Утверждены
решением Совета Костомукшского городского округа от 04.07.2013г. № 228-СО
(в редакции решений Совета от 30 октября 2014г. № 394-СО, от 27 октября 2016г. № 13-СО/III, от 15 декабря 2016г. № 44-СО/III, от 30.03.2017г. №79-СО/III; от 19.10.2017г. №139-СО/III, от 25 октября 2018 года № 286-СО/III, от 29 августа 2019 года № 387-СО/III)

# ПРАВИЛА
# БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

## 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее - Правила) содержат единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», определяют порядок уборки и содержания городских территорий, включая территории, прилегающие к границам зданий и ограждений, для всех юридических и физических лиц.

1.2. Настоящие Правила благоустройства разработаны и приняты на основании градостроительного, жилищного, водного, земельного и административного законодательства, законодательства в сфере организации местного самоуправления, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды. При разработке концепций и проектов благоустройства обеспечивается соблюдение норм, указанных в сводных правилах и национальных стандартах, в том числе определенных в разделе 4 Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства, территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр.

1.3. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет администрация Костомукшского городского округа, при содействии уполномоченных органов в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины:

Благоустройство территории округа – деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой участок образован, границы, которой определены в соответствии с настоящими Правилами.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства,

Контейнер - стандартная, имеющая крышку емкость для сбора ТКО.

Санитарная очистка территории - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

Содержание дорог - комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения хорошей службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года.

Наружное освещение - это совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города.

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

Газон – территория, покрытая или предназначенная для плотного почвозащитного ковра из многолетних травянистых растений, на которых могут размещаться деревья, кустарники, цветочные растения и т.п., и ограниченная дорогами, тротуарами, проходами и проездами.

Придомовая озелененная территория – незамкнутое пространство, расположенное вдоль фасадов жилых домов и зданий и ограниченное, придомовыми проездами и тротуарами.

Бордюр – узкие полосы (бортовые камни, плиты) отделяющие проезжую часть дороги от тротуаров или тротуары от газонов.

Усовершенствованное дорожное покрытие – твердое покрытие дорог: цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанное вяжущими материалами.

Строительные отходы – остатки сырья и материалов, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, строений, сооружений.

Разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствует одна или несколько кузовных деталей, предусмотренных его конструкцией (капот, крышка багажника, дверь, пробка топливного бака, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, отсутствует одно или несколько стекол, колес, шин.

Штендеры - двусторонние выносные щитовые конструкции, не имеющие собственного подсвета, площадью одной стороны не превышающей 1,5 кв. м.

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом – управляющая организация, товарищество собственников недвижимости, товарищество собственников жилья, жилищный или иной потребительский кооператив, а при непосредственном управлении домом – собственники помещений.

Лицо, ответственное за содержание прилегающих территорий – юридическое или физическое лицо, являющееся собственником, иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка, а также иное лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).

1.5. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды:

1.5.1. Принципы организации общественного участия:

- приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообщества, различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица);

- наиболее полное включение всех заинтересованных лиц для выявления их интересов и ценностей;

- отражение интересов и ценностей заинтересованных лиц в проектировании любых изменений в сфере благоустройства Костомукшского городского округа;

- достижение согласия по целям и планам реализации проектов;

- мобилизация и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территорий Костомукшского городского округа;

- организация открытого обсуждения проектов благоустройства территорий на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования;

- обеспечение открытости и гласности, учет мнения и иных заинтересованных лиц при принятии решений, касающихся благоустройства и развития территорий Костомукшского городского округа;

- обеспечение доступности информации и информирование населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды Костомукшского городского округа, при реализации проектов о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

1.5. 2. Информирование может осуществляться путем:

- использования официального сайта органов местного самоуправления Костомукшского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт Костомукшского городского округа), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению участия и регулярном информировании о ходе проекта путем размещения основной проектной и конкурсной документации с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений проектов в сфере благоустройства;

- работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- информирования жителей Костомукшского городского округа через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурсов рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использования социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

1.5.3. Формы и механизмы общественного участия:

1.5.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства должны использоваться следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств и их взаимного расположения на выбранной территории, при этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

1.5.3.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства должны быть использованы следующие механизмы общественного участия:

1.5.3.2.1. Проведение обсуждения проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия в своевременных групповых методах работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения разместить на официальном сайте Костомукшского городского округа достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект. Для общественного участия используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории и другие. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается на официальном сайте Костомукшского городского округа для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе. Механизмы общественного участия выбираются исходя из конкретной ситуации и обеспечения простоты и понятности для всех заинтересованных в проекте сторон.

1.5.3.2.2. Общественный контроль:

Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в адрес администрации Костомукшского городского округа. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

1.5.3.2.3. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды, которое реализуется одним из следующих способов:

- создание и предоставление разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- приведение в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- строительство, реконструкция, реставрация объектов недвижимости;
- производство или размещение элементов благоустройства;
- комплексное благоустройство отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- организация мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- организация уборки благоустроенных территорий или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- иные формы.

В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

1.6. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения:

1.6.1. Показателями доступности городской среды для маломобильных групп населения является обеспечение беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями передвижения, в том числе оборудование объектов благоустройства пандусами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски, устройство необходимого количества парковочных мест для личного транспорта, в том числе мест для специальных автотранспортных средств инвалидов, расположенность объектов благоустройства в зоне доступности к основным транспортным магистралям.

1.6.2. При проектировании объектов благоустройства территорий жилой застройки, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

1.6.3. При разработке проектной документации объектов должны быть соблюдены требования СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения.

## 2. Уборка территории

### 2.1.Основные положения

2.1.1. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, иными законными владельцами жилых домов, зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений содержат указанные объекты и прилегающие территории в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

2.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

2.1.3. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с пунктом 2.1.1 настоящих Правил.

2.1.4. Уборка улиц, магистралей, проспектов, площадей, откосов, съездов, набережных, мостов, тротуаров, парков, скверов, бульваров, рыночных площадей и придомовых территорий производится юридическими и физическими лицами, в обслуживании которых находятся данные территории или на ином вещном праве в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством.

2.1.5. Исключен.

2.1.6. Владельцы объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе киоски, палатки, павильоны, ларьки), а также при временной и выездной торговле производят уборку территорий, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, обеспечивают сохранность объектов благоустройства и чистоту прилегающих к объектам территорий. Владельцы указанных объектов, нанесшие ущерб прилегающим объектам благоустройства, обязаны восстановить объекты благоустройства в первоначальном виде за счет собственных средств.

2.1.7. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории городского округа, в том числе и на территории частных домовладений и строений, гаражных и садово-огородных товариществ.

**2.1.8. На территории муниципального образования запрещается:**

1) осуществление несанкционированного складирования твердых коммунальных и строительных отходов, отходов производства, тары, листвы, снега, спила деревьев;

2) сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, в том числе и на внутренних территориях предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений;

3) стоянка и (или) иное размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на пешеходных и не относящихся к дорогам общего пользования территориях, в нарушение установленных нормативными правовыми актами правил использования данных территорий;

4) перегораживание автотранспортом внутриквартальных проездов и подъездов к площадкам по сбору отходов;

5) размещение на автомобильных дорогах, внутриквартальных проездах заграждений, транспортных средств, иных движимых и недвижимых объектов, затрудняющих проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

6) оставление транспортных средств с включенным двигателем;

7) размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на территориях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

8) мойка, чистка транспортных средств на территории муниципального образования вне специально отведенных мест;

9) сброс промышленных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых неочищенных сточных вод в водные объекты;

10) перевозка транспортными средствами с открытым кузовом грунта, отходов производства и потребления, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, скошенной травы, спила деревьев, отходов животноводства;

11) загрязнение дорог при перевозке строительных материалов;

12) размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, на контейнерных площадках;

13) установка штендеров на газонах.

2.1.9. Уборку мест уличной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе рынков, павильонов, киосков в составе остановочных комплексов, палаток, киосков) и прилегающей к ним территории производят организации, которые организуют указанные места. Не допускается складирование тары и запасов товаров у объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания и на прилегающей к ним территории.

2.1.10. Уборку, поддержание чистоты на земельных участках, въездах и выездах с территорий автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств и прилегающих к ним территорий обеспечивают собственники, иные законные владельцы указанных объектов. В зимнее время проходы и проезды должны регулярно очищаться указанными лицами от снега и льда.

2.1.11. Уборку принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве юридическим и физическим лицам земельных участков, прилегающих к ним территорий и подъездов производят юридические и физические лица или уполномоченные ими лица.

**2.2. Летняя уборка территории**

***2.2.1. Основные положения***

2.2.1.1. Летняя уборка предусматривает подметание и промывку дорожных покрытий и тротуаров, уборку грунтовых наносов, бордюров, газонов, остановок общественного транспорта, погрузку и вывоз мусора и грунта.

2.2.1.2. Организации, в ведении которых находятся проезжая часть улиц, остановочные площадки, тротуары, дворы, производят уборку данных территорий ежедневно, а мойку по мере необходимости.

2.2.1.3. Мойка дорожных покрытий, проезжей части производится на улицах, имеющих усовершенствованное покрытие и водоприемные колодцы ливневой канализации или уклоны, обеспечивающие надежный сток воды. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров следует производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

2.2.1.4. Для снижения пылеобразования и температуры дорожных покрытий производится поливка улиц в наиболее жаркое время суток.

2.2.1.5. Подметание проезжей части улиц, площадей производится, как правило, до 7.00 часов и в течение дня по мере необходимости, за исключением часов "пик". Пылеобразование при этом не допускается.

2.2.1.6. Уборка всех территорий, сбор и вывоз мусора должны заканчиваться согласно периоду предусмотренных технологией работ.

2.2.1.7. На остановках пассажирского транспорта подлежат уборке площадка дорожного покрытия между навесом остановки и бортовым камнем, а также покрытие, расположенное под навесом.

***2.2.2. Подметание***

2.2.2.1. Подметание является основной операцией по уборке улиц, площадей и проездов, имеющих усовершенствованные покрытия.

2.2.2.2. Подметание дорожных покрытий должно производиться только при увлажнении дорожных покрытий на всей ширине полосы захвата.

2.2.2.3. Способ уборки грунтовых наносов, скапливающиеся у обочин дорожного полотна, устанавливается в зависимости от объема их накопления.

