РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
IV созыва

LV заседание

ПРОЕКТ Р Е Ш Е Н И Я

от ___ _____ 2025 года № _____-СО/IV
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 04 июля 2013 года № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В целях реализации положений Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании пункта 8.2. части 1 статьи 26 Устава Костомукшский муниципального округа, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 03 июля 2025 года Совет Костомукшского муниципального округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета Костомукшского городского округа от 04 июля 2013 года № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

1.1. Наименование Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее – Правила) изложить в следующей редакции: «Правила благоустройства Костомукшского муниципального округа».

1.2. По тексту Правил благоустройства слова «муниципальное образование «Костомукшский городской округ», «муниципальное образование», «Костомукшский городской округ», «городской округ» заменить словами «Костомукшский муниципальный округ» в соответствующем падеже.

1.3. **Главу 1. Общие положения изложить в новой редакции:**

«1. Общие положения.

1.1. Правила благоустройства Костомукшского муниципального округа (далее - Правила) содержат единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства на территории Костомукшского муниципального округа, определяют порядок уборки и содержания городских территорий, включая территории, прилегающие к границам зданий и ограждений, для всех юридических и физических лиц. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами, находящимися на

территории Костомукшского муниципального округа и (или) осуществляющими свою деятельность на территории Костомукшского муниципального округа.

1.2. Настоящие Правила благоустройства разработаны и приняты на основании градостроительного, жилищного, водного, земельного и административного законодательства, законодательства в сфере организации местного самоуправления, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды. При разработке концепций и проектов благоустройства обеспечивается соблюдение норм, указанных в сводных правилах и национальных стандартах.

1.3. Главными задачами Правил благоустройства территории Костомукшского муниципального округа (далее - Правила) являются:

-создание благоприятных условий жизни для населения на территории Костомукшского муниципального округа;

-обеспечение доступности городской среды;

-улучшение внешнего облика города, который определяется технически исправным состоянием зданий, элементов благоустройства, содержанием зеленых насаждений и поддержанием их уровня.

-предоставление гражданам Костомукшского муниципального округа возможности активного участия в оценке состояния благоустройства территории города, внесения предложений в Правила благоустройства.

1.4. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет администрация Костомукшского муниципального округа, при содействии уполномоченных органов в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

1.5. В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины:

архитектурное освещение - искусственное освещение объектов, имеющих важное градостроительное, композиционное или визуально-ориентирующее значение, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

бордюр – узкие полосы (бортовые камни, плиты) отделяющие проезжую часть дороги от тротуаров, проезжую часть от газонов или тротуары от газонов;

бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

брошенные транспортные средства - разукомплектованные транспортные средства, транспортные средства, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо от права собственности на которые собственник отказался;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

витрина - остекленная часть фасадов зданий, предназначенная для размещения информации о товарах и услугах;

восстановление благоустройства - полное приведение нарушенного благоустройства в первоначальное или соответствующее требованиям нормативно-технических актов состояние;

восстановление благоустройства во временном варианте (частичное) - восстановление благоустройства не в полном объеме, без восстановления твердого покрытия и верхнего растительного слоя газона;

временные объекты - некапитальные нестационарные объекты, представляющие собой временное сооружение или временную легкую конструкцию, не связанные прочно с земельным участком (не имеют заглубленных фундаментом и подземных сооружений), вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты по оказанию услуг населению, за исключением объектов развозной и разносной торговли;

вывеска - информационная конструкция, размещаемая по месту нахождения (осуществления деятельности) организации, индивидуального предпринимателя на здании, сооружении, не содержащая сведений рекламного характера. Вывески по своему содержанию делятся на:

вывески, содержащие сведения, предусмотренные **Законом** Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей" (далее - информационная табличка);

вывески, содержащие сведения о профиле деятельности организации (например, магазин, ателье, ресторан и т.д.), индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров (например, одежда, мебель, продукты и т.д.), оказываемых услуг (например, ремонт обуви, парикмахерские услуги и др.) и (или) их наименование, фирменное наименование и коммерческое обозначение организаций, товарный знак, знака обслуживания в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, могут быть настенными, консольными, крышными, витринными;

газон - участок, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров);

городская среда - совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду проживания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

городская территория - территория муниципального округа, границы которой определены в соответствии с Генеральным планом города;

граница земельного участка - установленная по результатам межевания или на основании правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на земельный участок линия, позволяющая ограничить данный участок от смежных участков;

движимое имущество -это имущество, предметы, ценности, не связанные с землей и не прикрепленные к ней (оборудование; мебель, легковые и грузовые автомобили и т. д);

декоративное освещение - художественно-декоративное оформление светом элементов ландшафта, зеленых насаждений, водоемов, фонтанов, МАФ, иных объектов благоустройства, праздничная иллюминация (гирлянды, сетки, световые панно), световое оформление витрин;

детская игровая площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя соответствующие оборудование и покрытие;

захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

захламление территории - размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, отходов производства и потребления;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения);

земельный участок - часть земной поверхности, имеющая характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально-определенной вещи;

земляные работы - все работы, связанные с проведением раскопок и вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли;

знак запрета - графическое изображение, содержащее информацию о запрете какого-либо действия (курение, распитие спиртных напитков, выгул собак);

информационная конструкция - конструкция, содержащая информацию, в том числе раскрытие, распространение либо доведение до сведения потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законодательством (домовой знак, указатель, мемориальная и памятная доска, вывеска, знак запрета и т.д.), не содержащая сведений рекламного характера, соответствующая требованиям, установленным в **разделе 7.4** Правил. Для целей настоящих Правил термин "информационные конструкции" не применяется к рекламным конструкциям;

иные территории, занятые травянистыми растениями - это территории, не имеющие твердого покрытия, преимущественно занятые естественно произрастающей травянистой растительностью, либо территории, на которых травянистая растительность полностью или частично утрачена под воздействием внешних факторов (механических, метеорологических);

капитальный ремонт - ремонт зданий, строений, сооружений, выполняемый с целью восстановления их ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей до значений, близких к проектным;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

комбинированные противогололедные материалы - смесь фрикционных и химических материалов, в качестве химических добавок используется технический хлористый натрий (NaCl);

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

культурно-массовое мероприятие - концерты, выставки, выступления творческих коллективов, памятные мероприятия, вернисажи, художественные фестивали, конкурсы со зрителями, показательные выступления, развлекательные и зрелищные программы, театральные выступления, культурно-просветительские программы, иные массовые мероприятия культурной направленности коммерческого и некоммерческого характера, проводимые с массовым привлечением людей в установленном порядке;

лицо, ответственное за содержание прилегающих территорий – юридическое или физическое лицо, являющееся собственником, иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка, а также иное лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов);

лицо, которое владеет (пользуется) нежилым зданием, строением, сооружением, нежилым помещением -на праве аренды, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном праве.

