РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 ноября 2023г. № 698

г. Костомукша

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 09 ноября 2023 года № 673 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протокола заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 25 октября 2023 года № 09, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа **постановляет**:

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0026502:1049 и 10:04:0026502:1048.

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) на территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) для образуемого согласно схеме земельного участка, площадью 8715 кв.м., расположенного в районе пр-та Победы г. Костомукша Республики Карелия.

1.3. Статью 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) и статью 36.15. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) дополнить основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0).

1.4. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 10:04-6.229, 10:04-6.155, 10:04-6.136, 10:04-6.154, 10:04-6.208, 10:04-6.184, 10:04-6.204, 10:04-6.198, 10:04-6.128, 10:04-6.219, 10:04-6.143, 10:04-6.191, 10:04-6.182, 10:04-6.217, 10:04-6.156, 10:04-6.157, 10:04-6.161, 10:04-6.211, 10:04-6.230, 10:04-6.165, 10:04-6.226, 10:04-6.135, 10:04-6.174, 10:04-6.151, 10:04-6.222, 10:04-6.183, 10:04-6.129, 10:04-6.200, 10:04-6.141, 10:04-6.148, 10:04-6.168, 10:04-6.173, 10:04-6.209, 10:04-6.162, 10:04-6.223, 10:04-6.227, 10:04-6.159, 10:04-6.137 и 10:04-6.205.

2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа не позднее **24 ноября 2023** года обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)
Исполнитель: Е.А. Притчиева. Телефон: +7 (911) 660-88-39.

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.Ю. Лаврентьева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от 17 ноября 2023 г. № 698

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
IV созыва

П Р О Е К Т Р Е Ш Е Н И Я

от ……..…… 2023 г. №……..
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского 29.05.2014 г. № 358-СО, 29.01.2015 г. № 420-СО, 27.08.2015 г. № 497-СО, 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, 30.03.2017 г. № 78-СО/III, 28.09.2017 г. № 130-СО/III, от 21.12.2017 г. № 167-СО, от 29.03.2018 г. № 201-СО/III, от 30.08.2018 г. № 262-СО/III, 22.11.2018 г. № 294-СО/III, от 31.01.2019 г. № 324-СО/III, от 25.04.2019 г. № 350-СО/III, от 29.08.2019 г. № 383-СО/III, от 27.02.2020 г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020 г. №498-СО/III, от 26.11.2020 г. №532-СО/III, о т 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 года № 25-СО/IV, от 31.03.2022 года № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV, от 29.09.2022 г. № 97-СО/IV, от 24.11.2022 г. № 120-СОIV, от 22.12.2022 г. № 129-СО/IV, от 04.05.2023 № 157-СО/IV, от 31.08.2023 № 186-СО/IV, от 31.08.2023 № 187-СО/IV, от 26.10.2023 № 212-СО/IV):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0026502:1049 и 10:04:0026502:1048 (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить промышленно-коммунальную зону первого типа для размещения объектов III, IV, V классов опасности (П-1) на территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) для образуемого согласно схеме земельного участка, площадью 8715 кв.м., расположенного в районе пр-та Победы г. Костомукша Республики Карелия (приложение № 2).

1.3. Статью 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) и статью 36.15. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) дополнить основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0) (приложение № 3).

1.4. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа отобразить границы зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 10:04-6.229, 10:04-6.155, 10:04-6.136, 10:04-6.154, 10:04-6.208, 10:04-6.184, 10:04-6.204, 10:04-6.198, 10:04-6.128, 10:04-6.219, 10:04-6.143, 10:04-6.191, 10:04-6.182, 10:04-6.217, 10:04-6.156, 10:04-6.157, 10:04-6.161, 10:04-6.211, 10:04-6.230, 10:04-6.165, 10:04-6.226, 10:04-6.135, 10:04-6.174, 10:04-6.151, 10:04-6.222, 10:04-6.183, 10:04-6.129, 10:04-6.200, 10:04-6.141, 10:04-6.148, 10:04-6.168, 10:04-6.173, 10:04-6.209, 10:04-6.162, 10:04-6.223, 10:04-6.227, 10:04-6.159, 10:04-6.137 и 10:04-6.205 (приложение № 4).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

