РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 25 августа 2023 г. № 513

г. Костомукша

Об утверждении технических заданий по разработке инвестиционных программ МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения, водоотведения Костомукшского городского округа на 2024-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Уставом муниципального образования Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа **постановляет:**

1. Утвердить техническое задание по разработке инвестиционной программы МКП «Горводоканал КГО» по реконструкции модернизации и развитию систем водоснабжения Костомукшского городского округа на 2024-2028 годы, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить техническое задание по разработке инвестиционной программы МКП «Горводоканал КГО» по реконструкции модернизации и развитию систем водоотведения и очистки сточных вод Костомукшского городского округа на 2024-2028 годы, согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Рекомендовать МКП «Горводоканал КГО» (Пирожкова Л.Ф.) разработать проекты инвестиционных программ, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления и направить на согласование в администрацию Костомукшского городского округа.
4. Управлению городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Инфраструктура», «ЖКХ», «ПКР систем коммунальной инфраструктуры».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления городского хозяйства администрации Костомукшского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Рассылка: дело – 1 экз., УГКХ – 1 экз., МКП «Горводоканал» -1 экз.
Исполнитель: Железняк Л.С. телефон: +79116650880

Приложение № 1
утверждено постановлением
администрации Костомукшского
городского округа
от « 25 » августа 2023 года № 513

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке инвестиционной программы МКП «Горводоканал КГО по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения Костомукшского городского округа на 2024-2028 годы

I.Основание для разработки инвестиционной программы

1.1. Техническое задание по разработке инвестиционной программы МКП Горводоканал» КГО по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения Костомукшского городского округа на 2024 - 2028 годы (далее – Техническое задание) разработано в соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 18 августа 2014 года № 869 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения в административных границах муниципального образования «Костомукшский городской округ» на период с 2014 до 2028 года, решением Совета Костомукшского городского округа от 24 декабря 2015 года № 551-СО г. Костомукша « Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Костомукшский городской округ» на период 2015-2028 года.

1.2. Заказчиком инвестиционной программы является Администрация Костомукшского городского округа

1.3. Разработчиком инвестиционной программы является МКП «Горводоканал КГО».

II.Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основные цели разработки инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения Костомукшского городского округа на 2024-2028 годы (далее – инвестиционная программа):

2.1.1. Обеспечение развития систем водоснабжения в соответствии с потребностями жилищного и коммерческого строительства на территории Костомукшского городского округа на 2024-2028 годы.

2.1.2. Повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

2.1.3. Обеспечение доступности для потребителей услуг систем водоснабжения.

2.1.4. Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов.

2.1.5. Обеспечение экологической безопасности природных ресурсов.

2.2. Задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

2.2.1. Разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции систем водоснабжения осуществляется с использованием целевых индикаторов.

2.2.2. Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации систем водоснабжения.

2.2.3. Определение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.

2.2.4. Разработка плана финансирования работ, с указанием источников финансирования, а также предварительный расчет надбавок к тарифам организации коммунального комплекса.

2.2.5. Строительство, реконструкция и модернизация систем водоснабжения в соответствии с разработанным планом мероприятий.

2.2.6. Обеспечение надежности и качества систем водоснабжения.

2.2.8. Целевые значения основных индикаторов, характеризующие состояние систем водоснабжения на 2024-2028 годы.

№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде	Величина показателя на период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г	Величина показателя на период с 01.01.2025г.по 31.12.2025г	Величина показателя на период с 01.01.2026г.по 31.12.2026г	Величина показателя на период с 01.01.2027г.по 31.12.2027г	Величина показателя на период с 01.01.2028г.по 31.12.2028г
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с водопроводной станции в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды *	%	0	0	0	0	0	0
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
3	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения	ед./км	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
4	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	12,4	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды	кВтч/куб.м.	0,529	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722

Примечание: * - в соответствии с Планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2022-2028 гг., согласованным Управлением Роспотребнадзора по Республике Карелия, допускается несоответствие качества подаваемой питьевой воды (по трихлорметану (хлороформу) и алюминию), установленным требованиям в пределах, определенных таким планом мероприятий, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность.

В течение срока реализации плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями не допускается снижение качества питьевой воды.

Эффективность мероприятия рекомендуется определять отношением изменения индикатора, определяемого разностью текущего и целевого значений индикатора, сложившегося за последний год. Значения целевых индикаторов должны быть определены на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы.

III.Требования к инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Инвестиционная программа должна включать в себя нижеперечисленные разделы:

3.1.1. Паспорт инвестиционной программы.

3.1.2. Цели и задачи инвестиционной программы.

3.1.3. Описание систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Костомукшского городского округа.

3.1.4. Анализ существующего состояния систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Костомукшского городского округа.

3.1.5. Сведения о развитии инженерной инфраструктуры Костомукшского городского округа.

3.1.6. Перечень, описание и план технических мероприятий, направленных на развитие систем водоснабжения. По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация.

3.1.7. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде целевых индикаторов на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы, согласно таблице 1.

3.1.8. Ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий.

3.1.9. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы.

3.1.10. План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;

3.1.11. Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги МКП «Горводоканал КГО» для потребителей.

3.1.12. Характеристика деятельности предприятия.

3.1.13. Анализ финансового состояния МКП «Горводоканал КГО».

3.1.14. Оценка доступности для потребителей услуг водоснабжения и водоотведения.

3.1.15. Оценка рисков реализации инвестиционной программы;

3.1.16. Иные сведения.

3.2. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

3.2.1. Пояснительная записка.

3.2.2. Технико-экономическое обоснование.

3.2.3. Расчет возврата кредитов и окупаемости затрат (в случае финансирования программ за счет привлеченных средств кредитных организаций).

IV.Сроки разработки инвестиционной программы

4.1. Срок разработки инвестиционной программы – **не более трех месяцев** с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы по водоснабжению.

V. Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

5.1. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся МКП «Горводоканал КГО».

5.2. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются МКП «Горводоканал КГО» в Управление городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа (далее по тексту УГКХ), которое проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

5.3. В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку УГКХ вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей МКП «Горводоканал КГО» для устранения выявленных несоответствий с письменным изложением перечня замечаний и причин признания проекта инвестиционной программы необоснованным.

5.4. При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей УГКХ подготавливает предложения об утверждении инвестиционной программы.

5.5. УГКХ проводит также анализ доступности для потребителей услуг МКП «Горводоканал КГО» с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе водоснабжения и водоотведения Костомукшского городского округа.

5.6. При вынесении решения о недоступности для потребителей услуг МКП «Горводоканал КГО», УГКХ может:

Подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа МКП «Горводоканал КГО».

Подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей МКП «Горводоканал КГО» за счет средств бюджета Костомукшского городского округа.

VI. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы

6.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

6.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

6.2.1. Укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации.

6.2.2. Действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

6.3. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:

6.3.1. Проектно-изыскательские работы.

6.3.2. Приобретение материалов и оборудования.

6.3.3. Строительно-монтажные работы.

6.3.4. Работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик.

6.3.5. Пусконаладочные работы.

6.3.6. Проведение регистрации объектов.

6.3.7. Расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земельных участков на срок строительства и т.п.).

6.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

6.4.1. Собственные средства МКП «Горводоканал КГО», в том числе:

6.4.1.1. Прибыль, направляемая на инвестиции.

6.4.1.2. Финансовые средства, полученные МКП «Горводоканал КГО» от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств).

6.4.1.3. Амортизационные отчисления.

6.4.2. Привлеченные средства, в том числе:

6.4.2.1. Заемные средства кредитных организаций.

6.4.3. Бюджетные средства, в том числе:

6.4.3.1. Федеральный бюджет.

6.4.3.2. Бюджет Республики Карелии.

6.4.3.3. Бюджет Костомукшского городского округа.

6.4.4. Средства внебюджетных фондов.

6.4.5. Прочие источники.

6.5. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

6.6. В случае если финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заемных средств, к проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование.

Таблица №1

Перечень мероприятий
модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, направленных на улучшение качества питьевой воды

В инвестиционную программу должны быть включены мероприятия в соответствии с таблицей 1.

№	Объект	Перечень мероприятий	Срок реализации
1	Насосная станция первого подъема	Модернизация ограждения территории 1 водоподъема.	01.01.2024г. по 31.12.2028г
2	Насосная станция первого подъема	Модернизация ячеек 6кВ В-2, В-12, В-20.	01.01.2024г. по 31.12.2028г
3	Насосная станция первого подъема	Модернизация ячеек 6кВ В-4, В-18.	01.01.2024г. по 31.12.2028г
4	Насосная станция первого подъема	Модернизация ячеек 6кВ В-5, В-15.	01.01.2024г. по 31.12.2028г
5	Насосная станция второго подъема	Модернизация ячеек 6кВ В-12-6, В-12-5, В-12-23, В-12-18.	01.01.2024г. по 31.12.2028г
6	Насосная станция второго подъема	Модернизация ячеек 6кВ В-12-8, В-12-21	01.01.2024г. по 31.12.2028г
7	Водоочистные сооружения	Модернизация системы обмыва резервуаров чистой воды РЧВ №1.	01.01.2024г. по 31.12.2028г
8	Водоочистные сооружения	Модернизация системы обмыва резервуаров чистой воды РЧВ №2.	01.01.2024г. по 31.12.2028г
9	Водоочистные сооружения	Модернизация системы дозирования флокулянта с установкой затвора ДУ500.	01.01.2024г. по 31.12.2028г
10	Водоочистные сооружения	Модернизация эл.приводов задвижек контактных осветлителей и пусковой аппаратуры	01.01.2024г. по 31.12.2028г
11	Водоочистные сооружения	Модернизация контактных осветлителей с заменой системы подачи воздуха и заменой фильтрующей загрузки	01.01.2024г. по 31.12.2028г
12	Водоочистные сооружения	Модернизация стальных трубопроводов в АБК.	01.01.2024г. по 31.12.2028г
13	Водоочистные сооружения	Модернизация стальных трубопроводов в приемной камере и под КО.	01.01.2024г. по 31.12.2028г
14	Водоочистные сооружения	Модернизация фильтра барабанного микросетчатого №5	01.01.2024г. по 31.12.2028г
15	Водоочистные сооружения	Модернизация Северного и Южного участков периметрального ограждения с заменой шифера на профнастил	01.01.2024г. по 31.12.2028г
16	Водоочистные сооружения	Модернизация септика с применение современных материалов для гидроизоляции.	01.01.2024г. по 31.12.2028г

17	Водоочистные сооружения	Модернизация задвижки №25 ДУ200 с установкой бесконтактных пускателей типа БСТ12Р/380	01.01.2024г. по 31.12.2028г
18	Сети холодного водоснабжения	Модернизация транзитного водовода ХВС из стальной трубы ДУ160 на трубу ПНД ДУ160 по адресу ул. Ленинградская д.6	01.01.2024г. по 31.12.2028г
19	Сети холодного водоснабжения	Модернизация сетей водоснабжения по адресу ул. Калевалы 19. Замена стальной трубы ДУ100 на ПНД ДУ100 (длина трассы 45м.)	01.01.2024г. по 31.12.2028г
20	Сети холодного водоснабжения	Модернизация (замена) стального трубопровода ХВС ДУ100 на ПНД ДУ100 Калевалы 27 - ВК-1 (длина трассы 13м.)	01.01.2024г. по 31.12.2028г
21	Сети холодного водоснабжения	Модернизация (замена) стального трубопровода ХВС ДУ150 на ПНД ДУ160 от Брусничная-1 до Моховая-18 (длина трассы 505м.)	01.01.2024г. по 31.12.2028г
22	Сети холодного водоснабжения	Модернизация (замена) трубопроводов по ул. зеленая, Хвойная, Строителей (нечетная сторона №№38, 39А, 41, 43, 45, 47) ДУ110 длина 1105м. установкой затворов в ВК 27 штук	01.01.2024г. по 31.12.2028г
23	Сети холодного водоснабжения	Модернизация сетей водоснабжения ул. Ленина 22 (замена ст. трубы 100 мм на ПНД 100)	01.01.2024г. по 31.12.2028г
24	Сети холодного водоснабжения	Модернизация сетей водоснабжения ул. Ленина 24 (замена ст. трубы 100 мм на ПНД 100)	01.01.2024г. по 31.12.2028г
25	Сети холодного водоснабжения	Модернизация сетей водопроводных блока "Е" инв.№000000107. Прокладка трубопровода ХВС из трубы ПНД ДУ110 по адресу Калевала 1 - Ленина 22 (78 метров)	01.01.2024г. по 31.12.2028г
26	Сети холодного водоснабжения	Модернизация диагностического оборудования. Приобретение течетрассопоискового комплекса Успех ТТП-529	01.01.2024г. по 31.12.2028г
27	Сети холодного водоснабжения	Модернизация диагностического оборудования. Приобретение ультразвукового расходомера Portaflow 220B	01.01.2024г. по 31.12.2028г
28	Сети холодного водоснабжения	Модернизация диагностического оборудования. Приобретение ультразвукового дефектоскопа А1212 Master	01.01.2024г. по 31.12.2028г
29	Водоочистные сооружения	Разработка проекта пожарной сигнализации объектов ВОС	01.01.2024г. по 31.12.2028г

Таблица №2

Перечень районов застройки Костомукшского городского округа на 2024-2028 годы с объёмами для разработки инвестиционной программы МКП «Горводоканал КГО», плата за технологическое присоединение (подключение) к сетям водоснабжения

В инвестиционную программу, должны быть включены мероприятия в соответствии с таблицей 2.

№ п/п	Район застройки	План ввода жилья кв.м.	Итого воды по годам, м3/сутки водоснабжение					
			2024	2025	2026	2027	2028	Итого воды к 2028 году, м3/сутки
1	Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения в кадастровых кварталах 10:04:001022, 10:04:001026 за ул. Ленинградская (ДУ160, ПНД, глубина заложения 2,5м)		2	2	2	2	2	10
2	Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения ул. Лувозерская (ДУ110, ПНД, глубина заложения 2,5м)		2	2	2	2	2	10
3	Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения ул. Светлая (Контокки) (ДУ110, ПНД, глубина заложения 2,5м)		2	2	2	2	2	10
	ИТОГО		**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**30**

Приложение № 2
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от « 25 » августа 2023 года № 513

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке инвестиционной программы МКП «Горводоканал КГО» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоотведения Костомукшского городского округа на 2024-2028 годы

I.Основание для разработки инвестиционной программы

1.1. Техническое задание по разработке инвестиционной программы МКП Горводоканал КГО» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоотведения Костомукшского городского округа на 2024 - 2028 годы (далее – Техническое задание) разработано в соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 18 августа 2014 года № 869 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения в административных границах муниципального образования «Костомукшский городской округ» на период с 2014 до 2028 года, решением Совета Костомукшского городского округа от 24 декабря 2015 года № 551-СО г. Костомукша «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Костомукшский городской округ» на период 2015-2028 года.

1.2. Заказчиком инвестиционной программы является Администрация Костомукшского городского округа.

1.3. Разработчиком инвестиционной программы является МКП «Горводоканал КГО».

II. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основные цели разработки инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию систем водоотведения Костомукшского городского округа на 2024-2028 годы (далее – инвестиционная программа):

2.1.1. Обеспечение развития систем водоотведения в соответствии с потребностями жилищного и коммерческого строительства на территории Костомукшского городского округа на 2024-2028 годы.

2.1.2. Повышение надежности работы систем водоотведения в соответствии с нормативными требованиями.

2.1.3. Обеспечение доступности для потребителей услуг систем водоотведения.

2.1.5. Обеспечение экологической безопасности природных ресурсов.

