

Утвержден постановлением администрации
Костомукшского городского округа
от..... 2024 г. №

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ УЛИЦ НАДЕЖДЫ, СЕВЕРНАЯ, ПЕРЕУЛКОВ ВЕРБНЫЙ И
ШВЕДСКИЙ ГОРОДА КОСТОМУША РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Инженер МКУ КУМС

О.А. Пекшуева

Директор МКУ КУМС

В.Н. Сахнов

2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть:	2	
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	3-6	
1.2.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	7	
2.	Чертежи межевания территории.		
2.1.	Границы существующих элементов планировочной структуры.	8	
2.2.	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	9	
2.3.	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	10	
3.	Материалы по обоснованию проекта (чертежи).		
	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий	11	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист

1

1. Текстовая часть.

Проект межевания территории улиц Надежды, Северная, Беломорская, переулков Вербный и Шведский города Костомукша Республики Карелия (шифр 01/01/2019-СК) утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30.08.2019 года № 924 «Об утверждении документации по планировке территории, разработанной в составе проекта межевания территории». Проект внесения изменений разработан МКУ КУМС в 2024 году с целью образования двух земельных участков путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010213:28 и 10:04:0010213:17, а также земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010213:16 и 10:04:0010213:57.

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
8. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
9. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 12 мая 2022 года № 258 «О подготовке документации по планировке территории».

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Взам. инв. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) образуемый земельный участок ЗУ1 (условный номер в ПМТ)

Способ образования: Путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010213:28 и 10:04:0010213:17.

Вид разрешенного использования земельного участка: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Кадастровый квартал: 10:04:0010213.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 46 226 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша.

Каталог координат образуемого земельного участка

1	655603,10	1332552,29
2	655609,16	1332728,90
3	655605,09	1332744,22
4	655585,64	1332762,43
5	655578,74	1332764,52
6	655558,95	1332699,73
7	655504,24	1332697,81
8	655503,20	1332684,51
9	655505,56	1332684,75
10	655508,72	1332672,4
11	655516,01	1332662,94
12	655501,92	1332648,47
13	655465,18	1332647,82
14	655464,12	1332680,06
15	655462,36	1332687,31
16	655405,28	1332679,26
17	655377,19	1332663,54
18	655377,70	1332656,14
19	655345,41	1332638,33
20	655342,26	1332644,02
21	655323,98	1332676,75
22	655306,8	1332670,58
23	655313,76	1332658,17
24	655322,94	1332637,09
25	655328,48	1332604,14
26	655328,56	1332600,72
27	655329,22	1332570,67
28	655289,33	1332569,79
29	655288,57	1332599,83
30	655255,82	1332599,11
31	655253,71	1332608,88
32	655251,31	1332617,83
33	655248,49	1332626,66
34	655244,98	1332636,03
35	655231,68	1332662,93
36	655230,33	1332662,18
37	655189,30	1332655,70
38	655204,81	1332570,10
39	655275,93	1332501,05
40	655491,68	1332505,86
41	655510,42	1332509,58
42	655513,33	1332511,04
43	655563,13	1332512,15
44	655563,13	1332512,32
1	655603,10	1332552,29
45	655605,84	1332676,34
46	655580,83	1332681,45
47	655581,20	1332684,56
48	655581,59	1332687,85
49	655581,54	1332691,48
50	655581,25	1332694,41
51	655580,59	1332697,93
52	655579,76	1332700,92
53	655578,51	1332704,27
54	655576,75	1332707,86
55	655574,56	1332711,18
56	655572,15	1332714,37