Собранные загрязнения сгребаются в кучи и грузятся в самосвалы для последующего вывоза на отведенные для этого места.

2.2.2.4. После вывоза наносов завершающую уборку оставшихся загрязнений производят подметально-уборочной машиной.

***2.2.3. Мойка и поливка***

2.2.3.1. Мойку следует производить, чтобы загрязнения не попадали на тротуары и полосы зеленых насаждений.

2.2.3.2. Моют проезжую часть дороги в период наименьшей интенсивности движения транспорта.

Мойка в дневное время допустима в исключительных случаях непосредственно после дождя, когда загрязнение городских дорог резко увеличивается, т.к. дождевая вода смывает грунт с газонов, площадок и т.п.

2.2.3.3. Поливку следует производить в наиболее жаркий период суток (12-16 часов) при температуре 25-30°С. При температуре выше 30°С поливка производится в наиболее жаркое время суток через 1-1,5 часа.

2.2.3.4. Асфальтобетонные покрытия на улицах с интенсивным движением транспорта целесообразно поливать ввиду смывания грязи с колес и крыльев автомобилей, в результате

чего после высыхания поверхности покрытия запыленность приземных слоев воздуха увеличивается.

**2.3. Зимнее содержание территории.**

**2.3.1. Общие положения.**

2.3.1.1. Основной задачей зимнего содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, тротуаров, проездов, дворовых территорий, жилых зон, является обеспечение бесперебойного и безопасного движения по ним транспортных средств и пешеходов.

Технология и режимы мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог, улиц, тротуаров, проездов, дворовых территорий, жилых зон должны обеспечивать бесперебойное и безопасное движение по ним транспортных средств и пешеходов.

2.3.1.2. Требования к зимнему содержанию автомобильных дорог регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.1.3. Автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа в зимний период содержатся под уплотненным снежным покровом (УСП).

**2.3.2. Снегоочистка.**

2.3.2.1. При определении последовательности уборки автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа приоритет отдается дорогам (участкам дорог) с наибольшей интенсивностью движения транспортных средств и наличием маршрутов движения общественного транспорта, магистральным улицам, подъездам к объектам здравоохранения, к детским дошкольным учреждениям, общеобразовательным учреждениям.

2.3.2.2. Образуемый при механизированной уборке на обочине магистральных дорог снежно-ледяной вал подлежит немедленному удалению на перекрестках дорог, пешеходных переходах и карманах автобусных посадочных площадок.

**2.3.3. Складирование снега и льда.**

2.3.3.1. Работы по складированию снега и льда состоят в их перемещении из образованного после механизированной уборки снега и льда вала в вал, предназначенный для складирования снега и льда на весь зимний период до снеготаяния.

Валы для складирования снега и льда на весь зимний период до снеготаяния, по возможности и в первую очередь, создаются на придорожной полосе автомобильной дороги (в лотковой части, на обочине) на расстоянии не ближе 0,5 метра от бортового камня (барьерного ограждения), или на свободных прилегающих территориях, при условии обеспечения целостности и сохранности зеленых насаждений, элементов благоустройства, обеспечения беспрепятственного и безаварийного оттока талых вод.

2.3.3.2. Запрещено формирование валов для складирования снега и льда к стенам зданий (строений, сооружений), на колодцы инженерных сетей, на элементы благоустройства и озеленения.

2.3.3.3. При невозможности устройства валов на придорожной полосе автомобильной дороги или на свободных прилегающих территориях, снег подлежит вывозке в специально отведенные места. В первую очередь, вывозка снега и льда должна осуществляться с улиц, имеющих наибольшую интенсивность движения транспортных средств.

2.3.3.4. Вывоз снега должен осуществляться только на специально отведенные земельные участки, согласованные с администрацией Костомукшского городского округа. Самовольное устройство свалок снега запрещено. Специально отведенные для складирования снега и льда площадки, а также места устройства валов для складирования снега и льда после снеготаяния очищаются от мусора, поврежденные элементы благоустройства восстанавливаются в весеннее-летний период.

**2.3.4. Предотвращение зимней скользкости.**

2.3.4.1. Для предотвращения зимней скользкости применяется щебень, шлак, песок, песчано-гравийная смесь (фрикционные противогололедные материалы). Применяемые для предотвращения зимней скользкости фрикционные противогололедные материалы должны

соответствовать требованиям, установленным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам».

2.3.4.2. Применение химических противогололедных реагентов для предотвращения зимней скользкости запрещено.

2.3.4.3. Работы по предотвращению зимней скользкости проводятся при каждом случае ее выявления. Наиболее опасными участками автомобильных дорог, подлежащими особому вниманию (мониторингу) и первоочередному принятию мер по предотвращению зимней скользкости, являются подъемы-спуски, кривые малых радиусов, перекрёстки, пешеходные переходы, карманы посадочных площадок и площадки автобусных остановок, лестницы и пандусы.

2.3.4.4. При образовании на покрытии проезжей части автомобильной дороги стекловидного льда - фрикционные противогололёдные материалы используются с повышенными до 2-х раз нормами, при этом должны быть выставлены временные дорожные знаки 1.15 «Скользкая дорога», предупреждающие водителей транспортных средств об опасности.

**2.3.5. Содержание зданий, строений, сооружений и территорий их земельных участков в зимний период.**

2.3.5.1. Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений или уполномоченные ими лица, управляющие организации, товарищества собственников жилья/недвижимости, обязаны организовывать своевременную очистку кровель, карнизных свесов, водосточных труб, козырьков, балконов и прочих навесных и выступающих конструкций зданий от снега, наледи и сосулек с принятием необходимых мер безопасности. Меры безопасности должны включать следующие обязательные мероприятия: установку ограждений мест возможного падения снега и льда, установку предупреждающих табличек. 2.3.5.2. Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений или уполномоченные ими лица, управляющие организации, товарищества собственников жилья/недвижимости обязаны обеспечивать зимнее содержание автомобильных проездов и проходов от подъездов, въездов, входов в эти здания, строения, сооружения до выезда (выхода) на внутриквартальный проезд или на городскую магистраль (тротуар). Внутриквартальным проездом является проезд к группам домов (двух и более).

2.3.5.3. Зимнее содержание проездов (проходов) к зданиям, строениям, сооружениям включает в себя их снегоочистку и устранение зимней скользкости на них.

2.3.5.4. Состав работ по снегоочистке и устранению зимней скользкости, а также их периодичность для придомовых территорий многоквартирных домов установлены положениями действующего законодательства Российской Федерации, а также условиями договоров управления многоквартирных домов.

**2.3.6. Обеспечение пожарной безопасности.**

2.3.6.1. Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков или уполномоченные ими лица, управляющие организации, товарищества собственников жилья/недвижимости в течение всего зимнего периода обеспечивают подъезд к пожарным пирсам и возможность разворота на них пожарных машин. На водоемах у пожарных пирсов должны быть оборудованы незамерзающие проруби.

2.3.6.2. Пожарные гидранты обозначаются на местности реперами для возможности их оперативного использования силами МЧС. Крышки колодцев пожарных гидрантов чиститься от снега и льда ежедневно. Формирование валов снега и льда на колодцах пожарных гидрантов запрещено.

**2.4. Санитарное содержание**

2.4.1. Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты обязаны обеспечить вывоз мусора на свалку ТКО (твердых коммунальных отходов) самостоятельно либо путем заключения договоров с хозяйствующими субъектами, имеющими специализированный автотранспорт и соответствующие разрешения. Утилизацию мусора производят хозяйствующие субъекты, осуществляющие эксплуатацию объектов для утилизации твердых коммунальных отходов.

С территории жилищного фонда вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется ежедневно по графику, утвержденному организацией осуществляющей управление жилищным фондом.

2.4.1.1. Гаражные кооперативы, гаражно-строительные кооперативы, гаражные некоммерческие партнерства, садово-огороднические товарищества, садовые некоммерческие товарищества и товарищества собственников недвижимости, обязаны:

- обеспечить устройство и содержание специальных площадок для размещения контейнеров и (или) бункеров-накопителей для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, с удобными подъездами для специального транспорта, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски;

- обеспечить сбор и вывоз твердых коммунальных и строительных отходов, крупногабаритного мусора на специально оборудованный полигон твердых коммунальных отходов.

Лица, указанные в пункте 2.4.1.1. несут ответственность за санитарное состояние на земельном участке, в здании и (или) сооружении, расположенных на таких земельных участках

2.4.2. Ответственность за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, снега и крупногабаритного мусора, уборку контейнерных площадок возлагается:

- по жилищному фонду – на управляющие организации, обслуживающие жилищный фонд, товарищества собственников жилья и собственников, выбравших непосредственный способ управления;

- по другим объектам - на собственников (владельцев), правообладателей этих объектов.

2.4.3.Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и очистка во дворах должна производиться ежедневно.

Запрещается накапливать мусор на придомовых территориях, загромождать и засорять их металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами. Вывоз крупногабаритного мусора осуществляется по графику, согласованному с организацией, осуществляющей утилизацию и вывоз.

2.4.4. Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов должны быть в технически исправном состоянии, покрашены, и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться не менее одного раза в год.

2.4.5. Количество и емкость мусоросборников следует определять в соответствии с рекомендациями по определению норм накопления твердых коммунальных отходов и сроков их хранения.

2.4.6. Вывоз оставшегося после текущего и капитального ремонта зданий и сооружений строительного мусора, крупногабаритных отходов осуществляется собственниками (владельцами) зданий и сооружений, либо иными организациями по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

2.4.7. На вокзалах, рынках, парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты собственниками (владельцами) данных объектов должны быть установлены урны в достаточном количестве. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта.

2.4.8.Урны следует очищать систематически, по мере их наполнения, но не реже 1 раза в сутки.

2.4.9. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

### 2.5. Содержание территорий рынков, кладбищ, полигонов твердых коммунальных отходов, водоемов и пляжей

#### *2.5.1. Территории рынков.*

2.5.1.1. Ответственность за содержание территорий рынков несут организации, в ведении которых находятся территории рынков.

2.5.1.2. Территории рынка, в том числе хозяйственные площадки, тротуары, подъездные пути и подходы, должны быть заасфальтированы или замощены, иметь уклоны, обеспечивающие сток дождевых и талых вод.

2.5.1.3. Для сбора мусора должны быть установлены контейнеры на асфальтированной или бетонированной площадке, расположенные не ближе 25 м от торговой и складской (продовольственной) зоны.

