



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Что делать, если утеряны документы на недвижимость

В адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Карелия (далее - Управление) часто поступают вопросы такого содержания: «Право собственности на квартиру было зарегистрировано в 2008 году. Потерял ранее полученное свидетельство о праве собственности на квартиру. Как получить новое, что делать в данной ситуации?».

При ответе на подобного рода обращения Управление сообщает, что в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации, с 15.07.2016 свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество не выдается.

С указанной даты государственная регистрация прав на недвижимое имущество удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а с 01.01.2017 - выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В целях получения выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости правообладатель, либо лицо, действующее от имени правообладателя по доверенности, может обратиться с запросом о получении упомянутой выписки из ЕГРН и внести плату за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

Размер платы за предоставление выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в виде документа на бумажном носителе составляет 400 рублей для физического лица, для юридического лица – 1100 рублей.

На территории Республики Карелия запрос о предоставлении выписки из ЕГРН путем личной явки может быть подан в офисы приема документов Государственного бюджетного учреждения Республики Карелия «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Карелия» (далее – МФЦ), адреса которых размещены на официальном сайте МФЦ (<https://mfc-karelia.ru/>).

Кроме того, запрос о предоставлении выписки из ЕГРН посредством почтового отправления можно направить в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, а/я 350.