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	3

57	655604,92	1332739,15
58	655607,65	1332728,83
45	655605,84	1332676,34
59	655504,22	1332608,64
60	655503,33	1332648,17
61	655465,43	1332647,32
62	655466,31	1332607,80
59	655504,22	1332608,64
63	655511,92	1332548,06
64	655509,18	1332552,82
65	655477,77	1332552,12
66	655476,97	1332588,03
67	655445,61	1332587,33
68	655414,25	1332586,64
69	655415,10	1332548,40
70	655446,46	1332549,10
71	655447,01	1332513,35
72	655478,50	1332514,05
73	655507,04	1332514,76
74	655516,88	1332525,06
75	655517,28	1332523,23
76	655513,00	1332515,32
77	655524,95	1332516,12
78	655537,00	1332522,01
79	655536,26	1332551,09
63	655511,92	1332548,06
80	655414,69	1332550,64
81	655413,82	1332588,63
82	655382,33	1332587,92
83	655383,19	1332549,93
80	655414,69	1332550,64
84	655347,35	1332541,25
85	655348,02	1332511,26
86	655381,51	1332512,01
87	655380,82	1332542,00
88	655373,85	1332541,84
89	655372,80	1332587,83
90	655346,33	1332587,24
84	655347,35	1332541,25
91	655290,08	1332539,98
92	655289,58	1332554,87
93	655259,53	1332554,19
94	655260,06	1332530,52
95	655260,20	1332524,45
96	655275,80	1332509,55
97	655290,97	1332509,95
98	655330,55	1332510,86
99	655329,64	1332541,84
100	655313,19	1332541,29
91	655290,08	1332539,98

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2) Образуемый земельный участок ЗУ2 (условный номер в ПМТ)

Способ образования: Путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010213:16 и 10:04:0010213:57.

Вид разрешенного использования земельного участка: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Кадастровый квартал: 10:04:0010213.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 46 228 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша.

Каталог координат образуемого земельного участка

1	655323,98	1332676,75
2	655311,26	1332699,48
3	655313,96	1332709,00
4	655317,55	1332711,02
5	655345,30	1332725,68
6	655349,27	1332722,10
7	655353,70	1332719,08
8	655358,51	1332716,72
9	655363,61	1332715,00
10	655368,63	1332714,08
11	655373,69	1332713,83
12	655378,80	1332714,25
13	655383,81	1332715,36
14	655388,60	1332717,10
15	655392,50	1332719,16
16	655396,86	1332722,14
17	655400,78	1332725,67
18	655404,17	1332729,72
19	655406,98	1332734,19
20	655409,44	1332739,82
21	655410,83	1332745,02
22	655411,48	1332750,36
23	655411,40	1332755,74
24	655451,86	1332762,74
25	655452,52	1332754,24
26	655452,48	1332749,12
27	655452,10	1332744,01
28	655451,40	1332738,94
29	655450,36	1332733,92
30	655449,02	1332728,98
31	655447,36	1332724,14
32	655445,38	1332719,41
33	655443,11	1332714,82
34	655439,10	1332708,14
35	655435,43	1332703,10
36	655431,38	1332698,36
37	655426,96	1332693,96
38	655422,22	1332689,92
39	655417,18	1332686,25
40	655411,86	1332683,00
41	655405,28	1332679,26
42	655462,36	1332687,31
43	655464,12	1332680,06
44	655503,20	1332684,51
45	655504,24	1332697,81
46	655558,95	1332699,73
47	655578,74	1332764,52
48	655588,81	1332797,46
49	655498,91	1332795,43
50	655397,19	1332836,65
51	655241,29	1332837,70
52	655182,65	1332796,49
53	655106,90	1332794,83

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

5

54	655189,30	1332655,70
55	655230,33	1332662,18
56	655257,26	1332677,24
57	655271,89	1332651,07
58	655306,80	1332670,58
1	655323,98	1332676,75
59	655511,34	1332762,11
60	655500,67	1332756,08
61	655490,74	1332749,77
62	655482,74	1332740,94
63	655475,22	1332731,74
64	655510,51	1332709,54
65	655515,01	1332715,39
66	655520,49	1332720,27
67	655527,68	1332724,44
68	655532,84	1332726,23
69	655538,10	1332727,30
70	655543,46	1332727,62
71	655549,57	1332727,08
72	655556,46	1332767,50
73	655550,17	1332768,31
74	655543,84	1332768,62
75	655537,50	1332768,42
76	655531,20	1332767,72
77	655524,98	1332766,53
78	655518,88	1332764,84
79	655512,92	1332762,66
59	655511,34	1332762,11
80	655284,41	1332747,48
81	655295,64	1332727,40
82	655305,16	1332724,71
83	655335,98	1332741,96
84	655334,94	1332746,86
85	655334,54	1332751,86
86	655334,80	1332756,86
87	655335,90	1332762,50
88	655319,32	1332767,00
89	655304,67	1332793,18
90	655269,76	1332773,66
91	655278,52	1332757,99
80	655284,41	1332747,48
92	655233,55	1332719,59
93	655248,44	1332692,97
94	655277,24	1332709,08
95	655279,94	1332718,62
96	655268,46	1332739,12
97	655253,81	1332765,30
98	655239,16	1332791,48
99	655204,25	1332771,95
100	655211,58	1332758,86
101	655186,05	1332744,58
102	655202,54	1332715,10
103	655208,02	1332705,31
92	655233,55	1332719,59