2.5.1.4. На каждые 50 м2 площади рынка должна быть установлена одна урна, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м.

2.5.1.5. Рынок и прилегающая к ней территория (до 25м по периметру) должны содержаться в чистоте.

Территория рынка ежедневно, по окончании работы рынка, должна убираться и производиться очистка наполненных отходами сборников.

2.5.1.6. В теплый период года, помимо обязательного подметания, территорию рынка с твердым покрытием следует ежедневно мыть. В зимний период года территория рынка должна постоянно очищаться от снега и наледи до твердого покрытия.

2.5.1.7. Рынки, расположенные в зданиях осуществляют торговлю только внутри здания.

Торговля у стен зданий, в зоне проходов, рекреаций, наружных ниш, крылец не допускается.

***2.5.2. Территории кладбищ***

2.5.2.1. Ответственность за санитарное состояние территорий кладбищ несут организации, в ведении которых находятся данные территории.

2.5.2.2. Территория кладбищ должна содержаться в чистоте.

2.5.2.3. Запрещается хранить мусор на территории кладбищ более 7 дней.

2.5.2.4. Запрещается загромождение и засорение территорий кладбищ металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами. Негабаритные отходы должны собираться на специальных площадках.

***2.5.3. Полигоны твердых коммунальных отходов***

2.5.3.1. Территория полигона должна быть обеспечена постоянным контролем и охраной со стороны эксплуатирующей организации.

2.5.3.2. Промышленные, неутилизируемые на производстве, отходы вывозятся на специальные полигоны или сооружения для промышленных отходов.

2.5.3.3. Земельные участки для организации полигонов твердых коммунальных, промышленных отходов выделяются на основании решения администрации Костомукшского городского округа.

2.5.3.4. Устройство неконтролируемых полигонов бытовых отходов и отходов промышленных предприятий запрещено.

2.5.3.5. Полигоны бытовых отходов, должны содержаться в соответствии с требованиями, предъявляемыми органами санитарно-эпидемиологического надзора и охраны окружающей среды.

***2.5.4. Водоемы и пляжи***

2.5.4.1. Содержание водоемов и пляжей осуществляется собственниками (владельцами) территорий в соответствии с требованиями санитарных правил и норм, государственных стандартов.

2.5.4.2. Водоемы запрещается:

- засорять,
- засыпать или устраивать запруды,
- загрязнять сточными водами,
- засорять отходами жизнедеятельности.

2.5.4.3. Водоемы, земли, на которых расположены водоемы, и сопряженные с ними земли должны содержаться в чистоте.

Загрязнение их промышленными отходами, мусором и другими отбросами категорически запрещается.

2.5.4.4. На территории пляжей урны необходимо располагать на расстоянии 3-5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600м2 территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

2.5.4.5. Контейнеры емкостью 0,75 м3 следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500-4000 м2 площади пляжа.

2.5.4.6. В местах, предназначенных для купания, категорически запрещается стирать белье и купать животных.

2.6. Содержание прилегающих территорий.

2.6.1. Содержание прилегающих территорий осуществляется лицами, указанными в абзаце 24 пункта 1.4 настоящих Правил.

2.6.2. Содержание прилегающих территорий включает в себя уборку мусора, поддержание чистоты.

2.6.3. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, если такие земельные участки образованы; в случаях, если земельные участки не образованы, границы прилегающих территорий определяются от внешних границ здания, строения, сооружения:

- для отдельно стоящих рекламных конструкций – 3 метра от периметра рекламной конструкции либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для нестационарных (некапитальных) объектов торговли, мест уличной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе рынков, павильонов, киосков в составе остановочных комплексов, палаток, киосков) – 5 метров от периметра объекта либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств – 5 метров от границ земельного участка;

- для автостоянок – 5 метров от границ земельного участка;

- для гаражей – 15 метров от периметра объекта либо 5 метров от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для объектов здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта – 1 метр от границ земельного участка;

- для объектов образования (детские дошкольные учреждения, образовательные учреждения, учреждения дополнительного образования) - 1 метр от границ земельного участка;

- органов государственной власти, органов местного самоуправления - 5 метров от границ земельного участка;

- для стационарных объектов торговли, объектов административно-делового назначения – 5 метров от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации и/или строительства указанных объектов;

- для иных нежилых зданий, строений, сооружений для которых настоящим пунктом не установлены размеры прилегающей территории – 5 метров от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации и/или строительства указанных объектов;

- для территорий, прилегающих к строительной площадке – 5 метров от границ земельного участка;

- для индивидуальной жилой застройки - 1 метр от границ земельного участка;

- для блокированной жилой застройки - 1 метр от границ земельного участка.

В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

2.6.4. Лица, ответственные за содержание прилегающих территорий, вправе передать обязательства по содержанию прилегающих территорий иным лица в соответствии с заключенным договором на содержание.

2.6.5. В случае если на прилегающей территории находится несколько лиц, ответственных за содержание прилегающей территории, обязательства по ее содержанию могут быть распределены между ними по соглашению сторон.

## 3. Содержание зданий, сооружений, строительных объектов, элементов внешнего благоустройства.

### 3.1. Содержание внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

#### 3.1.1. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, строений и сооружений.

Собственники и иные хозяйствующие субъекты зданий, строений сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенных с собственниками помещений договоров, обязаны принимать меры по поддержанию в исправном и эстетичном состоянии фасадов и сохранению архитектурно-художественного внешнего вида зданий и сооружения не зависимо от того, является ли фасад обращенным на территорию общего пользования или в дворовую часть.

Собственники и иные хозяйствующие субъекты зданий, строений и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенных с собственниками помещений договоров, должны:

1) систематически, но не реже одного раза в год, проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;

2) систематически, но не реже одного раза в год, проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

3) при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

4) проводить текущий и капитальный ремонты фасада здания, сооружения, с учетом его фактического состояния с периодичностью в пределах, установленных нормативными документами;

5) проводить окраску фасада здания, сооружения с учетом его фактического состояния с периодичностью в пределах, установленных нормативными документами. При обнаружении надписей и рисунков (не предусмотренных документацией и колерным паспортом здания или сооружения) на фасаде здания или сооружения производить их окрашивание (закрашивание) в срок не более одного месяца с момента их обнаружения;

6) производить, при необходимости, поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (знаков адресации, вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера, рекламных конструкций, цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов, лоджий, водосточных труб, водоотводов, подоконных отливов, линейных покрытий отмостки и т.д.).

Требования, предъявляемые при окраске фасадов зданий, строений и сооружений:

1) площадь цоколя зданий и сооружений по всему периметру должна иметь единый отделочный материал, цветовой тон и фактуру поверхности;

2) поверхности площадей фасадов зданий от цоколя первого этажа до последнего, поверхности перекрытий арочных проездов зданий и сооружений, визуально просматриваемые с улиц или проспектов, должны полностью иметь единый цветовой тон, фактуру отделочного материала, единую архитектурную стилистику;

3) запрещается любое изменение фасада здания или сооружения, обращенного на главные магистрали общегородского или районного значения, улицы, проезды (в том числе улицы в жилой застройке, внутриквартальные проезды, проезды) города, поселка или деревни, за исключением, установленных данными Правилами.

4) запрещается окраска фасадов до восстановления разрушенных поверхностей или поврежденных архитектурных деталей;

5) запрещается частичная (фрагментарная) окраска, а равно обвес металлопластиковыми панелями, отделка иным декоративным или строительным материалом поверхностей фасадов зданий;

6) изменение цвета окраски фасада здания или сооружения возможно только с письменного согласования администрации Костомукшского городского округа;

7) работы по окраске фасадов зданий, относящихся к жилищному фонду, не зависимо от формы его собственности, производятся с учетом настоящих Правил в строгом соответствии с требованиями колерного паспорта фасада здания, в котором приведены указания о применении материала, способа отделки и цветового тона колера поверхности фасада и архитектурных деталей.

При выполнении ремонтных (реставрационных) работ, а также работ, связанных с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения, собственники и иные хозяйствующие субъекты зданий и сооружений, помещений, организации, осуществляющие управление многоквартирным домом на основании заключенных с собственниками помещений договоров, и подрядчики обязаны:

1) соблюдать требования колерного паспорта фасада здания, проектно-сметной документации, а также строительных норм и правил;

2) осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора, стилистических особенностей здания, сооружения;

3) обеспечивать сохранность зеленых насаждений, после осуществления работ восстанавливать благоустройство прилегающей к зданию территории в соответствии с административным регламентом по выдаче ордера на проведение земляных работ;

4) ограждать ремонтируемые здания, сооружения в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

5) размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ (подрядчике, застройщике);

6) защищать не подлежащие окраске поверхности зданий, сооружений, а также отмостку и металлические ограждения, прилегающие к зданиям, сооружениям.

Изменения фасадов и ограждений зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад (если эти работы не связаны с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения, либо реконструкцией здания (сооружения)), производятся по согласованию с администрацией Костомукшского городского округа с учетом нормативных актов органов местного самоуправления Костомукшского городского округа.

Запрещается изменение фасадов и ограждений (а также их установка) зданий, связанных с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад (если эти работы не связаны с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения, либо реконструкцией здания или сооружения, расположенного на территории населенных пунктов.

**3.1.2. Устройство, содержание и ремонт входных групп (входов) в здание.**

Вид и расположение входных групп (входов) определяются архитектурным решением фасада, историко-культурной ценностью здания, назначением, характером использования помещений, техническим состоянием основных несущих конструкций здания.

Основными элементами устройства и оборудования входных групп (входов) являются: архитектурный проем, архитектурное решение проема (откосы, наличники, детали, элементы декора), дверные конструкции, навесные козырьки безопасности, ступени лестницы, крыльца, ограждение безопасности, приямки (для входов в подвальные помещения), освещение. Дополнительными элементами устройства и оборудования входных групп (входов) являются: оборудование для доступности маломобильных групп населения, защитные экраны - жалюзи, вывеска предприятия, организации, элементы сезонного озеленения.

Основными принципами архитектурно-художественного устройства входных групп (входов) на фасадах зданий являются:

1) сохранение архитектурного единства облика здания;

2) применение к фасаду здания единого характера конструкций, порядка их расположения;

3) соотношение входных групп (входов) с основными композиционными осями, масштабом площади фасада здания или его участка;

4) конструкции входных групп (входов) не должны визуально нарушать, искажать или закрывать какие либо внешние пластические, стилистические и декоративно-художественные особенности фасада здания. Внешний вид входной группы (входа) должен соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объему здания, а также архитектурно-проектному решению здания.

