



КАРЕЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «РОСЛЕСИНФОРГ»
(ФИЛИАЛ ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ» «КАРЕЛЛЕСПРОЕКТ»)

Адрес: ул. Дзержинского, д.9, г. Петрозаводск,
185035 Тел.: (8142) 78-38-73, факс: (8142) 78-46-49
karel.lp@10.roslesinforg.ru <http://www.roslesinforg.ru>

УТВЕРЖДЕНО

от « »

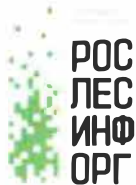
2024 г. №

Заказчик – БУ Республики Карелия «Аэропорт «Петрозаводск»

*«ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОСАДОЧНОЙ
ПЛОЩАДКИ В Г. КОСТОМУКША»
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»*

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА*

Петрозаводск
2024



КАРЕЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «РОСЛЕСИНФОРГ»
(ФИЛИАЛ ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ» «КАРЕЛЛЕСПРОЕКТ»)

Адрес: ул. Дзержинского, д.9, г. Петрозаводск,
185035 Тел.: (8142) 78-38-73, факс: (8142) 78-46-49
karel.lp@10.roslesinforg.ru <http://www.roslesinforg.ru>

Заказчик – БУ Республики Карелия «Аэропорт «Петрозаводск»

*«ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОСАДОЧНОЙ
ПЛОЩАДКИ В Г. КОСТОМУКША»
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»*

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА*

Директор
Инженер 2 категории

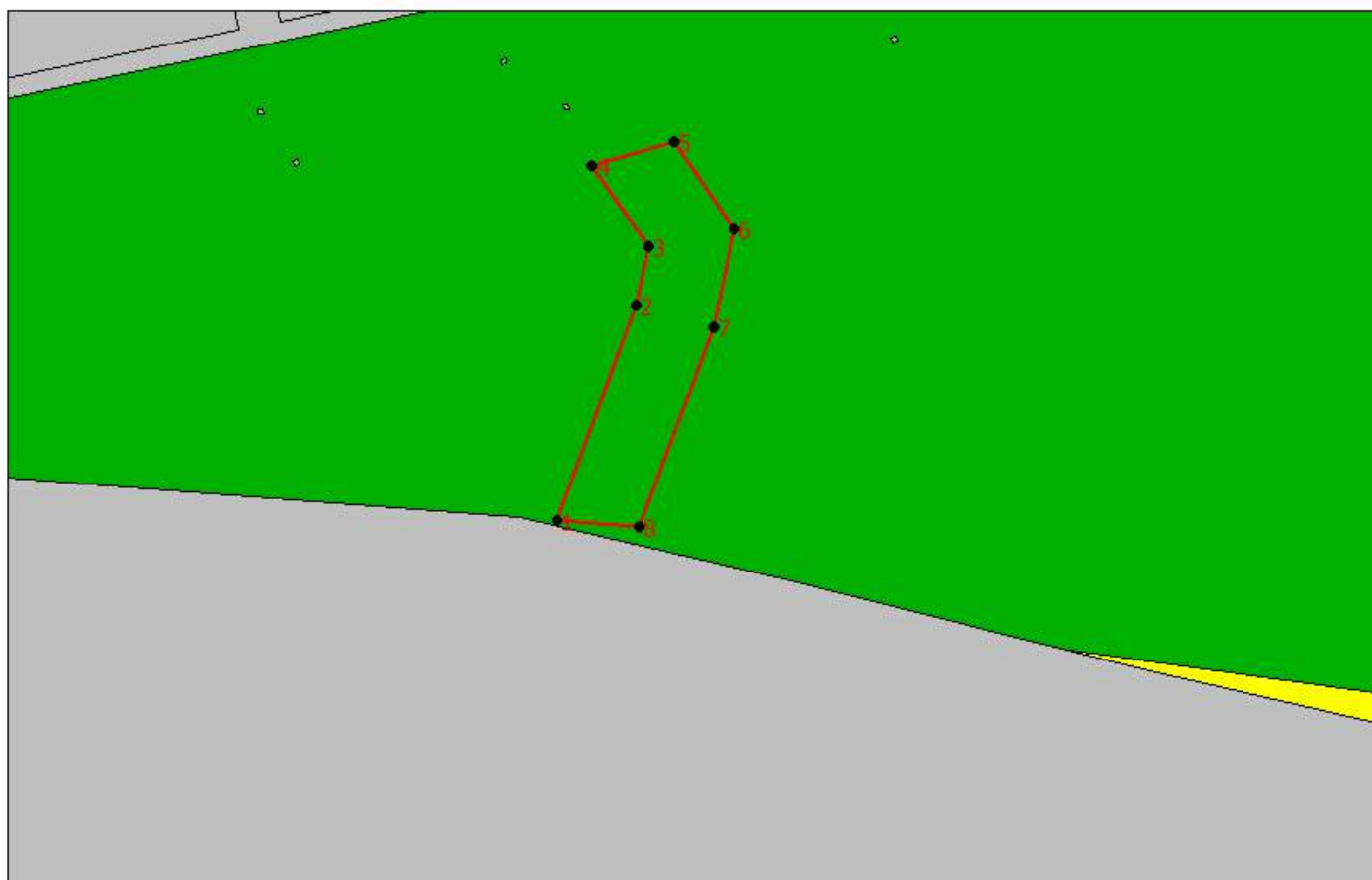
А.В. Яковлев
Д.Н. Курсова

Петрозаводск
2024

ТОМ I
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)
ЧАСТЬ

Состав

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	<i>Проект планировки территории. Графическая часть</i>	3
2	<i>Положение о размещении линейных объектов</i>	9



Условные обозначения:

- 1 - номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- - граница зон планируемого размещения линейного объекта
- - - - красная линия (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)

Условные обозначения зон:

- зона земель лесного фонда
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- земли запаса

					ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (М 1:3000)	Лист
Изм	Лист	№ Докум.	Подп	Дата		

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Содержание

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	5
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	6
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	8
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Линейный объект «Подъезд к объекту «Реконструкция посадочной площадки в г. Костомукша» расположен в границах многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:28 на землях лесного фонда.

На территории арендуемого лесного участка планируется выполнение работ по реконструкции и эксплуатации подъездной дороги для «Реконструкции посадочной площадки в г. Костомукша».

Данный объект предназначен для обеспечения доступа и проезда к земельному участку с кадастровым номером 10:04:0010301:82, находящийся по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:04:0010301, для эксплуатации объектов аэропорта.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия в центральной части.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-10

№ характерных точек	X	Y
н1	658616.37	1335721.03
н2	658702.66	1335752.90
н3	658725.90	1335757.91
н4	658758.34	1335735.32
н5	658767.85	1335767.81
н6	658732.81	1335792.14
н7	658693.70	1335783.70
н8	658613.80	1335754.19

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Не устанавливается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Не устанавливается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к объемнопространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения:

Не устанавливается.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов принять согласно техническим условиям, представленным в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Линейный объект «Подъезд к объекту «Реконструкция посадочной площадки в г. Костомукша», расположен в границах проектируемой части земельного (лесного) участка и за пределами населенных пунктов. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство, вблизи размещения линейного объекта отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Возможные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия необходимо принять согласно государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, проводимого путем археологической разведки в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае расположения на земельных участках, подлежащий воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ (или в непосредственной от них близости) объектов культурного наследия, а также обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе объектов археологического наследия), разработать в составе проектной документации на строительство обязательный раздел об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проект обеспечения

сохранности указанных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия должны быть осуществлены до проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, подлежащем хозяйственному ведению.