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

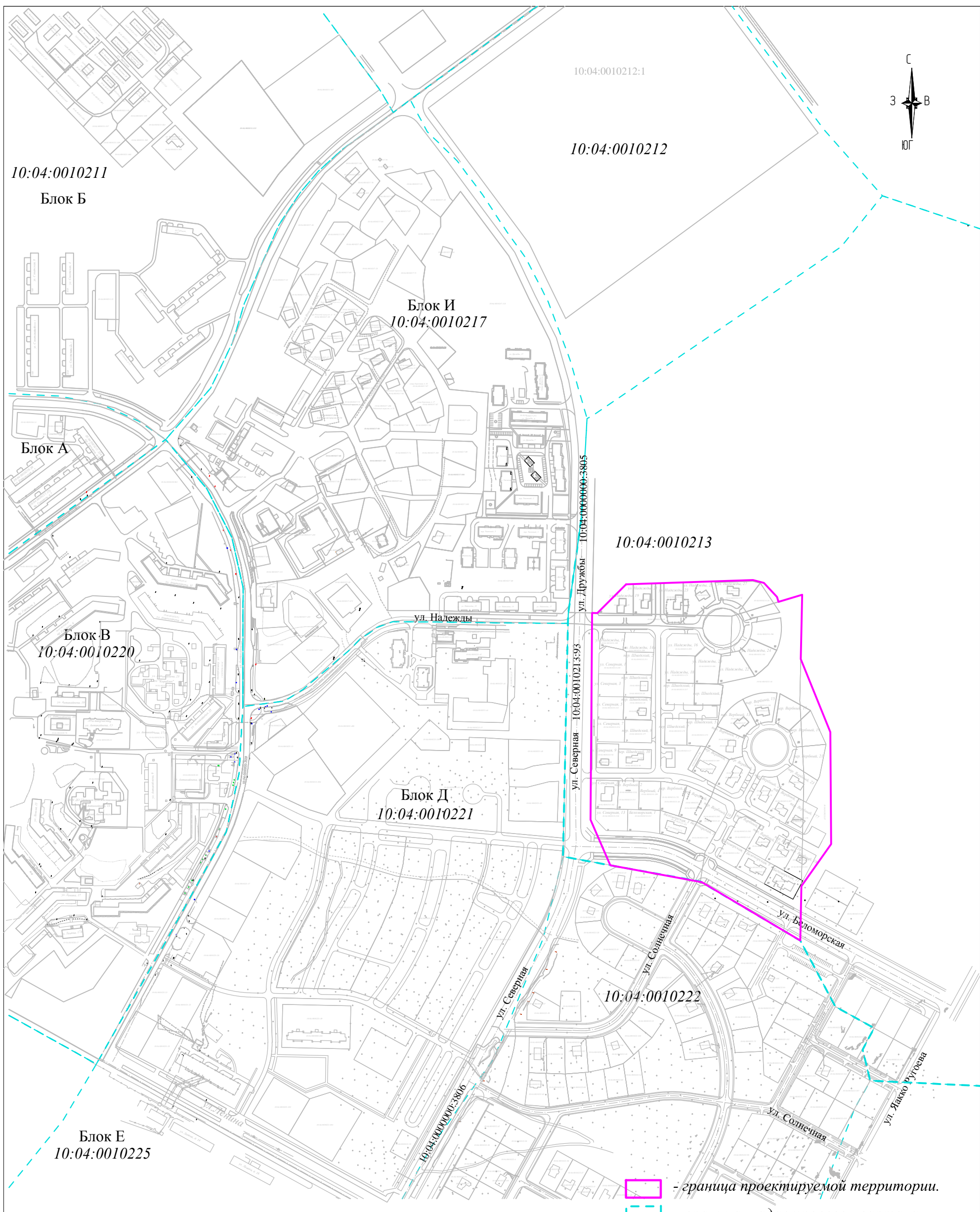
Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен для застроенной многоквартирными домами территории, площадью 130 748 кв.м., расположенной в восточной части города Костомукша. Планируемая территория расположена за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, на территории участка (в границе проектирования) источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Республике Карелия, (МСК-10).

