



ПРЕСС-РЕЛИЗ

74 % всех обращений в комиссию по пересмотру кадастровой стоимости рассмотрены в пользу заявителей

С января по декабрь 2019 года в комиссию Управления Росреестра по Республике Карелия поступило 113 заявлений о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости на основании установления рыночной стоимости. На заседаниях комиссии рассмотрено 66 заявлений в отношении 71 объекта недвижимости, по 49 обращениям приняты решения об установлении кадастровой стоимости, заявленной в обращениях (74% от общего числа рассмотренных заявлений). По сравнению с 2018 годом количество положительных решений существенно не изменилось. Суммарная величина кадастровой стоимости до рассмотрения заявлений в комиссии составляла 1395 млн рублей, после – 829 млн рублей, что свидетельствует о её снижении на 40%.

По словам руководителя Управления Кондратьевой Анны Михайловны с 2017 года кадастровая оценка объектов недвижимости определяется в соответствии с Федеральным законом о государственной кадастровой оценке специализированными бюджетными учреждениями, созданными в каждом субъекте РФ. Ответственность за работу таких учреждений возложена на региональные органы власти.

В Республике Карелия бюджетное учреждение в 2018 году актуализировало результаты кадастровой оценки земельных участков населенных пунктов и особо охраняемых территорий и объектов, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости и используются для целей налогообложения с 01 января 2019 года. В 2019 году бюджетным учреждением оценены объекты капитального строительства и земли сельскохозяйственного назначения. Актуализированная стоимость подлежит применению с 01 января 2020 года.

Подробнее по ссылке: <https://rosreestr.ru/site/press/news/rosreestr-pochti-65-vsekh-obrashcheniy-v-komissii-po-peresmotru-kadaastrovoy-stoimosti-rassmotreno-v-/>

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Республике Карелия
[#Росреестр](#) [#Росреестркарелии](#)