Вблизи границ строительства объектов культурного наследия не установлено.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основные положения

Мероприятия по сохранению окружающей среды обеспечиваются выполнением требований СНиП. Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее. При строительстве предусматривается щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- при строительстве линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и

монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования- т.е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации.

Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III-10-75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения в период строительства и эксплуатации линейного объекта

При проведении строительно-монтажных работ линейного объекта возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются:

- производственные и бытовые сточные воды, образуемые в процессе строительства;
- поверхностные стоки со строительных площадок;
- возможные аварийные сбросы и разливы ГСМ от автотранспорта и строительной техники.

Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также для предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод от загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

произвести расчет потребления для производственных и бытовых нужд, а также на пожаротушение, на период строительных работ объекта. Водоснабжение предусмотреть от инвентарных передвижных емкостей, периодически заполняемых водой от существующих сетей водоснабжения по договору с предприятием, на балансе которого стоит система водоснабжения;

- предусмотреть организацию временной площадки, в пределах полосы отвода, для стоянки автотранспорта и строительной техники с твердым покрытием;
- производить контроль за эксплуатацией строительной техники, использовать исправную технику;
- для отработанных масел и промасленной ветоши предусмотреть установку специальных емкостей в специально отведенных местах с последующим вывозом в специализированные организации для обезвреживания и утилизации;
- в случае аварийного разлива нефтепродуктов, локализовать очаг загрязнения;
- не допускать мойку автотранспортных средств и строительной техники вблизи

водных объектов;

- предусмотреть установку биотуалетов, с последующим вывозом содержимого для обезвреживания и утилизации в специализированные организации.

Технологический режим эксплуатации базовой станции не предусматривает водоснабжения и водоотведения, и во время эксплуатации по заданному режиму не может быть источником загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по сбору, утилизации отходов, образовавшихся во время производства строительно-монтажных работ на линейном объекте

Во время производства строительно-монтажных работ при монтаже базовой станции образуются производственные и бытовые отходы. Для защиты окружающей среды от негативного воздействия образования отходов на строительной площадке необходимы следующие мероприятия:

- складирование и временное хранение отходов на специально отведенных площадках, организованных в соответствии с экологическими, санитарными и противопожарными нормами;

- временное хранение отходов, прошедших сортировку по видам и классам опасности в специальных контейнерах;

- своевременный вывоз отходов и передача их специализированным организациям для переработки и утилизации по заключенным договорам.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду предлагается комплекс организационно-технических мероприятий по уменьшению количества образования производственных и бытовых отходов:

- при производстве строительно-монтажных работ необходимо использовать технологические процессы, основанные на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования;

- организация своевременного сбора, сортировки, учета, очистки, переработки и утилизации отходов;

- обучение персонала по обращению с отходами производства и потребления;

- производство ремонтных работ, техническое обслуживание, заправка ГСМ автотранспортной техники на строительных базах подрядной организации или по договору в специализированных организациях;

отсутствие длительного периода накопления отходов;

- проведение мониторинга за состоянием окружающей среды на объекте строительства.

Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

В целях уменьшения негативного воздействия на почвы в период производства строительно-монтажных работ на линейном объекте предусмотреть следующие мероприятия:

- стоянку автотранспорта и строительной техники производить на площадке с твердым покрытием;

- для хранения строительных материалов оборудовать площадку с водонепроницаемым покрытием;

- для сбора и временного хранения производственных и бытовых отходов

оборудовать площадку в соответствии с экологическими, санитарными и противопожарными нормами и требованиями;

- ремонтные работы, техническое обслуживание и заправку ГСМ автотранспорта и строительной техники, по возможности, производить на базе строительной организации или на базе специализированных организаций.

Рациональное использование, охрана и защита земельных ресурсов при строительстве линейного объекта обеспечивается следующим комплексом мероприятий:

- строгим соблюдением норм при отводе земельного участка для прохождения трассы проектируемого линейного объекта;

- выбором оптимального варианта прохождения трассы проектируемого линейного объекта;

- организацией отвода дождевых вод в период строительства, противоэрозионных мероприятий;

- обязательным соблюдением границ полосы отвода во временное пользование на период производства строительно-монтажных работ;

- соблюдением маршрутов перевозки грузов, проезда автотранспортных средств и строительной техники, согласованных с органами местного самоуправления;

- расстановкой строительной техники с соблюдением требований, предусмотренных проектом;

- предупреждением попадания горюче-смазочных материалов на территорию;

- проведением мероприятий по рекультивации земель и восстановлению почвенного и растительного покрова по окончанию строительных работ.

При строительстве данного линейного объекта негативное воздействие на земельные ресурсы оценивается, как умеренное. Изменение условий землепользования и нарушений геологической среды не произойдет.

Охрана растительного и животного мира

Производство строительно-монтажных работ по установке базовой станции будет происходить на землях лесного фонда.

На планируемой территории отсутствуют животные, подлежащие охране. На проектируемой трассе линейного объекта имеются зеленые насаждения в виде древесно-кустарниковой растительности лиственных и хвойных пород.

На стадии проектирования необходимо произвести подсчет деревьев, подлежащих вырубке, оценить ущерб, причиненный окружающей среде, получить соответствующие согласования и разрешение на рубку древесно-кустарниковой растительности в соответствующих органах.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются:

- затопление;
- эрозионные и мерзлотные процессы;
- снежные заносы;
- морозы;
- град;
- гололедные явления;
- чрезвычайная пожароопасность.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций, вызванных затоплением поверхностными водами, необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, при необходимости вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений, а также проведение специальных инженерно-технических мероприятий на участках возможного затопления.

В основе работы по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны таких как:

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров;
- разъяснительная и воспитательная работа.

Одним из наиболее вероятных природных стихийных бедствий для района изысканий является чрезвычайная пожароопасность.

Особую опасность представляют собой природные пожары.

Участок проектирования окружен лесом и лесопосадками и подвержен угрозе

распространения природных пожаров.

Возникновение, распространение и развитие лесных пожаров зависят от рельефа местности, растительных, погодных и других условий. Эти условия необходимо учитывать, чтобы наиболее целесообразно организовать тушение, обеспечить безопасность лесных пожарных и других лиц, принимающих участие в тушении пожаров.

В лесу в изобилии имеются горючие материалы и кислород воздуха. Источник высокой температуры (огня), который может вызвать горение, попадает извне. Это оставленный без присмотра и разведенный вне установленного места костер, горящий окурок или спичка, искры из выхлопных труб различных механизмов, выжигание остатков прошлогодней растительности и горючего хлама, другие источники огня, связанные с деятельностью человека, и разряды молний.