Требования, предъявляемые к проектированию, устройству и эксплуатации входных групп (входов):

1) устройство и оборудование входных групп (входов) осуществляется в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией, с учетом обеспечения надежности, безопасности конструкций, исключая ущерб для внешнего вида фасада здания и архитектурно-планировочного замысла, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения;

2) в целях сохранения внешнего архитектурного облика зданий, для визуальной доступности декоративно-художественных элементов и минимального нанесения материального ущерба фасадам, входные группы (входы) оборудуются легкими типовыми прозрачными навесами безопасности из противоударного высокопрочного стекла на подвесных или опорных кронштейнах согласно проекту;

3) возможность размещения дополнительных входных групп (входов) определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения планировки помещений, расположения существующих входных групп (входов), а также предельной плотности размещения входных групп (входов) на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения;

4) запрещается изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада здания за счет габаритов и конфигурации входных групп (входов), устройства дополнительных входных групп (входов) или ликвидации существующих, независимо от их вида и расположения, замена стеклянного оформления входной группы на иные материалы, создание приямков (за исключением входов в подвальные помещения);

5) входные группы (входы) в помещения подвального или цокольного этажа не должны иметь глухих временных или капитальных стен, перекрытий и представлять собой объемные пристрои, нарушающие композицию фасада. Входные группы (входы) в помещения подвального или цокольного этажа должны представлять собой минимальное и достаточное ограждение безопасности, иметь единое типовое архитектурно-проектное решение в пределах всего фасада здания, не нарушая своим внешним видом архитектурное уличное пространство, не препятствовать движению пешеходов и транспорта;

6) проектирование и устройство входных групп (входов), расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах, непросматриваемых с уличного пространства и в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входные группы (входы), расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания других собственников жилья и эксплуатации здания;

7) не допускается устройство входных групп (входов) выше 1 м от отмостки фундамента зданий на главных фасадах;

8) окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером архитектурного решения здания. Нарушенные наружные локальные участка фасада (откосы) при монтаже конструкций оконных и дверных проемов восстанавливаются и реставрируются в полном соответствии с цветом, тоном, фактурой, составом отделочного материала согласно проектной документации здания;

9) запрещается при ремонте и замене дверных заполнений установка глухих металлических полотен металлопластиковых панелей и иных полотен на фасадах зданий, не предусмотренных проектом здания; установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входных групп (входов) на фасаде; различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада; установка глухих полотен на входных группах (входах), совмещенных с витринами;

10) устройство входных групп (входов) с приямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда;

11) при перепаде уровней более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада;

12) сезонное озеленение входных групп (входов) предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления;

13) при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп (входов) не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией;

14) запрещается устанавливать входные группы (входы) в качестве объемных конструкций, пристроев, теплосберегающих тамбуров, выходящих на уличное пространство за внешнюю плоскость поверхности фасадов здания (сооружения), за пределы красных линий. Теплосберегающие тамбуры входа проектируются только с учетом их размещения внутри помещения;

15) запрещается проектировать и устанавливать входные группы или приямки (входы) вблизи въездных арок, эркеров зданий на расстоянии менее 10 м от их центральных осей.

Устройство, реконструкция, ликвидация входных групп (входов), выходящих на главный фасад (если эти работы не связаны с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения, либо реконструкцией здания (сооружения)), производятся исключительно по согласованию с администрацией Костомукшского городского округа с учетом настоящих Правил.

В случае, если указанные в настоящем пункте работы связаны с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения, либо реконструкцией здания (сооружения), они производятся по согласованию с администрацией Костомукшского городского округа в установленном законодательством порядке с учетом настоящих Правил.

**3.1.3 Окна и витрины.**

Вид и расположение окон и витрин, цветовое решение оконных и витринных конструкций определяются назначением помещений, предусмотренных проектным решением здания, техническим состоянием основных несущих конструкций здания.

Основными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются: архитектурный проем, архитектурное оформление проема; откосы, наличники, детали, элементы декора, оконные и витринные конструкции, оконные и витринные блоки, переплеты, жалюзи безопасности, остекление, заполнение светопрозрачной части стеклоблока оконного проема, подоконники, устройства водоотвода.

Дополнительными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются: декоративные решетки, защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи), ограждения витрин, приямки (для окон подвального этажа), маркизы, внутреннее оформление витрин, архитектурная подсветка, озеленение.

Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию окон и витрин:

1) расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид, включая цветовое решение, должны соответствовать технической документации здания, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению здания, предусмотренных проектом здания;

2) запрещается произвольное размещение, изменение габаритов и конфигурации окон и витрин, устройство новых проемов или ликвидации существующих, независимо от их вида и расположения;

3) при производстве работ по устройству и оборудованию окон и витрин должен обеспечиваться их комплексный характер, в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада, а также высокое качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций, выполнение строительных норм и правил, надежность, безопасность элементов и конструкций, устройство и их эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, содержание окон и витрин в надлежащем состоянии;

4) запрещается изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части;

5) окраска, отделка откосов оконного проема после монтажа оконных конструкций должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада и не выходить за их пределы на наружную плоскость поверхности фасада;

6) не допускается фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема; окраска поверхностей, облицованных камнем; облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада; повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора);

7) запрещается при ремонте и замене отдельных оконных блоков произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства

и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада, ухудшающее внешний вид фасада. В случае, если технология изготовления новых окон или витрин не позволяет (или частично не позволяет) выполнение параметров переплетов аналогично существующим, в таком случае переплет выполняется максимально приближённым к параметрам существующих окон или витрин.

8) замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов;

9) остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый внешний визуальный цветовой и конструктивный характер;

10) декоративные решетки выполняются в соответствии с архитектурным решением фасада и другими элементами металлодекора;

11) запрещается ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений новых сварных конструкций из металлической полосы, уголка, прута;

12) запрещается установка решеток с повреждением отделки архитектурного оформления проема;

13) защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарной безопасности;

14) ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному комплексному решению фасада. Запрещается устройство глухих ограждений витрин;

15) витрины и витражи, выходящие на главный фасад, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин и витражей должен соответствовать режиму работы наружного освещения;

16) устройство приямков допускается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 м от поверхности фасада с учетом минимальной нормативной ширины тротуара;

17) приямки должны иметь ограждение в виде каменного поребрика, покрытия металлической решеткой или металлического ограждения высотой 0,4 - 1,0 м, устройство организованного водостока, а также должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки;

18) архитектурное решение приямков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, отделочному материалу и его цветовому тону;

19) при размещении маркиз, высота нижней кромки последних от поверхности тротуара должна составлять не менее 2,5 м;

20) размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер и соответствовать габаритами масштабу проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков визуальной коммуникации;

21) запрещается крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением, на разной высоте в пределах фасада, с нарушением архитектурного единства фасада;

22) цвет маркиз должен соответствовать общему строю цветового решения фасада здания (сооружения);

23) собственники и иные хозяйствующие субъекты зданий и сооружений, собственники и иные хозяйствующие субъекты помещений, в которых устроены окна и витрины, должны обеспечивать регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин;

24) при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

Устройство новых, реконструкция или ликвидация существующих оконных проемов, витрин, выходящих на главный фасад (если эти работы не связаны с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения, либо реконструкцией здания (сооружения)),

производятся исключительно по согласованию с администрацией Костомукшского городского округа с учетом настоящих Правил.

В случае, если указанные в настоящем пункте работы связаны с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения, либо реконструкцией здания (сооружения), они производятся по согласованию с администрацией Костомукшского городского округа в установленном законодательством порядке с учетом настоящих Правил.

**3.1.4. Балконы и лоджии.**

Основным принципом размещения и архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах является единый характер применения материалов, конструктивного и цветового решения всей поверхности фасада здания.

Устройство и оборудование балконов и лоджий определяются архитектурным решением фасада, историко-культурной ценностью и техническим состоянием основных несущих конструкций здания.

Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий:

1) расположение лоджий и балконов на фасадах зданий, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада;

2) цветовое решение балконов и лоджий должно соответствовать особенностям архитектурного решения фасада согласно проектной документации здания;

3) не допускается нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или их ликвидации вопреки архитектурному решению фасада здания или сооружения, проектной документации;

4) запрещается закрывать чем либо ограждения лоджий балконов: пилястры, декоративные металлические решетки, ограждения;

5) запрещается изменение параметров балконов, лоджий и эркеров, а также выступающих конструкций здания или сооружения более чем на один метр от капитальной стены здания или сооружения, предусмотренных проектной документацией строительства такого здания или сооружения, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема) в том числе надстройка, перестройка, их расширение, за исключением замены отдельных элементов их конструкций на аналогичные по всем параметрам или иные улучшающие показатели их конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов исключительно на аналогичные по всем параметрам. Балконы, лоджии, эркеры должны быть единообразными по всей высоте здания (не зависимо от этажа и месторасположения балкона, лоджии, эркера в здании) и соответствовать проектной документации, применяемой при строительстве здания или сооружения.

Монтаж, реконструкция, демонтаж балконов и лоджий производятся по согласованию с администрацией Костомукшского городского округа в установленном законодательством порядке.

**3.1.5. Дополнительное техническое оборудование фасадов.**

Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

По своему назначению дополнительное оборудование подразделяется на три группы:

- системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки системы кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения и т.п.);
- городское оборудование (таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы и т.п.);
- техническое оборудование (кабельные линии, пристенные электрощиты и т.п.).

