РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 июня 2023г. № 346

г.Костомукша

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от19мая 2023 года № 302«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшскогогородского округа», с учетом протокола заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 03 марта 2023 года № 02, от 27 марта 2023 года № 03, от 21 апреля 2023 года № 04,в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальной зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 20 000 кв.м., расположенного вдоль автодороги "Северо-западная магистраль", смежного с земельного участком с кадастровым номером 10:04:0026502:891.

1.2. В статье 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), в статье 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), в статье 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1), в статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), в статье 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) в

части изменения предельного количества этажей для вида разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код по классификатору 3.5.1) на 4 этажа.

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) для образуемых земельных участков ориентировочной площадью 7119 кв.м., 9838 кв.м., 14038 кв.м., 2708 кв.м. и 3254 кв.м., расположенных в районе ш. Горняков, в целях реконструкции посадочной площадки в г. Костомукша.

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010210:189.

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) для образуемого земельного участка согласно приложению, площадью 39710 кв.м., расположенного в районе ул. Калевала г. Костомукша Республики Карелия.

1.6. В статье 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) установить предельный минимальный размер земельного участка вида разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код по классификатору 3.6.2) 3 га.

2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее **09июня 2023**года обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

5. Контроль заисполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округаС.Н. Новгородов

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 2экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)
Исполнитель: Е.А. Притчиева. Телефон: +7 (911) 660-88-39.

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от 5 июня 2023 г. № 346

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

П Р О Е К Т Р Е Ш Е Н И Я

от …….. 2023 г. №……..
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского 29.05.2014 г. № 358-СО, 29.01.2015 г. № 420-СО, 27.08.2015 г. № 497-СО, 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, 30.03.2017 г. № 78-СО/III, 28.09.2017 г. № 130-СО/III, от 21.12.2017 г. № 167-СО, от 29.03.2018 г. № 201-СО/III, от 30.08.2018 г. № 262-СО/III, 22.11.2018 г. № 294-СО/III, от 31.01.2019 г. № 324-СО/III, от 25.04.2019 г. № 350-СО/III, от 29.08.2019 г. № 383-СО/III, от 27.02.2020 г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020 г. №498-СО/III, от 26.11.2020 г. №532-СО/III, о т 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 года № 25-СО/IV, от 31.03.2022 года № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV, от 29.09.2022 г. № 97-СО/IV, от 24.11.2022 г. № 120-СОIV, от 22.12.2022 г. № 129-СО/IV, от 04.05.2023 №157-СО/IV):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальной зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 20 000 кв.м., расположенного вдоль автодороги "Северо-западная магистраль", смежного с земельного участком с кадастровым номером 10:04:0026502:891 (Приложение № 1).

1.2. В статье 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), в статье 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в статье 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными

жилыми домами (Ж-4), встатье 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1), в статье 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД), встатье 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) в части изменения предельного количества этажей для вида разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код по классификатору 3.5.1) на 4 этажа(Приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) для образуемых земельных участков ориентировочной площадью 7119 кв.м., 9838 кв.м., 14038 кв.м., 2708 кв.м. и 3254 кв.м., расположенных в районе ш. Горняков, в целях реконструкции посадочной площадки в г. Костомукша(Приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010210:189(Приложение № 4).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) для образуемого земельного участка согласно приложению, площадью 39710 кв.м., расположенного в районе ул. Калевала г. Костомукша Республики Карелия(Приложение № 5).

1.6. В статье 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) установить предельный минимальный размер земельного участка вида разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код по классификатору 3.6.2) 3 га(Приложение № 6).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