В 90-97% случаев пожары возникают из-за неосторожного обращения людей с огнем в местах работы и отдыха.

Главный способ борьбы с пожаром - не допускать его возникновения. Самый простой и достаточно эффективный способ тушения средних низовых пожаров - захлестывание кромки огня ветками. Используя связки проволоки или прутьев (в виде метлы), а также молодые деревья лиственных пород длиной до 2 м, группа из 4 человек способна за 1 ч сбить пламя на кромке пожара до 1 км.

При крупном пожаре и недостатке средств тушения применяют отжиг (сжигание живого и мертвого покрова почвы на пути пожара) и встречный огонь. Встречный огонь пускают от реки или дороги: делают вал из горючих материалов и, когда возникнет тяга воздуха в сторону пожара, поджигают. Ширина выжигаемой полосы 20 м при низовом пожаре и 200 м - при верховом.

Для тушения подземных пожаров роют канаву до грунта и заливают водой, которая движется по подземным пустотам.

Сильный ветер, метели и снегопады могут привести к обрыву линий электропередач.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать следующие потенциально опасные объекты и объекты транспорта:

- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

Химически опасные объекты, радиационно-опасные объекты, гидродинамические опасные объекты на территории, прилегающей к участку проектирования, отсутствуют.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключается в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»), развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Необходимость мероприятий по гражданской обороне

Основными задачами гражданской обороны (ГО) являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, уменьшение масштабов их последствий.

В комплекс таких мероприятий входят:

- инженерные и организационно-технические мероприятия по созданию на объекте необходимых запасов средств индивидуальной защиты;
- проектные решения по укрытию персонала в защитных сооружениях;
- проектные решения и организационно-технические мероприятия по созданию и безотказному функционированию системы оповещения об авариях и ЧС;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения по территории объекта сил и средств локализации и ликвидации аварий и ЧС.

Обеспечение пожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», ГОСТ 12.1.004-91, ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 1203-2001 «Безопасность труда в строительстве» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Монтажные работы, связанные с применением огня (сварка, резка и т.д.) проводить при наличии наряда-допуска (письменное разрешение), утвержденного руководителем (гл. инженером) Заказчика и согласованного с пожарной охраной, при условии проведения

необходимых мероприятий по пожарной безопасности.

Все строительные-монтажные работы следует осуществлять в соответствии с Проектом производства работ (ППР) и Проектом организации строительства (ПОС), в которых должны быть отражены вопросы пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ. Ответственность за полноту и качество разработки требований пожарной безопасности несут разработчики проектной документации.

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Состав

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	16
2	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	21



Условные обозначения:




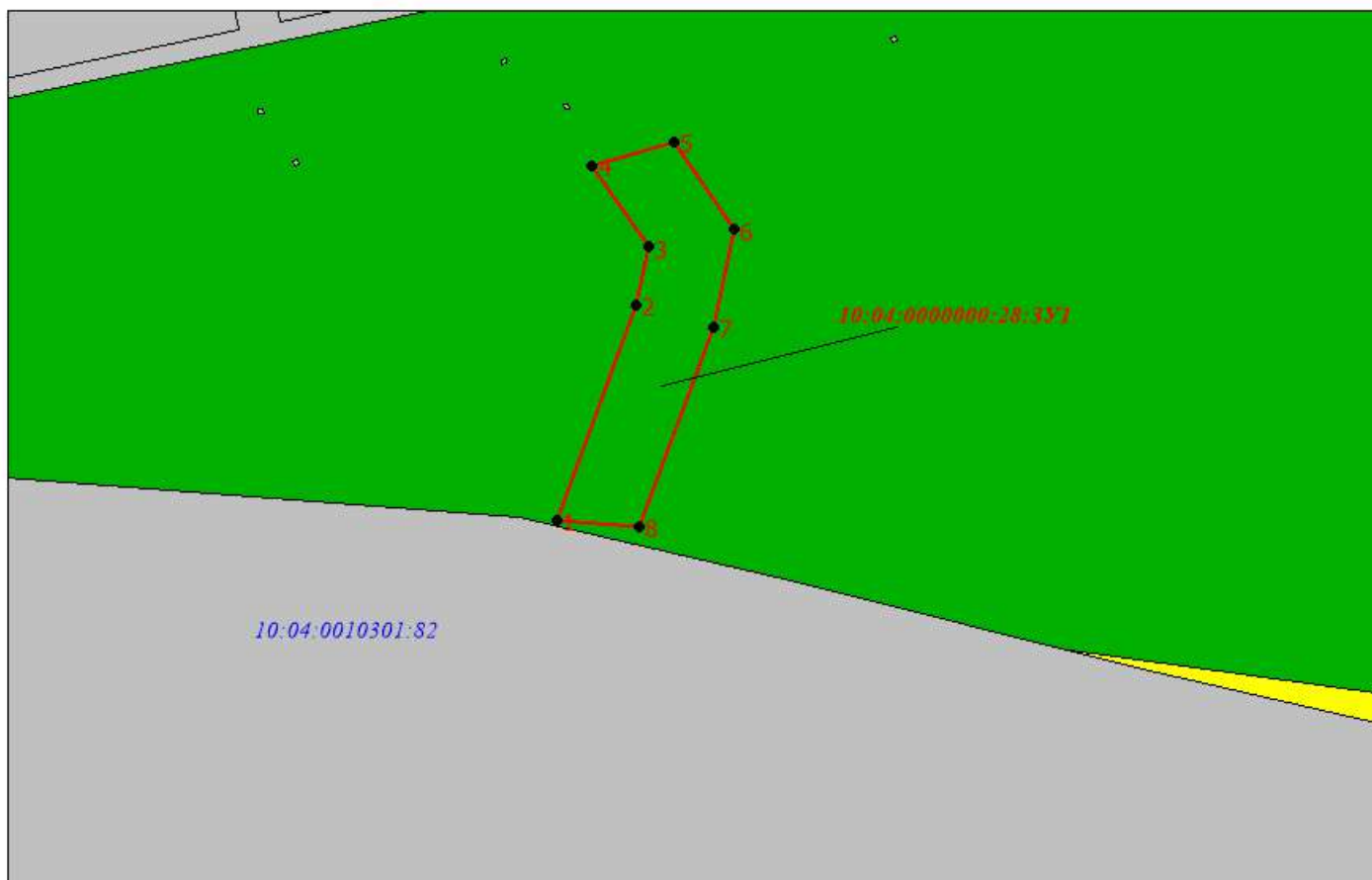
-  - элемент планировочной структуры
-  - зеленая зона города Костомукши
-  - защитная зона города Костомукши в объекте работ

					СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (М 1:2000)	Лист
Изм	Лист	№ Докум.	Подп	Дата		



Условные обозначения:

- 1 - номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- - граница зон планируемого размещения линейного объекта
- - красная линия (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)