Требования к размещению дополнительного оборудования фасадов:

1) состав и места размещения дополнительного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада здания или сооружения;

2) размещение дополнительного оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида архитектуры и технического состояния фасадов, с учетом комплексного решения размещения оборудования при минимальном контакте с архитектурными

поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления;

3) при размещении дополнительного оборудования необходимо обеспечивать безопасность для людей, удобство эксплуатации и обслуживания. Не допускаются ухудшение условий проживания, создание помех для движения пешеходов и транспорта;

4) размещение элементов систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается вне поверхности лицевого фасада при условии минимального выхода технических устройств на поверхность фасада или их компактном встроенном расположении;

5) выбор места для размещения городского оборудования определяется сетевой системой размещения оборудования в границах района, квартала, улицы, унификацией мест размещения, визуальной и физической доступностью, удобством использования, архитектурным решением фасада, размещением других элементов дополнительного оборудования;

6) размещение технического оборудования определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с архитектурным решением фасада;

7) размещение оборудования и наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле зданий и сооружений, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), внутри балконов и лоджий на дворовых фасадах, глухих фасадах - упорядочение, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и положения здания в архитектурной застройке;

8) запрещается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых (уличных) фасадов, выходящих на основные магистрали и улицы города, поселка, деревни, на дворовых фасадах, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

9) размещение антенн допускается на кровле зданий и сооружений компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения), на дворовых фасадах; на глухих фасадах, не просматривающихся с улицы; в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема на зданиях малоэтажной застройки; в наиболее незаметных местах без ущерба объемным, силуэтным и художественно-декоративным достоинствам и характеристикам зданий и сооружений. Размещение антенн на кровле многоквартирных жилых домов допускается при соблюдении процедур, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) запрещается размещение антенн и кондиционеров на главных фасадах и глухих фасадах, просматривающихся с улицы, на ограждениях балконов, лоджий;

11) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Запрещается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

12) видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки;

13) запрещается размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, цоколях балконов;

14) таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих фасадах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м;

15) не допускается размещение таксофонов и почтовых ящиков на фасадах зданий и сооружений, представляющих особую историко-культурную ценность, в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта, в непосредственной близости от окон жилых помещений (для таксофонов), на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада, на участках фасада с ценными элементами отделки и декора;

16) часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости: консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада в пределах «треугольника видимости» у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркеров, балконов); над входом или рядом со входом в здание (сооружение), в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде, на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении;

17) допускаются следующие виды размещения банкоматов на фасадах: встроенный в объеме витрины, при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения; встроенный в нише или дверном проеме, если он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема;

18) крепление к фасадам оборудования для обеспечения движения городского пассажирского транспорта, освещения территории города должно осуществляться на основе нормативных требований без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада здания (сооружения). Запрещается крепление такого оборудования к архитектурным деталям, элементам декора.

Требования к внешнему виду и устройству дополнительного оборудования:

1) общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются: унификация, компактные габариты, использование современных технических решений, материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;

2) материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны иметь длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, гарантированную антикоррозийную стойкость, малый вес;

3) конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек соприкосновения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта;

4) элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (цвету фасада, тону остекления);

5) антенны, расположенные на светлом фоне стены или кровле, должны иметь светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности;

7) конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к цвету фасада.

Требования к эксплуатации дополнительного оборудования:

1) в процессе эксплуатации должно быть обеспечено поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки;

2) эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим;

3) конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, также подлежат демонтажу, поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

### 3.1.6. Вывески и указатели, не содержащие сведения рекламного характера.

Вывеска - информационный указатель, имеющий своей целью информирование неопределенного круга лиц о месте входа в занимаемое помещение, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы.

Вывеска также может содержать коммерческое обозначение организации.

Вывеска должна размещаться непосредственно рядом с входом в организацию и указывает на него. При наличии нескольких входов, вывеска размещается непосредственно рядом с главным входом.

Для организаций, размещающихся на первых и в цокольных этажах жилой городской застройки, вывеска должна размещаться в пределах участка фасада здания, используемого данной организацией. Такой участок фасада здания определяется по горизонтальной линии

строительных перекрытий занимаемого организацией помещения и по вертикальным линиям, разделяющим смежные помещения, находящиеся на этом же этаже и занимаемого организацией помещения.

Указатели, не содержащие сведения рекламного характера - информационные таблички, имеющие целью извещение неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении организации и (или) обозначении места входа, а также содержащие информацию относительно коммерческого обозначения, профиля деятельности организации и вида реализуемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг.

Основные принципы размещения вывесок и указателей, не содержащих сведения рекламного характера:

1) единый порядок формы, цвета, размера, материала и логика расположения вывесок и указателей, не содержащих сведения рекламного характера, в соотношении с основными композиционными осями фасадов зданий и всего уличного пространства в целом;

2) вывеска и указатель, не содержащий сведения рекламного характера, не должны нарушать стилистические архитектурно-декоративные особенности и достоинства фасада здания и проектный архитектурно-планировочный замысел генеральной застройки в целом;

3) вывеска и указатель, не содержащий сведения рекламного характера, не должны закрывать декоративно-художественные пластические достоинства и архитектурные стилистические особенности фасада здания;

4) внешний вид и дизайн вывески, указателя, не содержащего сведения рекламного характера, их размер и местоположение, должны соответствовать логике проектной геометрии и логике построения соотношений масштаба масс, композиции ритма наружных объемов, основополагающим горизонтальным и вертикальным проектным осевым;

5) размещение вывесок и указателей, не содержащих сведения рекламного характера, на крышах разрешается в исключительных случаях с учетом величины здания, его проектного положения (сооружения) и сохранения единства архитектурного облика города;

6) внешний вид конструкции вывески и указателя, не содержащего сведения рекламного характера, определяется архитектурным решением фасада, проектным положением здания (сооружения) в архитектурной застройке, назначением и характером использования помещений, техническим состоянием, историко-культурной ценностью здания (сооружения) и складывается из проектных требований, предъявляемых к форме, цвету, фактуре материала, гарнитуре шрифта, месту расположения на фасаде, которые определяются проектным решением в соответствии с архитектурным обликом города;

7) размещать на зданиях вывески, перекрывающие архитектурные элементы зданий (оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), запрещено. Вывески с подложками не подлежат размещению на зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Вывески размещаются на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х. Размещение вывески на зданиях, строениях, сооружениях, являющихся памятниками архитектуры осуществляется, с учетом законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры вывески размещаются со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных композиций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешается на специально установленных стендах. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

Требования, к размещению вывесок:

1) для организаций, размещающихся на первых и в цокольных этажах жилой городской застройки допустимые габаритные размеры вывесок и указателей, не содержащих сведения рекламного характера, для размещения на фасадах зданий и сооружений составляют не более 650 х 2000 мм или 1:16 участка фасада, указанного в абзаце третьем настоящего пункта;

2) вывески и указатели, не содержащие сведения рекламного характера, размещаемые на фасаде зданий первых этажей, независимо от манеры исполнения не должны выходить

своими габаритными размерами за пределы участка фасада, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта;

3) конструкции вывесок и указателей, не содержащих сведения рекламного характера, должны выполняться из качественных современных, технологичных материалов, стойких к атмосферной среде и имеющих длительный срок службы;

4) вывеска и указатель, не содержащий сведения рекламного характера, не должны своей конструкцией и размером загромождать фасад, наносить физические необратимые разрушения своим креплением, доставлять какие либо неудобства гражданам города, поселка, деревни;

5) внешний вид вывески и указателя, не содержащего сведения рекламного характера, размер, материал изготовления и цветовое решение должны соответствовать архитектурной стилистике и пластике фасада здания и сложившейся застройки, в том числе исторической, не нарушая тем самым архитектурный облик города, поселка, деревни;

6) запрещается размещение вывесок на внешних сторонах балконов, лоджий, входных козырьках безопасности и крепление вывесок к ним.

Организациям, использующим световые вывески, следует ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену (ремонт) вышедших из строя элементов. В случае неисправности отдельных элементов световые вывески и рекламные конструкции подлежат отключению.

**3.1.7. Рекламные конструкции.**

Основными условиями размещения рекламных конструкций на фасадах зданий и сооружений являются: бережное сохранение наружного слоя штукатурки и строительной кладки, сохранение самобытности и уникальности архитектурной застройки, художественно-эстетической ценности фасадов зданий и сооружений и сохранение их доступности обзору человека.

Требования, предъявляемые к размещению рекламных конструкций:

1) запрещается распространение наружной рекламы вне рекламной конструкции, установленной на основании разрешения, выдаваемого администрацией Костомукшского городского округа в соответствии с действующим законодательством;

2) запрещается размещение любых видов рекламных конструкций на входных группах, балконах, многоквартирных домов;

3) запрещается крепление тросов рекламных перетяжек к фасадам зданий и сооружений, деревьям, к электромачтам;

4) запрещается размещение рекламных конструкций, препятствующих доступности обзора человеком архитектурно-художественных особенностей и достоинств зданий проектной ансамблевой застройки, а также нарушающих проектное единство архитектурного облика города;

5) запрещается размещение рекламных конструкций на внешних сторонах балконов и крепление к ним;

6) размещение рекламы допускается только внутри остекления оконных, витринных и дверных проемов помещений, зданий, сооружений;

7) размещать на зданиях рекламные конструкции, перекрывающие архитектурные элементы зданий (оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), запрещено. Рекламные конструкции с подложками не подлежат размещению на зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламные конструкции размещаются на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х. Размещение рекламной конструкции на зданиях, строениях, сооружениях, являющихся памятниками архитектуры осуществляется, с учетом законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Рекламные конструкции размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекламные конструкции размещаются со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных композиций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайсы и прочее) располагают на расстоянии 100 и более метров от жилых, общественных и офисных зданий.

Установка рекламных конструкций осуществляется на основании разрешения, выдаваемого администрацией Костомукшского городского округа в соответствии с действующим законодательством.

Иные требования к размещению наружной рекламы в соответствии с внешним архитектурным обликом города, поселка, деревни могут регулироваться отдельным нормативными правовыми актами Совета Костомукшского городского округа и администрации Костомукшского городского округа.

**3.1.8. Знаки адресации.**

Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской (поселковой, деревенской) ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир. Порядок присвоения адресов зданиям (сооружениям) в Костомукшском городском округе устанавливается Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации и административным регламентом администрации Костомукшского городского округа.

