РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 25 ноября 2014г. № 1238
г. Костомукша

Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества»

В целях организации аукциона по продаже муниципального имущества в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа от 30.10.2014г. № 395–СО «О приватизации муниципального имущества», администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Кондратьева Л.Н.) провести аукцион по продаже следующего муниципального имущества с подачей предложений о цене в открытой форме:

-незавершенный строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район д. 21;

-незавершенный строительством 6-тиэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39;

-здание бара с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 4.

2.Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Председатель комиссии: В.Ф. Степанушко – заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Заместитель председателя комиссии: В.В. Бжицких – заместитель директора МКУ КУМС.

Члены комиссии:

-И.В.Соломка – юрисконсульт МКУ КУМС;

-А.В. Чеснова – экономист по договорной и претензионной работе МКУ КУМС;

-представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию);

Секретарь комиссии: К.В. Колесова – экономист по договорной и претензионной работе МКУ КУМС.

3.Утвердить текст Информационного сообщения о продаже вышеуказанного муниципального имущества (приложение № 1).

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации А.Г. Лохно

Рассылка: Дело, МКУ КУМС (4)
Исполнитель: *В.В. Бжицких +79116625269*

Приложение №1
к Постановлению администрации
от 25 ноября 2014г. № 1238

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества

На основании решения Совета Костомукшского городского округа от 30.10.2014 г. № 395–СО «О приватизации муниципального имущества»
и постановления администрации Костомукшского городского округа от 25 ноября 2014 г. № 1238 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества»
муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» проводит

аукцион по продаже муниципального имущества

I.Предмет аукциона:

1.Лот №1.Незавершенный строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район дома № 21.

Характеристика объекта: жилой дом, незавершенный строительством; площадь застройки 946,52 кв. м; степень готовности 4%; инв. № 1023, лит. 1; условный номер 10-10-04/005/2007-126; расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район дома №21.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 октября 2008 года сделана запись регистрации № 10-10-04/007/2008-164; свидетельство о государственной регистрации права от 20 октября 2008 года серия 10АБ № 201885.

Начальная цена 3 048 910 (Три миллиона сорок восемь тысяч девятьсот десять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 465 087 (Четыреста шестьдесят пять тысяч восемьдесят семь) руб. 97 коп.

Шаг аукциона 152 000 (Сто пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

Характеристика земельного участка, под объектом: земельный участок общей площадью 5700 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под незавершенным строительством объектом: «Жилой дом строительный № 7 в блоке «Д», расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, в районе жилого дома № 21 по ул. Ленина, кадастровый номер 10:04:0010221:49, дата постановки на кадастровый учет 05.10.2011 г.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 ноября 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/016/2011-412; свидетельство о государственной регистрации права от 22 ноября 2011 года серия 10-АБ № 443901.

Стоимость земельного участка: 925 794 (Девятьсот двадцать пять тысяч семьсот девяносто четыре) руб. 00 коп. НДС не облагается**.**

2.Лот № 2. Незавершенный строительством 6-тиэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

Характеристика объекта: жилой дом, незавершенный строительством, 6-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 4608,8 кв. м, степень готовности 45%, инв. № 594, условный номер 10-10-04/001/2011-278, расположен по адресу объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-278, свидетельство о государственной регистрации права от 06 июля 2012 года серия 10-АБ № 485713.

Начальная цена 4 646 840 (Четыре миллиона шестьсот сорок шесть тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 708840 (Семьсот восемь тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп.

Шаг аукциона 232 000 (Двести тридцать две тысячи) руб. 00 коп.

Характеристика земельного участка, под объектом: земельный участок, общей площадью 7566 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектом: «Жилой дом, объект незавершенного строительства, шестиэтажный», расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, блок «Е», ул. Калевала, д. 39 (жилой шестиэтажный дом, объект незавершенного строительства), кадастровый номер: 10:04:0010225:75, дата постановки на кадастровый учет: 21.10.2011 г.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 октября 2012 года сделана запись регистрации № 10-10-04/021/2012-038, свидетельство о государственной регистрации права от 19 октября 2012 года серия 10-АБ № 511993.

Стоимость земельного участка: 4 715 000 (Четыре миллиона семьсот пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

3.Лот № 3. Здание бара с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 4.

Характеристика объекта: здание бара, нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 198,1 кв. м, инв. № 116, условный номер 10-10-04/018/2012-237, расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 4.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 октября 2012 года сделана запись регистрации № 10-10-04/018/2012-237. Свидетельство о государственной регистрации права от 04 октября 2012 года серия 10-АБ № 511826.

Начальная цена 375 043 (Триста семьдесят пять тысяч сорок три) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 57 209 (Пятьдесят семь тысяч двести девять) руб. 95 коп.

Шаг аукциона 18 000 (Восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Характеристика земельного участка, под объектом: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения здания бара, общая площадь 1030 кв. м, расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 4, кадастровый номер: 10:04:0020110:92, дата постановки на кадастровый учет: 09.06.2012 г.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 октября 2012 года сделана запись регистрации № 10-10-04/018/2012-238, свидетельство о государственной регистрации права от 04 октября 2012 года серия 10-АБ № 511827.

Стоимость земельного участка: 29 667 (Двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Общие условия.

1.Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе, составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены заявленного лота:

-по Лоту № 1 – 304 891 (Триста четыре тысячи восемьсот девяносто один) руб. 00 коп;

-по Лоту № 2 – 464 684 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп;

-по Лоту № 3 – 37 504 (Тридцать семь тысяч пятьсот четыре) руб. 30 коп.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.Условия и сроки внесения задатка: задаток вносится в порядке безналичного перечисления **до 30 декабря 2014 года** на р/сч 40302810400003000012 Отделения – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 48602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001, получатель платежа УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС л/с 05063008840). **Назначение платежа** – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества – Лот №…... Без НДС».

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

3.Порядок возврата задатка: задаток возвращается не позднее 5 календарных дней со дня:

а)поступления уведомления об отзыве заявки - претендентам, отозвавшим заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок;

б)подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона - претендентам, не допущенным к участию в аукционе;

в)подведения итогов аукциона - претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, за исключением его победителя.

4.Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5.Способ приватизации имущества: аукцион.

6.Форма проведения аукциона – открытый аукцион по составу участников.

7.Форма подачи предложений о цене: предложения по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

8.Срок, место и время приема заявок установленного образца – с 05 декабря 2014 года по 12 января 2015 года по адресу: ул. Строителей, 5, каб. 105 в рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов.

9.Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый Лот.

10.Дата и время принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – 14 января 2015 года в 15 часов 30 минут.

11.Претенденты, признанные участниками аукциона, а также не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

12.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

13.Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

14.Дата, время и место проведения аукциона – 29 января 2015 года, 11.00 часов, ул. Строителей, д.5, актовый зал.

15.Критерий определения победителя – НАИВЫСШАЯ ЦЕНА, предложенная за предмет аукциона.

16.Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не ранее 10-ти рабочих дней и не позднее 15-ти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются.

17.Оплата приобретаемого на аукционе имущества и земельного участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810600000010006 Отделения – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001 в УФК по РК (МКУ КУМС); ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** а также **код бюджетной классификации (КБК):**

-за объект (здание) 044 114 02043 04 0000 410;

-за земельный участок 044 114 06012 04 0000 430.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты объекта.

Денежные средства в счет оплаты за объект и земельный участок перечисляются победителем аукциона не позднее 10 (Десяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

18.Претенденты представляют следующие документы:

18.1.Заявку установленного образца (приложение № 1 к настоящему извещению).

18.2.Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

18.3.Опись переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

18.4.Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о назначении руководителя или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями аукциона, предметом аукциона, условиями договора купли-продажи и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», расположенном по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей 5, каб. 105, а также на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: http://torgi.gov.ru и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru. Телефон для справок: 911-662-52-69.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Приложение № 1
к Информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, утвержденному постановлением администрации Костомукшского городского округа от «25» ноября 2014 года № 1238

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»
Адрес: 186930, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Строителей, 5

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2014 г.

_____,
(наименование Претендента на участие в аукционе (Юр. лица: полное наименование, Ф.и.о. и полномочия лица, подающего заявку; для Физ.лиц: Ф.и.о. и паспортные данные)

именуемый далее «Претендент» принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже муниципального имущества:

Лот № 1 - жилой дом, незавершенный строительством, степень готовности 4%, инв. № 1023, лит. 1, с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район д. 21.

Лот № 2 - жилой дом незавершенный строительством, 6-этажный (подземных этажей – 1), степень готовности 45%, инв. № 594, с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

Лот № 3 – здание бара, нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 198,1 кв.м, инв. № 116, с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 4.

(заявка оформляется для каждого Лота отдельно)

Ознакомившись с объектом открытого аукциона, условиями открытого аукциона по продаже муниципального имущества, обязуюсь:

1)соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном 04 декабря 2014 года на официальных сайтах в сети «Интернет»: муниципального образования «Костомукшский городской округ»: www.kostomuksha-city.ru и торгов: http://torgi.gov.ru.

2)в случае признания победителем, в день проведения торгов подписать протокол о результатах торгов и не позднее 15-ти рабочих дней со дня его подписания заключить с администрацией Костомукшского городского округа договор купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента_____
_____

Приложение:

(перечисляются документы, прилагаемые в соответствии с требованиями, указанными в п.18 Информационного сообщения)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. «___ »_____ 20___г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин._____ № регистрации Претендента _____ дата «____»_____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____

(должность) (Ф.И.О.)