3.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

3.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

_____ Соболева Е.М.

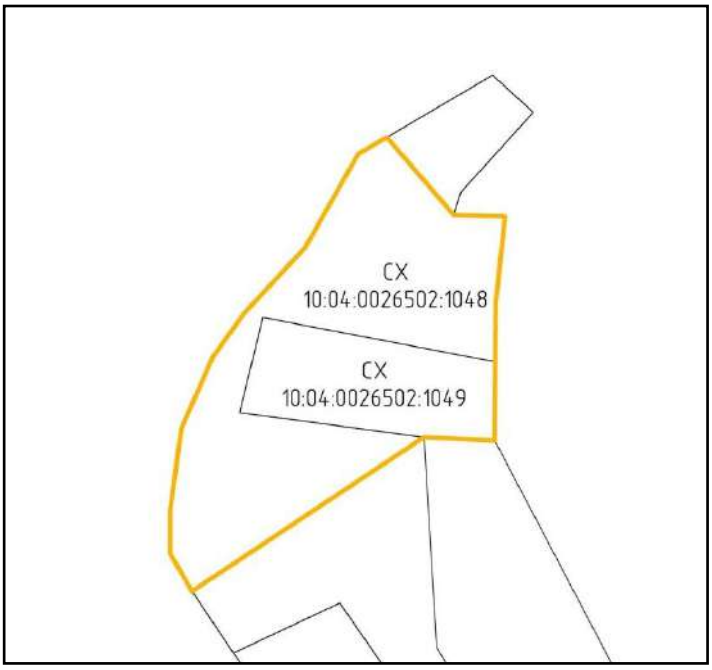
Глава
Костомукшского городского округа

_____ С.Н. Новгородов

Рассылка: УД – 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 3 экз.; МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно.

Исп. Е.А. Притчиева, тел.: +7 (911) 660-88-39.

Приложение № 1
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 17 ноября 2023 г. № 698



Приложение № 2
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 17 ноября 2023 г. № 698

Приложение № 3
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 17 ноября 2023 г. № 698

Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0	**Земельные участки (территории) общего пользования** *Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2*	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.

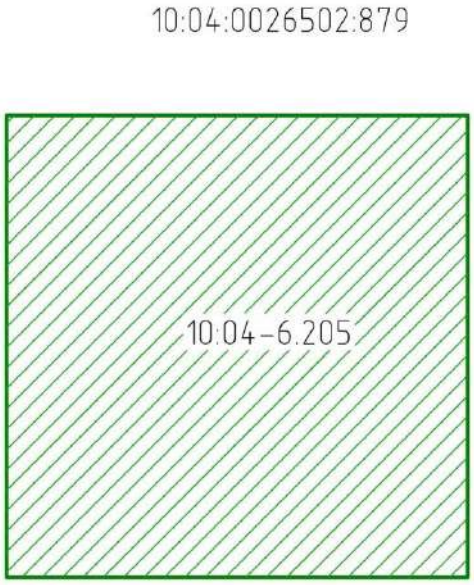
Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

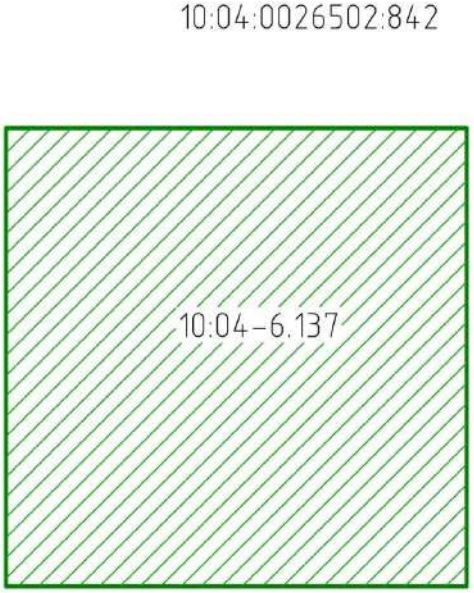
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
12.0	**Земельные участки (территории) общего пользования** *Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2*	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.

