МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ
ФГУП РосНИПИУрбанистики
196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21
тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71
E-mail: mail@urbanistika.ru
vasch@peterstar.ru
http://www.urbanistika.ru

несекретно
инв. № 1953 н/с
экз.

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор института,
доктор архитектуры — В.А. Щитинский

Главный инженер института
доктор экологии — Д.Х. Шалахина

Главный архитектор института,
почётный архитектор РФ — И.Е. Гришечкина

Руководитель
архитектурно-планировочной мастерской №2
доктор экономики — Г.В. Алиева

Руководитель проекта — А.Д. Гребенюк

Санкт-Петербург
2010

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Оглавление

Состав проектных материалов....4
Введение....5
Общие положения....7
Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования Костомукшского городского округа 12
Глава 1 Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры….13
Глава 2 Задачи по размещению объектов капитального строительства местного значения 13
Глава 3 Задачи по охране окружающей среды....18
Глава 4 Задачи по развитию зеленых насаждений....18
Глава 5 Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 18
Глава 6 Задачи по инженерной подготовке территории....19
Раздел 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию Костомукшского городского округа....20
Глава 1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры....20
Глава 2 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения....23
Глава 3 Мероприятия по развитию зеленой зоны города....35
Глава 4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера....36
Раздел 3 Учет интересов Российской Федерации на территории Костомукшского городского округа....37
Раздел 4 Учет интересов Республики Карелия на территории Костомукшского городского округа....38

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Часть 1 Состав проектных материалов

Проект Генерального плана Костомукшского городского округа состоит из «Положений о территориальном планировании» и соответствующих карт (схем), а также содержит материалы по обоснованию проекта.

Положения о территориальном планировании включают:

1. Пояснительную записку, инв. № 1953 н/с (5 экз.), имеющую в своем составе:
   1) Цели и задачи территориального планирования,
   2) Мероприятия по территориальному планированию Костомукшского городского округа,
2. Графические материалы к Положениям о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инвентарный номер	Гриф	Количество экземпляров
1.	Схема использования территории городского округа. Современное состояние.	1:50 000	4300	н/с	1
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, включая зоны негативного воздействия планируемых объектов.	1:50 000	4301	н/с	1
3	Схема границ территорий округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.	1:50 000	4302	н/с	1
4.	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории округа.	1:50 000	4303	н/с	1
5	Схема использования территории города. Современное состояние.	1:5 000	4304	н/с	1
6	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории города.	1:5 000	4305	н/с	1
7.	Схема планируемых границ функциональных зон города Костомукша в границах населенного пункта	1:10 000	4306	н/с	1
8	Схема планируемых границ функциональных зон деревни Вокнаволок	1:5 000	4307	н/с	1
9.	Схема планируемых границ функциональных зон Поселка Заречный	1:5 000	4308	н/с	1
10.	Схема планируемых границ функциональных зон Поселка Переделкино	1:5 000	4309	н/с	1

©РосНИПИ Урбанистики, 2007
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Введение

Генеральный план Костомукшского городского округа Республики Карелия разработан ФГУП РосНИПИ Урбанистики в соответствии с муниципальным контрактом №23-07 от 13.04.07 г. по заданию Муниципального строительного Учреждения «Строительное жилищное агентство города Костомукша».

Проект Генерального плана разрабатывается в административных границах городского округа. Однако интересы развития городского округа выходят за пределы территорий, непосредственно охваченных Генеральным планом, в связи с чем в задачи нового Генерального плана входит разработка обоснованных предложений, затрагивающих территории, прилегающие к границам округа, реализация которых возможна по согласованию с органами государственной власти Республики Карелия (развитие сети инженерно-транспортной инфраструктуры, границы охранных зон ООПТ).

Настоящая редакция Генерального плана Костомукшского городского округа является проектом, разработанным в соответствии с требованиями нового Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный Кодекс), принятом в качестве Федерального закона от 29.12.2004 года №191-ФЗ.

В генеральном плане Костомукшского городского округа учтены основные положения «Стратегического плана социально-экономического развития города Костомукша до 2015 года», утвержденного XXIX сессией Костомукшского Совета депутатов в 2004 году.

Основные этапы проектирования:

первая очередь – 2015 год;

расчетный срок – 2025 год.

Проект генерального плана Костомукшского городского округа выполнен с использованием подосновы М 1:10 000, на бумажных носителях и в электронном виде в формате MapInfo.

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОСТОМУКША РАЗРАБОТАН ТВОРЧЕСКИМ КОЛЛЕКТИВОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ МАСТЕРСКОЙ № 2 (АПМ-2)

Руководитель АПМ-2 ..... Г.В. Алиева

Главный архитектор проекта ..... Л.Г. Седлуха

Главный инженер проекта ..... А.Д. Гребенюк

Основные разделы Генерального плана выполнены:

Основные постановочные положения и идеи Генерального плана Костомукшского городского округа ..... экономист Д.М. Стафеев

Этапы исторического и хозяйственного развития города Костомукша:

©РосНИПИ Урбанистики, 2007
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

экономист Д.М. Стафеев

Анализ социально-экономического развития города Костомукшского городского округа и прогноз его развития: экономист Д.М. Стафеев
ГИП А.Д. Гребенюк.

Комплексный градостроительный анализ территории города:
ГИП А.Д. Гребенюк,
инженер Е.А. Путреша,
инженер О.В. Воронова,
инженер Е.В. Дымская,
инженер Н.С. Елисеева,
главный специалист А.В. Хмельницкий.

Анализ современного использования территории города и определение потребности в территориях для развития Костомукшского городского округа на перспективу: архитектор Л.Г. Седлуха,
экономист Г.В. Алиева,
ГИП А.Д. Гребенюк.

Градостроительное развитие города Костомукша и Костомукшского городского округа: архитектор Л.Г. Седлуха,
экономист Д.М. Стафеев,
ГИП А.Д. Гребенюк.
инженер Н.А. Логанчева,
инженер О.В. Воронова,
инженер Е.А. Путреша.
инженер Е.В. Дымская.

Современное состояние и концепция развития транспортной инфраструктуры:
инженер Н.А. Логанчева.

Развитие систем инженерной инфраструктуры: ГИП А.Д. Гребенюк,
инженер Е.В. Дымская,

Инженерная подготовка территории: инженер Е.А.Путреша.

Охрана окружающей среды: инженер О.В. Воронова.

Организация зеленых насаждений: главный специалист А.В. Хмельницкий.

Риск уязвимости территории от ЧС природного и техногенного характера:
инженер И.О. Рогов.

Графическое исполнение чертежей: С.В. Адамович.
Б.Е. Мальченко.
Е.М. Малолетенко.

Компьютерная верстка пояснительной записки А.В. Новиков.

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Общие положения

1. Территориальное планирование Костомукшского городского округа (далее также - город Костомукша) осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Костомукшского городского округа и внесения в него изменений.
2. Генеральный план Костомукшского городского округа разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
3. Генеральный план Костомукшского городского округа реализуется в границах муниципального образования - Костомукшский городской округ и с учетом развития прилегающей к Костомукшскому городскому округу территории.
4. В Генеральном плане Костомукшского городского округа учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. В составе Генерального плана Костомукшского городского округа выделены следующие временные сроки его реализации:

   расчетный срок Генерального плана Костомукшского городского округа, на который рассчитаны все основные проектные решения – 2025 г.

   первая очередь Генерального плана Костомукшского городского округа, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – 2015 г.

6. Проектные решения Генерального плана Костомукшского городского округа на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Костомукшского городского округа.

7. Цели, задачи и мероприятия Генерального плана разработаны на основе стратегического плана социально-экономического развития города Костомукша до 2015 года, федеральных и республиканских целевых программ:

Федеральные целевые программы:

– "Культура России (2006-2010 годы)" (Постановление Правительства РФ от 08.12.2005 года № 740 «О федеральной целевой программе "Культура России (2006 - 2011 годы)»);

– "Жилище" на 2002-2010 годы (Постановление Правительства РФ от 17.09.2001 года № 675 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы»);

– "Социальное развитие села до 2010 года" (Постановление Правительства РФ от 03.12.2002 года № 858 «О федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года»);

– Федеральная целевая программа развития образования на 2006-2010 годы (Постановление Правительства РФ от 23.12.2005 года № 803 «О

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Федеральной целевой программе развития образования на 2006 - 2010 годы»);

– "Электронная Россия (2002-2010 годы)" (Постановление Правительства РФ от 28.01.2002 года № 65 «О Федеральной целевой программе "Электронная Россия (2002 - 2010 годы)»);

– "Модернизация транспортной системы России (2002-2010 годы)" (Постановление Правительства РФ от 05.12.2001 года № 848 «О Федеральной целевой программе "Модернизация транспортной системы России (2002 - 2010 годы)»);

– "Сокращение различий в социально-экономическом развитии регионов Российской Федерации (2002-2010 годы и до 2015 года)" (Постановление Правительства РФ от 11.10.2001 года № 717 «О Федеральной целевой программе "Сокращение различий в социально-экономическом развитии регионов Российской Федерации (2002 - 2010 годы и до 2015 года)»);

– "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации (на 2006-2015 годы") (Постановление Правительства РФ от 11.01.2006 года № 7 «О Федеральной целевой программе "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 - 2015 годы»);

– "Развитие образования (на 2006-2010 годы)" (Постановление Правительства РФ от 23.12.2005 года № 803 «О Федеральной целевой программе развития образования на 2006 - 2010 годы»);

– «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России (на 2006-2010 гг.)» (Постановление Правительства РФ от 20.02.2006 года № 99 «О федеральной целевой программе "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2012 года»);

– «Исследование и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России (на 2007-2012 гг.)» (Постановление Правительства РФ от 17.10.2006 года № 613 «О федеральной целевой программе "Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2007 - 2012 годы»).

Республиканские целевые программы:

– "Экология и природные ресурсы Республики Карелия на 2004-2010 годы" (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 19 мая 2004 года № 1169-III ЗС «О республиканской целевой программе «Экология и природные ресурсы Республики Карелия на 2004-2010 годы»).

– "Развитие сферы культуры в Республике Карелия на период до 2012 года" (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 9 ноября 2006 года № 49-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Развитие сферы культуры в Республике Карелия на период до 2012 года»).

– "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Республики Карелия на 2004-2010 годы" (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 21 октября 2004 года № 1420-III ЗС «О республиканской целевой программе «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Карелия на 2004-2010 годы»).

– "Отраслевая целевая программа государственной поддержки малого предпринимательства в Республике Карелия на 2006-2008 годы" (Постановление Правительства Республики Карелия от 16 декабря 2005 года № 143-П «Об Отраслевой целевой программе государственной поддержки малого предпринимательства в Республике Карелия на 2006-2008 годы»).

– "Освоение недр и развитие горнопромышленного комплекса Республики Карелия на 2000-2002-2010 годы" (Постановление Правительства Республики Карелия от 15 сентября 2000 года № 260-П «О республиканской целевой программе «Освоение недр и развитие горнопромышленного комплекса Республики Карелия на 2000-2002-2010 годы»).

– "Развитие образования в Республике Карелия в 2008-2010 годах" (Распоряжение Правительства Республики Карелия от 8 сентября 2007 года N 331р-П «Об Отраслевой целевой программе Республики Карелия «Развитие образования в Республике Карелия в 2008-2010 годах»).

– Отраслевая целевая программа "Развитие индивидуального жилищного строительства в Республике Карелия" на 2008-2010 годы" (Распоряжение Правительства Республики Карелия от 30 июня 2008 года № 281р-П «Об Отраслевой целевой программе "Развитие индивидуального жилищного строительства в Республике Карелия» на 2008-2010 годы»).

– Отраслевая целевая Программа "Развитие территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Республики Карелия на 2006-2010 годы" (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 8 декабря 2005 года № 2122-III ЗС «Об утверждении Отраслевой целевой программы «Развитие территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Республики Карелия на 2006-2010 годы»).

– "Жилище" на 2004-2010 годы (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 4 июля 2006 года № 2559-III ЗС «О Региональной целевой программе «Жилище» на 2004-2010 годы»).

– "Развитие кадрового потенциала Республики Карелия" на период 2008-2012 годов" (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 22 мая 2008 года № 928-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Развитие кадрового потенциала Республики Карелия» на период 2008-2012 годов»).

– "Развитие физической культуры и спорта в Республике Карелия на 2006-2010 годы" (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 17 ноября 2005 года № 2061-III ЗС «О республиканской целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в Республике Карелия на 2006-2010 годы»).

– "Социальная поддержка инвалидов в Республике Карелия" на 2008-2011 годы"

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

(Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 22 февраля 2008 года № 795-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Социальная поддержка инвалидов в Республике Карелия» на 2008-2011 годы»).

– "Государственная поддержка карельского, вепсского и финского языков в Республике Карелия на 2006-2010 годы" (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 16 июня 2005 года № 1814-III ЗС «О республиканской целевой программе «Государственная поддержка карельского, вепсского и финского языков в Республике Карелия на 2006-2010 годы»).

– Ведомственная целевая Программа оказания гражданам государственной социальной помощи "Адресная социальная помощь" на 2008 год" (Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Республики Карелия от 10 декабря 2007 года № 562 «Об утверждении ведомственной целевой программы оказания гражданам государственной социальной помощи «Адресная социальная помощь» на 2008 год»).

– "Повышение безопасности дорожного движения в Республике Карелия" на 2006-2010 годы" (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 8 декабря 2005 года № 2121-III ЗС «О Региональной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в Республике Карелия» на 2006-2010 годы»).

– "Развитие агропромышленного комплекса Республики Карелия на период до 2010 года" (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 27 сентября 2007 года № 576-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Развитие агропромышленного комплекса Республики Карелия на период до 2010 года»).

– "Здоровый образ жизни" на период 2005-2007 годов и до 2010 года" "Развитие туризма в Республике Карелия на период до 2010 года" (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 16 июня 2005 года № 1836-III ЗС «О республиканской целевой программе «Здоровый образ жизни» на период 2005-2007 годов и до 2010 года»).

– "Радиационная безопасность населения и территории Республики Карелия на 2008-2011 годы" (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 21 июня 2007 года № 486-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Радиационная безопасность населения и территории Республики Карелия на 2008-2011 годы»).

– "Активное вовлечение в топливно-энергетический комплекс Республики Карелия местных топливно-энергетических ресурсов на 2007-2010 годы" (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 26 апреля 2007 года № 394-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Активное вовлечение в топливно-энергетический комплекс Республики Карелия местных топливно-энергетических ресурсов на 2007-2010 годы»).

– "Развитие туризма в Республике Карелия на период до 2010 года" (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 6 декабря 2007 года № 686-IV ЗС « О Региональной целевой программе «Развитие туризма в Республике Карелия на период до 2010 года»).

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

– "Развитие дорожного хозяйства Республики Карелия на период до 2015 года" (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 9 ноября 2006 года № 46-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Развитие дорожного хозяйства Республики Карелия на период до 2015 года»).

Генеральный план разработан с учетом:

– «Стратегии социально-экономического развития РК до 2020 г.» (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 27 декабря 2007 года № 706-IV ЗС «О Стратегии социально-экономического развития Республики Карелия до 2020 года»).

– «Концепции социально-экономического развития РК на период 1999-2002-2010 г» (Распоряжением Председателя Правительства Республики Карелия от 22 июня 1998 г. N 381-р во исполнение Конституции (Основного Закона) Республики Карелия).

- Региональных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов в Республики Карелия» (Постановление Правительства Республики Карелия от 7 октября 2008 года № 210- П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»).

8. Реализация Генерального плана Костомукшского городского округа осуществляется на основании плана реализации Генерального плана Костомукшского городского округа.
9. План реализации Генерального плана Костомукшского городского округа утверждается главой администрации Костомукшского городского округа в течении трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Костомукшского городского округа.
10. План реализации Генерального плана Костомукшского городского округа является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования Костомукшского городского округа

В соответствии с градостроительным законодательством Генплан Костомукшского городского округа является документом территориального планирования, который разработан в качестве градостроительного документа нового поколения, направленного на создание условий устойчивого социально-экономического и градостроительного развития Костомукшского городского округа.

В задачу Генерального плана входит разработка основных градостроительных мероприятий в части обеспечения экологической безопасности, последовательного, экономического роста, предпосылок социальной стабильности, формирования благоприятной среды обитания.

Предмет Генерального плана – пространственная организация территории в соответствии с поставленными стратегическими целями – устойчивое развитие территории.

Главной целью территориального планирования Костомукшского городского округа является обеспечение устойчивого развития территории через формирование правовых инструментов реализации полномочий органов государственной власти.

Территориальное планирование округа – это, прежде всего, планирование развития его территории, включая определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства для нужд округа, зон с особыми условиями использования территории.

Конкретные задачи территориального планирования следуют из определения его назначения (Градостроительный Кодекс РФ, часть 1, статья 9). «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, РФ, субъектов РФ, муниципальных образований».

Это определение полностью соответствует основной целевой установке развития городского округа, сформулированной в Стратегическом плане развития городского округа г.Костомукша до 2020 года «…повышение качества жизни, повышение самостоятельности и устойчивого развития муниципального сообщества, формирование, развитие и использование конкурентных преимуществ территории за счет возможностей ведения бизнеса на своей территории и соответствующего использования экономических, социальных, демографических, культурных и иных особенностей территории и межрегионального и международного взаимодействия.

Проектные предложения по территориальному планированию направлены на достижение устойчивого социально-экономического развития путем последующей реализации планируемых мероприятий органами исполнительной власти городского округа через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана городского округа Костомукша разработаны на основе решений «Стратегического плана социально-экономического развития города до 2015 года», утвержденного решением XXIX сессии Костомукшского Совета депутатов от 25 мая 2004г. №273 ГС; и основных положений республиканских и городских целевых программ.

Основные задачи нового Генерального плана городского округа по определяющим направлениям развития представлены ниже:

Глава 1 Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

1. Повышение эффективности использования и качества среды территории путем достройки ранее незавершенных кварталов, реконструкции территорий и освоения новых территорий.
2. Обеспечение предусмотренных к освоению территорий инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.
3. Формирование общественно-делового центра в центральной части города на базе существующего центра и отдельных общественных центров в планируемых районах города.
4. Организация спортивных зон в Центральном парке, в районе северной части города (район вокзала) и в южной части города (берег оз.Сапожок).
5. Организация системы зеленых насаждений во взаимосвязи с архитектурно-планировочными решениями города, системой благоустройства и рекреации.
6. Формирование промышленных зон на базе существующих промышленных территорий.
7. Нормализация экологической обстановки.
8. Благоустройство и инженерное оборудование территории.

Глава 2 Задачи по размещению объектов капитального строительства местного значения

Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

1. Возрождение малой авиации на территории городского округа для организации местных полетов с различными целями.
2. Организация транспортно-логистического центра (ТЛЦ) на территории городского округа, предназначенного для повышения качества и эффективности всего процесса доставки грузов от производителя до конечного потребителя (место возможного размещения предлагается зарезервировать в районе пересечения железнодорожной ветки «Ледмозеро – Костомукша – Госграница» и автомобильной дороги «Кепа – Боровой – Костомукша»).

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Городской пассажирский транспорт

1. Организация автобусных маршрутов в новых проектируемых районах на территории города.
2. Приобретение новых автобусов с заменой существующего парка для организации комфортных перевозок населения.
3. Реконструкция дорожного покрытия с ликвидацией опасных участков на автодорогах городского округа и искусственных сооружений на автобусных маршрутах для обеспечения безопасности движения.

Городские улицы и дороги

1. Реконструкция и реорганизация местных проездов и пешеходных зон в жилые улицы на территории города.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Увеличение производительности водопроводных станций и водозаборных сооружений для обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства.
2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства.
3. Организация централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах, где она отсутствует.
4. Организация санитарной охраны систем водоснабжения и приведение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Водоотведение

1. Реконструкция канализационных очистных сооружений с совершенствованием технологических процессов для выполнения российских нормативов.
2. Реконструкция и ремонт канализационных коллекторов, повышения их надежности за счет кольцевания.
3. Реконструкция действующих сетей и сооружений системы водоотведения.
4. Организация централизованной системы водоотведения в новых проектируемых районах города и населенных пунктах, где она отсутствует.

