РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 мая 2025 г. № 321

г. Костомукша

О направлении проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 21 мая 2025 года, администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Направить проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 1 к настоящему постановлению), в Совет Костомукшского городского округа.
2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: Деятельность - Градостроительство и землепользование – Градостроительство - Градостроительное зонирование.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Рассылка: УД - 1 экз.; Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 2 экз.
Исполнитель: Е.А. Притчиева. Тел.: 8 (911) 660 88 39

Приложение № 1
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от 22 мая 2025 г. № 321

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

П Р О Е К Т Р Е Ш Е Н И Я

от …….. 2025 г. №……..
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского от 29.05.2014 г. № 358-СО, от 29.01.2015 г. № 420-СО, от 27.08.2015 г. № 497-СО, от 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, от 30.03.2017 г. № 78-СО/III, от 28.09.2017 г. № 130-СО/III, от 21.12.2017 г. № 167-СО, от 29.03.2018 г. № 201-СО/III, от 30.08.2018 г. № 262-СО/III, от 22.11.2018 г. № 294-СО/III, от 31.01.2019 г. № 324-СО/III, от 25.04.2019 г. № 350-СО/III, от 29.08.2019 г. № 383-СО/III, от 27.02.2020 г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020 г. №498-СО/III, от 26.11.2020 г. №532-СО/III, от 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 г. № 25-СО/IV, от 31.03.2022 г. № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV, от 29.09.2022 г. № 97-СО/IV, от 24.11.2022 г. № 120-СОIV, от 22.12.2022 г. № 129-СО/IV, от 04.05.2023 г. № 157-СО/IV, от 31.08.2023 г. № 186-СО/IV, от 31.08.2023 г. № 187-СО/IV, от 26.10.2023 г. № 212-СО/IV, от 25.01.2024 г. № 231-СО/IV, от 28.03.2024 г. №251-СО/IV, от 29.08.2024 г. № 277-СО/IV, от 19.12.2024 г. № 320-СО/IV):

1.1. В статье 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в статье 31. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ-1) исключить установленный параметр разрешенного строительства - предельную высоту объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2 по классификатору) (приложение № 1).

1.2. В статье 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в статье 26. Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1), в статье 27. Градостроительные регламенты зоны специализированной общественной застройки (ОС-1), в статье 28. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1), в статье 29. Градостроительные регламенты зоны инженерной инфраструктуры (И-1), в статье 30. Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры (Т-1), в статье 31. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ-1), в статье 32. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2), в статье 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3), в статье 34. Градостроительные регламенты зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений товариществ (СД-1), в статье 35. Градостроительные регламенты зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1), в статье 36. Градостроительные регламенты зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), в статье 37. Градостроительные регламенты зоны кладбищ (СП-1), в статье 38. Градостроительные регламенты зоны складирования и захоронения отходов (СП-2), в статье 39. Градостроительные регламенты зоны режимных территорий (СП-3) установить минимальный отступ от границ земельного участка для здании и строений – 3 м., а для сооружений – 1 м. для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (приложение № 2).

1.3. В статье 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в статье 27. Градостроительные регламенты зоны специализированной общественной застройки (ОС-1) установить для вида разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код по классификатору 3.6.1) предельное количество этажей – 3 этажа (приложение № 3).

1.4. В статье 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) изменить наименование установленных параметров «Минимальные размеры земельного участка на 1 квартиру блокированного дома» и «Максимальные размеры земельного участка на 1 квартиру блокированного дома» на «Минимальные размеры земельного участка на 1 жилой блок» и «Максимальные размеры земельного участка на 1 жилой блок» соответственно (приложение № 4).

1.5. В статье 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установить для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код по классификатору 2.3) минимальные размеры земельного участка на 1 жилой блок – 600 кв. м., максимальные размеры земельного участка на 1 жилой блок – 1000 кв. м., предельное количество этажей – 3 этажа (приложение № 4).

1.6. В статье 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) исключить вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (код по классификатору 3.3) и вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код по классификатору 3.4.1).

1.7. В статье 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) исключить из основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживания» (код по классификатору 4.7) и включить в условно разрешенные виды использования вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживания» (код по классификатору 4.7) (приложение № 5).

1.8. В статье 25. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориях, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (Ж-1.1) исключить установленные градостроительные регламенты. Статью 25. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориях, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (Ж-1.1) изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориях, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (Ж-1.1).

В соответствии с частью 6 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориях, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (Ж-1.1) не установлены.» (приложение № 6).

1.9. В статье 26. Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1) исключить из основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.2) и включить в условно разрешенные виды использования вид разрешенного использования «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.2) (приложение № 7).

1.10. В статье 26. Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1) установить максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% для вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (код по классификатору 3.3) (приложение № 8).

1.11. В статье 26. Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1) установить предельное количество этажей – 2 для вида разрешенного использования «Деловое управление» (код по классификатору 4.1) (приложение № 9).

1.12. В статье 27. Градостроительные регламенты зоны специализированной общественной застройки (ОС-1) установить предельный минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. для вида разрешенного использования «Социальное обслуживание» (код по классификатору 3.2) (приложение № 10).

1.13. В статье 27. Градостроительные регламенты зоны специализированной общественной застройки (ОС-1) установить предельную высоту объекта – 25 м. для вида разрешенного использования «Религиозное использование» (код по классификатору 3.7) (приложение № 11).

1.14. В статье 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в статье 26. Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1), в статье 27. Градостроительные регламенты зоны специализированной общественной застройки (ОС-1), в статье 28. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1), в статье 30. Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры (Т-1), в статье 35. Градостроительные регламенты зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) установить минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. для вида разрешенного использования «Общественное питание» (код по классификатору 4.6) (приложение № 12).

1.15. Статью 28. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1) дополнить основным видом разрешенного использования «Общежития» (код по классификатору 3.2.4) (приложение № 13).

1.16. В статье 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т) исключить вид разрешенного использования «Заправка транспортных средств» (код по классификатору 4.9.1.1), вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» (код по классификатору 4.9.1.3), вид разрешенного использования «Ремонт автомобилей» (код по классификатору 4.9.1.4).

1.17. Статью 36.10. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т) дополнить основным видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (код па классификатору 4.9.1) (приложение № 14).

1.18. В статье 31. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ-1), в статье 32. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2), в статье 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3) исключить вид разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код по классификатору 1.2), вид разрешенного использования «Овощеводство» (код по классификатору 1.3), вид разрешенного использования

«Садоводство» (код по классификатору 1.5), вид разрешенного использования «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур» (код по классификатору 1.4).

1.19. В статье 32. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2), в статье 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3) исключить вид разрешенного использования «Скотоводство» (код по классификатору 1.8), вид разрешенного использования «Звероводство» (код по классификатору 1.9), вид разрешенного использования «Птицеводство» (код по классификатору 1.10), вид разрешенного использования «Свиноводство» (код по классификатору 1.11), вид разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код по классификатору 1.15), вид разрешенного использования «Сенокошение» (код по классификатору 1.19), вид разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных» (код по классификатору 1.20).

1.20. Статью 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3) дополнить основным видом разрешенного использования «Животноводство» (код по классификатору 1.7) (приложение № 15).

1.21. В статье 31. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ-1) исключить вид разрешенного использования земельного участка «Историко-культурная деятельность» (код по классификатору 9.3), вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0).

1.22. Статью 31. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ-1) дополнить основным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1), условно разрешенным видом использования «Ведение садоводства» (код по классификатору 13.2) (приложение № 16).

1.23. В статье 32. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2), в статье 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3) установить минимальный размер земельного участка – 2500 кв.м., максимальный размер земельного участка не подлежит установлению, минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. для вида разрешенного использования «Животноводство» (код по классификатору 1.7) (приложение № 17).

1.24. В статье 32. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2), в статье 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3) установить минимальный размер земельного участка – 2500 кв.м., максимальный размер земельного участка не подлежит установлению, минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. для вида разрешенного использования «Рыбоводство» (код по классификатору 1.13) (приложение № 18).

1.25. В статье 32. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) исключить вид разрешенного использования земельного участка «Склад» (код по классификатору 6.9), вид разрешенного использования земельного участка «Складские площадки» (код по классификатору 6.9.1), вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0).

1.26. Статью 32. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) дополнить основным видом разрешенного использования вида «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1) (приложение № 19).

1.27. В статье 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3) исключить вид разрешенного использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1) и вид разрешенного использования земельного участка «Связь» (код по классификатору 6.8).

1.28. Статью 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3) дополнить основным видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код по классификатору 13.2) (приложение № 20).

1.29. В статье 35. Градостроительные регламенты зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) исключить вспомогательный вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код по классификатору 2.7.1), вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1), вид разрешенного использования земельного участка «Благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2).

1.30. Статью 35. Градостроительные регламенты зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) дополнить основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0) (приложение № 21).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в ППК «Роскадастр».

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа	Глава Костомукшского городского округа
Соболева Е.М.	С.Н. Новгородов

Рассылка: УД – 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 3 экз.; МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно.

Исп. Е.А. Притчиева, тел.: +7 (911) 660-88-39.

Приложение № 1
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.2	**<u>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</u>** *Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;* *производство сельскохозяйственной продукции;* *размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;* *содержание сельскохозяйственных животных*	– Минимальные размеры земельного участка – **2500 кв. м.** – Максимальные размеры земельного участка **– 5000 кв. м** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей– **3.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30 %**. – Минимальный отступ от красной линии – **5 м.** – Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.

Приложение № 2
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения: • зданий, строений – **3 м**.; • сооружений – **1 м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %**. – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м**., за исключением вышек связи и иных подобных объектов. – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей не подлежат установлению. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 26. Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения: • зданий, строений – **3 м**.; • сооружений – **1 м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %**. – Предельная высота зданий, сооружений – 6 м., за исключением вышек связи и иных подобных объектов. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов. – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей не подлежат установлению.

Статья 27. Градостроительные регламенты зоны специализированной общественной застройки (ОС-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**<u>Предоставление коммунальных услуг</u>** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения: • зданий, строений – **3 м**.; • сооружений – **1 м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %.** – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м**., за исключением вышек связи и иных подобных объектов. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов. – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей не подлежат установлению.

Статья 28. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**<u>Предоставление коммунальных услуг</u>** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения: • зданий, строений – **3 м**.; • сооружений – **1 м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %.** – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м**., за исключением вышек связи и иных подобных объектов. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов. – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей не подлежат установлению.

Статья 29. Градостроительные регламенты зоны инженерной инфраструктуры (И-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**<u>Предоставление коммунальных услуг</u>** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения: • зданий, строений – **3 м**.; • сооружений – **1 м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %**. – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м**., за исключением вышек связи и иных подобных объектов. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов. – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей не подлежат установлению.

Статья 30. Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры (Т-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**<u>Предоставление коммунальных услуг</u>** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения: • зданий, строений – **3 м**.; • сооружений – **1 м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %**. – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м**., за исключением вышек связи и иных подобных объектов. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов. – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей не подлежат установлению.

Статья 31. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения: • зданий, строений – **3 м**.; • сооружений – **1 м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %**. – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м**., за исключением вышек связи и иных подобных объектов. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов. – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей не подлежат установлению.

Статья 32. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения: • зданий, строений – **3 м**.; • сооружений – **1 м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %**. – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м**., за исключением вышек связи и иных подобных объектов. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов. – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей не подлежат установлению.

Статья 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения: • зданий, строений – **3 м**.; • сооружений – **1 м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %**. – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м**., за исключением вышек связи и иных подобных объектов. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов. – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей не подлежат установлению.

Статья 34. Градостроительные регламенты зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений товариществ (СД-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения: • зданий, строений – **3 м**.; • сооружений – **1 м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %**. – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м**., за исключением вышек связи и иных подобных объектов. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов. – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей не подлежат установлению.

Статья 35. Градостроительные регламенты зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения: • зданий, строений – **3 м**.; • сооружений – **1 м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %**. – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м**., за исключением вышек связи и иных подобных объектов. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов. – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей не подлежат установлению.

Статья 36. Градостроительные регламенты зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **10 кв. м**. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения: • зданий, строений – **3 м**.; • сооружений – **1 м**. – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м**., за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %**. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Статья 37. Градостроительные регламенты зоны кладбищ (СП-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения: • зданий, строений – **3 м**.; • сооружений – **1 м**. – Предельное количество этажей – **2.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %**. – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Статья 38. Градостроительные регламенты зоны складирования и захоронения отходов (СП-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**Предоставление коммунальных услуг** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения: • зданий, строений – **3 м**.; • сооружений – **1 м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %**. – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м**., за исключением вышек связи и иных подобных объектов. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов. – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное

Статья 39. Градостроительные регламенты зоны режимных территорий (СП-3)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**<u>Предоставление коммунальных услуг</u>** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения: • зданий, строений – **3 м**.; • сооружений – **1 м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %**. – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м**., за исключением вышек связи и иных подобных объектов. – Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов. – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей не подлежат установлению.

Приложение № 3
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.6.1	**Объекты культурно-досуговой деятельности** *Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей – **3.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %**. – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Статья 27. Градостроительные регламенты зоны специализированной общественной застройки (ОС-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.6.1	**Объекты культурно-досуговой деятельности** *Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей – **3.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %**. – Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Приложение № 4
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
2.3	**<u>Блокированная жилая застройка</u>** *Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);* *разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;* *размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;* *обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха*	– Минимальные размеры земельного участка на 1 жилой блок – **600 кв. м.** – Максимальные размеры земельного участка на 1 жилой блок **– 1000 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**., со стороны улиц (проспектов) – **5 м.** – Предельное количество этажей – **3.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **56 %**. – Минимальный отступ от красной линии – **5 м**. – Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей в стилевом единстве с жилым домом. – Ограждение земельного участка со стороны улицы должно быть выдержано в едином стиле на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с допустимой высотой ограждений 1,5-2 м.

Приложение № 5
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
4.7	**<u>Гостиничное обслуживание</u>** *Размещение гостиниц*	– Минимальные размеры земельного участка при вместимости: до 100 мест – **55 кв. м. на 1 чел.,** от 101 до 500 мест **– 30 кв. м на 1 чел**. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей – **6.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **40 %**. – Максимальные размеры земельного не подлежат установлению.

Приложение № 6
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориях, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (Ж-1.1)

В соответствии с частью 6 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориях, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (Ж-1.1) не установлены.

Приложение № 7
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 26. Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.2	**<u>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</u>** *Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг*	– Минимальные размеры земельного участка – **300 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей– **4.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **32 %**. – Предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Приложение № 8
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 26. Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
3.3	**<u>Бытовое обслуживание</u>** *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей– **2.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **40 %**. – Предельная высота объекта – **20 м.** – Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Приложение № 9
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 26. Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
4.1	**<u>Деловое управление</u>** *Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)*	– Минимальные размеры земельного участка – **500 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей– **2.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **40 %**. – Предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Приложение № 10
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 27. Градостроительные регламенты зоны специализированной общественной застройки (ОС-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
3.2	**<u>Социальное обслуживание</u>** *Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4*	– Минимальные размеры земельного участка – **1000 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей – **4.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **32 %**. – Предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Приложение № 11
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 27. Градостроительные регламенты зоны специализированной общественной застройки (ОС-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
3.7	**Религиозное использование** *Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2*	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельная высота объекта – **25 м.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50 %**. – Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предельное количество этажей не подлежат установлению.

Приложение № 12
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 24. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
4.6	**Общественное питание** *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)*	– Минимальный размер земельного участка **500 кв.м.** – Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей – **2.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50 %**.

Статья 26. Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
4.6	**Общественное питание** *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)*	– Минимальный размер земельного участка **500 кв.м.** – Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей– **2.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50 %**.

Статья 27. Градостроительные регламенты зоны специализированной общественной застройки (ОС-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
4.6	**Общественное питание** *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)*	– Минимальный размер земельного участка **500 кв.м.** – Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей– **2.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50 %**.

Статья 28. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
4.6	**Общественное питание** *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)*	– Минимальный размер земельного участка **500 кв.м.** – Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей – **2.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50 %**.

Статья 30. Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры (Т-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
4.6	**Общественное питание** *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)*	– Минимальный размер земельного участка **500 кв.м.** – Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей – **2.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50 %**.

Статья 35. Градостроительные регламенты зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
4.6	**Общественное питание** *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)*	– Минимальный размер земельного участка **500 кв.м.** – Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей – **2.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50 %**.

Приложение № 13
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 28. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
3.2.4	**<u>Общежития</u>** *Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7*	– Предельный минимальный размер земельного участка: 2**000 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 5**0 %.** – Предельное количество этажей объекта **– 3.**

Приложение № 14
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 30. Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры (Т-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
4.9.1	**Объекты дорожного сервиса** *Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4*	– Предельный минимальный размер земельного участка: **1000 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 **м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **40 %.** – Предельное количество этажей объекта **– 2.**

Приложение № 15
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
1.7	**<u>Животноводство</u>** *Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.* *Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20*	– Минимальные размеры земельного участка – **2500 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **5 м.** – Максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

Приложение № 16
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 31. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.1	**<u>Улично-дорожная сеть</u>** *Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;* *размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **25 кв.м.;** – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – **1 м;** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80 %.**

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
13.2	**<u>Ведение садоводства</u>** *Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;* *размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд*	– Минимальные размеры земельного участка – **400 кв. м.** – Максимальные размеры земельного участка – **1500 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей: жилого дома – **3**; садового дома – **2**. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30 %**. – Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.

Приложение № 17
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 32. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
1.7	**Животноводство** *Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.* *Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20*	– Минимальные размеры земельного участка – **2500 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **5 м.** – Максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

Статья 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
1.7	**Животноводство** *Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.* *Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20*	– Минимальные размеры земельного участка – **2500 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **5 м.** – Максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

Приложение № 18
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 32. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
1.13	**Рыбоводство** *Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);* *размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)*	– Минимальные размеры земельного участка – **2500 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **5 м.** – Максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

Статья 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
1.13	**Рыбоводство** *Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);* *размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)*	– Минимальные размеры земельного участка – **2500 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **5 м.** – Максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

Приложение № 19
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 32. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.1	**<u>Улично-дорожная сеть</u>** *Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;* *размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **25 кв.м.;** – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – **1 м;** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80 %.**

Приложение № 20
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
13.2	**Ведение садоводства** *Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;* *размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд*	– Минимальные размеры земельного участка – **400 кв. м.** – Максимальные размеры земельного участка – **1500 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м**. – Предельное количество этажей: жилого дома – **3**; садового дома – **2**. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30 %**. – Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.

Приложение № 21
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2025 г. № _____

Статья 35. Градостроительные регламенты зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0	**Земельные участки (территории) общего пользования** *Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2*	– Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.