

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков
- · - · - Границы земельных участков №44,48 по проекту ПМ 134/10К
- Красная линия, новые границы земельных участков №44,48
- Линия регулирования застройки
- ▨ Сервитут на сетях водопровода

Каталог координат углов земельного участка №44
по проекту ПМ 134/10К
Площадь участка 1228 кв.м.

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	655279.96	1332718.59
2	655268.49	1332739.09
3	655233.58	1332719.57
4	655247.04	1332695.5
5	655248.96	1332692.07
6	655276.88	1332707.7
7	655278.23	1332712.48

Каталог координат углов земельного участка,
обремененного сервитутом.
Площадь участка 126 кв.м.

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
7	655278.23	1332712.48
4	655247.04	1332695.5
5	655248.96	1332692.07
6	655276.88	1332707.7

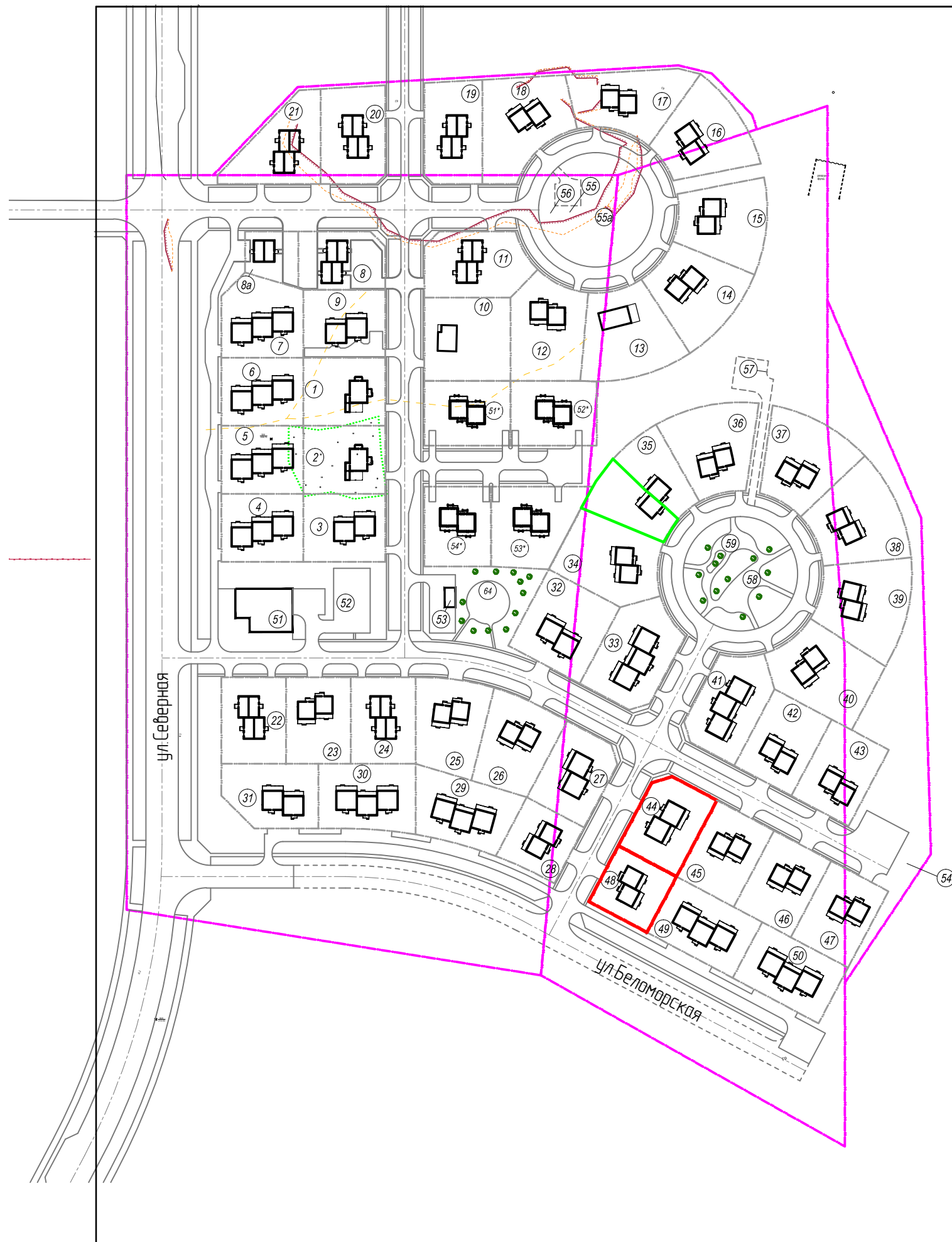
Каталог координат углов земельного участка №48
по проекту ПМ 134/10К
Площадь участка 922 кв.м.

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
5	655248.96	1332692.07
4	655247.04	1332695.5
3	655233.58	1332719.57
8	655208.05	1332705.29
9	655221.22	1332681.75
10	655223.43	1332677.79

Каталог координат углов земельного участка,
обремененного сервитутом.
Площадь участка 124 кв.м.

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
5	655248.96	1332692.07
4	655247.04	1332695.5
9	655221.22	1332681.75
10	655223.43	1332677.79

						035.16-ПП			
						г.Костомукша, пер. Вердний д. 12, ул.Беломорская д.7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории район ул.Беломорской д.7 и пер.Вердний д.12	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гурлова Н.В.					п	2	2
Разраб.		Лялина О.А.				Схема границ М1:500	ООО "АВАНТЭ"		
Н.контр.									
Утв.									



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Данный проект межевания территории район пер.Вербный д.12 и ул.Беломорская д.7 выполнен на основании задания заказчика и в соответствии:

- Региональными нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов РК»,
- Правилами землепользования и застройки г.Костомукша, утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание XIX, от 28 марта 2013 г. № 198-СО
- Генеральным планом города.

и с учетом проекта межевания №134/10 "Группа жилых малоэтажных домов напротив блока "Д" вдоль ул.Северная в г.Костомукша Республики Карелия"

1. Градостроительная зона данной территории – Ж-4, в соответствии с ПЗЗ, утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание XIX, от 28 марта 2013 г. № 198-СО

2. Проектом предусматривается:

- установление новых границ земельных участков №44 и №48 по генплану проекта ПМ 134/10К "Группа жилых малоэтажных домов напротив блока "Д" вдоль ул.Северная в г.Костомукша Республики Карелия";
- установление красной линии и линий регулирования застройки;
- обременение сформированных участков сервитутом на сетях городского водопровода

3. На рассматриваемой территории объекты культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

- рассматриваемые участки

						035.16-ПП			
						г.Костомукша, пер. Вербный д. 12, ул.Беломорская д.7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории район ул.Беломорской д.7 и пер.Вербный д.12	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гурлова Н.В.					п	1	2
Разраб.		Лялина О.А.				Пояснительная записка Выкопировка из проекта ПМ 134/10К М1:2000	ООО "АВАНТЭ"		
Н.контр.									
Утв.									