



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июля 2025 г.

№ 35

г. Костомукша

О назначении и проведении публичных слушаний по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, со статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Костомукшского муниципального округа, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском муниципальном округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, на основании письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 03.03.2025 года № 2642/14.1-16/МИЗО-и, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского муниципального округа **постановляю:**

1. Назначить и провести публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 10, № 17, № 19, № 21, № 23 по переулку Вербный, № 7, № 11 по улице Беломорская и № 28 по улице Надежды города Костомукша Республики Карелия, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010213:406 (схема разработана МКУ КУМС КГО в 2025 году).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить на **13 августа 2025 года в 15 часов 30 минут**.

3. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – Глава Костомукшского муниципального округа (председатель публичных слушаний, лицо, уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского муниципального округа (член комиссии публичных слушаний);

И.Л. Шуйская – исполняющий обязанности начальника юридического отдела администрации Костомукшского муниципального округа (член комиссии публичных слушаний);

Е.А. Притчиева – ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа (член комиссии публичных слушаний, секретарь публичных слушаний);

В.В. Трошина - ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа (член комиссии публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа.

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

5. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского муниципального округа.

6. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского муниципального округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского муниципального округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее **25 июля 2025 года**.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее **22 августа 2025 года**.

9. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 10, № 17, № 19, № 21, № 23 по переулку Вербный, № 7, № 11 по улице Беломорская и № 28 по улице Надежды города Костомукша Республики Карелия»:

9.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1);

9.2. Заключение о результатах публичных слушаний.

10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского муниципального округа заключения о результатах публичных слушаний.

11. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Костомукшского муниципального округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдел администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	_____

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского муниципального округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 10, № 17, № 19, № 21, № 23 по переулку Вербный, № 7, № 11 по улице Беломорская и № 28 по улице Надежды города Костомукша Республики Карелия, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010213:406.
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 10, № 17, № 19, № 21, № 23 по переулку Вербный, № 7, № 11 по улице Беломорская и № 28 по улице Надежды города Костомукша Республики Карелия, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010213:406 (схема разработана МКУ КУМС КГО в 2025 году).
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 25.07.2025 года по 22.08.2025 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровые квартала: 10:04:0010213
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского муниципального округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Глава Костомукшского муниципального округа, тел. +79116608626 (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском муниципальном округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/Ш.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского муниципального округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 25.07.2025 года по 13.08.2025 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно	С 25.07.2025 года по 12.08.2025 года с 8:18 до 12.30

	посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	часов, с 14:00 до 17:00 часов. 13.08.2025 года с 8:18 до 15.30.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 25.07.2025 года по 12.08.2025 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов, 13.08.2025 года с 8:18 до 15.30, в ходе проведения собрания 13.08.2025 года (с 15:30 до 16:00 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 13.08.2025 года (с 15:30 до 16:00 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 10, № 17, № 19, № 21, № 23 по переулку Вербный, № 7, № 11 по улице Беломорская и № 28 по улице Надежды города Костомукша Республики Карелия».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	13.08.2025 года в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	13.08.2025 года с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