массовое физкультурное, спортивное мероприятие - спортивная программа, детские, молодежные спортивные мероприятия (праздники, дни), спортивные соревнования, иные массовые мероприятия спортивной направленности коммерческого и некоммерческого характера, проводимые с массовым привлечением людей в установленном порядке (далее - спортивное мероприятие);

малые архитектурные формы (далее - МАФ) - устройства и конструкции (в том числе переносные и переставные), имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень, в том числе контейнеры, урны, ограды, ограждения, шлагбаумы (не относящиеся к техническим средствам регулирования дорожного движения), скамьи, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, цветочницы, декоративные бассейны и фонтаны, фонари, сооружения для игр детей и отдыха взрослого населения и другие;

маломобильные группы населения - инвалиды всех категорий и лица пожилого возраста, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, приведшим к ограничению жизнедеятельности; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников (далее по тексту МГН);

мусоровоз - транспортное средство категории N, используемое для перевозки ТКО;

надлежащий внешний вид витрин - отсутствие видимых повреждений (ржавчины, отслоений краски и царапин на элементах, крепеже), видимых трещин, сколов и других повреждений на поверхности элементов оформления, видимых деформаций несущих и крепежных элементов, чистота элементов и исправное состояние, наличие полного свечения элементов оформления витрины;

надлежащий внешний вид временного объекта - отсутствие видимых повреждений отделочного слоя фасадов и элементов фасадов (трещин, отслоений, сколов облицовки, обшивки, окраски), деформаций конструкций фасадов и элементов фасадов, повреждений конструкций и элементов (трещин, царапин, ржавчины); отсутствие загрязнения фасадов, несанкционированных надписей на фасадах;

надлежащий внешний вид рекламной конструкции - отсутствие видимых повреждений (отслоений, ржавчины) лакокрасочной поверхности конструкции и ее информационной части (отслоения рекламного изображения, повреждение, выцветание, старение материалов с рекламным изображением);

надлежащий внешний вид информационной конструкции - отсутствие видимых повреждений (ржавчины, отслоений краски и царапин на элементах, крепеже), видимых трещин, сколов и других повреждений на поверхности элементов информационных конструкций, видимых деформаций несущих и крепежных элементов, несанкционированных надписей и печатной продукции, наличие полного свечения элементов;

надлежащее техническое состояние элементов общественного благоустройства - соответствие проекту, отсутствие деформаций, выбоин, трещин покрытий, наличие бортовых камней, в том числе наличие возможности эксплуатации элементов без их повреждений, разрушений;

наружное уличное освещение - освещение территорий общего пользования (автомобильных дорог, улиц, тротуаров, скверов, парков, бульваров, площадей и иных

территорий общего пользования), придомовых территорий, территорий в границах земельных участков, находящихся во владении или собственности юридических и физических лиц;

несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

объекты общественного благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

-детские игровые площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

-площадки для выгула и дрессировки животных;

-площадки автостоянок;

-улицы (в том числе пешеходные) и дороги, проезды, тротуары;

-парки, скверы, сады, иные зеленые зоны;

-площади, набережные и другие территории;

-технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

-контейнерные площадки;

объекты благоустройства общественной территории -включают в себя широкий спектр элементов, направленных на создание комфортной и функциональной среды для жителей. К ним относятся парки, скверы, площади, пешеходные зоны, детские и спортивные площадки, а также элементы озеленения, освещения, покрытия, малые архитектурные формы и многое другое;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

озелененные территории общего пользования - территории общего пользования, занятые (покрытые) травянистыми, цветочными и древесно-кустарниковыми растениями (насаждениями);

оператор по обращению с ТКО - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

организатор культурно-массового, физкультурного или спортивного мероприятия - физическое или юридическое лицо, являющееся инициатором указанных мероприятий и осуществляющее организационное, финансовое и иное обеспечение их проведения (далее - организатор мероприятия);

организация, осуществляющая управление многоквартирным домом – управляющая организация, товарищество собственников недвижимости, товарищество собственников жилья, жилищный или иной потребительский кооператив, а при непосредственном управлении домом – собственники помещений;

отмостка - твердое покрытие вокруг здания, бетонная или асфальтовая полоса, проходящая по периметру здания, предназначенная для защиты фундамента от дождевых вод и паводков;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

пакетный сбор ТКО – сбор твердых коммунальных отходов в пакеты, предоставленные региональным оператором;

праздничное оформление - комплекс мероприятий, направленных на украшение зданий, строений, сооружений, территорий города;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

переоборудование фасада здания, строения, временного объекта - устройство дополнительных оконных проемов и входов, установка и (или) изменение конструкции козырьков, навесов, крылец, декоративных элементов (карнизы, молдинги, пилястры, русты, колонны и другие аналогичные изменения), а также ликвидация оконных и дверных проемов, изменение типа, вида отделочных материалов и (или) цветового решения фасадов;

площадка для сбора КГО - специальная площадка для складирования крупногабаритных отходов;

площадка для раздельного сбора ТКО - специальная площадка для раздельного накопления ТКО.

проезд - обеспечивает проезд транспортных средств на земельные участки (территории), по земельным участкам (территориям), а также подъезд к входным группам жилых и общественных зданий, учреждений, предприятий и других объектов городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами;

пользователь территории - юридическое или физическое лицо, использующее территорию общего пользования на основании договора или решения о размещении объекта;

полигон ТБО (полигон твердых бытовых отходов) - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов и включающее объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

потребитель - собственник ТКО или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор) договор на оказание услуг по обращению с ТКО, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления;

работы аварийные - работы, производимые на коммуникациях для устранения последствия аварии и восстановления работоспособности;

работы плановые - работы, производимые на коммуникациях в плановом порядке для восстановления эксплуатационных характеристик, строительство новых коммуникаций;

разрешение на осуществление земляных работ - документ, дающий заявителю право осуществлять работы, связанные с проведением раскопок и вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли, и устанавливающий сроки их проведения;

разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствует одна или несколько кузовных деталей, предусмотренных его конструкцией (капот, крышка багажника, дверь, пробка топливного бака, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, отсутствует одно или несколько стекол, колес, шин;

раздельное накопление ТКО - раздельное складирование ТКО по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов;

размещение отходов - хранение и захоронение отходов;

