**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**
**СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
**IV созыва**

**XXIX заседание**

# Р Е Ш Е Н И Е

**от 26 сентября 2024 года № -СО/IV**
**г. Костомукша**

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

На основании пункта 12 решения Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 515-СО «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ» Совет Костомукшского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» (в редакции решений № 281-СО/III от 25.10.2018, № 311-СО/III от 20.12.2018, № 380-СО/III от 29.08.2019, № 482-СО/III от 26.05.2020, № 502-СО/III от 27.08.2020, № 522-СО/III от 29.10.2020, № 548-СО/III от 24.12.2020, № 566-СО/III от 25.02.2021, № 13-СО/IV от 28.10.2021, № 96-СО/IV от 25.08.2023, № 215-СО/IV от 30.11.2023):

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить годовую ставку арендной платы:

2.1. за 1 кв.м. нежилых помещений ($У_1$) расположенных:
- в жилых зданиях, в размере 37 рублей 65 копеек;
- в нежилых зданиях, в размере 54 рубля 83 копейки».

2.2. за 1 кв.м. жилых помещений ($У_3$) в размере - 37 рублей 65 копеек».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа
Е.М. Соболева

Глава
Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

Рассылка: Дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, регистр, всего - 5 экз.
Юзькова Е.А., 9116679783

# Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В целях эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» предлагается пересмотреть годовую ставку арендной платы нежилых помещений с 01 января 2025 года на уровень инфляции за 2024 год в размере 4,5 %, установленный в соответствии с Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» от 27.11.2023 № 540-ФЗ.

Сравнительная таблица.

| Размер действующей годовой ставки в 2024 | Предлагаемый размер годовой ставки на 2024 год |
|---|---|
| - за 1 кв.м. нежилых помещений ($У_1$) расположенных:<br>- в жилых зданиях- в размере 36 рубля 03 копеек;<br>- в нежилых зданиях, в размере 52 рублей 47 копейки».<br>2.2. за 1 кв.м. жилых помещений ($У_3$) в размере - 36 рубля 03 копеек». | - за 1 кв.м. нежилых помещений ($У_1$) расположенных:<br>- в жилых зданиях- в размере 37 рублей 65 копейки;<br>- в нежилых зданиях, в размере 54 рубля 83 копеек».<br>2.2. за 1 кв.м. жилых помещений ($У_3$) в размере - 37 рублей 65 копейки». |

Директор МКУ КУМС В.Н. Сахнов