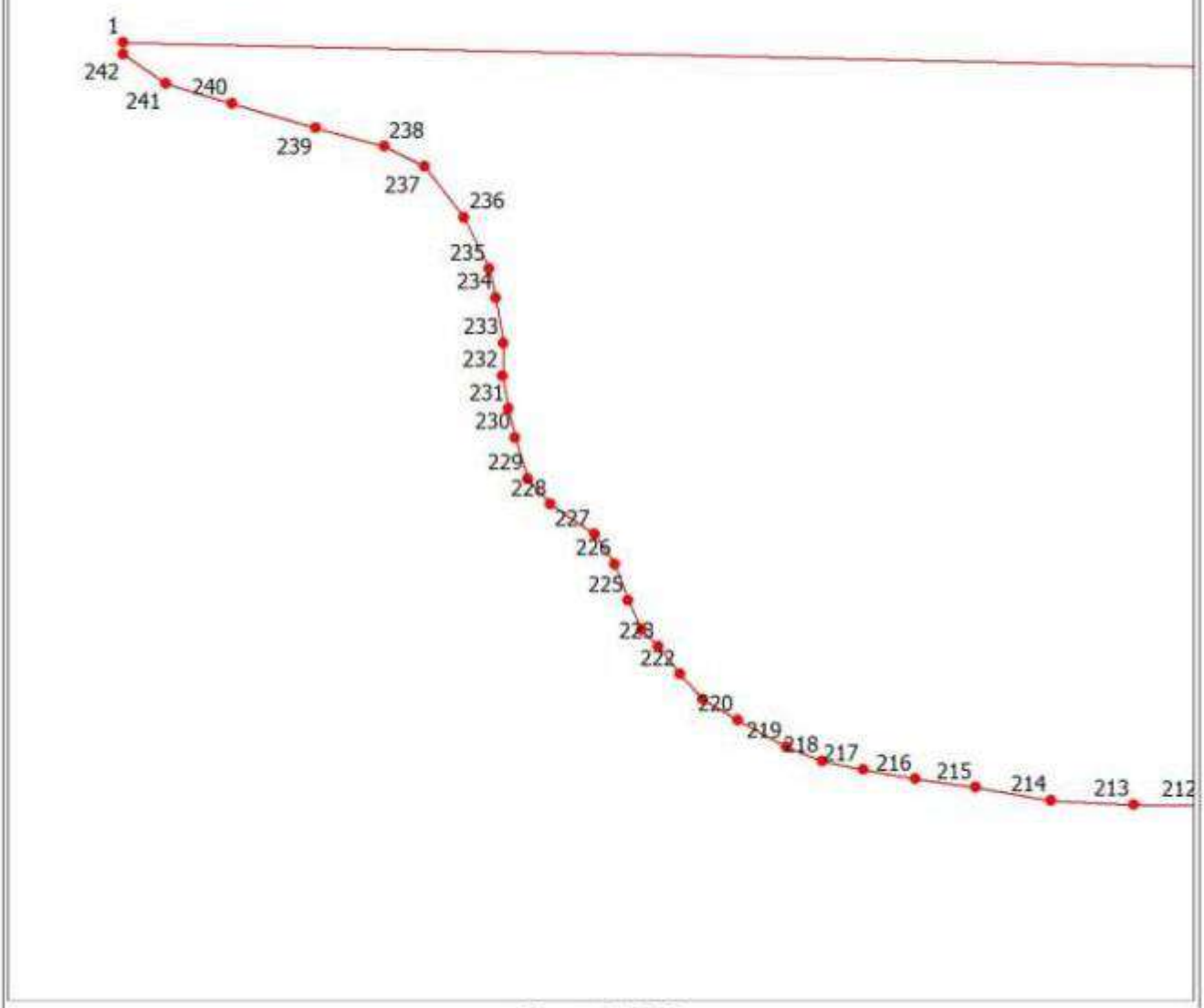
Надписи номеров характерных точек границы объекта

Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Граница объекта

План границ исключаемого лесного участка

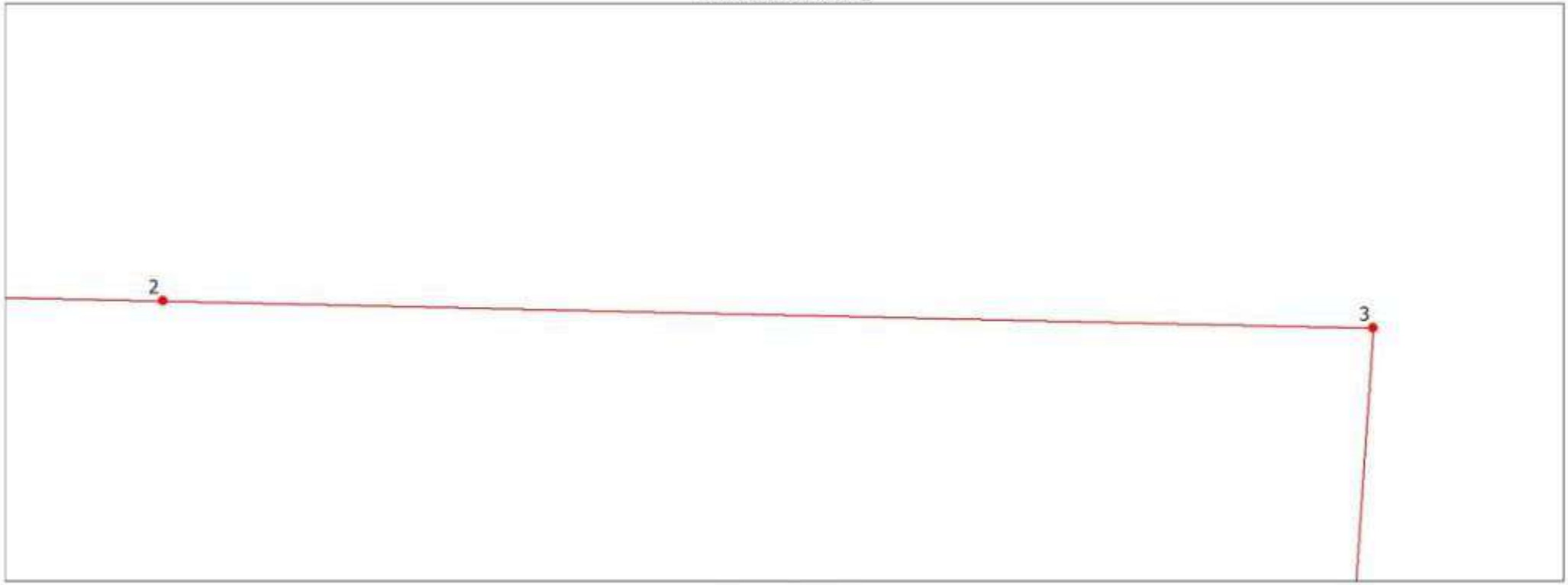
Выносной лист № 1



Масштаб 1:2500

План границ исключаемого лесного участка

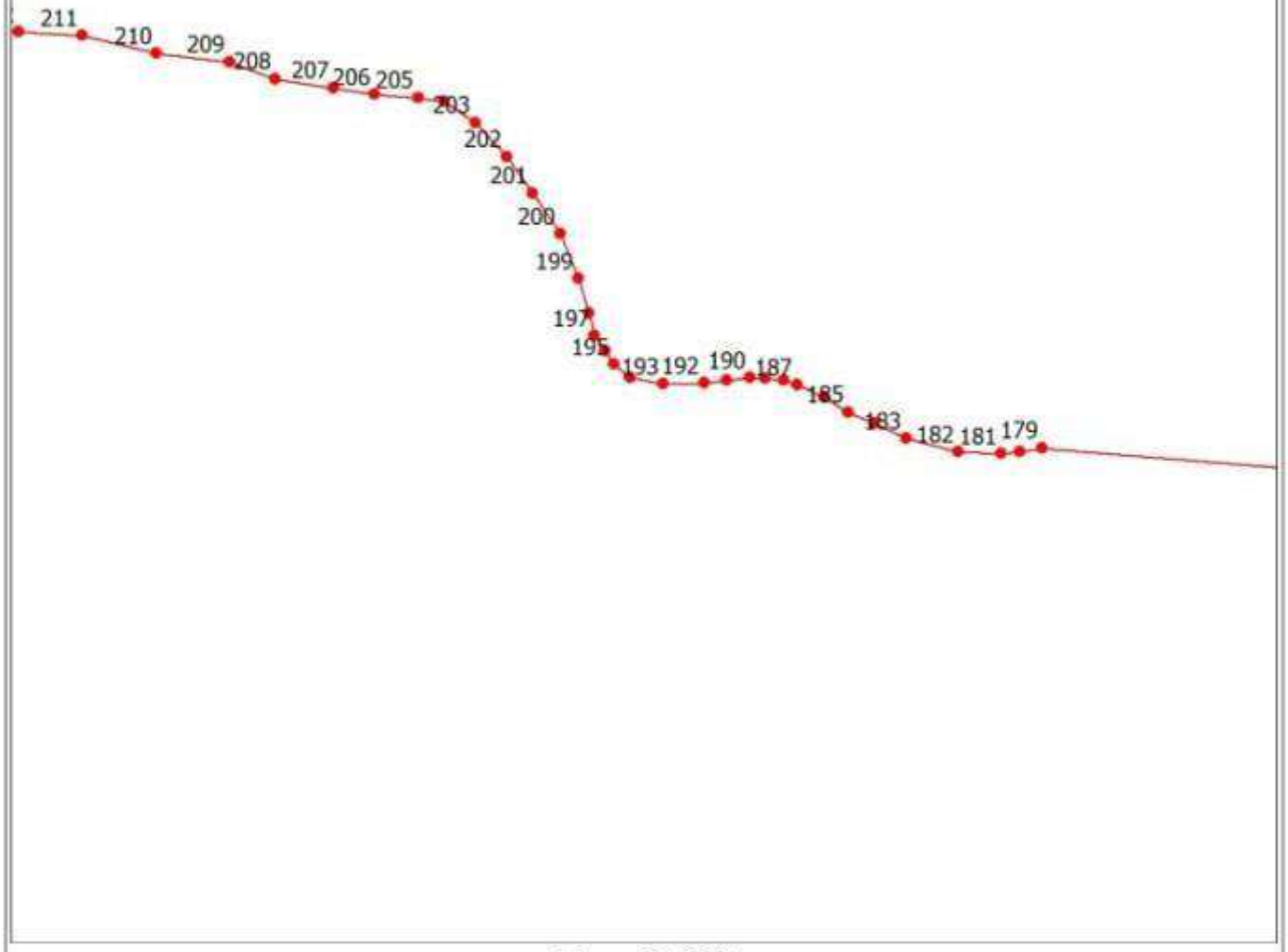
Выносной лист № 2



Масштаб 1:3500

План границ исключаемого лесного участка

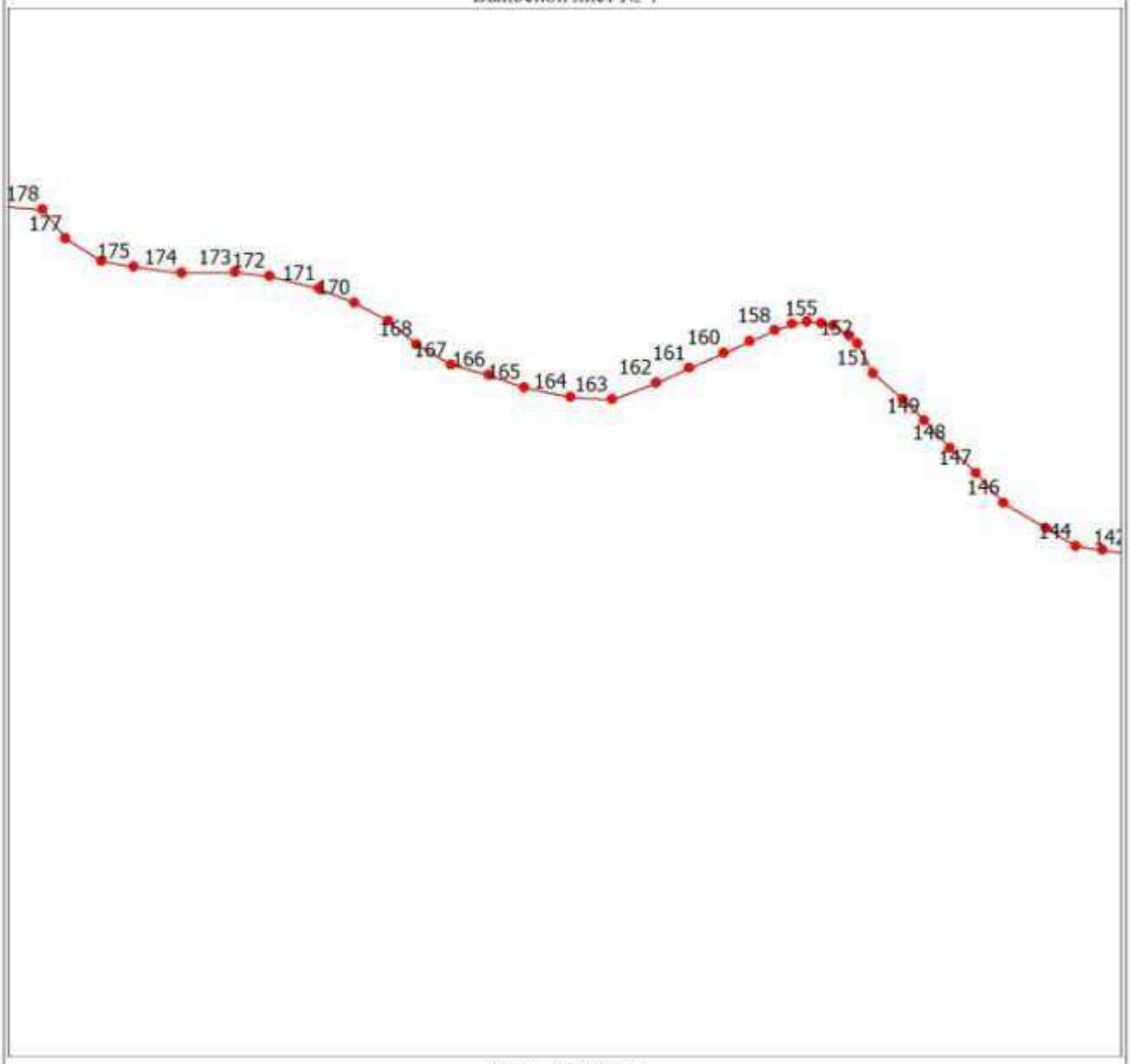
Выносной лист № 3



Масштаб 1:2500

План границ исключаемого лесного участка

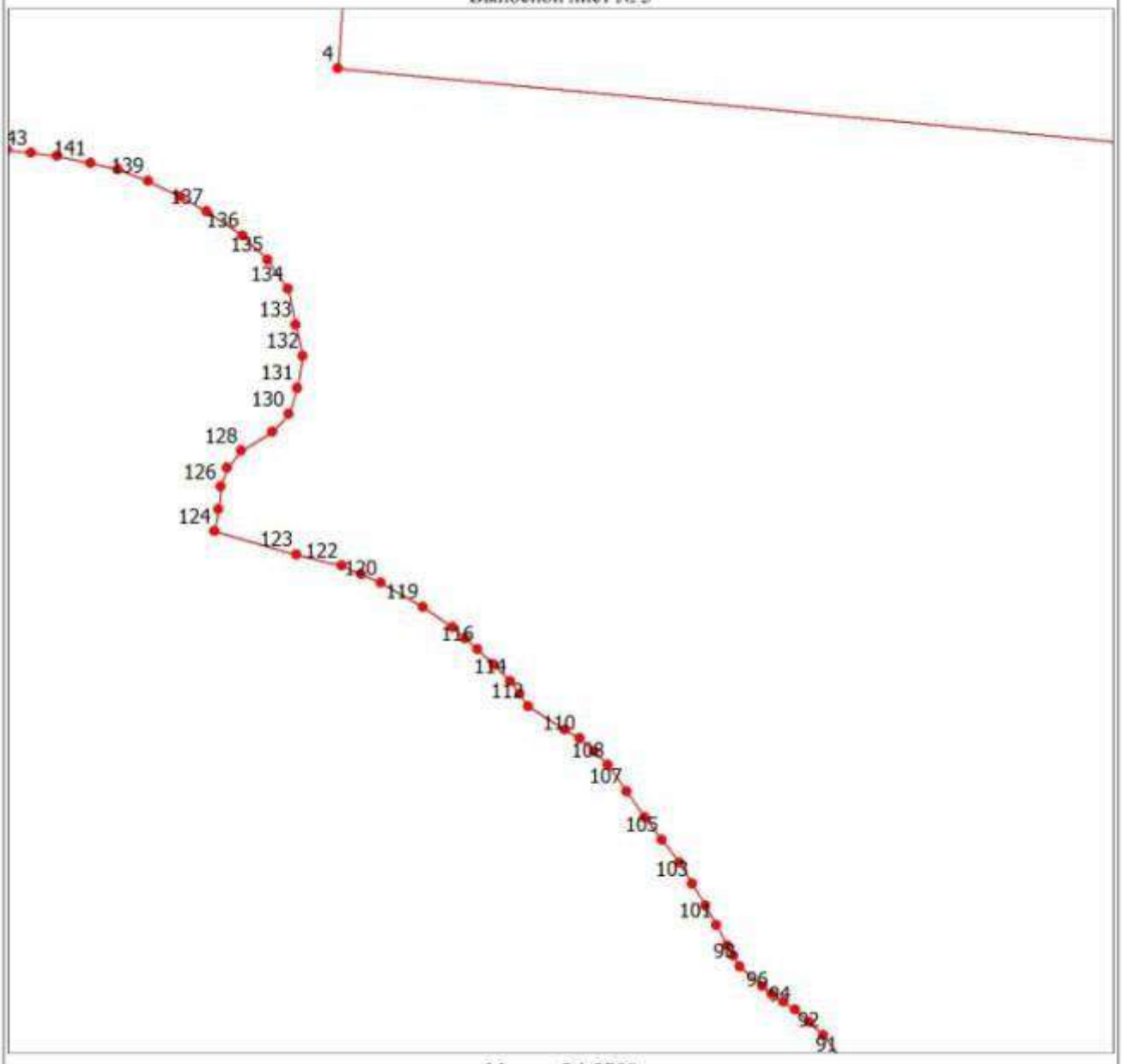
Выносной лист № 4



Масштаб 1:2500

План границ исключаемого лесного участка

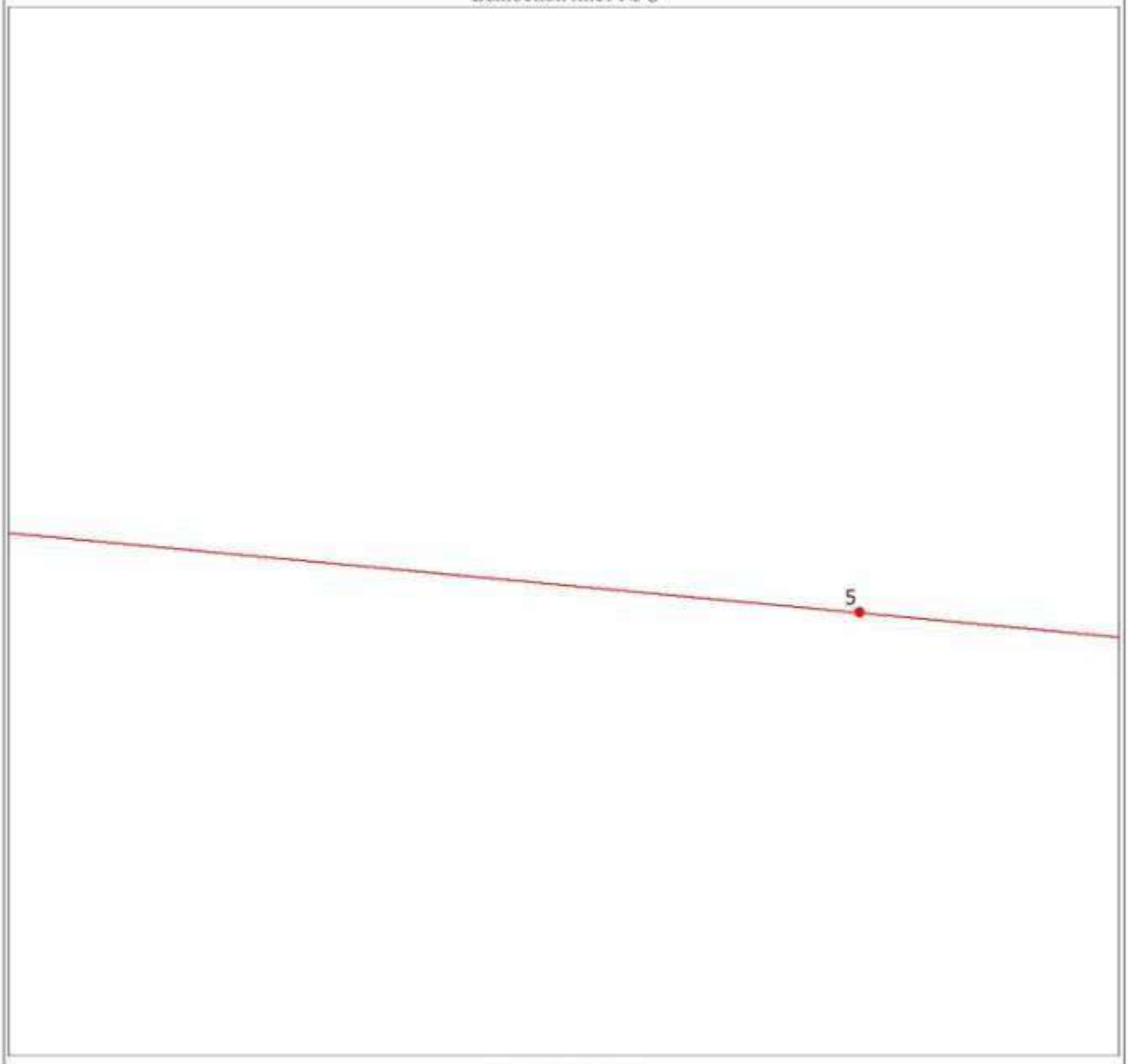
Выносной лист № 5



Масштаб 1:2700

План границ исключаемого лесного участка

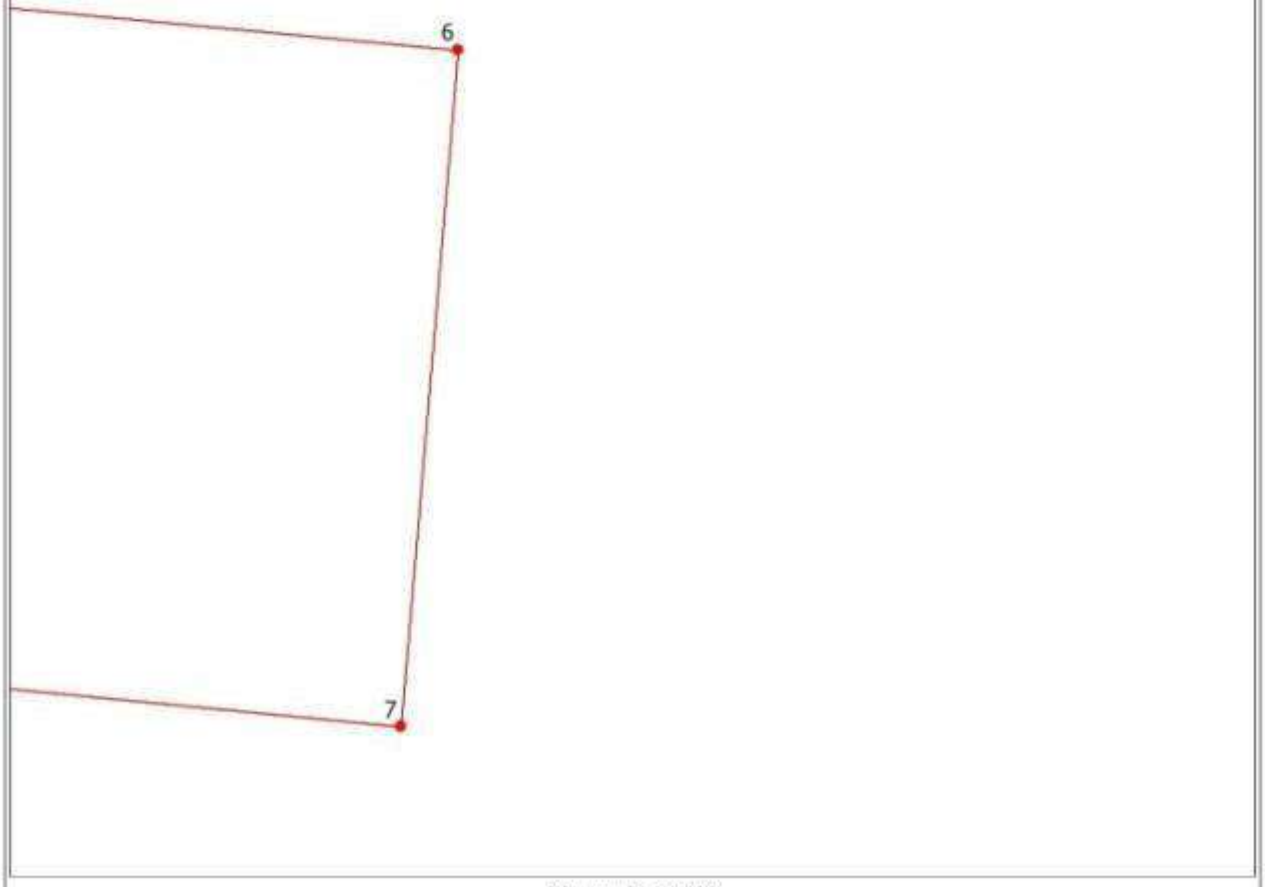
Выносной лист № 6



Масштаб 1:2500

План границ исключаемого лесного участка

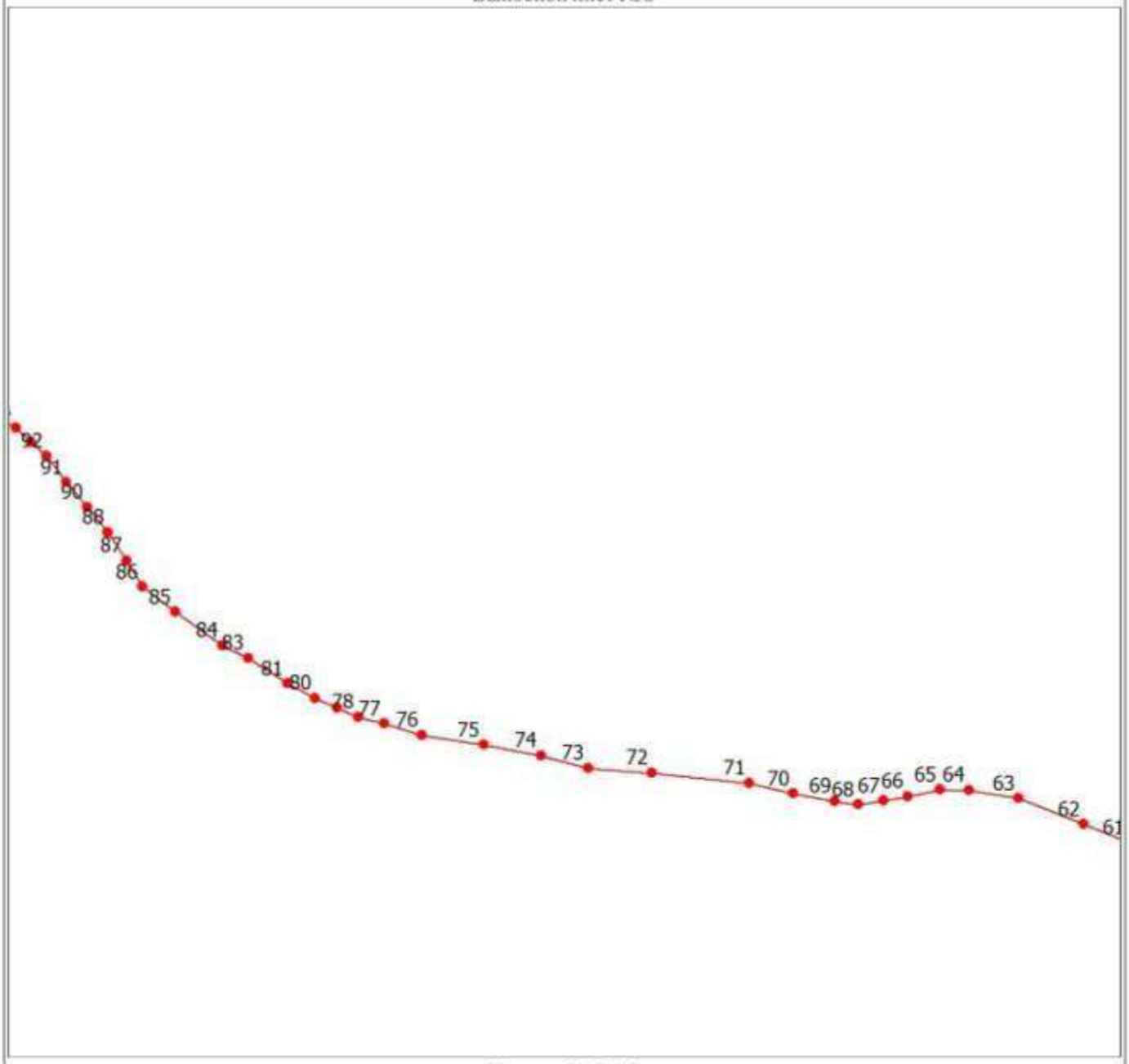
Выносной лист № 7



Масштаб 1:2500

План границ исключаемого лесного участка

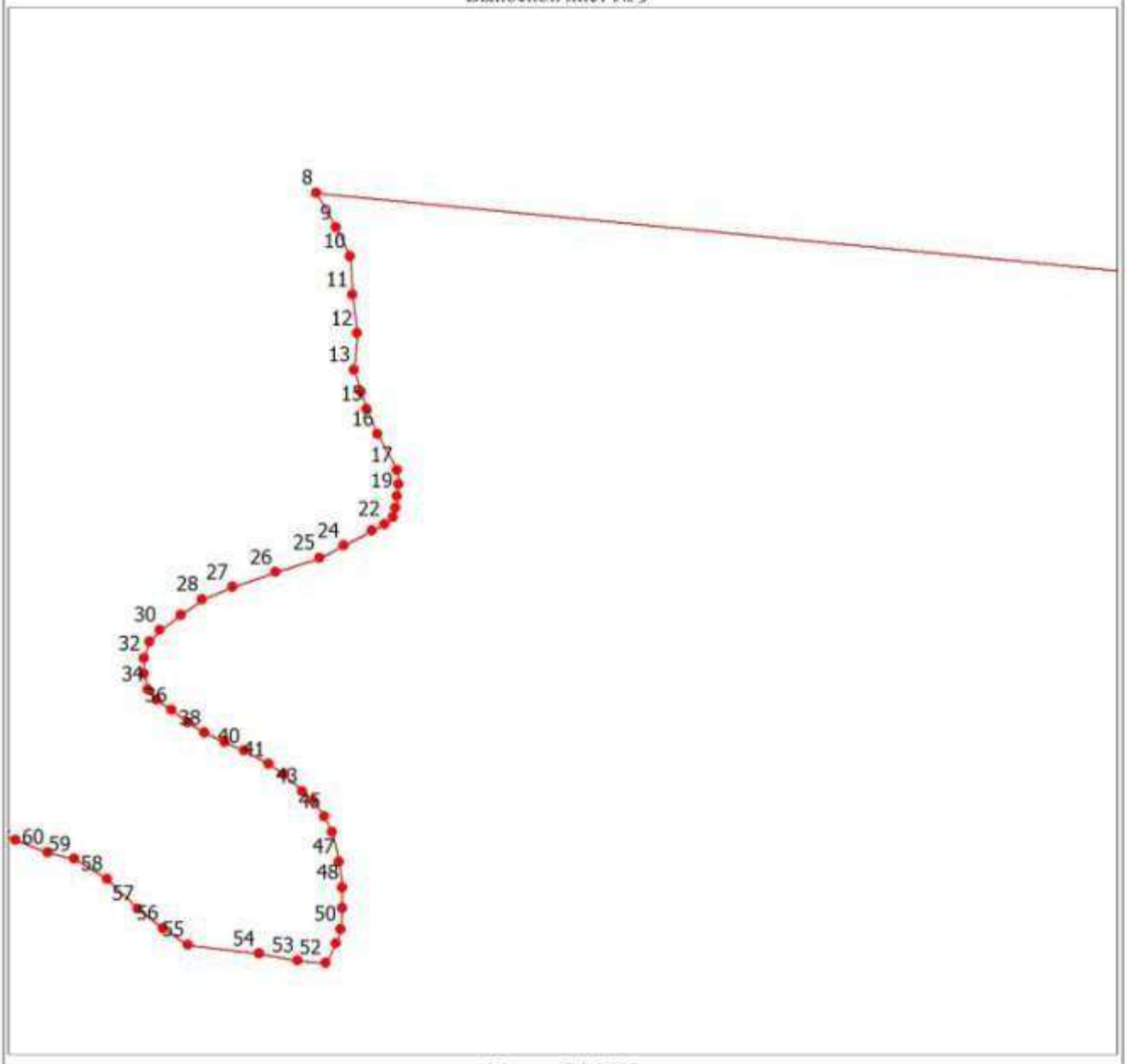
Выносной лист №8



Масштаб 1:2500

План границ исключаемого лесного участка

Выносной лист № 9



Масштаб 1:2500

Текстовое описание местоположения границ лесного участка, исключаемого из границ земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества

Обозначение характерных точек границ		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	проходит по северной границе выделов 6, 8, 10, 13, совпадающей с северной квартальной просекой квартала 120 Ладвозерского участкового лесничества Костомукшского лесничества
3	4	проходит по восточной границе выдела 13, совпадающей с квартальной просекой квартала 120, далее продолжается по северной границе выдела 4, совпадающей с северной квартальной просекой квартала 129 Ладвозерского участкового лесничества Костомукшского лесничества
4	6	проходит по северной границе выделов 4, 5, совпадающей с северной квартальной просекой квартала 129, далее по северной границе выделов 1 и 2, совпадающей с северной квартальной просекой квартала 130 Ладвозерского участкового лесничества Костомукшского лесничества
6	7	проходит от северной квартальной просеки квартала 130 по насаждениям внутри выделов 2 и 7 Ладвозерского участкового лесничества Костомукшского лесничества
7	8	проходит по насаждениям внутри выделов 7 и 5 до смежной границы выдела 5 и выдела 4 квартала 130 Ладвозерского участкового лесничества Костомукшского лесничества
8	52	проходит по смежной границе выделов 4 и 5 до границы водоохранной зоны квартала 130 Ладвозерского участкового лесничества Костомукшского лесничества

52	124	проходит по южной границе выдела 4, совпадающей с границей водоохранной зоны, пересекает западную квартальную просеку квартала 130 и идет по границе выделов 6, 12.1, 4 квартала 129, совпадающей с границей водоохранной зоны Ладвозерского участкового лесничества Костомукшского лесничества

1	2	3
124	1	проходит от границы водоохранной зоны в северном направлении по смежной границе выделов 3, 4, в северо-западной части выдела 3 проходит по болоту и пересекает западную квартальную просеку квартала 129, далее идет по болоту в выделе 3 до смежной границы выделов 3 и 2 квартала 128, затем продолжает идти по смежной границе выделов 3, 2, 4, 1, пересекает северную квартальную просеку квартала 128 и идет по смежной границе выделов 5, 7, 6 квартала 120 Ладвозерского участкового лесничества Костомукшского лесничества

Каталог координат местоположения границ лесного участка, исключаемого из границ земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УГЛОВ УЧАСТКА		
1. Система координат МСК-10		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 998 000 кв. м (99,8 га)		
№ точки	X	Y
1	653213.76	1328679.90
2	653197.40	1329414.05
3	653181.04	1330148.26
4	652667.52	1330112.97
5	652604.74	1330780.90
6	652549.08	1331373.05
7	652304.59	1331352.30
8	652349.90	1330886.12
9	652335.68	1330894.00
10	652324.06	1330899.70
11	652308.47	1330900.66
12	652292.80	1330902.54
13	652278.04	1330901.41
14	652269.21	1330904.19
15	652262.08	1330906.46
16	652252.04	1330910.90
17	652237.47	1330918.68
18	652231.54	1330919.26
19	652226.98	1330918.62
20	652222.21	1330918.16
21	652218.18	1330917.09
22	652215.53	1330913.55
23	652212.73	1330908.75
24	652206.73	1330897.18
25	652201.85	1330887.18
26	652195.95	1330869.60
27	652189.86	1330852.01
28	652185.02	1330839.73
29	652178.52	1330831.00
30	652172.59	1330822.69
31	652167.84	1330818.55
32	652160.95	1330816.28
33	652154.72	1330816.16

34	652148.43	1330817.76
35	652144.30	1330821.16
36	652139.99	1330827.17
37	652135.17	1330833.93
38	652130.82	1330840.74
39	652126.97	1330848.83
40	652123.51	1330856.71
41	652118.12	1330866.73
42	652114.20	1330872.97
43	652107.24	1330880.26
44	652103.37	1330884.67
45	652097.07	1330889.35
46	652090.41	1330892.26
47	652078.61	1330895.15
48	652068.04	1330896.70
49	652059.85	1330896.39
50	652051.32	1330895.92
51	652045.50	1330894.01
52	652037.66	1330889.81
53	652038.57	1330878.48
54	652041.28	1330862.79
55	652044.88	1330833.99
56	652051.59	1330823.81
57	652059.45	1330813.74
58	652071.51	1330801.14
59	652079.69	1330787.94
60	652082.39	1330777.24
61	652087.33	1330764.22
62	652094.60	1330746.21
63	652105.04	1330719.85
64	652108.39	1330699.69
65	652108.54	1330688.09
66	652105.89	1330674.83
67	652104.08	1330665.20
68	652102.53	1330654.80
69	652104.03	1330645.50
70	652107.06	1330628.70
71	652111.37	1330610.80
72	652115.41	1330571.41
73	652117.34	1330545.60
74	652122.34	1330526.58
75	652126.69	1330503.27
76	652130.65	1330478.46

