

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

### по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

Публичные слушания назначены постановлением Главы Костомукшского городского округа Главы Костомукшского городского округа от 04 апреля 2016 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Место проведения публичных слушаний:

Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал.

Дата проведения публичных слушаний: 15 июня 2016 года.

№ п/п	Рекомендации публичных слушаний	Основания
1.	<p>Согласовать внесение следующих изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Изменить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону садоводств и дачных участков (СД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0026502:975 (площадью 1000 кв.м.), 10:04:0026502:976 (площадью 1500 кв.м.), расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, северная часть кадастрового квартала 10:04:0026502.</li><li>Изменить территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) на зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026301:10 (площадью 4527 кв.м.), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, бывший СОТ «Металлург».</li><li>Изменить территориальную зону парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:127 (площадью 1768 кв.м.), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, пос. Заречный, ул. Заречная, д. 4.</li><li>Изменить территориальную зону общественно-</li></ol>	<p>Федеральный закон № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления»;</p> <p>Статьи 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 год № 190-ФЗ;</p> <p>Устав Костомукшского городского округа;</p> <p>Решение Костомукшского городского Совета от 25 октября 2005 года № 442-ГС «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ»;</p> <p>Статья 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года, № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;</p> <p>результаты голосования</p>

<p>деловой застройки (ОД) на зону сельскохозяйственного использования (СХ) для земельного участка ориентировочной площадью 665 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, в районе ул. Перкова, д. 8.</p> <p>5. Дополнить статью 36.8 «Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1)» условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства – площадки для размещения автодромов, мотодромов, трамплинов, трасс и спортивных стрельбищ.</p> <p>6. Дополнить статью 36.4 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)» условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства – личное подсобное хозяйство применительно к сельским населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования «Костомукшский городской округ».</p> <p>7. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) и территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:94, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, в районе ул. Перкова, д. 8.</p> <p>8. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для части земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010222:101, 10:04:0010222:104, 10:04:0010222:110, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина.</p> <p>9. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010222:121, 10:04:0010222:123, 10:04:0010222:122</p>	<p>участников публичных слушаний.</p>
--	---------------------------------------

расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина.

10. Изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010222:124, расположенным в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина.

11. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010217:268, 10:04:0010217:120, 10:04:0010217:113, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Надежды, ул. Антикайнена.

12. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:264, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена.

13. Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010218:182, 10:04:0010218:51, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район аквапарка «Синиранта» и с/к «Гипроруда».

14. Дополнить статью 36.17 «Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)» вспомогательным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «открытые стоянки автомобильного транспорта».

15. Изменить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010220:115, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г.

Костомукша, блок «В», ул. Ленина (около дома № 3).

16. Изменить промышленно-коммунальную зону второго типа (П-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026502:814, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, в районе бывшей промбазы ЗАО «Костомукшастрой».

17. Изменить зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0026502:852, 10:04:0026502:948, 10:04:0026502:836, 10:04:0026502:984, 10:04:0026502:845, 10:04:0026502:900, 10:04:0026502:980, 10:04:0026502:809, 10:04:0026502:891, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автодороги "Северо-западная магистраль".

2.

3.

18. Исключить из статьи 36.18 «Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)» основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе населенного пункта город Костомукша «индивидуальное жилищное строительство».

4.

19. Дополнить статью 36.18 «Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)» основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства за границами населенного пункта город Костомукша - «ведение огородничества».

Публичные слушания считать состоявшимися.

Направить настоящий итоговый документ публичных слушаний и протокол публичных слушаний Главе администрации Костомукшского городского округа для принятия решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа или об

отклонении проекта и направлении его на доработку.  Опубликовать настоящий итоговый документ публичных слушаний в газете «Новости Костомукши» и разместить на официальном сайте Костомукшского городского округа ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">http://www.kostomuksha-city.ru</a> ).	
---	--

**Члены комиссии:**

Заместитель главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию;

\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.Ф. Степанушко

Начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Тимофеева

Начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа

\_\_\_\_\_  
(подпись)

П.Н. Вачевских

Специалист 1 категории управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.В. Лукконен

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Остапенко