РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 августа 2021 г. № 618

г.Костомукша

О направлении проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 23 августа 2021 года, администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Направить проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 1 к настоящему постановлению), в Совет Костомукшского городского округа.
2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: Деятельность - Градостроительство и землепользование – Градостроительство - Градостроительное зонирование.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Рассылка: УД - 1 экз.; Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 2 экз.
Исполнитель: Е.А. Жиртуева. Тел.: 8 (911) 660 88 39

Приложение № 1
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от 24 августа 2021 г. № 1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от ……. 2021 г. №……..
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 23 августа 2021 г. по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350-СО/III, от 29 августа 2019 года № 383-СО/III, от 27 февраля 2020 года № 445-СО/III, от 26 мая 2020 г. №478-СО/III, от 27 августа 2020 г. № 498-СО/III, от 26 ноября 2020 г. № 532-СО/III, от 25 февраля 2021 г. № 561-СО/III, от 25 марта 2021 г. № 572-СО/III):

1.1. Статью 36.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) исключить из Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

1.2. Статью 36.5. Градостроительный регламент резервной территории жилой застройки (Ж-5) исключить из Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

1.3. Статью 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) и статью 36.21 Градостроительный регламент рекреационной зоны

объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа дополнить основным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7) (Приложение 1).

1.4. Статью 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и статью 36.4.1. Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) дополнить основным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) (Приложение 2).

1.5. Внести изменения в статью 36.14 Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включения условно разрешенного вида использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1) (Приложение 3).

1.6. Внести изменения в статью 36.15 Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части включения условно разрешенного вида использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1) (Приложение 4).

1.7. Внести изменения в статью 36.15 Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» и включения условно разрешенного вида использования «Благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2) (Приложение 5).

1.8. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и включения условно разрешенного вида использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору 3.1.1) (Приложение 6).

1.9. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» и включения условно разрешенного вида использования «Улично-дорожная сеть» (код по классификатору 12.0.1) (Приложение 7).

1.10. Внести изменения в статью 36.16 Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части исключения вспомогательного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» и включения условно разрешенного вида использования «Благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2) (Приложение 8).

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:36; часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:11 (Приложение 9).

1.12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:408; изменить территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Т) и зону общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону общественно-деловой

застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:449 (Приложение 10).

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:167; установить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:74 и прилегающей территории (Приложение 11).

1.14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 74180.87 кв.м., смежного с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0010301:16 (Приложение 12).

1.15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша установить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010224:820 Приложение 13).

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) для земельного участка в районе ул. Перттунена, д. 1А, ориентировочной площадью 2175 кв.м. (Приложение 14).

1.17. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер 10:04-6.277); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер 10:04-6.281); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер 10:04-6.279); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер 10:04-6.282); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер 10:04-6.283); зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер 10:04-6.280) (Приложение 15).

1.18. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы особо охраняемой природной территории «Национальный парк "Калевальский"» (реестровый номер 10:00-9.17) (Приложение 16).

1.19. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы придорожной полосы - зоны охраны искусственных объектов - Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 автомобильная дорога Р-21 "Кола" - Тикша - Ледмозеро - Костомукша - граница с Финляндской Республикой на участке км 159+050 - км 232+170 в границах Костомукшского городского округа Республики Карелия (реестровый номер 10:04-6.276) (Приложение 17).

2. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах, устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа округа	И.о. Главы Костомукшского городского
В.Н. Сахнов	С.Н. Новгородов

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ - 1 экз., МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru), регистр – 1 экз.

Исп.: Е.А. Жиртуева, тел.: 89116608839

Приложение № 1
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
4.7	**Гостиничное обслуживание** *Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них*	– Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест – **55 кв. м. на 1 чел.;** - от 101 до 500 мест – **30 кв. м на 1 чел**. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м.** – Предельное количество этажей – **6.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **40 %.**

Статья 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
4.7	**Гостиничное обслуживание** *Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них*	– Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест – **55 кв. м. на 1 чел.;** - от 101 до 500 мест – **30 кв. м на 1 чел**. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м.** – Предельное количество этажей – **6.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **40 %.**

Приложение № 2
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

Статья 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
4.7	**Гостиничное обслуживание** *Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них*	– Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест – **55 кв. м. на 1 чел.;** - от 101 до 500 мест – **30 кв. м на 1 чел**. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м.** – Предельное количество этажей – **6.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **40 %.**

Статья 36.4.1. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
4.7	**Гостиничное обслуживание** *Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них*	– Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест – **55 кв. м. на 1 чел.;** - от 101 до 500 мест – **30 кв. м на 1 чел**. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **3 м.** – Предельное количество этажей – **6.** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **40 %.**

Приложение № 3
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**<u>Предоставление коммунальных услуг</u>** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **10 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **1 м.** – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м.**, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка **– 70 %.** Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Приложение № 4
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.1	**<u>Улично-дорожная сеть</u>** *Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **25 кв.м.;** – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – **1 м;** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80 %;**

Приложение № 5
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.2	**<u>Благоустройство территории</u>** *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов*	– Предельный максимальный размер земельного участка– **300 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Запрещается строительство любых объектов капитального строительства

Приложение № 6
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

Статья 36.16. Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
3.1.1	**<u>Предоставление коммунальных услуг</u>** *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **10 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **1 м.** – Предельная высота зданий, сооружений – **6 м.**, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка **– 70 %.** Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Приложение № 7
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

Статья 36.16. Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.1	**<u>Улично-дорожная сеть</u>** *Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств*	– Предельный минимальный размер земельного участка – **25 кв.м.;** – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – **1 м;** – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80 %;**