Электроснабжение

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

1. Развитие системы электроснабжения Костомукшского городского округа со строительством источников электроснабжения и магистральных электрических сетей.
2. Повышение надежности электроснабжения Костомукшского городского округа, с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и линий электропередачи.
3. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.
4. Поэтапная перекладка в кабель воздушных линий электропередачи, проходящих в зонах жилой застройки.

Теплоснабжение

1. Развитие систем теплоснабжения Костомукшского городского округа с реконструкцией существующих и строительством новых источников теплоснабжения и магистральных тепловых сетей.
2. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой энергии.
3. Использование локальных источников для теплоснабжения индивидуальной застройки (в т.ч. использование котлов на природном газе и тепловых насосов).

Газоснабжение

1. Развитие надежной системы газоснабжения Костомукшского городского округа со строительством газорегуляторных пунктов и газораспределительных сетей.

Связь и информация

1. Развитие телефонных сетей для обеспечения нормы телефонной плотности на первую очередь – 330 телефонов на 1000 жителей, на расчетный срок - 360 телефонов на 1000 жителей.
2. Развитие оптоволоконной связи, сотовой связи, сети Интернет.
3. Развитие телевизионного вещания.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Образование

1. Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей Костомукшского городского округа, развитие и расширение сети учреждений образования, реконструкция и модернизация существующих объектов, и строительство новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения по территории городского округа.
2. Развитие сети образовательных учреждений с ликвидацией дефицита в детских

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

дошкольных учреждениях.

Здравоохранение и социальной защиты

1. Повышение эффективности системы здравоохранения на основе развития и расширения сети учреждений здравоохранения и повышения качества и количества, предоставляемых ими медицинских услуг, реконструкция и модернизация существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительство новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам, с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения по территории округа.
2. Развитие сети учреждений здравоохранения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

   коечным фондом до 12 коек к 2015 году, с увеличением до 13 коек на период до 2025 года;

   амбулаторно-поликлиническими учреждениями до 23 пос./смену к 2015году; с увеличением до 24 пос./смену на период до 2025 года.
3. Усиление работы, направленной на профилактику заболеваний и активную пропаганду здорового образа жизни.
4. Обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения городского округа и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг группам населения округа, нуждающимся в социальной защите, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов с учетом особенностей демографической структуры населения Костомукшского городского округа.

Физическая культура и спорт

1. Комплексное развитие сети учреждений физкультуры и спорта, в первую очередь за счет развития массовых видов спорта, в том числе социально гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания населения, а также спорта высоких достижений на уровне мировых стандартов.
2. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

   плоскостными спортивными сооружениями – до 1000 кв.м. к 2015 году и с увеличением на 2030 год до 2000 кв. м;

   спортивными залами – до 70 кв.м. площади пола к 2015 году и с увеличением на 2030 год до 80 кв. м.;

   плавательными бассейнами – до 20 кв.м. зеркала воды к 2015 году и с увеличением на 2030 год до 25 кв.м. зеркала воды.

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Культура и искусство

1. Обеспечение условий для повышения духовного и культурного потенциала городского округа путем развития и расширения сети учреждений культуры и искусства, более широкого использования объектов культурного и природного наследия, увеличения объемов реконструкции и модернизации существующих объектов и строительства новых объектов.
2. Обеспечение условий для развития учреждений культуры и искусства городского значения.
3. Общая потребность в клубных учреждениях на расчетный срок, исходя из норматива 80 мест на 1000 жителей, составит по городу порядка 2720 мест, то есть существует потребность в строительстве новых клубов на 2570 мест, которые планируется встроить в торгово-развлекательный комплекс, а также в другие здания города.

Торговля

1. Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов.

2. Основными мероприятиями по развитию торговой сети на перспективу является, прежде всего, размещение объектов мелкорозничной торговли по всему городу. Эффективно размещение торговых предприятий в первых этажах жилых зданий (встроено–пристроенных) по периметру жилых кварталов, выходящих на основные улицы города. Не исключено, в отдельных случаях, размещение мелких торговых предприятий и внутри жилых кварталов.

Ритуальные услуги

1. Действующее на территории округа кладбище не требует расширения.

Жилищное строительство

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего европейским стандартам, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении и приумножении разнообразия городской среды.
2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей городского округа, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на первую очередь Генерального плана Костомукшского городского округа до 23 кв.м. общей площади на человека, на расчетный срок до 29 кв.м. общей площади на человека.
3. Ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда.

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

4. Увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда с доведением его характеристик до стандартов, соответствующих европейским, с учетом сложившейся специфики.

Малое предпринимательство и бизнес

1. Создание условий для развития малого предпринимательства и бизнеса посредством подготовки инвестиционных площадок и обеспечение территории соответствующей инфраструктурой.

Глава 3 Задачи по охране окружающей среды

1. Минимизация воздействий промышленных предприятий на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы.
2. Создание системы управления отходами.
3. Предотвращение загрязнения, засорения водных объектов и их истощения, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Глава 4 Задачи по развитию зеленых насаждений

1. Организация зеленых насаждений общего пользования.
2. Организация зеленых насаждений ограниченного пользования.
3. Организация зеленых насаждений специального назначения.
4. Обеспечение целостности системы озеленения и благоустройства.

Глава 5 Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Осуществление мероприятий направленных на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и последствий от них.
2. Снижение на потенциально опасных объектах количества опасного вещества
3. Переход на безопасные технологии
4. Своевременное информирование населения округа и предприятий о прохождении природных чрезвычайных ситуаций
5. Обеспечение пожарной безопасности населенных пунктов округа
6. Организация спасения людей на водных объектах

Глава 6 Задачи по инженерной подготовке территории

Задачи в сфере инженерной подготовке территории сводятся к проведению мероприятий по улучшению физических характеристик территории или отдельной

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

площадки, для придания ей максимальной пригодности под промышленное и гражданское строительство, а также к защите территории от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, а именно:

1. Строительство сети ливневой канализации на территориях нового строительства, а также в тех районах и населенных пунктах, где она отсутствует (г. Костомукша, д. Вокнаволок, пос. Заречный).
2. Строительство очистных сооружений ливневой канализации, обеспечивающих нормативную очистку поверхностных сточных вод (г. Костомукша, д. Вокнаволок, пос. Заречный).
3. Частичное понижение уровня грунтовых вод на территории г. Костомукша.
4. Благоустройство реки Контокки, береговой полосы оз. Контокки, городских водоемов (г. Костомукша).
5. Организация городских пляжей в г. Костомукша на берегах озера Контокки, в д. Вокнаволок на берегу оз. Верхнее Куйто.

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Раздел 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию Костомукшского городского округа

Глава 1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Для дальнейшего развития города требуется выполнение мероприятий по инженерной подготовке территорий и обеспечению инженерно-транспортной инфраструктурой новых территорий города:

Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
г. Костомукша	«Блок И» малоэтажное жилищное строительство - 5,4 га	первая очередь
г. Костомукша	«Блок Д» малоэтажное жилищное строительство - 19,1 га	первая очередь
г. Костомукша	«Блок Ж» многоэтажное - 9,6 га, малоэтажное – 5,8 га индивидуальное жилищное строительство – 8,3 га	первая очередь
г. Костомукша	«Блок Л» многоэтажное - 15,5 га, малоэтажное жилищное строительство – 11,3 га,	первая очередь
г. Костомукша	Территория примыкающая к «Блокам И, Д»: индивидуальное жилищное строительство – 74,8 га	первая очередь
г. Костомукша	Территории в юго-западной части города: индивидуальное жилищное строительство - 14,0 га.	первая очередь
Район г. Костомукша поселок Заречный	индивидуальное жилищное строительство – 37,4 га (в том числе 26,0 га – существ.)	первая очередь
д.нк.об. Переделкино	индивидуальное жилищное строительство – 9,4 га	первая очередь
Деревня Вокнаволок	индивидуальное жилищное строительство – 10,8 га	первая очередь
Зона «Нюкиярви»	общественно-деловая зона – 17,6 га	расчетный срок
Деревня Вокнаволок	общественно- деловая зона – 4,5 га	первая очередь
г. Костомукша, восточная часть города, берег озера Контоккиярви	общественно-деловая зона – 25,3 га	первая очередь
г. Костомукша, северная часть города	общественно-деловая зона – 30,3 га	первая очередь
г. Костомукша, территория ГОК (земли промышленности)	промышленная территория малого бизнеса – 8 га	первая очередь
г. Костомукша, северо-западная	промышленная территория	первая очередь

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

промышленная зона (земли населенного пункта)	малого бизнеса – 91 га	

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Глава 2 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения

Территория планирования мероприятий	**Перечень мероприятий**	**Последовательность выполнения мероприятий**
Перечень планируемых объектов капитального строительства в Костомукшском городском округе		
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта и путей сообщения		
д. Вокнаволок	Строительство пассажирской пристани для комфортного обслуживания населения и гостей города	первая очередь
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области электроснабжения		
д. Вокнаволок, п. Заречный, д.нк.о. Переделкино	Необходимо предусмотреть прокладку линий 10/0,4 кВ в пределах селитебной территории в кабельном исполнении	первая очередь и расчетный срок
д. Вокнаволок, п. Заречный, д.нк.о. Переделкино	Расширение и модернизация существующих и строительство новых квартальных трансформаторных подстанций	первая очередь и расчетный срок
д. Вокнаволок	Закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций	расчетный срок
д.нк.о. Переделкино	Строительство трансформаторных подстанции с запиткой по отпайке от ВЛ 10 кВ «ГПП-1 – Граница»	первая очередь
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области теплоснабжения		
д. Вокнаволок, п. Заречный, д.нк.о. Переделкино, д. Суднозеро	Внедрение индивидуальных отопительных систем для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением населения индивидуальной жилой застройки: котлы на природном газе, тепловые насосы	первая очередь и расчетный срок
д. Вокнаволок	Реконструкция котельной д. Вокнаволок	первая очередь
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области газоснабжения		