77	652135.29	1330463.15
78	652137.90	1330452.57
79	652141.70	1330443.88
80	652145.51	1330435.19
81	652151.52	1330423.96
82	652151.52	1330423.96
83	652161.74	1330408.01
84	652166.90	1330397.49
85	652180.37	1330378.42
86	652190.53	1330365.13
87	652201.18	1330358.88
88	652212.65	1330351.29
89	652212.65	1330351.29
90	652222.72	1330342.91
91	652232.79	1330334.53
92	652243.41	1330326.52
93	652249.04	1330320.27
94	652254.67	1330314.02
95	652258.02	1330308.93
96	652261.37	1330303.84
97	652265.04	1330299.57
98	652273.50	1330289.63
99	652278.19	1330286.94
100	652282.88	1330284.25
101	652291.62	1330279.39
102	652300.36	1330274.52
103	652309.77	1330268.85
104	652319.19	1330263.17
105	652329.09	1330255.47
106	652338.99	1330247.77
107	652350.45	1330239.79
108	652361.90	1330231.81
109	652367.83	1330225.60
110	652373.75	1330219.38
111	652377.43	1330212.94
112	652387.77	1330196.72
113	652393.17	1330192.82
114	652398.57	1330188.91
115	652405.72	1330181.69
116	652412.86	1330174.46
117	652417.54	1330168.91
118	652422.22	1330163.36
119	652431.37	1330150.27

120	652441.81	1330131.99
121	652445.60	1330123.40
122	652449.39	1330114.80
123	652454.28	1330094.99
124	652464.50	1330058.97
125	652474.00	1330060.47
126	652483.93	1330061.44
127	652492.25	1330064.16
128	652499.73	1330070.62
129	652507.94	1330084.31
130	652515.86	1330091.30
131	652527.40	1330095.30
132	652541.49	1330097.62
133	652555.15	1330094.65
134	652570.78	1330090.93
135	652583.57	1330082.15
136	652594.18	1330071.24
137	652604.78	1330055.56
138	652611.18	1330043.76
139	652618.28	1330029.65
140	652623.41	1330016.30
141	652626.03	1330004.14
142	652629.35	1329989.66
143	652630.46	1329978.30
144	652631.99	1329967.47
145	652639.45	1329955.53
146	652649.71	1329938.39
147	652661.79	1329927.15
148	652671.88	1329916.67
149	652682.92	1329906.28
150	652691.40	1329897.55
151	652702.11	1329885.70
152	652714.19	1329879.24
153	652717.35	1329876.21
154	652721.35	1329869.44
155	652722.29	1329864.75
156	652722.84	1329859.08
157	652722.02	1329852.78
158	652719.36	1329845.84
159	652715.08	1329835.87
160	652710.38	1329825.38
161	652704.11	1329811.40
162	652698.26	1329797.93

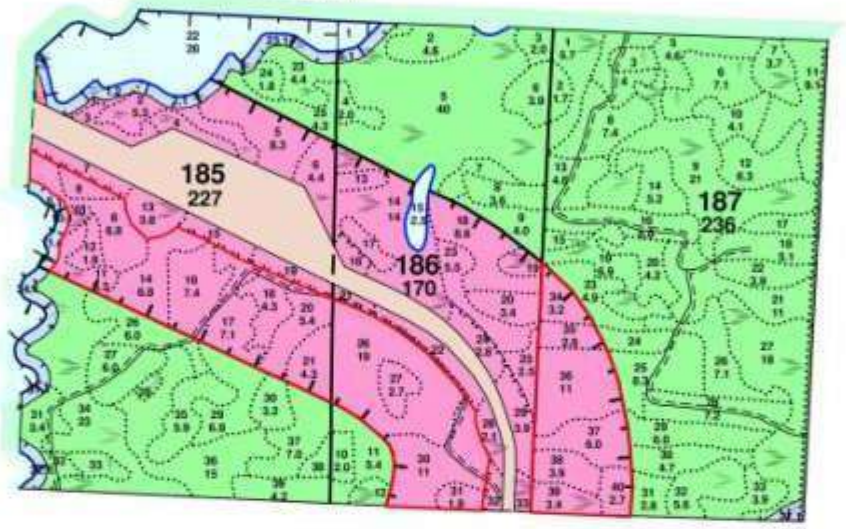
163	652691.41	1329780.07
164	652692.56	1329763.46
165	652696.30	1329744.73
166	652701.51	1329730.43
167	652705.40	1329715.05
168	652713.92	1329701.07
169	652723.16	1329689.56
170	652730.69	1329675.96
171	652736.37	1329661.72
172	652741.52	1329641.61
173	652742.87	1329627.77
174	652742.67	1329605.99
175	652745.32	1329586.83
176	652747.36	1329573.83
177	652756.55	1329559.18
178	652768.45	1329550.03
179	652776.36	1329452.54
180	652774.96	1329444.56
181	652774.30	1329437.96
182	652774.91	1329422.77
183	652779.79	1329404.07
184	652785.24	1329392.83
185	652789.18	1329383.63
186	652794.38	1329374.98
187	652798.80	1329365.39
188	652800.56	1329360.76
189	652801.24	1329353.86
190	652801.31	1329348.64
191	652800.38	1329340.26
192	652799.42	1329332.32
193	652799.08	1329317.91
194	652801.56	1329305.94
195	652806.03	1329300.28
196	652811.11	1329297.29
197	652816.28	1329293.43
198	652824.43	1329291.58
199	652836.59	1329287.54
200	652852.45	1329281.24
201	652866.92	1329271.32
202	652880.01	1329262.14
203	652891.97	1329251.10
204	652899.58	1329240.08
205	652900.94	1329230.63

206	652902.04	1329215.23
207	652904.33	1329200.63
208	652907.65	1329180.04
209	652913.61	1329163.62
210	652916.57	1329137.76
211	652923.06	1329111.37
212	652924.39	1329088.84
213	652924.72	1329063.15
214	652926.36	1329031.59
215	652931.32	1329003.19
216	652934.43	1328980.29
217	652938.10	1328960.51
218	652941.36	1328945.08
219	652946.66	1328931.16
220	652956.75	1328912.88
221	652964.60	1328899.64
222	652974.20	1328890.95
223	652984.62	1328882.78
224	652990.93	1328876.39
225	653002.08	1328871.17
226	653015.86	1328866.30
227	653027.26	1328858.53
228	653038.64	1328841.90
229	653048.36	1328833.09
230	653063.90	1328828.39
231	653074.79	1328825.91
232	653087.43	1328823.58
233	653099.81	1328823.91
234	653116.93	1328821.14
235	653127.82	1328818.65
236	653147.38	1328809.02
237	653166.58	1328794.04
238	653174.27	1328778.82
239	653181.24	1328752.87
240	653190.56	1328720.95
241	653198.33	1328695.96
242	653209.42	1328679.78
1	653213.76	1328679.90

Графическое описание местоположения границ лесных участков, включаемых в границы земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества

Масштаб 1:25000

Ладвозерское участковое лесничество



Условные обозначения

Границы лесных участков

Земли иных землепользователей

Виды целевого назначения лесов

Защитные леса

Леса, расположенные в водоохранных зонах

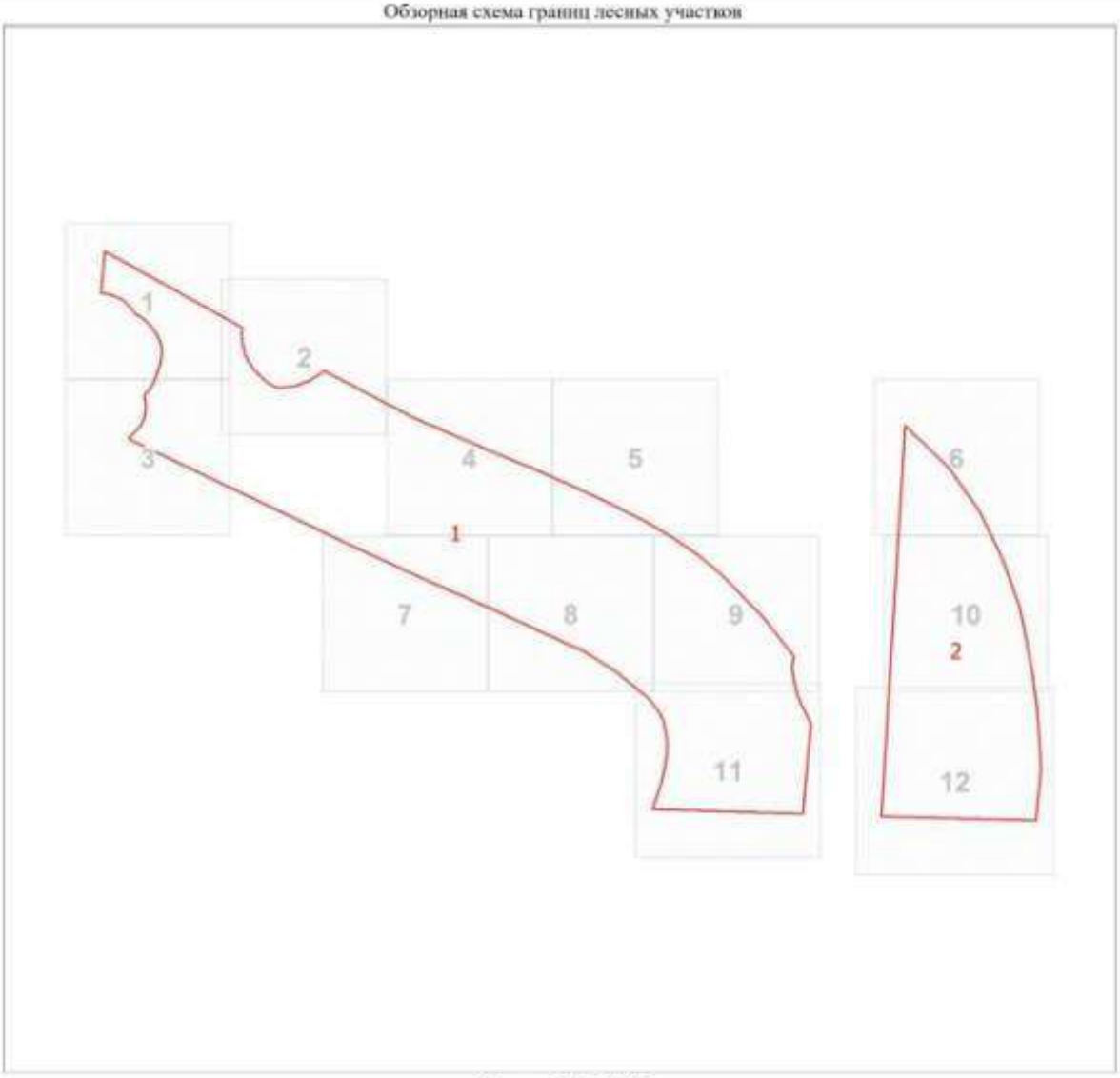
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

Леса, расположенные в зеленых зонах

Леса, расположенные в защитных полосах лесов

План границ включаемых лесных участков

Обзорная схема границ лесных участков



Масштаб 1:17805

Используемые условные знаки и обозначения:

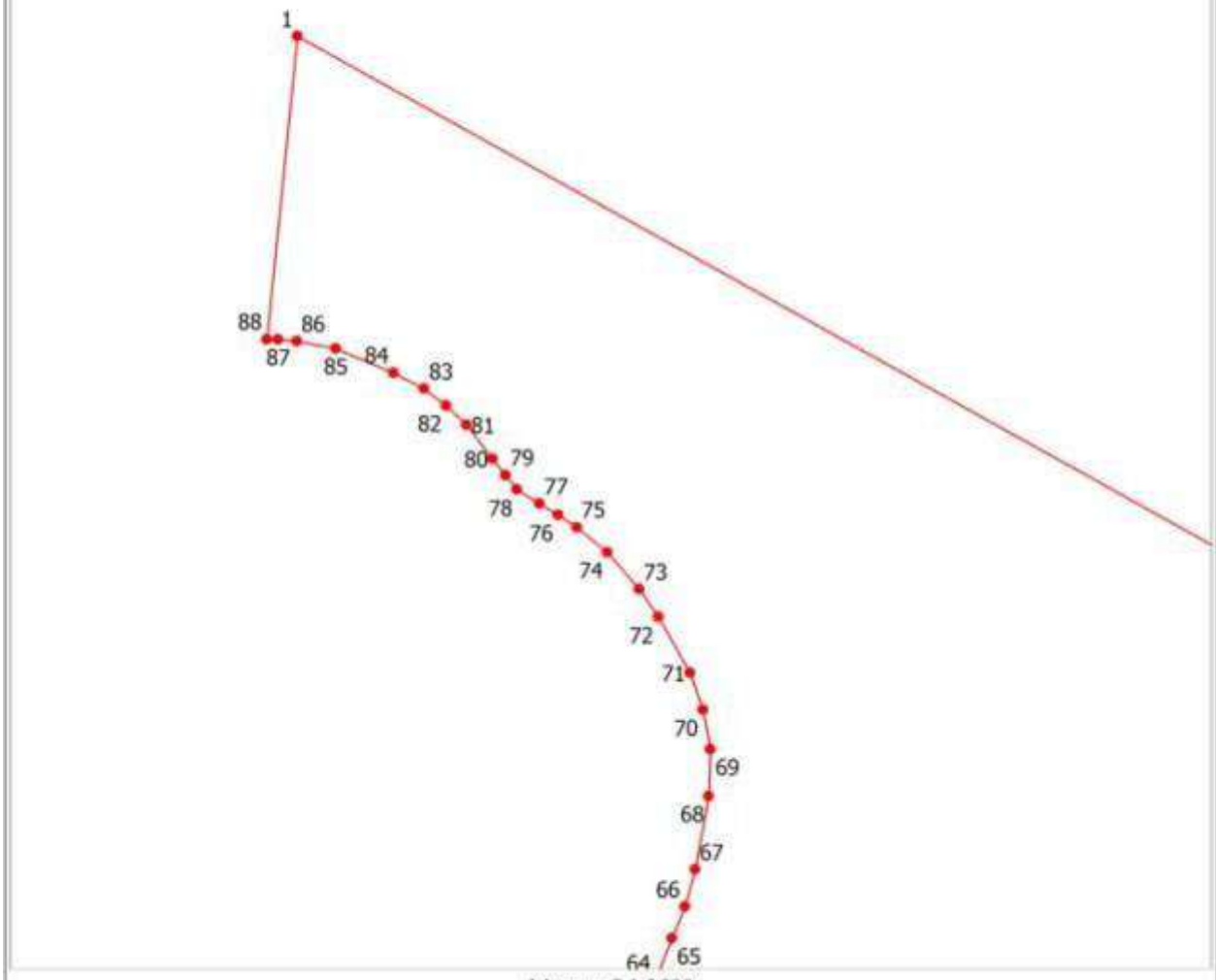
Характерная точка границы объекта

Надписи номеров характерных точек границы объекта

Граница объекта

План границ включаемого лесного участка № 1

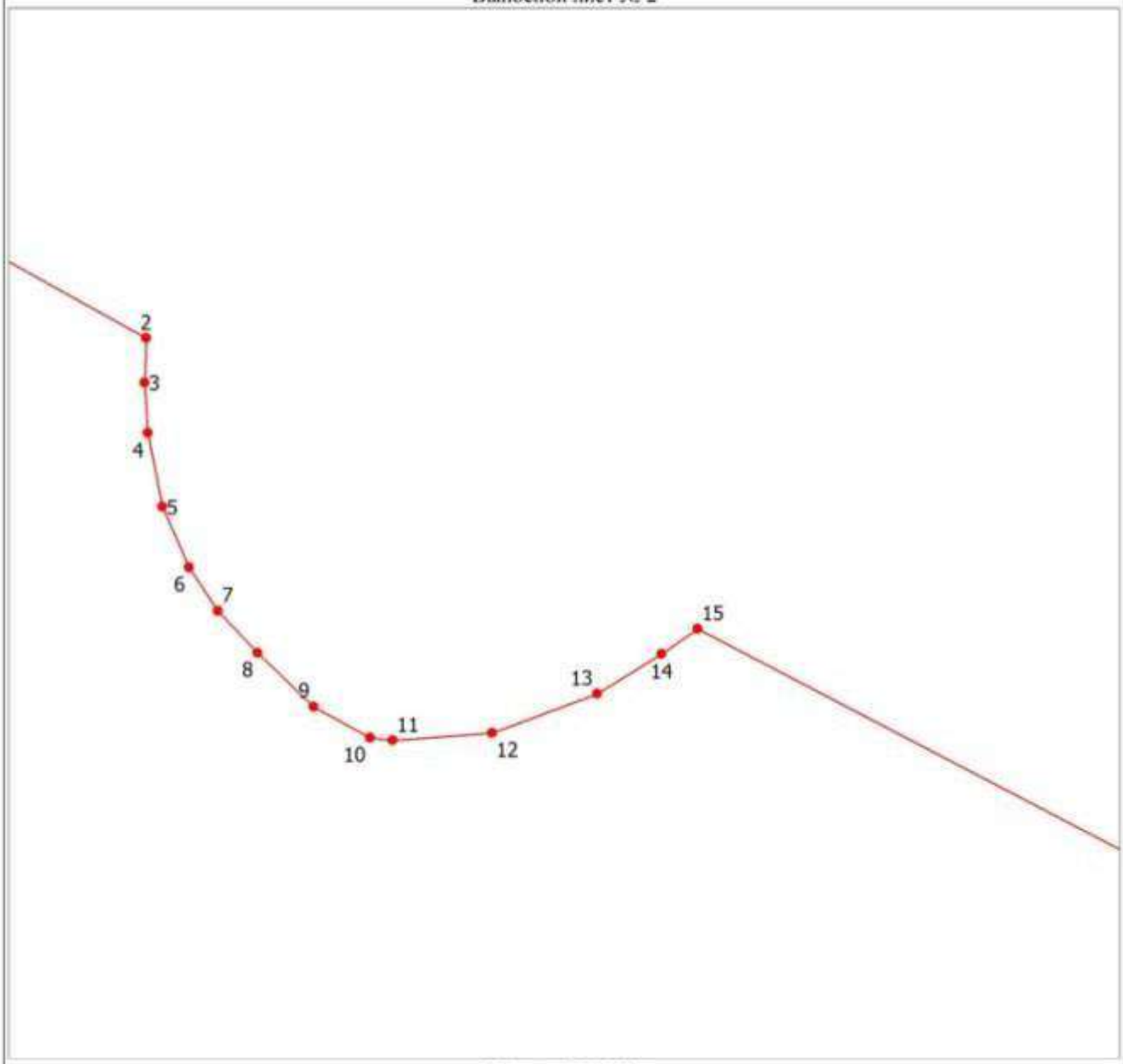
Выносной лист № 1



Масштаб 1:2500

План границ включаемого лесного участка № 1

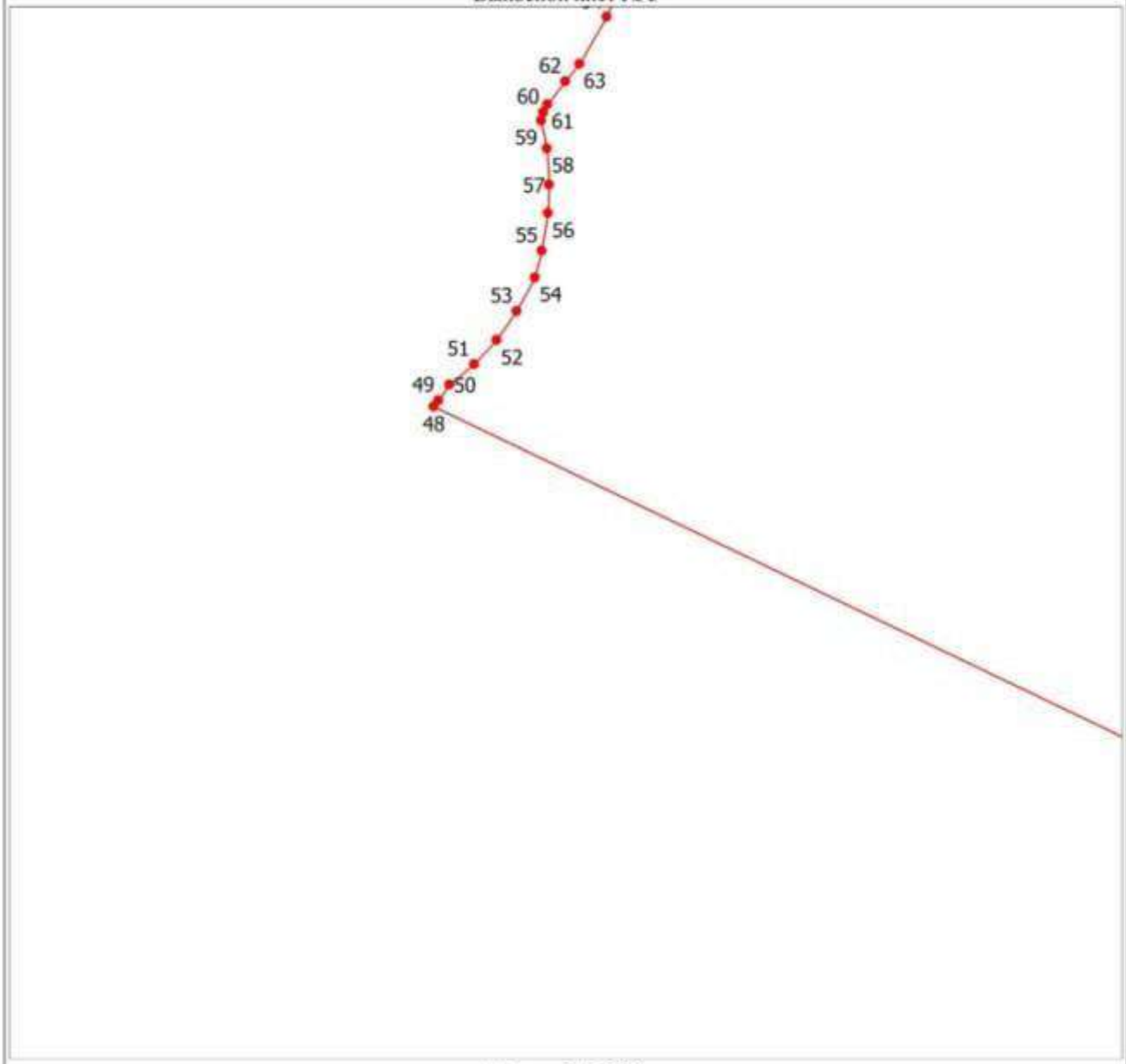
Выносной лист № 2



Масштаб 1:2500

План границ включаемого лесного участка № 1

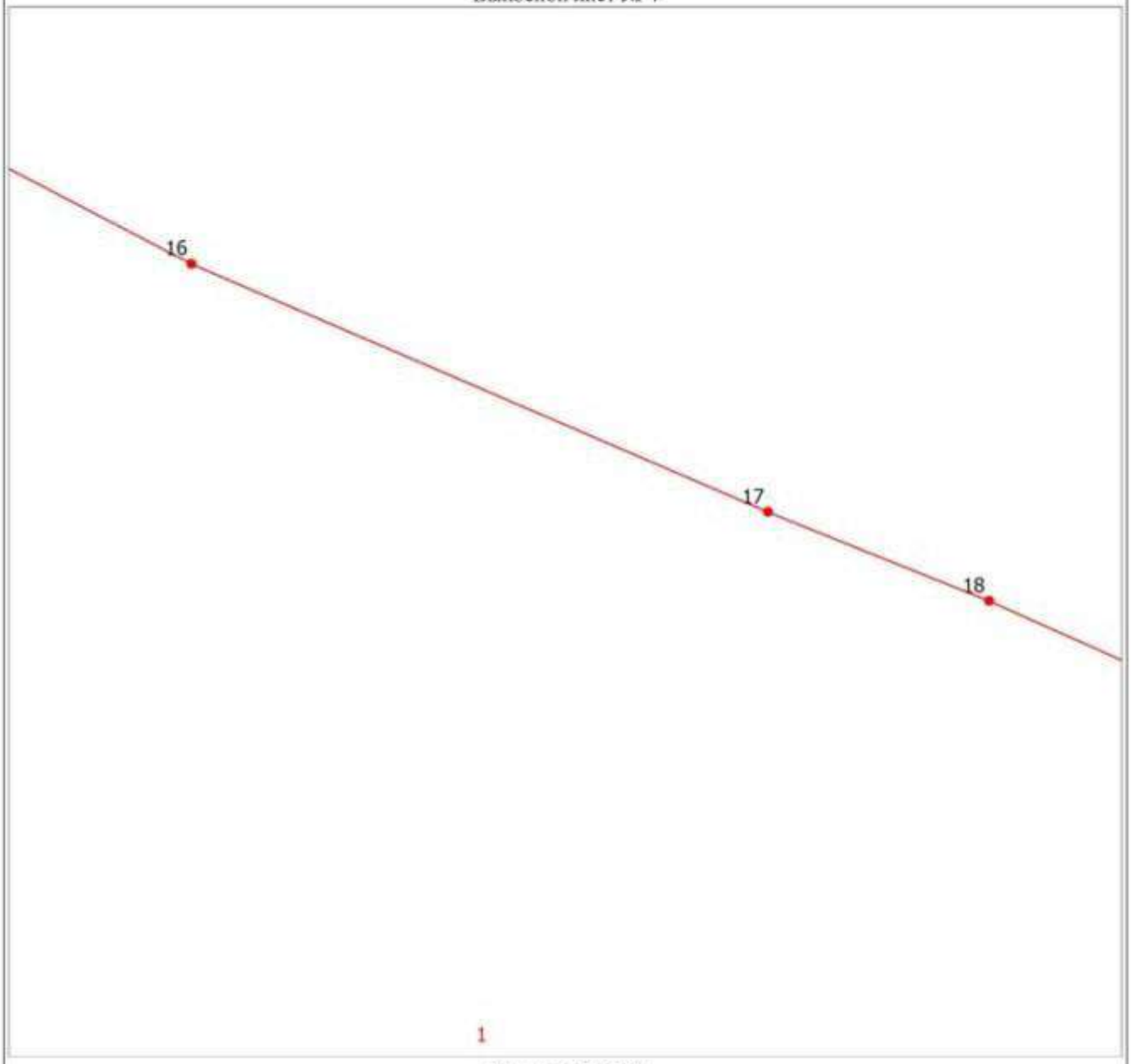
Выносной лист № 3



Масштаб 1:2500

План границ включаемого лесного участка № 1

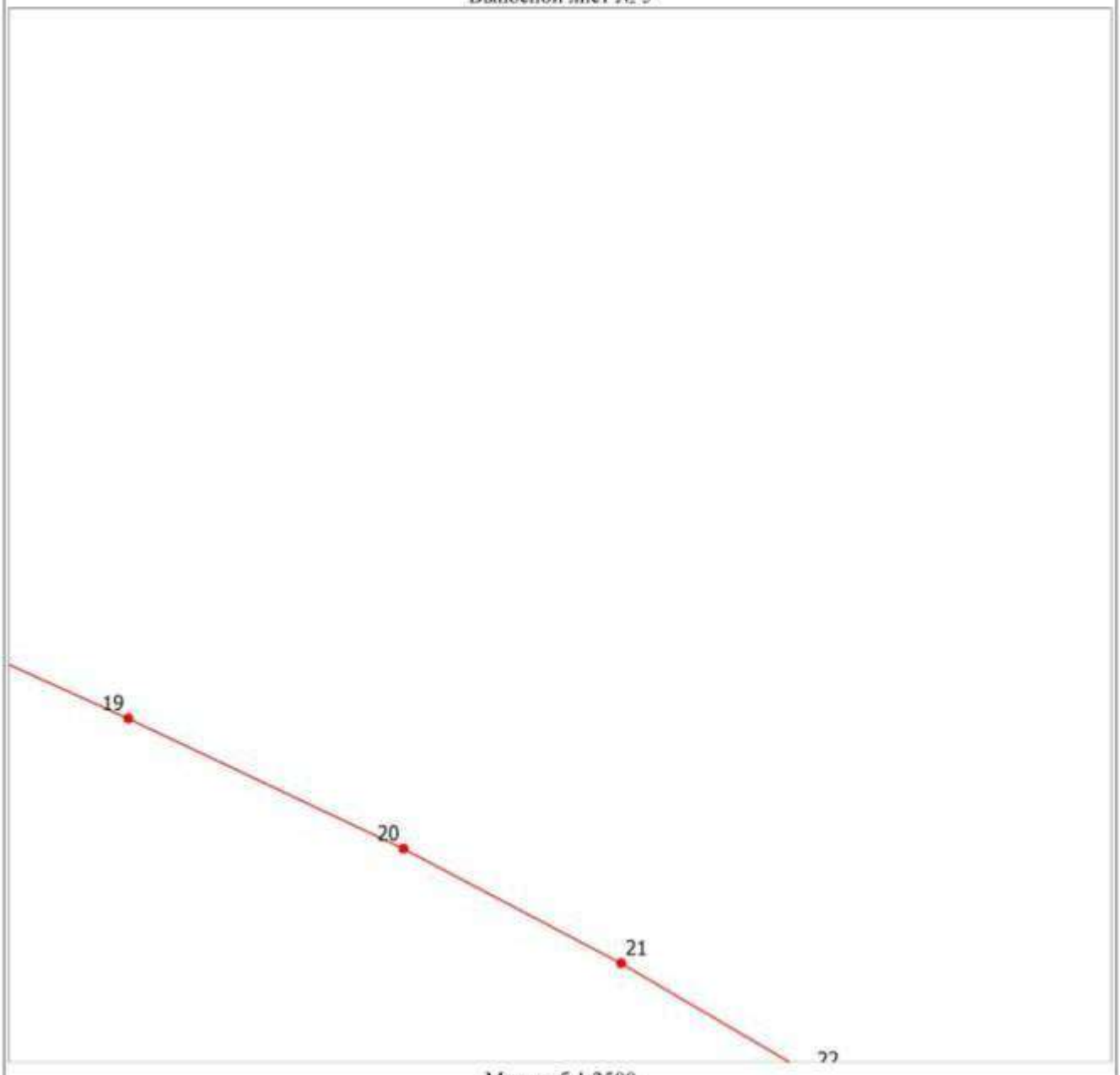
Выносной лист № 4



Масштаб 1:2500

План границ включаемого лесного участка № 1

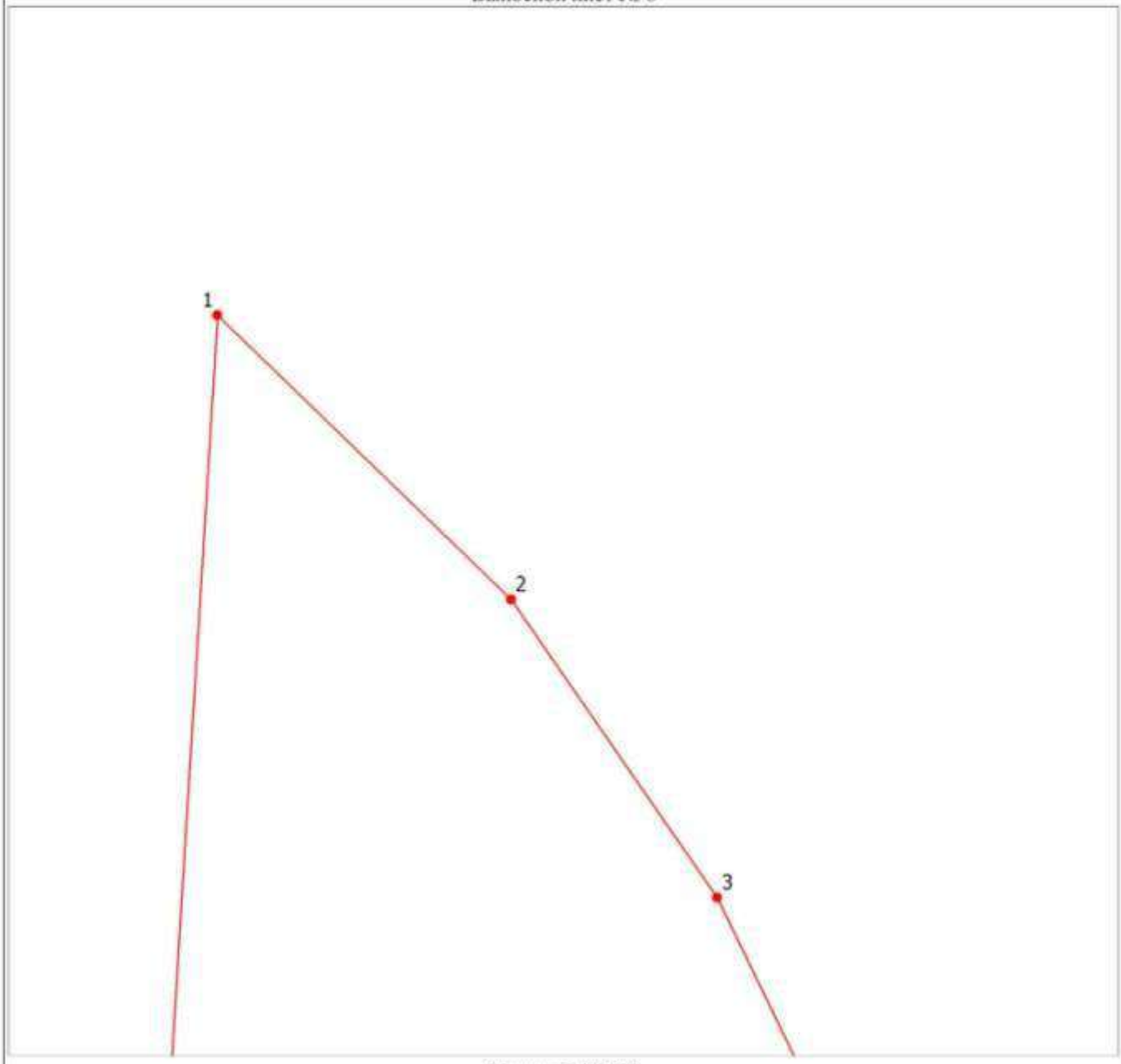
Выносной лист № 5



Масштаб 1:2500

План границ включаемого лесного участка № 2

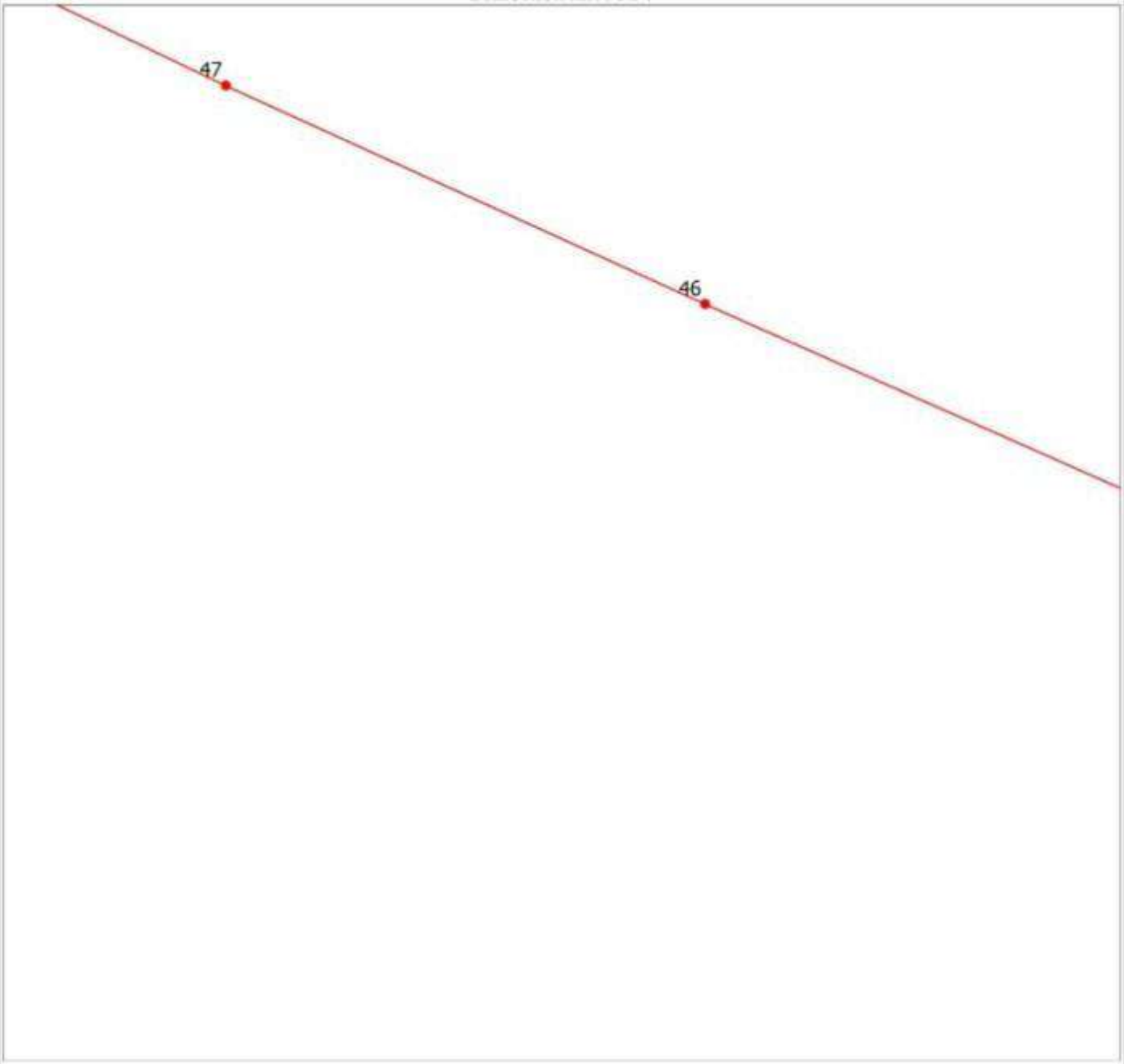
Выносной лист № 6