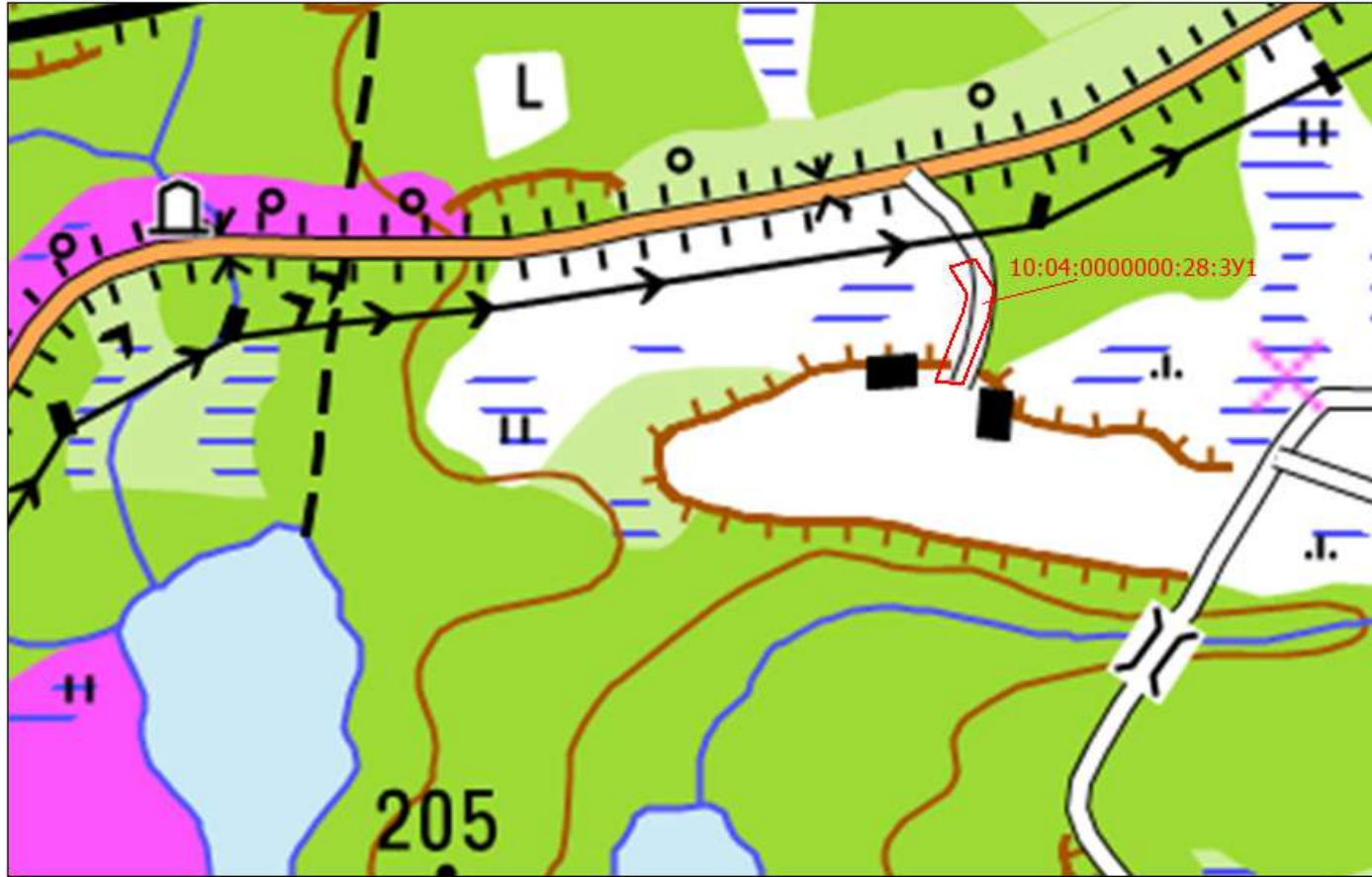
10.04.0000000.28.3У1 - условный номер земельного участка

10.04.0010301.82 - кадастровый номер земельного участка

Условные обозначения зон:

- - зона земель лесного фонда
- - зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- - земли запаса

					СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (М 1:3000)	Лист
Изм	Лист	№ Докум.	Подп	Дата		