©РосНИПИ Урбанистики, 2007
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

д. Вокнаволок, п. Заречный, д.нк.о. Переделкино	Строительство от ГРС межпоселковых газопроводов высокого давления до ГРП сельских населенных пунктов	расчетный срок
д. Вокнаволок, п. Заречный, д.нк.о. Переделкино	Перевод жилищного фонда, теплоисточников, промышленных объектов и остальных потребителей сжиженного углеводородного газа на природный газ	расчетный срок
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения		
д. Вокнаволок	Бурение скважин со строительством водозабора	первая очередь
д. Вокнаволок	Строительство 3,3 км сетей водоснабжения	первая очередь
п. Заречный	Бурение скважин со строительством водозабора	расчетный срок
п. Заречный	Строительство 2,8 км сетей водоснабжения	расчетный срок
д.нк.о. Переделкино	Бурение скважин со строительством водозабора	расчетный срок
д.нк.о. Переделкино	Строительство 2,1 км сетей водоснабжения	расчетный срок
д. Вокнаволок	Строительство локальных очистных сооружений канализации	первая очередь
д. Вокнаволок	Строительство 2,5 км сетей водоотведения	первая очередь
п. Заречный	Строительство локальных очистных сооружений канализации	расчетный срок
п. Заречный	Строительство 1,9 км сетей водоотведения	расчетный срок
д.нк.о. Переделкино	Строительство локальных очистных сооружений канализации	расчетный срок
д.нк.о. Переделкино	Строительство 1,7 км сетей водоотведения	расчетный срок
Мероприятия в области водоснабжения и водоотведения		
д. Вокнаволок	Проведение поисково-разведочных работ и оценку эксплуатируемых запасов подземных вод	первая очередь
д. Вокнаволок	Разработка проекта определения границ (II и III-го поясов) зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения	расчетный срок
п. Заречный	Проведение поисково-разведочных работ и оценку эксплуатируемых запасов подземных вод	первая очередь
п. Заречный	Разработка проекта определения границ (II и III-го поясов) зон санитарной охраны источников	расчетный срок

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

	хозяйственно-питьевого водоснабжения	
д.нк.о. Переделкино	Проведение поисково-разведочных работ и оценку эксплуатируемых запасов подземных вод	первая очередь
д.нк.о. . Переделкино	Разработка проекта определения границ (II и III-го поясов) зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения	расчетный срок
Размещение иных планируемых объектов капитального строительства: туризма и рекреации, социальной инфраструктуры		
д. Суднозеро	Визит-центр особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Калевальский»»	первая очередь
д. Вокнаволок	музей рунопевцев	первая очередь
д. Вокнаволок	Детский оздоровительный лагерь на 100 мест (230 человек)	первая очередь
д. Контокки	детский сад на 50 мест	первая очередь
район оз. Сапожок	детский сад на 50 мест	первая очередь
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области малого бизнеса и предпринимательства		
зона «Нюкиярви»	база отдыха, 17,6 га	расчетный срок
д. Вокнаволок	гостиница, 0,5 га	расчетный срок
д. Вокнаволок	автокемпинг, 4 га	первая очередь
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области охраны окружающей среды		
на всех предприятиях города и городского округа	Разработка проектов ПДВ и СЗЗ (санитарно-защитных зон)	первая очередь
Костомукшский городской округ	Организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос	первая очередь
Костомукшский городской округ	Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов	первая очередь
Костомукшский городской округ	Разработка, утверждение и внедрение схемы санитарной очистки от твёрдых бытовых отходов	первая очередь
Костомукшский городской округ	Выявление и рекультивация всех	первая очередь

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

	несанкционированных свалок	
д. Вокнаволок	Произвести закрытие и рекультивацию свалки	первая очередь
д. Вокнаволок	Разработка проекта нового полигона ТБО	первая очередь
В районе существующей свалки д. Вокнаволок	Строительство нового полигона ТБО	расчетный срок
в 2,5 км восточнее г.Костомукша	Строительство нового кладбища 18,5 га	первая очередь
В районе площадок ОАО «Карельский окатыш»	Строительство предприятий по переработке нерудных материалов (карбонатное и гранитное сырье)	расчетный срок
	Строительство цеха по производству топливных брикетов из отходов деревообработки	расчетный срок
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области инженерной подготовки территории		
д. Вокнаволок	Строительство 2,5 км открытой сети ливневой канализации	расчетный срок
	Организация 2 га благоустроенного пляжа	
пос. Заречный	Строительство 1,1 км открытой сети ливневой канализации	расчетный срок
д.нк.о. Переделкино	Строительство 1,5 км закрытой сети ливневой канализации	расчетный срок
Перечень планируемых объектов капитального строительства в г. Костомукша		
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта и путей сообщения		
Новые районы располагаются в восточной и южной частях города	Организация улично-дорожной сети в новых проектных жилых районах	первая очередь
Новые районы располагаются в южной и юго-восточной частях города		расчетный срок
В створе ул. Калевала	Строительство искусственных сооружений на городских улицах	первая очередь

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Местоположение автовокзала намечается напротив железнодорожного вокзала	Строительство нового автовокзала.	первая очередь
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области электроснабжения		
г. Костомукша	Прокладка линий 10/0,4 кВ в пределах селитебной территории в кабельном исполнении	первая очередь и расчетный срок
г. Костомукша	Расширение и модернизация существующих и строительство новых квартальных трансформаторных подстанций	первая очередь и расчетный срок
г. Костомукша	Закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций	первая очередь и расчетный срок
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области теплоснабжения		
ОАО «Карельский окатыш»	Реконструкция котельной ОАО «Карельский окатыш»	первая очередь
г. Костомукша	Необходима замена изношенных квартальных теплотрубопроводов	первая очередь
г. Костомукша	Строительство теплосетей в новую планируемую застройку, закольцовка магистральных теплосетей	первая очередь и расчетный срок
г. Костомукша	Внедрение индивидуальных отопительных систем для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением населения индивидуальной жилой застройки: котлы на природном газе, тепловые насосы	первая очередь и расчетный срок
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области газоснабжения		
г. Костомукша	Строительство от ГРС газопроводов высокого давления до ГРП	расчетный срок
г. Костомукша	Перевод жилищного фонда, теплоисточников, промышленных объектов и остальных потребителей сжиженного углеводородного газа на природный газ	расчетный срок
г. Костомукша	Закольцовка газопроводов по высокому	расчетный срок

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

	давлению для надежного газоснабжения городских потребителей	
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения		
г. Костомукша	Строительство 21,86 км сетей водоснабжения	первая очередь
г. Костомукша	Строительство 13,88 км сетей водоснабжения	расчетный срок
г. Костомукша	Техническое перевооружение и модернизация водозаборных очистных сооружений с учетом растущих потребностей города	первая очередь
г. Костомукша	Строительство второй нитки водовода от поверхностного водозабора, из губы Кама-Лахти озера Каменное	первая очередь
г. Костомукша	Ремонт водоразборной сети	первая очередь
г. Костомукша	Разработка проекта определения границ (II и III-го поясов) зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения	первая очередь
г. Костомукша	Строительство 12,8 км сетей водоотведения	первая очередь
г. Костомукша	Строительство 5,84 км сетей водоотведения	расчетный срок
г. Костомукша	Реконструкция канализационных сетей	первая очередь
г. Костомукша	Реконструкция канализационных насосных станций	первая очередь
г. Костомукша	Строительство 2-х канализационных насосных станций	первая очередь
г. Костомукша	Строительство 1-ой камеры гашения системы водоотведения	первая очередь
г. Костомукша	Провести на канализационных очистных сооружениях г. Костомукша техническое перевооружение действующего цеха механической очистки стоков с переводом на ступенчатые решетки и пресс-толкатели и обустройством вторичных отстойников тонкослойными модулями. А также техническое перевооружение действующего цеха биологической очистки с переводом аэротенков в	первая очередь

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

	режим нитрификации – денитрификации.	
Размещение иных планируемых объектов капитального строительства: туризма и рекреации, социальной инфраструктуры		
г. Костомукша, на месте существующей лыжной базы	физкультурно-оздоровительный лыжный комплекс с биатлонным стрельбищем 30,0 га	первая очередь
г. Костомукша, парковая зона	спортивный комплекс - 0,4 га	первая очередь
г. Костомукша, ул. Советская	лыжный спортивный комплекс - 0,3 га	первая очередь
г. Костомукша	Бассейн – 1,3 га	первая очередь
г. Костомукша	музей по эпосу «Калевала» -23 га, 0,1 га	первая очередь
г. Костомукша	расширение мотеля «Фрегат» - 4,0 га	первая очередь
г. Костомукша	гостиница «Меркурий» - 0,5 га	первая очередь
г. Костомукша	реконструкция здания лицея с пристройкой спортивного зала	первая очередь
г. Костомукша ул. Первомайская, д. 5	реконструкция здания школы № 5,с целью создания детского сада на 12 групп (230 человек	первая очередь
г. Костомукша, в индивидуальной застройке, восточнее блока Д	детский сад на 50 мест	первая очередь
г. Костомукша, ул. Первооткрывателей, д.5	проведение капитального ремонта детского сада №1	первая очередь
г. Костомукша, ул. Первооткрывателей	проведение капитального ремонта здания школы №1	первая очередь
г. Костомукша, ул. Ленина, д. 19	проведение капитального ремонта здания школы № 2	первая очередь
г. Костомукша, территория городской больницы	строительство центра реабилитации детей-инвалидов	расчетный срок
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области малого бизнеса и предпринимательства		
г. Костомукша	Деревообрабатывающий завод ООО «Сведвуд Карелия» - 90 га	первая очередь
г. Костомукша	Лесопильный деревообрабатывающий комплекс «Фрегат» -1,0 га	первая очередь
г. Костомукша	ООО «Дейла» - 1,0 га Производство пластмассовых изделий	первая очередь
г. Костомукша	новый цех по производству патронированных	первая очередь