региональный оператор по обращению с ТКО (далее также - региональный оператор) - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственником ТКО, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

роллеты - разновидность жалюзи, выполненные в виде рулона, направляющих и скользящих по ним пластин, устанавливаются в оконные, дверные, гаражные проемы, одной из основных функций которых является защита;

- **санитарная очистка территории** - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритных отходов (КГО);

свалка отходов - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора (далее - КГМ), отходов производства и потребления, строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

световое оформление витрин - внутреннее и (или) внешнее декоративное освещение витрин, выполненное при помощи прожекторов равномерного, рассеянного или направленного света, световых гирлянд различной формы (занавес, бахрома, дождь, водопад и т.д.), световых сеток, световых и светодинамических фигур (плоских и (или) объемных);

содержание дорог - комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения сохранности дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года;

содержание объекта - комплекс работ по поддержанию объекта в состоянии, отвечающем требованиям нормативно-технической документации, санитарных правил и норм;

содержание территории - комплекс мероприятий по содержанию зеленых насаждений, малых архитектурных форм, объектов общественного благоустройства, проезжих частей дорог и проездов, тротуаров и так далее, включающий уборку территории, а также содержание ее в соответствии с санитарными нормами, требованиями, установленными Правилами;

спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для занятия физической культурой и спортом и включающая в себя соответствующие оборудование и покрытие;

сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

смет - загрязнения покрытия объектов улично-дорожной сети, а также пешеходных улиц и зон (грунтовые наносы, песок, пыль, опавшие листья и т.п;

смешанные отходы - виды ТКО, в том числе не подлежащие утилизации, такие как: пищевые отходы, загрязненная от пищевых продуктов упаковка, средства личной гигиены;

строительная площадка - ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ;

строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе демонтажа, ремонта или строительства зданий или сооружений: битый кирпич, куски металла и бетона, обломки штукатурки, дерева, куски обоев и старого линолеума, остатки лакокрасочных материалов, старые окна и двери, куски гипсокартона и керамической плитки и так далее;

сухие отходы - виды ТКО, подлежащие утилизации, а именно: бумага, картон, пластик, полиэтилен, металл, стекло, годные к вторичной переработке, не загрязненные пищевыми отходами;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным

отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

текущий ремонт - ремонт зданий, строений, сооружений, временных объектов, выполняемый с целью восстановления исправности (работоспособности) их конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей, внешнего архитектурного облика объекта;

территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, муниципальные дороги, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары, городские леса);

территория придомовая - земельный участок, на котором расположены дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, входящие в состав общего имущества такого дома объекты недвижимого имущества, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

урна - емкость, специально предназначенная для сбора мелкого, разового, случайного мусора;

усовершенствованное дорожное покрытие – твердое покрытие дорог: цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанное вяжущими материалами;

хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

штендер - двусторонние выносные щитовые конструкции, не имеющие собственного подсвета, площадью одной стороны не превышающей 1,5 кв.м., которая устанавливается на улице в непосредственной близости от места реализации товаров, оказания работ, услуг.

элементы благоустройства - элементы озеленения, элементы покрытия территорий общего пользования, фонтаны, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы, городская мебель, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.6. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды:

1.6.1. Принципы организации общественного участия:

- приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообщества, различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица);

- наиболее полное включение всех заинтересованных лиц для выявления их интересов и ценностей;

- отражение интересов и ценностей заинтересованных лиц в проектировании любых изменений в сфере благоустройства Костомукшского муниципального округа;

- достижение согласия по целям и планам реализации проектов;

- мобилизация и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территорий Костомукшского муниципального округа;

- организация открытого обсуждения проектов благоустройства территорий на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования;

- обеспечение открытости и гласности, учет мнения и иных заинтересованных лиц при принятии решений, касающихся благоустройства и развития территорий Костомукшского муниципального округа;

- обеспечение доступности информации и информирование населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды Костомукшского муниципального округа, при реализации проектов о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

1.6.2. Информирование может осуществляться путем:

- использования официального сайта органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт Костомукшского муниципального округа), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению участия и регулярном информировании о ходе проекта путем размещения основной проектной и конкурсной документации с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений проектов в сфере благоустройства;

- работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- информирования жителей Костомукшского муниципального округа через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурсов рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использования социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

1.6.3. Формы и механизмы общественного участия:

1.6.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства должны использоваться следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств и их взаимного расположения на выбранной территории, при этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

1.6.3.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства должны быть использованы следующие механизмы общественного участия:

1.6.3.2.1. Проведение обсуждения проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия в своевременных групповых методах работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения разместить на официальном сайте Костомукшского муниципального округа достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект. Для общественного участия используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории и другие. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается на официальном сайте Костомукшского муниципального округа для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе. Механизмы общественного участия выбираются исходя из конкретной ситуации и обеспечения простоты и понятности для всех заинтересованных в проекте сторон.

1.6.3.2.2. Общественный контроль:

Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в адрес администрации Костомукшского муниципального округа. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

1.6.3.2.3. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды, которое реализуется одним из следующих способов:

- создание и предоставление разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- приведение в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- строительство, реконструкция, реставрация объектов недвижимости;
- производство или размещение элементов благоустройства;
- комплексное благоустройство отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- организация мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- организация уборки благоустроенных территорий или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- иные формы.

В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

1.7. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения:

1.7.1. Показателями доступности городской среды для маломобильных групп населения является обеспечение беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями передвижения, в том числе оборудование объектов благоустройства пандусами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски, устройство необходимого количества парковочных мест для личного транспорта, в том числе мест для специальных автотранспортных средств инвалидов, расположенность объектов благоустройства в зоне доступности к основным транспортным магистралям.

1.7.2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов и элементов благоустройства осуществляется в соответствии с проектной документацией, которая разрабатывается в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в части обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

1.7.3. Собственники объектов и элементов благоустройства Костомукшского муниципального округа обязаны поддерживать в нормативном состоянии сооружения, оборудование, устройства, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа МГН к объектам и элементам благоустройства города.»

1.2. Часть 2.1.7 настоящих Правил изложить в новой редакции:

«2.1.7. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками или владельцами расположенных на данной территории зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, обязаны организовывать и проводить:

- содержание и уборку объектов благоустройства от мусора, снега, льда и их вывоз на специально оборудованные для их размещения места, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами. Для правообладателей зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, расположенных на неделимых земельных участках, площадь территории содержания и уборки определяется пропорционально площади здания, строения, сооружения, нежилого помещения, либо по соглашению между правообладателями указанных объектов недвижимого имущества;

- регулярное скашивание травы в зеленой зоне, уничтожение сорной растительности, санитарную вырубку древесно-кустарниковой растительности».