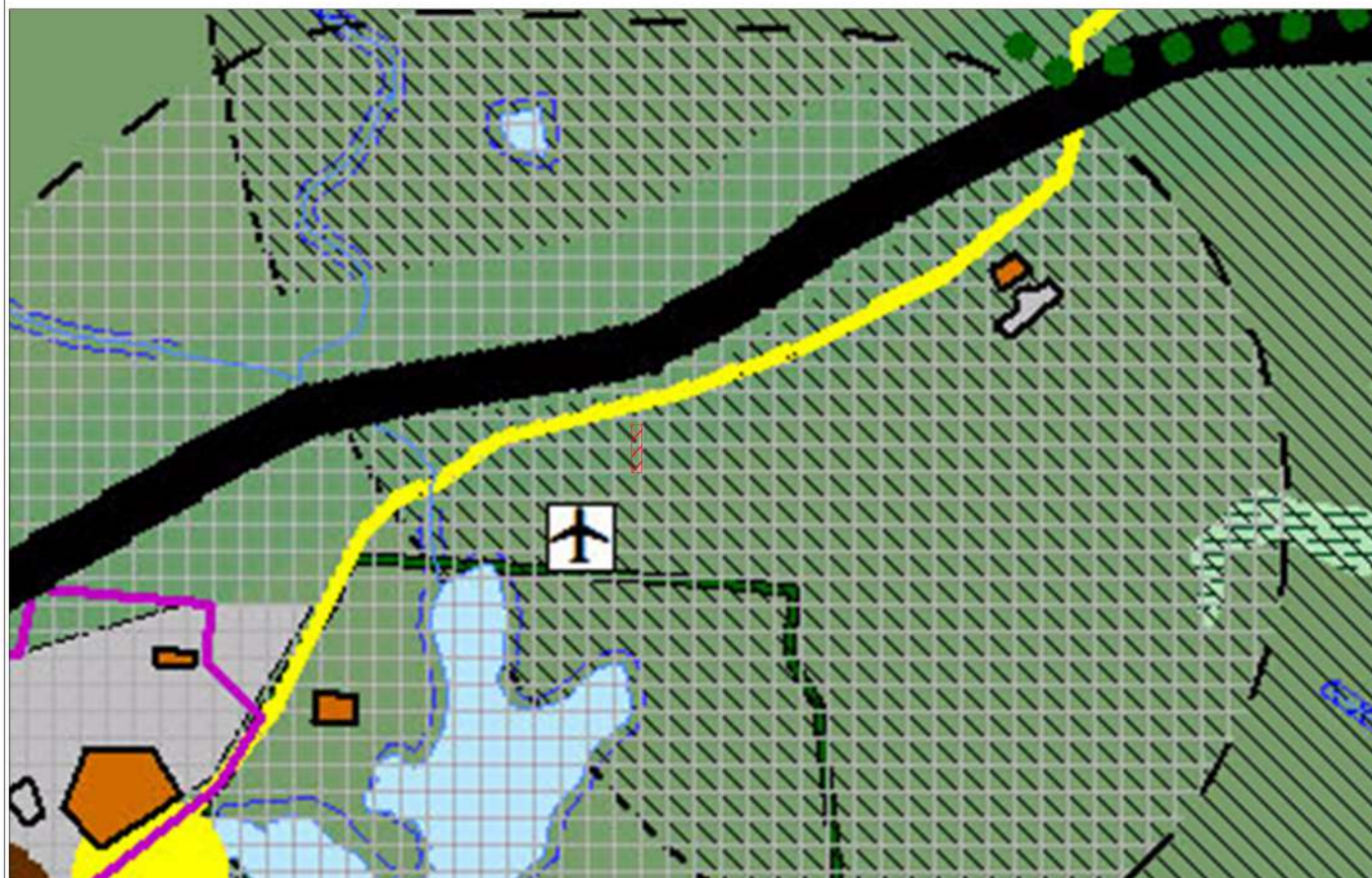


Условные обозначения:

- граница зоны проектирования

					СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (М 1:2000)	Лист
Изм	Лист	№ Докум.	Подп	Дата		

Условные обозначения:



- Зоны с особыми условиями использования территории**
- историко-культурная территория "Балаховская Карглим" в границах Костомужского городского округа
- Границы зон пригранично-транспортной инфраструктуры**
- пограничной зоны
 - приграничной полосы
- Границы зон овражных зон**
- объекта электросетевого хозяйства
 - железных дорог
- Границы рыбоохранительных зон**
- от истока до 10 км - 50 м
 - от 10 до 50 км - 100 м
 - более 50 км - 200 м
 - для озер и водохранилищ рыбоохранного значения - 200 м
- Придорожные полосы автомобильных дорог**
- для II и IV категории - 50 м
 - для V категории - 25 м
- Границы санитарно-защитных зон**
- промышленных и коммунальных предприятий
- Границы водоохранительных зон**
- от истока до 10 км - 50 м
 - от 10 до 50 км - 100 м
 - более 50 км - 200 м
 - для озер и водохранилищ рыбоохранного значения - 200 м
- Зоны с особыми природоохранительными режимом**
- прибрежно-защитные полосы рек, озер
 - акваториально-защитные зоны вдоль рек и озер
 - защитные леса
 - зеленой зоны города Костомужки
 - ООПТ (государственный зоологический (зоотинный) заказник "Лувозерский")
- Границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения**
- государственного заповедника "Костомужский"
 - национального парка "Салемильское"
 - охранной зоны государственного заповедника "Костомужский"
- Основные источники воздействия на окружающую среду**
- экологически опасные объекты
 - кладбища
 - шумовая зона аэродрома
 - Костомужский участок с рудотраплением

Условные обозначения:

- элемент планировочной структуры

					СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (М 1:2000)	Лист
Изм	Лист	№ Докум.	Подп	Дата		

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

СОДЕРЖАНИЕ		
№	Наименование	Стр.
1	2	3
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	22
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	23
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	24
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	24
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	25
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	25
7	Техническое задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	26

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района умеренно-континентальный, обусловлен северным положением и влиянием атлантического морского воздуха. Зима умеренно-холодная, лето прохладное, режим погоды неустойчив в течение всего года. Циклоны летом и зимой приносят пасмурную, ветреную и дождливую погоду. Большой влажности воздуха способствует наличие озер и болот. Территория района, расположенная в северных широтах, в холодный период получает мало солнечного тепла, летом радиационный баланс резко возрастает в связи с большой продолжительностью дня. Среднегодовой радиационный баланс составляет 28-29 ккал/см².

Средняя температура января, самого холодного месяца, -14,7°С. Минимальная температура воздуха -44°С. Устойчивые морозы сохраняются 4,5 месяца, но возможны и оттепели. Максимальная глубина промерзания почвы 150 см.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 15,2°С. Самый теплый период с температурой выше 15° длится 20-25 дней. Продолжительность безморозного периода 85-95 дней с начала июня до начала сентября. Максимальная температура воздуха +33°С. Весна и осень носят затяжной характер. Сентябрь и октябрь обычно теплее апреля и мая, что объясняется наличием крупных водоемов.

Территория избыточно увлажнена, особенно пониженные участки. В среднем за год выпадает 465-470 мм осадков. Летом преобладают продолжительные затяжные дожди, хотя возможны и ливни, иногда с грозами. Снежный покров лежит 180-185 дней. Мощность снега достигает наибольших значений в марте в лесу 80-90 см, на открытых участках 40-50 см. В течение года, особенно зимой, преобладают ветры юго-западные и южные. Летом велика повторяемость северо-восточных и восточных ветров.

Среднегодовая скорость ветра 3 м/сек. В годовом ходе наименьшие значения отмечаются летом и зимой, наибольшие – осенью и весной. Сильные ветры редки. В среднем за год отмечается 25-30 дней с метелью и столько же дней с туманом.