2.2. Задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

2.2.1. Разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции систем водоотведения осуществляется с использованием целевых индикаторов.

2.2.2. Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации систем водоотведения.

2.2.3. Определение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.

2.2.4. Разработка плана финансирования работ, с указанием источников финансирования, а также предварительный расчет надбавок к тарифам организации коммунального комплекса.

2.2.5. Строительство, реконструкция и модернизация систем водоотведения в соответствии с разработанным планом мероприятий.

2.2.6. Обеспечение надежности и качества систем водоотведения.

2.2.8. Целевые значения основных индикаторов, характеризующее состояние систем водоотведения на 2024-2028 годы.

№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде	Величина показателя на период с 01.01.2024 г.по 31.12.2024 г	Величина показателя на период с 01.01.2025 г.по 31.12.2025 г	Величина показателя на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г	Величина показателя на период с 01.01.2027г. по 31.12.2027г	Величина показателя на период с 01.01.2028г. по 31.12.2028г
1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения	%	0	0	0	0	0	0
2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов	%	35	35	33	30	20	17
3	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	ед./км	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод	кВтч/куб.м	0,574	0,633	0,633	0,633	0,633	0,633

Эффективность мероприятия рекомендуется определять отношением изменения индикатора, определяемого разностью текущего и целевого значений индикатора, сложившегося за последний год. Значения целевых индикаторов должны быть определены на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы.

III.Требования к инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Инвестиционная программа должна включать в себя нижеперечисленные разделы:

3.1.1. Паспорт инвестиционной программы.

3.1.2. Цели и задачи инвестиционной программы.

3.1.3. Описание систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Костомукшского городского округа.

3.1.4. Анализ существующего состояния систем водоотведения Костомукшского городского округа.

3.1.5. Сведения о развитии инженерной инфраструктуры Костомукшского городского округа.

3.1.6. Перечень, описание и план технических мероприятий, направленных на развитие систем водоснабжения. По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация.

3.1.7. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде целевых индикаторов на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы.

3.1.8. Ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий.

3.1.9. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы.

3.1.10. План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;

3.1.11. Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги МКП «Горводоканал КГО» для потребителей.

3.1.12. Характеристика деятельности предприятия.

3.1.13. Анализ финансового состояния МКП «Горводоканал КГО».

3.1.14. Оценка доступности для потребителей услуг водоотведения.

3.1.15. Оценка рисков реализации инвестиционной программы;

3.1.16. Иные сведения.

3.2. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

3.2.1. Пояснительная записка.

3.2.2. Технико-экономическое обоснование.

3.2.3. Расчет возврата кредитов и окупаемости затрат (в случае финансирования программ за счет привлеченных средств кредитных организаций).

IV.Сроки разработки инвестиционной программы

4.1. Срок разработки инвестиционной программы – **не более трех месяцев** с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы по водоснабжению.

V. Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

5.1. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся МКП «Горводоканал КГО».

5.7. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются МКП «Горводоканал КГО» в Управление городского коммунального хозяйства и строительства Администрации Костомукшского городского округа (далее по тексту УГКХ), которое проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

5.8. В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку УГКХ вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей МКП «Горводоканал КГО» для устранения выявленных несоответствий с письменным изложением перечня замечаний и причин признания проекта инвестиционной программы необоснованным.

5.9. При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей УГКХ подготавливает предложения об утверждении инвестиционной программы.

5.10. УГКХ проводит также анализ доступности для потребителей услуг МКП «Горводоканал КГО» с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе водоснабжения и водоотведения Костомукшского городского округа.

5.11. При вынесении решения о недоступности для потребителей услуг МКП «Горводоканал КГО», УГКХ может:

Подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа МКП «Горводоканал КГО».

Подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей МКП «Горводоканал КГО» за счет средств бюджета Костомукшского городского округа.

VI. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы

6.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

6.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

6.2.1. Укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации.

6.2.2. Действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

6.3. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:

6.3.1. Проектно-изыскательские работы.

6.3.2. Приобретение материалов и оборудования.

6.3.3. Строительно-монтажные работы.

6.3.4. Работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик.

6.3.5. Пусконаладочные работы.

6.3.6. Проведение регистрации объектов.

6.3.7. Расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земельных участков на срок строительства и т.п.).

6.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

6.4.1. Собственные средства МКП «Горводоканал КГО», в том числе:

6.4.1.1. Прибыль, направляемая на инвестиции.

6.4.1.2. Финансовые средства, полученные МКП «Горводоканал КГО» от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств).

6.4.1.3. Амортизационные отчисления.

6.4.2. Привлеченные средства, в том числе:

6.4.2.1. Заемные средства кредитных организаций.

6.4.3. Бюджетные средства, в том числе:

6.4.3.1. Федеральный бюджет.

6.4.3.2. Бюджет Республики Карелии.

6.4.3.3. Бюджет Костомукшского городского округа.

6.4.4. Средства внебюджетных фондов.

6.4.5. Прочие источники.

6.5. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

6.6. В случае если финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заемных средств, к проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование.

Таблица №1

Перечень мероприятий
модернизации и (или) реконструкции объектов
централизованных систем водоотведения, направленных на улучшение очистки сточных вод

В инвестиционную программу, должны быть включены мероприятия в соответствии с таблицей 1.

№	Объект	Перечень мероприятий	Срок реализации
1	Канализационные очистные сооружения	Модернизация турбовоздуходувки типа ТВ-80 № 1 в производственном корпусе КОС	01.01.2024г. по 31.12.2028г
2	Канализационные очистные сооружения	Модернизация турбовоздуходувки типа ТВ-80 № 4 в производственном корпусе КОС	01.01.2024г. по 31.12.2028г
3	КНС-8	Модернизация насоса СМ-250-200-400/4 №2	01.01.2024г. по 31.12.2028г
4	КНС-8	Модернизация системы вентиляции КНС-8.	01.01.2024г. по 31.12.2028г
5	КНС-8	Модернизация механической решетки №2 в приемном отделении КНС-8	01.01.2024г. по 31.12.2028г
6	КНС-7	Модернизация насоса №2 СМ-100-65-250/4	01.01.2024г. по 31.12.2028г
7	КНС-9	Модернизация насоса №2 СМ-100-65-250/4	01.01.2024г. по 31.12.2028г
8	КНС-9	Модернизация системы вентиляции КНС-9	01.01.2024г. по 31.12.2028г
9	КНС-11	Модернизация насоса №2 СМ-100-65-250/4 и запорной арматуры на КНС №11	01.01.2024г. по 31.12.2028г
10	КНС-10	Модернизация насоса №2, СМ-200-150-400/4 на КНС №10	01.01.2024г. по 31.12.2028г
11	КНС-12	Модернизация насоса №1 "Гном16/16" на КНС -12	01.01.2024г. по 31.12.2028г
12	КНС-12	Модернизация насоса №2 "Гном16/16" на КНС - 12	01.01.2024г. по 31.12.2028г
13	КНС-13	Модернизация насоса №1 СМ-100-65-250/4 на КНС-13.	01.01.2024г. по 31.12.2028г
14	КНС-13	Модернизация насоса №2 СМ-100-65-250/4 на КНС-13.	01.01.2024г. по 31.12.2028г
15	КНС-13	Модернизация системы вентиляции КНС-13	01.01.2024г. по 31.12.2028г