Масштаб 1:2500

План границ включаемого лесного участка № 1

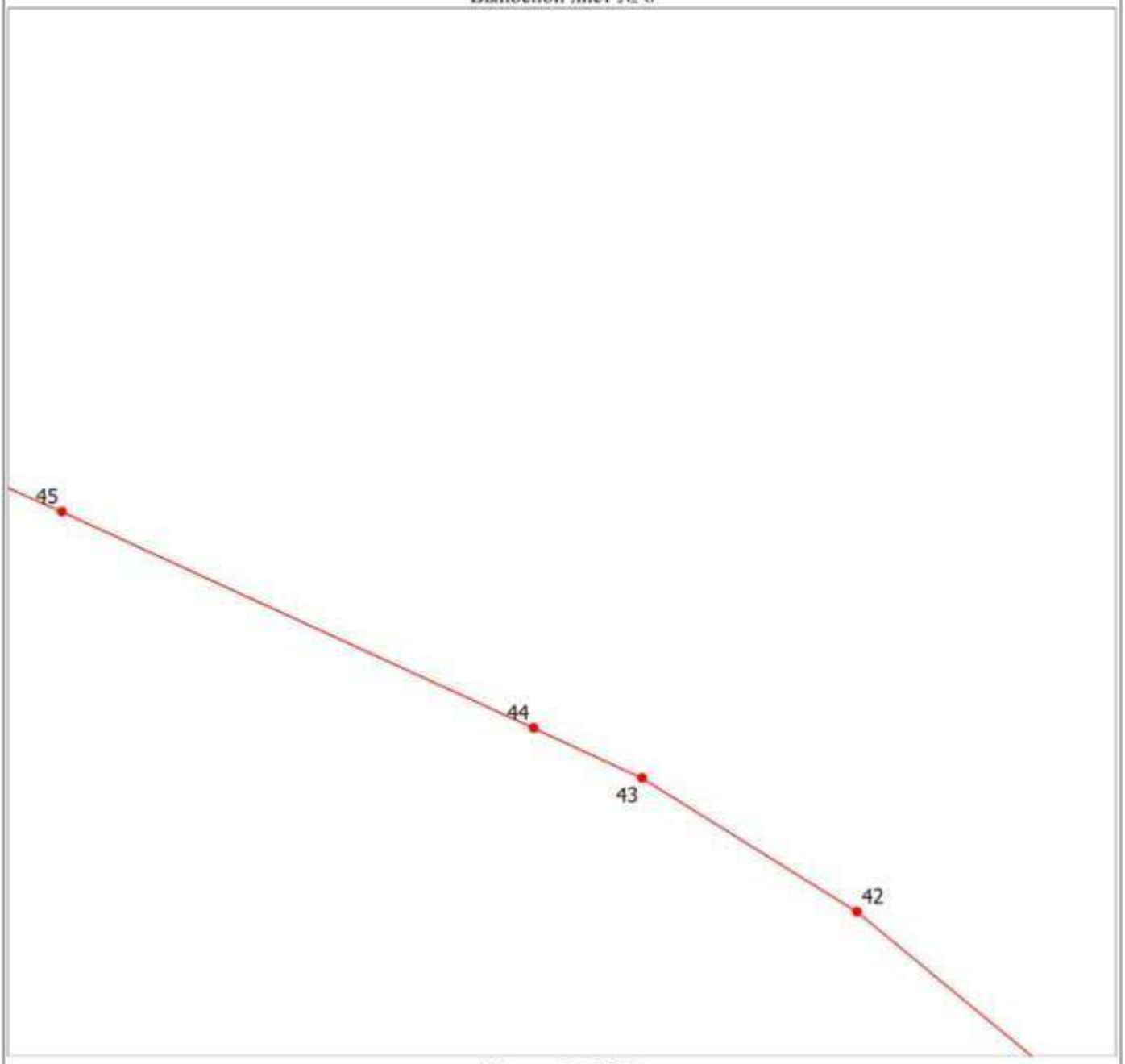
Выносной лист № 7



Масштаб 1:2500

План границ включаемого лесного участка № 1

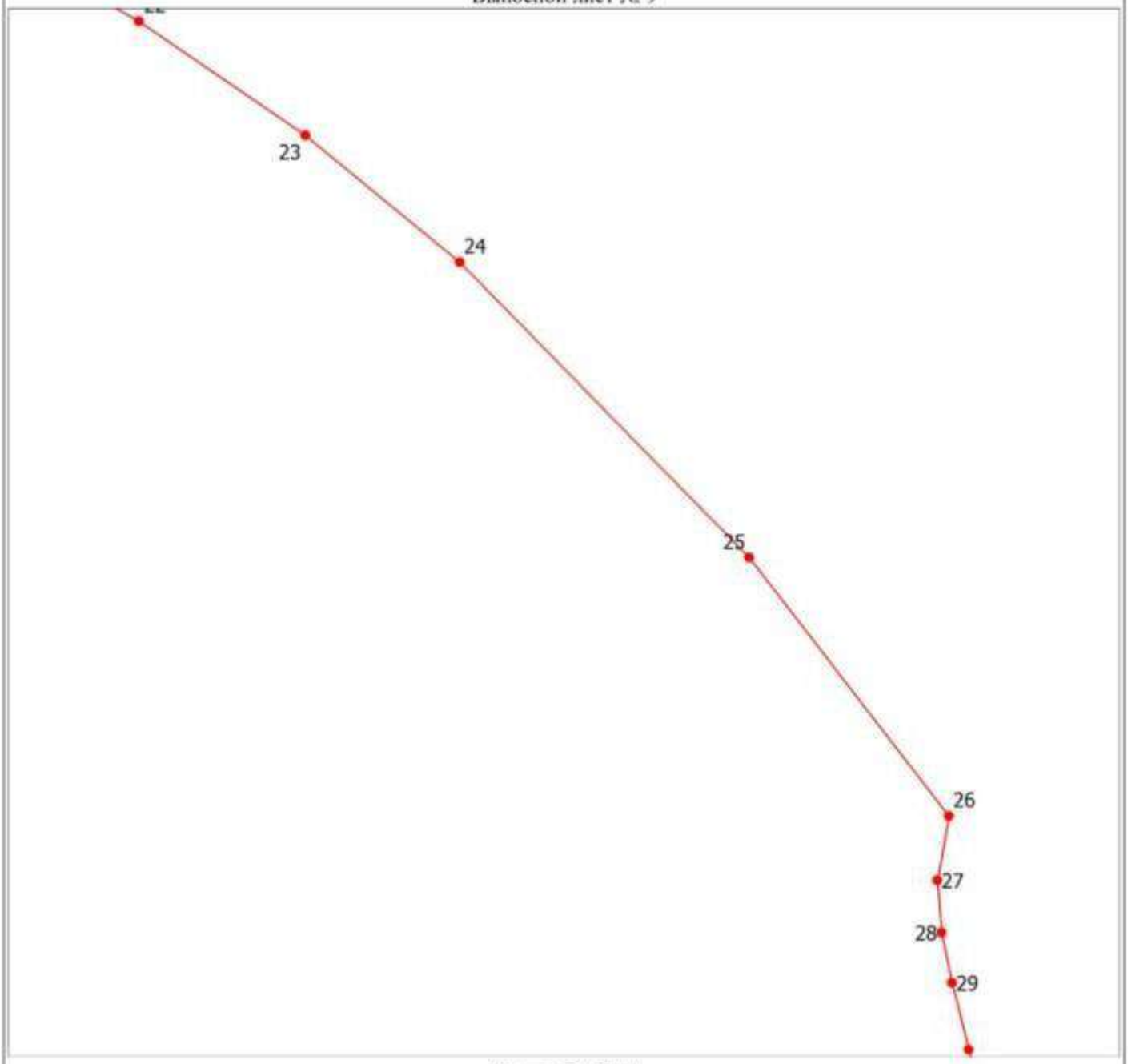
Выносной лист № 8



Масштаб 1:2500

План границ включаемого лесного участка № 1

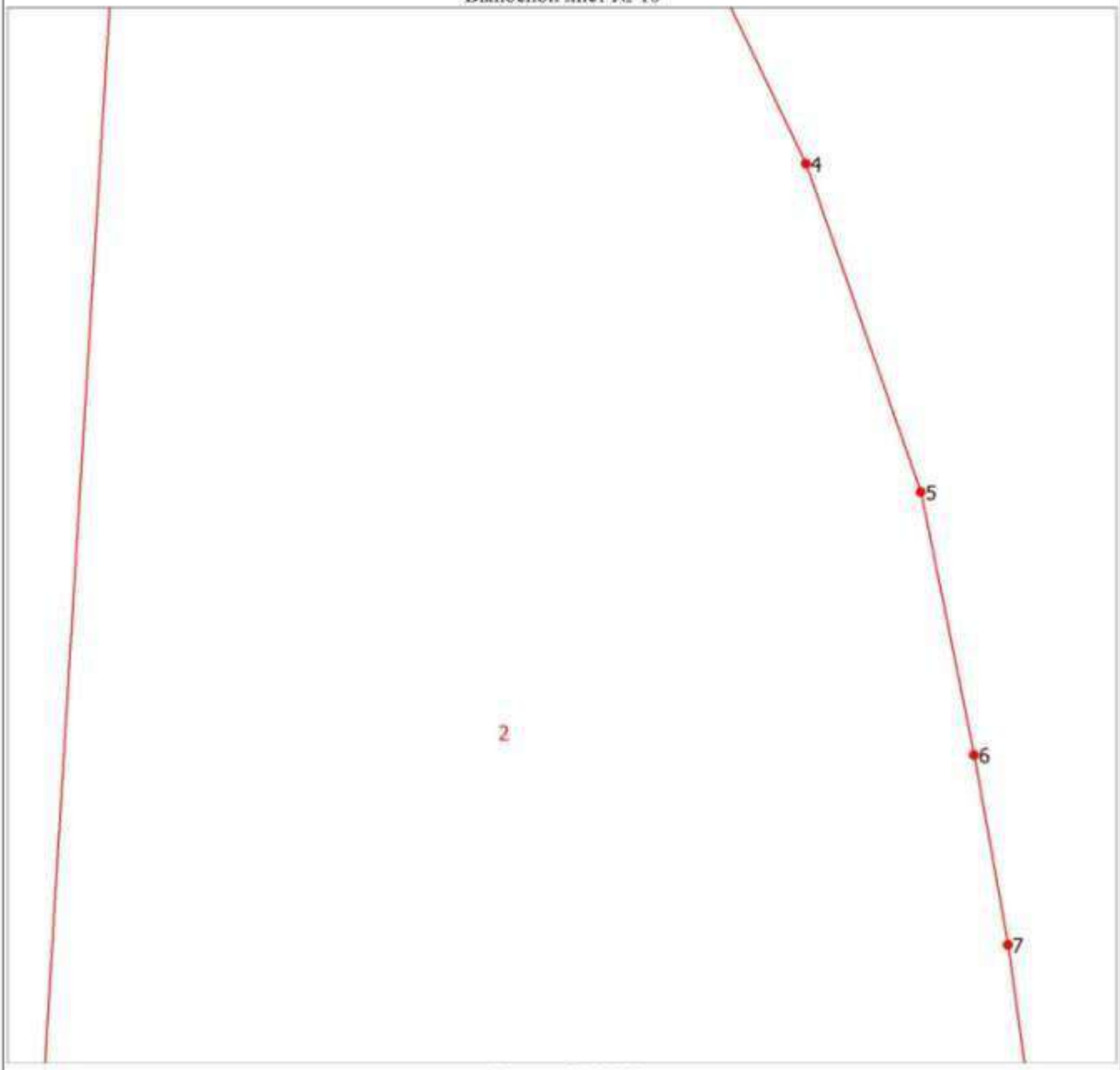
Выносной лист № 9



Масштаб 1:2500

План границ включаемого лесного участка № 2

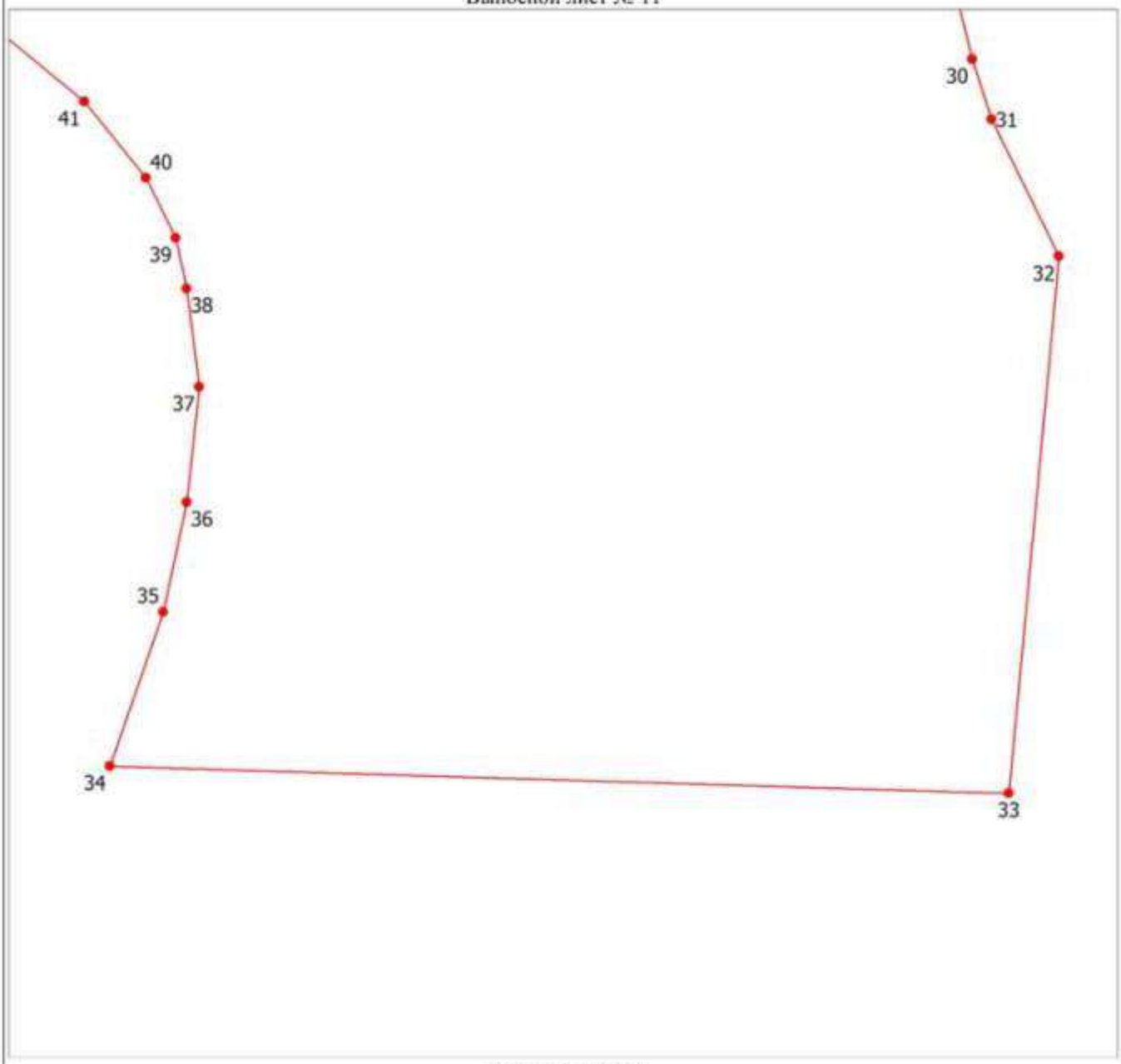
Выносной лист № 10



Масштаб 1:2500

План границ включаемого лесного участка № 1

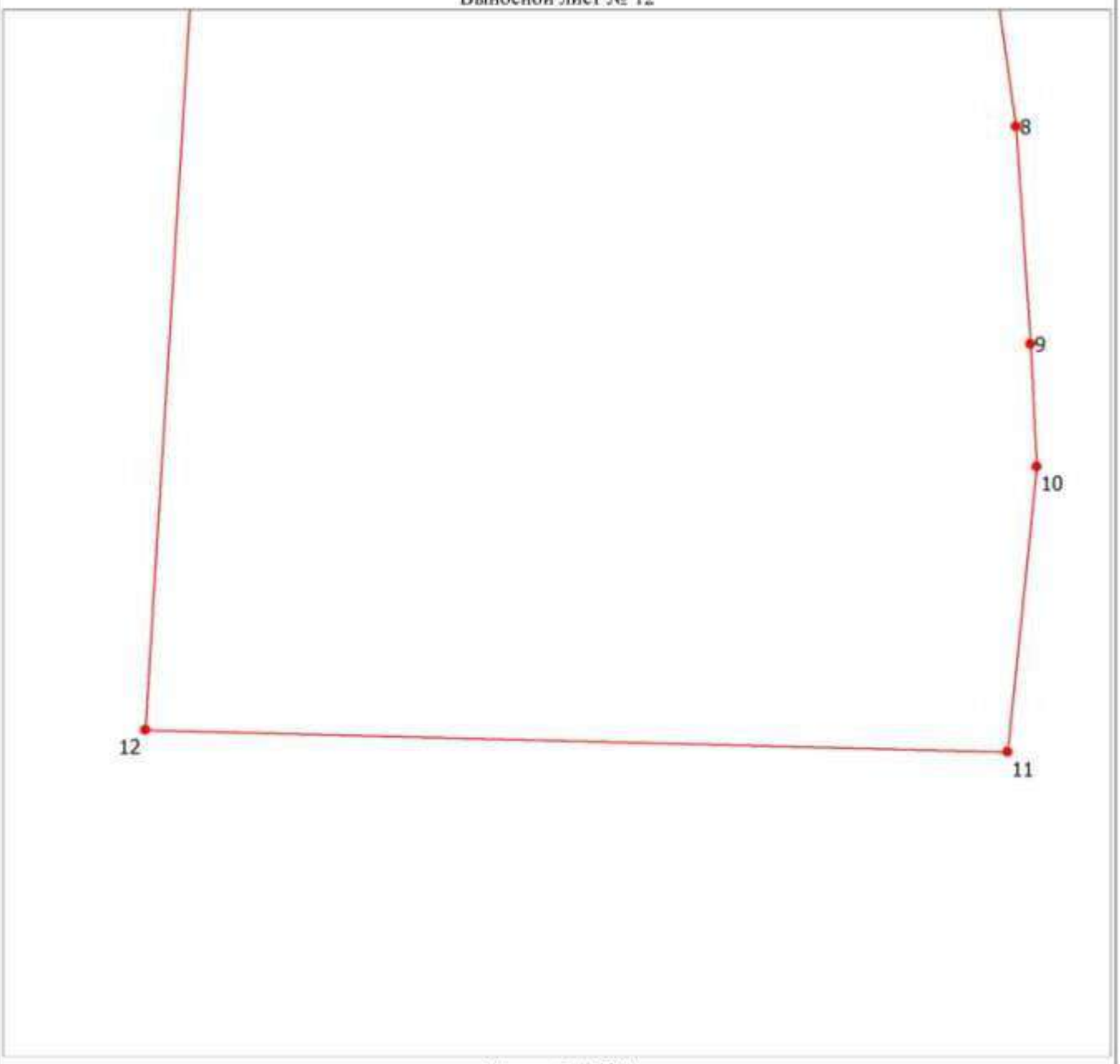
Выносной лист № 11



Масштаб 1:2800

План границ включаемого лесного участка № 2

Выносной лист № 12



Масштаб 1:3000

Текстовое описание местоположения границ лесных участков, включаемых в границы земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества

Обозначение характерных точек границ		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок № 1		
1	2	проходит от западной квартальной просеки квартала 185 по смежной границе выделов 7 и 8, 9 Костомукшского участкового лесничества Костомукшского лесничества
2	15	проходит по смежной границе выделов 13 и 8, 14 квартала 185 Костомукшского участкового лесничества Костомукшского лесничества
15	19	проходит по границам выделов 14, 15, 16, 17, 19, 18, 20 до восточной квартальной просеки квартала 185 Костомукшского участкового лесничества Костомукшского лесничества
19	33	проходит от западной квартальной просеки квартала 186 в юго-восточном направлении по границам выделов 21, 26, 22, 30, 28, 32, 31 Костомукшского участкового лесничества Костомукшского лесничества
33	34	проходит в западном направлении по границе южной квартальной просеки квартала 186 до смежной границы выделов 30 и 12 Костомукшского участкового лесничества Костомукшского лесничества
34	44	проходит по границе выделов 30, 26 (одновременно являющейся границей земель категории защитных лесов «леса, расположенные в защитных полосах лесов») до западной квартальной просеки квартала 186 Костомукшского участкового лесничества Костомукшского лесничества
44	48	проходит от западной квартальной просеки квартала 186 по границе выделов 21, 20, 17, 16, 14 (одновременно являющейся границей земель категории защитных лесов «леса, расположенные в защитных полосах лесов») до границы земель категории защитных лесов «леса, расположенные в водоохранных зонах» квартала 185 Костомукшского участкового лесничества Костомукшского лесничества

1	2	3
48	88	проходит по границе земель категории защитных лесов «леса, расположенные в водоохранных зонах» до границы выдела 8, далее по границе выдела 8 до западной квартальной просеки квартала 185 Костомукшского участкового лесничества Костомукшского лесничества
88	1	проходит от границы земель категории защитных лесов «леса, расположенные в водоохранных зонах» по смежной границе выдела 8 и западной квартальной просеки квартала 185 Костомукшского участкового лесничества Костомукшского лесничества
Участок № 2		
1	11	проходит от западной квартальной просеки квартала 187 по границе выделов 34, 35, 36, 37, 40 (одновременно являющейся границей земель категории защитных лесов «леса, расположенные в защитных полосах лесов») до пересечения южной квартальной просеки квартала 187 Костомукшского участкового лесничества Костомукшского лесничества
11	12	проходит в южном направлении по границе южной квартальной просеки квартала 187 и границе выделов 40, 39 до пересечения южной и западной квартальных просек квартала 187 Костомукшского участкового лесничества Костомукшского лесничества
12	1	проходит в северном направлении по западной квартальной просеке до границы земель категории защитных лесов «леса, расположенные в защитных полосах лесов» квартала 187 Костомукшского участкового лесничества Костомукшского лесничества

Каталог координат местоположения границ лесных участков, включаемых в границы земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УГЛОВ УЧАСТКОВ		
1. Система координат МСК-10		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ – 1 175 000 кв. м (117,5 га)		
№ точки	X	Y
Участок № 1		
1	660282.69	1339567.70
2	660075.11	1339940.75
3	660057.05	1339940.15
4	660036.68	1339941.50
5	660006.86	1339947.35
6	659982.32	1339958.14
7	659964.82	1339969.72
8	659947.91	1339985.85
9	659926.07	1340008.59
10	659913.48	1340031.36
11	659912.43	1340040.50
12	659915.40	1340080.69
13	659931.28	1340123.24
14	659947.31	1340149.46
15	659957.57	1340163.99
16	659829.62	1340409.10
17	659729.09	1340641.92
18	659693.14	1340731.22
19	659647.12	1340833.98
20	659594.66	1340946.16
21	659548.51	1341034.94
22	659503.26	1341113.13
23	659457.14	1341180.34
24	659405.67	1341242.81
25	659285.85	1341360.04
26	659181.18	1341440.80
27	659155.01	1341436.14
28	659133.85	1341437.80
29	659113.51	1341442.14
30	659086.51	1341448.80

31	659059.18	1341457.47
32	658997.02	1341488.14
33	658753.26	1341465.45
34	658765.55	1341057.17
35	658835.57	1341081.34
36	658885.39	1341091.91
37	658937.86	1341097.57
38	658982.40	1341091.91
39	659005.42	1341087.00
40	659032.60	1341073.41
41	659067.32	1341045.48
42	659142.06	1340954.90
43	659196.41	1340867.71
44	659216.69	1340823.49
45	659304.27	1340632.18
46	659388.17	1340442.81
47	659476.19	1340249.99
48	659772.09	1339631.61
49	659774.64	1339633.54
50	659781.05	1339637.93
51	659789.25	1339647.85
52	659798.98	1339656.99
53	659810.67	1339665.08
54	659824.30	1339672.57
55	659834.94	1339675.27
56	659850.22	1339677.82
57	659861.76	1339678.27
58	659876.33	1339677.44
59	659887.57	1339675.12
60	659890.94	1339675.94
61	659894.16	1339677.59
62	659903.37	1339684.86
63	659910.41	1339690.40
64	659929.37	1339701.49
65	659945.24	1339707.96
66	659957.03	1339712.64
67	659970.92	1339716.52
68	659998.27	1339721.68
69	660015.93	1339722.31
70	660030.61	1339719.47
71	660044.54	1339714.67
72	660065.37	1339702.69
73	660075.71	1339695.50

74	660089.64	1339683.81
75	660098.93	1339672.27
76	660103.57	1339665.23
77	660107.77	1339658.34
78	660113.01	1339649.95
79	660118.41	1339645.60
80	660124.40	1339640.81
81	660137.28	1339630.92
82	660144.49	1339623.40
83	660150.75	1339615.16
84	660156.79	1339603.63
85	660165.79	1339582.11
86	660168.57	1339567.46
87	660169.28	1339560.42
88	660169.28	1339556.19
1	660282.69	1339567.70
Участок № 2		
1	659808.56	1341744.89
2	659693.31	1341863.79
3	659572.63	1341947.32
4	659445.63	1342008.98
5	659313.41	1342055.57
6	659207.57	1342077.16
7	659131.14	1342090.80
8	659039.34	1342103.59
9	658933.36	1342110.69
10	658873.69	1342113.82
11	658734.51	1342099.61
12	658745.31	1341679.40
1	659808.56	1341744.89

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV СОЗЫВА

XXXVII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 июля 2024 года № 264-СО/IV
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 26 марта 2020 года № 457-СО/III «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года»

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 26 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 26 марта 2020 года № 457-СО/III «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года» (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 24 декабря 2020 года №541-СО/III, решения Совета Костомукшского городского округа от 18 апреля 2024 года №255-СО/IV):

1.1. Изложить абзац 7 подраздела «Жилищное строительство» раздела «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ» Стратегической задачи 1 «Совершенствование транспортной, инженерной, жилищно-коммунальной инфраструктуры, развитие социальной инфраструктуры» Стратегической цели «Повышение качества жизни населения городского округа» Стратегического направления «Новое качество жизни» Главы 4 «Цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования» Стратегии в следующей редакции:

«Большая часть территории Костомукшского городского округа относится к землям лесного фонда, что в свою очередь препятствует развитию населенных пунктов. Существует дефицит земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального. Дефицит земельных участков для индивидуального жилищного строительства можно компенсировать землями лесного фонда, смежными с восточной границей пос. Заречный и юго-западной границей города Костомукша. Постановлением Правительства Республики Карелия от 27 февраля 2023 года № 91-П «Об изменении границ земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества Республики Карелия» из

границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества, исключен лесной участок площадью 99,8 га (лесной участок расположен в границах лесных кварталов 120, 128, 129, 130 Ладвозерского участкового лесничества Костомукшского лесничества) с целью последующего перевода участков земель лесного фонда в земли населенных пунктов (г. Костомукша) для обеспечения граждан, в том числе льготных категорий, земельными участками для индивидуального жилищного строительства и развития жилищного строительства в городе Костомукша в целом.»

1.2. Изложить абзац 11 раздела «РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ» Стратегической задачи 1 «Совершенствование транспортной, инженерной, жилищно-коммунальной инфраструктуры, развитие социальной инфраструктуры» Стратегической цели «Повышение качества жизни населения городского округа» Стратегического направления «Новое качество жизни» Главы 4 «Цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования» Стратегии в следующей редакции:

«2. Строительство спортивного комплекса (2026-2027гг).»

1.3. Изложить абзац 12 раздела «РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ» Стратегической задачи 1 «Совершенствование транспортной, инженерной, жилищно-коммунальной инфраструктуры, развитие социальной инфраструктуры» Стратегической цели «Повышение качества жизни населения городского округа» Стратегического направления «Новое качество жизни» Главы 4 «Цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования» Стратегии в следующей редакции:

«3. Строительство крытого ледового катка (2025-2026гг).»

1.4. Изложить подраздел «Строительство спортивного комплекса со спортивным и тренажерным залами (2022-2023гг)» раздела «РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ» Стратегической задачи 1 «Совершенствование транспортной, инженерной, жилищно-коммунальной инфраструктуры, развитие социальной инфраструктуры» Стратегической цели «Повышение качества жизни населения городского округа» Стратегического направления «Новое качество жизни» Главы 4 «Цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования» Стратегии в следующей редакции:

«Строительство спортивного комплекса (2026-2027гг)

Администрацией Костомукшского обеспечены работы по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:51, площадью 4971 кв.м. Земельный участок находится в муниципальной собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Участок расположен в рекреационной зоне, где фактически сложился спортивный кластер города. Участок имеет непосредственную близость ко всем сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе энергоснабжения, а также к объектам транспортной инфраструктуры.

Администрацией Костомукшского городского округа подтверждена готовность к строительству объекта в части наличия земельного участка и содержания этого объекта за счет средств местного бюджета.»

1.5. Изложить подраздел «Строительство крытого ледового катка (2023-2024гг)» раздела «РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ» Стратегической задачи 1 «Совершенствование транспортной, инженерной, жилищно-коммунальной инфраструктуры, развитие социальной инфраструктуры» Стратегической цели «Повышение качества жизни населения городского округа» Стратегического направления «Новое качество жизни» Главы 4 «Цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования» Стратегии в следующей редакции:

«Строительство крытого ледового катка (2025-2026гг).

Администрацией Костомукшского обеспечены работы по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:182, площадью 9207 кв.м. Земельный участок находится в муниципальной собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Участок расположен в

рекреационной зоне, где фактически сложился спортивный кластер города. Участок имеет непосредственную близость ко всем сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе энергоснабжения, а также к объектам транспортной инфраструктуры.

Администрацией Костомукшского городского округа подтверждена готовность к строительству объекта в части наличия земельного участка и содержания этого объекта за счет средств местного бюджета.»

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 августа 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

Е.М. Соболева

Глава
Костомукшского городского округа

С.Н.Новгородов

Рассылка: дело, ФЭУ, прокуратура, регистр – всего 4экз.
Исполнитель: Менькова Н.В. тел. +7 911 660 88

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ
по состоянию на 01.01.2024 года

Лесничество *Костомукшское лесничество*
Участковое лесничество *Ладвозерское л-во по л/у*
Лесной квартал 120
Вид целевого назначения лесов защитные
Категория защитности лесов Запретные полосы лесов вдоль водн.объект

Лист 1

№ выдела подвы-дела	Площадь, га	Бони-тет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса) Ярус	Пол-нота	Категория земель Состав	Преоб-лад. (состав.) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сырораст.леса на 1 га, кбм	Запас сырораст.леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности лик-вида	Хозяйственные распоряжения наименование	% выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
6	1,1	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	6	Сп				176	194							
			А3	1-ый ярус	0,6	7С3Е+Б	С	115		20	26	1		136							
							Е	115		17	22	1		58							
							Б														
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
7	0,9	4	Чер			Насаждение ест.проис	Е	7	Сп				206	185						2-хприем.пост.р	30
			В3	1-ый ярус	0,7	7Е2С1Б	Е	130		19	22	1		129						Ест.возобновл.	
							С	130		20	28	1		37							
							Б	90		17	20	3		19							
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
8	7,5	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	5	Прсп				144	1080							
			А3	1-ый ярус	0,7	7С2Е1Б	С	90		15	18	1		756							
							Е	90		13	16	1		216							
							Б	60		13	14	2		108							
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 120 Категория защитности лесов Запретные полосы лесов вдоль водн.объект

Лист 2

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса)										Запас на выделе, кбм					Хозяйственные распоряжения	
				Ярус	Полнота	Категория земель / Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сырораст.леса на 1 га, кбм	Запас сырораст.леса на выделе, кбм	сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	наименование	% выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
9	4,1	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	5	Прсп				181	742							
			А3	1-ый ярус	0,7	9С1Б+Е	С	90		17	18	1		668							
							Б	90		14	14	2		74							
							Е														
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
10	4,1	5	Ос-Сф			Насаждение ест.проис	Б	2	Млд				4	16	123		41	82			
			В5	1-ый ярус	0,4	7Б2С1Е	Б	20		2	2			11							
							С	35		3	4			3							
							Е	50		5	6			2							
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
11	3,1					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
12	2,7	5	Баг			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				103	278	27					2-хприем.пост.р	100
			А5	1-ый ярус	0,5	7С2С1Е+Б	С	130		14	18	2		194						Ест.возобновл.	
							С	230		16	28	2		56							
							Е	150		14	16	3		28							
							Б	110													
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 8С2Е, возраст: 45 лет, высота: 4,0 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 120 Категория защитности лесов Запретные полосы лесов вдоль водн.объект

Лист 3

№ выдела подвы-дела	Площадь, га	Бони-тет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса) Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	Хозяйственные распоряжения наименование	Хозяйственные распоряжения % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
13	4,4	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	6	Сп				168	739							
			А3	1-ый ярус	0,7	6С3Е1Б	С	110		18	26	1		443							
							Е	70		13	14			222							
							Б	70		15	16	2		74							

Происхождение: Семенное
Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации

Итого по категории защитности лесов:

27,9														3234	150		41	82			
в том числе по составляющим породам:							С							2293							
							Е							655							
							Б							286							

ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ
по состоянию на 01.01.2024 года

Лесничество *Костомукшское лесничество*
Участковое лесничество *Ладвозерское л-во по л/у*
Лесной квартал 120
Вид целевого назначения лесов защитные
Категория защитности лесов Леса водоохранных зон

Лист 1

№ выдела подвы-дела	Пло-щадь, га	Бо-ни-тет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса)										Запас на выделе, кбм					Хозяйственные распоряжения	
				Ярус	Пол-нота	Категория земель Состав	Прео-лад. (сост-авл.) по-рода	Кл. возр. возраст	Груп-па возраста	Вы-со-та, м	Диа-метр, см	Кл. то-вар-ности	Запас сыро-раст.леса на 1 га, кбм	Запас сыро-раст.леса на выде-ле, кбм	сухо-стоя	редин	еди-нич-ных де-ре-вьев	захламлен-ности общий	захламлен-ности лик-вида	наименование	% вы-бор-ки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3/1	1	4	Чер			Насаждение ест.происх	С	6	Прсп				176	176							
			А3	1-ый ярус	0,6	6С3Е1Б	С	115		21	26	1		105							
							Е	115		17	22	1		53							
							Б	115		16	16	3		18							

Происхождение: Семенное
Группа ОЗУ: Берегозащитные, почвозащитные участки лесов. ОЗУ: Берегозащ.уч.лесов вдоль водных объектов.

Итого по категории защитности лесов:

1		176
в том числе по составляющим породам:	С	105
	Е	53
	Б	18

ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ
по состоянию на 01.01.2024 года

Лесничество *Костомукшское лесничество*
Участковое лесничество *Ладвозерское л-во по л/у*
Лесной квартал 120
Вид целевого назначения лесов защитные
Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 1

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса) Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возраста	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	Хозяйственные распоряжения наименование	Хозяйственные распоряжения % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	4,9	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	6	Прсп				155	760							
			А3	1-ый ярус	0,6	6С4С	С	110		19	26	1		456							
							С	65		13	16			304							
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
2	3,5					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
3	11,2	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	6	Прсп				176	1971							
			А3	1-ый ярус	0,6	6С3Е1Б	С	115		21	26	1		1183							
							Е	115		17	22	1		591							
							Б	115		16	16	3		197							
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 120 Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 2

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель / Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности: общий	захламленности: ликвида	Хозяйственные распоряжения: наименование	Хозяйственные распоряжения: % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
4	4,8	4	Чер			Насаждение ест.проис	Е	8	Сп				190	912				48		Добр.-выбор.р.	20
			В3	1-ый ярус	0,7	4Е3Е2С1Б	Е	150		19	24	1		365							
							Е	90		14	16	1		274							
							С	150		20	28	1		182							
							Б	90		17	20	3		91							
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
5	3,5					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
14	0,1					Тропы															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
15	0,1					Квартальные просеки														Расчистк.просек	
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
Итого по категории защитности лесов:																					
	28,1													3643				48			
	в том числе по составляющим породам:						С							2125							
							Е							1230							
							Б							288							

ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ
по состоянию на 01.01.2024 года

Лесничество *Костомукшское лесничество*
Участковое лесничество *Ладвозерское л-во по л/у*
Лесной квартал 128

Вид целевого назначения лесов защитные
Категория защитности лесов Запретные полосы лесов вдоль водн.объект

Лист 1

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса) Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	Хозяйственные распоряжения наименование	Хозяйственные распоряжения % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	1,9	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	4	Срв				168	319							
			А3	1-ый ярус	0,7	8С2Е+Б	С	75		16	18	2		255							
							Е	75		14	14	2		64							
							Б														
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
2	4,1	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	5	Прсп				193	791							
			А3	1-ый ярус	0,7	8С2Е+Б	С	95		19	24	1		633							
							Е	95		16	18	1		158							
							Б														
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
3/1	1,2					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
Итого по категории защитности лесов:																					
	7,2													1110							
	в том числе по составляющим породам:						С							888							
							Е							222							

Лесной квартал 128 Категория защитности лесов Леса водоохранных зон

Лист 2

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса)											Запас на выделе, кбм					Хозяйственные распоряжения	
				Ярус	Полнота	Категория земель / Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возраста	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности лик-вида	наименование	% выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
8/1	2,3	4	Бр			Насаждение ест.проис	С	6	Прсп				155	357	23						
			А2	1-ый ярус	0,6	7С2С1Б+Е	С	110		17	20	1		250							
							С	230		19	36	2		71							
							Б	110		14	14	3		36							
							Е														
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 7Е3С, возраст: 30 лет, высота: 1,5 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
10/2	3,1					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
11/1	0,6	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	6	Прсп				212	127	6						
			А3	1-ый ярус	0,7	9С1Б+Е	С	115		21	24	1		114							
							Б	115		15	16	3		13							
							Е														
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
12/1	0,9	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				211	190	9					2-хприем.пост.р	30
			А3	1-ый ярус	0,7	6С3Е1Б	С	130		21	28	1		114						Ест.возобновл.	
							Е	130		17	20	1		57							
							Б	130		18	18	3		19							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 40 лет, высота: 4,0 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 128 Категория защитности лесов Леса водоохранных зон

Лист 3

№ выдела / подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса / ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель / Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыораст.леса на 1 га, кбм	Запас сыораст.леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности: общий	захламленности: ликвида	Хозяйственные распоряжения: наименование	Хозяйственные распоряжения: % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
13	7,2	4	Пр			Насаждение ест.проис	Е	10	Прст				206	1483	72			144			
			В4	1-ый ярус	0,7	5Е3Е2Б+Ос,С	Е	190		22	28	2		741							
							Е	130		16	18	2		445							
							Б	110		17	20	3		297							
							Ос	110													
							С	130													
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 40 лет, высота: 3,5 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Группа ОЗУ: Берегозащитные, почвозащитные участки лесов. ОЗУ: Берегозащ.уч.лесов вдоль водных объектов.																				
14/1	0,6					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
15/1	1,6	4	Бр			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				176	282	16					2-хприем.пост.р	20
			А2	1-ый ярус	0,6	10С+Б,Е	С	130		19	28	1		282						Содейст.ест.воз	
							Б														
							Е														
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 5С5Е, возраст: 30 лет, высота: 2,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
15/2	1,2	4	Бр			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				176	211	12					2-хприем.пост.р	20
			А2	1-ый ярус	0,6	10С+Б,Е	С	130		19	28	1		211						Содейст.ест.воз	
							Б														
							Е														
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 5С5Е, возраст: 30 лет, высота: 2,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 128 Категория защитности лесов Леса водоохранных зон