Требования к размещению знаков адресации:

1) при размещении знаков адресации соблюдается унификация мест размещения, обеспечивается выполнение единых правил размещения;

2) при размещении знаков адресации обеспечивается хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений;

3) не допускается произвольное перемещение знаков адресации с установленного места;

4) знаки адресации размещаются: на главном фасаде; в простенке с правой стороны фасада; на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне главного фасада, ближней по направлению движения транспорта; у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом; при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах; на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

5) размещение знаков адресации должно отвечать следующим требованиям: высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м; читабельность знаков адресации с расстояния 30 метров; расположение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей; привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным делениям фасада; единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах; отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

6) запрещается размещение выступающих вывесок, консолей, рекламных конструкций, а также наземных объектов, затрудняющих визуальное восприятие, рядом со знаком адресации;

7) знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес;

8) конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации;

9) внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения;

10) цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

При эксплуатации знаков адресации собственниками зданий и сооружений, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенных с собственниками помещений договоров, должны быть обеспечены: контроль наличия, технического состояния, своевременной замены знаков (в случае изменения топонимики), установка и замена осветительных приборов, поддержание внешнего вида знаков в надлежащем состоянии и их периодическая очистка, снятие и сохранение знаков в

период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, регулирование условий видимости знаков.

Знаки адресации устанавливаются в месячный срок с даты ввода в эксплуатацию здания (сооружения) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности порядке, лицом ведущим строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) здания (сооружения). В случае, если право собственности на вновь созданное здание (сооружение) зарегистрировано в упрощённом порядке, знак адресации такого объекта должен быть установлен в месячный срок с даты государственной регистрации объекта в Едином государственном реестре недвижимости собственником объекта.

**3.1.9. Организация уличного искусства (стрит-арт, граффити, мурали).**

На территории Костомукшского городского округа организация уличного искусства осуществляется с письменного согласования (разрешения) администрации Костомукшского городского округа.

Порядок организации уличного искусства, места и территории, на которых допускается организация уличного искусства, типы объектов где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других поверхностей, устанавливаются постановлением администрации Костомукшского городского округа.

**3.2. Строительные объекты**

3.2.1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ выполняются в соответствии с действующими СНиП, СанПиН и государственными стандартами.

3.2.2. Все работы, связанные с нарушением дорожных покрытий, газонов, элементов озеленения и благоустройства согласовываются с администрацией Костомукшского городского округа.

3.2.3. Производственные территории (площадки строительных и промышленных предприятий с находящимися на них объектами строительства, производственными и санитарно-бытовыми зданиями и сооружениями) должны быть подготовлены для обеспечения безопасного производства работ. Подготовительные мероприятия должны быть закончены до начала производства работ.

3.2.4. Территории строительных площадок, производственные объекты, а также территории коммунально-складского назначения во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены.

Конструкция ограждения территории строительных площадок производственных объектов, а также территорий коммунально-складского назначения должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения территории строительных площадок производственных объектов, а также территорий коммунально-складского назначения должна быть не менее 2 м, а для участков работ - не менее 1,6 м;

- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей должны иметь высоту не менее 2,5 метров и оборудованы сплошным козырьком, места прохода людей должны иметь твердое покрытие.

3.2.5. Ограждения территории строительных площадок, производственных объектов, а также территорий коммунально-складского назначения должны содержаться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в суточный срок.

3.2.6. При производстве земляных работ на строительных площадках котлованы, ямы, траншеи и канавы в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены в соответствии с требованиями пункта 3.2.4 настоящих Правил. На ограждение необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м.

3.2.7. Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов.

3.2.8. Колодцы, шурфы и другие выемки должны быть закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны быть освещены электрическими сигнальными лампами.

3.2.9. Подъездные пути к строительным площадкам, территориям коммунально-складского назначения, объектам производства строительных материалов должны иметь твердое покрытие. Указанные объекты в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию запрещен.

Ответственность за уборку и содержание территории в пределах 5-ти метровой зоны от границ объекта строительства (земельного участка, на котором ведутся строительно-монтажные работы), реконструкции и ремонта возлагается на производителя работ (подрядную организацию).

3.2.10. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии со стройгенпланом, должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

3.2.11. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором. В ограждениях предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

### *3.2.1. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций*

3.2.1.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, ликвидация аварий, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) следует проводить только при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного администрацией Костомукшского городского округа в соответствии с утвержденным порядком.

Аварийные работы владельцам сетей следует начинать по телефонограмме или по уведомлению администрации городского округа с последующим оформлением ордера в трёхдневный срок.

По ордерам, выданным на ликвидацию аварий в осенне-весенний период восстановление покрытия дорог, тротуаров, газонов производится в срок до 15 июня текущего года.

3.2.1.2. Ордер на проведение земляных работ (за исключением работ по ликвидации аварий) выдается в период с 01 мая по 01 октября (по разрешению, полученному от 01 октября работы по восстановлению покрытия дорог, тротуаров, газонов должны быть выполнены не позднее 15 октября текущего года).

3.2.1.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

3.2.1.4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

3.2.1.5. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается производить соответствующим организациям при условии последующего восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи, при условии последующего восстановления

3.2.1.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году будут осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года обязаны сообщить в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

3.2.1.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при

производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Костомукшского городского округа.

3.2.1.8.До начала производства работ по разрытию требуется:

- Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

-Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

3.2.1.9. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

### 3.3. Содержание элементов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, рекламы и других объектов

#### *3.3.1.Элементы инженерной подготовки и защиты территории*

3.3.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

3.3.1.2. При террасировании рельефа следует проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

3.3.1.3.Для укрепления откосов выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды. В городской застройке укрепление откосов открытых русел следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

3.3.1.4 Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м следует оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки следует проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

3.3.1.5. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 0,9 м.

3.3.1.6. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода следует осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

3.3.1.7. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их следует выполнять из

элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

3.3.1.8. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

3.3.1.9. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не следует располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

3.3.1.10. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле <*> расстояние между дождеприемными колодцами следует устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

---

<*> Единица измерения, равная 0,1%.

***3.3.2.Виды покрытий***

3.3.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определятся следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.3.2.2. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Следует не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.3.2.3. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

***3.3.3.Сопряжение поверхностей***

3.3.3.1. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие следует начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном

покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

3.3.3.2. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.3.3.3. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.3.3.4. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном требуется применять повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания. При выполнении мероприятий учесть требования нормативных документов по доступности маломобильных групп населения.

3.3.3.5. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

3.3.3.6. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.3.3.7. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме следует выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.3.3.8. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м следует предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.3.3.9 По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

3.3.3.10.В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями следует выполнять мероприятия согласно пункту 3.3.1.3. настоящих Правил.

***3.3.4. Малые архитектурные формы и другие объекты***

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

3.3.4.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применятся урны, которые необходимо устанавливать у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы и др.). Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку урн предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

3.3.4.2.Уличное техническое оборудование

К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны располагаться в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм. Вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

***3.3.5. Детские площадки***

3.3.5.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3.3.5.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

3.3.5.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

3.3.5.4. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

3.3.5.5.Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного

возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

***3.3.6.Площадки автостоянок***

3.3.6.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

3.3.6.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий, а также и других объектов благоустройства принимается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений городских округов Республики Карелия», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3.3.6.3. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

3.3.6.4. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.3.6.5. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

3.3.6.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом следует выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 3.3.3.5. настоящих Правил.

3.3.6.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.3.6.8. Запрещается:

- хранение разукомплектованных транспортных средств на территории муниципального образования (на дорогах общего пользования, придомовых территориях, детских площадках, газонах, лесных куртинах).

3.3.6.9. Эксплуатация гостевых автостоянок осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным администрацией Костомукшского городского округа.

**3.4. Содержание объектов внешнего благоустройства**

***3.4.1.Общие требования к содержанию элементов благоустройства***

3.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, должны осуществляться физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физическим и юридическим лицам должны осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация Костомукшского городского округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Костомукшский городской округ».

3.4.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств, следует

осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

***3.4.2. Строительство, установка малых архитектурных форм***

3.4.2.1. Установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров (выездной торговли), остановочных павильонов, ограждений, рекламных щитов для афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, фонарей и столбов уличного освещения на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» осуществляется в установленном порядке на основании муниципальных правовых актов.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры, созданных или приспособленных для размещения кабелей связи (линейно-кабельных сооружений связи), и иных объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка, выданного администрацией Костомукшского городского округа в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Карелия, при условии соблюдения требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия.

В случае размещения линейно-кабельных сооружений связи и иных объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещение указанных объектов осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка, выданного исполнительным органом государственной власти Республики Карелия.

3.4.2.2. Запрещается:

- возводить к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные проектом;

- производить несанкционированное (без тех. согласования энергоснабжающих организаций) подключение от жилых и прочих зданий, с использованием открытой или закрытой проводки, электроподогрева автотранспортных средств,

- складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов.

3.4.2.3. Элементы внешнего благоустройства на фасадах домов (домовые знаки, флагодержатели) размещаются в установленном порядке.

3.4.2.4. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, колодцев водопроводной и канализационной сети. Другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

3.4.2.5. Малые архитектурные формы (садово-парковая мебель, памятники, скульптуры, вазы, ограды, фонтаны, оборудование площадок, урны, мусоросборники и т.д.) должны находиться в исправном состоянии, промываться и ежегодно окрашиваться.

3.4.2.67. Физическим или юридическим лицам следует при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией муниципального образования.

3.4.2.7. Ремонт малых архитектурных форм должен производиться по мере необходимости. Обязанность по содержанию в надлежащем порядке сооружений малых архитектурных форм и производство своевременного ремонта возлагается на собственников (владельцев) малых архитектурных форм.

3.4.2.8. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных

кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

3.4.2.9. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

3.4.2.10. Малые архитектурные формы (садово-парковая мебель, памятники, скульптуры, вазы, ограды, фонтаны, оборудование площадок, урны, мусоросборники и т.д.) должны находиться в исправном состоянии, промываться и ежегодно окрашиваться.

3.4.2.11.Содержание в исправном состоянии и своевременная ликвидация нарушений в содержании таксофонов (замена разбитых стекол, устранение посторонних надписей, очистка стекол, покраска или промывка телефонных будок) осуществляется организациями, в ведении которых находятся данные объекты.

***3.4.3. утратил силу решением*** **от 29 августа 2019 года № 387-СО/III**

**4. Содержание и эксплуатация дорог**

**4.1. Покрытие проезжей части**

4.1.1. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

4.1.2. Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств со скоростью, разрешенной Правилами дорожного движения.

4.1.3. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования следует запрещать:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

4.1.4.Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

4.1.5. Люки смотровых колодцев должны соответствовать предъявляемым требованиям государственного стандарта.

Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см.

4.1.6. Дождеприемники должны соответствовать предъявляемым требованиям государственного стандарта.

Не допускается отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см.