Каталог координат границы проектируемой территории.

655563,13	1332512,32
655603,10	1332552,29
655609,16	1332728,90
655605,09	1332744,22
655585,74	1332762,34
655578,74	1332764,52
655588,81	1332797,46
655498,91	1332795,43
655397,19	1332836,65
655241,29	1332837,70
655182,65	1332796,49
655106,90	1332794,83
655189,30	1332655,70
655204,81	1332570,10
655275,93	1332501,05
655491,68	1332505,86
655510,42	1332509,58
655513,33	1332511,04
655563,13	1332512,15
655563,13	1332512,32

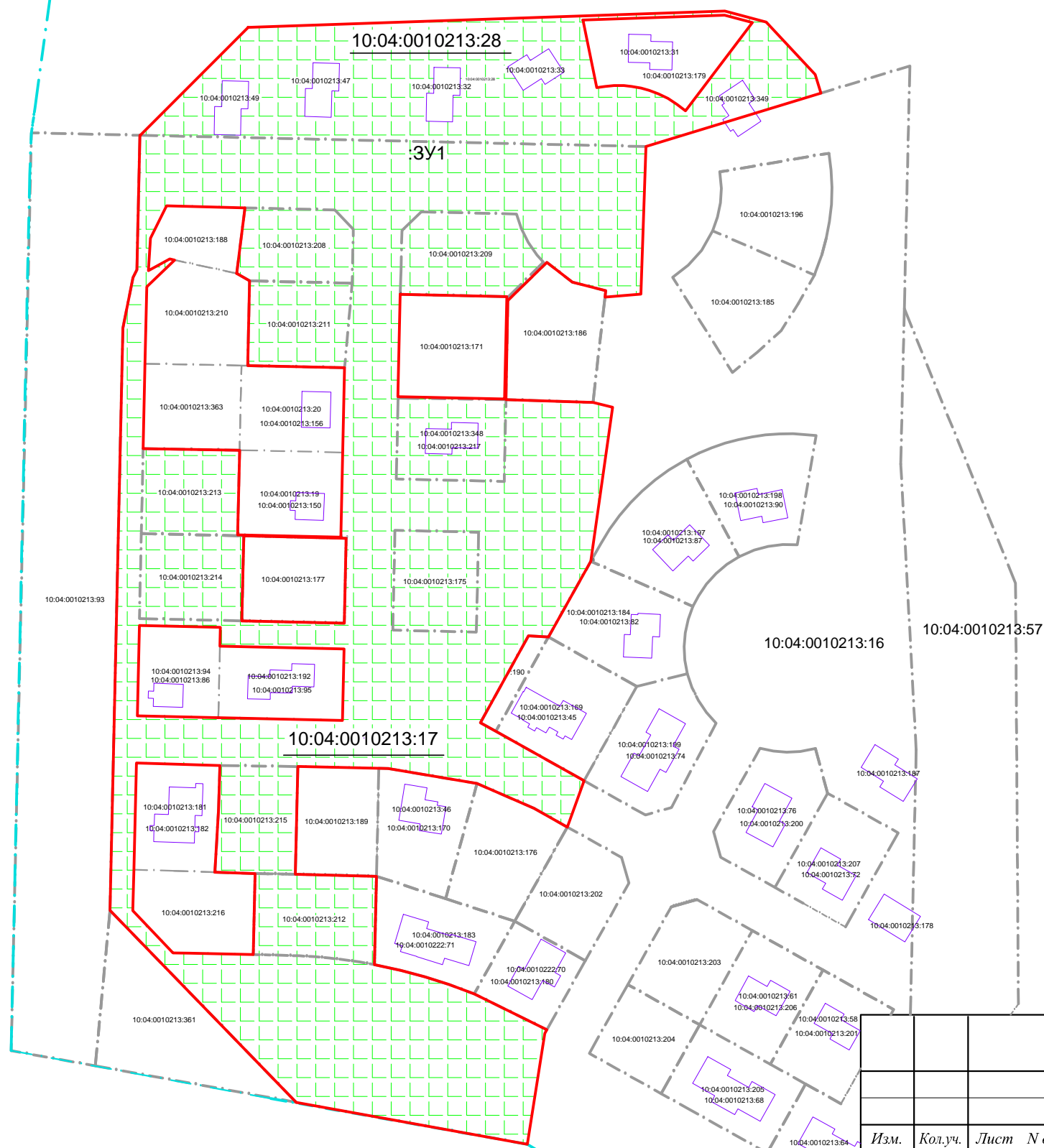
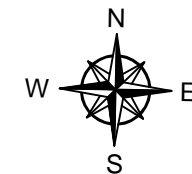
Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				