Приложение № 4
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 17 ноября 2023 г. № 698

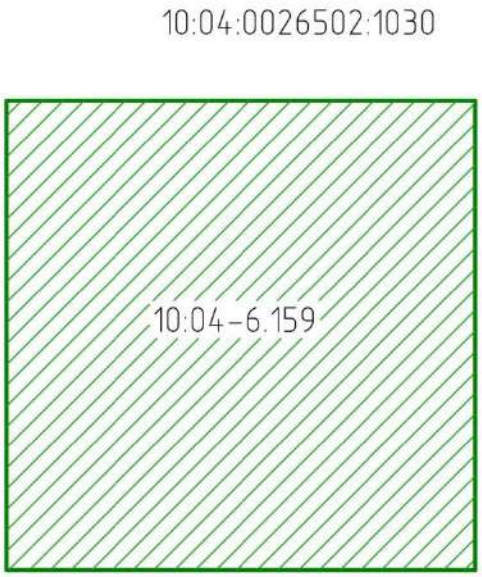
Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Эловара" (реестровый номер 10:04-6.205)



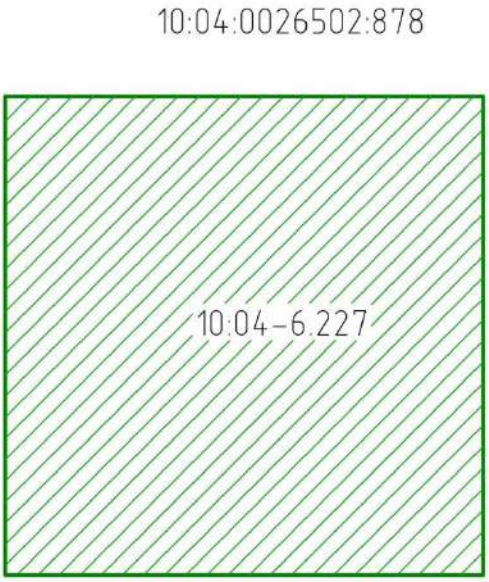
Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Эловара" (реестровый номер 10:04-6.137)



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Шурловара" (реестровый номер 10:04-6.159)

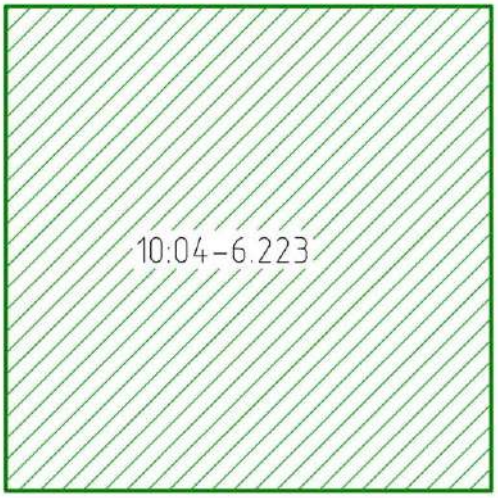


Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Центральный" (реестровый номер 10:04-6.227)



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сете "Хейпойоки" (реестровый номер 10:04-6.223)

