



Поправки в закон о кадастровой оценке

При участии Росреестра разработан проект федерального закона, направленный на защиту интересов собственников объектов недвижимости и органов власти.

Изменения призваны упростить для заинтересованных лиц процедуру оспаривания кадастровой стоимости, если она превышает рыночную, а также устранить накопленные ошибки и повысить прозрачность процедуры государственной кадастровой оценки.

Важным моментом законодательных изменений является то, что все ошибки толкуются в пользу правообладателя. Если кадастровая стоимость уменьшилась, то она станет такой с даты ее внесения в Единый государственный реестр недвижимости, если стоимость увеличилась, то она будет применяться с нового налогового периода.

Также предлагается изменить механизм внесудебного установления кадастровой стоимости, в случае несогласия с кадастровой оценкой нужно обращаться непосредственно в бюджетное учреждение, проводившее оценку.

Кроме того, законопроект устанавливает единый для всех регионов (за исключением городов федерального значения) цикл оценки и единую дату ее проведения - раз в четыре года. В 2022 году должны быть оценены все земельные участки, в 2023 году – объекты капитального строительства.

Пресс-служба
Управления Росреестра по Республике Карелия
#росреестр #росреестркарелии