1.3. Часть 2.1.8 настоящих Правил изложить в новой редакции:

«2.1.8. На территории муниципального образования запрещается:

1) осуществление несанкционированного складирования твердых коммунальных и строительных отходов, отходов производства, тары, листвы, снега, спила деревьев;

2) сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, в том числе и на внутренних территориях предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений;

3) перегораживание автотранспортом внутриквартальных проездов и подъездов к площадкам по сбору отходов;

4) размещение на автомобильных дорогах, внутриквартальных проездах ограждений, транспортных средств, иных движимых и недвижимых объектов, затрудняющих проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

5) размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на территориях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

6) стоянка и (или) иное размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных на детских площадках, газонах, и иных территориях, занятых зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, на площадках различного функционального назначения, за исключением площадок для стоянки автотранспорта;

7) размещение брошенных, разукомплектованных транспортных средств на территориях общего пользования, на территориях многоквартирных жилых домов, а также на муниципальных парковках общего пользования;

8) использовать придомовую территорию и проезжую часть для хранения и отстоя автотранспорта, если иное решение не принято общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома;

9) самовольное использование территорий общего пользования в целях размещения движимого имущества;

10) перегораживание автотранспортом внутриквартальных проездов и подъездов к площадкам по сбору отходов;

11) установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию муниципальных парковках общего пользования, за исключением платных парковок;

12) не допускается длительное хранение (более 10 суток) автомобильных прицепов на муниципальных парковках общего пользования;

13) мойка, чистка транспортных средств на территории муниципального образования вне специально отведенных мест;

14) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

15) самовольное перемещение или опрокидывание установленных на территориях общего пользования элементов благоустройства, самовольное нанесение на указанные элементы, а также на покрытие тротуаров муниципальных дорог, велосипедных дорожек, площадок территорий общего пользования рисунков, надписей;

16) использование специализированной техники (багги, снегоходы, болотоходы, квадроциклы и пр.) на территориях общего пользования, в зоне жилой застройки.

17) складировать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражных кооперативов;

18) складирование грунта, строительного и иного мусора на территориях, находящихся за пределами границ земельных участков, предоставленных в установленном законом порядке для проведения строительных работ;

19) сброс промышленных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых неочищенных сточных вод в водные объекты;

20) выдвигать или перемещать снег, счищаемый с территории зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в собственности юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды, пешеходные зоны и придомовые территории;

21) перевозка транспортными средствами с открытым кузовом грунта, отходов производства и потребления, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, скошенной травы, спила деревьев, отходов животноводства;

22) загрязнение дорог при перевозке строительных материалов;

23) размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, на контейнерных площадках;

24) размещать товары в общественном месте (в том числе на скамейках) и осуществлять их продажу без специального разрешения;

25) складирование тары и запасов товаров у объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания и на прилегающей к ним территории;

26) установка штендеров на газонах;

27) использование автомобильных покрышек в качестве декоративного ограждения или малых архитектурных форм;

28) порча, а равно уничтожение элементов озеленения, в том числе газонов, цветников и иных территорий, занятых (покрытых) травянистыми, цветочными и древесно-кустарниковыми растениями (насаждениями), расположенных на территориях общего пользования,

29) запрещается размещение объявлений, листовок, плакатов, афиш на опорах электропередач, опорах уличного освещения, опорах контактной сети, цоколях зданий, заборах и других сооружениях, на ограждениях любого типа, крышах домов (скатных кровлях), скамеек;

30) допущение собственниками, владельцами нежилых зданий, строений, сооружений или уполномоченными ими лицами нахождения на таких зданиях, строениях, сооружениях загрязнений, надписей, рисунков, граффити, а равно непринятие указанными лицами мер по поддержанию внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций таких зданий, строений, сооружений;

31) нарушать требований к установке вывесок на фасадах зданий, строений и сооружений, установленных п.3.1.6. Правил;

32) сидение на архитектурных сооружениях (памятники, стелы и пр.), а также всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности скульптурных композиций;

33) сидение на спинках скамеек, размещенных на территориях общего пользования;

34) кормление птиц из окон многоквартирных жилых домов, на прилегающих к ним территориях и на территориях общего пользования;

35) распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, автомобилей

1.4. Часть 2.3.6 настоящих Правил изложить в новой редакции:

«2.3.6. Обеспечение пожарной безопасности.

2.3.6.1. Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков или уполномоченные ими лица, в течение всего зимнего периода обеспечивают подъезд к пожарным пирсам и возможность разворота на них пожарных машин. На водоемах у пожарных пирсов должны быть оборудованы незамерзающие проруби.

2.3.6.2. Пожарные гидранты обозначаются на местности реперами для возможности их оперативного использования силами МЧС. Формирование валов снега и льда на колодцах пожарных гидрантов запрещено.

2.3.6.3. Запрет использования противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.

2.3.6.4. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества) обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

2.3.6.5. На территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов.

2.3.6.6. На территориях общего пользования Костомукшского муниципального округа, на территориях садоводства или огородничества, в том числе вне границ указанных территорий, в охранных зонах линий электропередачи, электрических станций и подстанций, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки отходов.

2.3.6.7. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов

на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

2.3.6.8. Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

2.3.6.9. Запрет использования для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

2.3.6.10. Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключающими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

2.3.6.11. Обеспечение автоматической разблокировки и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео- и (или) аудиосвязи с местом их установки.

2.3.6.12. Руководитель организации, лица, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся объектами защиты, обеспечивают очистку объекта защиты от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.

2.3.6.11. Зона очистки от сухой травы, веток, других горючих материалов и сухостойных деревьев вокруг костра, место размещения запаса дров и огнетушащих средств должны составлять не менее 2 метров.»

1.5. Часть 2.6.2 настоящих Правил изложить в новой редакции:

«2.6.2. Содержание прилегающих территорий включает в себя: содержание территорий в летний и зимний период (очистка и подметание от мусора, посыпку и обработку противогололедными материалами, механизированная очистка от снега), скашивание травы в зеленой зоне, уничтожение сорной растительности, санитарную вырубку древесно-кустарниковой растительности.»

1.6. Часть 3.1.1. настоящих Правил изложить в новой редакции:

«3.1.1. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, строений и сооружений.

