Пояснительная записка

К проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 26 марта 2020 года № 457-СО/III «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года»

Настоящий проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», учтены положения распоряжения Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года».

Настоящим проектом раздел «Цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования» в рамках Стратегической задачи «Совершенствование транспортной, инженерной, жилищно-коммунальной инфраструктуры, развитие социальной инфраструктуры» Стратегической цели: «Повышение качества жизни населения городского округа» **Стратегического направления «Новое качество жизни»** дополняется информацией об изменении границ земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества Республики Карелия. При этом изменение границ зеленой зоны утверждены Постановлением правительства Республики Карелия от 27 февраля 2023 года № 91-П «Об изменении границ земель, на которых расположены леса, находящиеся в зеленых зонах на территории Костомукшского лесничества Республики Карелия». Согласно данному постановлению из границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, исключен лесной участок площадью 99,8 га, расположенный в границах лесных кварталов 120, 128, 129, 130 Ладвозерского участкового лесничества Костомукшского лесничества. Изменение границ зеленой зоны позволит осуществить перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов с целью их дальнейшего использования для жилищного строительства, в том числе индивидуального. Кроме всего прочего, формирование земельных участков в границах вышеуказанной территории возможно после перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов, внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, разработки и утверждения документации по планировке территории. Таким образом, дефицит земельных участков для жилищного строительства будет компенсирован территорией, расположенной с юго-западной стороны города Костомукша (лесные кварталы 120, 128, 129, 130 Ладвозерского участкового лесничества Костомукшского лесничества).

Настоящим проектом в раздел «Развитие социальной инфраструктуры» в рамках Стратегической задачи 1 «Совершенствование транспортной, инженерной, жилищно-коммунальной инфраструктуры, развитие социальной инфраструктуры» Стратегической цели: «Повышение качества жизни населения городского округа» Стратегического направления «Новое качество жизни» Главы 4 «Цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования» вносятся изменения с целью исправления технической ошибки и внесения изменений в наименование и даты реализации строительства спортивного комплекса и крытого ледового катка.

В связи с изменившимся наименованием объекта и неактуальностью даты реализации проекта требуется замена таких данных: «Строительство спортивного комплекса со спортивным и тренажерными залами (2022-2023 гг)» на «Строительство спортивного комплекса (2026-2027 гг)».

В связи с технической ошибкой (опечаткой) требуется замена кадастрового номера земельного участка 10:04:0010218:182 на 10:04:0010218:51.

В связи с неактуальностью даты реализации проекта требуется замена таких данных: «Строительство крытого ледового катка (2023-2024 гг)» на «Строительство крытого ледового катка (2025-2026 гг)». В связи с технической ошибкой (опечаткой) требуется замена кадастрового номера земельного участка 10:04:0010218:51 на 10:04:0010218:182.

Заместитель главы администрации
по экономике и финансам-
начальник финансово-экономического управления
администрации Костомукшского городского округа Ж.В. Стременовская