РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 28 » октября 2024 года № 584

г. Костомукша

О прогнозе социально-экономического развития Костомукшского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ», в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Костомукшский городской округ» до 2030 года, утвержденной решением Совета Костомукшского городского округа от 26 марта 2020 года № 457-СО/III, рассмотрев итоги социально-экономического развития за январь–июль 2024 года и основные параметры прогноза социально-экономического развития Костомукшского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, администрация Костомукшского городского округа постановляет:

1. Одобрить Прогноз социально-экономического развития Костомукшского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2076 годов (приложение №1 к Постановлению).

2. Финансово-экономическому управлению администрации (Стременовская Ж.В.) использовать основные экономические показатели прогноза социально-экономического развития Костомукшского городского округа для формирования доходной части бюджета на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Костомукшского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и инвестиционной политики финансово-экономического управления администрации Костомукшского городского округа Ножикову Е.А.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Разослать: Дело, Финансово-экономическое управление – 4, всего 5 экз.
Исп. Ножикова Е.А. +7 911 667 12 98

Приложение №1
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от «____» _____ 2024 года № _____

ПРОГНОЗ
социально-экономического развития
Костомукшского городского округа
на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов разработан на основе условий социально-экономического развития Российской Федерации с учетом особенностей экономики Республики Карелия, изменения внутренних и внешних факторов, реализации программных мероприятий по городского округу, а также динамики экономических процессов в текущем году.

Общая оценка состояния экономики, основные характеристики рынка труда, основные ожидаемые тенденции экономического развития

Основу экономики округа составляют промышленные предприятия. По состоянию на 01 июля 2024 года на территории городского округа осуществляли деятельность 659 предприятий и организаций, 402 из которых являются коммерческими организациями (унитарные предприятия, акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью). Основные виды экономической деятельности промышленных предприятий: добыча полезных ископаемых, деревообработка.

Доля добычи и обогащения железной руды в общем объеме отгруженной продукции ежегодно составляет около 94,1% (по ожидаемой оценке, в 2024 году – 94,2%). Градообразующее предприятие – АО «Карельский окатыш» (ПАО «Северсталь»), комбинат по добыче и переработке железной руды, производит 20% всех российских железорудных окатышей. В условиях ужесточенных экономических санкций предприятию удалось удержать производство практически на прежнем уровне, сохранить рабочий коллектив, продолжить развитие предприятия. В статусе резидента Арктической зоны АО «Карельский окатыш» реализует масштабный инвестиционный проект - строительство комплекса циклично-поточной технологии в Центральном карьере. Комплекс ЦПТ полностью автоматизирован, оснащен современным оборудованием и системами безопасности. Заявленная производительность самая высокая среди подобных в России- 70 млн. тонн горной массы в год.

Обрабатывающая промышленность округа в настоящее время большей частью представлена деревообрабатывающими предприятиями, основное из них - ООО «Карелиан Вуд Кампани» (владелец – ООО «Сегежа-Групп», ранее принадлежало финской компании PinArctik). До ввода запрета на вывоз древесной продукции основным потребителем продукции деревообрабатывающих компаний являлась Финляндия. Деревообрабатывающими предприятиями округа ведется поиск альтернативных рынков сбыта продукции, в том числе рассматриваются помимо российских потребителей такие страны как Иран, Египет, Турция, Китай. Так, например, ООО «Карелиан Вуд Кампани», помимо продаж пиломатериалов на внутренний рынок, осуществляет поставки в Египет, Индию и Китай.

С введением санкций в 2022 году критическая ситуация сложилась на крупном обрабатывающем предприятии ООО «АЕК», которое производит электронные комплектующие для транспортных средств. Санкции и отказ западных компаний от продукции ООО «АЕК» привели к приостановке производства и массовому сокращению сотрудников компании. По данным Агентства занятости населения г. Костомукша по состоянию на 23 сентября 2024 года численность работников предприятия составила 134 человек (с 01.08.2022 года уволено 853 человека). С октября 2023 года ООО «АЕК» начало

производить электропроводку для 70 автобусов в рамках контракта с российской компанией. В целях выполнения заказа было выведено из простоя 67 человек персонала предприятия. Заказчик - Группа компаний «Меттэм», заказ на жгуты для автомобилей ЛиАЗ для внутреннего рынка. В настоящее время предприятие находится в простое до конца октября 2024 года. ООО «АЕК» ведет переговоры по заключению контрактов и работает над расширением портфеля заказов от других заинтересованных автопроизводителей. Объем отгруженной продукции (жгуты эл. проводки для транспортных средств) за 2023 год составил 16 млн. рублей (2% к 2022 году) или 6 210 жгутов (1% в сравнении с показателями 2022 года).

Часть производственных площадей ООО «АЕК» сдана в аренду для размещения нового производства - швейной фабрики по пошиву спецодежды (АО «Швейная фабрика «Арктика»). Предприятие входит в состав группы компаний «Восток-Сервис». На производстве планируется организовать полный цикл изготовления специальной одежды бренда «Восток-Сервис» – раскрой сырья, пошив, маркировку, упаковку, отработку опытных образцов. Сейчас на предприятии ведется трудоустройство специалистов, включая бывших сотрудников ООО «АЕК», по данным предприятия по состоянию на 01 августа 2024 года на предприятии трудоустроено 214 человек.

За 2023 год предприятиями округа отгружено товаров и услуг на сумму 81,8 млрд. рублей (95,9% от уровня показателя 2023 года) и составило 31,5% от общего объема отгруженных товаров по Республике Карелия (в 2022 году – 33,8%).

Сводный индекс промышленного производства значительно вырос и за 2023 год к 2022 году составил по округу 95,9% (для сравнения, 2022 год к 2021 году – 87,7%), индекс производства по виду экономической деятельности «добыча полезных ископаемых» - 98,6%; по деятельности «обрабатывающие производства» - 61,9%.

По оценке 2024 года, объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг промышленными предприятиями округа, составит **107,96 млрд. руб.**, что значительно выше уровня 2023 года (131,9% от уровня 2023 года), в том числе объем отгрузки градообразующего предприятия – 101,63 млрд. руб. (131,9 % от уровня 2023 года). В прогнозе на 2025-2027 годы планируется сохранить объемы отгрузки на уровне 108 млрд. руб.