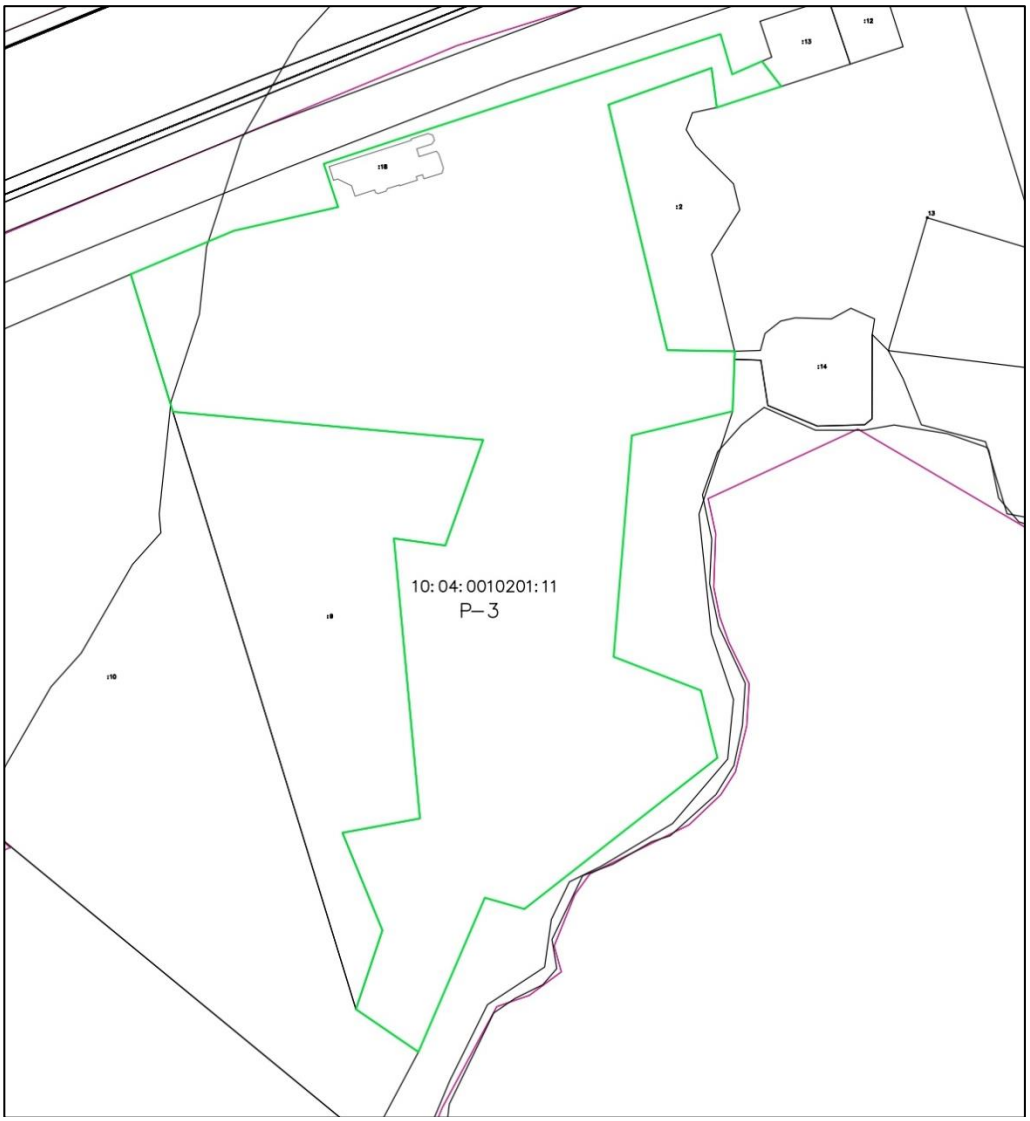
Приложение № 8
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

Статья 36.16. Градостроительный регламент зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

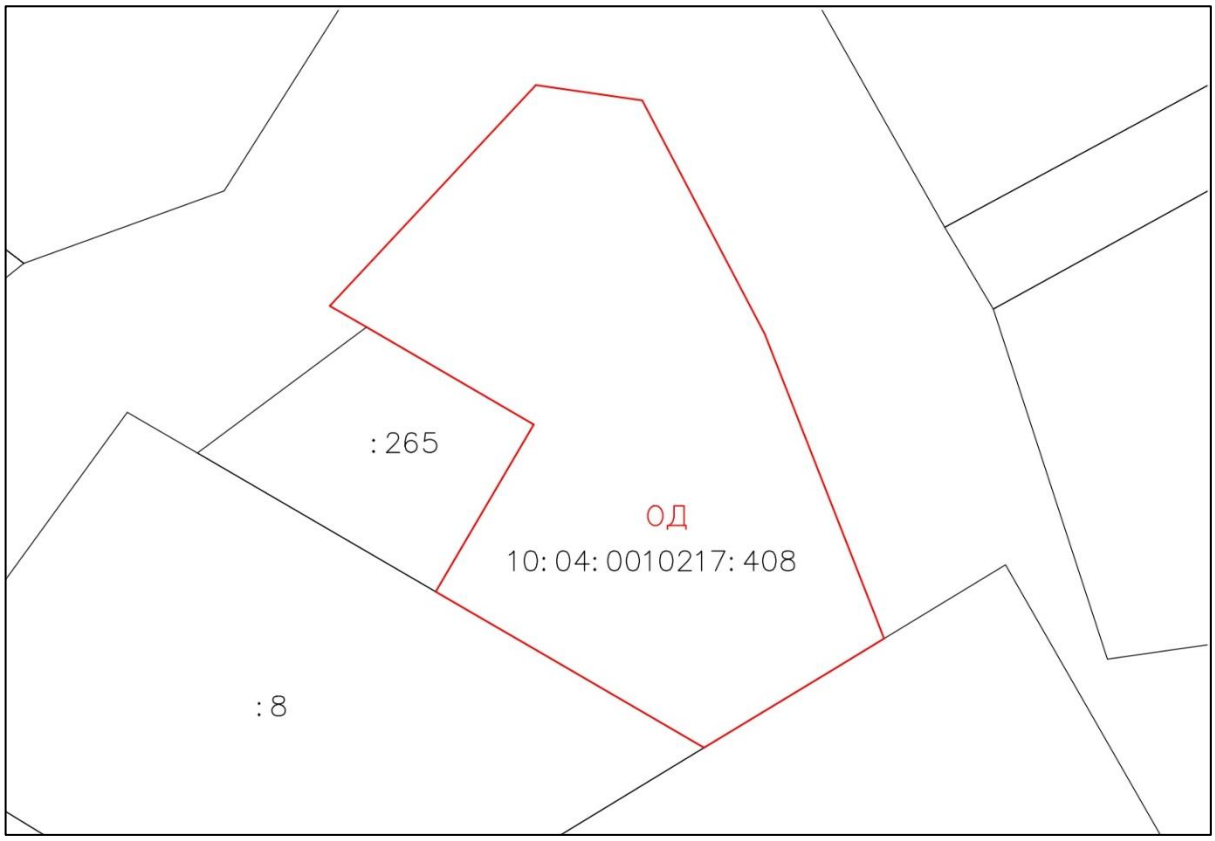
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

