РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
IV созыва

LVIII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 ноября 2025 г. № -СО/IV
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского муниципального округа № 416- СО/IV от 30.10.2025 года «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Костомукшского городского округа от 31 октября 2024 года № 297-СО/IV «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2025 год» (в редакции от 29 мая 2025 года № 356-СО/IV), Совет Костомукшского муниципального округа:

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета Костомукшского муниципального округа № 416-СО/IV от 30.10.2025 года «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 решения исключить строку 6 таблицы.

1.2. Приложение №3 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к решению Совета Костомукшского муниципального округа
от 30 октября 2025 года № 416-СО/VI

Условия приватизации муниципального имущества
Костомукшского муниципального округа

1. Наименование и характеристика объекта приватизации: **Сооружение**, наименование сооружения: навес, площадь – 824,2 кв.м, кадастровый номер 10:04:0020109:199, местоположение (адрес): Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, Строение 3, вид и форма права: муниципальная собственность, правообладатель Костомукшский городской округ, право собственности зарегистрировано в органе регистрации прав: № 10:04:0020109:199-10/034/2020-1 от 30.03.2020г. **с одновременным отчуждением земельного участка** (в пределах которого расположено здание), площадь: 7565 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения навеса, кадастровый номер 10:04:0020108:31, местоположение (адрес): Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:04:02 01 08, вид и форма права: муниципальная собственность, правообладатель Костомукшский

городской округ, право собственности зарегистрировано в органе регистрации прав: № 10:04:0020108:31-10/034/2021-1, от 02.04.2021г.

2. Способ приватизации объекта – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Начальная цена за объект приватизации составляет: 614 395,00 (шестьсот четырнадцать тысяч триста девяносто пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Начальная цена объекта приватизации определена в соответствии с Отчетом об оценке № 3660/03 от 29 сентября 2025г, дата оценки: 29 сентября 2025 г., исполнитель: ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», оценщик Тимофеева Наталья Дмитриевна.

4. Порядок платежа: оплата по договору купли продажи осуществляется победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора купли-продажи. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится единовременно в валюте Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Костомукшского муниципального округа.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского муниципального округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион в соответствии с настоящими условиями.»

1.3. Приложение №7 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 7
к решению Совета Костомукшского муниципального округа
от 30 октября 2025 года № 416-СО/VI

Условия приватизации объекта недвижимости –
Костомукшского муниципального округа

1. Наименование и характеристика объекта приватизации: **Земельный участок**, площадь: 2564 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание. Территориальная зона - ОД. Зона общественно-деловой застройки, кадастровый номер 10:04:0010217:800, местоположение (адрес): Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, земельный участок 18; вид и форма права: муниципальная собственность, правообладатель Костомукшский городской округ, право собственности зарегистрировано в органе регистрации прав: № 10:04:0010217:800-10/032/2023-1, от 05.12.2023г., **с одновременным отчуждением Объекта незавершенного строительства** (расположенного в пределах земельного участка), площадь – 672,9 кв.м, степень готовности 18%, кадастровый номер 10:04:0010217:447, местоположение (адрес): Республика Карелия, г. Костомукша, город Костомукша, улица Антикайнена, дом 18, вид и форма права: муниципальная собственность, правообладатель: муниципальное образование «Костомукшский городской округ», право собственности зарегистрировано в органе регистрации прав: № 10:04:0010217:447-10/034/2020-2 от 14.05.2020г.

2. Способ приватизации объекта – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Начальная цена за объект приватизации составляет: 3 439 205,00 (три миллиона четыреста тридцать девять тысяч двести пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Начальная цена объекта приватизации определена в соответствии с Отчетом об оценке № 3660/07 от 29 сентября 2025г, дата оценки: 29 сентября 2025 г., исполнитель: ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», оценщик Тимофеева Наталья Дмитриевна.

4. Порядок платежа: оплата по договору купли продажи осуществляется победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора купли-продажи. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится единовременно в валюте Российской

Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Костомукшского муниципального округа

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского муниципального округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион в соответствии с настоящими условиями.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 07 ноября 2025 года.

Председатель Совета
Костомукшского муниципального округа Е.М. Соболева

Рассылка: дело, МКУ КУМС – 2, прокуратура, всего: 2 оригинала, 2 копии.
Исполнитель: Е.В. Голованова +79116609675