РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского муниципального округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05 июня 2026 г. № 442

г. Костомукша

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола заседания комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа от 24 апреля 2026 года № 02, от 28 мая 2026 года № 03, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского муниципального округа, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского муниципального округа **постановляет**:

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа:

1.1. В статье 39.4. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жк-4) уменьшить установленный минимальный размер земельного участка до 670 кв.м. для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по классификатору 2.1.1) в случае, если в границах земельного участка расположен одноэтажный многоквартирный жилой дом.

1.2. Статью 28. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1) дополнить условно разрешенным видом использования «Специальная деятельность» (код по классификатору 12.2).

2. Администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа.

3. Утвердить текст сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Управлению делами администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского муниципального округа.

5. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления, сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении

изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Костомукшского муниципального округа А.Н. Дмитриев

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 1 экз., Совет КГО – копия, МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).
Исполнитель: Е.А. Притчиева.
Телефон: +7 (911) 660-88-39.

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдел администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	_____

Приложение № 1
к постановлению администрации
Костомукшского муниципального округа
от 05 июня 2026 г. № 442

СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Настоящим администрация Костомукшского муниципального округа сообщает, что в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа принято по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа заявлений физических и юридических лиц на заседании 24 апреля 2026 года № 02, 28 мая 2026 года № 03, направленных в инициативном порядке, а также предложений администрации Костомукшского муниципального округа.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции постановления администрации Костомукшского муниципального округа от 30 апреля 2026 года № 357 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»).

Постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановление администрации Костомукшского муниципального округа от 30 апреля 2026 года № 357 «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа подготавливается применительно к территории Костомукшского муниципального округа.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа в письменной форме в администрации Костомукшского муниципального округа в срок **до 15 часов 30 минут 19 июня 2026 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (кабинеты 317, 315).