Собственники и иные хозяйствующие субъекты зданий, строений сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенных с собственниками помещений договоров, обязаны принимать меры по поддержанию в исправном и эстетичном состоянии фасадов и сохранению архитектурно-художественного внешнего вида зданий и сооружения не зависимо от того, является ли фасад обращенным на территорию общего пользования или в дворовую часть.

Собственники и иные хозяйствующие субъекты зданий, строений и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенных с собственниками помещений договоров, должны:

1) систематически, но не реже одного раза в год, проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;

2) систематически, но не реже одного раза в год, проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

3) при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

4) проводить текущий и капитальный ремонты фасада здания, сооружения, с учетом его фактического состояния с периодичностью в пределах, установленных нормативными документами;

5) проводить окраску фасада здания, сооружения с учетом его фактического состояния с периодичностью в пределах, установленных нормативными документами. При обнаружении надписей и рисунков (не предусмотренных документацией и колерным паспортом здания или сооружения) на фасаде здания или сооружения производить их окрашивание (закрашивание) в срок не более 10 дней с момента их обнаружения;

6) производить, при необходимости, поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (знаков адресации, вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера, рекламных конструкций, цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов, лоджий, водосточных труб, водоотводов, подоконных отливов, линейных покрытий отмостки и т.д.).

При обнаружении надписей, которые содержат информацию о распространении наркотических средств и психотропных веществ, новых опасных психоактивных веществ или одурманивающих веществ с указанием номера телефона, ссылок на сайты на общественных местах, а также надписи, содержащие намек на экстремизм, возбуждение ненависти, вражды по признакам пола, расы, национальности, языка, происхождения, отношения к религии, а также пропаганда нацисткой атрибутики или символики, либо атрибутики или символики, сходных с нацисткой атрибутикой или символикой до степени смешения, либо атрибутики или символики экстремистских организаций, либо иных атрибутики или символики окрашивание (закрашивание) производится незамедлительно с момента их обнаружения;

Требования, предъявляемые при окраске фасадов зданий, строений и сооружений:

1) площадь цоколя зданий и сооружений по всему периметру должна иметь единый отделочный материал, цветовой тон и фактуру поверхности;

2) поверхности площадей фасадов зданий от цоколя первого этажа до последнего, поверхности перекрытий арочных проездов зданий и сооружений, визуально просматриваемые с улиц или проспектов, должны полностью иметь единый цветовой тон, фактуру отделочного материала, единую архитектурную стилистику;

3) запрещается любое изменение фасада здания или сооружения, обращенного на главные магистрали общегородского или районного значения, улицы, проезды (в том числе улицы в жилой застройке, внутриквартальные проезды, проезды) города, поселка или деревни, за исключением, установленных данными Правилами.

4) запрещается окраска фасадов до восстановления разрушенных поверхностей или поврежденных архитектурных деталей;

5) запрещается частичная (фрагментарная) окраска, а равно обвес металлопластиковыми панелями, отделка иным декоративным или строительным материалом поверхностей фасадов зданий;

6) изменение цвета окраски фасада здания или сооружения возможно только с письменного согласования администрации Костомукшского муниципального округа;

7) работы по окраске фасадов зданий, относящихся к жилищному фонду, не зависимо от формы его собственности, производятся с учетом настоящих Правил в строгом соответствии с требованиями колерного паспорта фасада здания, в котором приведены

указания о применении материала, способа отделки и цветового тона колера поверхности фасада и архитектурных деталей.

При выполнении ремонтных (реставрационных) работ, а также работ, связанных с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения, собственники и иные хозяйствующие субъекты зданий и сооружений, помещений, организации, осуществляющие управление многоквартирным домом на основании заключенных с собственниками помещений договоров, и подрядчики обязаны:

1) соблюдать требования колерного паспорта фасада здания, проектно-сметной документации, а также строительных норм и правил;

2) осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора, стилистических особенностей здания, сооружения;

3) обеспечивать сохранность зеленых насаждений, после осуществления работ восстанавливать благоустройство прилегающей к зданию территории в соответствии с административным регламентом по выдаче ордера на проведение земляных работ;

4) ограждать ремонтируемые здания, сооружения в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

5) размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ (подрядчике, застройщике);

6) защищать не подлежащие окраске поверхности зданий, сооружений, а также отмостку и металлические ограждения, прилегающие к зданиям, сооружениям.

Изменения фасадов и ограждений зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад (если эти работы не связаны с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения, либо реконструкцией здания (сооружения)), производятся по согласованию с администрацией Костомукшского муниципального округа с учетом нормативных актов органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа.

Запрещается изменение фасадов и ограждений (а также их установка) зданий, связанных с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад (если эти работы не связаны с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения, либо реконструкцией здания или сооружения, расположенного на территории населенных пунктов.

Для размещения нестационарных торговых объектов в границах земельных участков, находящихся в частной собственности, собственник земельного участка обязан согласовать в администрации Костомукшского муниципального округа эскизный проект нестационарного торгового объекта на предмет соответствия архитектурному облику сложившейся застройки города.»

1.7. Часть 3.1.6 настоящих Правил изложить в новой редакции:

«3.1.6. Вывески и указатели, не содержащие сведения рекламного характера.

Вывеска - информационный указатель, имеющий своей целью информирование неопределенного круга лиц о месте входа в занимаемое помещение, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы.

Вывеска также может содержать коммерческое обозначение организации.

Вывеска должна размещаться непосредственно рядом с входом в организацию и указывает на него. При наличии нескольких входов, вывеска размещается непосредственно рядом с главным входом.

Для организаций, размещающихся на первых и в цокольных этажах жилой городской застройки, вывеска должна размещаться в пределах участка фасада здания, используемого данной организацией. Такой участок фасада здания определяется по горизонтальной линии строительных перекрытий занимаемого организацией помещения и по вертикальным линиям, разделяющим смежные помещения, находящиеся на этом же этаже и занимаемого организацией помещения.

Указатели, не содержащие сведения рекламного характера - информационные таблички, имеющие целью извещение неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении организации и (или) обозначении места входа, а также содержащие информацию относительно коммерческого обозначения, профиля деятельности организации и вида реализуемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг.