- граница проектируемой территории.
 - граница кадастрового квартала.

Площадь проектируемой территории - 130748 кв. м.

						Внесение изменений в проект межевания территории улиц Надежды, Северная, Беломорская, переулков Вербный и Шведский города Костомукши Республики Карелия		
Изм	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						II	2.1	11
Разработал	Пекиужева О.А.					Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры		
Исполнитель								
Н.контр.	Сахнов В.Н.					Масштаб 1:5000 МКУ КУМС		
Утвердил								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

- граница кадастрового квартала.

- здание, сооружение, строение.

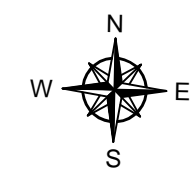
:ЗУ1 - земельный участок, образованный путем объединения.

10:04:0010213:28 - прекратившие существование исходные земельные участки.




10:04:0010213:16 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:04:0010213
Система координат МСК-10

						Проект внесения изменений в проект межевания территории улиц Надежды, Северная, Беломорская, переулков Вербный и Шведский города Костомукша Республики Карелия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сахнов В.Н.						П	2.2	11
Разработал	Пекигуева О.А.					МАСШТАБ 1:1000			
Н.контр.	Сахнов В.Н.								МКУ КУМС

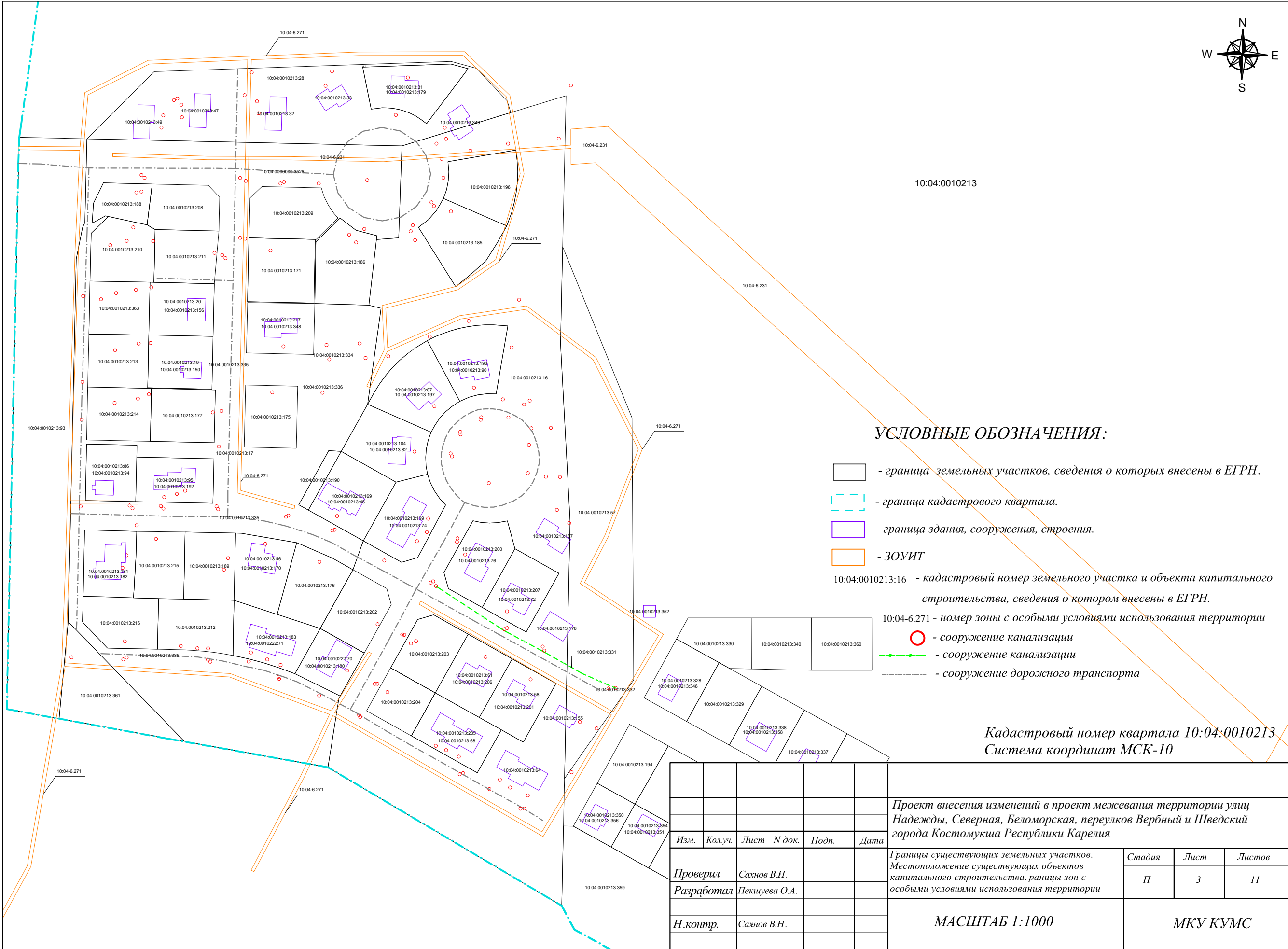
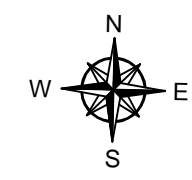


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