Основные показатели, характеризующие развитие промышленности Костомукшского городского округа приведены в таблице:

Показатели	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
		факт	факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб.	**170 804,6**	**85 330,9**	**81 831,6**	**107 963,1 (факт 7 мес 2024-62978,5)**	**108 287,6**	**108 551,1**	**108 798,8**
Индекс роста (снижения)	в % к предыдущему году	206,9	50,0	95,9	131,9	100,3	100,2	100,2
в том числе:								
Добыча полезных ископаемых	млн. руб.	**160 130,7**	**78 121,0**	**77 027,3**	**101 625,9**	**101 700,0**	**101 700,0**	**101 700,0**
Индекс роста (снижения)	в % к предыдущему году	210,8	48,8	98,6	131,9	100,1	100,0	100,0
Обрабатывающие производства	млн. руб.	**8 731,5**	**5 701,7**	**3 529,4**	**4 909,3**	**5 081,2**	**5 284,4**	**5 469,4**
Индекс роста (снижения)	в % к предыдущему году	164,5	65,3	61,9	139,1	103,5	104,0	103,5

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн. руб.	**1942,4**	**1508,2**	**1274,9**	**1427,9**	**1506,5**	**1566,7**	**1629,4**
Индекс роста (снижения)	в % к предыдущему году	149,6	77,6	84,5	112,00%	105,5	104,0	104,0

По градообразующему предприятию объем производства железорудного сырья (окатышей и товарного концентрата) оценивается в 2024 году в 10,9 млн. тонн (факт 7 мес. 2024года – 6,3 тыс. тонн).

Показатели	Един. изм.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
		факт	факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Выпуск отдельных видов промышленной продукции в натуральном выражении								
Железорудное сырье (окатыши и товарный концентрат)	тыс. тонн	**11 607**	**10 917**	**11 100**	**10 900**	**10 900**	**10 900**	**10 900**
Индекс производства	в % к предыдущему году	99,7	94,1	101,7	98,2	100,0	100,0	100,0

Основная доля в формировании финансового результата территории Костомукшского городского округа приходится на АО «Карельский окатыш». Сальдированный финансовый результат территории в целом на 01 июля 2024 года составила прибыль в размере 23,0 млрд. рублей.

Ожидаемый в 2024 году и прогнозируемый на 2025-2027 годы сальдированный финансовый результат территории представлен в таблице:

Показатели	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
		факт	факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Прибыль прибыльных организаций	млн. руб.	**118 604,8**	**31 668,8**	**31 238,7**	**41 214,3**	**41 338,1**	**41 438,7**	**41 533,2**
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	267,3	26,7	98,6	131,9	100,3	100,2	100,2
Сальдированный финансовый результат территории	млн. руб.	**118 599,3**	**31 358,0**	**30 873,9**	**40 733,0**	**40 855,4**	**40 954,8**	**41 048,2**
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	267,7	26,4	98,5	131,9	100,3	100,2	100,2

По состоянию на 01 января 2024 года численность населения Костомукшского городского округа составляет 26 470 человек, или 5,1% от общей численности населения

Республики Карелия. Данные по численности населения представлены Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики (Карелиястат).

На территории округа на протяжении длительного периода наблюдался естественный прирост населения, но с 2020 года фиксируется естественная убыль. Численность населения за счет естественной убыли за 2023 год снизилась на 85 человек (число родившихся в 2023 году составило 180 человек, число умерших - 265 человек). За январь-июнь 2024 года естественная убыль населения составила 64 человека. Число родившихся за 1 полугодие 2024 года – 92 человека, число умерших – 156 человек.

Начиная с 2019 года, на территории округа наблюдался миграционный приток, пик был в 2019 году +222 человек, затем постепенно с каждым годом миграционный приток уменьшался, так в 2023 году миграционный приток составляет уже всего 20 человек. Число прибывших на территорию Костомукшского городского округа за январь-июнь 2024 года составило 329 человек, число выбывших – 358 человек, миграционный отток - 29 человек.

Динамика изменения численности населения представлена в таблице:

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Численность населения на начало года	29 906	29 871	30 131	30 273	30 220	26 531
Число родившихся	328	307	264	261	179	180
Число умерших	252	269	293	410	290	265
Естественный прирост (+), убыль (-)	**+76**	**+38**	**-29**	**-149**	**-111**	**-85**
Миграционный прирост (+), убыль (-)	**-111**	**+222**	**+171**	**+96**	**+85**	**+20**
Численность населения на конец года	29 871	30 131	30 273	30 220	26 531*	26470

** данные по численности населения на 01 января 2023 года скорректированы Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики (Карелиястат) с учетом итогов Всероссийской переписи населения, проведенной в 2021 году.*

По состоянию на 01 января 2024 года численность населения в трудоспособном возрасте – 14 560 человека, численность занятого населения –12 938 человек.

На сегодняшний день наблюдаются основные критические риски:

- прогнозируемое сокращение численности населения города;
- прогнозируемое сокращение численности населения трудоспособного возраста;
- тенденция старения населения города.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	факт 2021	факт 2022	факт 2023	оценка 2024	прогноз 2025	прогноз 2026	прогноз 2027
		на начало года	30,273	30,220	26,531	**26,470**	26,315	26,147	25,966
		на конец года	30,220	26,531	**26,470**	26,315	26,147	25,966	25,769
1	Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего	тыс. человек	30,247	28,376	26,501	26,392	26,231	26,057	25,867
		в % к предыдуще-му году	100,1%	93,8%	93,4%	99,6%	99,4%	99,3%	99,3%
2	Количество родившихся	тыс. человек	0,261	0,179	**0,180**	**0,204**	**0,231**	**0,261**	**0,295**
		в % к предыдуще-му году	98,9%	68,6%	100,6%	113,6%	113,0%	113,0%	113,0%
3	Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	8,63	6,31	6,79	7,75	8,81	10,02	11,40
4	Количество умерших	тыс. человек	0,410	0,290	**0,265**	**0,300**	**0,339**	**0,383**	**0,432**
		в % к предыдуще-му году	139,9%	70,7%	91,4%	113,0%	113,0%	113,0%	113,0%
5	Общий коэффициент смертности	человек на 1000 населения	13,56	10,22	10,00	11,35	12,90	14,68	16,71
6	Естественный прирост	тыс. человек	-0,149	-0,111	**-0,085**	**-0,095**	**-0,107**	**-0,121**	**-0,137**