3.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

3.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

_____ Соболева Е.М.

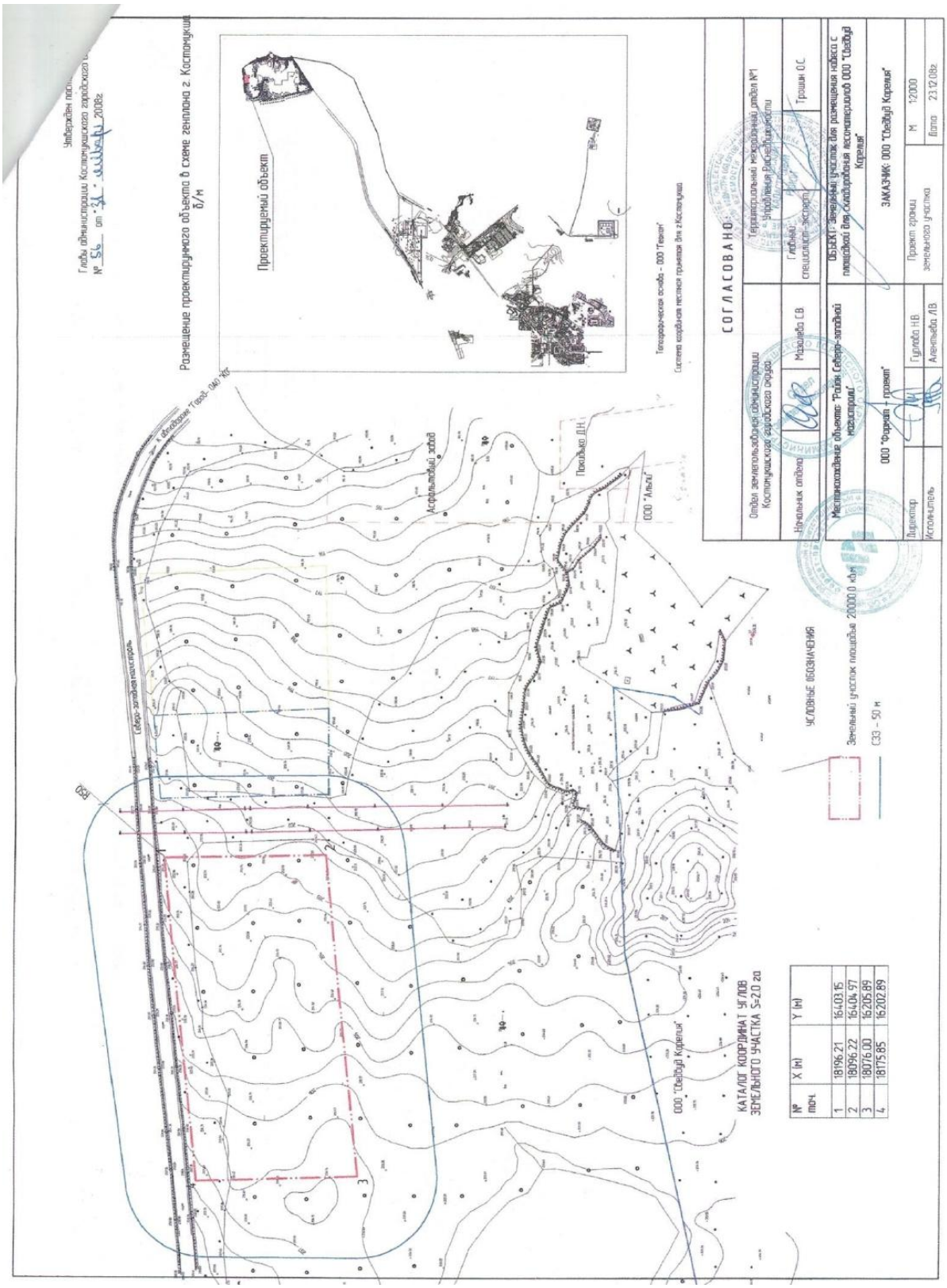
Глава
Костомукшского городского округа

_____ С.Н. Новгородов

Рассылка: УД – 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 3 экз.; МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши –1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно.

Исп. Е.А. Притчиева, тел.: +7 (911) 660-88-39.

Приложение № 1
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____



Приложение № 2
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____

Статья 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.5.1	**<u>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</u>** *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом*	– Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: • при вместимости **до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.**; • при вместимости **свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.** – Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: • при вместимости **более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **5 м**. – Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов: • в городских населенных пунктах **– 25 м.;** • в сельских населенных пунктах **– 10 м**. – Предельное количество этажей **– 4**. – Минимальный процент спортивно-игровых площадок **– 20 %.** – Минимальный процент озеленения **– 50 %.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30 %.** – Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

Статья 36.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.5.1	**<u>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</u>** *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом*	– Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: • при вместимости **до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.**; • при вместимости **свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.** – Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: • при вместимости **более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **5 м**. – Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов: • в городских населенных пунктах **– 25 м.;** • в сельских населенных пунктах **– 10 м**. – Предельное количество этажей **– 4**. – Минимальный процент спортивно-игровых площадок **– 20 %.** – Минимальный процент озеленения **– 50 %.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30 %.** – Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

Статья 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.5.1	**Дошкольное, начальное и среднее общее образование** *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом*	– Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: • при вместимости **до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.**; • при вместимости **свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.** – Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: • при вместимости **более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **5 м**. – Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов: • в городских населенных пунктах **– 25 м.;** • в сельских населенных пунктах **– 10 м**. – Предельное количество этажей **– 4**. – Минимальный процент спортивно-игровых площадок **– 20 %.** – Минимальный процент озеленения **– 50 %.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30 %.** – Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

Статья 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.5.1	**Дошкольное, начальное и среднее общее образование** *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом*	– Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: • при вместимости **до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.**; • при вместимости **свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.** – Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: • при вместимости **более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **5 м**. – Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов: • в городских населенных пунктах **– 25 м.;** • в сельских населенных пунктах **– 10 м**. – Предельное количество этажей **– 4**. – Минимальный процент спортивно-игровых площадок **– 20 %.** – Минимальный процент озеленения **– 50 %.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30 %.** – Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

Статья 36.5. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.5.1	**Дошкольное, начальное и среднее общее образование** *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом*	– Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: • при вместимости **до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел**.; • при вместимости **свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.** – Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: • при вместимости **более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **5 м**. – Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов: • в городских населенных пунктах **– 25 м.;** • в сельских населенных пунктах **– 10 м**. – Предельное количество этажей **– 4**. – Минимальный процент спортивно-игровых площадок **– 20 %.** – Минимальный процент озеленения **– 50 %.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30 %.** – Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

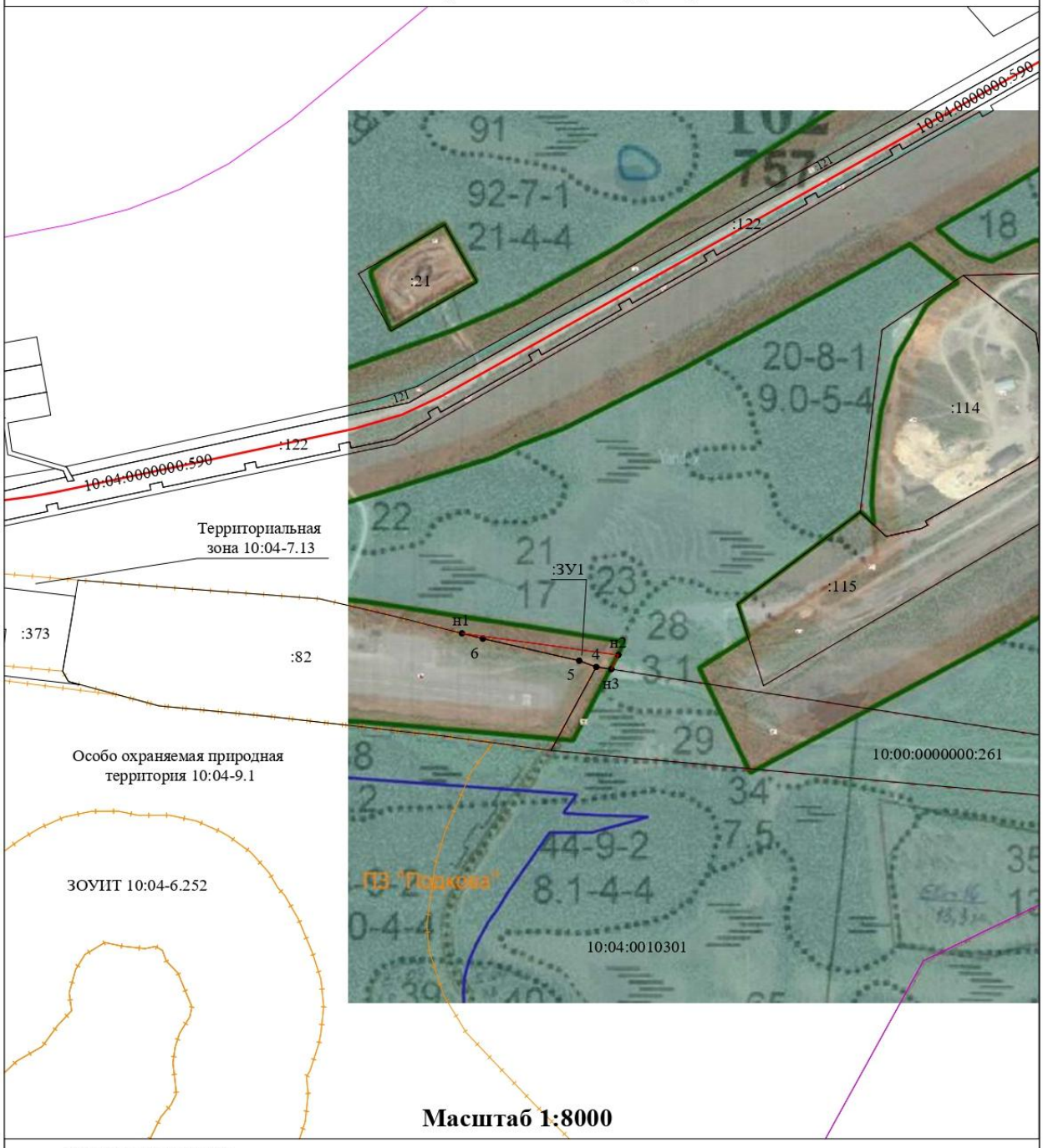
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.5.1	**Дошкольное, начальное и среднее общее образование** *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом*	– Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: • при вместимости **до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел**.; • при вместимости **свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.** – Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: • при вместимости **более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **5 м**. – Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов: • в городских населенных пунктах **– 25 м.;** • в сельских населенных пунктах **– 10 м**. – Предельное количество этажей **– 4**. – Минимальный процент спортивно-игровых площадок **– 20 %.** – Минимальный процент озеленения **– 50 %.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30 %.** – Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

Приложение № 3
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____

Схема образуемого земельного участка, площадью 2708 кв.м.

Утверждена Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений
№_____от_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

- *н10 -новая характерная точка земельного участка*
- *10 -характерная точка земельного участка по данным ЕГРН*
- *10 -характерная точка земельного участка по данным ЕГРН, сведений о которой недостаточно для определения ее местоположения*
- *-существующая граница земельного участка по данным ЕГРН*
- *-существующая граница земельного участка по данным ЕГРН, сведений о которой недостаточно для определения ее местоположения*
- *-вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определенияее местоположения*

:123 - исходные, изменяемые и уточняемые земельные участки
:123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела
:ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка

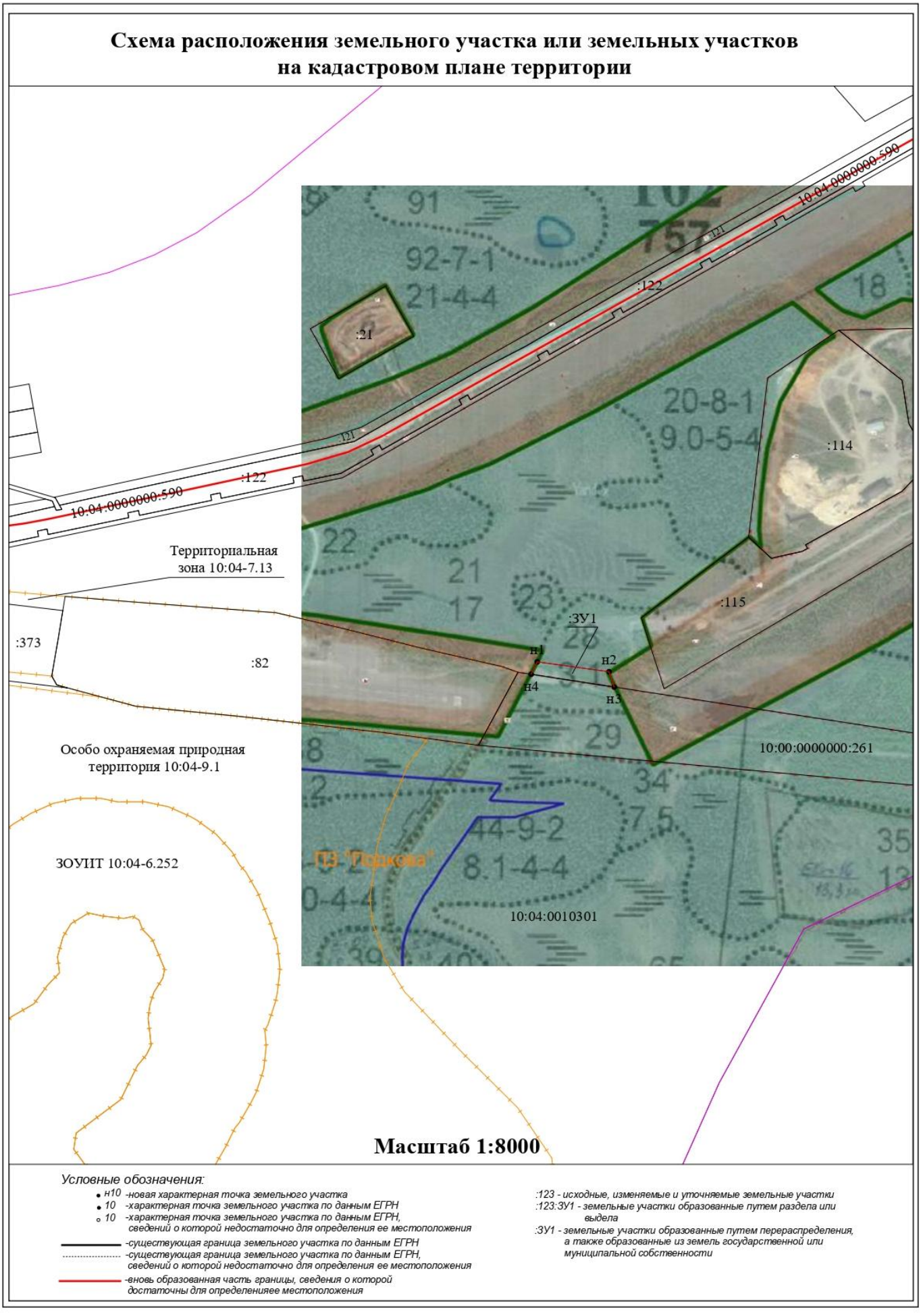
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка *2708* кв.м.

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	658564.87	1335922.20
н2	658531.88	1336159.40
н3	658510.28	1336148.69
4	658513.81	1336125.85
5	658523.29	1336100.01
6	658556.90	1335953.82

Схема образуемого земельного участка, площадью 3254 кв.м.



Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка *3254* кв.м.

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

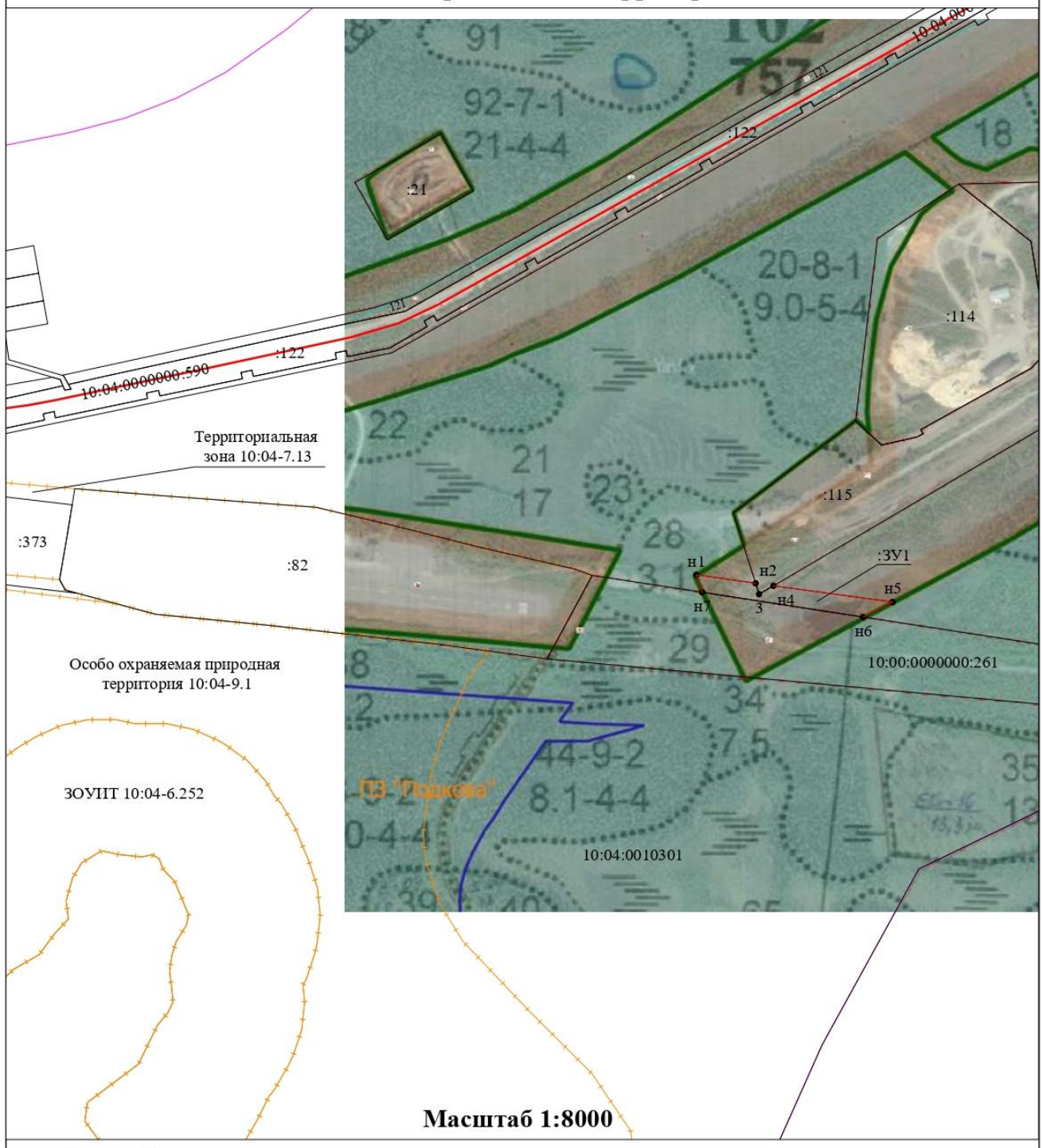
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	658531.88	1336159.40
н2	658514.54	1336284.10
н3	658488.02	1336293.02
н4	658510.28	1336148.69

Схема образуемого земельного участка, площадью 7119 кв.м.

Утверждена Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений

№_____от_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- *н10 -новая характерная точка земельного участка*
- *10 -характерная точка земельного участка по данным ЕГРН*
- *10 -характерная точка земельного участка по данным ЕГРН, сведений о которой недостаточно для определения ее местоположения*
- *-существующая граница земельного участка по данным ЕГРН*
- *-существующая граница земельного участка по данным ЕГРН, сведений о которой недостаточно для определения ее местоположения*
- *-вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определенияее местоположения*

:123 - исходные, изменяемые и уточняемые земельные участки

:123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела

:ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

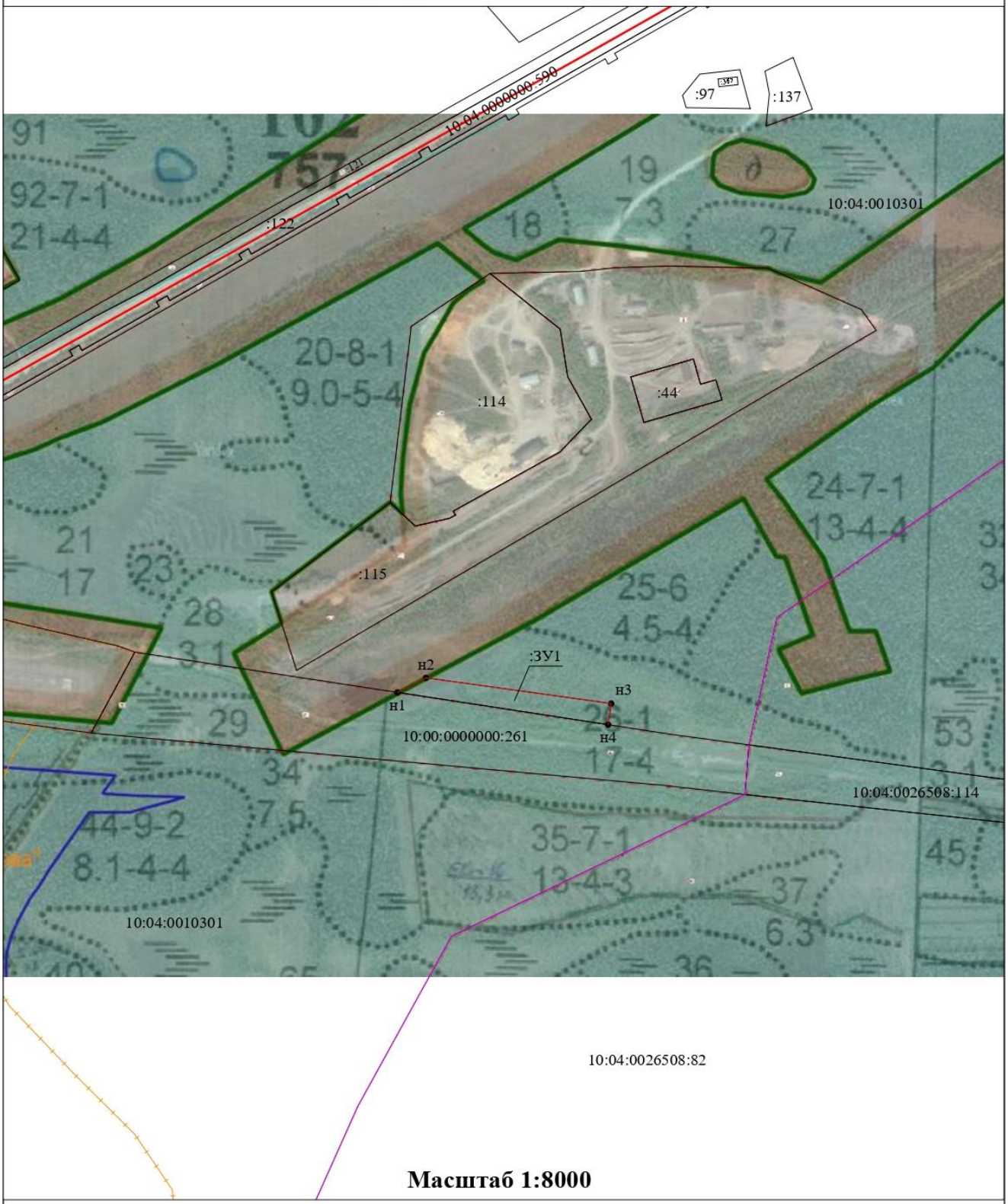
Площадь земельного участка *7119* кв.м.

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	658514.54	1336284.10
н2	658501.56	1336374.24
3	658485.05	1336379.58
н4	658497.79	1336401.32
н5	658473.06	1336582.39
н6	658450.24	1336537.83
н7	658488.02	1336293.02

Схема образуемого земельного участка, площадью 9838 кв.м.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

- *н10 -новая характерная точка земельного участка*
- *10 -характерная точка земельного участка по данным ЕГРН*
- *10 -характерная точка земельного участка по данным ЕГРН, сведений о которой недостаточно для определения ее местоположения*
- *-существующая граница земельного участка по данным ЕГРН*
- *-существующая граница земельного участка по данным ЕГРН, сведений о которой недостаточно для определения ее местоположения*
- *-вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определенияее местоположения*

:123 - исходные, изменяемые и уточняемые земельные участки
:123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела
:ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка

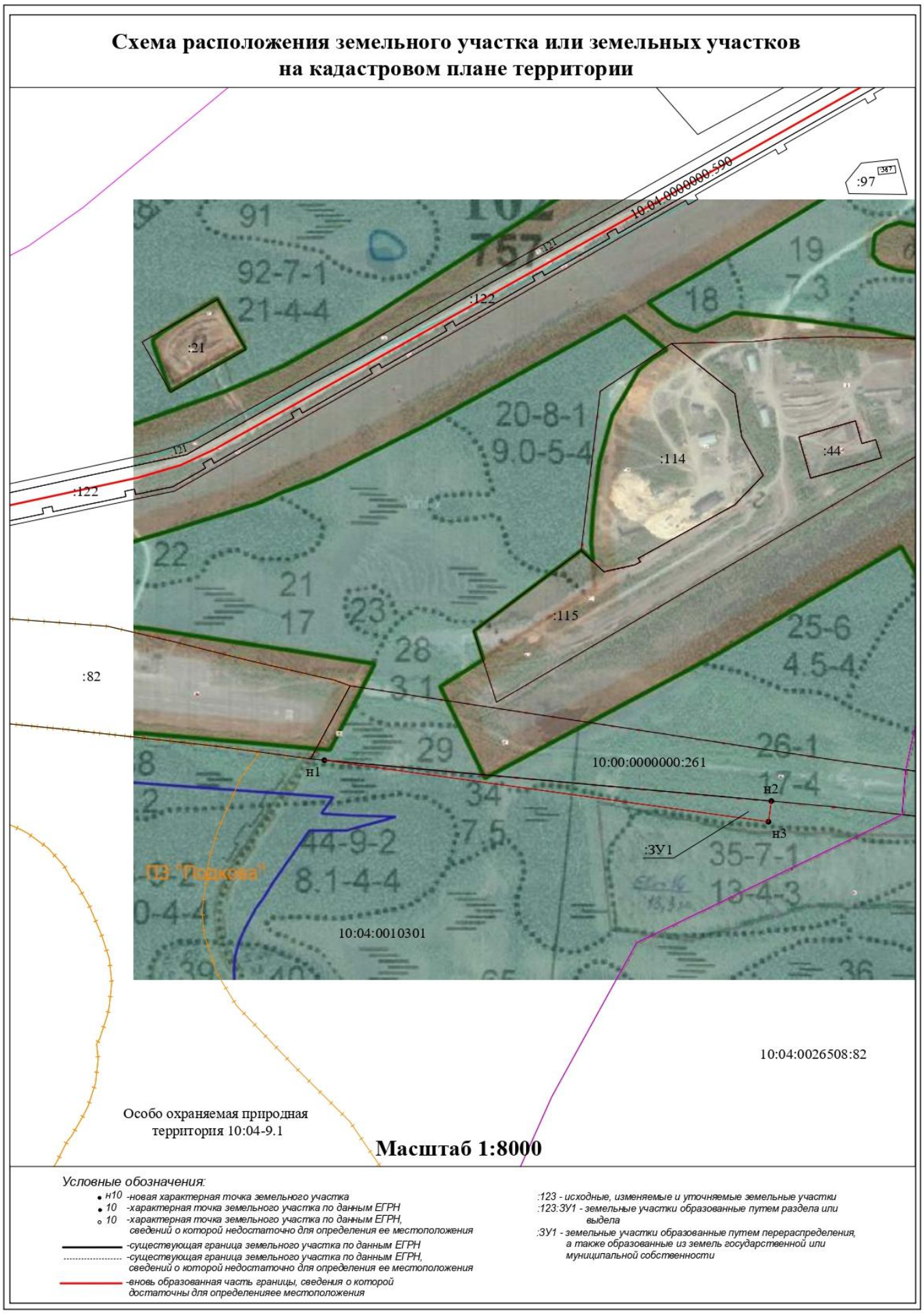
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка *9838* кв.м.

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	658450.24	1336537.83
н2	658473.06	1336582.39
н3	658432.52	1336873.08
н4	658399.26	1336868.25

Схема образуемого земельного участка, площадью 14038 кв.м.



Условный номер земельного участка

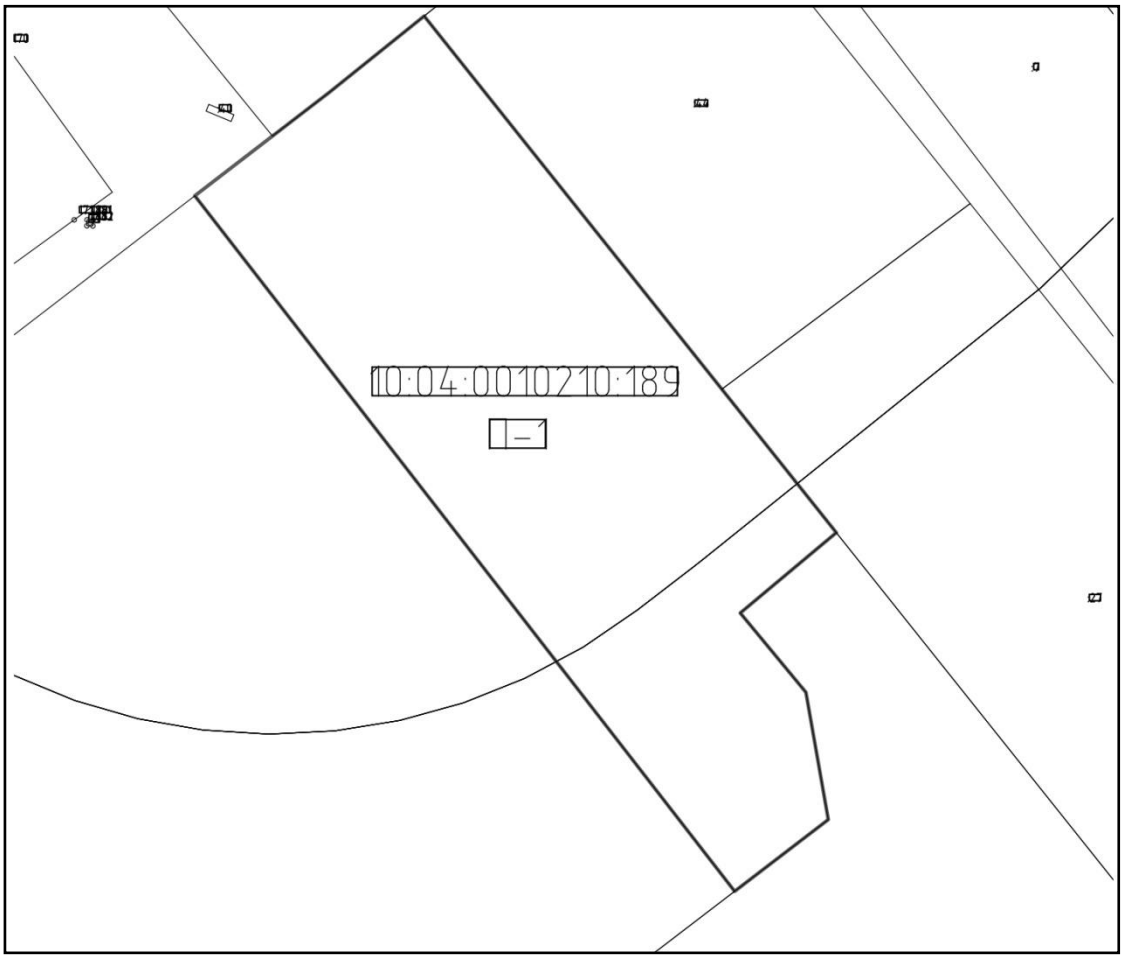
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка *14038* кв.м.

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

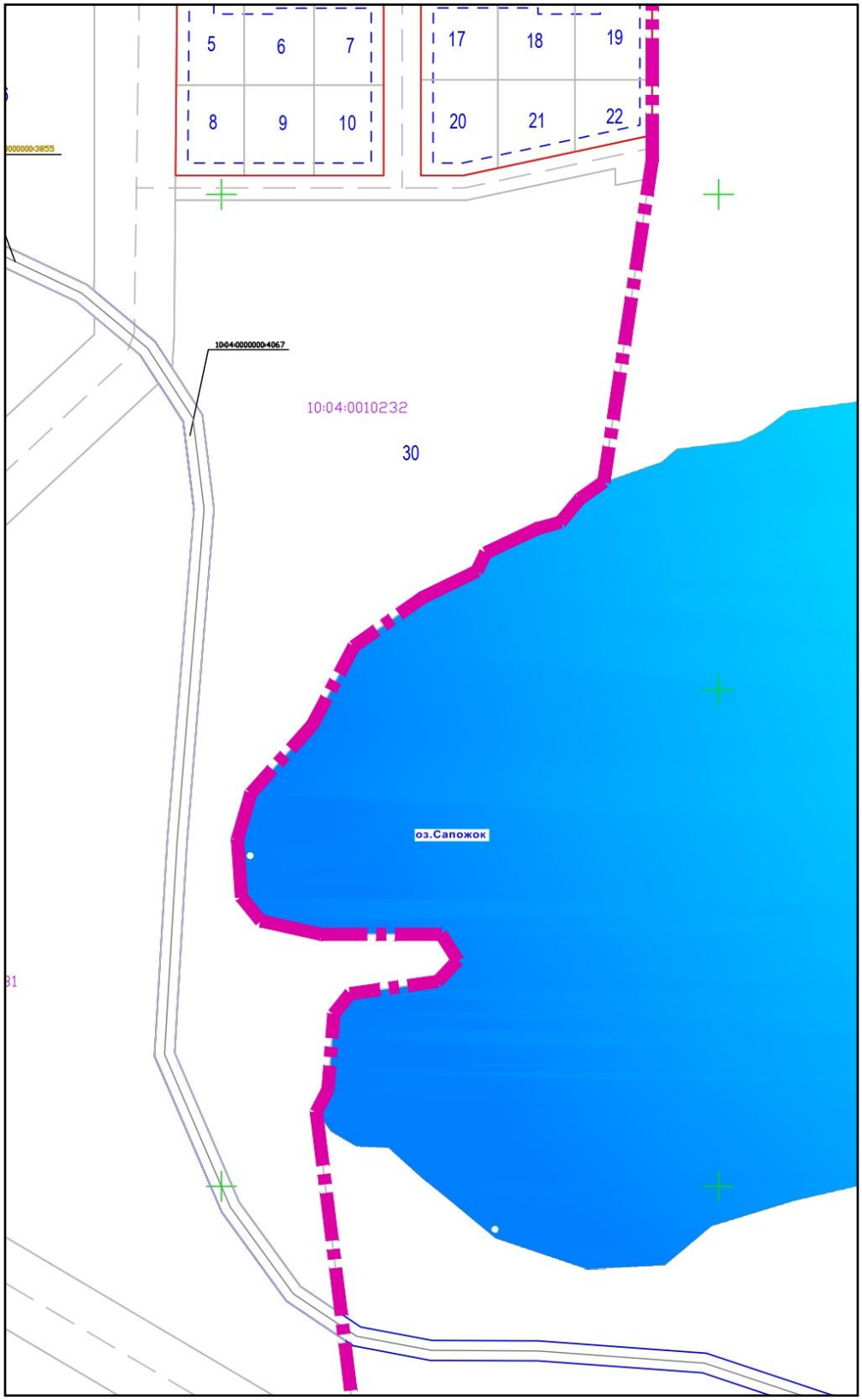
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	658384.99	1336081.43
н2	658313.26	1336856.38
н3	658277.48	1336851.52

Приложение № 4
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____



Приложение № 5
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____

Выкопировка из документации по планировке территории, расположенной в районе улицы Калевала и Радужная города Костомукша Республики Карелия (кадастровые кварталы 10:04:0010230, 10:04:0010231, 10:04:0010110, 10:04:0010229)



Приложение № 6
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2023 г. № _____

Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.6.2	**Парки культуры и отдыха** *Размещение парков культуры и отдыха*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **3 га.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м.** – Предельная высота зданий – **8 м**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **7 %.**