РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского муниципального округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 июня 2026 г. № 21

г. Костомукша

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания (в части создания плана межевания территории и красных линий) частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е»

В соответствии со статьями 5.1, 41, 41.1, 43, 45 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ, статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Костомукшского муниципального округа, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского муниципального округа **постановляю**:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания (в части создания плана межевания территории и красных линий) частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» (шифр проекта 5.26-ПМТ, разработан ООО «Авантэ» в 2026 году).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить на **24 июня 2026 года** в 15 часов 30 минут.

3. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

А.Н. Дмитриев – Глава Костомукшского муниципального округа (председатель публичных слушаний, лицо уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

Е.М. Соболева – председатель Совета Костомукшского муниципального округа (член комиссии публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа (член комиссии публичных слушаний);

О.А. Пекшуева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа (член комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина – ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа (член комиссии публичных слушаний);

А.В. Новоженова – ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа (член комиссии публичных слушаний);

Е.А. Притчиева – ведущий специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа (секретарь комиссии публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем

публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа.

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

5. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского муниципального округа.

6. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского муниципального округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского муниципального округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) и проекта постановления администрации Костомукшского муниципального округа (приложение № 2) **не позднее 05 июня 2026 года**.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний **не позднее 26 июня 2026 года**.

9. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительная деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект внесения изменений в проект межевания (в части создания плана межевания территории и красных линий) частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» (шифр проекта 5.26-ПМТ)»:

9.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 05 июня 2026 года.

9.2. Проект постановления администрации Костомукшского муниципального округа (приложение № 2).

9.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 26 июня 2026 года.

10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского муниципального округа заключения о результатах публичных слушаний.

11. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Костомукшского муниципального округа А.Н. Дмитриев

Рассылка: УД – 1 экз., УГиЗ – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).
Исп. Е.А. Притчиева. Тел. +7 (911) 660-88-39.

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдел администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	_____

Приложение № 1 к постановлению
Главы Костомукшского муниципального округа
от 02 июня 2026 г. № 21

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского муниципального округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект внесения изменений в проект межевания (в части создания плана межевания территории и красных линий) частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» (шифр проекта 5.26-ПМТ, разработан ООО «Авантэ» в 2026 году)
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект внесения изменений в проект межевания (в части создания плана межевания территории и красных линий) частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» (шифр проекта 5.26-ПМТ, разработан ООО «Авантэ» в 2026 году)
3	Сроки проведения публичных слушаний	05.06.2026 года по 26.06.2026 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0010226
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского муниципального округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	А.Н. Дмитриев – Глава Костомукшского муниципального округа, (Т.В. Лукконен – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа) +79116608626
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского муниципального округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 05.06.2026 года по 23.06.2026 года
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 05.06.2026 года по 23.06.2026 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 24.06.2026 года с 8:18 до 15:30

10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 05.06.2026 года по 23.06.2026 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 24.06.2026 года с 8:18 до 15:30, в ходе проведения собрания 24.06.2026 года
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 24.06.2026 по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительная деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект внесения изменений в проект межевания (в части создания плана межевания территории и красных линий) частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» (шифр проекта 5.26-ПМТ)»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	24.06.2026 года в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	24.06.2026 года с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

Приложение № 2 к постановлению
Главы Костомукшского муниципального округа
от 02 июня 2026 г. № 21

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского муниципального округа

П Р О Е К Т П О С Т А Н О В Л Е Н И Я

от _____2026 г. № _____

г.Костомукша

Об утверждении (отклонении) проекта внесения изменений в проект межевания (в части создания плана межевания территории и красных линий) частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е»

В соответствии со статьями 5.1, 42, 43, 45 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 24 июня 2026 года, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, администрация Костомукшского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить (отклонить) проект внесения изменений в проект межевания (в части создания плана межевания территории и красных линий) частично застроенной территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» (шифр проекта 5.26-ПМТ, разработан ООО «Авантэ» в 2026 году).
2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа:

2.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа (www.kostomuksha-city.ru).

3. Управлению делами администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского муниципального округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Костомукшского муниципального округа А.Н. Дмитриев

Рассылка: УД - 1 экз., УГиЗ - 3 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)
Исп. Е.А. Притчиева. Тел. +7 (911) 660-88-39.