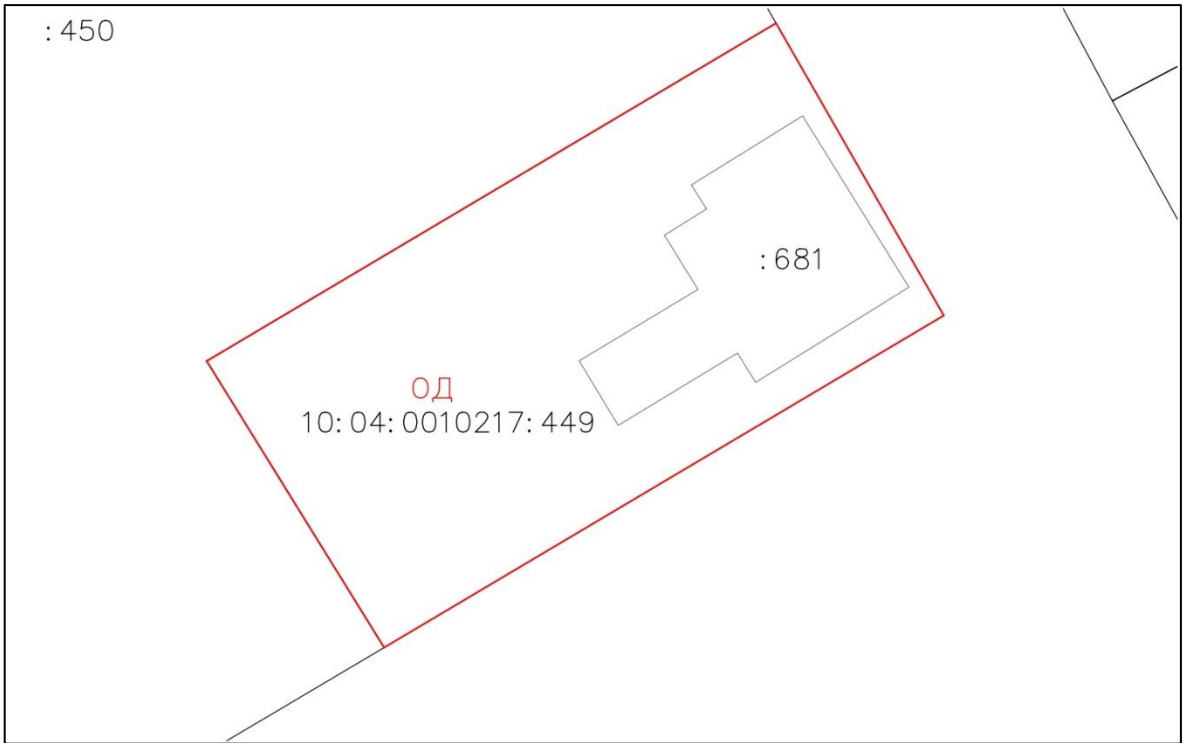
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0.2	**<u>Благоустройство территории</u>** *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов*	– Предельный максимальный размер земельного участка– **300 кв.м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Запрещается строительство любых объектов капитального строительства

Приложение № 9
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

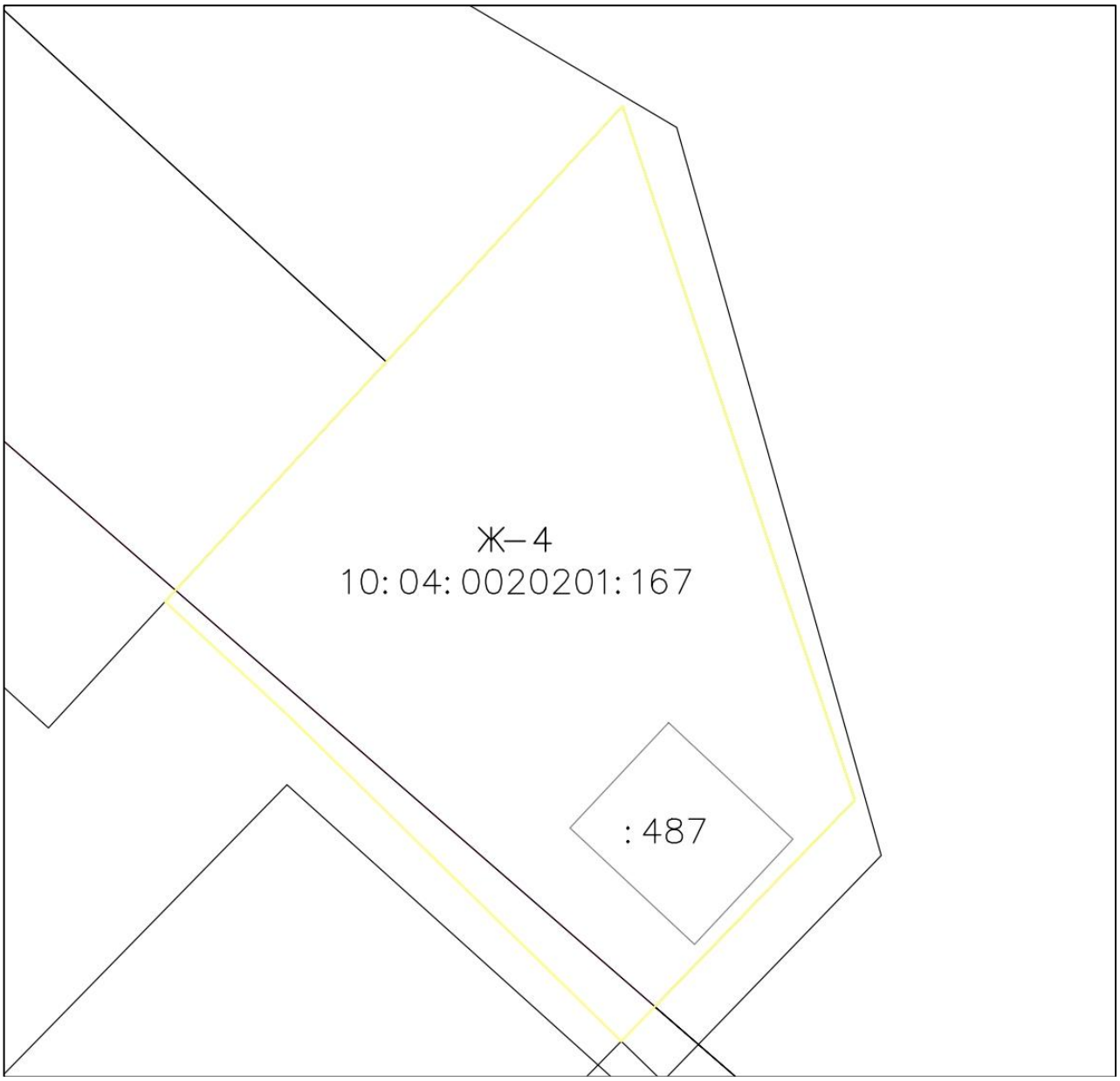


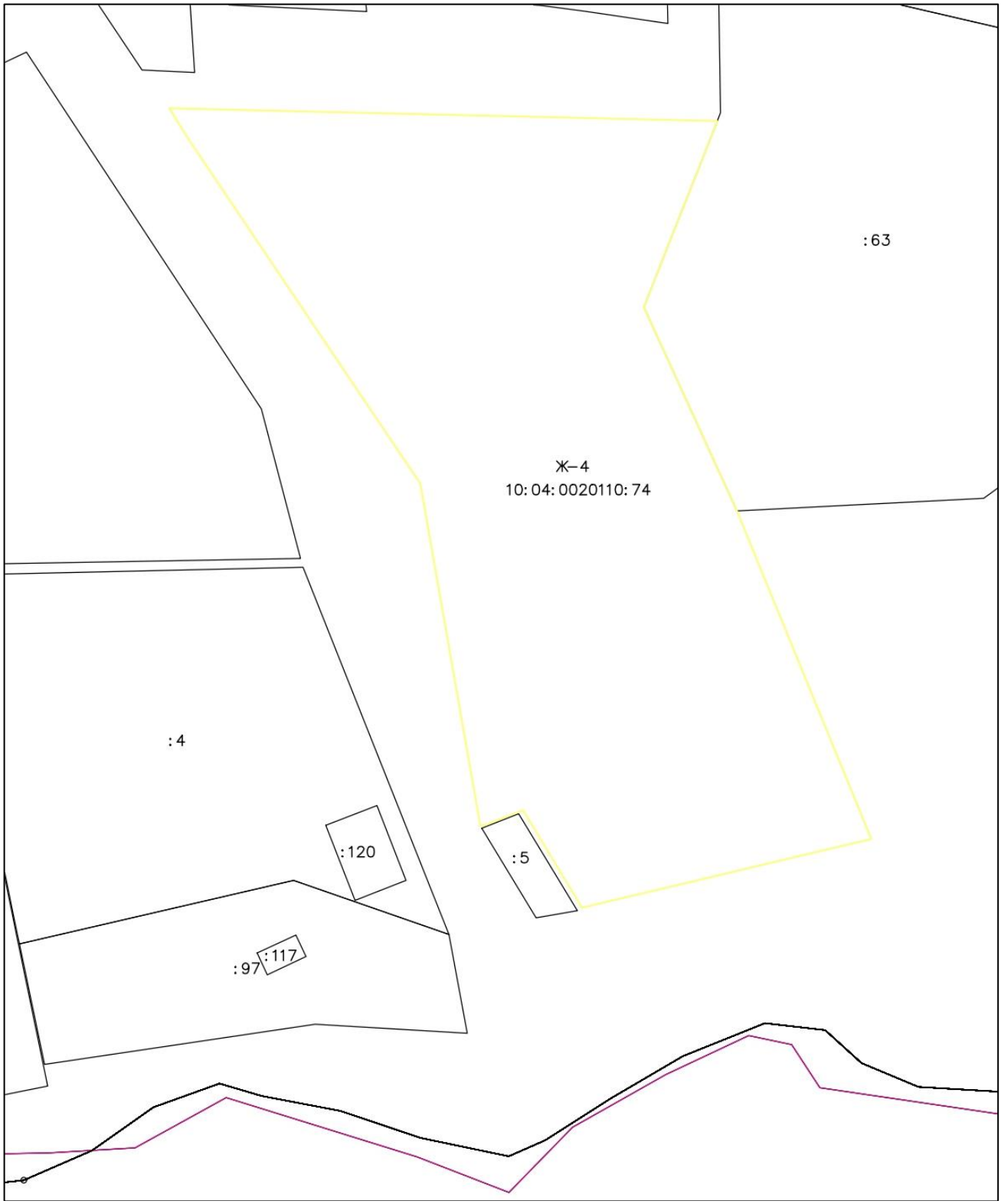
Приложение № 10
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____



