РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 августа 2014 года № 864

О разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Костомукшский городской округ» на период 2014-2028 годы

В соответствии со ст.17 главы 3 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных Приказом Минрегиона Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа организовать разработку Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Костомукшский городской округ» на период 2014-2028 годы (далее по тексту Программа) с привлечением представителей организаций коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний и других лиц, интересы которых затрагиваются при разработке программы, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Исполнителям по разделам Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Костомукшский городской округ» на период 2014-2028 годы направить информацию в Управление городского коммунального хозяйства и строительства Костомукшского городского округа, в срок до 01.10.2014 года.
3. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы)- с разбивкой на пятилетия.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации А.Г.Лохно

Рассылка: Дело, УГКХиС-2 экз., УЭР, УГиЗ, ОАО «Карельский окатыш», МУП «Теплосети», ООО «КТК», МКП «Горводоканал», ОАО «ПСК», ООО «МСА», МУП «Автотранспорт»- всего 12 экз.
Исп. Железняк 8 911 660 89 21

Приложение №1 к Постановлению администрации
Костомукшского городского округа от _____2014 года

	Раздел программы	Подраздел программы	Рекомендации к разработке разделов и подразделов программы	Исполнители
1.	**Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**	1.1.краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации твердых бытовых отходов)	Краткий анализ существующего состояния по каждому виду системы ресурсоснабжения проводить по следующим характеристикам: - институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы); - характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы); - балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей); - доля поставки ресурса по приборам учета; - зоны действия источников ресурсов; - резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по МО в целом; - надежность работы системы; - качество поставляемого ресурса; - воздействие на окружающую среду; - тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса; - технические и технологические проблемы в системе.	ОАО «ПСК» (Костомукшский электросетевой участок), ОАО «Карельский окатыш», МУП «Теплосети», ООО «Костомукшская теплоснабжающая компания», МКП «Горводоканал», ООО «МСА», МУП «Автотранспорт»
		1.2.краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.		ОАО «ПСК» (Костомукшский электросетевой участок), ОАО «Карельский окатыш», МУП «Теплосети», ООО «Костомукшская

				теплоснабжающая компания», МКП «Горводоканал»,
2.	**Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**	2.1.Количественное определение перспективных показателей развития МО, на основе которых разрабатывается программа.	2.1.1.Перечень рекомендуемых перспективных показателей включает: динамику численности населения, динамику ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов, динамику частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий, прогнозируемые изменения в промышленности на весь период разработки программы, с выделением этапов.	Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (УГиЗ), Управление экономического развития администрации Костомукшского городского округа (УЭР)
		2.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.	Показатели прогноза спроса рекомендуется приводить по каждому виду коммунальных ресурсов (электроэнергия, тепло на отопление, горячая вода, холодная вода, водоотведение, твердые бытовые отходы) и по каждому виду присоединенной нагрузки (электрическая нагрузка, отопительная, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), с детализацией по группам потребителей (многоквартирные дома, частные жилые дома, бюджетные организации, административно-коммерческие здания, промышленность), на весь период разработки программы, с выделением этапов.	ОАО «ПСК» (Костомукшский электросетевой участок), ОАО «Карельский окатыш», МУП «Теплосети», ООО «Костомукшская теплоснабжающая компания», МКП «Горводоканал», ООО «МСА», МУП «Автотранспорт»
3.	**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**		Рекомендуется включить следующие показатели: - критерии доступности для населения коммунальных услуг; - показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду	УГКХиС (критерии доступности для населения коммунальных услуг; показатели

			коммунального ресурса); - величины новых нагрузок (по каждому виду коммунального ресурса), присоединяемых в перспективе; - показатели качества поставляемого коммунального ресурса; - показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); - показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения; - показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях); - показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м 2, на 1 чел.); - показатели воздействия на окружающую среду. **Рекомендуется привести количественные показатели по каждой из перечисленных групп на весь период разработки программы, с выделением этапов.**	качества и надежности снабжения потребителей коммунальных услуг) ОАО «ПСК» (Костомукшский электросетевой участок), ОАО «Карельский окатыш», МУП «Теплосети», ООО «Костомукшская теплоснабжающая компания», МКП «Горводоканал», ООО «МСА», МУП «Автотранспорт»
4.	**Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**	- программа инвестиционных проектов в электроснабжении; - программа инвестиционных проектов в теплоснабжении; - программа инвестиционных проектов в водоснабжении; - программа инвестиционных проектов в водоотведении; - программа инвестиционных	По каждому проекту рекомендуется указать: - краткое описание проекта; - конкретную цель проекта (для обеспечения присоединения конкретных групп потребителей, для обеспечения надежности ресурсоснабжения на конкретной территории, для повышения конкретного показателя качества ресурса, для снижения затрат на ремонты, для снижения расхода конкретного ресурса и т.д.);	ОАО «ПСК», ОАО «Карельский окатыш», МУП «Теплосети», ООО «Костомукшская теплоснабжающая компания», МКП «Горводоканал», ООО «МСА», МУП