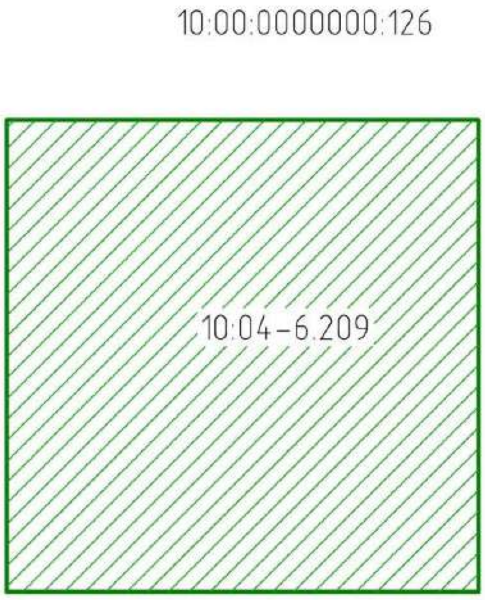
10:04:0026508:88



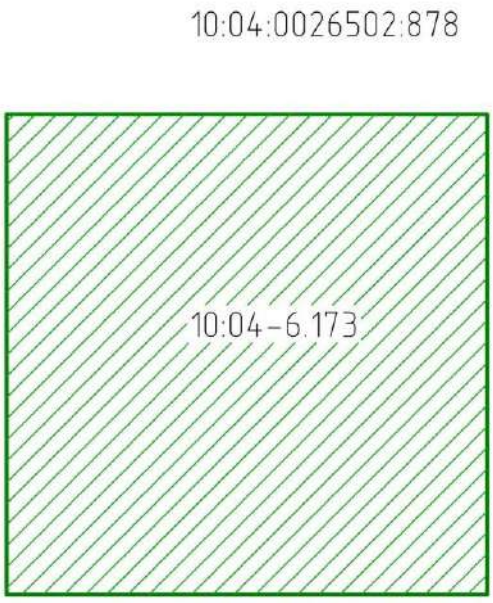
Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Тюрюярви" (реестровый номер 10:04-6.162)

10:04:0026508:2

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Тюрюйоки Сев." (реестровый номер 10:04-6.209)



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Талавейсвара" (реестровый номер 10:04-6.173)



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Суднозеро" (реестровый номер 10:04-6.168)

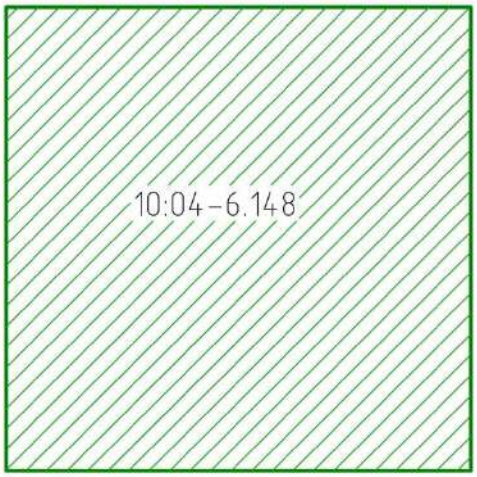
10:04:0026501:137

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Соседний" (реестровый номер 10:04-6.141)

10:04:0026509:171

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Сосновый" (реестровый номер 10:04-6.148)

10:04:0026509:171



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Ручьи" (реестровый номер 10:04-6.200)

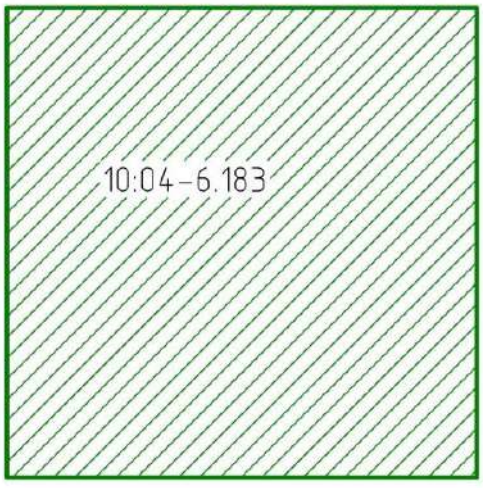
10:04:0026509:170

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Руч. Тюрюйоки" (реестровый номер 10:04-6.129)

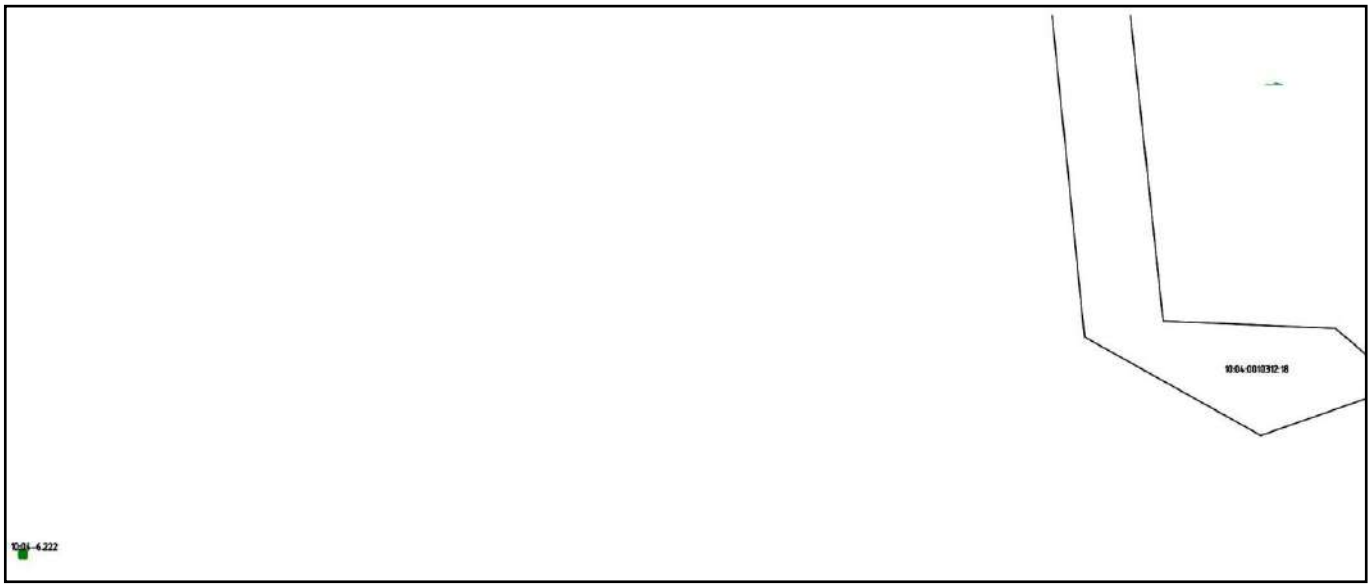
10:04:0026509:171

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Просечный" (реестровый номер 10:04-6.183)

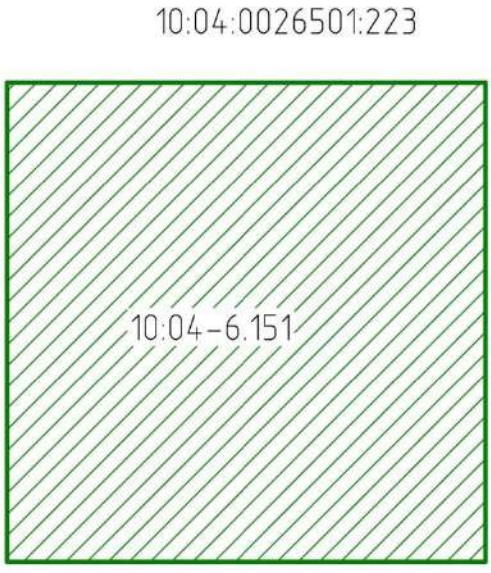
10:04:0026502:1265



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Пенисеевец" (реестровый номер 10:04-6.222)



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Пенисеевец" (реестровый номер 10:04-6.151)

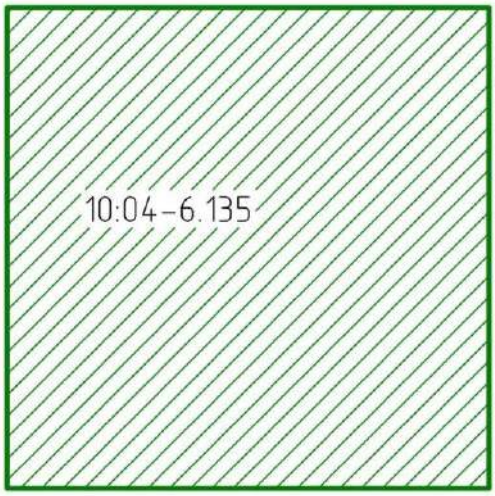


Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Пахкаланоя" (реестровый номер 10:04-6.174)