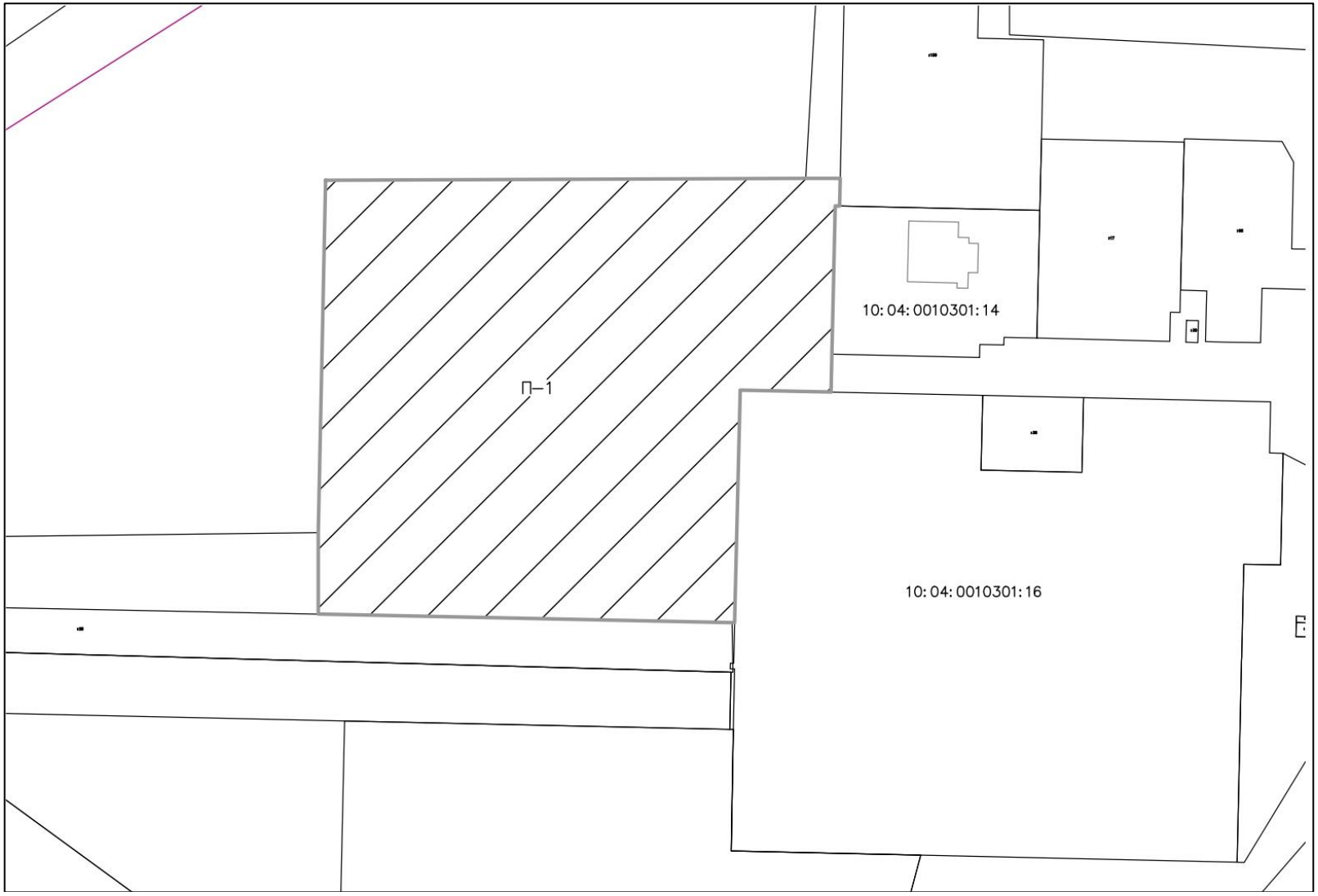


Приложение № 11
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

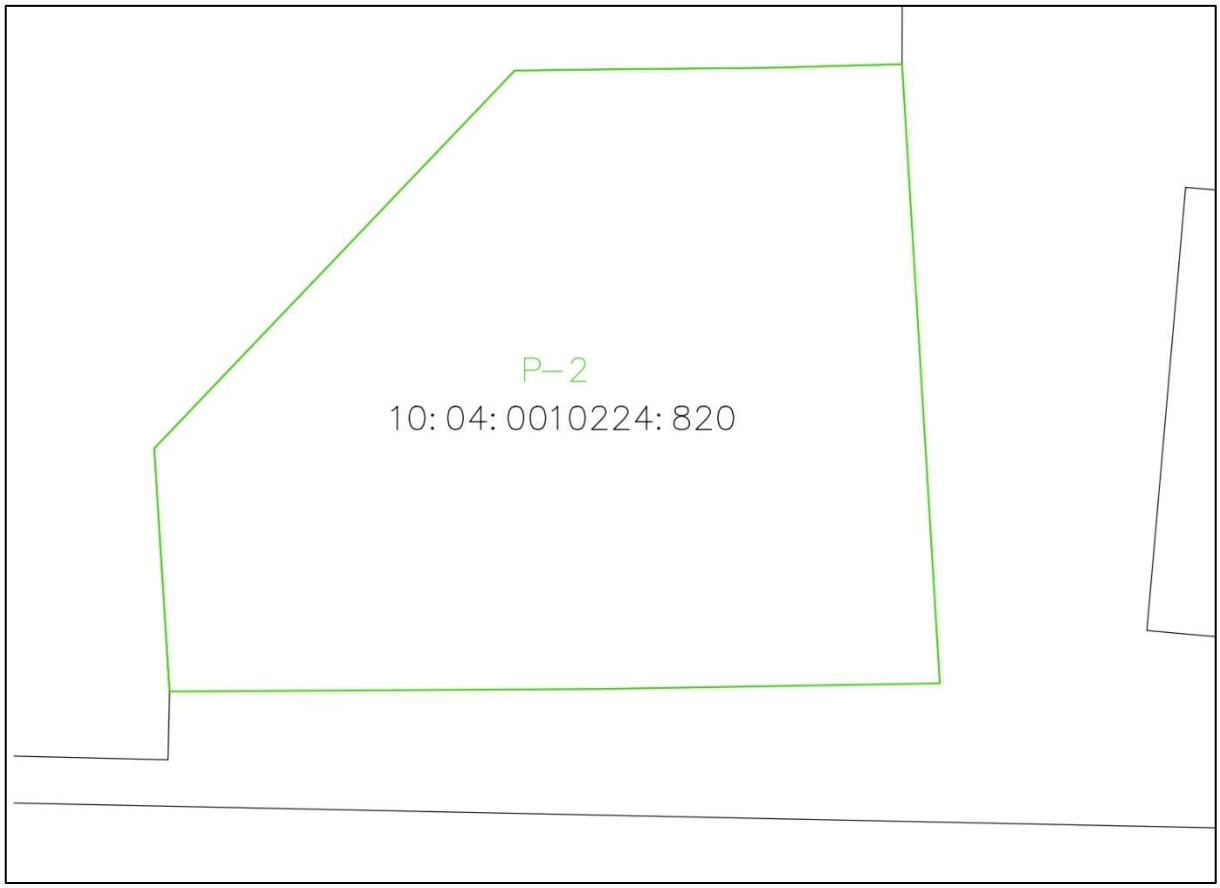



:63
Ж–4
10: 04: 0020110: 74
:4
:120
:5
:97
:117

Приложение № 12
к решению Совета
Костомукшского городского
от _____ 2021 г. № _____

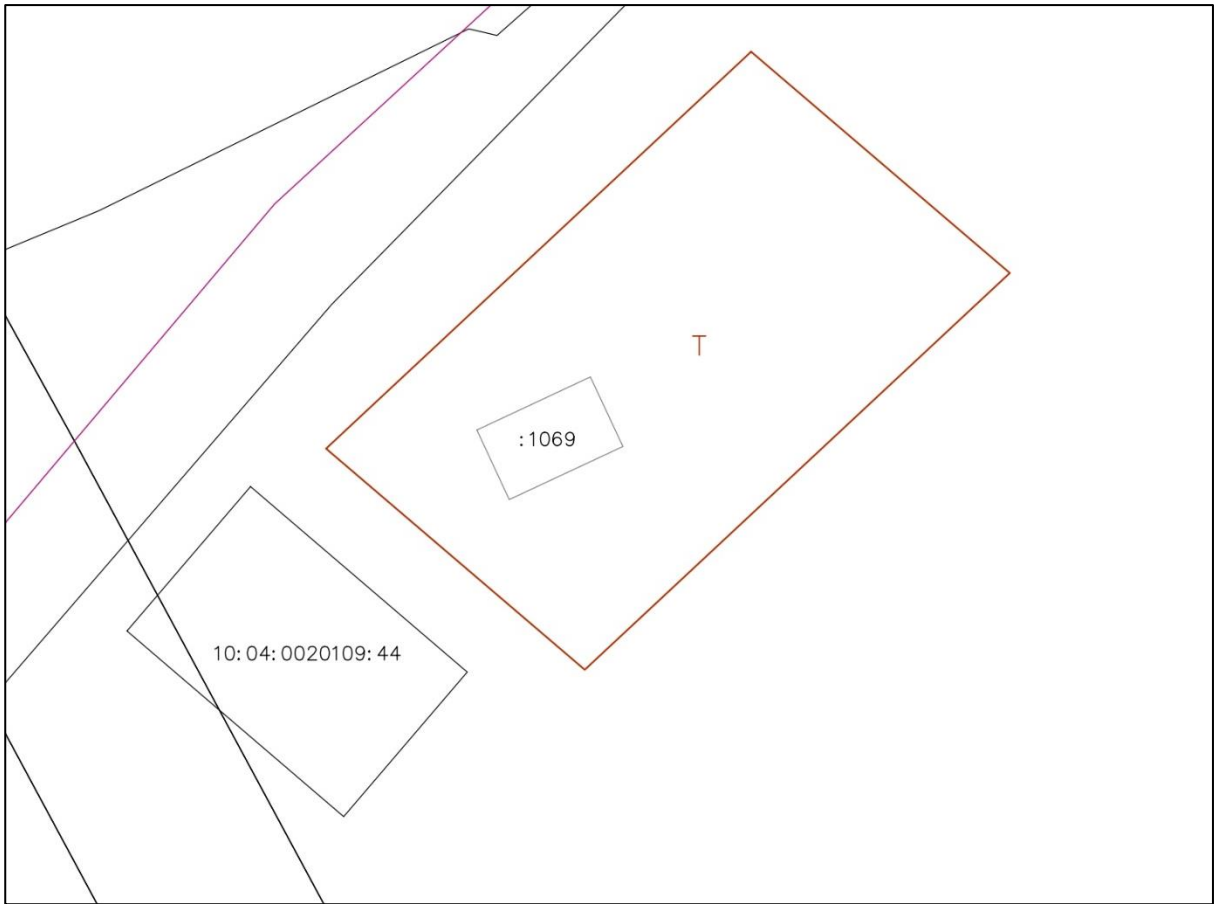


Приложение № 13
к решению Совета
Костомукшского городского
от _____ 2021 г. № _____



Приложение № 14

к решению Совета
Костомукшского городского
от _____ 2021 г. № _____

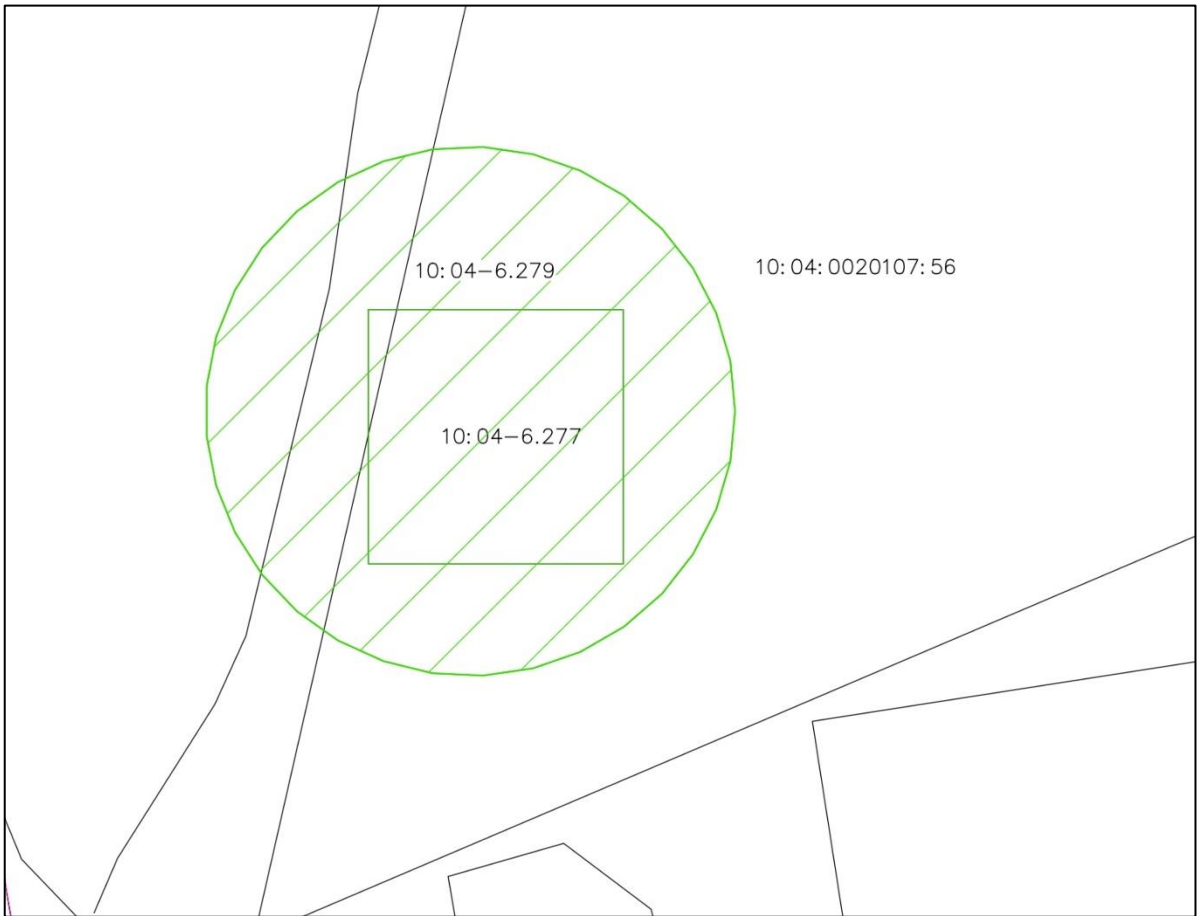


Приложение № 16
к решению Совета
Костомукшского городского
от _____ 2021 г. № _____

Зона санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер: 10:04-6.277)

Зона санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (1 пояс) (реестровый номер: 10:04-6.281)

Зона санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер: 10:04-6.279)



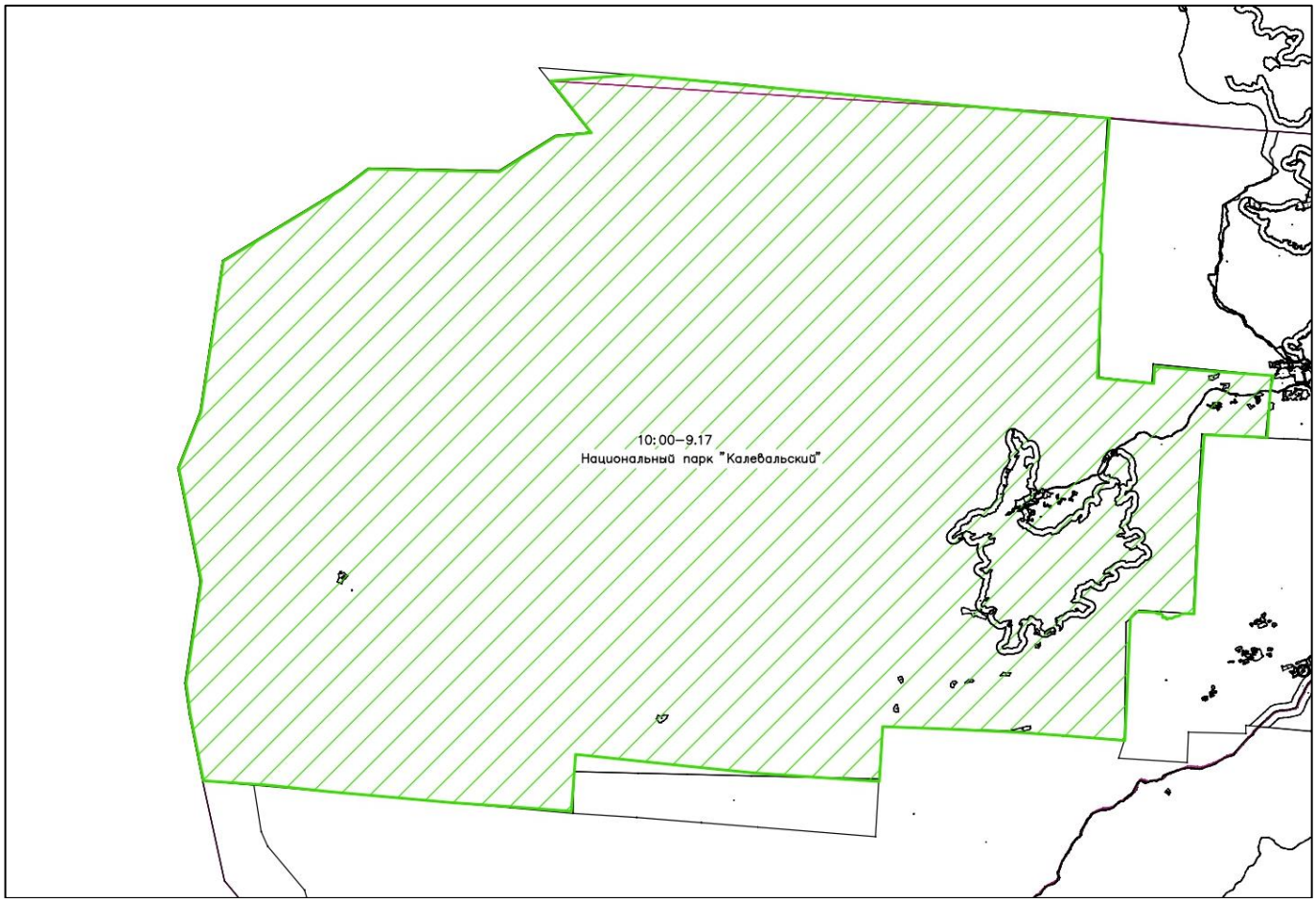
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (2 пояс) (реестровый номер: 10:04-6.282)

