

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 апреля 2014 г. N 120-П**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ИЛИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РК
от 21.07.2014 N 231-П, от 02.02.2015 N 19-П, от 15.09.2015 N 299-П,
от 23.10.2015 N 339-П, от 05.02.2016 N 31-П, от 19.07.2016 N 269-П,
от 06.10.2016 N 371-П, от 14.03.2017 N 87-П, от 16.03.2018 N 108-П,
от 11.06.2019 N 238-П, от 27.03.2024 N 84-П,
с изм., внесенными Решением Верховного суда Республики Карелия
от 05.09.2016 N 3а-39/2016))

В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Республики Карелия от 10 июня 2013 года N 1712-ЗРК "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия", в целях обеспечения сбалансированности и устойчивости консолидированного бюджета Республики Карелия Правительство Республики Карелия постановляет:

1. Установить, что годовая арендная плата (далее - арендная плата) за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка, а в случае отсутствия кадастровой стоимости - как выраженный в рублях процент рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (далее - рыночная стоимость земельного участка), и устанавливается в размере:
(в ред. Постановления Правительства РК от 16.03.2018 N 108-П)

а) 0,01 процента в отношении:

земельных участков, изъятых из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся загрязнению, заражению или деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельных участков, предоставленных для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов на период проведения

проектно-изыскательских работ, но не более двух лет;
(в ред. Постановления Правительства РК от 05.02.2016 N 31-П)
земельных участков, используемых для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Республики Карелия от 5 марта 2013 года N 1687-ЗРК "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия":
(в ред. Постановления Правительства РК от 05.02.2016 N 31-П)

для реализации инвестиционных проектов на срок их окупаемости, но не свыше пяти лет;
(в ред. Постановления Правительства РК от 05.02.2016 N 31-П)

для реализации приоритетных инвестиционных проектов на срок их окупаемости, но не свыше семи лет;
(в ред. Постановления Правительства РК от 05.02.2016 N 31-П)

для размещения или планирования к размещению объектов инфраструктуры индустриального парка;
(в ред. Постановления Правительства РК от 05.02.2016 N 31-П)

земельных участков, предоставленных для размещения объектов, финансирование инфраструктурного обеспечения которых предусмотрено пунктами 20.1, 21.1, 22.1 и 23.1 приложения N 4 к федеральной целевой программе "Развитие Республики Карелия на период до 2020 года", либо объектов, инженерно-техническое обеспечение которых включено в мероприятия по строительству и (или) реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов инфраструктуры, предусмотренные соглашением, заключаемым Правительством Республики Карелия и некоммерческой организацией "Фонд развития моногородов";
(абзац введен Постановлением Правительства РК от 19.07.2016 N 269-П)

земельных участков, предоставленных для размещения аэровокзалов, на период их строительства, но не свыше пяти лет;
(абзац введен Постановлением Правительства РК от 06.10.2016 N 371-П)

земельных участков, предоставленных для размещения гостиниц, кемпингов, туристических комплексов с объемом инвестиций более 500 млн. рублей, на период проведения проектно-изыскательских работ, но не более двух лет;
(абзац введен Постановлением Правительства РК от 27.03.2024 N 84-П)

б) 0,3 процента в отношении:

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право на которые переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, а также из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченных в обороте, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

земельных участков, предоставленных для размещения объектов по утилизации твердых бытовых отходов методом их сортировки и переработки;

в) 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта;

г) 0,7 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

д) 1,4 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;

е) 1,5 процента в отношении:

земельных участков, ограниченных в обороте и не относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, право аренды на которые переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

земельных участков, предоставленных в соответствии с договором о развитии застроенной территории;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства РК от 19.07.2016 N 269-П;

земельных участков, предоставленных для размещения инфраструктуры морских и речных портов, в том числе перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством, за исключением земельных участков, предоставленных для благоустройства территорий и малых архитектурных форм;

(абзац введен Постановлением Правительства РК от 23.10.2015 N 339-П)

земельных участков, образованных из земельных участков, предоставленных для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

(абзац введен Постановлением Правительства РК от 11.06.2019 N 238-П)

ж) 2 процента в отношении:

земельных участков, не указанных в абзаце втором подпункта "б" и в абзаце втором подпункта "е" настоящего пункта, если право аренды на земельный участок переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

земельных участков, предоставленных в аренду для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

земельных участков, предоставленных в аренду пользователю недр для ведения работ, связанных с использованием недрами;

з) 3,5 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе для размещения полигонов.

и) в отношении земельных участков, предоставленных для размещения производственных

зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом подпункта "а" настоящего пункта:

(в ред. Постановления Правительства РК от 05.02.2016 N 31-П)

2,3 процента - в Костомукшском городском округе, Беломорском, Кемском, Кондопожском, Лахденпохском, Лоухском, Медвежьегорском, Олонецком, Питкярантском, Прионежском, Пряжинском, Пудожском, Сегежском, Сортавальском, Суоярвском муниципальных районах;

3 процента - в Петрозаводском городском округе, Калевальском и Муезерском муниципальных районах;

(пп. "и" введен Постановлением Правительства РК от 23.10.2015 N 339-П)

к) в отношении земельных участков, предоставленных для размещения и (или) обслуживания автотранспорта (автостоянок, автосервиса, автомоек):

0,6 процента - в Петрозаводском городском округе (в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гостевых паркингов и служебных автостоянок);