10:04:0026509:202

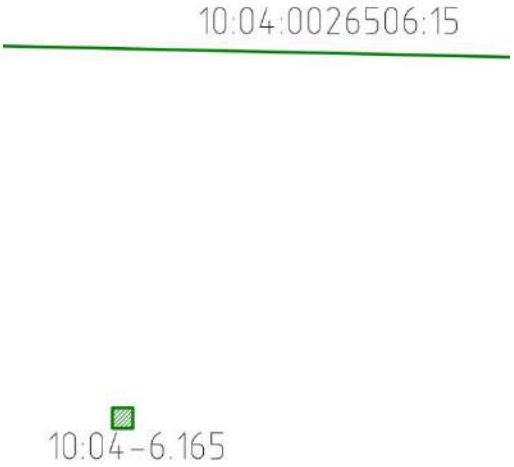
Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Пахкаланлампи" (реестровый номер 10:04-6.135)

10:04:0026509:171



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Озерко" (реестровый номер 10:04-6.226)

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Минозеро" (реестровый номер 10:04-6.165)



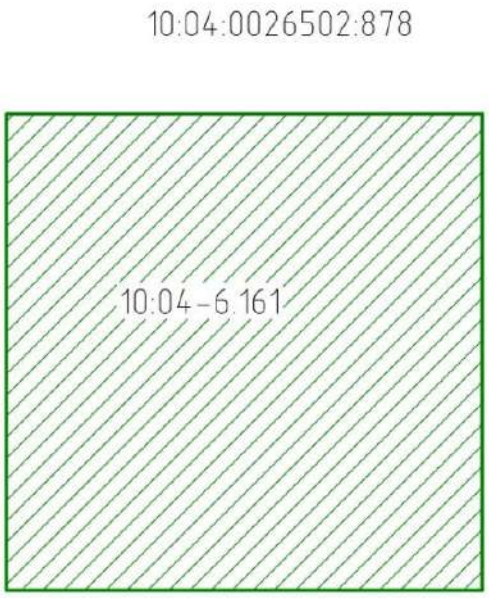
Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Мал. Иваполампи" (реестровый номер 10:04-6.230)

10:04:0026502:878

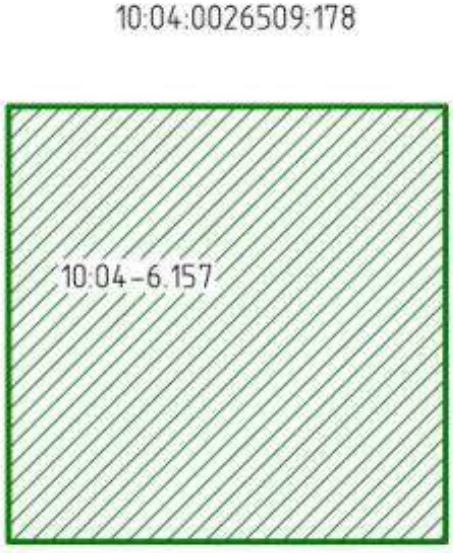
Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Луппусвара" (реестровый номер 10:04-6.211)

10:04:0026508:88

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Крутая" (реестровый номер 10:04-6.161)



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Костомукша" (реестровый номер 10:04-6.157)

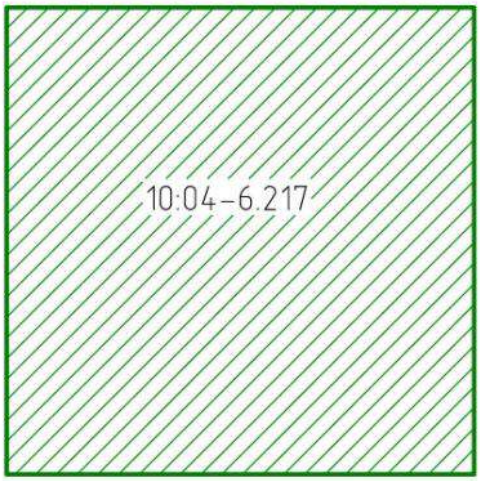


Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Корпанги" (реестровый номер 10:04-6.156)

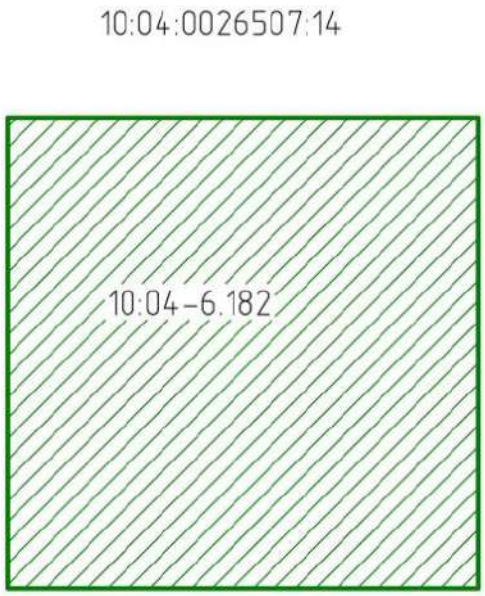
10:04:0026502:872

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Контоккиярви" (реестровый номер 10:04-6.217)

10:04:0026502:878



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Кондокское" (реестровый номер 10:04-6.182)



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Койвувара" (реестровый номер 10:04-6.191)

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Иваполампи" (реестровый номер 10:04-6.143)

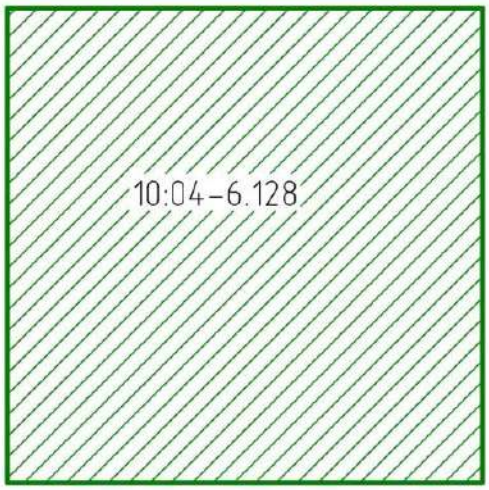
10:04:0026508:78

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Жига" (реестровый номер 10:04-6.219)

10:04:0026502:1265

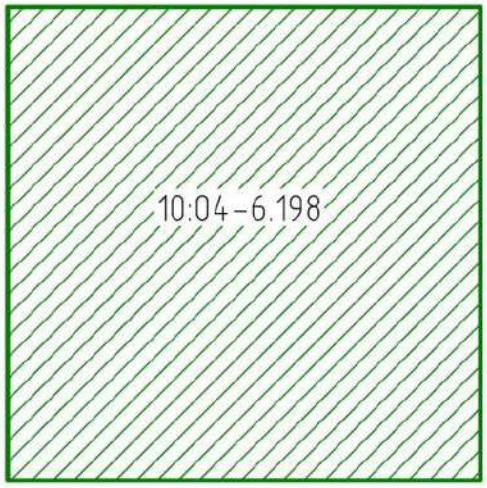
Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Жига"
(реестровый номер 10:04-6.128)