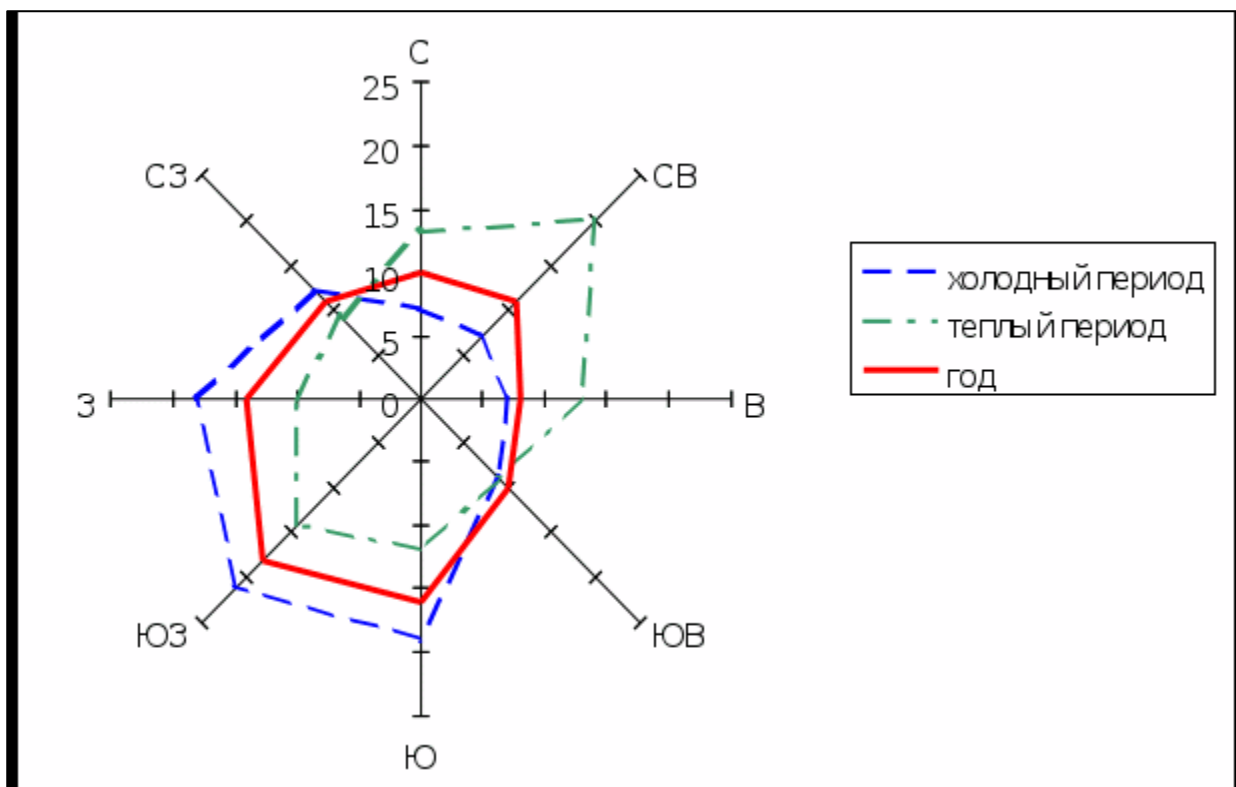


Рисунок 1. Роза ветров по направлениям в % для города Костомукша (метеорологическая станция Костомукша)

Для рассматриваемой территории характерна густая разветвленная речная сеть. Долины рек выработаны слабо. Пойма прерывистая, часто односторонняя. Также здесь располагается большое количество озер. Основными природными доминантами Костомукшского городского округа являются три крупные озерно-речные системы, расположенные в северной, юго-западной и южной частях территории.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Участок проектирования расположен на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия, Костомукшского лесничества, Ладвозерского участкового лесничества, квартал 102. Площадь проектируемой территории составляет 0,52 га.

Рельеф выбранного участка – ровный, слегка нарушенный хозяйственной деятельностью. Гидрография на участке работ представлена канавами по периметру дороги и болотом в 114 метрах к северо-западу. Растительный покров представлен смешанным лесом (береза, сосна, ель), травяной растительностью.

Территория свободна от застройки. Согласно правилам землепользования и застройки Костомукшского городского округа Республики Карелия, проектируемый участок расположен в ландшафтно-рекреационной зоне. Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Подъезд к объекту «Реконструкция посадочной площадки в г. Костомукша», разработана на основании

задания выданного заказчиком работ.

В соответствии со статьей 114 Лесного кодекса РФ и распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р размещение автомобильной дороги и дорожного сооружения, являющегося неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги допускается в лесах, расположенных в защитных полосах лесов, в лесах, расположенных в водоохранных зонах, и запрещается в лесах, расположенных в зеленых зонах.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения линейного объекта "Подъезд к объекту "Реконструкция посадочной площадки в г. Костомукша" отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Проектируемый Объект будет располагаться в защитной зоне города Костомукши.

Режим использования территории в зоне инженерной инфраструктуры определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

Для разрешенного использования «Подъездная дорога» Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа не установлены предельные параметры застройки. Градостроительным Кодексом РФ установлено, что градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Площадь застраиваемой территории определялась согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Подъезд к объекту «Реконструкция посадочной площадки в г. Костомукша» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Подъезд к объекту «Реконструкция посадочной площадки в г. Костомукша» с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
БУ РК «Аэропорт «Петрозаводск»



М.В. Степанов

СОГЛАСОВАНО:

Директор филиала ФГБУ «Рослесинфорг»
«Карелияпроект»



А.В. Яковлев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории
с проектом межевания территории

1. Основная нормативная правовая и техническая документация, регламентирующая выполнение работ

- 1.1. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 1.2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
- 1.3. Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации"
- 1.4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
- 1.5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- 1.6. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
- 1.7. Приказ Росреестра от 20.10.2020 N П/0387 «Об утверждении порядка установления местных систем координат».
- 1.8. Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации».
- 1.9. Приказа Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 1.10. Приказ Минприроды России от 31.10.2007 № 282 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра».
- 1.11. Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (с изменениями и дополнениями).

1.12. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

2. Местоположение лесного участка

Центральное лесничество	Участковое лесничество	№ квартала	Ориентировочная площадь, га
Костомукшское	Ладвозерское	102	0,52

3. Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

- 3.1. Выписка из Государственного лесного реестра на проектируемый лесной участок.
- 3.2. Координаты земельного лесного участка, являющегося объектом работ.

4. Содержание работ по разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории:

- 4.1. Сбор, изучение и анализ сведений (ГЛР, лесоустроительных планшетов).
- 4.2. Создание векторной информации на основе материалов лесоустройства и координат земельного лесного участка, предоставленных Заказчиком и сведений ЕГРН.
- 4.3. Получение Постановления в Администрации Костомукшского муниципального района «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории».
- 4.4. Формирование документации по планировке территории с проектом межевания территории.
- 4.5. Получение согласования документации по планировке территории с проектом межевания территории в Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Карелия.
- 4.6. Получение Постановления в Администрации Костомукшского муниципального района «Об утверждении документации по планировке территории».

