



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2024г. № 1

г.Костомукша

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/Ш, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. «Предоставление коммунальных услуг»(код 3.1.1 по классификатору) для земельных участков ЗУ3 и ЗУ4, площадью 38 кв.м. и 104 кв.м., образуемых в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 1-15-ПМ). Территориальная зона - Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

1.2. «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1 по классификатору) для земельного участка ЗУ6, площадью 279 кв.м., образуемого в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 1-15-ПМ). Территориальная зона –Ж-1 «Зона застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами»;

1.3. «Деловое управление» (код 4.1 по классификатору) для земельного участка ЗУ5, площадью 1945 кв.м., образуемого в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 1-15-ПМ). Территориальная зона Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами».

2. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить на **12 февраля 2024 года в 15 часов 30 минут.**

3. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – Глава Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо, уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.А. Пекшуева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний, секретарь публичных слушаний);

О.В. Пугачева - главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Е.А. Притчиева - главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина - главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

5. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

6. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) и проекта постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2) не позднее **02 февраля 2024 года**.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее **16 февраля 2024 года**.

9. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения на условно разрешенный вид использования для земельных участков, площадью 38 кв.м., 104 кв.м., 279 кв.м. и 1945 кв.м., образуемых в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия, (шифр проекта 1-15-ПМ)»:

9.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1);

9.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2);

9.3. Заключение о результатах публичных слушаний.

10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний

11. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдел администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	_____

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:</p> <p>1.1. «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1 по классификатору) для земельных участков ЗУ3 и ЗУ4, площадью 38 кв.м. и 104 кв.м., образуемых в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 1-15-ПМ). Территориальная зона - Т «Зона транспортной инфраструктуры»;</p> <p>1.2. «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1 по классификатору) для земельного участка ЗУ6, площадью 279 кв.м., образуемого в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 1-15-ПМ). Территориальная зона – Ж-1 «Зона застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами»;</p> <p>1.3. «Деловое управление» (код 4.1 по классификатору) для земельного участка ЗУ5, площадью 1945 кв.м., образуемого в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 1-15-ПМ). Территориальная зона Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами».</p>
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:</p> <p>1.1. «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1 по классификатору) для земельных участков ЗУ3 и ЗУ4, площадью 38 кв.м. и 104 кв.м., образуемых в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 1-15-ПМ). Территориальная зона - Т «Зона транспортной инфраструктуры»;</p> <p>1.2. «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1 по классификатору) для земельного участка ЗУ6, площадью 279 кв.м., образуемого в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по</p>

		<p>планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 1-15-ПМ). Территориальная зона – Ж-1 «Зона застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами»;</p> <p>1.3. «Деловое управление» (код 4.1 по классификатору) для земельного участка ЗУ5, площадью 1945 кв.м., образуемого в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 1-15-ПМ). Территориальная зона Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами».</p>
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 02.02.2024 года по 16.02.2024 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал: 10:04:0010225
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Глава Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/Ш.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 02.02.2024 года по 12.02.2024 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	с 02.02.2024 года по 12.02.2024 года с 8:18 до 12.30 часов, с 02.02.2024 года по 12.02.2024 года 14:00 до 15:00 часов.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 02.02.2024 года по 12.02.2024 года с 8:18 до 12.30 часов, с 02.02.2024 года по 12.02.2024 года с 14:00 до 15:00 часов, в ходе проведения собрания 12.02.2024 года (с 15:30 до 15:45 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	<p>1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 12.02.2024 года (с 15:30 до 15:45 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия;</p> <p>2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша,</p>

		Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения на условно разрешенный вид использования для земельных участков, площадью 38 кв.м., 104 кв.м., 279 кв.м. и 1945 кв.м., образуемых в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия, (шифр проекта 1-15-ПМ)».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	12.02.2024 года в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	12.02.2024 года с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____ 20__ г.

№ _____

г.Костомукша

О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 16, 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 12 февраля 2024 года, администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение (указывается порядковый номер разрешения/отказа) на условно разрешенный вид использования: «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1 по классификатору) для земельного участка ЗУ3, площадью 38 кв.м., образуемого в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 1-15-ПМ) (территориальная зона - Т «Зона транспортной инфраструктуры»).

2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение (указывается порядковый номер разрешения/отказа) на условно разрешенный вид использования: «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1 по классификатору) для земельного участка ЗУ4, площадью 104 кв.м., образуемого в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 1-15-ПМ) (территориальная зона - Т «Зона транспортной инфраструктуры»).

3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение (указывается порядковый номер разрешения/отказа) на условно разрешенный вид использования: «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1 по классификатору) для земельного участка ЗУ6, площадью 279 кв.м., образуемого в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 1-15-ПМ) (территориальная зона –Ж-1«Зона застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами»;

4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение (указывается порядковый номер разрешения/отказа) на условно разрешенный вид использования: «Деловое управление» (код 4.1 по классификатору) для земельного участка ЗУ5, площадью 1945 кв.м., образуемого в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 1-15-ПМ) (территориальная зона –Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами»).

5. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения на условно разрешенный вид использования для земельных участков, площадью 38 кв.м., 104 кв.м., 279 кв.м. и 1945 кв.м., образуемых в соответствии с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Республики Карелия, (шифр проекта 1-15-ПМ)».

6. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов