

**Заключение о результатах публичных слушаний
по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 10, № 17, № 19,
№ 21, № 23 по переулку Вербный, № 7, № 11 по улице Беломорская и № 28 по улице
Надежды города Костомукша Республики Карелия, образуемых путем раздела
земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010213:406 (схема разработана
МКУ КУМС КГО в 2025 году)**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 13 августа 2025 года

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 10, № 17, № 19, № 21, № 23 по переулку Вербный, № 7, № 11 по улице Беломорская и № 28 по улице Надежды города Костомукша Республики Карелия, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010213:406 (схема разработана МКУ КУМС КГО в 2025 году)

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 11 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 13.09.2025.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

N п/п	Дата и форма внесения предложения и замечания	Информация о предложениях и замечаниях	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания	Документ, подтверждающий постоянное проживание на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания
1	01.08.2025 г. в письменном виде путем обращения в администрацию Костомукшского муниципального округа	В схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, рассматриваемой на публичных слушаниях, не отображен линейный объект – самотечная канализация, расположенная вдоль вновь образуемого земельного участка под многоквартирным домом № 28 по ул. Надежды	Лаврентьева Л.Ю.	-

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

7. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» утверждены требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – Требования).

Ч. 2 Требований установлено, что схема расположения земельного участка подготавливается в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 3 Требований, схемой расположения земельного участка определяются проектируемые местоположение границ и площадь земельного участка или земельных участков, которые предполагается образовать и (или) изменить.

В соответствии с ч. 4 Требований, схема расположения земельного участка подготавливается на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). При подготовке схемы расположения земельного участка учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Сведения о сети канализации, про которую написано в замечаниях, внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровый номер сооружения 10:04:0010213:334) и отображены на схеме.

Внесенное Лаврентьевой Л.Ю. замечание рекомендуется не учитывать.

8. Выводы по результатам публичных слушаний: Путем голосования участников публичных слушаний было принято рекомендательное решение утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами № 10, № 17, № 19, № 21, № 23 по переулку Вербный, № 7, № 11 по улице Беломорская и № 28 по улице Надежды города Костомукша Республики Карелия, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010213:406 (схема разработана МКУ КУМС КГО в 2025 году).

Председатель публичных слушаний:

Начальник управления градостроительства
и землепользования администрации
Костомукшского муниципального округа

_____ Т.В. Лукконен