		проектов в захоронении (утилизации) ТБО; - программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях; - программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении; - взаимосвязанность проектов.	- технические параметры проекта; - необходимые капитальные затраты; - срок реализации проекта; - ожидаемые эффекты, с выделением каждого из ожидаемых эффектов (снижение затрат топлива или энергии, снижения затрат на ремонт, снижение затрат на зарплату и т.п.) и количественное их определение; - сроки получения эффектов; - простой срок окупаемости проекта.	«Автотранспорт»
5.	**Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**		Рекомендуется выделить: 1) источники инвестиций: собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), дополнительная эмиссия акций, бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты (указать условия привлечения кредитов), средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии); 2) краткое описание форм организации каждого проекта: - проекты, реализуемые действующими организациями, - проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договору коммерческой концессии), - проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО; - проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций;	ОАО «ПСК», ОАО «Карельский окатыш», МУП «Теплосети», ООО «Костомукшская теплоснабжающая компания», МКП «Горводоканал», ООО «МСА», МУП «Автотранспорт»

			3) таблицу с указанием необходимой для реализации программы динамики уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение) на весь период разработки программы по каждой организации в ценах отчетного года за подключение; 4) таблицу на весь период разработки программы: - рассчитанной платы населения за коммунальные услуги, с выделением каждого вида коммунальных услуг; - рассчитанных дополнительных (по отношению к отчетному году) расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии населению; - рассчитанных численных значений каждого из критериев доступности коммунальных услуг для населения. Рекомендуется сравнить рассчитанные значения критериев доступности для населения коммунальных услуг с целевыми показателями критериев доступности на всем периоде разработки программы и сделать вывод об их соблюдении.	
6	**Управление программой**	- ответственный за реализацию программы; - план-график работ по реализации программы (включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, утверждения тарифов, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д.); - порядок предоставления отчетности по выполнению программы;		УГКХиС

		- порядок и сроки корректировки программы.		

Примеры целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения

1. Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене, км
2. Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене, км
3. Аварийность сетей водоснабжения, км
4. Аварийность сетей водоотведения, км
5. Заменено сетей водоснабжения, км
6. Заменено сетей водоотведения, км
7. Износ водозаборных сооружений, %
8. Утечка и неучтенный расход воды, м3, %
9. Отпущено воды всем потребителям, м3
10. Сокращение технологических потерь воды в процессе транспортировки, м3
11. Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод, %
12. Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения. %
13. Затраты на мероприятия по энергосбережению и повышение энергетической эффективности, тыс.руб.
14. Прогноз подключения новых объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, шт.
15. Обеспеченность предприятия необходимыми запасами воды

Целевые показатели развития систем теплоснабжения

1. Увеличение располагаемой мощности котельной за счет модернизации котлов, Гкал/ч
2. Снижение изношенности тепловых сетей, требующих замены, %
3. Протяженность тепловых сетей, км
4. Протяженность тепловых сетей, требующих замены, км
5. Протяженность новых сетей, км
6. Протяженность модернизированных и замененных сетей, км

Целевые показатели развития сетей электроснабжения:
— Уровень износа сетей электроснабжения;
— Увеличение пропускной способности кабельных линий;
— Резерв трансформаторной мощности;
— Строительство кабельных линий 0,4-35 кВ;

Целевые показатели совершенствования системы обращения с твердыми бытовыми отходами

1.Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг час/ день
Количество дней в отчетном периоде (дней)
Количество часов предоставления услуг за отчетный период (часов)
2.Коэффициент защищенности объектов от пожаров (час/ день)
Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (час)
Количество дней в отчетном периоде (дней)
Коэффициент использования площади полигона (%)
Фактическая используемая (кв.м.)
Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (кв.м.)
Коэффициент заполняемости полигона (%)
Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов (куб.м.)
Проектная вместимость объекта для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (куб.м.)