4.1.7. Устранение недостатков, указанных в пунктах 4.1.2.1 — 4.1.2.4, следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения.

Разрушенные крышки и решетки должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками. Их замена должна быть проведена в течение 3 часов.

**5. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций**

5.1. Собственники (владельцы) инженерных сооружений и коммуникаций обязаны содержать последние в исправном техническом состоянии.

5.2. Уборка и очистка водоотводных канав, мостиков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производится организациями, в ведении которых находятся территории, занятые данными объектами.

5.3. Содержание коллекторов и труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев - организациями, в ведении которых находятся данные сооружения.

5.4. Утечку воды из водопроводной, тепловой сети собственники (владельцы) сетей обязаны ликвидировать в течение суток после получения сообщения об аварии.

5.5. При ликвидации аварий водопровода, теплосетей, фекальной канализации зимой запрещается сброс воды в ливневую канализацию. Образовавшееся обледенение должно быть ликвидировано в течение суток.

5.6. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

5.7. При очистке смотровых, дождеприемных и прочих колодцев, запрещается складирование осадков и грязи на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

5.8. Уборка территорий вокруг водоразборных колонок производится организациями, в ведении которых они находятся.

## 6. Содержание и эксплуатация устройств наружного освещения

### 6.1.Функциональное освещение

6.1.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

6.1.2 В обычных установках светильники располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м.

6.1.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки следует использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

6.1.4. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение следует обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

6.1.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

6.1.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

### 6.2.Освещение транспортных и пешеходных зон

6.2.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних применяется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

6.2.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

6.2.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения

проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливают на высоте не менее 3 м.

6.2.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

6.2.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

**6.3. Режимы работы осветительных установок**

6.3.1. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией Костомукшского городского округа.

**6.4. Освещение территории муниципального образования**

6.4.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по графику, утвержденному администрацией Костомукшского городского округа на зимний и летний периоды.

6.4.2. Наружное освещение подразделяется на уличное, дворовое и козырьковое.

К элементам наружного освещения относятся: осветительные опоры, провода, кабель, источники питания.

6.4.3. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу наружного освещения в ночное время.

6.4.4. Включение наружных осветительных установок следует проводить в вечерние сумерки при снижении естественной освещенности до 20 ЛК, а отключение - в утренние сумерки при естественной освещенности до 10 ЛК

6.4.5. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%, в пешеходных переходах - не менее 90%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

6.4.6 Допускается частичное (до 50%) отключение наружного освещения автомобильных дорог и улиц в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел/час и транспортных средств в обоих направлениях - менее 50 ед/час.

6.4.7 Нарушения в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

6.4.8 Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями не реже 1 раза в год.

6.4.9. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется собственниками (владельцами) опоры на основных магистралях незамедлительно. Вывоз сбитых опор на остальных территориях, а также вывоз демонтируемых опор должен быть произведен в течение суток с момента обнаружения либо демонтажа.

**7. Содержание зеленых насаждений**

**7.1. Озеленение, требования по содержанию и охране зеленых насаждений**

7.1.1. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в

специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

7.1.2 При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Следует соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях муниципального образования, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

7.1.3. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстоянии: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не размещать: липу, клен,

сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

7.1.4. Все зеленые насаждения (деревья, кустарники, газоны, цветники) составляют неприкосновенный зеленый фонд муниципального образования «Костомукшский городской округ».

7.1.5. Объектами озеленения являются скверы, сады, парки, бульвары, озелененные участки перед зданиями промышленной и жилой застройки, зеленые насаждения на городских улицах, в зонах массового отдыха и другие объекты.

7.1.6. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.1.7. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры следует производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

7.1.8. Юридические и физические лица, имеющие зеленые насаждения на территориях, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве в соответствии с действующим законодательством, обязаны обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, а также принимать меры к расширению площади озеленения до проектной, согласно генеральному плану и градостроительным и санитарно-гигиеническим нормам; регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями.

7.1.9. Юридические и физические лица производят:

- новые посадки деревьев и кустарников только на основании утвержденных дендрологических проектов при строгом соблюдении агротехнических условий, при согласовании со службами подземных коммуникаций, с учетом минимальных расстояний от зданий и сооружений;

- снос и пересадку деревьев и кустарников, изменение планировки зеленых насаждении или садово-паркового оборудования (при строительстве, реконструкции, ремонте и других работах), только при наличии разрешения уполномоченных организации до начала работ;

- ремонт газонов, уборку мусора и песка с газонов, очистку от листьев, полив в засушливый период;

- своевременный покос травы в газонах (высота травостоя в газонах должна быть 6-8 см). Скошенная трава подлежит уборке в течение 3-х суток;

- посадку цветов, прополку и полив цветников;

- систематическую уборку мусора, а также полив дорожек и площадок в летнее время, своевременную расчистку от снега и посыпку песком в зимний период;

- снос сухостойных деревьев и кустарников, вырезку сухих сучьев, поросли, корчевку пней, а также обрезку ветвей, затеняющих окна домов, с обязательной вывозкой порубочных

остатков. Вывоз спиленных деревьев осуществляется в течение одних суток на основных магистралях и в течение двух суток на остальных территориях;

- своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов обеспечивают собственники (владельцы) силовых линий.

7.1.10. Юридическими и физическими лицами должны соблюдаться необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, обеспечиваться нормальная работа и содержание в чистоте фонтанов и водоемов (при наличии их на озелененных территориях).

7.1.11.На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования;
- размещение и (или) хранение разукомплектованных транспортных средств.

7.1.12. Юридические и физические лица не вправе осуществлять:

- самовольную посадку деревьев, кустарников, устройство огородов;
-стоянку транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;
- складирование на газонах песка, мусора, скола асфальта и других материалов;
- подвешивание к деревьям веревок для сушки белья, крепление к деревьям указателей, оттяжек от домов, стен, заборов и т.д;
- сброс загрязненного снега, сколотого льда и смета с тротуаров и проезжей части на территории, занятые зелеными насаждениями;
- самовольное уничтожение зеленных насаждений, зеленного покрытия газонов;
- сброс снега с крыш зданий на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих их сохранность;
- парковку автотранспорта на газонах и в непосредственной близости от деревьев парковку автотранспорта, а также размещение и (или) хранение разукомплектованных транспортных средств на газонах и ближе двух метров от деревьев;
- временную и постоянную парковку автотранспорта в 10-ти метровой зоне от жилых зданий;

- въезд на территорию парков, скверов, садов и бульваров на автомобилях не специального назначения;

- сжигание мусора и листвы.

7.1.13. Запрещается производить самовольную вырубку деревьев и кустарников.

7.1.14. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производить только по письменному разрешению администрации муниципального образования «Костомукшский городской округ».

7.1.15. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, следует брать восстановительную стоимость.

7.1.16. Отвод участков под временную или постоянную автостоянку или иную застройку на территории муниципального образования, установку аттракционов, тентов, рекламных щитов и т.д. в садах, скверах, бульварах, парках, осуществляется администрацией Костомукшского городского округа.

7.1.17. Юридические и физические лица на озелененных территориях, закрепленных за ними на праве собственности, производят действия, указанные в пунктах 7.1.9., 7.1.10., 7.1.12. по своему усмотрению, но при условии, что эти действия не противоречат закону, иным правовым актам и не нарушают права и охраняемые законом интересы других лиц и проводятся по согласованию со службами подземных коммуникаций.

**7.2. Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений**

***7.2.1. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны:***

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными инвентарными щитами или коробками высотой 2 м.;

- оставлять вокруг деревьев при строительстве и капитальном ремонте асфальтовых покрытий приствольные лунки диаметром не менее 2 м с последующей установкой металлических решеток или замощением;

- устраивать стоянки строительных механизмов и автомобилей не ближе 2,5 м от деревьев и кустарников;

- производить складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- снимать и складировать растительный слой земли перед началом производства работ для последующего использования его в зеленом строительстве;

- производить восстановление газона после завершения работ по прокладке или ремонту подземных коммуникаций;

- укладывать плодородную почву (толщиной не менее 30 см) на участки, лишенные питательного слоя.

**8. Размещение и содержание площадок для выгула животных.**

8.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий общегородских магистралей, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов».

**9. Снос зеленых насаждений**

9.1. Снос зеленых насаждений на земельных участках, отчужденных от Гослесфонда и расположенных на территории Костомукшского городского округа, регулируется Административным регламентом администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги: «Подготовка и выдача разрешений на снос зеленых насаждений на участках земли, отчужденных от Гослесфонда и расположенных на территории Костомукшского городского округа», утвержденным постановлением администрации Костомукшского городского округа.

9.2. Учет, определение состояния зеленых насаждений и клеймение сухих, усыхающих и больных деревьев (кустарников), подлежащих сносу, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, производится Комиссией по обследованию зеленых насаждений по заявлениям (обращениям) физических лиц и организаций. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации Костомукшского городского округа.

9.3. Снос зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, совершенный без предварительного оформления разрешительных документов, является несанкционированным.

9.4. По факту несанкционированного сноса (порчи) зеленых насаждений Комиссией по обследованию зеленых насаждений составляется акт о несанкционированном сносе. Расчет размера ущерба за несанкционированный снос зеленых насаждений (восстановительная стоимость) определяется по таксам и методике расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений при их повреждении и сносе в соответствии с Приложением № 1 к настоящим Правилам: «Методика исчисления размера вреда, причиненного зеленым насаждениям вследствие нарушения Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ».

9.5. Утрата (снос, уничтожение) либо повреждение многолетних зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, которые произошли в результате действий или бездействий должностных лиц, граждан, организаций, а также в других незаконных случаях повреждения или сноса зеленых насаждений, подлежит полной компенсации в денежной форме (восстановительной стоимости) этими лицами.

9.6. Состояние зеленых насаждений определяется согласно Приложению № 2 к настоящим Правилам: «Шкала категорий состояния зеленых насаждений хвойных и лиственных пород».

9.7. Если при обследовании сухих деревьев и кустарников будет установлено, что их гибель произошла не от старости и болезней, а по вине отдельных физических лиц или должностных лиц, организаций, то оценка указанных зеленых насаждений производится по ставкам восстановительной стоимости, а виновные в их гибели привлекаются к административной ответственности.

9.8. Порядок оформления разрешений на снос зеленых насаждений производится в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги: «Подготовка и выдача разрешений на снос зеленых насаждений на участках земли, отчужденных от Гослесфонда и расположенных на территории Костомукшского городского округа».

