Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Костомукшского городского округа за 2023 год

В соответствии с пунктом 3.5 Положения о муниципальном земельном контроле в границах Костомукшского городского округа, утвержденного Решением Совета Костомукшского городского округа №29-СО/IV от 23.12.2021 года, во исполнение п/п 2 п.3 Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», в целях профилактики нарушений земельного законодательства на территории Костомукшского городского округа администрация Костомукшского городского округа сообщает следующее:

В силу п.1, п.3 Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в рамках муниципального земельного контроля на территории Костомукшского городского округа в 2023 году не проводились.

При этом в результате обобщения практики осуществления профилактических мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в отношении физических и юридических лиц за 2023 год установлено, что наиболее часто встречающимися нарушениями в сфере земельного законодательства являются:

1. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст.7.1 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

2. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом (п.3 ст.8.8. кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

3. Использование земельного участка не по целевому назначению, неиспользование земельного участка по целевому назначению в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом (п.1 ст.8.8. кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

На основании вышеизложенного, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, администрация Костомукшского городского округа настоятельно рекомендует правообладателям земельных участков, расположенных на территории Костомукшского городского округа, осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе своевременно осваивать земельные участки, использовать их строго в пределах установленных границ, в соответствии с определенным видом разрешенного использования.