РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского муниципального округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 июня 2026г. № 474

г. Костомукша

О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа Главе Костомукшского муниципального округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа, утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского муниципального округа от 05 июня 2026 года № 442 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа», с учетом протоколов заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 24 апреля 2026 года № 02, от 28 мая 2026 года № 03, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского муниципального округа, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского муниципального округа **постановляет**:

1. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) Главе Костомукшского муниципального округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа.
2. Управлению делами администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского муниципального округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления с

приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского муниципального округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Костомукшского муниципального округа А.Н. Дмитриев

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)
Исполнитель: Е.А. Притчиева. Телефон: +7 (911) 660-88-39.

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Юридический отдел администрации Костомукшского муниципального округа	_____	_____	_____

Приложение № 1
к постановлению администрации
Костомукшского муниципального округа
от 22 июня 2026 г. № 474

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
IV созыва

П Р О Е К Т Р Е Ш Е Н И Я

от …….. 2026 г. №……..
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа, Совет Костомукшского муниципального округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского муниципального округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского гроодского округа от 29.05.2014 г. № 358-СО, от 29.01.2015 г. № 420-СО, от 27.08.2015 г. № 497-СО, от 25.02.2016 г. № 569-СО, от 27.10.2016 г. № 28-СО/III, от 30.03.2017 г. № 78-СО/III, от 28.09.2017 г. № 130-СО/III, от 21.12.2017 г. № 167-СО, от 29.03.2018 г. № 201-СО/III, от 30.08.2018 г. № 262-СО/III, от 22.11.2018 г. № 294-СО/III, от 31.01.2019 г. № 324-СО/III, от 25.04.2019 г. № 350-СО/III, от 29.08.2019 г. № 383-СО/III, от 27.02.2020 г. № 445-СО/III, от 26.05.2020 г. № 478-СО/III, от 27.08.2020 г. №498-СО/III, от 26.11.2020 г. №532-СО/III, от 25.02.2021 г. № 561-СО/III, от 25.03.2021 г. № 572-СО/III, от 26.08.2021 г. № 599-СО/III, от 23.12.2021 г. № 25-СО/IV, от 31.03.2022 г. № 55-СО/IV, от 26.05.2022 г. № 74-СО/IV, от 25.08.2022 г. № 86-СО/IV, от 29.09.2022 г. № 97-СО/IV, от 24.11.2022 г. № 120-СОIV, от 22.12.2022 г. № 129-СО/IV, от 04.05.2023 г. № 157-СО/IV, от 31.08.2023 г. № 186-СО/IV, от 31.08.2023 г. № 187-СО/IV, от 26.10.2023 г. № 212-СО/IV, от 25.01.2024 г. № 231-СО/IV, от 28.03.2024 г. №251-СО/IV, от 29.08.2024 г. № 277-СО/IV, от 19.12.2024 г. № 320-СО/IV, от 29.05.2025 г. №350-СО/IV, в редакции решений Совета Костомукшского муниципального округа от 19.09.2025 г. № 401-СО/IV, от 29.01.2026 г. №470-СО/IV, от 26.03.2026 г. № 499-СО/IV, от 26.03.2026 г. № 500-СО/IV, от 07.05.2026 г. № 512-СО/IV):

1.1. В статье 39.4. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жк-4) установить минимальный размер земельного участка до 670 кв.м. для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по

классификатору 2.1.1) в случае, если в границах земельного участка расположен одноэтажный многоквартирный жилой дом (Приложение № 1).

1.2. Статью 28. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1) дополнить условно разрешенным видом использования «Специальная деятельность» (код по классификатору 12.2) (Приложение №2).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского муниципального округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в ППК «Роскадастр».

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского муниципального округа	Глава Костомукшского муниципального округа
_____ Соболева Е.М.	_____ А.Н. Дмитриев

Рассылка: УД – 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ – 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – копия, ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» – электронно, МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно.
Исп. Е.А. Притчиева, тел.: +7 (911) 660-88-39.

Приложение № 1
к решению Совета
Костомукшского муниципального округа
от 22 июня 2026 г. № 474

Статья 28. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жк-4)

1. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Код	**Наименование/ Описание**	
2.1.1	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** *Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома*	– Минимальные размеры земельного участка, если в границах земельного участка расположен многоквартирный жилой дом с количеством этажей 2-4 – **1000 кв. м.** – Минимальные размеры земельного участка, если в границах земельного участка расположен многоквартирный жилой дом с количеством этажей 1 – **670 кв. м.** – Минимальный отступ от границ земельного участка – **3 м.** – Предельное количество этажей – **4**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **40 %**. – Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – **25 %**.

Приложение № 2
к решению Совета
Костомукшского муниципального округа
от 22 июня 2026 г. № 474

Статья 28. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1)

1. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Код	**Наименование/ Описание**	
12.2	**<u>Специальная деятельность</u>** *Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)*	– Минимальные размеры земельного участка – **5000 кв. м.** – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – **5 м.** – Предельное количество этажей – **2**. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **40 %**. – Предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.