	(+), убыль (-)	в % к предыдуще-му году	513,8%	74,5%	76,6%	111,9%	113,0%	113,0%	113,0%
7	Коэффициент естественного прироста	человек на 1000 населения	-4,93	-3,91	-3,21	-3,60	-4,10	-4,66	-5,31
8	Миграционный прирост (+), снижение (-)	тыс. человек	0,096	0,085	**0,020**	**-0,060**	**-0,060**	**-0,060**	**-0,060**
		в % к предыдуще-му году	56,1%	88,5%	23,5%	-300,0%	100,0%	100,0%	100,0%
9	Коэффициент миграционного прироста	человек на 1000 населения	3,17	3,00	0,75	-2,27	-2,29	-2,30	-2,32
10	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу	человек	9321	9190	8367	8610	8859	9116	9381
		в % к предыдущем у году	100,3%	98,6%	91,0%	102,9%	102,9%	102,9%	102,9%
11	Среднесписочная численность работников градообразующей организации	человек	3670	3887	3948	4085	4085	4085	4085
12	Численность занятых в экономике (среднегодовая) – всего	человек	14864	14406	13126	12836	12651	12481	12331
13	Доля занятых в экономике в общей численности трудовых ресурсов	%	76,9%	79,7%	77,1%	76,2%	76,0%	75,9%	75,8%
14	Численность незанятых в экономике	человек	4462	3679	3895	4005	3990	3970	3930
15	Численность населения в трудоспособном возрасте	человек	17024	15792	14748	14558	14368	14178	13988
16	Численность населения старше трудоспособного возраста	человек	7441	6952	6758	5959	6009	6069	6129
17	Уровень занятости населения (отношение занятого населения к численности населения в трудоспособном возрасте)	%	87,3%	91,2%	89,0%	88,2%	88,0%	88,0%	88,2%
18	Экономически активное население (считается возраст от 15 до 72 лет)	человек	17500	16800	16500	16000	16000	16000	16000
19	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости	человек	90	149	125	63	80	80	80
20	Уровень зарегистрированной безработицы (общее количество зарегистрированных безработных к экономически активному населению)	%	0,5%	0,9%	0,8%	0,4%	0,5%	0,5%	0,5%

Костомукша относится к монопрофильным муниципальным образованиям. Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2015 года № 668-р Костомукшский городской округ отнесен к категории моногородов, в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения (категория 2).

Градообразующим предприятием округа является АО «Карельский окатыш». Предприятие входит в состав горнодобывающего (сырьевого) дивизиона горно-металлургической компании «Северсталь» (ПАО).

Муниципальным образованием большое внимание уделяется процессам переориентации от моноотраслевой специализации (добыча полезных ископаемых) к развитию других перспективных отраслей промышленности, транспорта, торговли и услуг.

На территории округа осуществляют деятельность в обрабатывающей промышленности: деревообрабатывающее предприятие ООО «Карелиан Вуд Кампани».

Химическая промышленность представлена тремя предприятиями по производству взрывчатых веществ и средств взрывания: филиалом ЗАО «Сибирит-3», филиалами ООО «Истерн Майнинг Сервисез» и ЗАО «Орика СиАйЭс».

В отрасли аквакультуры (выращивание и переработка радужной форели) работают предприятия: ООО «Кала я марьяпоят», ООО «Форкос».

Пищевая отрасль представлена предприятиями СППСК "Ягоды Карелии" и ООО «Славяне Хлеб». СППСК «Ягоды Карелии» осуществляет сбор и переработку дикорастущих плодово-ягодных культур и грибов. Компания производит и поставляет свежие и замороженные ягоды и грибы, ягодные соки, нектары, морсы, джемы. ООО «Славяне хлеб» занимается выпуском хлебобулочных и кондитерских изделий.

В целях дальнейшего повышения инвестиционной привлекательности территории, создания условий для диверсификации монопрофильной экономики и открытию новых рабочих мест, администрацией округа проводится работа по следующим основным направлениям:

1) Привлечение резидентов на созданную территорию опережающего социально-экономического развития ТОР «Костомукша»;

2) Привлечение резидентов Арктической зоны Российской Федерации;

3) Развитие системы поддержки и сопровождения инвестиционных проектов (организация работы инвестиционного уполномоченного, содействие инициаторам инвестиционных проектов в получении мер государственной поддержки, в том числе на региональном уровне);

4) Совершенствование информационного обеспечения инвестиционного процесса (формирование инвестиционного паспорта городского округа в целях продвижения инвестиционных возможностей округа, формирование паспортов свободных земельных участков и свободных промышленных площадок, а также выявление новых с актуализацией паспортов).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года № 122 на территории муниципального образования "Костомукшский городской округ" создана территория опережающего социально-экономического развития "Костомукша" (далее – ТОР "Костомукша").

По состоянию на 01 сентября 2024 года в реестре резидентов ТОСЭР, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации, официально зарегистрированы **семь** резидентов ТОР "Костомукша", в течение 2023 года резиденты не регистрировались.

Перечень инвестиционных проектов резидентов ТОР «Костомукша»:

№	Инициатор проекта	Название проекта	Сроки реализации проекта	Объем инвестиций, млн. руб.		Число создаваемых рабочих мест, ед.	
				План по проекту	Факт на 01.09.24г.	План по проекту	Факт на 01.09.24г.

1	ООО "Лапландия Транс"	Производство продукции из древесных отходов	2017-2022	8,5	8,432	25	10
2	ООО "БорЮ"	Привлечение инвестиций в развитие существующего завода по производству топливных гранул (пеллет)	2019-2021	22,0	9,0	12	12
3	ООО "Норд Стоун"	Организация производства строительных материалов из натурального камня	2020-2021	17,0	64,87	11	12
4	ООО "АЙТИ-Север"	Организация предприятия по ремонту компьютеров и периферийного оборудования	2021	2,836	2,838	30	30
5	ООО "Ягоды Карелии"	Производство продуктов питания из дикорастущих ягод	2021-2023	537,5	0	30	46
6	ООО "Славяне Хлеб"	Производство хлебобулочных изделий	2021-2022	7,5	7,193	50	51
7	ООО "Русский центр компьютерных систем Севера"	Организация предприятия по ремонту компьютеров и периферийного оборудования	2021-2029	5,344	4,00	30	32
		Итого		**614,68**	**96,333**	**188**	**193**

Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" Костомукшский городской округ отнесен к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации.