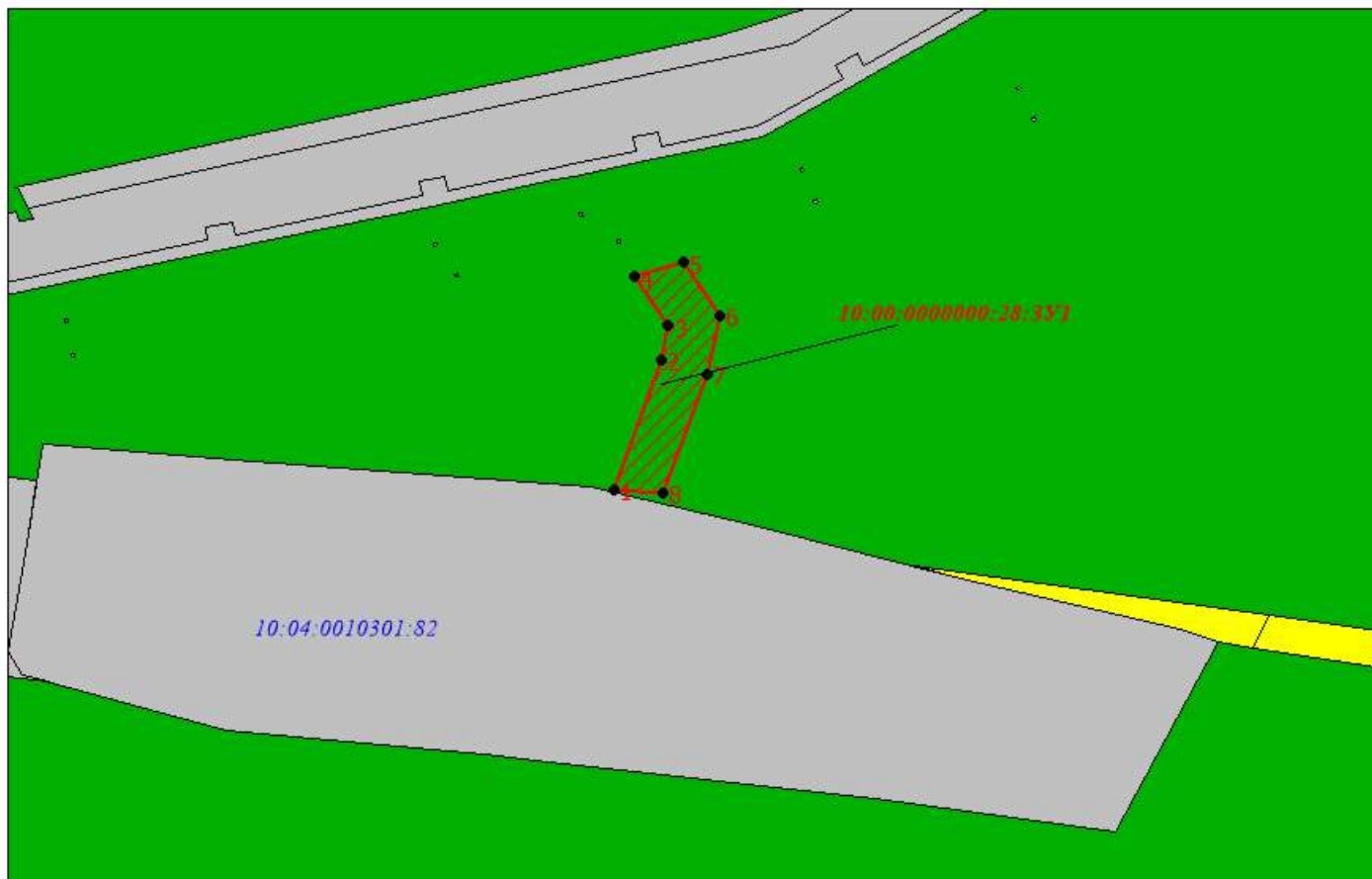
5. Выходные материалы:

- 5.1. Проект планировки территории с проектом межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Костомукшского муниципального района в 1 (одном) экз. на бумажном носителе и в 1 (одном) экз. в электронном виде в формате .pdf.
- 5.2. Постановления Администрации Костомукшского муниципального района, в 1 (одном) экз. на бумажном носителе и в 1 (одном) экз. в электронном виде в формате .pdf.
- 5.3. Письмо о согласовании проекта по планировке территории с проектом межевания территории Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия, в 1 (одном) экз. на бумажном носителе и в 1 (одном) экз. в электронном виде в формате .pdf.

ТОМ III
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Состав

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	<i>Проект межевания территории. Графическая часть.</i>	29
2	<i>Проект межевания территории. Текстовая часть.</i>	30



Условные обозначения:

●1 - номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

▨ - граница зон планируемого размещения линейного объекта

10.04.0000000.28.3У1 - условный номер земельного участка

10.04.0010301.82 - кадастровый номер земельного участка

Условные обозначения категорий:

- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности
- земли запаса

					ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (М 1:5000)	Лист
Изм	Лист	№ Докум.	Подп	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Перечень образуемых земельных участков	31
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	32
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	32
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	33

1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Местоположение исходного земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь Исходного земельного участка, кв. м.	Правообладатель	Вид права	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Республика Карелия, Костомукшский район, Костомукшское лесничество, Ладвозерское участковое лесничество, квартал 102	10:00:0000000:28	Земли лесного фонда	-	РФ	Собственность	10:00:0000000:28:3У1	5173	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	территория общего пользования

2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Система координат МСК-10

№ характерных точек	X	Y
н1	658616.37	1335721.03
н2	658702.66	1335752.90
н3	658725.90	1335757.91
н4	658758.34	1335735.32
н5	658767.85	1335767.81
н6	658732.81	1335792.14
н7	658693.70	1335783.70
н8	658613.80	1335754.19

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-10 Зона 1

№ характерных точек	X	Y
н1	658616.37	1335721.03
н2	658702.66	1335752.90
н3	658725.90	1335757.91
н4	658758.34	1335735.32
н5	658767.85	1335767.81
н6	658732.81	1335792.14
н7	658693.70	1335783.70
н8	658613.80	1335754.19

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вновь образованная часть земельного (лесного) участка предназначена для реконструкции, эксплуатации подъездной дороги с видом разрешенного использования – строительство, реконструкции, эксплуатация линейных объектов, согласно ст. 25 Лесного Кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Костомукшский городской округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Костомукшское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Ладвозерское
Квартал (лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	102 (части лесотаксационных выделов 21, 22)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,5173 га

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 №403 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ» на территории Республики Карелия Ладвозерское участковое лесничество входит в состав Костомукшского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Костомукшского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 30.09.2020 № 1725 (есть изменения в ЛХР, утвержденные приказом от 14.11.2022 № 2190).

Леса на территории Республики Карелия в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном распоряжением Главы Республики Карелия от 24.12.2018 г. № 731-р, и лесохозяйственном регламенте Костомукшского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования проектируемый лесной участок относится к защитным лесам (таблица 1).

Таблица 1. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Площадь, га
Защитные леса, всего	0,5173
в том числе:	
1. леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях	-
2. леса, расположенные в водоохраных зонах	-
3. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	0,5173
из них:	
1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	-
2) леса, расположенные в защитных полосах лесов	0,5173
3) леса, расположенные в зеленых зонах	-
4) леса, расположенные в лесопарковых зонах	-
5) горно-санитарные леса	-
4. ценные леса, ИТОГО	-
из них:	
1) государственные защитные лесные полосы	-
2) противоэрозионные леса	-
3) пустынные, полупустынные леса	-
4) лесостепные леса	-
5) лесостепные леса	-
6) лесотундровые леса	-
7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение	-
8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах	-
9) лесные плодовые насаждения	-
10) ленточные боры	-
11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-
12) нерестоохраняемые полосы лесов	-
5. городские леса	-
Эксплуатационные леса, всего	-
Всего лесов	0,5173

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Костомукшского лесничества.

