РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

XLIX заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 мая 2025 года № ____-СО/IV
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В целях эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» (в редакции решений от 25 октября 2018 года № 281-СО/III, от 20 декабря 2018 года № 311-СО/III, от 29 августа 2019 года № 380-СО/III, от 26 мая 2020 года № 482-СО/III, от 27 августа 2020 года № 502-СО/III, от 29 октября 2020 года № 522-СО/III, №548-СО/III от 24.12.2020; от 25 февраля 2021 года № 566-СО/III, от 28 октября 2021 года № 13-СО/IV, от 23 декабря 2021 года № 37-СО/IV, от 25 августа 2022 года № 96-СО/IV, от 30.11.2023 года №214-СО/IV; от 26.09.2024 года №287-СО/IV) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» изложить в следующей редакции:

«4. Годовая арендная плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, наружных поверхностях зданий**,** строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности Костомукшского городского округа, рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{А = У_2 \times П}$$

где:

$\mathbf{У_2}$ - годовая ставка арендной платы за 1 кв.м. рекламных конструкций, утверждаемая решением Совета Костомукшского городского округа;

П - размер арендуемых площадей.

1.2. По тексту Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» слова «4. Годовая ставка арендной платы за размещение рекламы на опорах утверждается решением Совета Костомукшского городского округа» исключить.

1.3. Пункт 5 Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы за использование муниципального недвижимого имущества, передаваемого в аренду организациям для осуществления производственной деятельности по предоставлению коммунальных услуг, услуг по техническому обслуживанию объектов муниципальной собственности, услуг по благоустройству, сбору и вывозу ТКО и т.п. устанавливается на основании результата оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации»;

1.4. Пункт 6 Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», изложить в следующей редакции:

«6. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным движимым имуществом определяется по формуле:

А = Сп х Квд х Кпопр,

где:

А - годовая арендная плата за пользование муниципальным движимым имуществом, руб. (без учета НДС);

Сп - первоначальная стоимость муниципального движимого имущества, руб.;

Квд - коэффициент вида деятельности при использовании муниципального движимого имущества (приложение № 3);

Кпопр - поправочный коэффициент, учитывающий влияние срока служба на потребительские свойства муниципального движимого имущества (таблица):

Таблица

Поправочный коэффициент,
учитывающий влияние срока службы
на потребительские свойства имущества - Кпопр

Степень износа	До 10% (вкл.)	Свыше 10% до 20% (вкл.)	Свыше 20% до 30% (вкл.)	Свыше 30% до 40% (вкл.)	Свыше 40% до 50% (вкл.)	Свыше 50% до 60% (вкл.)	Свыше 60% до 70% (вкл.)	Свыше 70% до 80% (вкл.)	Свыше 80% до 100% (вкл.)
Кпопр	1,8	1,6	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6	0,4	0,2

1.5. Дополнить Методику определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» пунктом 8 следующего содержания:

«8. Размер почасовой арендной платы за использование одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения определяется по формуле:

А = Сбчас х Кчас х Квд х S,

где:

А - почасовая арендная плата за пользование муниципальным нежилым помещением, руб. (без учета НДС);

Сбчас - базовая стоимость арендной платы за один час использования одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, определяемая исходя из годовой ставки арендной платы за 1 кв.м. нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Костомукшского городского округа, утверждаемой решением Совета Костомукшского городского округа, руб.;

Кчас - количество часов, в течение которых используется муниципальное нежилое помещение, час;

Квд - коэффициент вида деятельности при использовании арендуемого муниципального нежилого помещения (приложение № 3);

S - общая площадь арендуемого муниципального нежилого помещения, кв. м.».

1.6. Наименование Приложения №1, Приложения №2, Приложения №3 к Методике определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Костомукшского городского округа заменить на «Приложение №1 к Методике определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», «Приложение №2 к Методике определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», «Приложение №3 к Методике определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ.».

2. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа
Соболева Е.М.

Глава
Костомукшского городского округа
Новгородов С.Н.

Рассылка: дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, регистр, всего - 5 экз.
И.В. Соломка, 9114329899