Лист 4

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса) Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности лик-вида	Хозяйственные распоряжения наименование	Хозяйственные распоряжения % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
17/1	1,5	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				242	363	15					2-хприем.пост.р	30
			А3	1-ый ярус	0,8	8С1Е1Б+Ос	С	130		21	26	1		290						Ест.возобновл.	
							Е	90		15	18	1		37							
							Б	90		17	18	3		36							
							Ос	90													
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 50 лет, высота: 4,5 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
17/2	0,7	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				241	169	7					2-хприем.пост.р	30
			А3	1-ый ярус	0,8	8С1Е1Б+Ос	С	130		21	26	1		135						Ест.возобновл.	
							Е	90		15	18	1		17							
							Б	90		17	18	3		17							
							Ос	90													
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 50 лет, высота: 4,5 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
18/1	2,2	4	Бр			Насаждение ест.проис	С	8	Сп				151	332	22					2-хприем.пост.р	100
			А2	1-ый ярус	0,5	10С+Е,Б	С	150		20	28	1		332						Содейст.ест.воз	
							Е	110													
							Б	110													
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 5С5Е, возраст: 30 лет, высота: 3,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
20/1	0,5					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 128 Категория защитности лесов Леса водоохранных зон

Лист 5

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса)											Запас на выделе, кбм					Хозяйственные распоряжения	
				Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возраст.	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	наименование	% выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
21	0,7					Ручей															

Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации

Итого по категории защитности лесов:

43				3535	188		144
в том числе по составляющим породам:	С			1812			
	Е			1303			
	Б			420			

ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ
по состоянию на 01.01.2024 года

Лесничество *Костомукшское лесничество*
Участковое лесничество *Ладвозерское л-во по л/у*
Лесной квартал 128

Вид целевого назначения лесов защитные
Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 1

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса)										Запас на выделе, кбм					Хозяйственные распоряжения	
				Ярус	Полнота	Категория земель / Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возраста	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	наименование	% выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3	1,7					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
4	8,2	5а	Сф			Насаждение ест.проис	С	4	Срв				35	287	82						
			А5	1-ый ярус	0,4	6С2Е1Е1Б+С	С	75		7	10	3		172							
							Е	75		6	8	3		57							
							Е	170		13	18	2		29							
							Б	70		7	8	3		29							
							С	210													
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
5	1,5	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				206	309	15					2-хприем.пост.р	30
			А3	1-ый ярус	0,7	7С2Б1Б	С	130		20	26	1		216						Ест.возобновл.	
							Б	130		17	18	1		62							
							Б	130		16	16	3		31							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 30 лет, высота: 2,0 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 128 Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 2

№ выдела подвы-дела	Пло-щадь, га	Бо-ни-тет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса) Ярус	Пол-нота	Категория земель Состав	Пре-об-лад. (сос-тавл.) по-рода	Кл. возр. воз-раст	Груп-па воз-раста	Вы-со-та, м	Диа-метр, см	Кл. то-вар-ности	Запас сыро-раст.леса на 1 га, кбм	Запас сыро-раст.леса на выде-ле, кбм	Запас на выделе, кбм сухо-стоя	редин	еди-нич-ных де-ре-вьев	захламленности общий	захламленности лик-вида	Хозяйственные распоряжения наименование	% вы-борки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
6	14,5					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
6/1	5,7					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
8	7,5	4	Бр А2	1-ый ярус	0,6	Насаждение ест.проис 7С2С1Б+Е	С С С Б Е	6 110 230 110	Прсп	17 19 14	20 36 14	1 2 3	155	1163 814 233 116	75						
	Происхождение: Семенное Подрост: состав: 7Е3С, возраст: 30 лет, высота: 1,5 м, густота: 0,5 тыс.шт/га Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
9	6,8	4	Бр А2	1-ый ярус	0,4	Насаждение ест.проис 5С5С+Б	С С С Б	12 230 110 110	Прст	19 16	36 18	2 1	110	748 374 374	68			68		2-хприем.пост.р Содейст.ест.воз	100
	Происхождение: Семенное Подрост: состав: 10С, возраст: 45 лет, высота: 5,0 м, густота: 2,5 тыс.шт/га Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
10	1,9					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 128 Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 3

№ выдела подвы-дела	Площадь, га	Бони-тет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса) Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм сухостоя	Запас на выделе, кбм редин	Запас на выделе, кбм единичных деревьев	Захламленности общий	Захламленности ликвидная вида	Хозяйственные распоряжения наименование	Хозяйственные распоряжения % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
10/1	0,7					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
11	19,4	4	Чер А3	1-ый ярус	0,7	Насаждение ест.проис 9С1Б+Е	С	6	Прсп				211	4093	194						
							С	115		21	24	1		3684							
							Б	115		15	16	3		409							
							Е														
	Происхождение: Семенное Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
12	1,1	4	Чер А3	1-ый ярус	0,7	Насаждение ест.проис 6С3Е1Б	С	7	Сп				211	232	11					2-хприем.пост.р	30
							С	130		21	28	1		139						Ест.возобновл.	
							Е	130		17	20	1		70							
							Б	130		18	18	3		23							
	Происхождение: Семенное Подрост: состав: 10Е, возраст: 40 лет, высота: 4,0 м, густота: 0,5 тыс.шт/га Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
14	1,4					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 128 Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 4

№ выдела / подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса / ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель / Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности: общий	захламленности: ликвида	Хозяйственные распоряжения: наименование	Хозяйственные распоряжения: % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
15	5,2	4	Бр			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				176	915	52					2-хприем.пост.р	20
			А2	1-ый ярус	0,6	10С+Б,Е	С	130		19	28	1		915						Содейст.ест.воз	
							Б														
							Е														
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 5С5Е, возраст: 30 лет, высота: 2,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
16	1,7					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
17	8,8	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				242	2130	88					2-хприем.пост.р	30
			А3	1-ый ярус	0,8	8С1Е1Б+Ос	С	130		21	26	1		1704							
							Е	90		15	18	1		213							
							Б	90		17	18	3		213							
							Ос	90													
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 50 лет, высота: 4,5 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
18	1,5	4	Бр			Насаждение ест.проис	С	8	Сп				151	227	15					2-хприем.пост.р	100
			А2	1-ый ярус	0,5	10С+Е,Б	С	150		20	28	1		227						Содейст.ест.воз	
							Е	110													
							Б	110													
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 5С5Е, возраст: 30 лет, высота: 3,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 128 Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 5

№ выдела / подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса / ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель / Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности: общий	захламленности: ликвида	Хозяйственные распоряжения: наименование	Хозяйственные распоряжения: % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
19	2,2	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	11	Прст				166	365	22					2-хприем.пост.р	20
			А3	1-ый ярус	0,6	6С3Е1Б+Ос	С	210		19	36	2		218						Ест.возобновл.	
							Е	150		15	18	2		110							
							Б	110		16	16	3		37							
							Ос	110													
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 50 лет, высота: 4,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
20	2,7					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
22	0,3					Квартальные просеки														Расчистк.просек	
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
Итого по категории защитности лесов:																					
	92,8													10469	622		68				
	в том числе по составляющим породам:						С							9070							
							Е							479							
							Б							920							

ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ
по состоянию на 01.01.2024 года

Лесничество *Костомукшское лесничество*
Участковое лесничество *Ладвозерское л-во по л/у*
Лесной квартал 129
Вид целевого назначения лесов защитные
Категория защитности лесов Запретные полосы лесов вдоль водн.объект

Лист 1

№ выдела подвы-дела	Площадь, га	Бони-тет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составл.) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	Хозяйственные распоряжения: наименование	% выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	1,5	5а	Баг			Насаждение ест.происх	С	8	Прст				42	63	15						
			А5	1-ый ярус	0,3	8С2Е+Б	С	150		10	16	2		50							
							Е	150		9	12	3		13							
							Б	110													
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 6С4Е, возраст: 35 лет, высота: 2,0 м, густота: 1,5 тыс.шт/га																				
	Участки лесов, искл.из расчета пользов.. Неэксплутац.выдел с запасом менее 50 кбм.																				
3/3	0,5					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
4	29,2	4	Чер			Насаждение ест.происх	С	6	Сп				211	6161	292						
			А3	1-ый ярус	0,7	7С2Е1Б	С	115		21	26	1		4313							
							Е	115		16	18	1		1232							
							Б	115		18	18	3		616							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 40 лет, высота: 4,0 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 129 Категория защитности лесов Запретные полосы лесов вдоль водн.объект

Лист 2

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возраст.	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	Хозяйственные распоряжения: наименование	% выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
5	3,6	5	Длг			Насаждение ест.происх	С	8	Прст				134	482	36					2-хприем.пост.р	20
			А4	1-ый ярус	0,6	5С4Е1Б	С	150		16	22	2		241						Ест.возобновл.	
							Е	150		15	20	2		193							
							Б	110		14	14	3		48							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 30 лет, высота: 1,5 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
6	6,6	5	Чер			Насаждение ест.происх	Е	9	Прст				150	990	66			132		2-хприем.пост.р	20
			В3	1-ый ярус	0,6	7Е2С1Б	Е	170		17	22	2		693							
							С	210		19	30	2		198							
							Б	110		15	16	3		99							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 10 лет, высота: 4,0 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
12/1	1,6					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
Итого по категории защитности лесов:																					
	43													7696	409			132			
	в том числе по составляющим породам:						С							4802							
							Е							2131							
							Б							763							

ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ
по состоянию на 01.01.2024 года

Лесничество *Костомукшское лесничество*
Участковое лесничество *Ладвозерское л-во по л/у*
Лесной квартал 129

Вид целевого назначения лесов защитные
Категория защитности лесов Леса водоохранных зон

Лист 1

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности: общий	захламленности: лик-вида	Хозяйственные распоряжения: наименование	Хозяйственные распоряжения: % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3/2	5,8					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
4/1	1,8	4	Чер А3	1-ый ярус	0,7	Насаждение ест.проис 7С2Е1Б	С	6	Прсп				211	380	18						
							С	115		21	26	1		266							
							Е	115		16	18	1		76							
							Б	115		18	18	3		38							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 40 лет, высота: 4,0 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
7/1	0,3	4	Чер А3	1-ый ярус	0,7	Насаждение ест.проис 9С1Б+Е	С	7	Сп				193	58	3						
							С	130		18	24	1		52							
							Б	130		16	16	2		6							
							Е														
	Происхождение: Семенное																				
	Группа ОЗУ: Берегозащитные, почвозащитные участки лесов. ОЗУ: Берегозащ.уч.лесов вдоль водных объектов.																				

Лесной квартал 129 Категория защитности лесов Леса водоохранных зон

Лист 2

№ выдела подвы-дела	Площадь, га	Бони-тет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель / Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сырораст.леса на 1 га, кбм	Запас сырораст.леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	эахламленности общий	эахламленности лик-вида	Хозяйственные распоряжения: наименование	Хозяйственные распоряжения: % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
8	3,8	5а	Ос-Сф			Насаждение ест.проис	Е	8	Сп				36	137	76			38			
			В5	1-ый ярус	0,3	4Е2С4Б	Е	150		13	16	3		55							
							С	150		10	16	2		27							
							Б	50		6	6	3		55							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 5С5Е, возраст: 30 лет, высота: 2,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Группа ОЗУ: Берегозащитные, почвозащитные участки лесов. ОЗУ: Берегозащ.уч.лесов вдоль водных объектов.																				
10/1	3,1	4	Бр			Насаждение ест.проис	С	4	Срв				124	384	31			31			
			А2	1-ый ярус	0,6	6С3С1Е	С	70		12	16	2		230							
							С	190		18	28	1		115							
							Е	70		11	14	2		39							
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
12/2	8,5					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
14/1	2,5	4	Бр			Насаждение ест.проис	С	1	Млд				11	28	25		75	50			
			А2	1-ый ярус	0,6	6С4Б+Е	С	20		3	4			17							
							Б	20		4	4			11							
							Е														
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
15	1,5					Озеро															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 129 Категория защитности лесов Леса водоохранных зон

Лист 3

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса)											Запас на выделе, кбм					Хозяйственные распоряжения	
				Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыр. древ. на 1 га, кбм	Запас сыр. древ. на выделе, кбм	сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	наименование	% выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
24	0,7					Ручей															

Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации

Итого по категории защитности лесов:

28			987	153	75	119
в том числе по составляющим породам:	С		707			
	Е		170			
	Б		110			

ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ
по состоянию на 01.01.2024 года

Лесничество *Костомукшское лесничество*
Участковое лесничество *Ладвозерское л-во по л/у*
Лесной квартал 129
Вид целевого назначения лесов защитные
Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 1

№ выдела / подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса / ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель / Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возраст. / возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности: общий	захламленности: ликвида	Хозяйственные распоряжения: наименование	Хозяйственные распоряжения: % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2	1,6	5	Длг			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				120	192	16			16		2-хприем.пост.р	100
			А4	1-ый ярус	0,5	5С3Е1Е1Б	С	130		16	20	1		96						Ест.возобновл.	
							Е	130		15	18	2		58							
							Е	190		18	28	2		19							
							Б	130		15	16	3		19							
	Происхождение: Семенное Подрост: состав: 10Е, возраст: 40 лет, высота: 3,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
3	9,5					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
3/1	2,4					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 129 Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 2

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыр. раст. леса на 1 га, кбм	Запас сыр. раст. леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности лик-вида	Хозяйственные распоряжения: наименование	% выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
7	0,6	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				193	116	6					2-хприем.пост.р	30
			А3	1-ый ярус	0,7	9С1Б+Е	С	130		18	24	1		104						Ест.возобновл.	
							Б	130		16	16	2		12							
							Е														
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
9	1,6	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				206	330	16					2-хприем.пост.р	30
			А3	1-ый ярус	0,7	9С1Б+Е	С	130		19	26	1		297						Ест.возобновл.	
							Б	130		15	16	3		33							
							Е														
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
10	4,3	4	Бр			Насаждение ест.проис	С	4	Срв				124	533	43			43			
			А2	1-ый ярус	0,6	6С3С1Е	С	70		12	16	2		320							
							С	190		18	28	1		160							
							Е	70		11	14	2		53							
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
11	1,9					Озеро															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
12	8,4					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 129 Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 3

№ выдела / подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель / Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности: общий	захламленности: ликвида	Хозяйственные распоряжения: наименование	Хозяйственные распоряжения: % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
13	17	4	Бр			Насаждение ест.проис	С	6	Прсп				176	2992	340			170			
			А2	1-ый ярус	0,6	7С2С1Б	С	115		19	22	1		2094							
							С	210		20	40	2		598							
							Б	110		15	16	3		300							
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
14	5,3	4	Бр			Насаждение ест.проис	С	1	Млд				11	58	53		159	106			
			А2	1-ый ярус	0,6	6С4Б+Е	С	20		3	4			35							
							Б	20		4	4			23							
							Е														
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
16	30					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
17	11	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				211	2321						2-хприем.пост.р	30
			А3	1-ый ярус	0,7	7С2Е1Б+С	С	130		21	26	1		1625							
							Е	130		16	18	1		464							
							Б	110		17	18	3		232							
							С	230													
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 40 лет, высота: 4,0 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 129 Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 4

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возраста	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	Хозяйственные распоряжения: наименование	Хозяйственные распоряжения: % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
18	0,6	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	6	Прсп				235	141	6						
			А3	1-ый ярус	0,8	8С1Е1Б	С	115		20	22	1		113							
							Е	115		14	16	1		14							
							Б	115		16	16	3		14							
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
19	6,3	5	Чер			Насаждение ест.проис	Е	7	Сп				176	1109	63			63		2-хприем.пост.р	20
			В3	1-ый ярус	0,6	5Е3С1С1Б	Е	130		16	20	1		554							
							С	130		19	24	1		333							
							С	230		40	40	2		111							
							Б	110		17	18	3		111							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 30 лет, высота: 3,0 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
20	2,8	5а	Баг			Насаждение ест.проис	С	11	Прст				42	118	28						
			А5	1-ый ярус	0,3	7С2С1Е	С	210		11	22	2		82							
							С	130		8	12	2		24							
							Е	170		10	12	2		12							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 7С3Е, возраст: 35 лет, высота: 2,0 м, густота: 1,5 тыс.шт/га																				
	Участки лесов, искл.из расчета пользов.. Неэксплутац.выдел с запасом менее 50 кбм.																				

ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ
по состоянию на 01.01.2024 года

Лесничество *Костомукшское лесничество*
Участковое лесничество *Ладвозерское л-во по л/у*
Лесной квартал 130

Вид целевого назначения лесов защитные
Категория защитности лесов Запретные полосы лесов вдоль водн.объект

Лист 1

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса)										Запас на выделе, кбм					Хозяйственные распоряжения	
				Ярус	Полнота	Категория земель / Состав	Преобладающая порода (составляющая)	Кл. возраст. возраста	Группа	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	выделе, кбм	сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности лик-вида	наименование	% выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2,6	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	6	Сп				193	502							
			А3	1-ый ярус	0,7	6С3Е1Б	С	115		20	26	1		301							
							Е	90		14	16			151							
							Б	90		17	16	2		50							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 50 лет, высота: 4,0 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
2/1	3,1	5	Баг			Насаждение ест.проис	С	12	Прст				57	176							
			А5	1-ый ярус	0,3	5С3С2Е	С	230		14	26			88							
							С	130		11	16			53							
							Е	170		13	16			35							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 6С4Е, возраст: 40 лет, высота: 2,0 м, густота: 1,1 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 130 Категория защитности лесов Запретные полосы лесов вдоль водн.объект

Лист 2

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса) Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	Хозяйственные распоряжения наименование	Хозяйственные распоряжения % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
4	4,4	5	Чер			Насаждение ест.проис	Е	9	Прст				163	717	44			44		2-хприем.пост.р	20
			В3	1-ый ярус	0,6	5Е2С2С1Б	Е	170		18	22	2		359						Сохранение подр	
							С	230		20	36	2		143						Содейст.ест.воз	
							С	130		18	24	1		143							
							Б	110		17	18	3		72							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 45 лет, высота: 3,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
5/2	3,2	5	Длг			Насаждение ест.проис	С	10	Прст				103	330							
			А4	1-ый ярус	0,5	4С2С3Е1Б	С	190		16	28			132							
							С	110		11	14			66							
							Е	150		14	16			99							
							Б	110		11	12			33							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 6С4Е, возраст: 40 лет, высота: 2,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
7/2	8,4	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	6	Сп				206	1730							
			А3	1-ый ярус	0,7	7С2Е1Б	С	115		21	26			1211							
							Е	115		14	16			346							
							Б	115		17	18			173							
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
Итого по категории защитности лесов:																					
	21,7													3455	44			44			
	в том числе по составляющим породам:						С							2137							
							Е							990							
							Б							328							

ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ
по состоянию на 01.01.2024 года

Лесничество *Костомукшское лесничество*
Участковое лесничество *Ладвозерское л-во по л/у*
Лесной квартал 130

Вид целевого назначения лесов защитные
Категория защитности лесов Леса водоохранных зон

Лист 1

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возраст. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	Хозяйственные распоряжения: наименование	% выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
5/1	2,7	5	Длг			Насаждение ест.проис	С	10	Прст				103	278	27			27		2-хприем.пост.р	100
			А4	1-ый ярус	0,5	4С2С3Е1Б	С	190		16	28	2		111						Ест.возобновл.	
							С	110		11	14	2		56							
							Е	150		14	16	2		83							
							Б	110		11	12	3		28							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 6С4Е, возраст: 40 лет, высота: 2,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
7/1	1,1	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	6	Прсп				206	227							
			А3	1-ый ярус	0,7	7С2Е1Б	С	115		21	26	1		159							
							Е	115		14	16	1		45							
							Б	115		17	18	3		23							
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 130 Категория защитности лесов Леса водоохранных зон

Лист 2

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности: общий	захламленности: ликвида	Хозяйственные распоряжения: наименование	Хозяйственные распоряжения: % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
9	3,4	4	Пр			Насаждение ест.происх	Е	10	Прст				175	595	34			68			
			В4	1-ый ярус	0,7	3Е3Е2С2Б+Ос	Е	190		20	28	2		178							
							Е	110		14	16	2		179							
							С	150		20	26	1		119							
							Б	110		16	18	3		119							
							Ос	110													
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 50 лет, высота: 4,0 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Группа ОЗУ: Берегозащитные, почвозащитные участки лесов. ОЗУ: Берегозащ.уч.лесов вдоль водных объектов.																				
10/1	2,3	4	Бр			Насаждение ест.происх	С	7	Сп				147	338	46			46		2-хприем.пост.р	100
			А2	1-ый ярус	0,5	10С+С	С	130		19	26	2		338						Содейст.ест.воз	
							С	230													
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 6С4Б, возраст: 10 лет, высота: 1,0 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
11/1	1,4	4	Чер			Насаждение ест.происх	С	10	Прст				193	270	14					Добр.-выбор.р.	20
			А3	1-ый ярус	0,7	4С3С2Е1Б	С	190		20	30	2		108						Ест.возобновл.	
							С	110		18	26	1		81							
							Е	130		16	18	2		54							
							Б	110		16	16	3		27							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 8Е2С, возраст: 40 лет, высота: 3,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
20/3	13,4					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 130 Категория защитности лесов Леса водоохранных зон

Лист 3

№ выдела подвы-дела	Площадь, га	Бони-тет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса) Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возраст. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	Хозяйственные распоряжения наименование	Хозяйственные распоряжения % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
22	1,3					Озеро															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
24	0,4					Ручей															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
Итого по категории защитности лесов:																					
	26													1708	121		141				
	в том числе по составляющим породам:						С							972							
							Е							539							
							Б							197							

Лесной квартал 130 Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 2

№ выдела / подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса / ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель / Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. / возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности: общий	захламленности: ликвида	Хозяйственные распоряжения: наименование	Хозяйственные распоряжения: % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
5	2,7	5	Длг			Насаждение ест.проис	С	10	Прст				103	278	27			27		2-хприем.пост.р	100
			А4	1-ый ярус	0,5	4С2С3Е1Б	С	190		16	28	2		111						Ест.возобновл.	
							С	110		11	14	2		56							
							Е	150		14	16	2		83							
							Б	110		11	12	3		28							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 6С4Е, возраст: 40 лет, высота: 2,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
6	2,7	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	8	Сп				193	521	27					2-хприем.пост.р	30
			А3	1-ый ярус	0,7	5С4Е1Б+Ос	С	150		20	26	1		261						Ест.возобновл.	
							Е	110		15	18	1		208							
							Б	110		18	18	3		52							
							Ос	110													
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 35 лет, высота: 2,5 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
7	23,6	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	6	Прсп				206	4862							
			А3	1-ый ярус	0,7	7С2Е1Б	С	115		21	26	1		3403							
							Е	115		14	16	1		972							
							Б	115		17	18	3		487							
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 130 Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 3

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности: общий	захламленности: ликвида	Хозяйственные распоряжения: наименование	Хозяйственные распоряжения: % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
8	6,1	4	Чер			Насаждение ест.проис	Е	8	Сп				190	1159	61			61		Добр.-выбор.р.	20
			В3	1-ый ярус	0,7	4Е2Е2С2Б+Ос	Е	150		19	24	1		463							
							Е	90		14	16	1		232							
							С	150		21	28	1		232							
							Б	90		18	18	3		232							
							Ос	90													
	Происхождение: Семенное Подрост: состав: 10Е, возраст: 40 лет, высота: 3,5 м, густота: 0,5 тыс.шт/га Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
10	4,2	4	Бр			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				147	617	84			84		2-хприем.пост.р	100
			А2	1-ый ярус	0,5	10С+С	С	130		19	26	2		617						Содейст.ест.воз	
							С	230													
	Происхождение: Семенное Подрост: состав: 6С4Б, возраст: 10 лет, высота: 1,0 м, густота: 0,5 тыс.шт/га Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
11	4,4	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	10	Прст				193	849	44					Добр.-выбор.р.	20
			А3	1-ый ярус	0,7	4С3С2Е1Б	С	190		20	30	2		339						Сохранение подр	
							С	110		18	26	1		255						Содейст.ест.воз	
							Е	130		16	18	2		170							
							Б	110		16	16	3		85							
	Происхождение: Семенное Подрост: состав: 8Е2С, возраст: 40 лет, высота: 3,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 130 Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 4

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая порода (составл.)	Кл. возраст возраста	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сырораст.леса на 1 га, кбм	Запас сырораст.леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	Хозяйственные распоряжения: наименование	% выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
12	5,7	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				206	1174						2-хприем.пост.р	30
			А3	1-ый ярус	0,7	6С3Е1Б+Ос	С	130		20	28	1		704						Сохранение подр	
							Е	130		16	18	1		352						Содейст.ест.воз	
							Б	130		17	18	3		118							
							Ос														
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 40 лет, высота: 3,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
13	1,9					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
14	4,3	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	10	Прст				166	714	43					Добр.-выбор.р.	15
			А3	1-ый ярус	0,6	4С4С2Е+Б	С	190		20	40	2		285							
							С	110		16	20	1		286							
							Е	150		17	20	2		143							
							Б	110													
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 35 лет, высота: 2,5 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 130 Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 5

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возраст. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	Запас на выделе, кбм: редин	Запас на выделе, кбм: единичных деревьев	Захламленности: общий	Захламленности: лик-вида	Хозяйственные распоряжения: наименование	Хозяйственные распоряжения: % выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
15	0,7	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	10	Прст				206	144	7					Добр.-выбор.р.	20
			А3	1-ый ярус	0,7	6С3С1Е+Б	С	190		20	40	2		86						Ест.возобновл.	
							С	110		18	24	1		43							
							Е	150		16	20	2		15							
							Б	110													
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 40 лет, высота: 3,5 м, густота: 0,5 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
16	1,9	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	6	Прсп				235	447	19						
			А3	1-ый ярус	0,8	8С1Е1Б	С	115		20	22	1		357							
							Е	115		14	16	1		45							
							Б	115		16	16	3		45							
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
17	0,8					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
18	5,1	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	7	Сп				206	1051	51					Добр.-выбор.р.	20
			А3	1-ый ярус	0,7	4С1С4Е1Б	С	130		20	24	1		420							
							С	230		20	40	2		106							
							Е	130		17	20	1		420							
							Б	110		17	18	3		105							
	Происхождение: Семенное																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 130 Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 6

№ выдела подвы-дела	Площадь, га	Бони-тет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса) Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобл. (составл.) порода	Кл. возр. возраст	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроврост.леса на 1 га, кбм	Запас сыроврост.леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	Хозяйственные распоряжения наименование	% выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
19	0,7					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
20	11,2					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
20/1	0,9					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
20/2	0,5					Болото															
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				
21	5,6	4	Чер			Насаждение ест.проис	С	12	Прст				166	930	56					2-хприем.пост.р	20
			А3	1-ый ярус	0,6	5С4Е1Б	С	230		19	32	2		465						Сохранение подр	
							Е	150		17	22	2		372						Содейст.ест.воз	
							Б	110		17	18	3		93							
	Происхождение: Семенное																				
	Подрост: состав: 10Е, возраст: 50 лет, высота: 4,5 м, густота: 1,0 тыс.шт/га																				
	Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации																				

Лесной квартал 130 Категория защитности лесов Зеленые зоны

Лист 7

№ выдела подвыдела	Площадь, га	Бонитет	Тип леса ТУМ	Характеристика яруса (элемента леса): Ярус	Полнота	Категория земель Состав	Преобладающая (составляющая) порода	Кл. возраста	Группа возраста	Высота, м	Диаметр, см	Кл. товарности	Запас сыроростущего леса на 1 га, кбм	Запас сыроростущего леса на выделе, кбм	Запас на выделе, кбм: сухостоя	редин	единичных деревьев	захламленности общий	захламленности ликвида	Хозяйственные распоряжения: наименование	% выборки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	17	4	Бр			Насаждение ест.проис	С	12	Прст				155	2635	340					Добр.-выбор.р.	15
			А2	1-ый ярус	0,6	5С4С1Б+Е	С	230		19	36	2		1317						Содейст.ест.воз	
							С	110		15	20	1		1054							
							Б	110		15	16	3		264							
							Е	110													

Происхождение: Семенное
Подрост: состав: 8С2Е, возраст: 30 лет, высота: 2,0 м, густота: 1,0 тыс.шт/га
Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации

25	0,3					Квартальные просеки														Расчистк.просек	

Хоз.категория: Леса возможные для эксплуатации

Итого по категории защитности лесов:

	108,3													16507	839		172				
				в том числе по составляющим породам:			С							10965							
							Е							3811							
							Б							1731							

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) 79-67-01
e-mail: mpr@ecology.gov10.ru
сайт: http://ecology.gov.karelia.ru

Администрация Костомукшского городского округа

30.09.2024 № 16280/05-12/МПРиЭ-и

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее - Министерство) по вопросу рассмотрения проекта генерального плана Костомукшского городского округа (применительно к территории г.Костомукша) (далее – Проект) относительно земель лесного фонда сообщает следующее.

Проанализировав картографический материал Проекта, расположенный в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (по адресу https://fgistp.economy.gov.ru) выявлены наложения границ Костомукшского городского округа на земли лесного фонда общей площадью 99,8 га, а именно:

- в лесных кварталах 120,128,129,130 Ладвозерского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладвозерского участкового лесничества Костомукшского лесничества. Данные лесные кварталы не обременены правами третьих лиц для осуществления рекреационной деятельности.

Вид целевого назначения лесов – защитные леса. Категория защитности лесов – леса, расположенные в защитных полосах лесов; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Дополнительно сообщаем, на включаемых в границы г.Костомукша лесных участках особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Отмечаем, что границы Костомукшского лесничества установлены приказом Рослесхоза от 24.03.2023 №557 и внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 10.00-15.13.

Министерство не имеет возражений на расширение границ населенных пунктов за счет земельных участков лесного фонда, но в рамках действующего законодательства.

Порядок подготовки и утверждения генерального плана поселения, генерального плана городского округа определен статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), которая предусматривает обязательное согласование проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 ГК РФ.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 25 ГК РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в случае, если предусматривается включение, в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе

Сазанов Артем Вячеславович (796-749)

образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда.

Согласно Положению о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №736, Федеральное агентство лесного хозяйства согласовывает включение земельных участков земель лесного фонда в границы населенных пунктов, исключение земельных участков из границ населенных пунктов и включение их в состав земель лесного фонда.

Таким образом, в связи с изменением границ населенных пунктов Костомукшского городского округа и включением в границы земельных участков из состава земель лесного фонда Проект в обязательном порядке необходимо согласовать с Федеральным агентством лесного хозяйства.

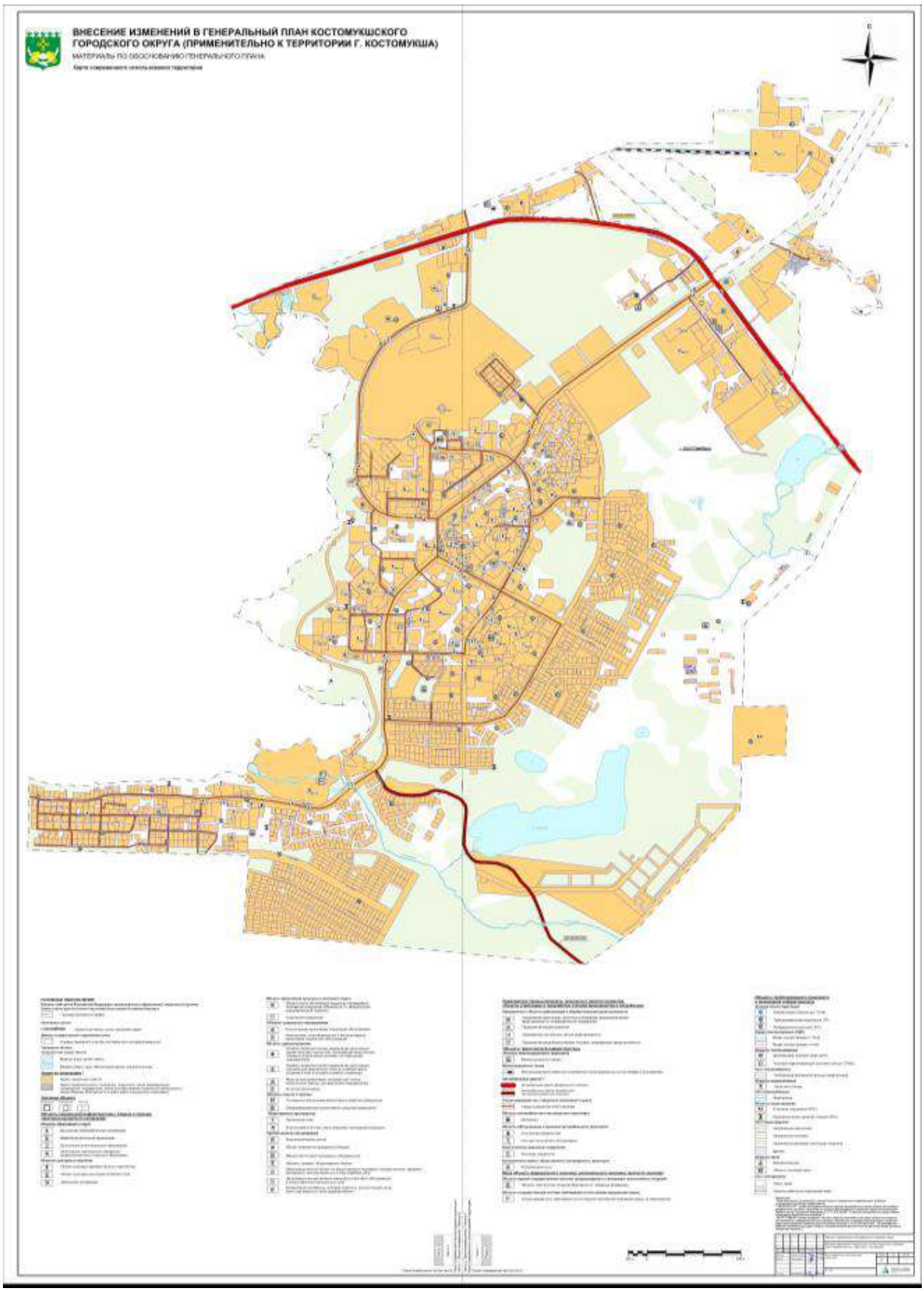
Заместитель Министра С.Э. Шарлаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

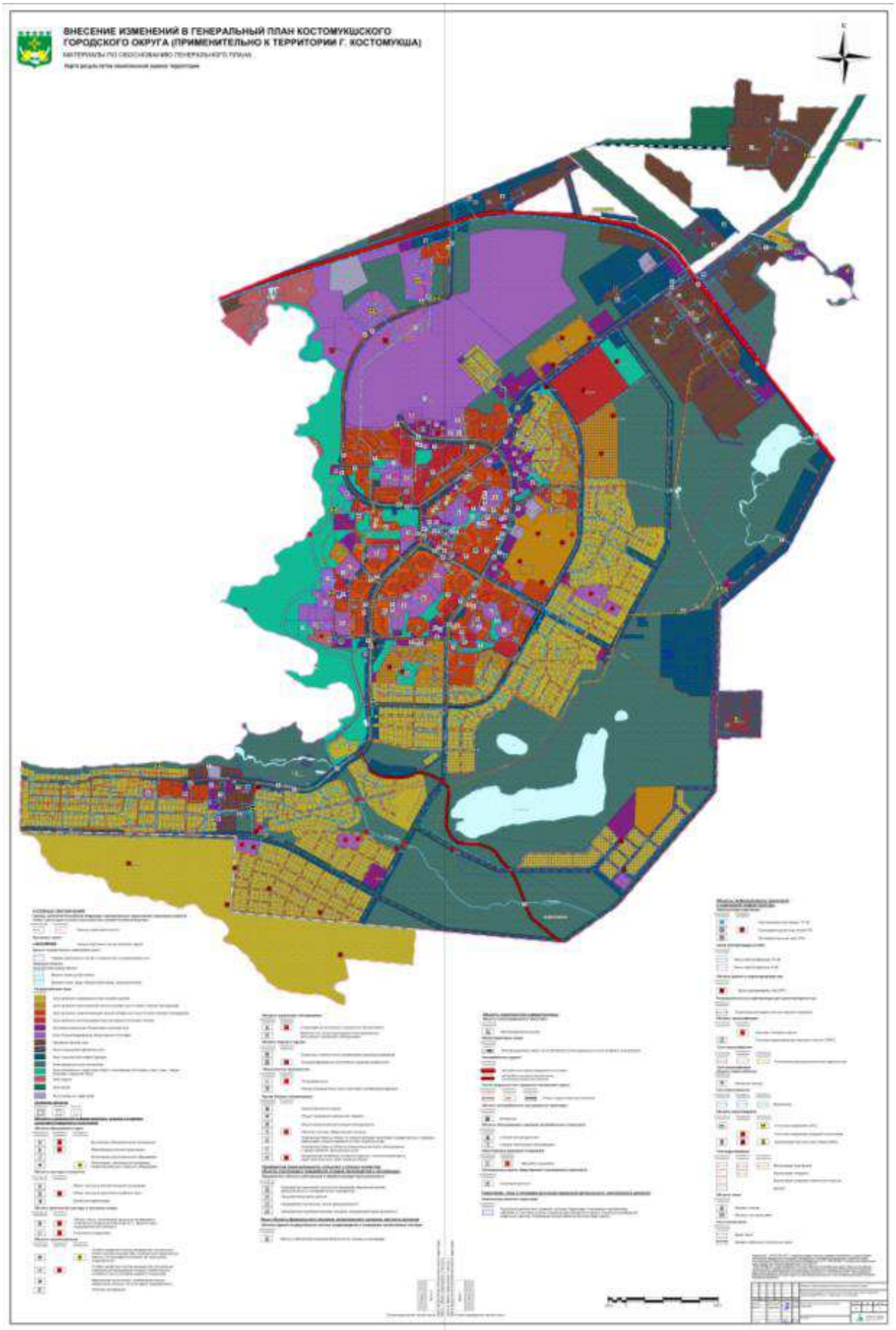
Сертификат 00FD5CA094DA846B5F3D7300EE175385C5
Владелец **Шарлаев Сергей Эдуардович**
Действителен с 13.05.2024 по 06.08.2025

Сизанов Артем Вячеславович (796-749)

Карта современного использования территории.



Карта результатов комплексной оценки территории.



Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Карта территорий объектов культурного наследия.

