РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

186931, г. Костомукша ул. Строителей, д.5

Совет Костомукшского
муниципального округа

№_____ от «_____» _____2025г.

Администрация Костомукшского муниципального округа направляет проект Решения Совета Костомукшского муниципального округа «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении Правил благоустройства Костомукшского муниципального округа» на рассмотрение на очередном заседании Совета Костомукшского муниципального округа 27.11.2025 года.

Основные изменения, вносимые в Правила благоустройства:

1. Включение обязанности по содержанию юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками или владельцами земельных участков по ремонту дорожного покрытия (ямы и другие повреждения) в рамках обеспечения безопасности дорожного движения.
2. Дополнить перечень запретных норм, связанных с содержанием кладбища.
3. Определить границы прилегающих территорий для контейнерных площадок.
4. Приведение в соответствие пунктов 3.2.1.1. и 3.2.1.2. в части установления сроков восстановления благоустройства.

Сравнительная таблица прилагается.

Начальник Управления городского
коммунального хозяйства _____ Железняк Л.С.

Сравнительная таблица изменений к проекту решения Совета КМО
«Об утверждении Правил благоустройства Костомукшского муниципального округа»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
2.1.7. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками или владельцами расположенных на данной территории зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, обязаны организовывать и проводить: - содержание и уборку объектов благоустройства от мусора, снега, льда и их вывоз на специально оборудованные для их размещения места, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами. Для правообладателей зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, расположенных на неделимых земельных участках, площадь территории содержания и уборки определяется пропорционально площади здания, строения, сооружения, нежилого помещения, либо по соглашению между правообладателями указанных объектов недвижимого имущества; - регулярное скашивание травы в зеленой зоне, уничтожение сорной растительности, санитарную вырубку древесно-кустарниковой растительности	2.1.7. Обязанность по содержанию территории муниципального образования включает в себя обязанность юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками или владельцами расположенных на указанной территории зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, организовывать и проводить: - содержание и уборку объектов благоустройства в границах прилегающей территории от мусора, снега, льда и их вывоз на специально оборудованные для их размещения места, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами. Для правообладателей зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, расположенных на неделимых земельных участках, площадь территории содержания и уборки определяется пропорционально площади здания, строения, сооружения, нежилого помещения, либо по соглашению между правообладателями указанных объектов недвижимого имущества; - регулярную очистку кюветов и сточных канав, а также их устройство; - озеленение, включая регулярное скашивание травы в зеленой зоне, прополку газонов и цветников, посев травы, уничтожение сорной растительности»; -ремонт дорожного покрытия (ямы и другие повреждения) на территории, которая находится в их владении и пользовании в рамках обеспечения безопасности дорожного движения

отстуствуют	**Дополнить часть 2.1.8 Правил пунктами следующего содержания:** 36) самовольное занятие земельных участков под будущие захоронения на кладбище (размещение надгробной плиты без захоронений, мощение плитами из камня или бетона земельного участка без захоронений, установка ограждения места захоронения свыше выделенного участка (более 5 кв.метров); 37) оставлять запасы строительных и других материалов, в том числе на территории мест захоронений; 38) размещать на контейнерных площадках демонтированные надмогильные сооружения (надгробия), ограды, лавочки, столики, цоколи, а также строительные и порубочные остатки после проведения работ по благоустройству мест захоронений.
2.6.3. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, если такие земельные участки образованы; в случаях, если земельные участки не образованы, границы прилегающих территорий определяются от внешних границ здания, строения, сооружения: - для отдельно стоящих рекламных конструкций – 3 метра от периметра рекламной конструкции либо от границ земельного участка, если такой участок образован; - для нестационарных (некапитальных) объектов торговли, мест уличной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе рынков, павильонов, киосков в составе остановочных комплексов, палаток, киосков) – 5 метров от периметра объекта либо от границ земельного участка, если такой участок образован; - для автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств – 5 метров от границ земельного участка;	2.6.3. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, если такие земельные участки образованы; в случаях, если земельные участки не образованы, границы прилегающих территорий определяются от внешних границ здания, строения, сооружения: - для отдельно стоящих рекламных конструкций – 3 метра от периметра рекламной конструкции либо от границ земельного участка, если такой участок образован; - для нестационарных (некапитальных) объектов торговли, мест уличной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе рынков, павильонов, киосков в составе остановочных комплексов, палаток, киосков) – 5 метров от периметра объекта либо от границ земельного участка, если такой участок образован; - для автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств – 5 метров от границ земельного участка;