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

	эмульсионных взрывчатых веществ ЗАО «Сибирит-3» - 1,0 га	
г. Костомукша	ООО "Дино Нобель Раша" -2,0 га сборка неэлектрической системы инициирования "Нонель"	первая очередь
г. Костомукша	ООО «Истерн Майнинг Сервисиз» - 4,0 га производство невзрывчатых компонентов эмульсионных взрывчатых веществ	первая очередь
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области охраны окружающей среды		
На всех предприятиях Костомукшского городского округа	Разработка проектов санитарно-защитных зон, ПДВ (предельно допустимых выбросов)	первая очередь
г. Костомукша: - пересечение ул. Мира – пр. Горняков – ул. Ленина; - пр. Горняков (на выезде из города); - пересечение ул. Ленина – ул. Калевала – ул. Антикайнена; - пересечение ул. Парковая – ул. Интернациональная; - ул. Ленина (в 1 км от кладбища)	Организация системы мониторинга атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автомагистралях	первая очередь
На территориях пляжей и в местах сброса сточных вод	Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов	первая очередь
На территории всего округа	Организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос	первая очередь
На территории полигона г. Костомукша	Разработка проекта и строительство локальной мусороперерабатывающей установки для переработки отдельных видов отходов, прежде всего полимерных.	расчетный срок
Размещение планируемых объектов капитального строительства и мероприятия в области инженерной подготовки территории		
г. Костомукша	Устройство 6,3 км закрытых водостоков	первая очередь
г. Костомукша	Устройство 3,2 км закрытых водостоков	расчетный срок
г. Костомукша	Устройство 5,2 км открытых водостоков	первая очередь
г. Костомукша	Устройство 10,3 км открытых водостоков	расчетный срок

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

г. Костомукша	Устройство 0,9 км напорных коллекторов	первая очередь
г. Костомукша	Устройство 1,2 км напорных коллекторов	расчетный срок
г. Костомукша, восточная часть (1)	Строительство 1 насосной станций ливневой канализации	первая очередь
г. Костомукша, юго-восточная часть (1), район городских канализационных очистных сооружений (1)	Строительство 2-х насосных станций ливневой канализации	расчетный срок
г. Костомукша, юго-восточная часть (1)	Строительство 1 камеры гашения ливневой канализации	расчетный срок
г. Костомукша, устье реки Контокки (2)	Строительство 2-х очистных сооружений ливневой канализации	первая очередь
г. Костомукша, река Контокки	Строительство 1-х очистных сооружений ливневой канализации	расчетный срок
г. Костомукша, река Контокки	Благоустройство 2,1 км водотоков	первая очередь
г. Костомукша, оз. Контоккиярви	Благоустройство 3,8 км береговой полосы оз. Контокки	первая очередь
г. Костомукша, оз. Сапожок и др. городские водоемы	Благоустройство 15,9 га водоемов	расчетный срок
г. Костомукша	Понижение уровня грунтовых вод на площади 13,0 га	первая очередь
г. Костомукша	Понижение уровня грунтовых вод на площади 51,4 га	расчетный срок
г. Костомукша, оз. Контоккиярви	Организация 1,4 га благоустроенных пляжей	первая очередь
г. Костомукша, оз. Контоккиярви	Организация 0,6 га благоустроенных пляжей	расчетный срок

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Глава 3 Мероприятия по развитию зеленой зоны города

На 1 очередь проектом предусматривается организация насаждений общего пользования и прочих насаждений – лесопарк.

Проектируемый баланс городских зеленых насаждений на 1 очередь (2015 г.)

Насаждения общего пользования

1. Парк в первоочередной индивидуальной застройке к северу от озера Сапожок – 11,0 Га.
2. Парки и бульвары в районе Дома Культуры и строящегося плавательного бассейна с выходом на озеро Контоккиярви – 14,0 Га

Итого – 25,0 Га

Прочие насаждения

1. Лесопарк на северном берегу озера Контоккиярви – 50,0 Га

Итого – 50,0 Га

Всего по городу проектируется зеленых насаждений – 75,0 Га

Площадь насаждений общего пользования на 1 очередь должна составить 25 Га, обеспеченность 7,9 кв.м. на 1 жителя. Конечно, обеспеченность является формальной, т.к. за столь короткий период – 7 лет, полноценные зеленые насаждения не успеют вырасти.

Для отдыха население в этот период может использовать городские лесные массивы и создаваемый лесопарк.

В настоящее время площадь городских лесов составляет 1003 га. В связи с организацией зеленых насаждений на базе леса на расчетный срок (городские парки (в т.ч. – этнографический парк), сады, скверы, бульвары - 177,0 га; площадь городских лесов на расчетный срок уменьшится до 826,0 га (в том числе лесопарки – 170,0 га).

Кроме того, в городской черте в настоящее время находятся 5355,7 га лесов Ладвозерского и Костомукшского участковых лесничеств Костомукшского центрального лесничества, из них зеленые зоны – 3745,0 га.

Принимая во внимание статью 105 ЛК РФ, согласно которой определено, что изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается, настоящим проектом предусматривается компенсировать недостающую часть зеленой зоны за счет включения в категорию «зеленые зоны» следующих кварталов Костомукшского центрального лесничества:

Костомукшское участковое лесничество: кварталы 126, 139-141, 145 (эксплуатационные леса). Общая площадь 4000 га (по обмеру на схеме М 1:300000).

Вокруг города для создания благоприятной санитарно-гигиенической среды и

©РосНИПИ Урбанистики, 2007
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

организации кратковременного отдыха населения была выделена зеленая зона общей площадью 22591 га, на проектные сроки ее площадь несколько увеличится и составит с учетом предлагаемого изменения границы зеленой зоны 22846 га.

Глава 4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение объекта	Срок выполнения
1.	Перевод химически опасного объекта использующего хлор на использование гипохлорита натрия	г. Костомукша, Водоочистная станция МУП ЖКХ	первая очередь
2.	Строительство пожарного депо на 4 выезда	г. Костомукша, микрорайон Контоки	первая очередь
3.	Создание аварийно-спасательного формирования службы спасения на водах	г. Костомукша	первая очередь
4.	Организация спасательного поста на пляже оз. Контокиярви	г. Костомукша	первая очередь
5.	Организация спасательного поста на пляже оз. Контокиярви	г. Костомукша	расчетный срок
6.	Организация спасательного поста на пляже оз. Верхнее Куйто	д. Вокнаволок	расчетный срок

©РосНИПИ Урбанистики, 2009
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Раздел 3 Учет интересов Российской Федерации на территории Костомукшского городского округа

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Костомукшского городского округа в числе прочих учтены планируемые объекты и мероприятия федерального значения.

Таблица 1 Перечень мероприятий территориального планирования

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение объекта	Срок выполнения
Транспортная инфраструктура			
1.	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения с переводом ее в статус автомобильная дорога федерального значения*	а/д «Кочкома – Тикша – Ледмозеро – Костомукша – Госграница»	Расчетный срок

* – в соответствии с Транспортной стратегией РФ на период до 2030 года

©РосНИПИ Урбанистики, 2007
ул. Бассейная, д. 21, г. Санкт-Петербург, 196191
тел. (812) 375-93-50, доб. 226

Раздел 4 Учет интересов Республики Карелия на территории Костомукшского городского округа

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Костомукшского городского округа в числе прочих учтены планируемые объекты и мероприятия регионального значения.

Таблица 1 Перечень мероприятий территориального планирования

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение (перечень кварталов лесного фонда)	Срок выполнения
Транспортная инфраструктура			
1.	Возрождение малой авиации на территории Костомукшского городского округа*	аэродром г. Костомукша	Первая очередь
2.	Организация транспортно-логистического центра*	территория в районе пересечения железнодорожной ветки «Ледмозеро – Костомукша – Госграница» и автомобильной дороги регионального значения «Кепа – Боровой – Костомукша»	Первая очередь
Инженерная инфраструктура			
Электроснабжение			
1.	Строительством тяговой подстанций 110/27,5/10 кВ «Костомукша товарная» с установкой на ней двух трансформаторов по 25 МВА	Юго-восточнее ГОКа	первая очередь
2.	Строительство новой одноцепной ВЛ 110 кВ «п/ст № 13 Ледмозеро – п/ст № 52 Костомукша» (провод АС-120) с заходами на п/ст «Костомукша товарная»	Юго-Восточная часть Костомукшского городского округа	первая очередь
3.	Строительство ТЭЦ установленной электрической мощностью порядка 50 МВт, тепловой мощностью не менее 80 Гкал/час	К востоку от застроенной части города, выше канализационных очистных сооружений	первая очередь
4.	Увеличение установленной тепловой мощности новой ТЭЦ до 110 Гкал/час	Новая ТЭЦ	расчетный срок
5.	Строительство двухцепной ВЛ от новой ТЭЦ к п/ст 110/10 кВ «ГПП-1»	К востоку от застроенной части города	первая очередь
6.	Строительство второй цепи ВЛ 110 кВ «п/ст Костомукша – ГПП-1»	Севернее застроенной части города	первая очередь
Газоснабжение			
1.	Строительство газопровода-отвода Ø 300 мм до ГРС «Костомукша»	Северо-восточнее застроенной части города, ниже автодороги на Ледмозеро	расчетный срок

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение (перечень кварталов лесного фонда)	Срок выполнения
2.	Строительство ГРС «Костомукша»	Северо-восточнее застроенной части города, ниже автодороги на Ледмозеро	расчетный срок

* – в соответствии со «Схемой территориального планирования Республики Карелия».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
II созыва

XIII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

От «22» ноября 2012г. № - СО
г. Костомукша

Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Генеральный план Костомукшского городского округа (текстовая часть "Положения о территориальном планировании"; графические материалы на 14 листах).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Костомукшского городского округа В.В. Владимиров