По состоянию на 01 сентября 2024 года **двадцать четыре** организации, осуществляющие деятельность на территории Костомукшского городского округа, получили статус резидента Арктической зоны Российской Федерации. В течении 2023 года зарегистрировалось 4 резидента, за восемь месяцев 2024 года – 3 резидента.

Перечень инвестиционных проектов резидентов Арктической зоны Российской Федерации

№	Инициатор проекта	Название проекта	Сроки реализации проекта	Объем инвестиций, млн. руб.		Число создаваемых рабочих мест, ед.	
				План по проекту	Факт на 01.09.24г.	План по проекту	Факт на 01.09.24г.
1	ООО "СМАРТ"	Услуги по ремонту промышленного оборудования	2021-2023	13,876	13,88	136	136
2	ИП Плотников Виктор Серафимович	Пункт технического осмотра легковых и грузовых автотранспортных средств	2021-2022	8,000	6,5	2	2
3	АО «Карельский окатыш»	Строительство рудно-вскрышного комплекса оборудования циклично-поточной технологии для Центрального участка карьера	2021-2025	10 309,13	10041,3	120	105
4	ООО «Нивеус»	«Гостиничный бизнес» «Go-workin»	2021-2028	12,600	3,63	12	-
5	ИП Самохвалов Максим Иванович	Строительство 8 зданий в г.Костомукша для оказания услуг карельским производителям	2021	18,853	6,72	5	5
6	ООО «Карелия»	Заготовка дикорастущих ягод, их заморозка и переработка	2022-2023	1,000	1,4	8	10
7	ИП Разумов Денис Николаевич	Реконструкция здания ангара под магазин-склад	2021-2022	1,100	1,185	5	5

8	ИП Лохно Елена Леонидовна	Консалтинговое агентство	2021-2025	1,200	1,727	5	5
9	ООО "Спец-Строй-К"	Ремонт машин горной и строительной техники	2022-2024	13,793	7,230	54	52
10	ООО "Атлант Сервис"	Комплексное обслуживание помещений	2022-2025	1,130	0,669	5	4
11	ООО «СТК-Арктика»	Производство товарного бетона мобильными и стационарными средствами	2022-2025	36,761	25,86	15	11
12	ООО "Строй-Монтаж"	Производство строительных, ремонтных и земляных работ	2022-2026	55,343	21,33	54	52
13	ООО «Северное сияние»	Оказание услуг в области строительства, ремонтов, производства высотных работ и прочей деятельности с применением спецтехники, реализация запасных частей и расходных материалов	2022-2024	1,200	0,80	5	1
14	ООО "САНИС"	Центр предоставления медицинских услуг	2022-2025	16,820	7,33	69	22
15	ООО "Костомукша Промальп"	Высотный отдел	2022-2028	6,244	0,72	10	9
16	ООО «АСТ»	Грузовые перевозки автотранспортом и спецтехникой	2022-2033	20,000	4,2	61	53
17	ООО «Газоснабжающая компания»	Создание производства по переработке криогенных сжиженных газов и технических смесей и создание сервисного центра по ремонту и обслуживанию промышленного сварочного оборудования	2022-2025	58,460	11,94	17	12
18	ООО «АСТАРДА»	Клининговые услуги	2023-2024	1,755	1,16	20	-
19	ИП Панфилова Татьяна Васильевна	Услуги общественного питания	2023	2,504	2,504	15	15
20	ООО "ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА "АРКТИКА"	Создание и запуск производственного предприятия на территории г. Костомукши – швейной фабрики «Арктика»	2023-2025	140,000	52,50	353	246
21	ИП Гавенко Светалана Витальевна	Открытие ресторана- кафе	2023-2024	2,865	2,75	12	6
22	ИП Реснянский Григорий Николаевич	Ягодная ферма и пчеловодство в Костомукшском городском округе	2024-2025	2,000	0,00	1	-
23	ООО ЛПК «Север»	Запуск строгальной линии	2024-2028	108,796	0,00	9	-
24	ООО «Рафтур»	Оказание услуг в сфере туризма	2024-2025	2,07	0,00	5	-
		Итого		**10835,50**	**10 215,33**	**999**	**751**

В целом, по ожидаемой оценке 2024 года на развитие экономики и социальной сферы Костомукшского городского округа будет направлено 13,89 млрд. руб. инвестиций в основной капитал.

Объем инвестиций с учетом реализации инвестиционных проектов резидентами ТОР «Костомукша» и резидентами Арктической зоны Российской Федерации составит по прогнозу на 2025 год – 17,2 млрд. руб., на 2026 год – 15,7 млрд. руб., на 2027 год – 9,9 млрд. руб.

Динамика объема инвестиций в основной капитал

Показатели	Ед. изм.	2021 год факт	2022 год факт	2023 год факт	2024 год оценка	2025 год прогноз	2026 год прогноз	2027 год прогноз
Объем привлеченных инвестиций в основной капитал, млн. руб.	млн. руб.	**12 793,0**	**11 643,6**	**12 787,6**	**13 886,1**	**17 206,3**	**15 748,5**	**9 872,99**
Индекс роста (снижения)	в % к преды-дуще-му году	138,5	91,0	109,8	108,6	123,9	91,5	62,69
в т. ч. объем привлеченных инвестиций градообразующим предприятием (без учета инвестиций по проекту в качестве резидента АЗ РФ), млн. руб.	млн. руб.	7 952,3	7 149,7	10 907,0	12 069,0	16 860,0	15 016,0	9 596,0
в т. ч. объем привлеченных инвестиций в основной капитал без учета деятельности градообразующего предприятия, включая резидентов ТОР "Костомукша" и резидентов Арктической зоны РФ, млн .руб.	млн. руб.	4 840,7	4 493,9	1 880,6	1 817,1	346,3	732,5	276,99

Прогнозируемый фонд заработной платы

По ожидаемой оценке 2024 года, исходя из фактических данных периода январь-июль, с учетом реализуемых инвестиционных проектов на территории округа, планируется увеличение фонда заработной платы на 21,6 % в сравнении с 2023 годом.