Основные принципы размещения вывесок и указателей, не содержащих сведения рекламного характера:

1) единый порядок формы, цвета, размера, материала и логика расположения вывесок и указателей, не содержащих сведения рекламного характера, в соотношении с основными композиционными осями фасадов зданий и всего уличного пространства в целом;

2) вывеска и указатель, не содержащий сведения рекламного характера, не должны нарушать стилистические архитектурно-декоративные особенности и достоинства фасада здания и проектный архитектурно-планировочный замысел генеральной застройки в целом;

3) вывеска и указатель, не содержащий сведения рекламного характера, не должны закрывать декоративно-художественные пластические достоинства и архитектурные стилистические особенности фасада здания;

4) внешний вид и дизайн вывески, указателя, не содержащего сведения рекламного характера, их размер и местоположение, должны соответствовать логике проектной геометрии и логике построения соотношений масштаба масс, композиции ритма наружных объемов, основополагающим горизонтальным и вертикальным проектным осевым;

5) размещение вывесок и указателей, не содержащих сведения рекламного характера, на крышах разрешается в исключительных случаях с учетом величины здания, его проектного положения (сооружения) и сохранения единства архитектурного облика города;

6) внешний вид конструкции вывески и указателя, не содержащего сведения рекламного характера, определяется архитектурным решением фасада, проектным положением здания (сооружения) в архитектурной застройке, назначением и характером использования помещений, техническим состоянием, историко-культурной ценностью здания (сооружения) и складывается из проектных требований, предъявляемых к форме, цвету, фактуре материала, гарнитуре шрифта, месту расположения на фасаде, которые определяются проектным решением в соответствии с архитектурным обликом города;

7) размещать на зданиях вывески, перекрывающие архитектурные элементы зданий (оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), запрещено. Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных композиций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешается на специально установленных стендах. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

Требования, к размещению вывесок:

1) для организаций, размещающихся на первых и в цокольных этажах жилой городской застройки допустимые габаритные размеры вывесок и указателей, не содержащих сведения рекламного характера, для размещения на фасадах зданий и сооружений составляют

не более 650 х 2000 мм или 1:16 участка фасада, указанного в абзаце третьем настоящего пункта;

2) вывески и указатели, не содержащие сведения рекламного характера, размещаемые на фасаде зданий первых этажей, независимо от манеры исполнения не должны выходить своими габаритными размерами за пределы участка фасада, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта;

3) конструкции вывесок и указателей, не содержащих сведения рекламного характера, должны выполняться из качественных современных, технологичных материалов, стойких к атмосферной среде и имеющих длительный срок службы;

4) вывеска и указатель, не содержащий сведения рекламного характера, не должны своей конструкцией и размером загромождать фасад, наносить физические необратимые разрушения своим креплением, доставлять какие либо неудобства гражданам города.

5) внешний вид вывески и указателя, не содержащего сведения рекламного характера, размер, материал изготовления и цветовое решение должны соответствовать архитектурной стилистике и пластике фасада здания и сложившейся застройки, не нарушая тем самым архитектурный облик города;

6) запрещается размещение вывесок на внешних сторонах балконов, лоджий, входных козырьках безопасности и крепление вывесок к ним.

7) высота вывесок должна быть единообразной; при наличии существующих рядом вывесок, высота вновь устанавливаемых должна быть равной высоте соседних;

8) при установке вывесок на территории Костомукшского муниципального округа запрещается их размещение на ограждениях любого типа и конструкциях нестационарных и временных объектов;

9) применение мигающей и мерцающей подсветки запрещено.

Организациям, использующим световые вывески, следует ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену (ремонт) вышедших из строя элементов. В случае неисправности отдельных элементов световые вывески и рекламные конструкции подлежат отключению.

Для размещения вывесок на фасадах зданий, строений и сооружений необходимо получить согласование дизайна вывески и места её размещения в администрации Костомукшского муниципального округа.

Для согласования дизайна вывески и места ее размещения на фасадах зданий, строений и сооружений предоставляются следующие материалы:

- фотомонтаж размещаемой вывески с обзором размещенных рядом существующих вывесок и иных информационных конструкций;

- графическое масштабное изображение фрагмента фасада с размещаемой вывеской;

- описание используемых материалов на графическом изображении или на отдельном чертеже вывески, а так же её габариты (длина х ширина х глубина).

В ходе работ по монтажу и демонтажу вывесок не допускается повреждение или уничтожение декоративных элементов фасадов зданий, строений и сооружений.

В случае непреднамеренного повреждения фасада здания, строения, сооружения при монтаже или демонтаже вывесок, необходимо провести работы по восстановлению фасада.

Владелец вывески при ее эксплуатации обязан обеспечить безопасность этой конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности, нести установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате нарушения требований безопасности.

Владелец вывески обязан содержать её в надлежащем порядке и вовремя производить ремонт в случае повреждения любых частей вывески.

Демонтаж вывесок, установленных с нарушением требований, производит лицо, установившее вывеску, за свой счет с восстановлением отделки фасада.

В случае если физическое или юридическое лицо, прекращает свою деятельность в здании, строении, на котором размещена вывеска, демонтаж вывески производит лицо, установившее вывеску, за свои счет.»

1.8. Добавить Часть 3.1.10. Ограждения:

«3.1.10. Ограждения.

3.1.10.1. На территории муниципального образования возможно применение различных видов ограждений, которые различаются по:

- назначению (декоративные, защитно-охранные, их сочетание, технические);
- высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);
- виду материала (металлические, железобетонные и др.); - степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.1.10.2. Ограждения должны иметь единый характер в границах объекта благоустройства. Архитектурное решение ограждений должно гармонично вписываться в городскую среду, то есть соответствовать характеру архитектурного окружения и типам, рекомендованным к размещению на территории муниципального образования:

- газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- пешеходные ограждения, ограждения общеобразовательных учебных заведений, детских игровых площадок (низкие - высота 0,5 - 1,0 м, средние - высота 1,0 - 1,5 м, высокие - высота 1,5 - 2 м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);
- ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м); - декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- технические ограждения (высота определяется в соответствии с действующими нормами);
- защитно-охранные ограждения строительных площадок (высота 2,0 м).

3.1.10.3. Организацию (проектирование) ограждений производят в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТ, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.1.10.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих (сплошных непрозрачных) и железобетонных ограждений.

Запрещается ограждение земельных участков существующих многоквартирных и блокированных домов. Указанное требование не применяется к вновь строящимся многоквартирным и блокированным домам, в случае если проектной документацией такого дома предусмотрено ограждение.

Допускается ограждение земельных участков индивидуальных жилых домов при обязательном согласовании с администрацией Костомукшского муниципального округа. Высота ограждений земельных участков индивидуальных жилых домов - 1,5-2,0 метра, в едином стиле со стороны территорий общего пользования на протяжении одного квартала застройки. Любые изменения ограждений земельных участков индивидуальных жилых домов осуществляться по согласованию с администрацией Костомукшского муниципального округа.