Рассылка: Дело - 1, ОЗ - 1, Горсовет - 1.
О.В. Пугачева

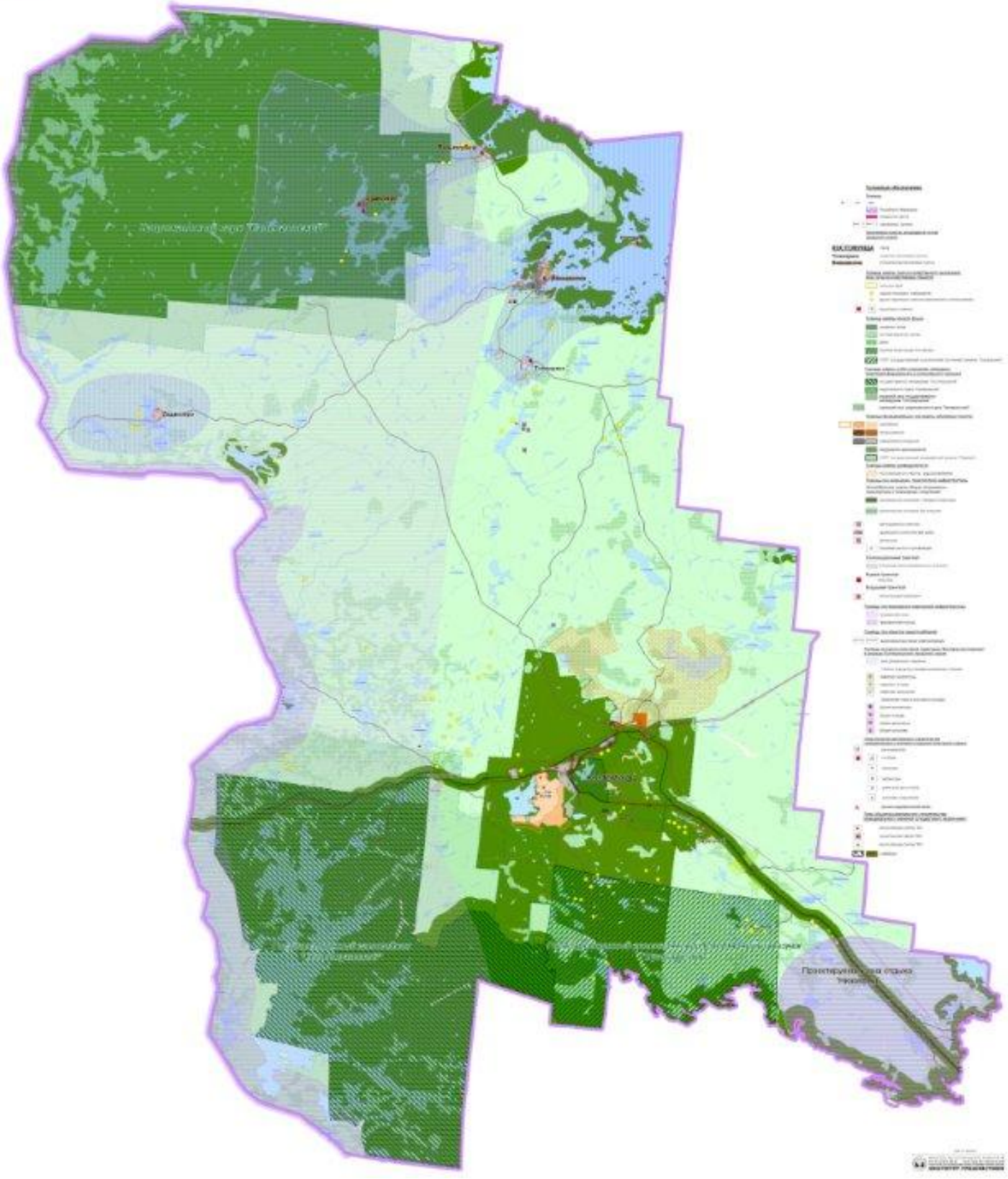
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

КОСТОМУКША

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории округа



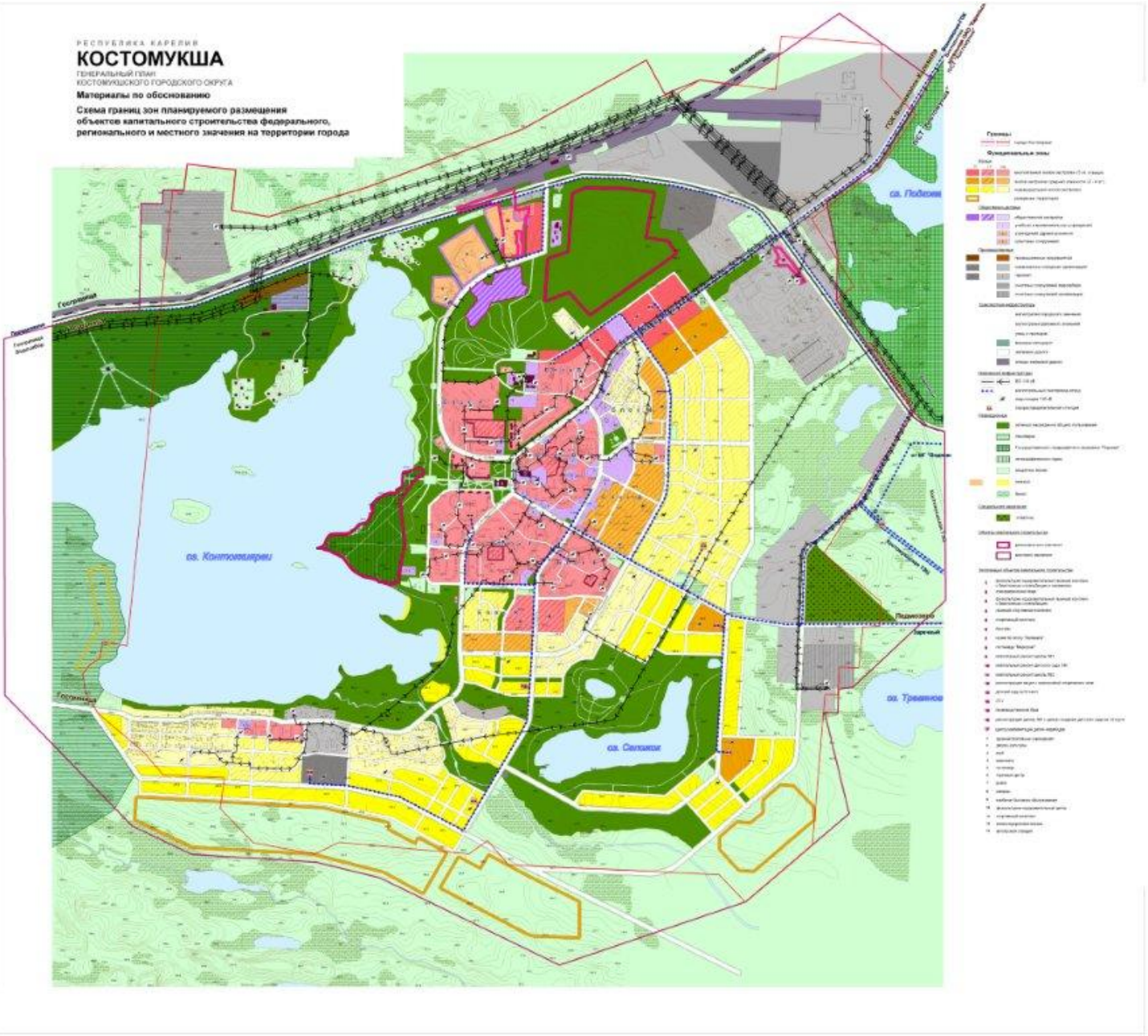
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

КОСТОМУКША

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Материалы по обоснованию

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории города

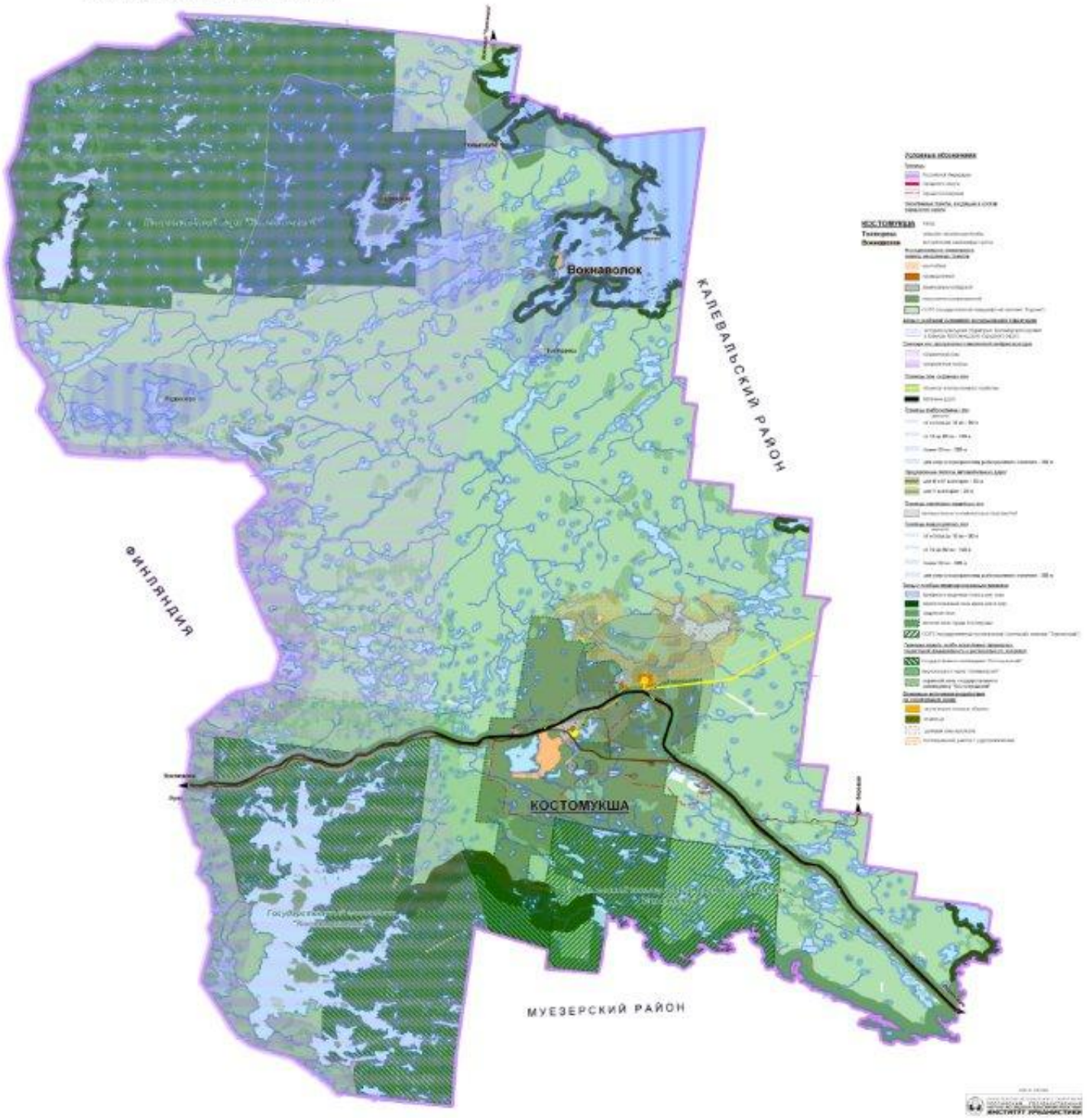


РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

КОСТОМУКША

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, включая зоны негативного воздействия планируемых объектов