16	Канализационные очистные сооружения	Модернизация насоса СМ-100-65-200/2 № 1 на КНС -14	01.01.2024г. по 31.12.2028г
17	Канализационные очистные сооружения	Модернизация насоса СМ-100-65-200/2 № 2 на КНС -14	01.01.2024г. по 31.12.2028г
18	Канализационные очистные сооружения	Модернизация насоса СМ-100-65-200/2 № 3 на КНС -14	01.01.2024г. по 31.12.2028г
19	Канализационные очистные сооружения	Модернизация насоса СМ-150-125-315/4 № 7 в производственном корпусе КОС	01.01.2024г. по 31.12.2028г
20	Канализационные очистные сооружения	Модернизация насоса СМ-150-125-315/4 № 8 в производственном корпусе КОС	01.01.2024г. по 31.12.2028г
21	Канализационные очистные сооружения	Монтаж решетки грабельной №2 на участке механической очистки КОС.	01.01.2024г. по 31.12.2028г
22	Канализационные очистные сооружения	Модернизация переливных гребенок и отбойных щитов во вторичных отстойниках линий №1	01.01.2024г. по 31.12.2028г
23	Канализационные очистные сооружения	Модернизация переливных гребенок и отбойных щитов во вторичных отстойниках линий №2	01.01.2024г. по 31.12.2028г
24	Канализационные очистные сооружения	Модернизация переливных гребенок и отбойных щитов во вторичных отстойниках линий №4	01.01.2024г. по 31.12.2028г
25	Канализационные очистные сооружения	Модернизация вторичного отстаивания с возвратом активного ила на биологическую очистку на линии № 1	01.01.2024г. по 31.12.2028г
26	Канализационные очистные сооружения	Модернизация вторичного отстаивания с возвратом активного ила на биологическую очистку на линии № 2	01.01.2024г. по 31.12.2028г
27	Канализационные очистные сооружения	Модернизация вторичного отстаивания с возвратом активного ила на биологическую очистку на линии № 4	01.01.2024г. по 31.12.2028г
28	Канализационные очистные сооружения	Модернизация редуктора скребкового транспортера подачи щепы № 2	01.01.2024г. по 31.12.2028г
29	Канализационные очистные сооружения	Реконструкция площадки для размещения осадков КОС.	01.01.2024г. по 31.12.2028г
30	Канализационные очистные сооружения	Модернизация пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в здании механической очистки	01.01.2024г. по 31.12.2028г
31	Канализационные очистные сооружения	Модернизация пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в производственном корпусе	01.01.2024г. по 31.12.2028г
32	Канализационные очистные сооружения	Модернизация пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в модульной котельной и ангаре хранения щепы	01.01.2024г. по 31.12.2028г
33	Канализационные очистные сооружения	Модернизация ограждения территории КОС	01.01.2024г. по 31.12.2028г
34	Канализационные очистные сооружения	Модернизация турбовоздуходувок. Установка преобразователя частоты	01.01.2024г. по 31.12.2028г
35	Канализационные очистные сооружения	Модернизация системы сбора всплывающих загрязнений в первичных отстойниках линии №4.	01.01.2024г. по 31.12.2028г

36	Сети водоотведения	Модернизация сетей водоотведения по ул. Ленина 17-15	01.01.2024г. по 31.12.2028г
37	Сети водоотведения	Модернизация сетей водоотведения. (обследование канализационных коллекторов)	01.01.2024г. по 31.12.2028г

Таблица №2

Перечень районов застройки Костомукшского городского округа на 2024-2028 годы с объёмами для разработки инвестиционной программы МКП «Горводоканал КГО», плата за технологическое присоединение (подключение) к сетям водоотведения

В инвестиционную программу, должны быть включены мероприятия в соответствии с таблицей 2.

№ п/п	Район застройки	План ввода жилья кв.м.	Итого воды по годам, м3/сутки водоотведение					
			2024	2025	2026	2027	2028	Итого воды к 2028 году, м3/сутки
1	**Строительство внутриквартальных сетей водоотведения в кадастровых кварталах 10:04:001022, 10:04:001022 за ул Ленинградской (ПНД, ДУ160, на глубине заложения 2,5м)**		**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**10**
2.	**Строительство сетей водоотведения к объекту: "Отдел Костомукша", г.Костомукша, Республика Карелия, УФСБ России по Республике Карелия"**							
	Строительство наружных инженерных сетей канализации их полиэтиленовых труб, разработка скального грунта группа грунтов 1-3, диаметр труб 160мм, глубиной 3 м. протяженность 418 м.		**2,314**					
	ИТОГО		**4,314**	**2**	**2**	**2**	**2**	**12,314**