На прогнозируемые 2025-2027 годы при условии проведения индексации заработной платы на предприятиях округа, с учетом реализации на территории городского округа инвестиционных проектов и создания новых рабочих мест, в том числе резидентами Арктической зоны Российской Федерации, а также с учетом реализации крупного проекта по строительству дома-интерната для престарелых граждан и инвалидов, фонд заработной платы составит: в 2025 году – 16,13 млрд. руб. (рост 7,3%), в 2026 году –17,51 млрд. руб. (рост 8,6%), в 2027 году – 18,87млн. руб. (рост 7,8%).

Прогнозируемый фонд заработной платы резидентов Арктической зоны Российской Федерации, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов на территории Костомукшского городского округа

	Инвестиционные проекты резидентов Арктической зоны Российской Федерации				
№	Инициатор проекта	Название проекта	2025 год Кол-во новых рабочих мест (чел)	2026 год Кол-во новых рабочих мест (чел)	2027 год Кол-во новых рабочих мест (чел)
1	ООО «Карелия»	Заготовка дикорастущих ягод, их заморозка и переработка	16	16	1
2	ООО "Строй-Монтаж"	Производство строительных, ремонтных и земляных работ	1		

3	ООО "ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА "АРКТИКА"	Создание и запуск производственного предприятия – швейной фабрики «Арктика»	50	53	
4	ИП Гавенко Светлана Витальевна	Открытие ресторана-кафе	8	8	8
5	ИП Реснянский Григорий Николаевич	Ягодная ферма и пчеловодство	1		
6	ООО «Рафтур»	Оказание услуг в сфере туризма	3		
	Итого количество новых рабочих мест по резидентам АЗ РФ, чел.		**79**	**77**	**9**
	ФОТ по новым рабочим местам по резидентам АЗ РФ, тыс. руб.		**66 703,20**	**109 516,85**	**121 503,84**

Прогнозируемый фонд заработной платы по Костомукшскому городскому округу с учетом реализации инвестиционных проектов

Показатели	Ед. изм	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
		факт	факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Фонд заработной платы с учетом необлагаемой его части	млн. руб.	**9 950,3**	**11 798,1**	**12 356,8**	**15 026,3**	**16 125,8**	**17 508,6**	**18 867,2**
Индекс роста (снижения)	в % к пред. году	96,5	118,6	104,7	121,6	107,3	108,6	107,8
Средняя заработная плата	руб.	**55 785**	**68 248**	**79 590**	**97 553**	**106 222**	**116 902**	**127 505**
Средняя заработная плата по крупным и средним предприятиям	руб.	**72 479**	**83 998**	**96 104**	**102 351**	**106 445**	**110 702**	**115 130**
Индекс роста (снижения)	в % к пред. году	101,2	115,9	114,4	121,8	104,0	104,0	104,0

Расчет фонда заработной платы по Костомукшскому городскому округу на 2024-2027 годы с учетом реализации инвестиционных проектов										
№ п/п	Наименование группы налогоплательщиков по отраслям	изменение в % 7 мес. 2024 / 7 мес. 2023	ожидаемое 2024 год	Струк-тура, %	прогноз 2025 год		прогноз 2026 год		прогноз 2027 год	
			ФОТ, тыс. руб.		изменение ФОТ в % к 2024 году	ФОТ, тыс. руб.	изменение ФОТ в % к 2025 году	ФОТ, тыс. руб.	изменение ФОТ в % к 2026 году	ФОТ, тыс. руб
1	Добыча полезных ископаемых	126,0%	7 507 325,8	50,0%	105,3%	7 905 214,1	109,0%	8 616 683,3	108,0%	9 306 018,0
2	Государственное управление и обеспечение военной безопасности	#ДЕЛ/0!	1 049 521,6	7,0%	104,0%	1 091 502,4	109,0%	1 189 737,7	108,0%	1 284 916,7
3	Производство электрического и электронного оборудования для транспортных средств	42,2%	69 820,9	0,5%	104,0%	72 613,7	-	-	-	-
4	Деятельность в области здравоохранения	0,0%	577 581,9	3,8%	104,0%	600 685,2	109,0%	654 746,8	104,0%	680 936,7
5	Транспортировка и хранение	132,0%	397 577,8	2,6%	104,0%	413 480,9	109,0%	450 694,2	108,0%	486 749,7
6	Деревообрабатывающее производство	148,4%	275 257,0	1,8%	110,0%	302 783,0	110,0%	333 061,0	110,0%	366 367,0
7	Рыбоводство	99,7%	210 000,0	1,4%	104,8%	220 000,0	104,5%	230 000,0	104,3%	240 000,0
8	Прочие крупные налогоплательщики		566 118,7	3,8%	103,3%	584 957,8	107,1%	626 269,0	106,4%	666 038,5
	ИТОГО по крупным налогоплательщикам	**163,7%**	**10 653 203,7**	**71,0%**	**105,1%**	**11 191 237,1**	**108,1%**	**12 101 192,1**	**107,7%**	**13 031 026,7**
9	Муниципальные учреждения	101,9%	627 350,0	4,2%	108,0%	677 538,1	109,0%	738 516,5	108,0%	797 597,8
10	Муниципальные предприятия	117,8%	152 879,2	1,0%	108,0%	165 109,5	109,0%	179 969,3	108,0%	194 366,9
11	Прочие организации	76,1%	3 576 930,7	23,8%	108,0%	3 863 085,2	109,0%	4 210 762,8	108,0%	4 547 623,9
	ВСЕГО	**129,1%**	**15 010 363,6**	**100,0%**	**105,9%**	**15 896 969,8**	**108,4%**	**17 230 440,7**	**107,8%**	**18 570 615,2**
	Инвестиционные проекты (создание новых рабочих мест)									
12	Проекты, реализуемые резидентами ТОР "Костомукша" и резидентами Арктической зоны РФ	54 раб. мест (август - декабрь)	15 957,54		79 рабочих мест	91 903,2	77 рабочих мест	135 796,8	9 рабочих мест	148 503,8
13	Проект строительства дома-интерната для престарелых граждан и инвалидов				195 рабочих мест	136 892,5		142 368,2		148 063,0