2,7 процента - в Костомукшском городском округе, Беломорском, Калевальском, Кемском, Кондопожском, Лахденпохском, Лоухском, Муезерском, Олонецком, Прионежском, Пряжинском, Пудожском, Сегежском, Сортавальском, Суоярвском муниципальных районах;

2,7 процента - в Петрозаводском городском округе (за исключением земельных участков, предоставленных для размещения гостевых паркингов и служебных автостоянок);

14 процентов - в Медвежьегорском муниципальном районе;

15 процентов - в Питкярантском муниципальном районе;

(пп. "к" введен Постановлением Правительства РК от 23.10.2015 N 339-П)

л) 5 процентов в отношении земельных участков, предоставленных для размещения административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом подпункта "а" настоящего пункта;

(пп. "л" введен Постановлением Правительства РК от 23.10.2015 N 339-П; в ред. Постановления Правительства РК от 05.02.2016 N 31-П)

м) в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов общественного питания и бытового обслуживания:

5 процентов - в Питкярантском муниципальном районе;

13 процентов - в Калевальском, Кемском, Кондопожском, Лахденпохском, Лоухском, Муезерском, Олонецком, Прионежском, Пряжинском, Суоярвском муниципальных районах;

18 процентов - в Костомукшском и Петрозаводском городских округах, Беломорском, Медвежьегорском, Сегежском, Сортавальском муниципальных районах;

22 процента - в Пудожском муниципальном районе;

(пп. "м" введен Постановлением Правительства РК от 23.10.2015 N 339-П)

н) в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов торговли:

7 процентов - в Сортавальском муниципальном районе;

10 процентов - в Питкярантском муниципальном районе;

13 процентов - в Кемском, Кондопожском, Лахденпохском, Лоухском, Олонецком, Прионежском, Пряжинском, Суоярвском муниципальных районах;

18 процентов - в Петрозаводском и Костомукшском городских округах, Беломорском, Сегежском муниципальных районах;

22 процента - в Пудожском муниципальном районе;

25 процентов - в Медвежьегорском муниципальном районе;

90 процентов - в Калевальском и Муезерском муниципальных районах;
(пп. "н" введен Постановлением Правительства РК от 23.10.2015 N 339-П)

о) в отношении земельных участков, предоставленных для размещения автозаправочных станций:

4 процента - в Сортавальском муниципальном районе;

13 процентов - в Калевальском, Кемском, Кондопожском, Лахденпохском, Лоухском, Муезерском, Олонецком, Прионежском, Пряжинском, Суоярвском муниципальных районах;

18 процентов - в Петрозаводском и Костомукшском городских округах, Беломорском, Медвежьегорском, Питкярантском, Сегежском муниципальных районах;

22 процента - в Пудожском муниципальном районе;
(пп. "о" введен Постановлением Правительства РК от 23.10.2015 N 339-П)

п) в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гостиниц, кемпингов, туристических комплексов, за исключением случая, указанного в [абзаце одиннадцатом подпункта "а"](#) настоящего пункта:

(в ред. Постановления Правительства РК от 27.03.2024 N 84-П)

3 процента - в Кондопожском, Лахденпохском, Лоухском, Олонецком, Прионежском, Сортавальском муниципальных районах;

2,4 процента - в Костомукшском и Петрозаводском городских округах, Беломорском, Калевальском, Кемском, Медвежьегорском, Муезерском, Питкярантском, Пудожском, Сегежском, Суоярвском муниципальных районах;

7,3 процента - в Пряжинском муниципальном районе.
(пп. "п" введен Постановлением Правительства РК от 23.10.2015 N 339-П)

2. Арендная плата за земельные участки определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка, а в случае отсутствия кадастровой стоимости - как выраженный в рублях процент рыночной стоимости земельного участка, размер которого равен двукратной ставке земельного налога в отношении следующих земельных участков:

(в ред. Постановления Правительства РК от 16.03.2018 N 108-П)

а) земельных участков, предоставленных для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

б) земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, а также объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов инфраструктуры воздушного транспорта (за исключением случая, указанного в абзаце десятом подпункта "а" пункта 1 настоящего постановления);

(в ред. Постановления Правительства РК от 06.10.2016 N 371-П)

в) земельных участков, предоставленных для размещения сетей связи и объектов инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;

г) земельных участков, предоставленных для размещения объектов космической инфраструктуры;

д) утратил силу. - Постановление Правительства РК от 23.10.2015 N 339-П;

е) земельных участков, предоставленных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства и религии, за исключением объектов здравоохранения, указанных в пункте 2.1 настоящего постановления;

(в ред. Постановления Правительства РК от 02.02.2015 N 19-П)

ж) земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, а также предоставленных гражданам или их некоммерческим объединениям для гаражного строительства, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, за исключением случаев, указанных в абзаце втором подпункта "б" пункта 1 настоящего постановления;

з) земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

2.1. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения объектов здравоохранения, строительство которых осуществляется во исполнение распоряжения Президента Российской Федерации от 4 марта 2014 года N 46-рп, определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка, размер которого равен 0,01 процента ставки земельного налога.

(п. 2.1 введен Постановлением Правительства РК от 02.02.2015 N 19-П)

3. Утратил силу. - Постановление Правительства РК от 14.03.2017 N 87-П.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Карелия от 20 декабря 2013 года N 366-П "Об установлении размеров процентов кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, для определения арендной платы за их использование" (Карелия, 2013, 31 декабря).

Глава Республики Карелия
А.П.ХУДИЛАЙНЕН