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

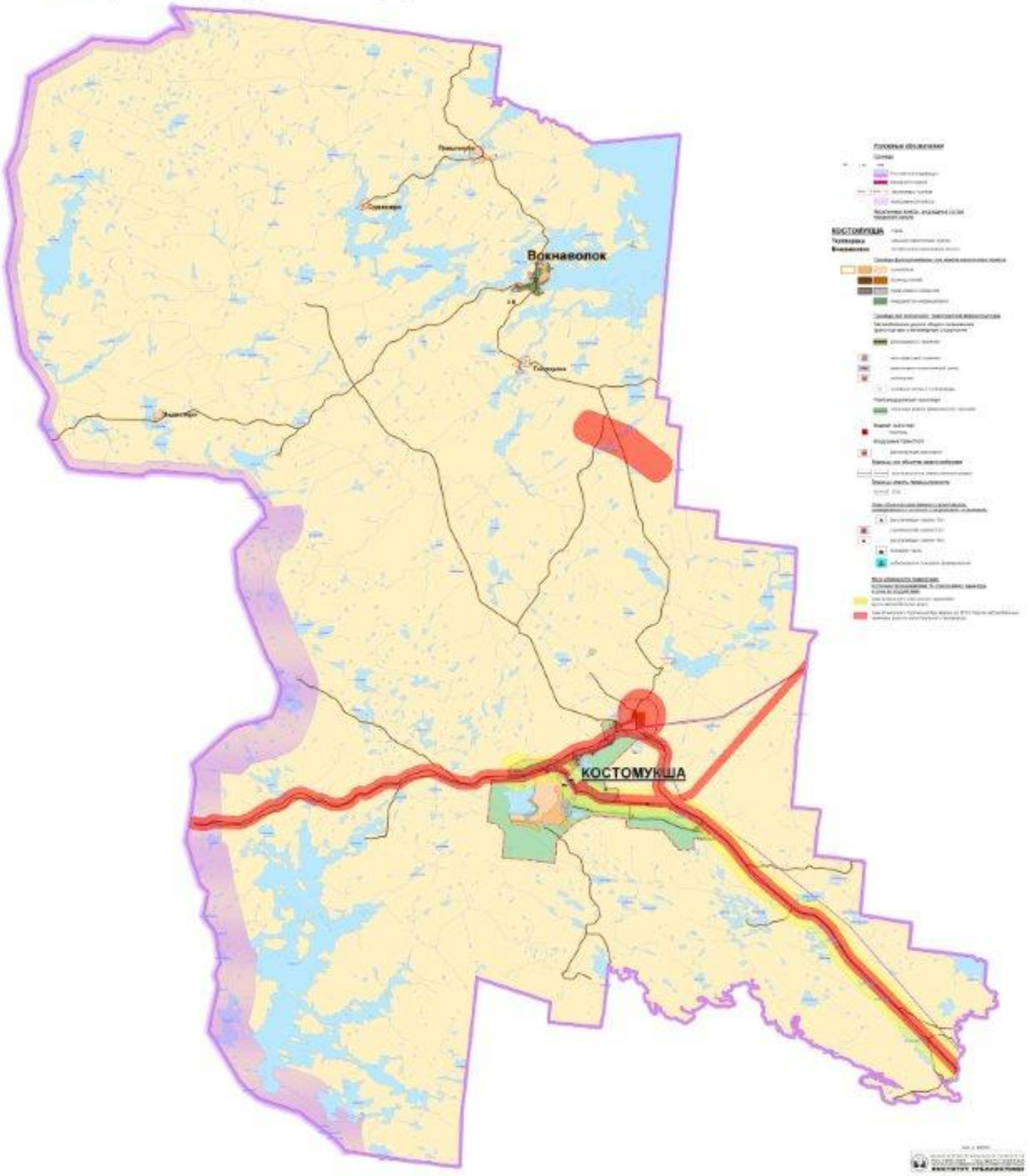
КОСТОМУКША

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



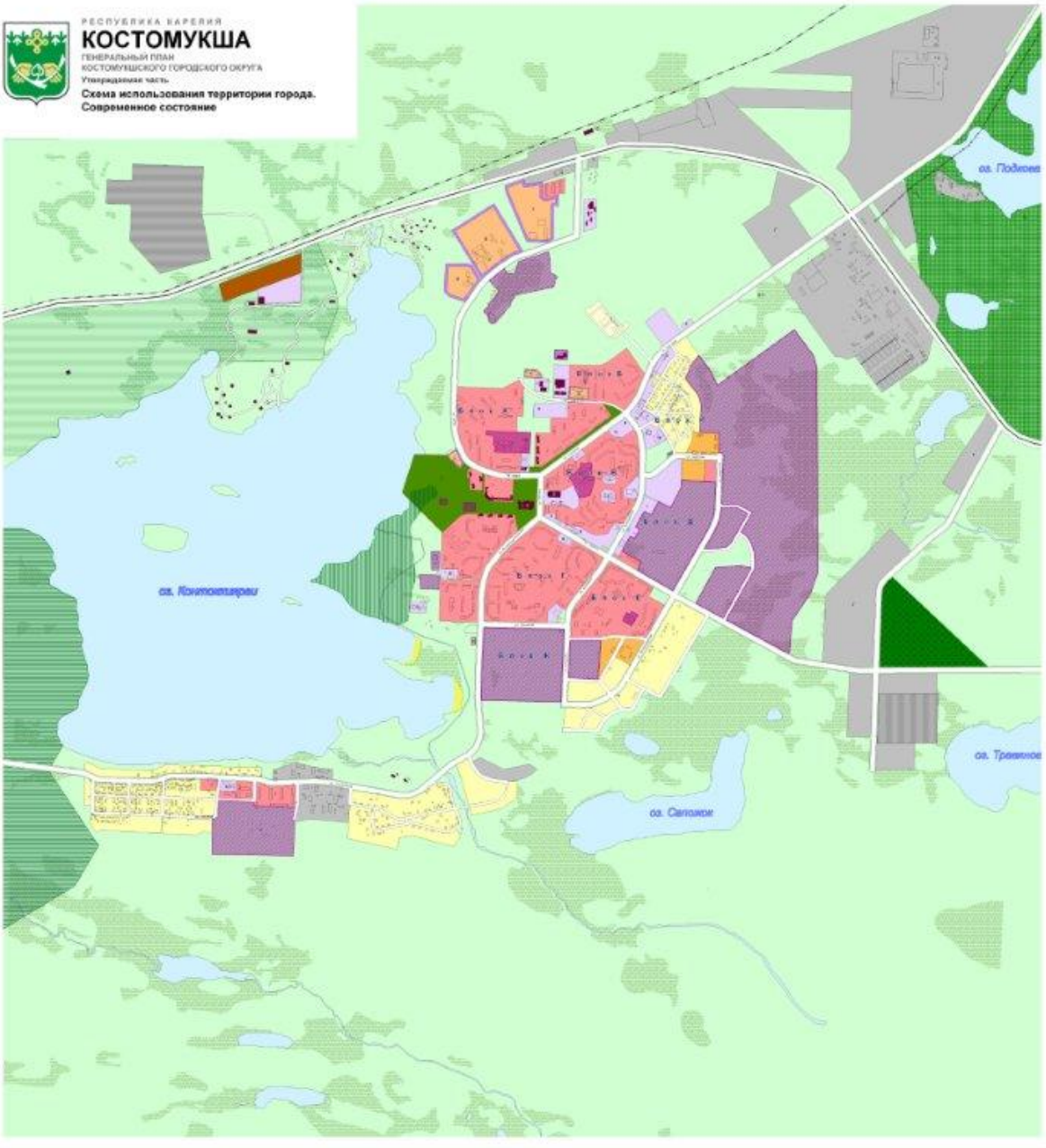
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

КОСТОМУКША

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Утверждаемая часть

Схема использования территории города. Современное состояние



Зоны

Жилые

- малоэтажной жилой застройки
- жилой застройки средней этажности
- индивидуальной жилой застройки
- первой очереди строительства

Общественно-деловые

- общественной застройки
- учебных и воспитательных учреждений
- учреждений здравоохранения
- культовых сооружений

Производственные

- промышленных предприятий
- коммунально-складских организаций
- прочий

Транспортной инфраструктуры

- магистралей городского значения
- магистралей районного значения
- улиц и проездов
- внешних автодорог
- железной дороги

Рекреационные

- зелёных насаждений общего пользования
- пляжи
- заказника "Подкозье"
- информационного парка
- защитных лесов
- прочий
- болот

Специального назначения

- кладбищ

Инженерной инфраструктуры

- ЛЭП

1. административные учреждения
2. дворец культуры
3. клуб
4. кинотеатр
5. гостиница
6. торговый центр
7. рынок
8. магазин
9. комбинат бытового обслуживания
10. физкультурно-оздоровительный центр
11. спортивный комплекс
12. железнодорожный вокзал
13. автобусная станция