	ИТОГО по инвестиционным проектам	**54 рабочих мест**	**15 957,5**		**274 рабочих мест**	**228 795,7**	**77 рабочих мест**	**278 165,1**	**9 рабочих мест**	**296 566,8**
	ВСЕГО с инвестиционными проектами		**15 026 321**			**16 125 766**		**17 508 606**		**18 867 182**
	Индекс роста (снижения) в процентах к предыдущему году		**121,6%**			**107,3%**		**108,6%**		**107,8%**
** расчет фонда заработной платы произведен с нарастающим итогом, с учетом новых рабочих мест, открытых в предыдущем периоде*										

Состояние и перспективы развития малого и среднего предпринимательства

На территории Костомукшского городского округа по состоянию на 01 июля 2024 года количество субъектов малого и среднего предпринимательства составило 1 224 единицы, в том числе 408 микропредприятий, 31 малое предприятие, 3 средних предприятия, 782 зарегистрированных индивидуальных предпринимателя.

Кроме того, зарегистрировано 1 539 плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых), что на 46% больше, чем в 2023 году.

Численность занятых в сегменте малого и среднего предпринимательства с учетом самозанятых на территории округа составила 4 984 человек и увеличилась по сравнению с 2023 годом на 1,14%.

Показатели		2021 год факт	2022 год факт	2023 год факт	6 мес. 2024 года факт	2024 г. оценка	2025 год прогноз	2026 год прогноз	2027 год прогноз
1	Численность субъектов малого и среднего предпринимательства (микропредприятия, малые и средние предприятия и индивидуальные предприниматели)	1 304	1 208	1 198	1 224	1 267	1 283	1 292	1283
2	Темп роста в % к предыдущему году	95,5%	92,6%	99,2%		105,8%	101,3%	100,6%	99,4%
3	в т.ч. индивидуальные предприниматели	840	763	767	782	805	821	829	821
4	Темп роста в % к предыдущему году	95,2%	90,8%	100,5%		105,0%	102,0%	101,0%	99,0%
5	Численность «самозанятых»	621	943	1321	1539	1717	2061	2370	2607
6	Темп роста в % к предыдущему году	в 2,5 раза	151,9%	140,1%		130,0%	120,0%	115,0%	110,0%
7	Численность занятых в сегменте малого и среднего предпринимательства (с учетом «самозанятых»), чел.	3 961	4 288	4 750	4 984	5 409	5 768	6 086	6 314
8	Темп роста в % к предыдущему году	105,9%	108,3%	110,8%		113,9%	115,7%	105,5%	103,8%
9	Выручка от реализации продукции, работ, услуг в сегменте МСП, млн.руб.	3 235,1	3 608,6	3 968,1	2 093,6	4 757,1	4 947,4	5 145,3	5 351,1
10	Темп роста в % к предыдущему году	118,5%	111,5%	110,0%		119,9%	104,0%	104,0%	104,0%
11	Налоговые поступления от малых и средних предприятий в муниципальный бюджет, млн. руб.	31,9	36,8	33,6	24,6	42,2	43,9	45,6	47,4
12	Темп роста в % к предыдущему году	77,8%	115,4%	91,3%		125,6	104,0%	104,0%	104,0%

Приоритетными направлениями в развитии малого и среднего предпринимательства на ближайшее время остаются:

– развитие рыночной среды для малого бизнеса в сфере жилищно-коммунальных услуг, благоустройства, содержания и ремонта автодорог;

– создание условий для работы турфирм в области экологического, этнографического и экстремального туризма, расширение туристической инфраструктуры;

– использование отходов лесопереработки для производства "зеленой" тепловой и электрической энергии и снижения зависимости от производства тепловой энергии, основанной на сжигании мазута;

– эксплуатация лыжно-биатлонного комплекса, включая необходимую инфраструктуру PR-рекламного, спортивного, транспортного, торгово-бытового и гостиничного обслуживания.

В целях оказания всесторонней поддержки малому бизнесу с 2009 года на территории округа реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ». Программа предусматривает оказание субъектам малого и среднего предпринимательства информационно-консультационной, финансовой и имущественной поддержки.

Основной целью программы является создание благоприятных условий для предпринимательской деятельности и обеспечение устойчивого развития малого и среднего предпринимательства на территории округа.

Задачи, которые необходимо решить для достижения поставленной цели:

1) Создание системы акселерации субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых;

2) Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, включая самозанятых;

3) Обеспечение благоприятных условий осуществления деятельности самозанятыми гражданами;

4) Популяризация предпринимательства.

В рамках реализации муниципальной программы предусмотрена финансовая поддержка субъектов МСП путем предоставления субсидий и грантов на реализацию дополнительных мероприятий по поддержке малого и среднего предпринимательства. Предоставление субсидий и грантов осуществляется на конкурсной основе. За последние 12 лет сумма выделенных грантов и субсидий составила 73 512,7 тыс.руб.

В 2023г. предоставление субсидий и грантов не осуществлялось в связи с отсутствием финансирования из регионального бюджета.

Реализация мероприятий по оказанию имущественной поддержки предполагает заключение с субъектами МСП и самозанятыми гражданами договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях. Такой перечень утвержден решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2023 года №196-СО/IV (с учетом изменений). По состоянию на 01 октября 2024 года в перечень включены три объекта общей площадью 32,2 м2.

Потребительский рынок

Значительная часть субъектов малого и среднего предпринимательства задействована в розничной торговле и общественном питании.

По состоянию на 01 июля 2024 года в городском округе осуществляет деятельность 161 магазин и павильон с общей торговой площадью 28,58 тыс. кв. метров. Обеспеченность жителей городского округа торговыми площадями составляет 1079,7 кв. метров на 1 тысячу жителей.

По состоянию на 01 июля 2024 года в городском округе зарегистрировано 37 предприятий общественного питания. Площадь залов обслуживания посетителей на предприятиях общественного питания на 1 тысячу жителей Костомукшского городского округа составляет 197,8 кв. м.

