

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», в связи с признанием аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по Лотам №1, № 2, № 3 и № 4 не состоявшимся, проводимого в соответствии с Постановлениями администрации Костомукшского городского округа от 22.04.2013 года №№ 307, 308, 309 и 310, проводит повторный **аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства**, расположенных в г. Костомукше:

Лот №1 - земельный участок площадью 31656 кв.м, расположенный южнее блока «Ж».

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 22 апреля 2013 года № 307 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Форма проведения аукциона – открытый аукцион.

Характеристика земельного участка:

Земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства площадью 31656 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010229:37 дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 13.09.2012, местоположение: РФ, Республика Карелия, г. Костомукша, северо-западная часть кадастрового квартала 10:04:0010229, участок № 1.

Южнее блока «Ж», вдоль ул. Интернациональная, ориентировочно в 500 м от оз. Сапожок и в 130 м от оз. Контолки, водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса которых составляет 200 м.

С северной стороны земельного участка – проектируемая магистраль общегородского значения в т.28 - т.32. С западной стороны – ул. Интернациональная. С южной и восточной сторон – земельные участки, формируемые для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Участок в настоящем не используется, не спланирован, частично заболочен, покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью, кустарником. Рельеф слабо-возвышенный с перепадом высот 7-9 метров в пределах участка в северо-восточном направлении. Господствуют юго-западные ветры.

Наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта – нет.

Подъездные пути – с автодороги ул. Интернациональная по проектируемой магистрали общегородского значения в т.28 – т.32.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Водоснабжение, канализование: централизованно от городских сетей по тех. условиям МКП «Горводоканал КГО». Теплоснабжение, горячее водоснабжение централизованно от городских сетей по тех. условиям МУП «Теплосети Костомукшского городского округа». Электроснабжение централизованно по тех. условиям ОАО «ПСК».

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (Пять) лет 1695180 (Один миллион шестьсот девяносто пять тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп, без учета НДС определена на основании оценки рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности с учетом ч.28 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и п.32 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков". Цена продажи права аренды земельного участка, сложившаяся на аукционе, облагается НДС 18%.

Сумма задатка – 339070 (Триста тридцать девять тысяч семьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС. Задаток вносится в срок и согласно реквизитам, указанным в пункте 2 Общих

условий аукциона настоящего Извещения. В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов заявитель не допускается к участию в аукционе.

Шаг аукциона – 84700 (Восемьдесят четыре тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Цена выкупа земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка, являющегося предметом аукциона настоящего лота, в расчете на единицу площади, равна 142 (Сто сорок два) руб. 03 коп. за 1 (Один) кв.м.

Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади составляет 20 (Двадцать) руб. в год за 1 (Один) кв.м, и подлежит ежегодному изменению в соответствии с п.21 Обязательных условий заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Арендная плата за земельный участок НДС не облагается.

Лот №2 - земельный участок площадью 30080 кв.м, расположенный южнее блока «Ж».

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 22 апреля 2013 года № 308 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Форма проведения аукциона – открытый аукцион.

Характеристика земельного участка:

Земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства площадью 30080 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010229:36 дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 13.09.2012, местоположение: РФ, Республика Карелия, г. Костомукша, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010229, участок № 2.

Южнее блока «Ж», вдоль продолжения ул. Калевала, ориентировочно в 150 м от оз. Сапожок и в 500 м от оз. Контокки, водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса которых составляет 200 м.

С северной стороны - проектируемая магистраль общегородского значения в т.28-т.32. С восточной стороны – продолжение ул. Калевала (проектируемая магистраль в т.31 - т.32). С южной и западной сторон – земельные участки, формируемые для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Участок в настоящем не используется, не спланирован, покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью, кустарником. Рельеф слабо возвышенный с перепадом высот 5-7 метров в пределах участка в северо-восточном направлении. Господствуют юго-западные ветры.

Наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта – нет.

Подъездные пути – с ул. Интернациональная по проектируемой магистрали общегородского значения в т.28 – т.32 и с улицы Калевала по проектируемой магистрали в т.31 – т.32.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Водоснабжение, канализование: централизованно от городских сетей по тех. условиям МКП «Горводоканал КГО». Теплоснабжение, горячее водоснабжение централизованно от городских сетей по тех. условиям МУП «Теплосети Костомукшского городского округа». Электроснабжение централизованно по тех. условиям ОАО «ПСК».

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (Пять) лет 1610790 (Один миллион шестьсот десять тысяч семьсот девяносто) руб. 00 коп, без учета НДС определена на основании оценки рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности с учетом ч.28 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и п.32 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков". Цена продажи права аренды земельного участка, сложившаяся на аукционе, облагается НДС 18%.

Сумма задатка – 322170 (Триста двадцать две тысячи сто семьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС. Задаток вносится в срок и согласно реквизитам, указанным в пункте 2 **Общих условий аукциона настоящего Извещения.** В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов заявитель не допускается к участию в аукционе.

Шаг аукциона – 80500 (Восемьдесят тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Цена выкупа земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка,

являющегося предметом аукциона настоящего лота, в расчете на единицу площади, равна 121 (Сто двадцать один) руб. 36 коп. за 1 (Один) кв.м.

Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади составляет 20 (Двадцать) руб. в год за 1 (Один) кв.м, и подлежит ежегодному изменению в соответствии с п.21 Обязательных условий заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Арендная плата за земельный участок НДС не облагается.

Лот №3 - земельный участок площадью 34884 кв.м, расположенный южнее блока «Ж».

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 22 апреля 2013 года № 309 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Форма проведения аукциона – открытый аукцион.

Характеристика земельного участка:

Земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства площадью 34884 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010229:38 дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 13.09.2012, местоположение: РФ, Республика Карелия, г. Костомукша, западная часть кадастрового квартала 10:04:0010229, участок № 3.

Южнее блока «Ж», вдоль ул. Интернациональная, ориентировочно в 600 м от оз. Сапожок и в 170 м от оз. Контолки, водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса которых составляет 200 м.

С южной стороны земельного участка – свободная территория. С западной стороны – ул. Интернациональная. С северной и восточной сторон – земельные участки, формируемые для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Участок в настоящем не используется, не спланирован, частично заболочен, покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью, кустарником. Рельеф слабо-возвышенный с перепадом высот 5-7 метров в пределах участка в северо-восточном направлении. Господствуют юго-западные ветры.

Наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта – нет.

Подъездные пути – с улицы Интернациональная по проектируемой магистрали общегородского значения в т.28 – т.32, затем по проектируемому местному проезду.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Водоснабжение, канализование: централизованно от городских сетей по тех. условиям МКП «Горводоканал КГО». Теплоснабжение, горячее водоснабжение централизованно от городских сетей по тех. условиям МУП «Теплосети Костомукшского городского округа». Электроснабжение централизованно по тех. условиям ОАО «ПСК».

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (Пять) лет 1868040 (Один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч сорок) руб. 00 коп, без учета НДС определена на основании оценки рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности с учетом ч.28 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и п.32 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков". Цена продажи права аренды земельного участка, сложившаяся на аукционе, облагается НДС 18%.

Сумма задатка – 373610 (Триста семьдесят три тысячи шестьсот десять) руб. 00 коп. без учета НДС. Задаток вносится в срок и согласно реквизитам, указанным в пункте 2 Общих условий аукциона настоящего Извещения. В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов заявитель не допускается к участию в аукционе.

Шаг аукциона – 93400 (Девяносто три тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Цена выкупа земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка, являющегося предметом аукциона настоящего лота, в расчете на единицу площади, равна 120 (Сто двадцать) руб. 35 коп. за 1 (Один) кв.м.

Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади составляет 20 (Двадцать) руб. в год за 1 (Один) кв.м, и подлежит ежегодному изменению в соответствии с п.21 Обязательных условий заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях

жилищного строительства. Арендная плата за земельный участок НДС не облагается.

Лот №4 - земельный участок площадью 27714 кв.м, расположенный южнее блока «Ж».

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 22 апреля 2013 года № 310 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Форма проведения аукциона – открытый аукцион.

Характеристика земельного участка:

Земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства площадью 27714 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010229:35 дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 13.09.2012, местоположение: РФ, Республика Карелия, г. Костомукша, восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010229, участок № 4.

Южнее блока «Ж», вдоль продолжения ул. Калевала, ориентировочно в 150 м от оз. Сапожок и в 420 м от оз. Контокки, водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса которых составляет 200 м.

С южной стороны земельного участка – свободная территория. С восточной стороны – продолжение ул. Калевала (проектируемая магистраль в т.31-т.32). С северной и западной сторон – земельные участки, формируемые для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Участок в настоящем не используется, не спланирован, покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью, кустарником, частично заболочен. Рельеф слабо-возвышенный с перепадом высот 5-7 метров в пределах участка в северо-восточном направлении. Господствуют юго-западные ветры.

Наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта – нет.

Подъездные пути – с улицы Интернациональная по проектируемой магистрали общегородского значения в т.28 – т.32, и с ул. Калевала по проектируемой магистрали в т.31-т.32.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Водоснабжение, канализование: централизованно от городских сетей по тех. условиям МКП «Горводоканал КГО». Теплоснабжение, горячее водоснабжение централизованно от городских сетей по тех. условиям МУП «Теплосети Костомукшского городского округа». Электроснабжение централизованно по тех. условиям ОАО «ПСК».

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (Пять) лет 1507650 (Один миллион пятьсот семь тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп, без учета НДС определена на основании оценки рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности с учетом ч.28 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и п.32 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков". Цена продажи права аренды земельного участка, сложившаяся на аукционе, облагается НДС 18%.

Сумма задатка – 301530 (Триста одна тысяча пятьсот тридцать) руб. 00 коп. без учета НДС. Задаток вносится в срок и согласно реквизитам, указанным в пункте 2 Общих условий аукциона настоящего Извещения. В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов заявитель не допускается к участию в аукционе.

Шаг аукциона – 75300 (Семьдесят пять тысяч триста) руб. 00 коп.

Цена выкупа земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка, являющегося предметом аукциона настоящего лота, в расчете на единицу площади, равна 118 (Сто восемнадцать) руб. 55 коп. за 1 (Один) кв.м.

Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади составляет 20 (Двадцать) руб. в год за 1 (Один) кв.м, и подлежит ежегодному изменению в соответствии с п.21 Обязательных условий заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Арендная плата за земельный участок НДС не облагается.

Общие условия аукциона

1.Дата, время и место проведения повторного аукциона: 29 апреля 2014 года, 11.00 часов, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 203.

Критерий определения победителя – НАИВЫСШАЯ ЦЕНА, предложенная за право на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.Задаток вносится по **22 апреля 2014 года** на р/счет 40302810400003000012, в ГРКЦ НБ Республики Карелия Банка России, БИК 048602001, ИНН 1004010322 КПП 100401001, получатель: УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС лицевой счет 05063008840). Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Без НДС.

В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов заявитель не допускается к участию в повторном аукционе.

3.Организатор повторного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения повторного аукциона. Извещение об отказе в проведении повторного аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении повторного аукциона. Сообщение об отказе в проведении повторного аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Костомукшского городского округа: www.kostomuksha-city.ru, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении повторного аукциона.

4.Организатор повторного аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении повторного аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

5.Организатор повторного аукциона в течение 3 (Трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах повторного аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в повторном аукционе, но не победившим.

6.Задаток, внесенный победителем повторного аукциона, засчитывается в счет оплаты за право на заключение договора аренды земельного участка.

7.Заявка подается по установленной форме (приложение № 1 к настоящему извещению).

8.Срок, место и время приема заявок:

Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 109 по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов,
начало приема заявок 10.00 часов **28 марта 2014 года**,
окончание приема заявок 16.00 часов **24 апреля 2014 года**.

9.Дата, время и место принятия решения о признании претендентов участниками повторного аукциона 25 апреля 2014 года, 10.00 часов. Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 203.

10.Протокол о результатах повторного аукциона подписывается в день проведения аукциона.

11.Установленная на повторном аукционе цена права на заключение договора аренды земельного участка сроком на пять лет, выплачивается в соответствии с договором купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

Обязательные условия

заключения договора аренды земельного участка

для комплексного освоения в целях жилищного строительства

12.Целевое использование участка – комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажные жилые дома, благоустройство территории, инженерное обеспечение объектов строительства).

13.Победитель аукциона принимает на себя обязательства по соблюдению сроков выполнения работ:

а)подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства – **не позднее первого года аренды;**

б)обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность по передаточному акту на основании актов ввода в эксплуатацию – **не позднее второго года аренды;**

в)осуществлению жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка – **до окончания срока аренды.**

14.Победитель повторного аукциона обязуется соблюдать сроки строительства согласно разделу ПОС (проекта организации строительства).

15. Победитель повторного аукциона обязуется получить разрешение на строительство в соответствии с действующим законодательством на основании ст.51 Градостроительного кодекса РФ.

16. Победитель повторного аукциона обязуется соблюдать действующие градостроительное, земельное, санитарное, противопожарное и природоохранное законодательства.

17. Договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка подлежит заключению в день подписания протокола о результатах повторного аукциона.

18. Договор аренды земельного участка сроком на 5 (Пять) лет подлежит заключению в срок не позднее 5 (Пяти) дней со дня подписания протокола о результатах повторного аукциона при условии поступления полной оплаты цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка на счет, указанный в договоре купли-продажи права. В противном случае, повторный аукцион признается не состоявшимся, договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка считается расторгнутым, договор аренды земельного участка не заключается, задаток покупателю не возвращается.

19. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до пятого числа текущего месяца, без выставления счета.

20. В случае нарушения Арендатором сроков по уплате арендной платы, предусмотренных условиями Договора аренды земельного участка, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 (Ноль целых и одна десятая) % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

21. Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в бесспорном одностороннем порядке ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, в порядке индексации на процент уровня инфляции, установленный законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, а также при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Республики Карелия и нормативных правовых актов органов муниципального образования «Костомукшский городской округ».

22. В случае нарушения Арендатором сроков выполнения работ, предусмотренных п.п. 13 и 14 настоящего Извещения, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (штраф). Факт выполнения работ подтверждается соответствующими документами. Неустойка (штраф) выплачивается Арендатором ежемесячно одновременно с выплатой основной арендной платы в размере:

а) 5% от ежемесячной арендной платы за нарушения срока выполнения работ, предусмотренного подпунктом «а» п.13;

б) 10% от ежемесячной арендной платы за нарушения срока выполнения работ, предусмотренного подпунктом «б» п.13;

в) 25% от ежемесячной арендной платы за нарушения срока выполнения работ, предусмотренного подпунктом «в» п.13 и п.14.

23. Любое уведомление, в том числе уведомление об изменении арендной платы, направляется Арендатору по почте заказным письмом и считается полученным им по истечении шести дней со дня направления заказного письма.

24. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу. При этом к новому правообладателю переходят права и обязанности по выполнению требований настоящих Обязательных условий.

25. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено федеральным законом, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

26. Собственник или Арендатор вышеуказанных земельных участков обязан соблюсти сроки, осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

27. При обороте вышеуказанных земельных участков новым правообладателям переходят обязанности по выполнению настоящих Обязательных условий.

28. Права на земельный участок могут быть прекращены в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.

29. Договор аренды земельного участка, право на заключение которого приобретено на повторном аукционе, подлежит государственной регистрации. Арендатор обязан в десятидневный срок со дня заключения договора аренды земельного участка направить его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

30. Возможность обеспечения объекта инженерными сетями и сооружениями: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, радиофикация и телефонизация по техническим условиям с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерно-технического обеспечения, в соответствии с действующим законодательством (Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, а также правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

31. Для участия в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в повторном аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему извещению);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- надлежащим образом оформленную доверенность на представителя Претендента;
- решение соответствующего органа управления юридического лица об участии в торгах на право аренды земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на повторном аукционе;
- подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Более подробно с условиями повторного аукциона и дополнительной информацией можно ознакомиться:

- в Муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 107, телефон для справок: 8-911-667-97-83;
- в газете «Новости Костомукши» от 27 марта 2014 г.;
- на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;
- на официальном сайте Костомукшского городского округа: www.kostomuksha-city.ru.

Приложение № 1

к Извещению о проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, утвержденному постановлением администрации Костомукшского городского округа от 19 марта 2014 года № 286

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»
Адрес: 186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПОВТОРНОМ АУКЦИОНЕ**

1) _____.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия)

2) _____.

(ф.и.о. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент,
принимая решение об участии в повторном аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, общей площадью _____ кв.м кадастровый номер _____, расположенного по адресу: РФ, Республика Карелия, г. Костомукша, _____ в кадастровом квартале номер _____, Лот № _____,

ознакомившись с объектом повторного аукциона, условиями повторного аукциона и договора аренды земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения повторного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Новости Костомукши» 27 марта 2013 г.;

2) в случае признания Победителем:

- подписать протокол о результатах повторного аукциона в день его проведения,
- заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в день проведения повторного аукциона,
- оплатить цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка с расчетом, что денежные средства поступят на указанный в договоре купли-продажи права аренды на земельный участок счет не позднее срока, определенного для заключения договора аренды земельного участка,
- не позднее 5 дней со дня заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства заключить с администрацией Костомукшского городского округа договор аренды земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Приложения:

- 1) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом оформленная доверенность на представителя Претендента;
- 4) решение в письменной форме соответствующего органа управления об участии в торгах на право аренды земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- 5) предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка;
- 6) опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ м.п. «__» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом _____ час. ____ мин. «__» _____ 2014 г. _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ (должность) _____ (ф.и.о.)

С условиями аукциона и пакетом документов по формированию земельного участка с кадастровым номером _____ ознакомлен (а)

_____ (подпись Претендента (его полномочного представителя), расшифровка подписи, дата)