РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
IV созыва

LVII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от «30» октября 2025 года № - СО/IV **г. Костомукша**

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

На основании пункта 12 решения Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 515-СО «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Совет Костомукшского муниципального округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» (в редакции решений № 281-СО/III от 25.10.2018, № 311-СО/III от 20.12.2018, № 380-СО/III от 29.08.2019, № 482-СО/III от 26.05.2020, № 502-СО/III от 27.08.2020, № 522-СО/III от 29.10.2020, № 548-СО/III от 24.12.2020, № 566-СО/III от 25.02.2021, № 13-СО/IV от 28.10.2021, № 96-СО/IV от 25.08.2023, № 215-СО/IV от 30.11.2023, № 287-СО/IV от 26.09.2024, №353-СО/IV от 29.05.2025):

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить годовую ставку арендной платы:

2.1. за 1 кв.м. нежилых помещений ($У_1$) расположенных:
- в жилых зданиях, в размере 39 рублей 35 копеек;
- в нежилых зданиях, в размере 57 рубля 30 копейки».

2.2. за 1 кв.м. жилых помещений ($У_3$) в размере - 39 рублей 35 копеек».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского муниципального округа
Е.М. Соболева

Глава
Костомукшского муниципального округа
А.Н. Дмитриев

Рассылка: Дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, регистр, всего - 5 экз.
Юзькова Е.А., 9116679783

Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского муниципального округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В целях эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский муниципальный округ» предлагается пересмотреть годовую ставку арендной платы нежилых помещений с 01 января 2026 года на уровень инфляции за 2025 год в размере 4,5 %, установленный в соответствии с Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» от 30.11.2024 № 419-ФЗ.

Сравнительная таблица.

Размер действующей годовой ставки в 2025	Предлагаемый размер годовой ставки на 2026 год
- за 1 кв.м. нежилых помещений ($У_1$) расположенных: - в жилых зданиях - в размере 37 рублей 65 копейки; - в нежилых зданиях, в размере 54 рубля 83 копеек». 2.2. за 1 кв.м. жилых помещений ($У_3$) в размере - 37 рублей 65 копейки».	- за 1 кв.м. нежилых помещений ($У_1$) расположенных: - в жилых зданиях - в размере 39 рублей 35 копейки; - в нежилых зданиях, в размере 57 рубля 30 копеек». 2.2. за 1 кв.м. жилых помещений ($У_3$) в размере - 39 рублей 35 копейки».

И.о. директора МКУ КУМС И.В. Соломка