10:04:0026502:841

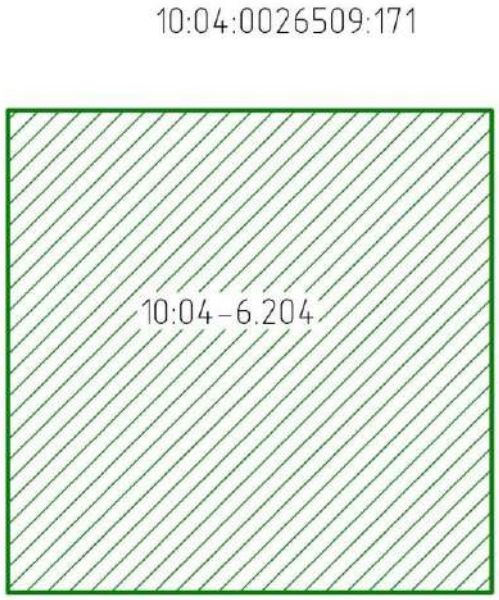


Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Жига"
(реестровый номер 10:04-6.198)

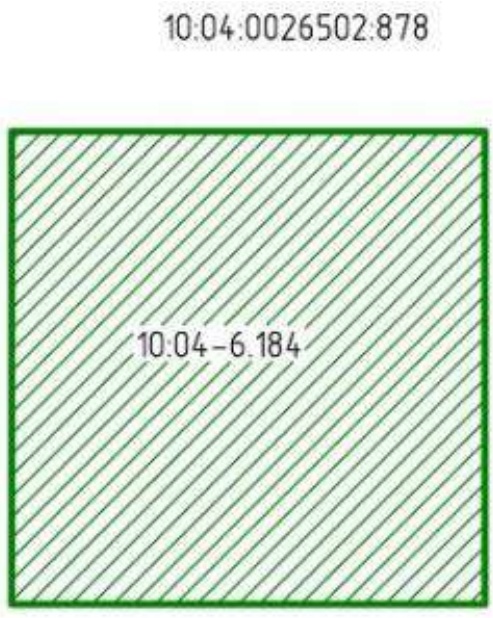
10:04:0026502:868



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Евживара" (реестровый номер 10:04-6.204)



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Горка" (реестровый номер 10:04-6.184)

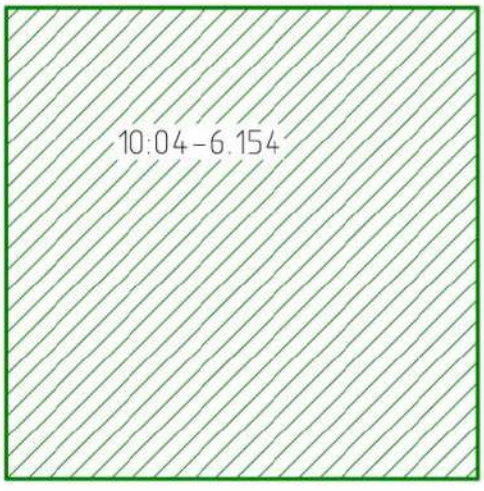


Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Горбатый" (реестровый номер 10:04-6.208)

10:04:0026509:171

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Высокий" (реестровый номер 10:04-6.154)

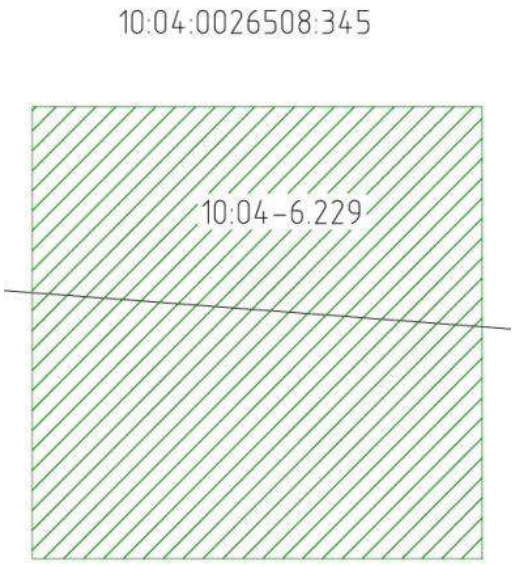
10:04:0010301:41



Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Верх. Жига" (реестровый номер 10:04-6.136)

10:04:0026502:1032

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "Айттоярви" (реестровый номер 10:04-6.155)

10:04:0026508:82

Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей "20-й километр" (реестровый номер 10:04-6.229)