- для автостоянок – 5 метров от границ земельного участка; - для гаражей – 15 метров от периметра объекта либо 5 метров от границ земельного участка, если такой участок образован; - для объектов здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта – 1 метр от границ земельного участка; - для объектов образования (детские дошкольные учреждения, образовательные учреждения, учреждения дополнительного образования) - 1 метр от границ земельного участка; - органов государственной власти, органов местного самоуправления - 5 метров от границ земельного участка; - для стационарных объектов торговли, объектов административно-делового назначения – 5 метров от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации и/или строительства указанных объектов; - для иных нежилых зданий, строений, сооружений для которых настоящим пунктом не установлены размеры прилегающей территории – 5 метров от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации и/или строительства указанных объектов; - для территорий, прилегающих к строительной площадке – 5 метров от границ земельного участка; - для индивидуальной жилой застройки - 1 метр от границ земельного участка; - для блокированной жилой застройки - 1 метр от границ земельного участка. В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.	- для автостоянок – 5 метров от границ земельного участка; - для гаражей – 15 метров от периметра объекта либо 5 метров от границ земельного участка, если такой участок образован; - для объектов здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта – 1 метр от границ земельного участка; - для объектов образования (детские дошкольные учреждения, образовательные учреждения, учреждения дополнительного образования) - 1 метр от границ земельного участка; - органов государственной власти, органов местного самоуправления - 5 метров от границ земельного участка; - для стационарных объектов торговли, объектов административно-делового назначения – 5 метров от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации и/или строительства указанных объектов; - для иных нежилых зданий, строений, сооружений для которых настоящим пунктом не установлены размеры прилегающей территории – 5 метров от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации и/или строительства указанных объектов; - для территорий, прилегающих к строительной площадке – 5 метров от границ земельного участка; - для индивидуальной жилой застройки - 1 метр от границ земельного участка; - для блокированной жилой застройки - 1 метр от границ земельного участка; -для контейнерных площадок- 5 метров от периметра соответствующей площадки. В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

3.2.1.2. Ордер на проведение земляных работ (за исключением работ по ликвидации аварий) выдается в период с 01 мая по 01 ноября (по разрешению, полученному от 01 ноября работы по восстановлению покрытия дорог (грунтовых), тротуаров, газонов должны быть выполнены не позднее 15 ноября текущего года). В случае вскрытия асфальтобетонного покрытия в период, не позволяющий по погодным условиям восстановить покрытие, работы по восстановлению покрытия переносятся на следующий год, ~~но не позднее 15 июня.~~ Ответственность по содержанию мест (отсыпка, планировка), вскрытых от дорожного покрытия, с момента вскрытия и восстановления лежит на заказчике земляных работ. Ответственность за нарушение порядка проведения земляных работ, а также работ по восстановлению благоустройства несет заказчик в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства.	3.2.1.2. Ордер на проведение земляных работ (за исключением работ по ликвидации аварий) выдается в период с 01 мая по 01 ноября (по разрешению, полученному от 01 ноября работы по восстановлению покрытия дорог (грунтовых), тротуаров, газонов должны быть выполнены не позднее 15 ноября текущего года). В случае вскрытия асфальтобетонного покрытия в период, не позволяющий по погодным условиям восстановить покрытие, работы по восстановлению покрытия переносятся на следующий год, но не позднее 30 июля. Ответственность по содержанию мест (отсыпка, планировка), вскрытых от дорожного покрытия, с момента вскрытия и восстановления лежит на заказчике земляных работ. Ответственность за нарушение порядка проведения земляных работ, а также работ по восстановлению благоустройства несет заказчик в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства.