

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

Публичные слушания назначены постановлением Главы Костомукшского городского округа от 24 мая 2017 года № 33 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа». Публикация о проведении публичных слушаний, порядок участия граждан в публичных слушаниях, а также проект муниципального правового акта опубликованы в газете «Новости Костомукши» от 01 июня 2017 года № 19 (2730) и размещена на официальном сайте Костомукшского городского округа.

Место проведения публичных слушаний:

Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовЫй зал.

Дата проведения публичных слушаний: 11 августа 2017 года.

№ п/п	Рекомендации публичных слушаний	Основания
1.	<p>Согласовать внесение следующих изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:</p> <p>1.1. Изменить части территориальных зон лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны объектов транспортной инфраструктуры Т-2, зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на общественно-деловую зону (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:1, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, пересечение ул. Интернациональная и ул. Парковая.</p> <p>1.2. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокनावолок, ул. Совхозная.</p> <p>1.3. Изменить часть территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами Ж-1 на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 925 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная.</p> <p>1.4. Дополнить статью 36.18 Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов</p>	<p>Федеральный закон № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления»;</p> <p>Статьи 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 год № 190-ФЗ;</p> <p>Устав Костомукшского городского округа;</p> <p>Решение Костомукшского городского Совета от 25 октября 2005 года № 442-ГС «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ»;</p> <p>Статья 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года, № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;</p>

<p>капитального строительства – «ведение садоводства» (только за границами города Костомукша.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельных участков «ведение садоводства» изложить в следующей редакции: «Размещение земельных участков допускается только за границами города Костомукша.</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: 400 - 1500 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.</p> <p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».</p> <p>1.5. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:559, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 3.</p> <p>1.6. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:315, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 40.</p> <p>1.7. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 5000 кв.м., расположенного в Республике Карелия,</p>	<p>результаты голосования участников публичных слушаний.</p>
--	--

Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, район ул. Полевая.

1.8. Дополнить Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа статьей 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3). Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.9. Изменить часть территориальной зоны промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010301:197, 10:04:0010301:80, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район оз. Подкова.

1.10. Изменить часть территориальной зоны промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010301:86, 10:04:0010301:87, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район оз. Подкова.

1.11. В статье 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД):

- исключить основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «объекты торгового назначения и общественного питания»;

- дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующими видами разрешенного использования – «магазины», «общественное питание», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельных участков «магазины» изложить в следующей редакции: «Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка:

- до 100 кв. м. торговой площади – 300 -700 кв. м.;

- 100-500 кв. м. торговой площади -700-2500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Предельное количество этажей – 2.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельных участков «общественное питание» изложить в следующей редакции:

«Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка:

- до 50 мест – 400-1000 кв. м.;

- от 50 до 150 мест – 1000-3500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Предельное количество этажей – 2.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельных участков «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» изложить в следующей редакции:

«Предельные минимальные размеры земельного участка - 900 кв.м.

Предельные максимальные размеры земельного участка – 1,6 га.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Предельное количество этажей – 4.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.12. Исключить из статьи 36.7. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) следующий основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «объекты торгового назначения и общественного питания».

1.13. В статьях 36.1 - 36.5, 36.8, 36.9, 36.11, 36.12:

- исключить следующий условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «объекты торгового назначения и общественного питания»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства следующими видами разрешенного использования – «магазины», «общественное питание».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельных участков «магазины» изложить в следующей редакции: «Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка:

- до 100 кв. м. торговой площади – 300 -700 кв. м.;

- 100-500 кв. м. торговой площади -700-2500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Предельное количество этажей – 2.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельных участков «общественное питание» изложить в следующей редакции:

«Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка:

- до 50 мест – 400-1000 кв. м.;
- от 50 до 150 мест – 1000-3500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Предельное количество этажей – 2.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.14. В статье 36.14 Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД):

- исключить следующий условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «объекты торгового назначения и общественного питания»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства следующим видом разрешенного использования – «магазины».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельных участков «магазины» изложить в следующей редакции: «Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка:

- до 100 кв. м. торговой площади – 300 -700

кв. м.;

- 100-500 кв. м. торговой площади -700-2500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Предельное количество этажей – 2.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.15. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010220:842, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, пересечение ул. Антикайнена, ул. Ленина.

1.16. Изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:13, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Интернациональная, д. 15.

1.17. Изменить часть зоны акваторий и часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону специального назначения (СН) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026509:202, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0026509.

1.18. В статье 36.15. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующим видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «специальная деятельность».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельных участков

«специальная деятельность» изложить в следующей редакции: «Предельные размеры земельного участка определяются проектной документацией в соответствии с техническими регламентами.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений – 3 м.

Предельное количество этажей – 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.19. Внести изменения в статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующих охранных зон пунктов государственной наблюдательной сети:

- охранный зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ - 10.04.2.3), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, на берегу р. Контокки, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010102:3;

- охранный зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ - 10.04.2.2), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, на берегу р. Контокки, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010102:4;

- охранный зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ - 10.04.2.4), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, на берегу оз. Контоккиярви, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010218:22;

- охранный зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ - 10.04.2.5), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район д. Вокनावолок, на берегу р. Судно, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026501:22;

- охранный зоны стационарного пункта

наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ - 10.04.2.6), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район д. Вокनावолок, на берегу р. Судно, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026501:23.

1.20. Изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010204:42, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе.

1.21. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020106:58, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, южная часть кадастрового квартала 10:04:0020106.

1.22. Изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010403:7, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0010403.

1.23. Дополнить статью 36.8 Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «склады».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельных участков «склады» изложить в следующей редакции: «Предельный минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Предельное количество этажей – 3.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.24. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка ориентировочной площадью 3738 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Я. Ругоева.

1.25. В статье 36.14. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД):

- исключить следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «ведение садоводства, индивидуальное дачное строительство, ведение огородничества (применительно к существующим садово-огородническим и садоводческим некоммерческим объединениям (товариществам) граждан»;

- дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующими видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «ведение дачного хозяйства», «ведение садоводства», «ведение огородничества».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельных участков «ведение дачного хозяйства» изложить в следующей редакции: «Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: 600 - 1500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Предельное количество этажей – 2.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Федерации».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельных участков «ведение садоводства» изложить в следующей редакции: «Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: 400 - 1500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Предельное количество этажей – 2.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельных участков «ведение огородничества» изложить в следующей редакции: «Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: 100 - 1500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Предельное количество этажей объектов некапитального строительства – 1.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Федерации».

1.26. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010228:444, 10:04:0010228:443, 10:04:0010228:432, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ПЖСК «Молодая семья».

1.27. В статье 36.17. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2):

- исключить следующий основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «городские леса»;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельных участков «лесопарки» изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.28. Изменить часть территориальной зоны резервной территории жилой застройки (Ж-5) и зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 19,78 га, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Юбилейная.

1.29. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:18, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, д.2.

1.30. Изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону внешнего транспорта (Т-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:82, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0010301.

1.31. Изменить часть территориальной зоны в части изменения зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010202:311, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Мира, д. 13 А.

1.32. Везде и повсеместно в тексте Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа слова «Ж 4» заменить словами «Ж-4».

1.33. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.7 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты дошкольного образования» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

1.34. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.7 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты общеобразовательного назначения» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1.35. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.6 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты культового назначения» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельный минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1.36. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.6, 36.7 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты культурно-досугового назначения» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства:

- предельный минимальный размер земельного участка – 3000 кв. м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

1.37. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.6, 36.7, 36.20, применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

1.38. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.6, 36.7 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты спортивного назначения» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

1.39. В статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.5 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «стоянки (парковки) автомобилей» изложить в следующей редакции: «открытые стоянки автомобильного транспорта».

1.40. В статьях 36.6 – 36.9, 36.11, 36.12, 36.16, 36.20 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «стоянки автомобильного транспорта» изложить в следующей редакции: «открытые стоянки автомобильного транспорта».