-  - граница кадастрового квартала.
-  - граница здания, сооружения, строения.
- :ЗУ2- земельный участок, образованный путем объединения.
- 10:04:0010213:16 - прекратившие существование исходные земельные участки.
- 10:04:0010213:16 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:04:0010213
Система координат МСК-10

					Проект внесения изменений в проект межевания территории улиц Надежды, Северная, Беломорская, переулков Вербный и Шведский города Костомукши Республики Карелия				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сахнов В.Н.						П	2.3	11
Разработал	Пеккуева О.А.					МАСШТАБ 1:1000	МКУ КУМС		
Н.контр.	Сахнов В.Н.								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- граница кадастрового квартала.
- граница здания, сооружения, строения.
- ЗОУИТ
- 10:04:0010213:16 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.
- 10:04:6.271 - номер зоны с особыми условиями использования территории
- сооружение канализации
- сооружение канализации
- сооружение дорожного транспорта

Кадастровый номер квартала 10:04:0010213
Система координат МСК-10

					Проект внесения изменений в проект межевания территории улиц Надежды, Северная, Беломорская, переулки Вербный и Шведский города Костомукиа Республики Карелия				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сахнов В.Н.						П	3	11
Разработал	Пекидзева О.А.								
Н.контр.	Сахнов В.Н.					МАСШТАБ 1:1000	МКУ КУМС		