



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 02 декабря 2019 г. № 1233  
г. Костомукша**

О подготовке проекта о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки  
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протоколов заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 28.08.2019 № 9, от 25.09.2019 № 10, от 11.10.2019 № 11, от 25.11.2019 № 12, целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010101:97 по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, в районе дома № 30.

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на промышленно-коммунальную территориальную зону первого типа (П-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010202:14, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, Приграничное шоссе.

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка, с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0020109:76 по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволоок, ул. Перттунена, д. 6.

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону общественно-деловой

застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010220:26, 10:04:0010220:63, 10:04:0010220:68, 10:04:0010220:74, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, б. Лазарева.

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010209:113, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пр-кт Горняков.

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:9, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Интернациональная.

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельного участка ориентировочной площадью 900000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира.

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 35000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Радужная (с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010230:36).

1.9. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020107:35, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, ул. Совхозная.

1.10. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону источника водоснабжения (скважины) в д. Вокनावолок, второй пояс, имеющей реестровый номер 10:04-6.237.

1.11. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону источника водоснабжения (скважины) в д. Вокनावолок, третий пояс, имеющей реестровый номер 10:04-6.238.

1.12. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,66 кВ, имеющей реестровый номер 10:04-6.239.

1.13. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону АЗС-13, имеющей реестровый номер 10:04-6.240.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Утвердить текст сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа **не позднее 06 декабря 2019 года** обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления, сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

## **СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Настоящим Администрация Костомукшского городского округа сообщает, что в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в ред. от 25.04.2019), принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принято по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа заявлений физических и юридических лиц на заседаниях от 28 августа 2019 года, от 25 сентября 2019 года, от 11 октября 2019 года, от 25 ноября 2019 года, направленных в инициативном порядке, а также предложений Администрации Костомукшского городского округа.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции постановления Администрации Костомукшского городского округа от 14 ноября 2019 года № 1192 «О внесении изменений в постановление Администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»).

Постановление Администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановление Администрации Костомукшского городского округа от 14 ноября 2019 года № 1192 «О внесении изменений в постановление Администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа подготавливается применительно к территории Костомукшского городского округа.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в письменной форме в Администрации Костомукшского городского округа

**в срок до 15 часов 30 минут 17 января 2019 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (кабинеты 317, 320).