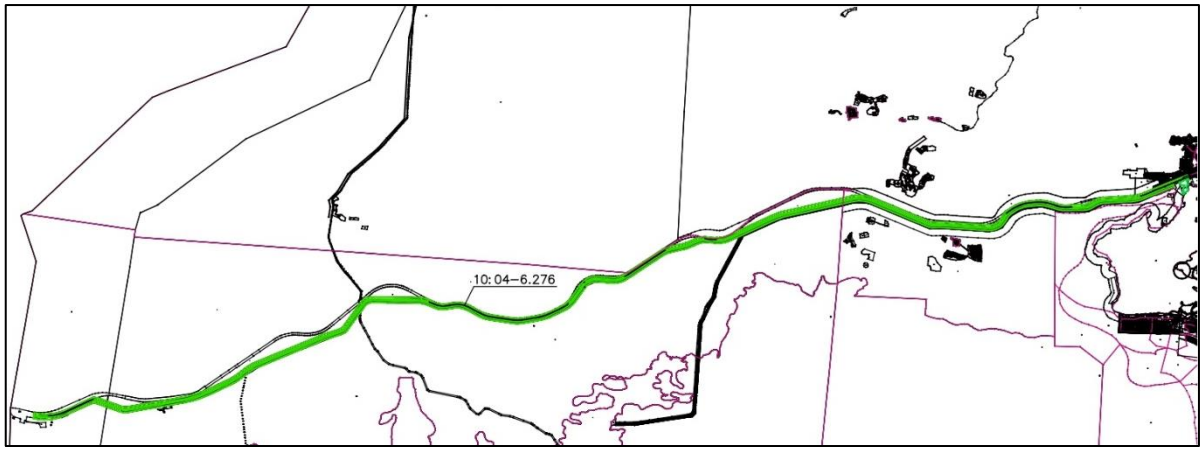
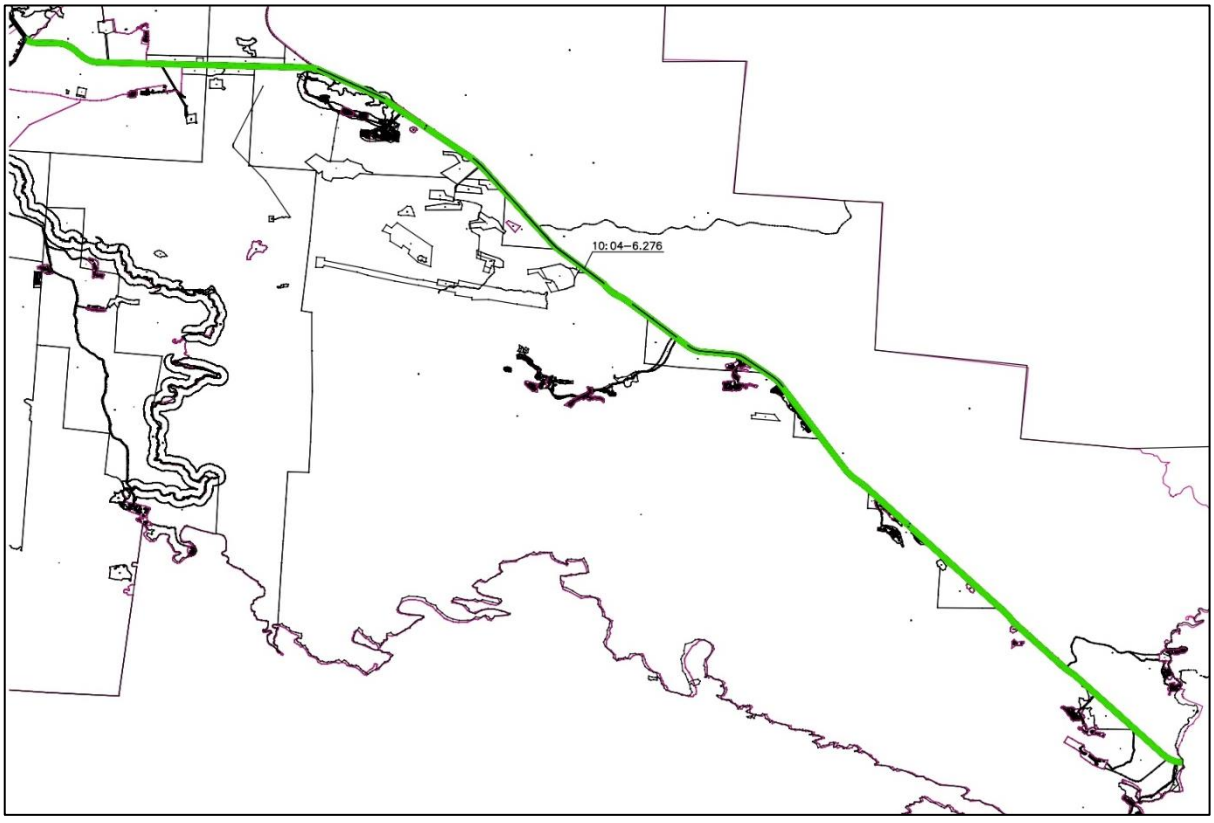
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 37/230) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер: 10:04-6.283)

Зона санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. №38/345) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения форелевого хозяйства (3 пояс) (реестровый номер: 10:04-6.280)

Приложение № 17
к решению Совета
Костомукшского городского
от _____ 2021 г. № _____

Национальный парк "Калевальский" (реестровый номер: 10:04-6.280)



Приложение № 18
к решению Совета
Костомукшского городского
от _____ 2021 г. № _____

Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 автомобильная дорога Р-21 "Кола" - Тикша - Ледмозеро - Костомукша - граница с Финляндской Республикой на участке км 159+050 - км 232+170 в границах Костомукшского городского округа Республики Карелия (реестровый номер: 10:04-6.276)