РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

XXXI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 февраля 2024 года № -СО/IV
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2023 года № 196-СО/IV «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход»

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа от 25 февраля 2021 года № 565-СО/III, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2023 года № 196-СО/IV «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход», изложив Приложение №1 в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа
Е.М. Соболева

Глава
Костомукшского городского округа
С.Н.Новгородов

Рассылка: дело, МКУ КУМС, ФЭУ, прокуратура, всего – 4 экз.
Исполнитель: Н.В. Менькова, +79116608884

Приложение №1
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 29 февраля 2024 года № -СО/IV

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход»

№	Адрес (местоположение) объекта[1]	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества[2]	Наименование объекта учета[3]	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости [4]		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 6	помещение	нежилое помещение, №18 на поэтажном плане здания (цокольный этаж)	площадь	10,3	кв.м.
2	г. Костомукша, пр. Горняков, д. 2В	помещение	Помещение, нежилое, №11 на поэтажном плане здания (1 этаж)	площадь	12,1	кв.м.
3	г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 6	помещение	нежилое помещение, №7 на поэтажном плане здания (цокольный этаж)	площадь	9,8	кв.м.

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер [5]		Техническое состояние объекта недвижимости [6]	Категория земель[7]	Вид разрешенного использования[8]	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества [9]
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
10:04:0010215:546	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома				
10:04:0010220:1750	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	Под общежитиями				
10:04:0010215:1168	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома				

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды или безвозмездного пользования		Наименование правообладателя[11]	Наличие ограниченного вещного права на имущество [12]	ИНН правообладателя[13]	Контактный номер телефона [14]	Адрес электронной почты[15]
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество[10]	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23
нет		Муниципальное образование «Костомукшский городской округ»	нет		+7911 43298 99	Mku-kums@mail.ru
нет		Муниципальное образование «Костомукшский городской округ»	нет		+7911 43298 99	Mku-kums@mail.ru
нет		Муниципальное образование «Костомукшский городской округ»	нет		+7911 43298 99	Mku-kums@mail.ru

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества — адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания — полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии — условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.
<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества

Пояснительная записка

К проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2023 года № 196-СО/IV «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход»»

Настоящий проект решения разработан руководствуясь Методическими рекомендациями АО «Корпорация МСП» по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход».

В настоящем проекте исключается объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 (встроенные помещения, нежилые, №58,59,59а, 61-65а на поэтажном плане здания, площадь 72,7 кв.м. кадастровый номер 10:04:0010220:1255) в связи с продажей объекта ИП Пацукевич Н.В. по договору купли-продажи недвижимого имущества №5/2023 в соответствии с законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Кроме того, в настоящем проекте предлагается включить в Перечень следующий объект: г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 6 (нежилое помещение, №7, площадь 9,8 кв. метров) на основании поступившего в администрацию Костомукшского городского округа предложения от МКУ КУМС от 15 февраля 2024 года №329.

Заместитель главы администрации
по экономике и финансам-
начальник финансово-экономического управления
администрации Костомукшского городского округа Ж.В. Стременовская

Исп. Н.В. Менькова
Тел. +7 911 660 88 84