РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

LXIII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ января 2025 года № ____-СО/IV
г. Костомукша

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Костомукшского городского округа от 31 октября 2024 года № 297-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2025 год» (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 19 декабря 2024 года № 321-СО/IV), Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

- земельный участок с кадастровым номером 10:04:0022801:10, площадью 500 кв.м, расположенный в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ Северянин, земельный участок 10 (Приложение);

2. Администрации Костомукшского городского округа организовать и осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа Е.М. Соболева

Рассылка: дело, МКУ КУМС, прокуратура, всего 4 экз.
Исполнитель: Н.А. Стрелецкая +79114203653

Приложение
к решению Совета Костомукшского городского округа
от ___ января 2025 года № ____-СО/IV

Условия приватизации объекта недвижимости –
земельный участок с кадастровым номером 10:04:0022801:10, площадью 500 кв.м,
расположенный в Республике Карелия, г. Костомукша, СНТ «Северянин,
земельный участок 10

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0022801:10;

Месторасположение объекта: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ Северянин, земельный участок 10;

Правообладатель: муниципальное образование «Костомукшский городской округ», номер государственной регистрации права 10:04:0022801:10-10/004/2017-3, дата регистрации вещного права 24.10.2017 года;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование: ведение садоводства;

Общая площадь земельного участка - 500 +/- 2 кв.м;

Дата постановки на кадастровый учет: 21.01.2008 г.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

268 000 (Двести шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Начальная цена объекта приватизации определена в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости № 04-12-1-1/24, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр» (ООО «Экоцентр»), дата определения стоимости объекта: 02.12.2024 года, дата составления отчета 04.12.2024 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

4. Срок и способ платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

5. Способ приватизации объекта – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа
«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Федерального закона № 178–ФЗ от 21.12.2001 г. «№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2025 год, утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 31 октября 2024 года № 297-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2025 год» (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 19 декабря 2024 года № 321-СО/IV «О внесении изменений в Решение Совета Костомукшского городского округа от 31 октября 2024 года № 297-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2025 год».

Настоящим проектом предлагается утвердить условия приватизации земельного участка с кадастровым номером 10:04:0022801:10, площадью 500 кв.м, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ Северянин, земельный участок 10.

Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме позволит достичь максимальной бюджетной эффективности путем установления максимальной цены имущества, которая складывается непосредственно на торгах и, в случае, реализации, сумма поступления в бюджет Костомукшского городского округа составит не менее 268 000,00 руб.

Кроме того, приватизация указанного объекта обеспечит оптимизацию структуры муниципальной собственности.

Директор МКУ КУМС В.Н. Сахнов