Информация о предприятиях розничной торговли и общественного питания на территории Костомукшского городского округа

№ п/п	Показатели	2022 год факт	2023 год факт	6 мес 2024 год факт	2024 год оценка	2025 год прогноз	2026 год прогноз	2027 год прогноз
1	**Количество магазинов и павильонов**	**161**	**161**	**161**	**158**	**158**	**158**	**158**
	в т.ч. магазины	154	154	154	151	151	151	151
	павильоны	7	7	7	7	7	7	7
2	Общая площадь торговых объектов *(магазинов и павильонов)*, кв. м	**28 580,5**	**28 580,5**	**28 580,5**	**28 490,5**	**28 490,5**	**28 490,5**	**28 490,5**
3	**Количество нестационарных торговых объектов** (киоски, палатки)	**19**	**19**	**19**	**19**	**19**	**19**	**19**
4	**Количество предприятий общественного питания**	**41**	**37**	**37**	**37**	**37**	**37**	**37**
5	Количество посадочных мест в предприятиях общественного питания	2 936	3 127	3 127	**3 127**	**3 127**	**3 127**	**3 127**
6	Общая площадь залов обслуживания посетителей в предприятиях общественного питания, кв. м	**5 237,9**	**5 237,9**	**5 224,0**	**5 224,0**	**5 224,0**	**5 224,0**	**5 224,0**

По оценке 2024 года, розничный товарооборот по округу (в фактических ценах) составит 8,51 млрд. руб., что выше уровня 2023 года на 4,8%. К 2027 году прогнозируется рост розничного товарооборота (в фактических ценах) до 9,56 млрд. руб.

По оценке 2024 года, через предприятия общественного питания потребителям г. Костомукша будет реализовано продукции собственного производства и покупных товаров на 483,9 млн. руб. К 2027 году прогнозируется рост оборота общественного питания до 543,2 млн. руб. (в фактических ценах).

Информация по потребительскому рынку

Показатели	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
		факт	факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Индекс потребительских цен по Республике Карелия,	в % к предыду-щему году	107,6	114,7	106,0	106,5	105,2	104,1	104,0
в том числе:								
- товары		108,4	116,1	103,9	104,8	104,0	103,9	103,9
- платные услуги населению		104,8	110,3	112,1	110,5	108,0	104,8	104,3
Инфляция (ИПЦ) за период по Республике Карелия, прирост цен в %	декабрь к декабрю	9,4	11,8	7,7	6,5	4,0	4,0	4,0
Оборот розничной торговли (в фактических ценах)	млн. руб.	**6 740,5**	**7 544,6**	**8 123,7**	**8 513,6**	**8 854,2**	**9 199,5**	**9 558,3**
Индекс роста (снижения)	в %к предыду-щему году	113,7	111,9	107,7	104,8	104,0	103,9	103,9
Общая торговая площадь магазинов и павильонов	тыс.м2	28,58	28,58	28,58	28,58	28,70	28,70	28,70
Объем продаж потребительских товаров в расчете на одного жителя	тыс. руб./1жит	222,8	265,9	306,9	323,3	337,9	351,1	364,8
Оборот общественного питания (в фактических ценах)	млн. руб.	**265,3**	**284,0**	**461,7**	**483,9**	**503,2**	**522,8**	**543,2**
Индекс роста (снижения)	в % к предыду-щему году	130,9	107,0	162,6	104,8	104,0	103,9	103,9
Общая площадь залов обслуживания посетителей в предприятиях общественного питания	тыс.м2	5,24	5,24	5,24	5,22	5,22	5,22	5,22
Продажа продукции общественного питания в расчете на одного жителя	тыс. руб./1жит	8,77	10,01	17,44	18,37	19,20	19,95	20,73
Объем платных услуг населению (в фактических ценах)	млн. руб.	**462,1**	**497,6**	**557,6**	**616,2**	**665,5**	**697,4**	**727,4**
Индекс роста (снижения)	в % к предыду-щему году	139,2	107,7	112,1	110,5	108,0	104,8	104,3

С 2021 года, в связи с упразднением системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, увеличилось количество предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения.

В 2020 году 73 индивидуальных предпринимателя применяли патентную систему налогообложения, в 2021 году – 341, в 2022 году – 299, в 2023 году -298, в 1 полугодии 2024 года – 276.

В структуре выданных патентов на 01 июля 2024 года наибольший удельный вес заняли следующие виды предпринимательской деятельности:

35,1%	розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, а также через объекты нестационарной торговой сети (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 88 511,0 тыс. руб.)
15,9 % -	оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов

	автомобильным транспортом (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 10 017,0 тыс. руб.)
7,6 % -	услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 9 156,0 тыс. руб.)
9,1 % -	парикмахерские и косметические услуги (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 5 881,0 тыс. руб.)
5,8 % -	ремонт, техническое обслуживание автотранспортных и мототранспортных средств, мотоциклов, машин и оборудования, мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 5 341,0 тыс. руб.)
6,2 % -	сдача в аренду (наем) собственных или арендованных жилых и нежилых помещений (включая выставочные залы, складские помещения), земельных участков (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 54 320,0 тыс. руб.)
4,3 % -	услуги в сфере дошкольного образования и дополнительного образования детей и взрослых (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 1 166,0 тыс. руб.)
16,0 % -	прочие виды предпринимательской деятельности (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 13 856,0 тыс. руб.)

Расчет
налогооблагаемой базы по налогу, взимаемому в связи с применением патентной системы налогообложения
по Костомукшскому городскому округу на 2025-2027 годы

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год	6 мес. 2024 года	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
		факт	факт	факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Количество выданных патентов	ед.	**468**	**407**	**392**	**368**	**400**	**400**	**400**	**400**
в % к предыдущему периоду		487,5%	*87,0%*	*96,3%*		102,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент	тыс. руб.	196 216	205 291	199 258	195 861	200 910	200 910	200 910	200 910
в том числе, по патентам с налоговой ставкой 0%	тыс. руб.	424	0	53	0	0	0	0	0
Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент за вычетом патентов с налоговой ставкой 0%	тыс. руб.	**195 792**	**205 291**	**199 205**	**195 861**	**200 910**	**200 910**	**200 910**	**200 910**
в % к предыдущему периоду		308,9%	*104,9%*	*97,0%*		100,9%	100,0%	100,0%	100,0%

Строительство, земельные ресурсы

С 2020 года объем жилищного строительства на территории округа держится примерно на одном уровне. Обеспеченность жильем в среднем на одного жителя Костомукшского городского округа в 2023 году составляет 26,52 кв.м на человека, что больше на 3,47 кв.м/чел по сравнению с 2022 годом, но так же является одним из самых низких по Республике Карелия.

Информация по вводу жилья в эксплуатацию

Показатели	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
		факт	факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Ввод жилья в эксплуатацию	кв.м.	**7144**	**7664**	**7287**	**5814**	**6800**	**12100**	**12700**
Индекс роста (снижения)	в % к предыдущему году	96,1	107,3	95,1	79,8	117,0	177,9	105,0
в том числе								
Многоквартирные жилые дома	кв.м.	**1854**	**1244**	**1168**	**0**	**800**	**6100**	**6700**
Индивидуальные жилые дома	кв.м.	**5290**	**6420**	**6119**	**5814**	**6000**	**6000**	**6000**

В 2023 году ввод жилья в эксплуатацию составил 7 287 м2, из них многоквартирные жилые дома - 1 168 м2, блокированные жилые дома -608 м2, индивидуальные жилые дома (в том числе на садовых участках) - 5 411 м2.

По состоянию на 01 сентября 2024 года введено в эксплуатацию индивидуальных жилых домов 4 114 м2., многоквартирных жилых домов -0. В прогнозе на 2025 год ожидается сдачи жилья многоквартирных домов только 800 кв.м в связи с тем, что в настоящее время действующих разрешений на строительство многоквартирных домов на территории Костомукшского городского округа есть только у одного застройщика - ООО «Инкод».

В рамках регионального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» согласно Соглашению с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия Костомукшскому городскому округу доведены следующие целевые показатели по объемам жилищного строительства:

2024 год – 10 260 м2, 2025 год – 10 300 м2, 2026 год – 12100 м2, 2027 год – 12700 м2.

Костомукшский округ занимает площадь 4046 км^2 (2% территории Республики Карелия). В структуре земельных ресурсов 65,1% занимают земли лесного фонда, 30,1% - земли особо охраняемых территорий и объектов.

В Генеральный план Костомукшского городского округа с 01 января 2025 года вносятся изменения, в том числе, по увеличению площади территории города, что составит (99,8 га в г. Костомукша, 4,76 га в п. Заречный) кв. м., и сократит земли лесного фонда - на 104,56 га. Данные территории целиком предусмотрены под индивидуальное жилищное строительство.

Информация о земельных ресурсах Костомукшского городского округа
по состоянию на 01 января 2024 года

Категория земель	Площадь, га	Структура, %	Прогноз на 01.01.2025 года, площадь, га	Структура, %
земли с/х назначения	1 357,0	0,34%	1 357,0	0,34%
промышленные земли	16039,0	3,96%	16039,0	3,96%
земли населенных пунктов	1 762,0	0,44%	1 866,56	0,46%
земли запаса	131,0	0,03%	131,0	0,03%
земли лесного фонда	263 513,0	65,12%	263 408,44	65,10%
земли особо охраняемых территорий и объектов	121 811,0	30,11%	121 811,0	30,11%
ИТОГО	**404 613,00**	**100,0%**	**404 613,00**	**100,0%**

По состоянию на 26 сентября 2024 года самым крупным землепользователем является предприятие АО «Карельский окатыш», в собственности которого находятся 4 963,23 Га земель промышленности и 7,25 га земель населенных пунктов.

По итогам 2023 года по юридическим лицам количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате, составило 372 единицы, что на 11,7% или 39 участков больше по сравнению с данными 2022 года.

По итогам 2023 года по физическим лицам количество земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате, составило 4 691 единиц, что на 4 участка больше по сравнению с предыдущим периодом.

Налогооблагаемая база по земельному налогу за 2019-2023 годы

Наименование показателя	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
		факт	факт	факт	факт	факт
Юридические лица						
Количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате	ед	320	334	332	333	372
Налоговая база (кадастровая стоимость/нормативная цена)	тыс. руб.	3 003 008	20 116 061	3 047 691	3 032 706	2 242 479
Физические лица						
Количество земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате	ед	4 716	4 653	4 745	4 687	4 691
Налоговая база (кадастровая стоимость/нормативная цена)	тыс. руб.	623 748	993 303	729 342	733 926	801 372

В целях привлечения инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории Костомукшского городского округа, в том числе для резидентов Арктической зоны Российской Федерации, планирующих осуществлять деятельность на территории округа, сформированы 9 паспортов инвестиционных площадок (свободных земельных участков) различного вида использования общей площадью 390 247 кв.м. Информация о данных земельных участках размещена в свободном доступе на инвестиционном портале Республики Карелия.

Перечень инвестиционных площадок (свободных земельных участков)

№ п/п	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	для строительства административного здания, объекта торговли или гостиницы	5 500	кадастровый квартал 10:04:0010221
2	для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности	78 563	кадастровый квартал 10:04:0026502
3	для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности	52 721	кадастровый квартал 10:04:0010301
4	для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности	30 000	кадастровый квартал 10:04:0010204
5	для строительства автомобильной газозаправочной станции	3 291	10:04:0010301:55, 10:04:0010301:149
6	для строительства торгового центра или гостиницы	15 997	10:04:0010204 10:04:0010209
	ИТОГО	**186 072**	
7	для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности (от 5 до 8 этажей)	29 613	10:04:0010209:112
8	для строительства многоквартирных жилых домов до четырех этажей	27 700	кадастровый квартал 10:04:0010221
9	для жилищного строительства в рамках комплексного освоения территории (среднеэтажные жилые дома)	146 862	10:04:0010212:1
	ИТОГО	**204 175**	
	ВСЕГО	**390 247**	

При появлении заинтересованности организаций, данные земельные участки будут переданы в аренду для реализации инвестиционного проектов без проведения торгов (Закон Республики Карелия от 16.07.2015 года № 1921-ЗРК).