1.41. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.5 - 36.9, 36.11, 36.12, 36.16, 36.17, 36.20 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «открытые стоянки автомобильного транспорта» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв.м.;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;
- предельное количество этажей - не подлежит установлению.

1.42. Дополнить в статьях 36.1 – 36.18, 36.20 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «для целей не связанных со строительством» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующими словами: «минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению».

1.43. Дополнить в статьях 36.1 – 36.9, 36.11 – 36.18, 36.20 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты инженерно-технического обеспечения» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими словами: «предельные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил».

1.44. Дополнить в статьях 36.6, 36.7 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты среднего, высшего профессионального образования» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

1.45. Дополнить в статье 36.8 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «площадки для размещения автодромов, мотодромов, трамплинов, трасс и спортивных стрельбищ» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельный минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;

- предельное количество этажей - не подлежит установлению.

1.46. Дополнить в статьях 36.10 применительно к виду разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты инженерной инфраструктуры» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

1.47. Дополнить в статье 36.12 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты хранения автомобильного транспорта (гаражи)» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельный минимальный размер земельного участка – 100 кв. м.;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;

- предельное количество этажей – 1;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1.48. Дополнить в статье 36.13 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «крестьянское фермерское хозяйство» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «крестьянское фермерское хозяйство» изложить в следующей редакции:

- максимальные размеры земельного участка – 5000 га.

1.49. В статьях 36.4, 36.13, 36.14 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «личное подсобное хозяйство» изложить в следующей редакции: «ведение личного подсобного хозяйства».

1.50. Дополнить в статьях 36.4, 36.13, 36.14 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «ведение личного подсобного хозяйства» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующими словами:

«- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы».

1.51. В статье 36.13 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «дачное строительство» изложить в следующей редакции: «ведение дачного хозяйства».

1.52. Дополнить в статье 36.13 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «ведение дачного хозяйства» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующими словами:

«- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы».

1.53. Дополнить в статье 36.13, 36.14 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «ведение огородничества» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующими словами:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м;

- предельное количество этажей объектов некапитального строительства - 1;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы».

1.54. Дополнить в статьях 36.4, 36.13, 36.14, 36.15 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты хозяйственного назначения» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующими словами:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;

- предельная высота объекта – 4 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы».

1.55. Дополнить в статьях 36.4, 36.14 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты хранения индивидуального транспорта» следующие предельные параметры разрешенного

	<p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер земельного участка – 100 кв.м.; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. <p>1.56. Статью 36.15 Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) изложить в редакции согласно приложению № 2.</p> <p>1.57. Статью 36.16. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) изложить в редакции согласно приложению № 3.</p> <p>1.58. Статью 36.18 Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) изложить в редакции согласно приложению № 4.</p> <p>1.59. Статью 36.20. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) изложить в редакции согласно приложению № 5.</p> <p>2. Публичные слушания считать состоявшимися.</p> <p>3. Направить настоящий итоговый документ публичных слушаний и протокол публичных слушаний Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку.</p> <p>4. Опубликовать настоящий итоговый документ публичных слушаний в газете «Новости Костомукши» и разместить на официальном сайте Костомукшского городского округа (http://www.kostomuksha-city.ru).</p>	
--	--	--

Члены комиссии:

Глава Костомукшского городского округа

(подпись)

А.В. Бендикова

И.о. начальника Управления экономического развития администрации Костомукшского городского округа

(подпись)

Я.Г. Журавлева

Начальник Отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе администрации Костомукшского городского округа

(подпись)

В.Ю. Бозис

И.о. начальника управления градостроительства и землепользования администрации
Костомукшского городского округа

Т.В. Лукконен

(подпись)

И.о. начальника ГКУ РК «Костомукшское центральное лесничество» (по доверенности,
выданной Министерством по природопользованию и экологии Республики Карелия от
08.08.2017г. № 59-д)

И.А. Грошев

(подпись)

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации
Костомукшского городского округа

В.В. Трошина

(подпись)