ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**
**СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**
**IV созыва**

**LVIV заседание**

# Р Е Ш Е Н И Е

**от ноября 2025года №**
**г. Костомукша**

Об установлении земельного налога на территории Костомукшского муниципального округа

На основании главы 31 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, Закона Республики Карелия от 21 апреля 2025 года № 3042-ЗРК «О преобразовании муниципального образования «Костомукшский городской округ» Республики Карелия в связи с наделением его статусом муниципального округа», ст. 26 Устава Костомукшского муниципального округа, Совет Костомукшского муниципального округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Ввести на территории Костомукшского муниципального округа земельный налог (далее - налог), установить налоговые ставки за земли, находящиеся в пределах границ Костомукшского муниципального округа, порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

– отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах Костомукшского городского округа и используемых для сельскохозяйственного производства;

– занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

– ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

– не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»

2.2. 0,9 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых гаражами.

2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики – организации уплачивают налог за истекший налоговый период и авансовые платежи по налогу ежеквартально равными долями в течение налогового периода в сроки, установленные Налоговым Кодексом Российской Федерации;

4. Освобождаются от налогообложения организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" в отношении земельных участков, расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития "Костомукша", сроком на десять лет с 1-го числа месяца включения таких организаций в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

5. Освобождаются от налогообложения физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

6. Освобождаются от налогообложения юридические лица и индивидуальные предприниматели, получившие статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" в отношении земельных участков, расположенных в границах Костомукшского муниципального округа, сроком на три года с 1-го числа месяца оформления в собственность земельного участка под реализацию инвестиционного проекта

7. Признать утратившими силу с 01 января 2026 года:

- решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа» ;

- решение Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2016 года № 8-СО/III «О внесение изменений в Решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года №514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа»;

решение Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 128-СО/III «О внесение изменений в Решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года №514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа»;

- решение Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2019 года № 341-СО/III «О внесение изменений в Решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года №514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа»;

- решение Совета Костомукшского городского округа от 30 мая 2016 года № 359-СО/III «О внесение изменений в Решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года №514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа»;

- решение Совета Костомукшского городского округа от 31 октября 2019 года № 403- СО/III «О внесение изменений в Решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года №514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа»;

-- решение Совета Костомукшского городского округа от 27 августа 2020 года № 497- СО/III «О внесение изменений в Решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года №514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа»;

-- решение Совета Костомукшского городского округа от 31 октября 2024 года № 306- СО/IV «О внесение изменений в Решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года №514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа».

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной ИФНС России №1 по Республике Карелия и Министерства финансов Республики Карелия.

Председатель Совета
Костомукшского муниципального округа
Е.М. Соболева

Глава
Костомукшского муниципального округа
Дмитриев А.Н.

---

Рассылка: дело, ФЭУ – 2 экз., Управление Федеральной налоговой службы по РК, Министерство финансов РК, Прокуратура, всего – 6 экз.
Исполнитель: Ножикова Е.А