Устройство ограждения с целью минимального затенения территории смежных земельных участков индивидуальных жилых домов рекомендуется выполнять сетчатые или решетчатые высотой 1,5-2,0 м. Допускается по взаимному решению собственников смежных земельных участков устройство глухих ограждений с высотой, не превышающей 1,5-2,0 м. между такими земельными участками. Такое устройство ограждений допускается только с

письменного согласия, оформленное в двух экземплярах, хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение.

Ограждения земельных участков, в границе которых расположен индивидуальный жилой дом, может размещаться только в случае, если граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.10.5. В условиях сложившейся застройки запрещается устройство ограждений земельных участков, препятствующих доступу граждан, личного автотранспорта этих граждан к месту их проживания, а также специализированного автотранспорта (скорая помощь, пожарная служба, аварийная служба и пр.).

3.1.10.6. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов; - разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- использования бордюрного камня;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

3.1.10.7. Установка ограждений земельных участков должна осуществляться при наличии:

- правоустанавливающих документов на земельный участок;

- разрешения на производство земляных работ;

- схемы планировочной организации земельного участка (далее - схема), согласованной с управлением градостроительства и землепользования администрации, с отображением: границ земельного участка, мест размещения существующих объектов с указанием подъездов и подходов к ним, охранных зон, границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии), решений по планировке, благоустройству земельного участка.

3.1.10.8. Ограждение земельных участков должно быть выполнено в безопасном исполнении и установлено в соответствии со схемой, требованиями технических регламентов, законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

3.1.10.9. Собственники и иные владельцы земельных участков обязаны обеспечить надлежащее содержание ограждений, в том числе поддержание в чистоте и исправном состоянии конструкций ограждений, цоколей, своевременное производство работ по ремонту и окраске конструкций ограждений цоколей. Любые изменения ограждений должны осуществляться по согласованию с администрацией Костомукшского муниципального округа.»

1.9. Пункт 3.2.1.1. настоящих Правил изложить в новой редакции:

«3.2.1.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, ликвидация аварий,

забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) следует проводить только при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного администрацией Костомукшского муниципального округа в соответствии с утвержденным административным регламентом.

Аварийные работы владельцам сетей следует начинать по телефонограмме или по уведомлению администрации Костомукшского муниципального округа с последующим оформлением ордера в трёхдневный срок. По ордерам, выданным на ликвидацию аварий в осенне-весенний период восстановление покрытия дорог, тротуаров, газонов производится в срок до 30 июля.»

1.10. Пункт 3.2.1.2. настоящих Правил изложить в новой редакции:

«3.2.1.2. Ордер на проведение земляных работ (за исключением работ по ликвидации аварий) выдается в период с 01 мая по 01 ноября (по разрешению, полученному от 01 ноября работы по восстановлению покрытия дорог (грунтовых), тротуаров, газонов должны быть выполнены не позднее 15 ноября текущего года).

В случае вскрытия асфальтобетонного покрытия в период, не позволяющий по погодным условиям восстановить покрытие, работы по восстановлению покрытия переносятся на следующий год, но не позднее 15 июня. Ответственность по содержанию мест (отсыпка, планировка), вскрытых от дорожного покрытия, с момента вскрытия и восстановления лежит на заказчике земляных работ. Ответственность за нарушение порядка проведения земляных работ, а также работ по восстановлению благоустройства несет заказчик в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства.»

1.11. Пункт 3.2.1.8. настоящих Правил изложить в новой редакции:

«3.2.1.8. При производстве земляных работ требуется:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках рекомендуется выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы;

ж) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, требуется согласовать с администрацией Костомукшского муниципального округа схемы организации дорожного движения с установкой соответствующих дорожных знаков на период выполнения работ; помещать соответствующие объявления в средствах массовой информации и на официальных электронных ресурсах администрации Костомукшского муниципального округа с указанием сроков работ.

При производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней.»

1.12. Подпункт 3.2.1.9. настоящих Правил исключить.

1.13. Пункт 3.3.1.6. настоящих Правил исключить.

1.14. Часть 6.3.1. настоящих Правил изложить в новой редакции:

«6.3.1. Включение наружного (уличного) освещения следует проводить в вечерние сумерки при снижении естественной освещенности до 20 ЛК, а отключение - в утренние сумерки при естественной освещенности до 10 ЛК. Отключение и включение наружного (уличного) освещения (летний и зимний режим) производится на основании решения администрации Костомукшского муниципального округа.»

1.15. Исключить из части 7.1.11. настоящих Правил абзац следующего содержания:
«-выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;».

1.16. Часть 7.1.14. настоящих Правил изложить в новой редакции:

«7.1.14. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится на основании разрешения, выдаваемого в порядке, установленном настоящими правилами благоустройства. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников выдается Управлением городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского муниципального округа.»

1.17. Часть 7.1.15. настоящих Правил изложить в новой редакции:

«7.1.15. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, следует брать плату за пользование лесными ресурсами.»

1.18. Главу 9 настоящих Правил изложить в новой редакции:

«9. Снос зеленых насаждений.

9.1. Снос зеленых насаждений на земельных участках, отчужденных от Гослесфонда и расположенных на территории Костомукшского муниципального округа, регулируется Административным регламентом администрации Костомукшского муниципального округа по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешений на снос зеленых насаждений», расположенных на территории Костомукшского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Костомукшского муниципального округа.

9.2. Снос зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, совершенный без предварительного оформления разрешительных документов, является несанкционированным.

9.3. По факту несанкционированного сноса (порчи) зеленых насаждений специалистом управления городского коммунального хозяйства администрацией Костомукшского муниципального округа составляется акт о несанкционированном сносе. Расчет размера ущерба за вред окружающей среде возмещается в соответствии с таксами и методиками

исчисления размера вреда окружающей среде, утвержденными органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды. При их отсутствии –исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды. Компенсация вреда окружающей среде, причиненного нарушением законодательства в области охраны окружающей среды, осуществляется добровольно либо по решению суда или арбитражного суда, на основании которого такой вред может быть возмещен посредством возложения на ответчика обязанности по восстановлению нарушенного состояния окружающей среды за счет его средств в соответствии с проектом восстановительных работ.

9.4. Порядок оформления разрешений на снос зеленых насаждений производится в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешений на снос зеленых насаждений», расположенных на территории Костомукшского муниципального округа.

9.5. В чрезвычайных ситуациях, когда падение крупных деревьев может угрожать жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций – снос указанных зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

При авариях на объектах инженерного благоустройства и т.п., требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

9.6. По факту каждого случая вынужденного сноса зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, организацией, выполняющей ремонтные работы, составляется акт, направляемый в администрацию для принятия решения о признании факта сноса вынужденным или несанкционированном. Санкционирование вынужденного сноса оформляется в срок не более 7 дней.»

1.19. Приложение №1 к Правилам благоустройства Костомукшского муниципального округа: Методика исчисления размера вреда, причиненного зеленым насаждениям вследствие нарушения Правил благоустройства Костмоукшского муниципального округа, Таксы для исчисления размера ущерба (восстановительной стоимости), причиненного зеленым насаждениям вследствие нарушения Правил благоустройства Костомукшского муниципального округа к Правилам благоустройства Костомукшского муницпального округа- исключить.

1.20. Приложение 2 к Правилам благоустройства Костомукшского муниципального округа: «Шкала категорий состояния зеленых насаждений хвойных к Правилам благоустройства Костомукшского муниципального округа» -исключить.

1.21. Главу 10. Ответственность за нарушение правил благоустройства Костомукшского муниципального округа настоящих Правил - исключить.

1.22. Дополнить настоящие Правила Главой 10 «Праздничное оформление территории».

«10. Праздничное оформление территории.

10.1. Праздничное оформление территории Костомукшского муниципального округа рекомендуется выполнять в соответствии с рекомендациями администрации Костомукшского муниципального округа на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Костомукшского муниципального округа.

10.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Костомукшского муниципального округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Костомукшского муниципального округа.

10.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: текстильные и нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями; объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия; мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации; праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

-праздничная подсветка фасадов зданий;

-иллюминационные гирлянды и кронштейны;

-художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

-подсветка зеленых насаждений;

-праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

-государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

-декоративные флаги, флажки, стяги;

-информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

-иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

10.4. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Костомукшского муниципального округа.

10.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

10.6. Организаторы массовых мероприятий обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

10.5. По окончании эксплуатации элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо безопасно утилизировать, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.»

1.23. Дополнить настоящие Правила Главой 11 «Содержание пожарных гидрантов»

«11. Содержание пожарных гидрантов.

11.1. Содержание и эксплуатация источников наружного противопожарного водоснабжения (далее - ППВ) на территории муниципального образования осуществляются на основании Правил, разработанных в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22 июля 2008 года

№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иными нормативными документами, и предусматривают:

- возможность беспрепятственного доступа к источникам ППВ, в том числе при проверке их силами государственной противопожарной службы или другими организациями, осуществляющими тушение пожаров;

- проверку работоспособности и поддержание в исправном состоянии, позволяющем использовать источники ППВ для целей пожаротушения в любое время года;

- установку соответствующих указателей источников ППВ согласно требованиям нормативных документов по пожарной безопасности;

- наружное освещение указателей в темное время суток для быстрого нахождения источников ППВ;

- очистку мест размещения источников ППВ от мусора, снега и наледи, установку в зимнее время деревянных конусов над колодцами с пожарными гидрантами (далее - ПГ), расположенными вне проезжей части улиц, в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в Российской Федерации;

- проведение мероприятий по подготовке источников ППВ к эксплуатации в условиях отрицательных температур.

11.2. Обязанность технического обслуживания, ремонта, утепления ППВ в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и положениями технической документации возлагается на организации, имеющую в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ.».

11.3. Размещение источников ППВ на территории муниципального образования, в том числе в организациях, их количество, емкость, водоотдачу и другие технические характеристики следует предусматривать в соответствии с требованиями нормативных документов.

11.4. Указатели источников ППВ выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов. Установка указателей источников ППВ возлагается на организацию водопроводного хозяйства, иную организацию, имеющую в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники ППВ.»

1.24. Дополнить настоящие Правила Главой 12 «Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан»

«12. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

12.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке.

12.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано оборудовать площадку для размещения контейнеров в соответствии с п. 2.4.8 Правил, установить собственные контейнеры и заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

12.3. Внешние заборы садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения должны содержаться в исправном состоянии.»

1.25. Дополнить настоящие Правила Главой 13 «Содержание некапитальных объектов (нестационарные сооружения)»

«13. Содержание некапитальных объектов (нестационарные сооружения).

13.1. Настоящий раздел регулирует содержание объектов, не являющихся объектами недвижимости и капитального строительства, как то: торговые ларьки и павильоны, прицепы, палатки, лотки и пр. (далее - объекты).

13.2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов, утвержденной постановлением администрации Котомукшского муниципального округа.

13.3. Не допускается размещение объектов некапитального характера в арках зданий, на газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника.

13.4. Объекты хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

13.5. Установка объектов некапитального характера допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном органом местного самоуправления. Снос некапитальных объектов, происходит по определенным правилам, установленным органом местного самоуправления. Процедура сноса некапитального объекта включает выдачу предписания о сносе, его добровольное выполнение, и в случае невыполнения - принудительный снос.

13.6. Объекты некапитального характера должны содержаться в технически исправном состоянии.

13.7. Самовольная установка объектов запрещается.

13.8. Содержание и эксплуатацию объектов осуществляют лица, которым они принадлежат на праве собственности или ином законном основании. Объекты должны быть безопасны для состояния объектов благоустройства и находящихся рядом граждан. Повреждения объектов (разбитые стекла, повреждения обшивки и пр.) должны устраняться ответственными лицами в срок не более 10 дней с момента повреждения.

13.9. Собственники некапитальных объектов обязаны осуществлять очистку (помывку) объектов по мере загрязнения, но не реже двух раз в год.

13.10. Внешний вид некапитальных объектов должен быть согласован с администрацией Костомукшского муниципального округа.

13.11. Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около объектов и на крышах объектов.

13.12. Эксплуатация объектов не должна приводить к загрязнению окружающей территории разлетающимся мусором, вытекающей водой и стоками.

13.13. Лица, которым объекты принадлежат на праве собственности или ином законном основании, должны незамедлительно очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, печатной продукции и надписей.

1.26. Дополнить настоящие Правила Главой 14 «Ответственность за нарушение правил благоустройства Костомукшского муниципального округа.

14. Ответственность за нарушение Правил благоустройства Костомукшского муниципального округа.

14.1. Лица, нарушавшие нормы, установленные настоящими Правилами, несут ответственность, установленную Законом Республики Карелия от 15.08.2008 года №1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», Кодексом РФ об административных правонарушениях.

14.2. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб.

2. Настоящее решение вступает в силу с 28 августа 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского муниципального округа

Соболева Е.М.

Временно исполняющий обязанности главы
Костомукшского муниципального округа

Король Н.Л.

Рассылка: дело, администрация, прокуратура, регистр.
Исполнитель: Железняк Л.С.