Таблица 2. Распределение земель на проектируемом лесном участке

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	Дороги, тропы	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5173	0,2740	-	-	-	0,2740	-	-	0,2433	-	0,2433
В т.ч. Защитные леса										
0,5173	0,2740	-	-	-	0,2740	-	-	0,2433	-	0,2433
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика части лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины при наличии (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8
Ладвозерское	102	21 (часть)	Болото	0,2433 / -	-	-	-	-
	102	22 (часть)	5С4Е1Б	0,2740 / 54	-	-	-	0,2740 / 54
Итого по лесному участку:				0,5173 / 54	-	-	-	0,2740 / 54

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство / преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное/ сосна	5С4Е1Б	150	5	0,7	-		180

Таблица 5. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<u>Классификатор видов разрешенного использования земельных участков – использование лесов</u>				
<u>Вид использования лесов – иные виды</u>				
<u>Цель предоставления лесного участка – для перевода земель лесного фонда в земли иных категорий</u>				
Защитные леса	Хвойное	0,5173	куб.м	54

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Костомукшского лесничества на проектируемом лесном участке допускается использования лесов в целях строительство, реконструкция, эксплуатации линейных объектов.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок, расположенный в квартале 102 (21, 22) Ладвозерского участкового лесничества Костомукшского лесничества, правами третьих лиц не обременен.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434 В соответствии с лесохозяйственным регламентом Костомукшского лесничества, предусмотрены следующие ограничения:

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание части лесных участков вдоль дорог. При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленной части лесного участка и соответствующей охранной зоны;

захламление прилегающих территорий за пределами предоставленной части лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

загрязнение площади предоставленной части лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленной части лесного участка и соответствующей охранной зоны.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра (ГЛР) и сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) отсутствуют.

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Лесничество по лесоустройству	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
Особо защитные участки лесов						
-	-	-	-	-	-	-
Особо охраняемые природные территории отсутствуют						
-	-	-	-	-	-	-
Зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют						

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Лесничество по лесоустройству	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-	-

КАТАЛОГ

координат узловых и поворотных точек проектируемого лесного участка

Земельный (лесной) участок: 10:00:0000000:28:ЗУ1

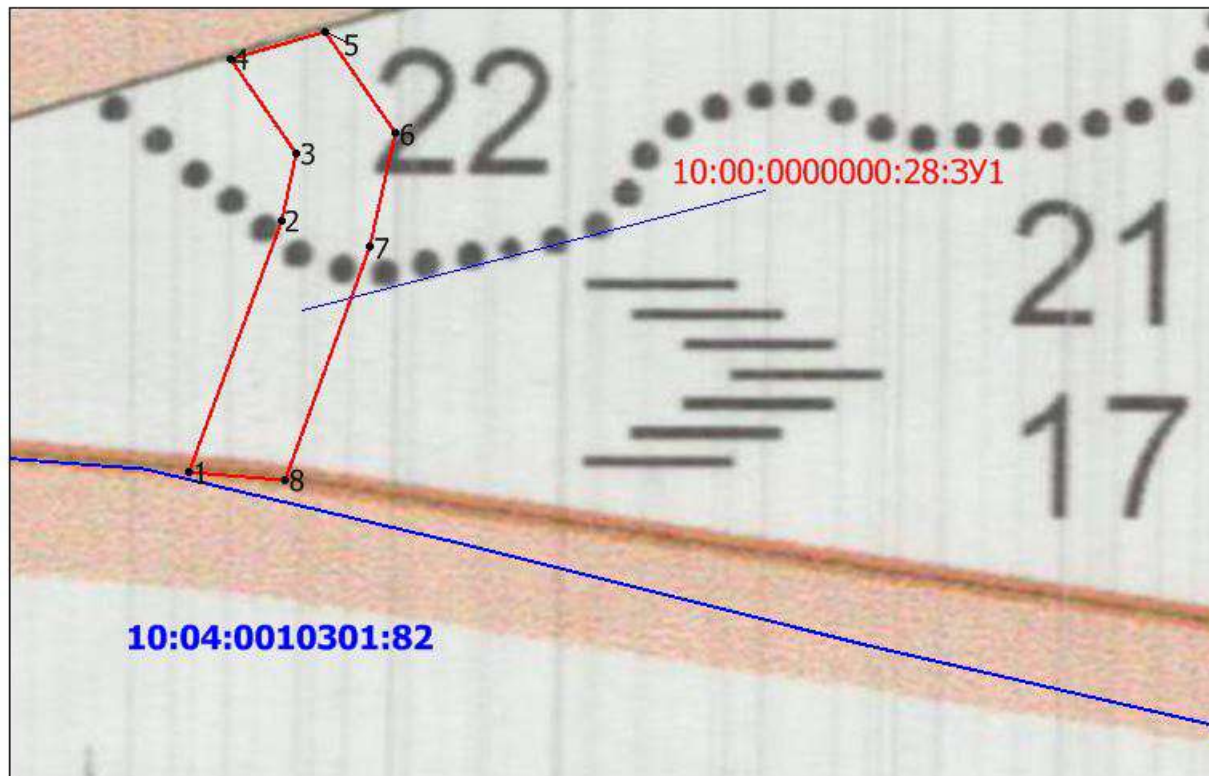
Адрес: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, Костомукшское лесничество, Ладвозерское участковое лесничество, кв. 102.

№ характерных точек	X	Y
1	658616.37	1335721.03
2	658702.66	1335752.90
3	658725.90	1335757.91
4	658758.34	1335735.32
5	658767.85	1335767.81
6	658732.81	1335792.14
7	658693.70	1335783.70
8	658613.80	1335754.19

№№	Азимут	Длина, м
1—2	20°16'3	91.99
2—3	12°09'9	23.77
3—4	325°08'9	39.53
4—5	73°41'1	33.85
5—6	145°13'6	42.66
6—7	192°10'7	40.01
7—8	200°16'3	85.18
8—1	274°25'9	33.26

СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО (ЛЕСНОГО) УЧАСТКА

М 1:1500



Условные обозначения:

1 ● - Точка образуемого земельного участка

10:00:0000000:28:3У1 - Обозначение проектируемой части земельного участка

— - Проектируемая часть лесного участка

— - Граница земельных участков по сведениям из ЕГРН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Состав

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	43
2	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	42



Условные обозначения:

— - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ

Изм	Лист	№ Докум.	Подп	Дата

ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(М 1:2000)

Лист

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Наименование	Стр.
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	44
2	Обоснование способа образования земельного участка	44
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	44
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	44

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) предусмотрено размещение линейного объекта по титулу: «Подъезд к объекту «Реконструкция посадочной площадки в г. Костомукша».

В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Необходимость в разработке схем сравнения вариантов размещения объекта, подлежащего реконструкции, отсутствует.

Проектом не предусмотрено изъятие части земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, проектом межевания территории предусмотрен один возможный способ образования земельных участков:

- образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах под размещение объекта.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Площадь полосы отвода размещения линейного объекта «Подъезд к объекту «Реконструкция посадочной площадки в г. Костомукша» определялась в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: 8(8142) 79-67-01
e-mail: mpr@ecology.gov10.ru
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

Филиал ФГБУ «Рослесинфорг»
«Кареллеспроект»

185035, г. Петрозаводск
ул. Дзержинского, д.9

karel.lp@10.roslesinforg.ru

на № 01-08/883 от 08.12.2023

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело обращение филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Кареллеспроект» (вх.№14285 от 11.12.2023г.) по вопросу согласования проекта межевания территории в границах земель лесного фонда, входящий в состав документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: Реконструкция и эксплуатация подъездной дороги для «Реконструкции посадочной площадки в г. Костомукша» (далее – ПМТ) и сообщает следующее.

Министерство, в соответствии с п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовывает ПМТ в границах земель лесного фонда.

Заместитель Министра

С.Э.Шарлаев