РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

XLIX заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 мая 2025 года № ____-СО/IV
г. Костомукша

О внесении изменений в Решение Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 357- СО «Об утверждении Положения о порядке передачи движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление или на ином праве, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования имуществом»

В целях эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 357- СО «Об утверждении Положения о порядке передачи движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление или на ином праве, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования имуществом» (в редакции решений от 29 августа 2019 года № 375-СО/III, от 31 октября 2019 года № 405-СО/III,от 26 мая 2020 года № 485-СО/III, от 24 февраля 2022 года № 45-СО/IV) следующие изменения:

1.1. Пункт 5.1. Положения о порядке передачи движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление или на ином праве, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования имуществом дополнить абзацем следующего содержания:

«По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.»

2. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа	Глава Костомукшского городского округа
Соболева Е.М.	Новгородов С.Н.

Рассылка: дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, всего: 2 оригинала, 2 копии.
Исполнитель: И.В. Соломка +79114329899