РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского муниципального округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 июля 2026г. № 546

г. Костомукша

О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 25.05.2021 г. № 420 «Об утверждении Административного регламента администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Костомукшского муниципального округа **постановляет**:

1. Внести следующие изменения в приложение № 1 к постановлению администрации Костомукшского городского округа от 25.05.2021 г. № 420 «Об утверждении Административного регламента администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»»:

1.1. Пункт 2.2. указанного приложения изложить в новой редакции:

«2.2. Муниципальная услуга предоставляется уполномоченным органом.

Заявитель вправе подать заявление и документы путем личного обращения в уполномоченный орган, направить почтовым отправлением или подать заявление на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с помощью МФЦ, ЕПГУ, Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Карелии (далее – ГИСОГД РК) (при наличии технической возможности).

Для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в настоящем пункте, подача заявления возможна с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные

системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

Документы, указанные в пункте 2.6 настоящего административного регламента, направляются в уполномоченный орган исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, не предусмотренных настоящим Административным регламентом.».

1.2. Пункт 2.3. указанного приложения изложить в новой редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является

- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа.

Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен заявителем (либо его представителем):

- в уполномоченном органе на бумажном носителе при личном обращении;
- в МФЦ на бумажном носителе при личном обращении;
- в форме электронного документа посредством ЕПГУ, ГИСОГД РК подписанного электронной подписью (при наличии технической возможности), в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направленном через ЕПГУ, ГИСОГД РК.

Для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в настоящем пункте, получение результата муниципальной услуги возможно с помощью единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

1.3. Подпункт 8 пункта 2.6. изложить в новой редакции:

«8) Сведения о реквизитах заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ;».

1.4. Подпункт 10 пункта 2.6. изложить в новой редакции:

«10) Сведения о реквизитах акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;».

1.5. Подпункт 11 пункта 2.6. изложить в новой редакции

«11) Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;».

1.6. Пункт 2.6 дополнить подпунктом следующего содержания:

«12) Подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам.».

2. Управлению делами администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение данного постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского муниципального округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте Костомукшского муниципального округа (https://www.kostomuksha-city.ru/).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава
Костомукшского муниципального округа А.Н. Дмитриев

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 1 экз., Прокуратура г. Костомукша – копия., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).
Исполнитель: Е.А. Притчиева, тел: +7 (911) 660-88-39.

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдел администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	_____