Пояснительная записка к проекту решения Совета Костомукшского муниципального округа

1. Общие сведения

Настоящий проект решения Совета Костомукшского муниципального округа подготовлен в соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 1 части 6 статьи 7 закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия».

2. Цель проекта решения

Целью проекта решения является внесение изменений в решение Совета Костомукшского муниципального округа от 26 мая 2015 года № 470-СО «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта».

3. Основные положения проекта решения

Проект решения предусматривает дополнение пункта 1 решения Совета Костомукшского городского округа от 26 мая 2015 года № 470-СО следующим подпунктом:

«41) город Костомукша, ул. Калевала, д. 40.»

4. Обоснование необходимости внесения изменений

В соответствии с действующим законодательством, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта. В случае, если собственники не выбрали способ в установленный срок, решение о формировании фонда принимается на уровне муниципального образования. В данном случае, Совет Костомукшского муниципального округа принимает решение о включении в перечень многоквартирных домов, в отношении которых формируется фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, дома по адресу: город Костомукша, ул. Калевала, д. 40.

5. Заключение

Внесение изменений в решение Совета Костомукшского муниципального округа от 26 мая 2015 года № 470-СО является необходимым для обеспечения соблюдения требований жилищного законодательства и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.