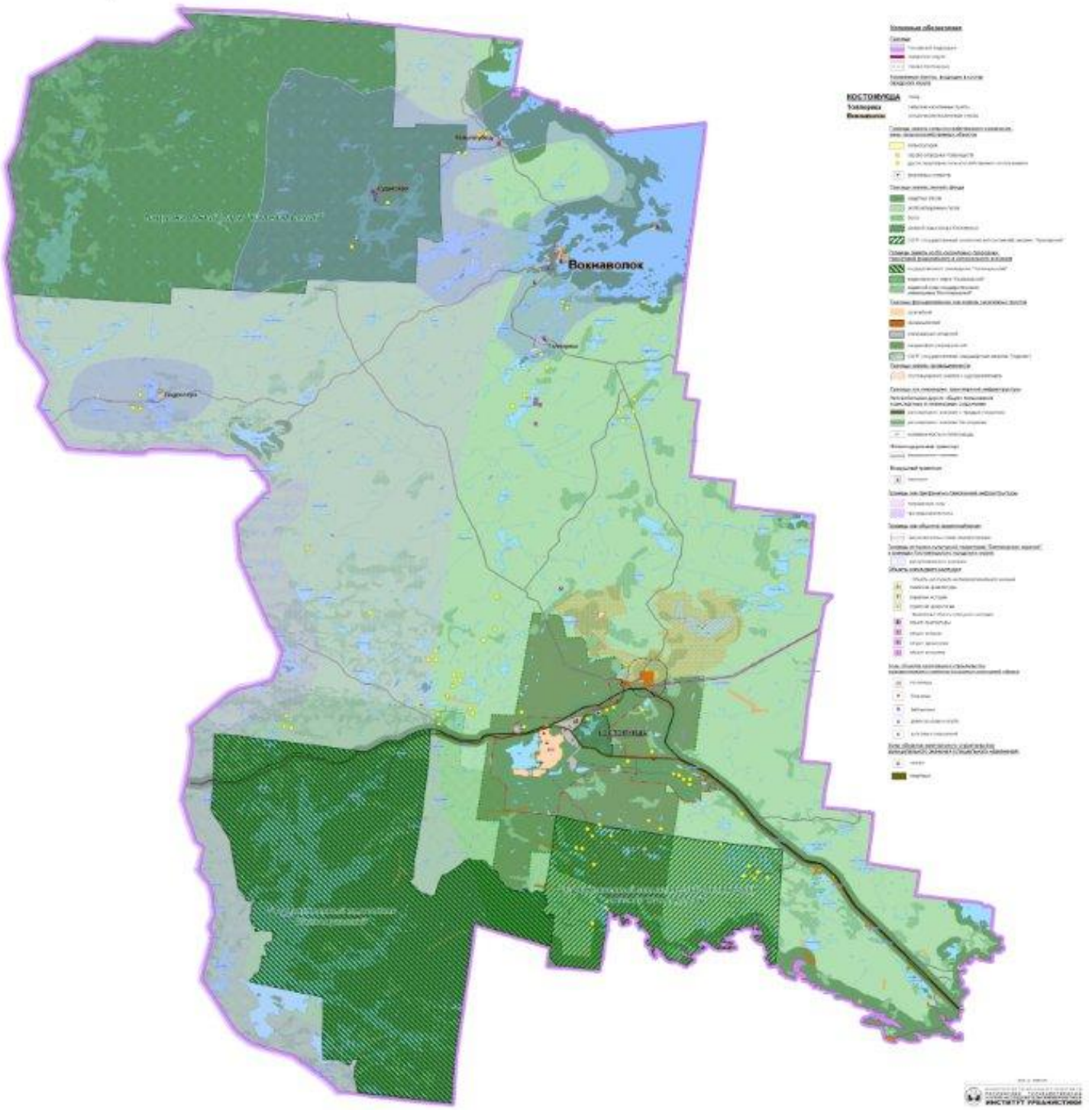
РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ БИБЛИОТЕКА
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

КОСТОМУКША

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Схема использования территории городского округа.
Современное состояние.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

КОСТОМУКША

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Схема планируемых границ функциональных зон города Костомукша в границах населенного пункта

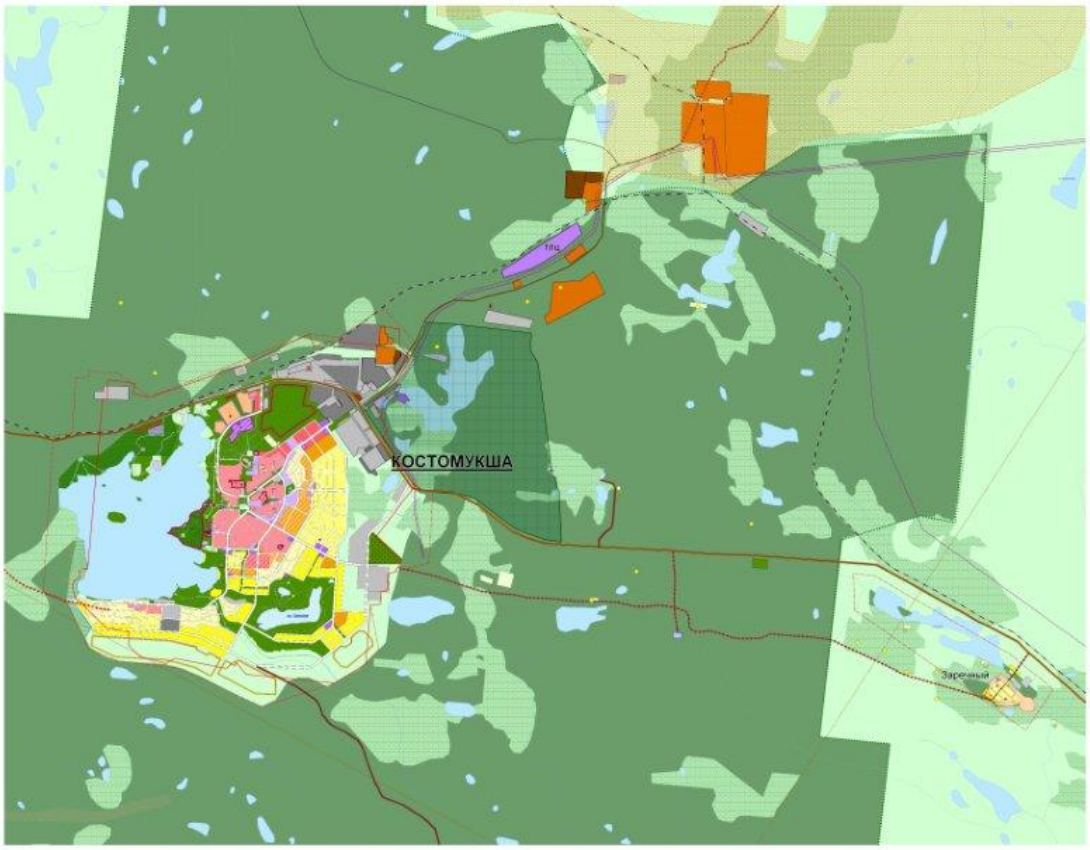


СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ДЕРЕВНИ ВОКНАВОЛОК



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Зоны

Здания

Экспликация объектов коммунально-бытового обслуживания

1 школа

2 спортивная зал

3 церковь Покрова

4 церковь

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РФ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙИПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛКА ЗАРЕЧНЫЙ



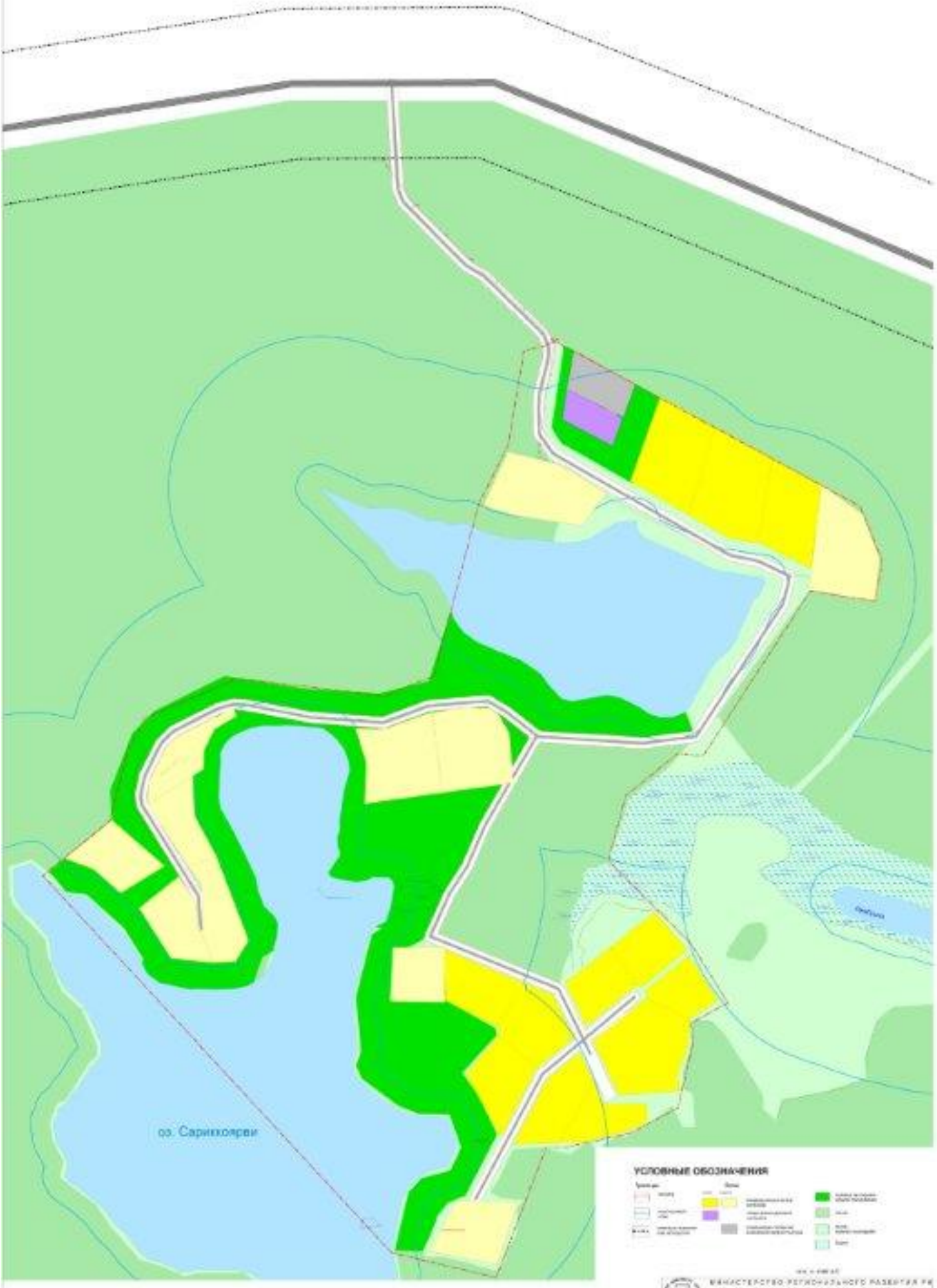
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Зоны

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РФ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙИПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ПЕРЕДЕЛКИНО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РФ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