9.9. В чрезвычайных ситуациях, когда падение крупных деревьев может угрожать жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций – снос указанных зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

При авариях на объектах инженерного благоустройства и т.п., требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

9.10. По факту каждого случая вынужденного сноса зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, организацией, выполняющей ремонтные работы, составляется акт, направляемый в администрацию для принятия решения о признании факта сноса вынужденным или несанкционированном. Санкционирование вынужденного сноса оформляется в срок не более 7 дней.

## 10. Ответственность за нарушение правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ».

Несоблюдение норм, установленных настоящими Правилами, влечет за собой привлечение виновных лиц к административной ответственности по статье 2.14 Закона Республики Карелия от 15.08.2008 № 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», за исключением положений пунктов 2.1.4, 2.1.6, 2.1.7 статьи 2.1.; абзаца 3 пункта 2.1.8. статьи 2.1.; пунктов 2.2.2., 2.2.3. статьи 2.2.; пунктов 2.3.1., 2.3.3. статьи 2.3.; подпунктов 2.3.4.1; 2.3.4.2; 2.3.4.3 пункта 2.3.4. статьи 2.3., пункта 2.3.5 статьи 2.3.; пунктов 2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.4; 2.4.5; 2.4.6. статьи 2.4.; статьи 2.5.; абзацев 6, 10, 11, 12 пункта 7.1.11. статьи 7.1.; пунктов 7.1.2., 7.1.3 статьи 7.1.; ответственность за нарушение которых предусмотрена Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Приложение № 1
к Правилам благоустройства
муниципального образования
«Костомукшский городской округ»

**Методика**
**исчисления размера вреда, причиненного зеленым насаждениям вследствие нарушения Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ»**

1. В соответствии с настоящей методикой определяется размер вреда, причиненного зеленым насаждениям вследствие нарушения Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее – Правил благоустройства) и представляющего собой ущерб.
2. Размер ущерба (восстановительная стоимость) определяется в соответствии с таксами для исчисления размера ущерба, причиненного зеленым насаждениям вследствие нарушения Правил благоустройства (далее – таксы).
3. При уничтожении или повреждении деревьев, кустарников вследствие воздействия сточных вод, химических, радиоактивных и других вредных веществ, отходов производства и потребления, ввода в эксплуатацию производственных объектов без устройств, предотвращающих вредное воздействие, лесных пожаров, возникших в результате поджога или небрежного обращения с огнем, в состав ущерба включаются расходы, связанные с приведением соответствующей территории в состояние, пригодное для дальнейшего использования, а также расходы, связанные с тушением пожаров.
4. В случае, если в соответствии с таксами, размер ущерба исчисляется исходя из размера затрат, связанных с выращиванием сеянцев, саженцев, созданием лесных культур, молодняка естественного происхождения и подроста, применяются действующие на момент совершения правонарушения установленные уполномоченными органами исполнительной власти цены и нормативы затрат, которые непосредственно связаны с выращиванием сеянцев, саженцев, созданием лесных культур, молодняка естественного происхождения и подроста, а также с уходом за ними до возраста уничтоженных или поврежденных.
5. В случае, если в соответствии с таксами, размер ущерба исчисляется исходя из ставок платы за единицу объёма лесных ресурсов, применяются ставки платы, установленные Решением Совета Костомукшского городского округа (плата за пользование лесными ресурсами за 1 куб.м. обезличенной древесины, отпущенной на корню гражданам и юридическим лицам,

заинтересованным в проведении сноса зеленых насаждений в пределах границ населенных пунктов Костомукшского городского округа и на участках земель, отчужденных от Государственного лесного фонда, но не входящих в состав земель населенных пунктов Костомукшского городского округа.

6. Диаметр ствола деревьев при исчислении размера ущерба измеряется на высоте 1,3 метра от уровня земли.

7. Размер ущерба исчисляется с точностью до 1 рубля.

8. Размер ущерба, исчисленный в соответствии с таксами, увеличивается в 2 раза, если нарушение Правил благоустройства и лесного законодательства совершено на особо защитных участках защитных и эксплуатационных лесов.

**Таксы**
**для исчисления размера ущерба (восстановительной стоимости), причиненного зеленым насаждениям вследствие нарушения Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ»**

| № п/п | Вид нарушения | Размер ущерба |
|---|---|---|
| **1.** | **Таксы для исчисления размера ущерба, причиненного зеленым насаждениям** | |
| 1.1. | Незаконный снос, выкапывание, уничтожение или повреждение до степени прекращения роста следующих деревьев, кустарников: | |
| | - деревья любых пород с диаметром ствола 8 см и более; | - 30-кратная стоимость древесины деревьев, исчисленная по ставкам платы за пользование лесными ресурсами за единицу объема обезличенной древесины, отпущенной на корню; |
| | - каждый куст любой породы. | - 20-кратная стоимость древесины 1-го дерева (сосна) с диаметром ствола 16 см, исчисленная по ставкам платы за пользование лесными ресурсами за единицу объема обезличенной древесины, отпущенной на корню; |
| 1.2. | Повреждение, не влекущее прекращения роста лесных насаждений: | |
| | - деревья любых пород с диаметром ствола 8 см и более; | - 10-кратная стоимость древесины деревьев, исчисленная по ставкам платы за пользование лесными ресурсами за единицу объема обезличенной древесины, отпущенной на корню; |
| | - каждый куст любой породы; | - 10-кратная стоимость древесины 1-го дерева (сосна) с диаметром ствола 16 см, исчисленная по ставкам платы за пользование лесными ресурсами за единицу объема обезличенной |

| | | |
|---|---|---|
| 1.3. | Незаконный снос сухостойных деревьев, присвоение (хищение) древесины буреломных, ветровальных деревьев; | древесины, отпущенной на корню;<br>- 5-кратная стоимость сухостойной, буреломной, ветровальной древесины, исчисленная по ставкам платы за пользование лесными ресурсами за единицу объема обезличенной древесины, отпущенной на корню; |
| 1.4. | Уничтожение или повреждение лесных культур, молодняка естественного происхождения и подроста | 5-кратный размер затрат, связанных с созданием лесных культур, молодняка естественного происхождения и подроста до возраста уничтоженных или поврежденных лесных культур, молодняка естественного происхождения и подроста – за каждый гектар уничтоженных или поврежденных лесных культур, молодняка естественного происхождения и подроста в возрасте до 10 лет |

Приложение № 2
к Правилам благоустройства
муниципального образования
«Костомукшский городской округ»

**Шкала категорий состояния зеленых насаждений хвойных и лиственных пород**

| № п.п. | Категория состояния | Основные признаки | Дополнительные признаки |
|---|---|---|---|
| **Хвойные породы** | | | |
| 1. | Без признаков ослабления | Хвоя зеленая, блестящая, крона густая, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий места произрастания и сезона. | - |
| 2. | Ослабленные | Хвоя часто светлее обычного, крона слабоажурная, прирост уменьшен не более чем наполовину по сравнению с нормальным. | Возможны признаки местного повреждения ствола, корневых лап, ветвей. |
| 3. | Сильно ослабленные | Хвоя светло-зеленая или серовато-матовая, крона ажурная, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным. | Возможны признаки местного повреждения ствола, корневых лап, ветвей, объедание хвои, поселение стволовых вредителей. |
| 4. | Усыхающие | Хвоя серая, желтоватая или желтовато-зеленая, крона заметно изрежена, прирост текущего года еще заметен или отсутствует. | Признаки повреждения ствола и других частей дерева выражены сильнее, чем у предыдущих категорий. |
| 5. | Сухостой текущего года | Хвоя серая, желтая или бурая. Крона часто изрежена, мелкие веточки сохраняются, кора сохранена или осыпалась | Признаки предыдущей категории; в конце сезона возможно наличие на части дерева вылетных отверстий |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | насекомых. |
| 6. | Сухостой прошлых лет | Хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки, как правило, обломились, большая часть ветвей и кроны осыпалась. | На стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой – обильная буровая мука и грибница. |
| **Лиственные породы** | | | |
| 0 | Без признаков ослабления | Листва зеленая блестящая, крона густая, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий места произрастания и сезона. | - |
| 1. | Умеренно ослабленные | В кроне до 25% сухих ветвей; листва зеленая. Крона слабо ажурная, прирост может быть ослаблен по сравнению с нормальным. | Могут быть местные повреждения ветвей, корневых лап и ствола, механические повреждения, единичные водяные побеги. |
| 2. | Средне ослабленные | Сухих ветвей 25-50%, листва мельче или светлее обычной, преждевременно опадает, крона изрежена. | Признаки предыдущей категории выражены сильнее; сокотечение и водяные побеги на стволе и ветвях, присутствие стволовых вредителей. |
| 3. | Сильно ослабленные | Сухих ветвей более 50-75%, листва мельче или светлее обычной, преждевременно опадает, крона изрежена. | Признаки предыдущей категории выражены сильнее; сокотечение и водяные побеги на стволе и ветвях, присутствие стволовых вредителей. |
| 4. | Усыхающие | В кроне более 75% сухих ветвей, листва мельче, светлее или желтее обычной, преждевременно опадает или увядает, крона сильно изрежена. | На стволе и ветвях возможны признаки заселения стволовыми вредителями; обильные водяные побеги, частично усохшие или усыхающие. |
| 5. | Сухостой текущего года | Листва усохла, увяла или преждевременно опала, мелкие веточки и кора сохранились | На стволе, ветвях, корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями и поражение грибами. |
| 6. | Сухостой прошлых лет | Листва и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ствола. | Имеются вылетные отверстия насекомых на стволе, ветвях и корневых лапах, на коре и под корой грибница и плодовые тела грибов. |

Санитарной рубке подлежат зеленые насаждения, для которых определена категория состояния «сильно ослабленное», «усыхающее», «сухостой текущего года, «сухостой прошлых лет».

Санитарной рубке подлежат аварийные деревья (деревья с наклоном ствола более 40 градусов; пораженные гнилевыми болезнями в сильной степени; с переросшей, неправильной формы кроной; на стволе, корневых лапах имеющие явные признаки поражения гнилевыми болезнями).

Санитарной рубке (прореживанию) или пересадке на озелененных территориях подлежит поросль мелколиственных пород (ива, осина, ольха, рябина, береза) с диаметром ствола до 3см (на высоте 1,3м от уровня земли).